



HOTĂRÂREA nr. 286

privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 1” cod SMIS – 130246 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 289 privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 1” cod SMIS – 130246 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare privind actualizarea devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 1” cod SMIS – 130246 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 25420 din 16.06.2025;

c) Raportul de specialitate privind actualizarea devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 1” cod SMIS – 130246 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr. 25427/16.06.2025;

d) Nota de fundamentare privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 1” cod SMIS – 130246 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, elaborată de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, având nr. 26/16617/10.06.2025, transmisă prin adresa nr. 31/16617/10.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 24691/10.06.2025;

e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 171/26.06.2019 privind aprobarea proiectului “Închiderea Centrului Rezidențial “C. A. Rosetti” Iași – LOT 1” din cadrul

Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 114/18.03.2020 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 171/26.06.2019 pentru aprobarea proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "C. A. Rosetti" Iași – LOT 1" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect;

g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 329/26.09.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 171/26.06.2019 privind aprobarea proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "C.A Rosetti" Iași - LOT 1", din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 36/26.01.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 171/26.06.2019 privind aprobarea proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "C.A Rosetti" Iași - LOT 1", din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

i) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 475/06.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "C.A Rosetti" Iași - LOT 1" cod SMIS-130246 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

j) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 363/16.10.2024 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 475/06.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "C.A Rosetti" Iași — LOT 1" cod SMIS-130246 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

k) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

l) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 36/2023, privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020 cu modificările și completările ulterioare;

m) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

n) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 18 iunie 2025;

o) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 19 iunie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 35 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182, alin. (1) și ale art. 196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat (după recepția la terminarea lucrărilor) pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 1” cod SMIS – 130246 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

-valoarea totală a investiției (inclusiv T.V.A.) 8.155.870,84 lei, din care:
-C+M (inclusiv T.V.A.) 6.834.590,26 lei.

Art. 2. Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- c) Direcției Economice- Consiliul Județean Iași.
- d) Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă- Consiliul Județean Iași;
- e) Direcției Tehnice și Investiții- Consiliul Județean Iași.

Art. 4. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 19 iunie 2025

**PREȘEDINTE,
Costel Alexe**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

**DEVIZUL GENERAL LA TERMINAREA LUCRARILOR AL PROIECTULUI
ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL C.A. ROSETTI IAȘI” LOT 1 COD SMIS
130246**

Intocmit conform HG 907/2018 - P.Th.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	115431,24	21931,94	137363,17
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		115431,24	21931,94	137363,17
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		372029,05	70685,52	442714,55
Total capitol 2		372029,05	70685,52	442714,55
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	11400,00	2166,00	13566,00
	3.1.1. Studii de teren	11400,00	2166,00	13566,00
	3.1.1.1 Studiu topografic	5700,00	1083,00	6783,00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	5700,00	1083,00	6783,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4000,00	0,00	4000,00
3.3	Expertizare tehnică	3700,00	703,00	4403,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5750,00	1092,50	6842,50
3.5	Proiectare	170880,00	27844,50	198724,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60000,00	11400,00	71400,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26000,00	4940,00	30940,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24330,00	0,00	24330,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	60550,00	11504,50	72054,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	34895,02	2922,68	37817,69
	3.7.1.1 Consultanța elaborare cerere finanțare	8100,00	1539,00	9639,00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22300,00	529,63	22829,63
	3.7.2. Auditul financiar	4495,02	854,05	5349,06
3.8	Asistență tehnică	50000,00	1520,00	51520,00

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea
Nr. 286
Anul 2015 Luna 06 Ziua 19

**JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**

Anexă la Hotărârea

Nr.

286

06

Zim 19

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8000,00	1520,00	9520,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4000,00	760,00	4760,00
		4000,00	760,00	4760,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dingenție de șantier	42000,00	0,00	42000,00
Total capitol 3		280625,02	36248,68	316873,69
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	5106190,60	970176,21	6076366,98
4.1.1	Construcții și instalații	5083141,56	965796,90	6048938,62
4.1.2	Demolare CI, CTF STRUGURILOR	23049,04	4379,32	27428,36
4.2	Montaj utilaj tehnologic	20719,46	3936,70	24656,16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	245825,71	46706,88	292532,60
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	515478,07	97940,83	613418,91
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5888213,84	1118760,63	7006974,65
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	128982,69	24506,71	153489,40
	5.1.1. Lucrări de construcții	128982,69	24506,71	153489,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	80998,53	4104,35	85102,88
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pt. Controlul calității lucrărilor de construcții	28716,78	0,00	28716,78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5743,35	0,00	5743,35
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	28716,78	0,00	28716,78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire /desființare	17821,62	4104,35	21925,97
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11879,99	1472,51	13352,50
Total capitol 5		221861,20	30083,57	251944,78
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu rezerva de ajustare (pentru anul 2023) (13.87% din C+M)				
7.1	Rezerva de implementare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6878160,35	1277710,34	8155870,84
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5743353,04	1091237,08	6834590,26

Beneficiar/Investitor,
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIE A COPILULUI IAȘI

DIRECTOR GENERAL
FLORIN

(Stampă circulară: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iași, ROMANIA)

Intocmit,
S.C. ETALON POL CONSULT S.R.L. CONSULT
Ing. Dascalu Sergiu - Gabriel



Responsabil Tehnic
ing. Crețu Adrian CF