



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Calea Chișinăului, nr.23, cod. 700265, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 108/20.03.2025 privind aprobarea realizării obiectivului de investiție „Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative” la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii “Sf. Maria” Iași și alocarea din excedentul bugetului Județului Iași – Consiliului Județean Iași pe anul 2025 a sumei de 350 mii lei necesară realizării DALI și studii aferente

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1488 din 16.04.2025;
- b) Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, înregistrat sub nr. 1490 din 16.04.2025;
- c) Adresa nr. 13157/16.04.2025 înregistrată la Județul Iași – Consiliul Județean Iași sub nr. 17459/16.04.2025, prin care SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII “SF.MARIA” IAȘI a înaintat Nota de fundamentare nr. 1318/16.04.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 108/20.03.2025 privind aprobarea realizării obiectivului de investiție „Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative” la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii “Sf. Maria” Iași și alocarea din excedentul bugetului Județului Iași – Consiliului Județean Iași pe anul 2025 a sumei de 350 mii lei necesară realizării DALI și studii aferente;
- d) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/20.03.2025 privind aprobarea realizării obiectivului de investiție „Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative” la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii “Sf. Maria” Iași și alocarea din excedentul bugetului Județului Iași – Consiliului Județean Iași pe anul 2025 a sumei de 350 mii lei necesară realizării DALI și studii aferente;

- e) Adresa transmisă de către SC EST PROIECT SRL, înregistrată la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Sf. Maria” Iași sub nr. 11900/08.04.2025;
- f) Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. (5) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/20.03.2025 privind aprobarea realizării obiectivului de investiție „Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative” la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii “Sf. Maria” Iași și alocarea din excedentul bugetului Județului Iași – Consiliului Județean Iași pe anul 2025 a sumei de 350 mii lei necesară realizării DALI și studii aferente, se modifică după cum urmează:

1. În titlul Hotărârii și în tot cuprinsul acesteia, denumirea obiectivului de investiție „ Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative” se va înlocui cu denumirea „ *Demolare clădire existentă și construire Centru de Îngrijiri Paliative la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași*” și a tipului de documentație din „ DALI și studii aferente” în *”SF și studii aferente”*.

2. Art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă alocarea din excedentul bugetului Județului Iași- Consiliului Județean Iași a sumei de 350 mii lei necesară realizării SF și studii aferente pentru obiectivul de investitie “Demolare clădire existentă și construire Centru de Îngrijiri Paliative la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași” - SF și studii aferente și includerea acestei sume în bugetul Județului Iași- Consiliului Județean Iași pe anul 2025”.

Art. II Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/20.03.2025, rămân neschimbate.

Art. III Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași și de către Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași.

Art. IV Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă- Consiliul Județean Iași;
- c) Direcției Economice- Consiliul Județean Iași;
- d) Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași.

Art. V Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, _____ 2025

PREȘEDINTE
Costel ALEXE

Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
Dir.executiv Gabriela ALUNGULESEI
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității,
în solidar cu întocmitorul înscrisului

DIRECȚIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristina Teodora JINGA
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității,
în solidar cu întocmitorul înscrisului

DIRECȚIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ
Cons. jr. Parmena-Elena ABDULLAH-CHEIKH
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Susține proiectul de hotărâre:

Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași
Manager, Bioing.med.pr.drd. Alina BELU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Calea Chișinăului nr. 23, Cod poștal: 700265, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; e-mail/web ghiseu.unic@icc.ro / www.icc.ro



Nr./.....2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la **Proiectul de hotărâre** pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 108/20.03.2025 privind aprobarea realizării obiectivului de investiție *“Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative” la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii “Sf. Maria” Iași* și alocarea din excedentul bugetului Județului Iași – Consiliului Județean Iași pe anul 2025 a sumei de 350 mii lei necesară realizării DALI și studii aferente

Prin adresa nr. 13157/16.04.2025 , înregistrată la Județul Iași – Consiliul Județean Iași sub nr. 17459/16.04.2025, Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii “Sf. Maria” Iași a înaintat **Nota de fundamentare nr. 13158/16.04.2025** pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 108/20.03.2025 privind aprobarea realizării obiectivului de investiție “Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative” la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii “Sf. Maria” Iași și alocarea din excedentul bugetului Județului Iași – Consiliului Județean Iași pe anul 2025 a sumei de 350 mii lei necesară realizării DALI și studii aferente.

Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii “Sf. Maria” Iași intenționează să depună o cerere de finanțare în cadrul **Programului de Sănătate, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate - prioritate multifond, Obiectivul de politică 4: O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, Obiectivul specific: RSO4.5. Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), Apelul de Proiecte "Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliative".**

Conform Programului Sănătate, în contextul prezentului apel sunt eligibile activitățile de construire/extindere/ modernizare/ reabilitare și, dacă este necesar, dotare. Finanțarea-proiectelor va

fi asigurată din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) (contribuția UE), iar cofinanțarea este asigurată din bugetul național și din contribuția proprie a solicitantului.

Scopul depunerii cererii de finanțare este de construire a unui **Centru de Îngrijiri Paliative la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași în Mun Iași , Str. Ornescu 7B.**

În baza Notei de fundamentare nr. 9677/21.03.2025 a Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași, prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/20.03.2025 a fost aprobată realizarea obiectivului de investiție *"Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași și alocarea din excedentul bugetului Județului Iași – Consiliului Județean Iași pe anul 2025 a sumei de 350 mii lei necesară realizării DALI și studii aferente.*

Prin adresa înregistrată cu nr. 11900/08.04.2025 la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria", în urma unei analize tehnice aprofundate realizate de proiectant asupra proiectului care urmează a fi elaborat, respectiv *"Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași, propune demolarea construcției existente situată în Municipiul Iași, str. Ornescu nr. 7B, jud. Iași și construirea unui nou centru de Îngrijiri paliative, respectiv modificarea tipului documentației din Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru proiectul "Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași în Studiu de Fezabilitate (SF) la obiectivul de investiție "Demolare clădire existentă și construire Centru de Îngrijiri Paliative la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași".*

Din punct de vedere al fezabilității și al costurilor, este mult mai rentabil și eficient demolarea construcției existente și construirea unui nou corp de clădire, spre deosebire de efectuarea unor lucrări de consolidare și modernizare a structurii existente.

Motivele acestei recomandări sunt următoarele:

- Costurile operațiunilor de consolidare sunt extrem de ridicate și presupun lucrări dificile, având în vedere că este necesară încadrarea în normativul de risc seismic RS 4, ceea ce implică investiții mari în consolidarea clădirii existente.

- Măsuri suplimentare de protecție împotriva incendiilor, conform normativului NP 118/2025, sunt necesare din cauza distanței mici față de clădirile învecinate (mai mică de 10 metri). Aceste măsuri includ, printre altele, ignifugarea șarpantei și adaptarea pereților cu un grad ridicat de rezistență la foc, precum și instalarea unor feronerii și tâmplărie rezistente la foc.

- Probleme funcționale și de organizare a spațiilor: Clădirea existentă necesită o recompartimentare totală pentru a răspunde nevoilor moderne de îngrijire medicală și a serviciilor paliative. Aceasta implică modificări structurale majore care nu justifică investițiile într-o clădire veche.

- Disfuncționalități ale amplasării clădirii pe teren: Amplasamentul clădirii generează dificultăți în organizarea optimă a incintei, ceea ce ar putea împiedica fluxul eficient al pacienților și al personalului.

- Riscuri legate de intervențiile asupra unei clădiri existente: Oricare modificare structurală ar putea duce la apariția unor elemente neprevăzute în timpul execuției lucrărilor, ceea ce ar genera costuri suplimentare și întâzieri în implementarea proiectului.

Obiectivul de investiție *“Demolare clădire existentă și construire Centru de Îngrijiri Paliative la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași”* are o valoare totală estimată de 4.515.563 euro (inclusiv TVA). Investițiile în acest proiect vor îmbunătăți semnificativ accesul la îngrijiri paliative de calitate pentru copiii din județul Iași și din alte județe, contribuind la reducerea suferinței și îmbunătățirea calității vieții acestora., vor permite creșterea capacității și eficienței serviciilor oferite, iar astfel, mai mulți pacienți vor beneficia de îngrijiri de specialitate.

Proiectul *“Demolare clădire existentă și construire Centru de Îngrijiri Paliative la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași”* prevede realizarea unor spații funcționale destinate îngrijirii paliative de înaltă calitate pentru pacienți pediatrici. Printre principalele spații prevăzute se numără:

- 13 saloane pentru pacienți
- Recepție
- Cabinete pentru medici și asistenți
- Cameră de gardă și cameră asistenți
- Spații pentru depozitarea echipamentelor medicale, lenjeriei, deșeurilor și medicamentelor
- Sală de tratament și sală multifuncțională pentru consiliere și activități recreative
- Capelă, cameră mortuară, vestiare pentru personal
- Birouri administrative pentru personalul medical
- Spațiu tehnic și stație de oxigen.

Urmare celor prezentate mai sus și faptului că suma de 350 mii lei a fost inclusă în bugetul Consiliului Județean Iași pe anul 2025 propunem redistribuirea sumei de 350 mii lei de la obiectivul de investiție *“Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative - DALI și studii aferente”* la obiectivul de investiție *“Demolare clădire existentă și construire Centru de Îngrijiri Paliative la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași” - SF și studii aferente.*

Având în vedere cele prezentate mai sus, solicităm modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 108/20.03.2025 privind aprobarea realizării obiectivului de investiție *“Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative”* la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii *“Sf. Maria”* Iași și alocarea din excedentul bugetului Județului Iași – Consiliului Județean Iași pe anul 2025 a sumei de 350 mii lei necesară realizării DALI și studii aferente, astfel:

• înlocuirea din titlul și în tot cuprinsul hotărârii a denumirii obiectivului de investiție din *“Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative”* la Spitalul Clinic de Urgență pentru

Copii "Sf. Maria" Iași în obiectivul de investiție "Demolare clădire existentă și construire Centru de Îngrijiri Paliative la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași" și a tipului de documentație din "DALI și studii aferente" în "SF și studii aferente";

- modificarea art. 2 care va avea următorul cuprins:

"Se aprobă alocarea din excedentul bugetului Județului Iași – Consiliului Județean Iași a sumei de 350 mii lei necesară realizării SF și studii aferente pentru obiectivul de investiție "Demolare clădire existentă și construire Centru de Îngrijiri Paliative la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași" - SF și studii aferente și includerea acestei sume în bugetul Județului Iași – Consiliului Județean Iași pe anul 2025.

Având în vedere cele prezentate mai sus și termenul de depunere al proiectului (finalul lunii aprilie 2025), vă rugăm să supuneți aprobării cu celeritate în Plenul Consiliului Județean Iași a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 108/20.03.2025 privind aprobarea realizării obiectivului de investiție "Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași și alocarea din excedentul bugetului Județului Iași – Consiliului Județean Iași pe anul 2025 a sumei de 350 mii lei necesară realizării DALI și studii aferente.

În urma analizării Proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre este conform cu solicitarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași, prin Nota de fundamentare nr. 13158/16.04.2025 această unitate își asumă îndeplinirea cerințelor de natură tehnică, economică și juridică.

Administrator Public al Județului Iași
Ștefan-Andrei CAZACU



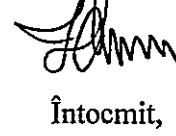
Director executiv,
Cristina Teodora JINGA

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*



Șef Serviciu,
Carmen Ingrid IRIMESCU

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*



Întocmit,
Bogdan URUSU

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*



Notă: Direcția de Proiecte și Dezvoltare Durabilă întocmește Raportul de specialitate în conformitate cu cele solicitate de către Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași și a procedurilor de lucru privind adoptarea hotărârilor Consiliului Județean Iași, Cod PS nr. 24.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Calea Chișinăului nr. 23, Cod poștal: 700265, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; e-mail/web ghiseu.unic@icc.ro / www.icc.ro



Nr. _____ / _____ 2025

REFERAT DE APROBARE

la **Proiectul de hotărâre** pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 108/20.03.2025 privind aprobarea realizării obiectivului de investiție "*Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative*" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași și alocarea din excedentul bugetului Județului Iași – Consiliului Județean Iași pe anul 2025 a sumei de 350 mii lei necesară realizării DALI și studii aferente

Prin adresa nr. 13157/16.04.2025, înregistrată la Județul Iași – Consiliul Județean Iași sub nr. _____, Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași a înaintat **Nota de fundamentare nr. 13158/16.04.2025** pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 108/20.03.2025 privind aprobarea realizării obiectivului de investiție "Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași și alocarea din excedentul bugetului Județului Iași – Consiliului Județean Iași pe anul 2025 a sumei de 350 mii lei necesară realizării DALI și studii aferente.

Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași intenționează să depună o cerere de finanțare în cadrul Programului de Sănătate, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate - prioritate multifond, **Obiectivul de politică 4: O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii**, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, **Obiectivul specific: RSO4.5. Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate**, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), **Apelul de Proiecte "Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliative"**. Termenul de depunere al proiectului este finalul lunii aprilie 2025.

Conform Programului Sănătate, în contextul prezentului apel sunt eligibile activitățile de construire/extindere/ modernizare/ reabilitare și, dacă este necesar, dotare. Finanțarea proiectelor va fi

asigurată din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) (contribuția UE), iar cofinanțarea este asigurată din bugetul național și din contribuția proprie a solicitantului.

Scopul depunerii cererii de finanțare este de construire a unui **Centru de Îngrijiri Paliative la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași în Mun. Iași, Str. Ornescu 7B.**

În baza Notei de fundamentare nr. 9677/21.03.2025 a Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași, prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/20.03.2025 a fost aprobată realizarea obiectivului de investiție "*Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative*" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași și alocarea din excedentul bugetului Județului Iași – Consiliului Județean Iași pe anul 2025 a sumei de 350 mii lei necesară realizării DALI și studii aferente.

Prin adresa înregistrată cu nr. 11900/08.04.2025 la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria", în urma unei analize tehnice aprofundate realizate de proiectant asupra proiectului care urmează a fi elaborat, respectiv "*Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative*" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași, *propune demolarea construcției existente situată în Municipiul Iași, str. Ornescu nr. 7B, jud. Iași și construirea unui nou centru de Îngrijiri paliative, respectiv modificarea tipului documentației din Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru proiectul "Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași în Studiu de Fezabilitate (SF) la obiectivul de investiție "Demolare clădire existentă și construire Centru de Îngrijiri Paliative la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași".*

Obiectivul de investiție "*Demolare clădire existentă și construire Centru de Îngrijiri Paliative la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași*" are o valoare totală estimată de 4.515.563 euro (inclusiv TVA). Investițiile în acest proiect vor îmbunătăți semnificativ accesul la îngrijiri paliative de calitate pentru copiii din județul Iași și din alte județe, contribuind la reducerea suferinței și îmbunătățirea calității vieții acestora., vor permite creșterea capacității și eficienței serviciilor oferite, iar astfel, mai mulți pacienți vor beneficia de îngrijiri de specialitate.

Urmare celor prezentate mai sus și faptului că suma de 350 mii lei a fost inclusă în bugetul Consiliului Județean Iași pe anul 2025 propunem redistribuirea sumei de 350 mii lei de la obiectivul de investiție "*Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative - DALI și studii aferente*" la obiectivul de investiție "*Demolare clădire existentă și construire Centru de Îngrijiri Paliative la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași*" - SF și studii aferente.

Având în vedere cele prezentate mai sus, solicităm modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 108/20.03.2025 privind aprobarea realizării obiectivului de investiție "*Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative*" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași și

alocarea din excedentul bugetului Județului Iași – Consiliului Județean Iași pe anul 2025 a sumei de 350 mii lei necesară realizării DALI și studii aferente, astfel:

- înlocuirea din titlul și în tot cuprinsul hotărârii a denumirii obiectivului de investiție din *“Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative” la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii “Sf. Maria” Iași* în obiectivul de investiție *“Demolare clădire existentă și construire Centru de Îngrijiri Paliative la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași”* și a tipului de documentație din *“DALI și studii aferente”* în *“SF și studii aferente”*;

- modificarea art. 2 care va avea următorul cuprins:

“Se aprobă alocarea din excedentul bugetului Județului Iași – Consiliului Județean Iași a sumei de 350 mii lei necesară realizării SF și studii aferente pentru obiectivul de investiție **“Demolare clădire existentă și construire Centru de Îngrijiri Paliative la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași”** - SF și studii aferente și includerea acestei sume în bugetul Județului Iași – Consiliului Județean Iași pe anul 2025

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **propun Consiliului Județean Iași, spre dezbateră și adoptare, Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 108/20.03.2025 privind aprobarea realizării obiectivului de investiție “Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative” la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii “Sf. Maria” Iași și alocarea din excedentul bugetului Județului Iași – Consiliului Județean Iași pe anul 2025 a sumei de 350 mii lei necesară realizării DALI și studii aferente.**

**INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
Costel ALEXE**



DPAS NR 3430/16.04.2025



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII "SF.MARIA" IAȘI



ANMCS

unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE

Adresa: Str. Vasile Lupu, nr.62; Tel.: 0232264266; Fax: 0232477309; www.sfm-iasi.ro

NR. 13154/16.04.2025

| |
|-------------------------|
| JUDEȚUL IAȘI |
| CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI |
| REGISTRATURA GENERALĂ |
| Nr. 13154/16.04.2025 |
| An 2025 |

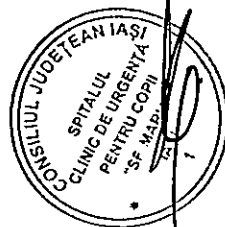
CĂTRE
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

DPAS

Prin prezenta, revenim la Nota de fundamentare nr. 12015 /09.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean cu Nr 16329/10.04.2025 privind necesitatea și oportunitatea efectuării unor cheltuieli de investiții de natura documentațiilor pentru obiectivul „ Îmbunătățirea accesibilității și eficacității serviciilor de îngrijire paliativă P2”, situat în Str, Omescu Nr. 7B.

MANAGER,

Bioing.med.pr.drd. Alina BEIU



DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,

Ec Iuliana Grecu

16. APR. 2025



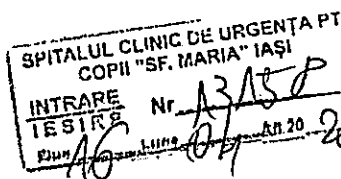
ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII
"SF.MARIA" IAȘI



unitate afiliată în
PROCES DE ACREDITARE

Adresa: Str. Vasile Lupu, nr.62; Tel.: 0232264266; Fax: 0232477309; www.sfm-iasi.ro

Nr. _____ / _____



Se aprobă
Președinte,
Costel ALEXE

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 108/20.03.2025 privind aprobarea realizării obiectivului de investiție "*Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative*" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași și alocarea din excedentul bugetului Județului Iași – Consiliului Județean Iași pe anul 2025 a sumei de 350 mii lei necesară realizării DALI și studii aferente

Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași intenționează să depună o cerere de finanțare în cadrul Programului de Sănătate, Prioritatea 2: *Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate - prioritate multifond*, **Obiectivul de politică 4: O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale**, **Obiectivul specific: RSO4.5. Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), Apelul de Proiecte "Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliative"**. Conform Programului Sănătate, în contextul prezentului apel sunt vizate acțiuni de tipul: sunt eligibile **activitățile de construire/extindere/ modernizare/ reabilitare și, dacă este necesar, dotare.**

Finanțarea proiectelor va fi asigurată din **Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) (contribuția UE)**, iar cofinanțarea este asigurată din bugetul național și din contribuția proprie a solicitantului.

Scopul depunerii cererii de finanțare este de construire a unui Centru de Îngrijiri Paliative la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași în Mun Iași , Str. Ornescu 7B.

În baza Notei de fundamentare nr. 9677/21.03.2025 a Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași, prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/20.03.2025 a fost aprobată realizarea obiectivului de investiție "*Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative*" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași și alocarea din excedentul bugetului Județului Iași – Consiliului Județean Iași pe anul 2025 a sumei de 350 mii lei necesară realizării DALI și studii aferente.

Prin adresa înregistrată cu nr. 11900/08.04.2025 la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria", în urma unei analize tehnice aprofundate realizate de proiectant asupra proiectului care urmează a fi elaborat, respectiv "*Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative*" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași, propune demolarea construcției existente situată în Municipiul Iași, str. Ornescu nr. 7B, jud. Iași și construirea unui nou centru de Îngrijiri paliative, respectiv modificarea tipului documentației din Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru proiectul "*Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative*" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași în Studiu de Fezabilitate (SF) la obiectivul "*Demolare clădire existentă și construire Centru de Îngrijiri Paliative la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași*".

Din punct de vedere al fezabilității și al costurilor, este mult mai rentabil și eficient demolarea construcției existente și construirea unui nou corp de clădire, spre deosebire de efectuarea unor lucrări de consolidare și modernizare a structurii existente.

Motivele acestei recomandări sunt următoarele:

- **Costurile operațiunilor de consolidare** sunt extrem de ridicate și presupun lucrări dificile, având în vedere că este necesară încadrarea în normativul de risc seismic RS 4, ceea ce implică investiții mari în consolidarea clădirii existente.
- **Măsuri suplimentare de protecție împotriva incendiilor**, conform normativului NP 118/2025, sunt necesare din cauza distanței mici față de clădirile învecinate (mai mică de 10 metri). Aceste măsuri includ, printre altele, ignifugarea șarpantei și adaptarea pereților cu un grad ridicat de rezistență la foc, precum și instalarea unor feronerie și tâmplărie rezistente la foc.
- **Probleme funcționale și de organizare a spațiilor**: Clădirea existentă necesită o recompartimentare totală pentru a răspunde nevoilor moderne de îngrijire medicală și a serviciilor paliative. Aceasta implică modificări structurale majore care nu justifică investițiile într-o clădire veche.

- **Disfuncționalități ale amplasării clădirii pe teren:** Amplasamentul clădirii generează dificultăți în organizarea optimă a incintei, ceea ce ar putea împiedica fluxul eficient al pacienților și al personalului.
- **Riscuri legate de intervențiile asupra unei clădiri existente:** Oricare modificare structurală ar putea duce la apariția unor elemente neprevăzute în timpul execuției lucrărilor, ceea ce ar genera costuri suplimentare și întârzieri în implementarea proiectului.

Obiectivul de investiție *“Demolare clădire existentă și construire Centru de Îngrijiri Paliative la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași”* are o valoare totală estimată de 4.515.563 euro (inclusiv TVA). Investițiile în acest proiect vor îmbunătăți semnificativ accesul la îngrijiri paliative de calitate pentru copiii din județul Iași și din alte județe, contribuind la reducerea suferinței și îmbunătățirea calității vieții acestora., vor permite creșterea capacității și eficienței serviciilor oferite, iar astfel, mai mulți pacienți vor beneficia de îngrijiri de specialitate.

Proiectul se aliniază perfect cu obiectivele Strategiei naționale de sănătate și cu prioritățile Uniunii Europene în domeniul sănătății, vizând îmbunătățirea accesului la îngrijiri paliative, în concordanță cu Pilonul european al drepturilor sociale, pentru a asigura dreptul la îngrijire de calitate pentru toți pacienții, indiferent de condițiile lor economice.

Îngrijirea paliativă se referă la îngrijirea oferită pacienților cu boli cronice ale căror opțiuni terapeutice sunt depășite. Scopul acestui tip de îngrijiri este acela de a preveni complicațiile extreme ale bolii, a cărei evoluție este progresivă, nu poate fi oprită, dar care poate fi încetinită. O trăsătură notabilă a îngrijirii paliative este integrarea sa perfectă cu alte servicii de asistență medicală. Aceasta operează în tandem cu tratamentele curative, lucrând în colaborare pentru a răspunde nevoilor fizice, emoționale și spirituale ale pacienților. Spre deosebire de unele concepții greșite, **îngrijirile paliative nu se limitează la sfârșitul vieții; ele pot fi introduse în orice etapă a procesului de boală.** Această integrare asigură faptul că **pacienții beneficiază de o îngrijire completă, care atenuază efectele secundare, minimizează stresul și le îmbunătățește calitatea generală a vieții.** Îmbunătățirea calității vieții pacienților pediatrici cu boli cronice progresive sau incurabile (oncologice și non-oncologice) se poate realiza prin **asigurarea accesului acestora la îngrijire paliativă de bază și specializate.**

În prezent în cadrul Spitalului Clinic de Urgență Pentru Copii Sf Maria Iași, funcționează Compartimentul de Ingrijiri paliative, cu un numar de 17 paturi. Acesta este situat la etajul 4 al unității medicale, împreună cu Secția Clinică Oncologie Medicală formată din 45 de paturi. În anul 2024, în cadrul Compartimentului de Îngrijiri Paliative au primit îngrijiri medicale la cele mai înalte standarde, un număr de 108 pacienți pediatrici, cu o durată medie de

spitalizare=30.25(în anul 2023 durata medie de spitalizare a fost de 23,42), rulaj =6.94, zile de spitalizare 3570, rata de utilizare paturi=210 și o rată de mortalitate de 13.33%.

Menționăm că adresabilitatea este mult mai mare, însă datorită decontării acestor îngrijiri de tip cronic, care se realizează fără a depăși durata medie de spitalizare, ne forțează la limitarea internărilor. Totuși, având în vedere cerințele tot mai mari ale comunității și nevoia de îngrijiri specializate, construirea noului Centru de îngrijiri paliative devine imperios necesar pentru a răspunde eficient nevoilor pacienților.

Proiectul *“Demolare clădire existentă și construire Centru de Îngrijiri Paliative la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași”* prevede realizarea unor spații funcționale destinate îngrijirii paliative de înaltă calitate pentru pacienți pediatrici. Printre principalele spații prevăzute se numără:

- 13 saloane pentru pacienți
- Recepție
- Cabinete pentru medici și asistenți
- Cameră de gardă și cameră asistenți
- Spații pentru depozitarea echipamentelor medicale, lenjeriei, deșeurilor și medicamentelor
- Sală de tratament și sală multifuncțională pentru consiliere și activități recreative
- Capelă, cameră mortuară, vestiare pentru personal
- Birouri administrative pentru personalul medical
- Spațiu tehnic și stație de oxigen

Toate aceste spații vor fi concepute pentru a asigura accesibilitate totală, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, și vor respecta normele de siguranță și confort pentru pacienți și personal.

Justificarea din punct de vedere al necesității creșterii numărului de paturi dedicate serviciilor de îngrijiri paliative pediatrice.

În județul Iași, serviciile de îngrijiri paliative pediatrice sunt insuficiente și nu reușesc să acopere cererea reală a pacienților. În prezent, singura unitate medicală care oferă astfel de servicii este Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Sf. Maria” Iași, care dispune de un compartiment de îngrijiri paliative cu 17 paturi. Aceste paturi sunt destinate copiilor cu afecțiuni cronice grave, cu prognostic limitat, care necesară în mod continuu asistență medicală specializată.

Raportat la nevoile reale ale Județului Iași, această capacitate este insuficientă. Potrivit Ghidului de dotări minime pentru îngrijiri paliative emis de Casa Națională de Asigurări de Sănătate (CNAS), (punct 2. ÎNGRIJIRILE PALIATIVE ÎN UNITĂȚI SPITALICEȘTI CU PATURI), se recomandă un număr de 20 de paturi de îngrijiri paliative pentru fiecare 100.000 de

locuitori, ar fi necesare circa 180 de paturi de îngrijiri paliative pentru a acoperi nevoile generale ale populației.

Lipsa unor unități adecvate de îngrijire paliativă pentru copii generează dificultăți majore atât pentru pacienți, cât și pentru familiile acestora. Copiii cu boli cronice grave necesară o abordare multidisciplinară, condiții adecvate de internare, monitorizare permanentă și suport psihologic. Fără o infrastructură corespunzătoare, calitatea vieții acestor pacienți este profund afectată, iar familiile sunt adesea nevoite să caute soluții în alte județe sau în afara țării.

Construcția unei unități de îngrijiri paliative pediatrice cu un nivel de complexitate a îngrijirilor minim 2, în municipiul Iași, ar aduce multiple beneficii:

- **Creșterea capacității de îngrijire:** Dezvoltarea noii unități va permite extinderea numărului de paturi, reducând deficitul existent și oferind un acces mai larg la servicii specializate.
- **Calitatea actului medical:** Un spațiu modern și echipat corespunzător va permite aplicarea celor mai bune practici în domeniul îngrijirii paliative, adaptate nevoilor specifice ale pacienților pediatrici.
- **Suport pentru familii:** Asigurarea de servicii de consiliere psihologică și asistență socială pentru familiile pacienților, reducând povara emoțională și logistică asociată îngrijirii la domiciliu.
- **Reducerea transferurilor inter-județene:** Crearea acestei unități va permite tratarea pacienților în apropierea locuinței lor, fără a fi necesar transferul către alte centre din țară.

În concluzie deficitul actual de paturi dedicate îngrijirilor paliative pediatrice și creșterea continuă a cererii pentru astfel de servicii, investiția în construirea unei unități specializate în municipiul Iași este esențială. Această unitate va răspunde nevoilor acute ale pacienților pediatrici, va crește accesibilitatea și calitatea îngrijirilor, îmbunătățind semnificativ calitatea vieții copiilor cu afecțiuni grave și a familiilor lor.

Studiile necesare pentru realizarea SF

Pentru a fundamenta documentația tehnico-economică, proiectantul va realiza următoarele studii, care vor fi incluse în documentația finală:

- Ridicare topografică cu tabel de coordonate și cote de nivel
- Studiu geotehnic
- Expertiză tehnică
- Audit energetic
- Studiu privind utilizarea sistemelor alternative de eficiență energetică
- Raport privind cerințele minime pentru clădiri nZEB+
- Declarație DNSH (Do No Significant Harm)

Urmare celor prezentate mai sus și faptului că suma de 350 mii lei a fost inclusă în bugetul Consiliului Județean Iași pe anul 2025 propunem și redistribuirea sumei de 350 mii lei de la obiectivul de investiție *“Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative - DALI și studii aferente”* la obiectivul de investiție *“Demolare clădire existentă și construire Centru de Îngrijiri Paliative la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași”*- SF și studii aferente.

Având în vedere cele prezentate mai sus, solicităm modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 108/20.03.2025 privind aprobarea realizării obiectivului de investiție *“Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative”* la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii *“Sf. Maria”* Iași și alocarea din excedentul bugetului Județului Iași – Consiliului Județean Iași pe anul 2025 a sumei de 350 mii lei necesară realizării DALI și studii aferente, astfel:

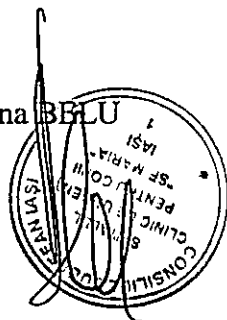
- înlocuirea din titlul și în tot cuprinsul hotărârii a denumirii obiectivului de investiție din *“Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative”* la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii *“Sf. Maria”* Iași în obiectivul de investiție *“Demolare clădire existentă și construire Centru de Îngrijiri Paliative la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași”* și a tipului de documentație din *“DALI și studii aferente”* în *“SF și studii aferente”*;
- modificarea art. 2 care va avea următorul cuprins:

*“Se aprobă alocarea din excedentul bugetului Județului Iași – Consiliului Județean Iași a sumei de 350 mii lei necesară realizării SF și studii aferente pentru obiectivul de investiție *“Demolare clădire existentă și construire Centru de Îngrijiri Paliative la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași”* - SF și studii aferente și includerea acestei sume în bugetul Județului Iași – Consiliului Județean Iași pe anul 2025”.*

Față de cele prezentate vă rugăm să analizați și să dispuneți.

MANAGER,

Bioing.med.pr.drd. Alina BELU



DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,

Ec. Iuliana GRECU

Handwritten signature of Ec. Iuliana GRECU.

Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) – Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative

From <proiectare@estproiect.ro>
To <spitalcopii@sfmaria-iasi.ro>
Cc <alina.belu@yahoo.com>, <gianinascutaru@gmail.com>
Date 2025-04-08 11:10

SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PT
COPII "SF. MARIA" IAȘI
INTRARE
TESTS Nr. 11900
Zona 08, Linia 04, an 20, 25

Bună ziua,

Referitor la obiectivul „Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) – Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative”, vă comunicăm următoarele:

În urma analizei proiectului pe care intenționăm să îl elaborăm, am ajuns la concluzia că este mult mai rentabil să demolăm construcția existentă situată în Municipiul Iași, Str. Omescu, Nr. 7B, Jud. Iași, din următoarele considerente:

1. Costurile operațiunilor de consolidare sunt foarte ridicate și lucrările sunt dificile, fiind necesară încadrarea în normativul de risc seismic RS 4.
2. Corpul de clădire existent se află la o distanță mai mică de 10 metri față de clădirile învecinate, ceea ce impune măsuri suplimentare de protecție împotriva incendiilor, conform normativului NP 118/2025. Aceste măsuri includ ignifugarea șarpantei, conformarea pereților cu un grad ridicat de rezistență la foc, montarea unei tâmplării rezistente la foc (care, în majoritatea cazurilor, este fixă) etc.
3. Din punct de vedere funcțional, organizarea spațiilor necesită o recompartimentare totală, ceea ce implică modificări structurale majore.
4. Din punct de vedere al amplasării pe teren, clădirea generează disfuncționalități în ceea ce privește amenajarea incintei.
5. Intervențiile asupra unei clădiri existente pot conduce la apariția unor elemente neprevăzute în timpul execuției lucrărilor, ceea ce poate genera costuri suplimentare și întâzieri.

Vă rugăm să ne comunicați dacă sunteți de acord cu această propunere.

De asemenea, menționăm că se va schimba și tipul documentației, din Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) în Studiu de Fezabilitate (SF).

Valoarea investiției estimate:

- Valoarea maximă eligibilă a proiectului (Fonduri Europene): 2.515.563 euro (+TVA)
- Valoarea contribuției din buget propriu: 2.000.000 euro (+TVA)
- Valoarea totală a investiției: 4.515.563 euro (+TVA)

Pentru Capitulul 7 din devizul general, conform HG 907/2016, (7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) și 7.2 (Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț: 1% din 7.1) Sumele se vor adăuga valorii totale a investiției.

Solicităm punctul de vedere al consultantului.

Din studiul nostru de soluție rezultă următoarea necesitate de spații:

Proiectul prevede următoarele spații funcționale:

- 13 saloane pentru pacienți
- Recepție
- Cabinet medici
- Cameră de gardă
- Cameră asistenți
- Oficii pentru lenjerie și materiale de curățenie
- Sală de tratament
- Sală multifuncțională (consiliere, terapie kinolo și activități recreative)
- Cabinet consultații
- Sală de supraveghere pacienți cu tratament administrat
- Spațiu pentru medicamente (dotat cu frigider și dușap cu chele)
- Spațiu pentru deșeuri medicale
- Vestiare pentru personal (separate pentru bărbați și femei, dotate cu dulapuri individuale, dușuri și toalete)
- Ascensor
- Cameră mortuară cu acces din exterior
- Capotă (4-6 mp)
- Spații de depozitare suplimentare
- Birou pentru medicul șef de secție
- Birou pentru asistentul șef
- Spațiu pentru evidența și gestionarea documentelor medicale
- Depozit pentru echipamente medicale și materiale sanitare

- Depozit pentru lenjerie curată și murdă
- Spațiu pentru colectarea deșeurilor medicale periculoase
- Spațiu tehnic pentru echipamente și instalații
- Stație de oxigen și aer comprimat

• Toate spațiile vor fi conforme pentru acces cu cărucior

Criterii de punctaj identificate:

Din analiza ghidului de finanțare, am extras următoarele criterii de punctaj pe care dorim să le implementăm:

- Crearea a peste 25 de paturi pentru serviciu de paliativitate – 5 puncte
- Furnizarea serviciilor paliative de nivel 3 – 3 puncte
- Proiectul are autorizația de construire – 15 puncte
- Proiectul are doar studiul de fezabilitate/DALJ – 0 puncte
- Echipa proiectului include minimum 3 experți relevanți (manager de proiect, expert tehnic, expert financiar)
- Infrastructura nouă va crește accesul populației la servicii medicale – 3 puncte
- Proiectul include măsuri care promovează starea de bine a personalului – 1 punct
- Implementarea unui sistem IT interoperabil HL7 sau similar – 3 puncte
- Programare online/telefonică a serviciilor medicale – 2 puncte
- Clădirea respectă standardul NZEB+ – 6 puncte
- Reducere cu peste 40% a consumului de energie primară și a emisiilor – 5 puncte
- Măsuri pentru reducerea și reutilizarea deșeurilor – 2 puncte
- Aplicarea principiilor de dezvoltare durabilă și circularitate – 1 punct
- Rezistența la dezastră prin creșterea spațiilor verzi, izolare termică eficientă și măsuri de protecție la schimbările climatice – 2 puncte
- Măsuri concrete pentru extinderea serviciilor după implementare – 2 puncte
- Protecția faunei nocturne prin iluminat eficient și controlat – 1 punct

Vă rugăm să ne comunicați dacă ați identificat și alte criterii relevante pe care ar trebui să le avem în vedere.

Studii necesare pe care le va întocmi proiectantul și vor fi adăugate DALI / SF.

- Ridicare topografică cu tabel de coordonate și cote de nivel în format DWG.
- Studiu geotehnic.
- Expertiză tehnică
- Audit energetic.
- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător (SRE).
- Raport privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB+).
- Documentație privind adaptarea la schimbările climatice.
- Declarație DNSH.

Vă mulțumim și așteptăm feedback-ul dumneavoastră.

Cu simță,

Arh. Andrei TUFAN
 telefon : 0769 801 134
 e-mail: proiectare@estproiect.ro

EST PROIECT S.R.L.
 arhitectură și urbanism
 Strada Brandușelor, Nr. 2-4
 Clădirea Vitan Business Center
 Intrarea 17, Etaj 8, Sector 3, București
www.estproiect.ro