



HOTĂRÂREA nr. 257
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Demolare
parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate
spitalicească”

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 260 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească”, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească”, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 23153/29.05.2025;

c) Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească”, întocmit de către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 23154/29.05.2025.

d) Nota de fundamentare nr. 18173/29.05.2025 transmisă cu adresa nr. 18174/29.05.2025 înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 23062/29.05.2025 prin care Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii “Sf. Maria” Iași solicită aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească”.

e) Avizul nr. 3 din 28.05.2025 al Consiliului Tehnico Economic din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-au avizat favorabil Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii “Sf. Maria” Iași solicită aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească”;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 26/29.01.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Tehnico-Economic (CTE) din cadrul Consiliului Județean Iași și actualizarea componentei acestuia.

g) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

h) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

i) Prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

j) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 30 mai 2025;

k) Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Iași nr. 964/07.11.2024 privind desemnarea înlocuitorului legal al Președintelui Consiliului Județean Iași;

l) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Județean Iași convocată de îndată din data de 30 mai 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 29 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Prezenta Hotărâre se comunică:


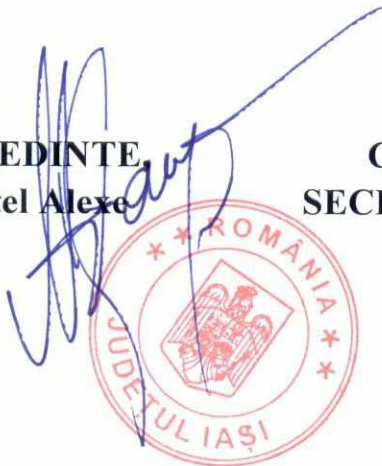
a) Instituției Prefectului Județului Iași;

- b) Direcției Economice - Serviciul Buget, Creanțe și Fonduri Speciale;
- c) Direcției Tehnice și Investiții;
- d) Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii “Sf. Maria” Iași.

Art. 3. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 30 mai 2025

PREȘEDINTE
Costel Alexe



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu



**Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
“Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească”**

- a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor din cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv T.V.A.) Lei
1	TOTAL GENERAL	28.968.200,81	5.488.610,46	34.456.811,27
2	Din care C+M	14.296.566,31	2.716.347,60	17.012.913,91
3	Cap. 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.778.833,50	1.097.978,37	6.876.811,87

- b) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.**

Denumire	mp	%
Suprafața construită	566,77	35,09
Suprafața construită desfășurată	1387,17	-
Suprafață spații verzi	419,79	25,99
Circulații carosabile și pietonale	628,44	38,91
Suprafață lot teren investiție propusă	1615,00	100%
P.O.T.	35,09%	
C.U.T.	0,85	

- Regim de înălțime: P+2E
 Suprafața construită la parter: 566.77 mp
 • Suprafața construită la etaj 1: 542.73 mp
 • Suprafața construită la etaj 2: 277.67 mp
 • Suprafața construită desfășurată: 1387,17 mp
 • Regim de înălțime: Parter + 2Etaje
 • Înălțimea max. atic etaj: +13,25 m fata de cota ±0.00m
 • Înălțimea max. copertină acces: +4,30m față de cota ±0.00m
 • Înălțimea utila Parter, Etaj 1 și Etaj 2 : 2.85 m



c)Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

Indicator socio-economic:

Rata internă de rentabilitate financiară	-2,16%
Valoarea actualizată netă	-12.398.476
Raport beneficiu/cost	0,45

Analiza Cost-Eficacitate

Costuri de investiție	-23.209.367
Costuri de operare și întreținere	76.830.000
Valoarea reziduală	17.407.025
Costuri totale	53.620.633
VNA a costurilor totale	-12.398.476
Rezultat obținut (paturi)	26
VNA costuri/rezultat	-476.864

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 18 luni.

DIRECTOR EXECUTIV

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Marieta AFILIPAOAIE



ȘEF SERVICIU,

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Iogen Gînju



Document creat la Directia Tehnica si Investitii
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Gabriela GHEORGHÎĂ



JUDEȚUL IAȘI		
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI		
Anexă la Hotărârea		
Nr.	287	
Anul	2025	Luna 05 Ziua 30