



HOTĂRÂREA nr. 189
privind prelungirea duratei de valabilitate a contractului de închiriere
nr.27155/30.09.2014 încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași și
Apetroaei Ioan

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 192 privind prelungirea duratei de valabilitate a contractului de închiriere nr.27155/30.09.2014 încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Apetroaei Ioan, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare nr.17979/23.04.2025 al Președintelui Consiliului Județean Iași;

c) Raportul de specialitate nr.17980/23.04.2025 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași;

d) Cererea chirieșului Apetroaei Ioan, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.14296/02.04.2024, prin care solicită prelungirea duratei de valabilitate a contractului de închiriere nr.27155/30.09.2014, având în vedere scadența la data de 27.04.2024;

e) Fișa privind calcularea indicelui de inflație realizat în baza Indicelui anual al prețurilor de consum, stabilit de Institutul Național de Statistică pentru perioada pentru perioada 2014-2024, în procent de 154,09% ;

f) Contractul de închiriere pentru suprafața locativă cu destinația locuință nr.27155/30.09.2014, încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Apetroaei Ioan și Actul adițional nr.4/2024;

g) Actul adițional nr.4 la contract nr.27155/30.09.2014, valabil până la 27.04.2025;

h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.131/18.03.2020, privind prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea județului Iași, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.166/27.04.2020, pentru perioada 2020-2023;

i) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.151/29.03.2023 privind prelungirea duratei de valabilitate cu 1 an a contractului de închiriere nr.27155/30.09.2014 încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Apetroaei Ioan, pentru perioada 2023-2024;

j) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.139/24.04.2024 privind prelungirea duratei de valabilitate cu 1 an a contractului de închiriere nr.27155/30.09.2014 încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Apetroaei Ioan, pentru perioada 2024-2025;

k) Constituția României art.136, alin.1, 2 și 4.

l) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

m) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificările și completările ulterioare;

n) Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

o) Dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) Legea nr. 241 din 16 mai 2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

q) Hotărârea de Guvern nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) în raport cu rata anuală a inflației, practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

r) Prevederile art. 9-10, art. 173 alin. 4 lit. a), art. 182 alin. (1), art. 297 lit. c), art. 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

s) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 29 aprilie 2025;

t) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 30 aprilie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 33 voturi "*Pentru*";

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei de valabilitate a contractului de închiriere nr.27155/30.09.2014, încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Apetroaei Ioan, privind suprafața locativă cu destinația de locuință din strada Roșcani, nr.5, municipiul Iași, pentru o perioadă de 1 (un) an de zile.

Art. 2. În cazul apariției pe perioada de derulare a contractului, a unei situații care reclamă interesul legitim public, locatarul va elibera spațiul necondiționat în maxim 6 (șase) luni de la notificarea comunicată de locator, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții-Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, care va proceda la perfectarea actului adițional nr.5 la contractul de închiriere nr.27155/30.09.2014, cu domnul Apetroaei Ioan, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.310/2007 și în raport cu indicele de inflație aplicabil.

Art. 4.(1) Prezenta Hotărâre se comunică către:

- a) Instituția Prefectului Județului Iași,
- b) Domnul Apetroaei Ioan,
- c) Direcția Juridică, Direcția Tehnică și Investiții și Direcția Economică.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE,
Costel Alexe



Data astăzi: 30 aprilie 2025

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu