



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Înființarea Centrului de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități -Târgu Frumos"

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- a. Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Înființarea Centrului de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități -Târgu Frumos", prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 15079 / 05 .04.2025;
- b. Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Înființarea Centrului de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități -Târgu Frumos", întocmit de către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 15081 / 03 .04.2025.
- c. Nota de fundamentare nr. 16224/02.04.2025, transmisă cu adresa nr. 16225/02.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 14987/02.04.2025 prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași solicită aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Înființarea Centrului de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități -Târgu Frumos"
- d. Avizul nr. 2 din 01.04.2025 al Consiliului Tehnico Economic din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-au avizat favorabil Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Înființarea Centrului de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități -Târgu Frumos";
- e. Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 26/29.01.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Tehnico-Economic (CTE) din cadrul Consiliului Județean Iași și actualizarea componentei acestuia
- f. Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Prevederile art. 173, alin(1), lit.b) și alin(3), lit.f) din Ordonanța nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.182 alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Înființarea Centrului de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități -Târgu Frumos", conform Anexei, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Prezenta Hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Direcției Economice - Serviciul Buget, Creanțe și Fonduri Speciale;
- Direcției Tehnice și Investiții;
- Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

Art. 3. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astazi, _____.

PREȘEDINTE
Costel ALEXE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

Am luat cunoștință de acest înscris oficial și îmi
asum responsabilitatea asupra legalității

Gabriela ALUNGULESEI

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Marieta AFILIPPOAIE

SUȘTINE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI
DIRECTOR EXECUTIV
Florin ION

ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinii
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Gabriela GHEORGHÎĂ

**Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
"Consolidare corp drum pe DJ 207 A : km 32+700 – 32+800 și km 33+100 – 33+300, afectat de
pagubele produse în urma calamităților din luna iulie 2024"**

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor din cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv T.V.A.) Lei
1	TOTAL GENERAL	4.197.928,10	792.921,60	4.990.849,70
2	Din care C+M	2.241.500,00	425.885,00	2.667.385,00
3	Cap. 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	771.179,00	146.524,00	917.703,01

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Denumire	Suprafața (mp)
Centru de zi	388,20
Rampă acces persoane cu dizabilități, podest, trepte	17,95
Trotuar perimetral din beton (lățime 1,0 m)	130,00
Alei pietonale/suprafețe pavele autoblocante	624,00
Spații verzi amenajate	1.611,80
SUPRAFAȚA TOTALĂ DE TEREN	2.624,00
Împrejmuire teren	208,30 ml
P.O.T. propus	14,79%
C.U.T. propus	0,14

Regim de înălțime	P
H max (la coamă)	7,70 m
H min (la cornisă)	4,00 m
Suprafața construită	388,20 mp
Suprafața desfășurată	388,20 mp
Suprafața utilă	308,62 mp

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari:

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu T.V.A.) – 55.453,88 lei/beneficiar

c)Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevăzut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Obiectiv general al investiției	Impactul prevăzut	Impactul efectiv	Indicator de eficacitate Impact efectiv/impact prevăzut
Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse)	1	1	100%

Indicatorul de eficiență a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv

Indicator socio-economic:

Număr de beneficiari (personae adulte cu dizabilități)	90
Resurse umane necesare funcționării Centrului (personae)	10
Suprafața utilă a construcției (mp)	388,20
Perioada de referință a proiectului (ani)	10

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 10 luni.

DIRECTOR EXECUTIV

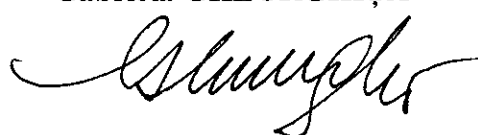
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Marieta AFILIPOAIE



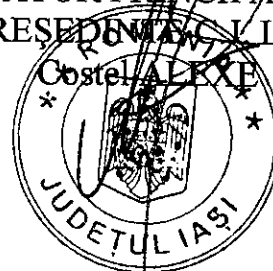
Document creat la Directia Tehnica si Investitii
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Gabriela GHEORGHÎĂ



CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Consiliul Tehnico - Economic

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PREȘEDINȚIA JUDEȚULUI IAȘI



A V I Z

Nr. 2 din 01.04.2025

Temeiul legal – HOTĂRÂREA C.J. Iași nr. 26 / 29.01.2025

CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC
AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea proiectului obiectivului de investiții:

"ÎNFIINȚAREA CENTRULUI DE RECUPERARE NEUROMOTORIE DE TIP AMBULATORIU PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI -TÂRGU FRUMOS"

Faza : S.F.

Ordonator principal de credite: CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor din cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv T.V.A.) Lei
1	TOTAL GENERAL	4.197.928,10	792.921,60	4.990.849,70
2	Din care C+M	2.241.500,00	425.885,00	2.667.385,00
3	Cap. 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	771.179,00	146.524,00	917.703,01

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Denumire	Suprafața (mp)
Centru de zi	388,20
Rampă acces persoane cu dizabilități, podest, trepte	17,95
Trotuar perimetral din beton (lățime 1,0 m)	130,00
Alei pietonale/suprafețe pavele autoblocante	624,00
Spații verzi amenajate	1.611,80
SUPRAFAȚA TOTALĂ DE TEREN	2.624,00
Împrejmuire teren	208,30 ml
P.O.T. propus	14,79%
C.U.T. propus	0,14

Regim de înălțime	P
H max (la coamă)	7,70 m
H min (la cornisă)	4,00 m
Suprafața construită	388,20 mp
Suprafața desfășurată	388,20 mp
Suprafața utilă	308,62 mp

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

Indicatori financiari:

- Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu T.V.A.) – 55.453,88 lei/beneficiar

Indicator socio-economic:

Număr de beneficiari (persoane adulte cu dizabilități)	90
Resurse umane necesare funcționării Centrului (persoane)	10
Suprafața utilă a construcției (mp)	388,20
Perioada de referință a proiectului (ani)	10

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevăzut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimate ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Obiectiv general al investiției	Impactul prevăzut	Impactul efectiv	Indicator de eficacitate Impact efectiv/impact prevăzut
Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse)	1	1	100%

Indicatorul de eficiență a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 10 luni.

Documentația a fost avizată în ședința C.T.E. din data de **01.04.2025** (Proces Verbal nr. 2).

**Președinte C .T .E.
Marius-Sorin DANGĂ**



Gabriela GHEORGHÎĂ
*Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
corectitudinea legalitatea intocmirii acestui in scris oficial*
Secretar C.T.E.





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 15079/05.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Înființarea Centrului de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități -Târgu Frumos"

Având în vedere:

Avizul nr. 2 din 01.04.2025 al Consiliului Tehnico Economic din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-au avizat favorabil Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Înființarea Centrului de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități -Târgu Frumos";

Nota de fundamentare nr. 16224/02.04.2025, transmisă cu adresa nr. 16225/02.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 14987/02.04.2025, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași solicită aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Înființarea Centrului de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități -Târgu Frumos".

Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 173, alin(1), lit.b) și alin(3), lit.f) din Ordonanța nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.182 alin(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 182 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Județean Iași spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Înființarea Centrului de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități -Târgu Frumos".





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 15081 / 05.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Înființarea Centrului de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități -Târgu Frumos"

În anul 2023, la sfârșitul lunii mai, în evidențe se regăseau 11.029 persoane adulte cu dizabilități, dintre care 4.087 cu handicap fizic și asociat, care au nevoie de servicii de terapie, abilitare, consiliere, ocupare, participare la viața comunității și, eventual, îngrijire în centre specializate. Dintre aceștia, un număr de 3.188 suferă de afecțiuni neuromotorii.

Multe dintre aceste persoane dispun de opțiuni limitate în sensul unei vieți autonome, din motive precum handicapul suferit, starea de sănătate precară, sau imposibilitatea aparținătorilor de a le asigura îngrijirea adecvată. Astfel, în condițiile unui grad scăzut de autonomie și lipsa unei rețele de suport familiale, aceste persoane sunt potențiali beneficiari ai instituțiilor de protecție specială pentru persoane adulte cu dizabilități.

Pentru a veni în sprijinul acestor persoane, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași dorește să înființeze un Centru de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități în orașul Târgu Frumos.

Prin Nota de fundamentare nr. 16224/02.04.2025, transmisă cu adresa nr. 16225/02.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 14987/02.04.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași solicită aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Înființarea Centrului de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități -Târgu Frumos".

Prin Avizul nr. 2 din 01.04.2025 al Consiliului Tehnico Economic din cadrul Consiliului Județean Iași s-au avizat favorabil Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Înființarea Centrului de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități -Târgu Frumos".

Terenul identificat pentru implementarea proiectului este liber de construcții, fiind folosit anterior ca teren de sport. Suprafața totală a terenului din acte este de 2.624 mp. Terenul este situat în intravilanul orașului Târgu Frumos, str. Petru Rareș nr. 82, nr. cadastral 61363 având categoria de folosință curți construcții.

Centrul de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu va asigura accesul beneficiarilor din comunitate la resursele și facilitățile oferite, cu scopul de a îmbunătăți abilitățile și capacitatea acestora de a participa activ pe piața forței de muncă și la viața socială.

Clădirea propusă va fi proiectată să respecte criteriile nZEB. O clădire nZEB asigură beneficii pe termen lung pentru consumatori și va consuma mai puțină energie decât o casă obișnuită, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv fără T.V.A., din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor din cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv T.V.A.) Lei
1	TOTAL GENERAL	4.197.928,10	792.921,60	4.990.849,70
2	Din care C+M	2.241.500,00	425.885,00	2.667.385,00
3	Cap. 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de	771.179,00	146.524,00	917.703,01

preț			
------	--	--	--

b) Indicatori minimali, respective indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Denumire	Suprafața (mp)
Centru de zi	388,20
Rampă acces persoane cu dizabilități, podest, trepte	17,95
Trotuar perimetral din beton (lățime 1,0 m)	130,00
Alei pietonale/suprafețe pavele autoblocante	624,00
Spații verzi amenajate	1.611,80
SUPRAFAȚA TOTALĂ DE TEREN	2.624,00
Împrejmuire teren	208,30 ml
P.O.T. propus	14,79%
C.U.T. propus	0,14

Regim de înălțime	P
H max (la coamă)	7,70 m
H min (la cornisă)	4,00 m
Suprafața construită	388,20 mp
Suprafața desfășurată	388,20 mp
Suprafața utilă	308,62 mp

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari:

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu T.V.A.) – 55.453,88 lei/beneficiar

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevăzut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Obiectiv general al investiției	Impactul prevăzut	Impactul efectiv	Indicator de eficacitate Impact efectiv/impact prevăzut
Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse)	1	1	100%

Indicatorul de eficiență a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Indicator socio-economic:

Număr de beneficiari (personae adulte cu dizabilități)	90
Resurse umane necesare funcționării Centrului (personae)	10
Suprafața utilă a construcției (mp)	388,20
Perioada de referință a proiectului (ani)	10

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții – 10 luni

În urma analizării și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de natură tehnică, economică și juridică și solicităm aprobarea, în plenul Consiliului Județean Iași, a Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Înființarea Centrului de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități -Târgu Frumos".

**ADMINISTRATOR PUBLIC AL
JUDEȚULUI IAȘI**
Ștefan-Andrei CAZACU



DIRECTOR EXECUTIV
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
Marieta AFILIPOAIE



Document creat la Direcția Tehnică și Investiții
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Gabriela GHEORGHIȚĂ





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Serviciul Tehnic și Achiziții Publice



municipiul Iași, str. Ateneului, nr. 1C,
tel.: 0232/477731, 474800; email: office.dgaspcis@dasiasi.ro, web: www.dasiasi.ro

Nr. 16225 / 02.04.2025

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

În atenția: **Domnului Președinte**

2025 14987
04 02

Vă înaintăm în vederea supunerii dezbaterii Plenului Consiliului Județean, Nota de fundamentare nr. 16224 / 02.04.2025 referitoare la proiectul de Hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici la următorul obiectiv de investiții :

“ Înfiișarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos “

Anexăm prezentei :

- Studiu de fezabilitate;
- Avizul CTE nr. 02/01.04.2025
- Nota de fundamentare privind aprobarea SF;
- Devizul general al obiectivului de investiții;

Cu stimă,

Șef Serviciu Tehnic și Achiziții Publice,
Marian MATEI



Întocmit,
Serviciul Tehnic și Achiziții Publice,
Inspector superior
Ionuț IGNAT

S. Investiții - CTE
03.04.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Serviciul Tehnic și Achiziții Publice



Municipiul Iași, Str. Ateneului nr. 1 C,
Tel.: 0232/477731; 474800; 214972; Fax: 0232/279654; office.dgaspcis@dasiasi www.dasiasi.ro

Nr. 16224 / 02.04.2025

De acord să se supună dezbaterii
Plenului Consiliului Județean Iași
PREȘEDINTE,
COSTEL ALEXE

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA
STUDIULUI DE FEZABILITATE și indicatorii tehnico-economici
la obiectivul de investiții:

**“Înființarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu
pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos”**

*în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), Componenta 13-
Reforme sociale, Investiția I.2 –Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru
persoanele cu dizabilități, ținta 396-Noi servicii comunitare pentru persoanele cu dizabilități*

Prezentare :

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași este principalul furnizor de servicii sociale la nivelul județului fiind instituția care asigură aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor cu dizabilități, vârstnicilor, precum și a altor categorii de populație aflate în situații de risc.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, ca instituție publică de interes județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Iași, este finanțată din fondurile Bugetului de Stat.

Totodată, D.G.A.S.P.C. Iași își desfășoară activitatea pornind de la nevoile specifice ale populației județului Iași, stabilite prin Strategiile propuse de Direcție și aprobate de către Consiliul Județean Iași, iar specialiștii proprii ai Direcției asigură implementarea reformelor în domeniul asistenței sociale, oferind servicii în conformitate cu exigentele impuse de standardele de asistență socială.

Pentru înființarea și diversificarea serviciilor acordate copiilor și persoanelor adulte defavorizate din județul Iași, DGASPC a accesat programe de finanțare ale Uniunii Europene și

programe de finanțare internă constituindu-și, un portofoliu impresionant de proiecte derulate cu succes.

Indicatorii cantitativi aferenți țintei PNRR 396 "Noi servicii comunitare pentru persoanele cu dizabilități" vizează: construirea, dotarea și asigurarea funcționării unui număr de 55 de servicii comunitare de tip: centre de zi, centre de servicii de recuperare neuromotorie ambulatorii și centre de servicii de asistență și suport, care vor asigura activități pentru un număr de aprox. 4870 persoane cu dizabilități până la sfârșitul programului.

Astfel, fiecare dintre serviciile comunitare nou înființate va deservi un număr minim de 90 de beneficiari pe perioada de implementare a proiectului.

Conform Deciziei 2021/0309 de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021, termenul de implementare a investiției finanțate prin ținta PNRR 396 este Trimestrul 4 2025, respectiv data de 31.12.2025.

Apelul de proiecte competitive "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități" – Sesiunea 3 va finanța un număr de cel puțin 36 de servicii comunitare de tip: centre de zi, centre de servicii de recuperare neuromotorie ambulatorii și centre de servicii de asistență și suport. În prima runda de selecție publică de proiecte au fost admise un 9 proiecte prin care se dezvoltă 9 servicii sociale, iar în runda a doua de selecție au fost admise 10 proiecte.

Potrivit prevederilor Ordinului nr.82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități

- Centrul de zi din sistemul de protecție a persoanei adulte cu dizabilități, cod serviciu social 8899 CZ-D-I, este serviciul social care cuprinde un ansamblu de activități realizate în intervale diferite ale zilei pentru a răspunde nevoilor individuale specifice ale persoanelor adulte cu dizabilități, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, dezvoltării potențialului personal și prevenirii instituționalizării;

- Centrul de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități, cod serviciu social 8899 CZ-D-II, este serviciul social care oferă intervenții specializate centrate pe recuperarea neuromotorie pentru a răspunde nevoilor individuale, identificate prin evaluare, ale persoanelor adulte cu dizabilități, în vederea menținerii/dezvoltării potențialului personal și prevenirii instituționalizării;

- Serviciul de asistență și suport, cod serviciu social 8899 SC-D-I, cuprinde un ansamblu de activități realizate pentru a răspunde nevoilor specifice individuale ale persoanelor adulte cu dizabilități și ale membrilor familiei sau reprezentanților lor, în vederea depășirii situațiilor de dificultate și prevenirii instituționalizării. Aceste servicii pot oferi persoanelor cu dizabilități inclusiv sprijin și motivare pentru pregătirea pentru muncă, suport în identificarea și luarea deciziilor cu privire la alegerea unui loc de muncă.

Nevoia acestor servicii de tip comunitar este evidențiată și de Proiectul „Persoane cu dizabilități - tranziția de la servicii rezidențiale la servicii în comunitate”, cofinanțat din FSE, prin POCA 2014-2020, derulat în perioada august 2019 - noiembrie 2021 de ANDPDCA împreună cu Banca Mondială (Cod SIPOCA/SMIS2014+: 618/127529), proiect al cărui obiectivul general este accelerarea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități concomitent cu proiectarea politicii publice și a instrumentelor de lucru pentru dezvoltarea de alternative de sprijin pentru viață independentă și integrare în comunitate și prevenirea re/instituționalizării. Diagnoza situației instituțiilor rezidențiale publice de asistență socială pentru persoanele adulte cu dizabilități, aflată în proces de finalizare, indică necesitatea dezvoltării în comunitate a gamei de servicii sociale specializate pentru persoanele cu dizabilități, care să asigure suportul, să răspundă nevoilor specifice ale acestor persoane, inclusiv de recuperare neuro-psiho-socială și locomotorie și care să prevină procesul de re/instituționalizare.

Totodată, Investiția 2 Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, prin ținta 396, contribuie la măsurile care sprijină tranziția verde așa cum rezultă prin Regulamentul 241/2021, având prevăzută o contribuție de 1,34 mil euro la tranziția verde, din bugetul total alocat Investiției 2. Astfel, raportat la investiția aferentă țintei 396 (ambele runde ale apelului de proiecte competitive), din cele 55 de servicii comunitare care vor fi dezvoltate, 45 de clădiri vor avea un consum de energie aproape egal cu zero (standardul nZEB), iar 10 dintre clădirile

nou construite vor respecta necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale (standardul nZEB+), ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

Obiectul contractului de finanțare nerambursabilă:

Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități din cadrul investiției I2.Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități ținta 396 - Noi servicii comunitare pentru persoanele cu dizabilități a Pilonului V Sănătate, precum și reziliență economică, socială și instituțională al Planului Național de Redresare și Reziliență.

Centrul de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos, (construit la standardele nZEB) va oferi intervenții specializate centrate pe recuperarea neuromotorie pentru a răspunde nevoilor individuale, identificate prin evaluare, ale persoanelor adulte cu dizabilități, în vederea menținerii/dezvoltării potențialului personal și prevenirii instituționalizării, creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități și prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități, concomitent cu dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viață independentă și integrare în comunitate.

Infrastructura socială a Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos, care va fi construită și dotată, va fi însoțită de servicii sociale care să asigure:

- Informare și consiliere socială;
- Asigurarea siguranței și confortului pentru beneficiari;
- Asistență pentru sănătate;
- Recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu;
- Abilitare și reabilitare;
- Deprinderi de viață independentă;
- Integrare și participare socială și civică;
- Managementul situațiilor de risc;
- Protecție împotriva neglijării, exploatării, violenței și abuzului;
- Protecție împotriva torturii și tratamentelor crude, inumane sau degradante;

Se va asigura accesul beneficiarilor din comunitate la resursele și facilitățile oferite, precum și la cele din comunitate (sănătate, educație, muncă, cultură, transport, petrecerea timpului liber, etc.) cu scopul de a îmbunătăți abilitățile și capacitatea acestora de a participa activ pe piața forței de muncă și la viața socială.

Amplasamentul propus este localizat în orașul Tg. Frumos, jud. Iași, str. Petru Rareș, nr. 82 NC 64363 , în incinta Centrului de Servicii Sociale Tg.Frumos .

Având în vedere:

- **Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 163 din 30.04.2024** privind aprobarea depunerii spre finanțare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC Iași) a proiectului “ *Înființarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Târgu Frumos*” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României (PNRR), Componenta 13- Reforme sociale;

- **Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 299 din 28.08.2024** privind aprobarea bugetului proiectului “ *Înființarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos*” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României (PNRR), Componenta 13- Reforme sociale, Investiția I.2 – Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, ținta 396 – Noi servicii comunitare pentru persoanele cu dizabilități;

- **Contractul de finanțare nr. 4431 /08.10.2024** pentru realizarea proiectului “ *Înființarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos* ” încheiat între autoritatea finanțatoare MINISTERUL MUNCII ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE și D.G.A.S.P.C. Iași ;

- **Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 367 din 16.10.2024** privind alocarea fondurilor necesare realizării activității proiectului “ *Înființarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos* ” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României (PNRR), Componenta 13- Reforme sociale, Investițional.2 – Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, ținta 396 – noi servicii comunitare pentru persoanele cu dizabilități” , din bugetul general al județului Iași, până la transferul sumelor ce reprezintă finanțare nerambursabilă (cheltuieli eligibile) de la Autoritate finanțatoare către Beneficiar;

- **Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 439 din 27.11.2024** privind aprobarea de credite de angajament pe anul 2024 și credite bugetare pe anul 2025 pentru realizarea activităților proiectului “ *Înființarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos* ” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României (PNRR), Componenta 13- Reforme sociale, Investițional.2 – Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, ținta 396 – noi servicii comunitare pentru persoanele cu dizabilități.

Astfel, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a elaborat Nota Conceptuală și Tema de proiectare , care arată necesitatea întocmirii prezentei documentatii, iar pentru a continua acest proiect a fost încheiat Contractul de prestări servicii nr. 1/45388/05.12.2024, Servicii de elaborare documentație tehnico-economică Faza Studiu de Fezabilitate (inclusiv studiu topografic, studiu geotehnic, studiu de însorire, studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată), documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații privind obiectivul de investiții: „Înființarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos” cu operatorul economic S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM S.R.L.

Proiectantul a elaborat documentația tehnico-economică Faza Studiu de Fezabilitate (inclusiv studiu topografic, studiu geotehnic, studiu de însorire, studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată), documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații privind obiectivul de investiții: „**Înființarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos**” după cum urmează:

1.Date tehnice :

Localizare

Imobilul teren este situat in intravilanul orasului Târgu Frumos, strada Petru Rares nr.82, proprietatea Judetul Iasi,domeniul public conform Act Administrativ :nr.186 din 29/05/2024,HCJ 376/27.09.2023,nr.280/24.08.2022, emise de Consiliul Judetean Iasi, Protocol nr.3569/02.05.2001 emis de Consiliul Judetean Iasi, dat spre administrare pe toata durata existentei constructiilor Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului conform contract de administrare 12748 din 16.04.2020.

Conform extras de carte funciara pentru informare nr. 35449 din 16.09.2024, asupra imobilului nu sunt notate sarcini,servituti sau litigii.

Suprafata totala a terenului din acte 2.624 mp. Imobilul teren este situat in intravilanul orasului Târgu Frumos, str.Petru Rares nr.82.

Vecinatăți

EST Limita proprietate: alee betonata

NORD: Limita proprietate: Alee acces, Proprietate privata corp cladire CF 61946 – C6, 61946 – C5, 61946 – C3,

SUD: Limita proprietate: Proprietate privata corp cladire CF 664218 – C3, CF 664218 – C4

VEST: Limita proprietate: Proprietate privata corp cladire CF 664218 – C5

Obiectivul general

Obiectivul general al investiției este de a crește calitatea vieții persoanelor cu dizabilități instituționalizate și prevenirea instituționalizării acestora, concomitent cu dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viață independentă și integrare în comunitate.

Obiective Specifice:

Obiectivul specific 1: Construirea și dotarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități în cadrul căruia 90 de persoane adulte cu dizabilități vor participa la activități (în perioada de implementare) în vederea depășirii situațiilor de dificultate, dezvoltării potențialului personal și prevenirii instituționalizării.

Obiectivul specific 2: Dezvoltarea capacității autorităților locale de implementare a unor proiecte și programe de asistență a persoanelor cu dizabilități care să promoveze consolidarea autonomiei și incluziunea socială.

Caracteristici tehnice

Cladirea propusa va fi proiectata sa respecte criteriile nZEB.

Constructia va avea urmatorul sistem constructiv:

Fundații - se va realiza o fundație continuă sub zidăria exterioară conform proiectului de structura Suprastructura – este formata din sistem de stalpi si grinzi din BA. Peste acestea va fi construit planseul din BA Compartimentările nou propuse vor fi din zidarie din caramida eficienta termic

Cladirea va avea acoperis de tip sarpanta din lemn .

Inchiderile exterioare vor fi realizate din caramida. Se va folosi un termosistem format din vata bazaltica peste care se va finisa cu tencuiala decorativa, conform planselor de fatada

Pereții exteriori supraterani nu au rol portant și sunt realizați din caramida Alcătuire pereți exteriori supraterani (de la exterior către interior - conform PLANURI):

Finisaj exterior - Tencuială structurată pe bază de rășină siliconică, structură tip K20 (bob cu bob), armată cu plasă din fibră de sticlă îngropată în masă de spaclu .

Termosistem - plăci vata bazaltica, 20 CM grosime, fixate cu adeziv special și cu dibluri (conform instrucțiuni și detalii de montaj producător).

Zidărie exterioară – Caramida eficienta termic
Tencuială interioară pe bază de ciment și glet de interior pe bază de ipsos.

Finisaj interior - vopsitorii lavabile de interior sau placări ceramice.

Amenajarea exterioara cuprinde locuri de parcare incinta terenului , alei carosabile si pietonale , iluminat exterior in curte si spatii verzi .

Pereții de compartimentare interioară din nivelurile supraterane vor fi realizate după cum urmează:

- compartimentările interioare vor fi din zidărie de caramida si sistem de zidarie din gips-carton

Acoperișul tip sarpanta:

- Apele pluviale vor fi colectate de pe acoperiș printr-un sistem de jgheaburi și burlane și dirijate către incintă.

- Pe acoperiș nu vor exista antene înalte, corpuri de iluminat de mare putere și nici surse de atragere a păsărilor.

Imprejmuirea

Imprejmuirea terenului este existenta, aceasta va fi reabilitata

Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Alimentarea cu energie electrică

Construcția se va racorda la rețeaua electrică a localității până la blocul de măsură și protecție trifazat în conformitate cu avizul de racordare emis de DELGAZ GRID S.A.

Instalații electrice de producere energie electrică cu panouri fotovoltaice

S-a prevăzut un sistem On-Grid de panouri fotovoltaice care va asigura energie complementară din surse regenerabile. Prin intermediul unui invertor, energia solară oferită de colectoarele solare va fi transformată în curentul necesar. Energia electrică produsă de panourile fotovoltaice va fi descărcată în rețeaua publică de energie electrică.

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă rece a obiectivului va fi realizată prin bransament existent cu teava PEHD la rețeaua de apă existentă în zonă. Rețeaua de apă din incinta obiectivului se va extinde de la bransamentul existent și va asigura debitul și presiunea necesară pentru obiectivul studiat.

Parametrii de debit și presiune vor fi satisfăcuți de către rețeaua publică.

Apa caldă menajeră

Prepararea apei calde menajere se face prin sistem tip centrala termica murala și panouri solare, format din cazan în condensatie, boiler, prevazut cu rezistenta electrica pentru ridicarea peridica a temperaturii apei din boiler la 65°C și instalație solară cu modul de pompare, vas de expansiune solar și două panouri solare cu tuburi vidate. S-au prevazut vane de protecție pentru supratemperatura, vane de amestec termostactice, vas de expansiune, armatururi de inchidere, robineți de echilibrare hidraulică pe circuitul primar și circuitul secundar.

Canalizare menajeră

Apele uzate menajere sunt preluate de la obiectele sanitare și sifoanele de pardoseală prin țevi din polipropilenă ignifugă montate îngropat.

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se colectează în rețeaua exterioară de canalizare menajeră din incinta. Aceasta deversează în rețeaua publica de canalizare existenta în zona printr-un camin existent.

Instalații de încălzire și climatizare

Solutia aleasa pentru instalatia de incalzire va fi cu incalzire in pardoseala, dimensionata conform necesarului de caldura pentru fiecare incapere. Circuitele incalzirii in pardoseala sunt alimentate de cate un distribuitor complet echipat și automatizat, montat pe holurile de acces în cutii.

Alimentarea cu agent termic pentru încălzire se realizează din surse proprii cu centrala termica murala cu functionare pe combustibil gazos.

Pentru asigurarea condițiilor de confort termic în spațiile interioare, se va utiliza un sistem de climatizare cu funcționare reversibila, în detentă directă, cu mai multe unități interioare racordate la o unitate exterioară de tip VRV. Distribuția agentului frigorific la unitățile interioare va fi ramificată și va fi pozată la nivelul tavanului. Conductele agentului frigorific se vor realiza din cupru și vor fi izolate cu cochilii din spumă poliuretanică sau un material similar.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaz se va face prin extinderea instalației de utilizare gaze naturale existentă din incinta amplasamentului.

Instalații de ventilare mecanică cu recuperare de căldură

Evacuarea aerului viciat și aportul de aer proaspăt se va realiza local prin intermediul unor recuperatoare de căldură montate în perete la înălțime.

2. Domeniul major de investiție și indicatorii tehnico-economici aferenți :

Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiție: **“Înființarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos”** au fost supuși analizei Consiliului Tehnico Economic din cadrul Consiliului Județean Iași care a avizat favorabil documentația, conform Avizului CTE nr. 02 /01.04.2025, după cum urmează:

Indicatorii tehnico-economici:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

Valoarea estimată investiție – SCENARIUL 1 (recomandat)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fata TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	4.197.928,10	792.921,60	4.990.849,70
2	Din care C+M	2.241.500,00	425.885,00	2.667.385,00

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Denumire	Suprafata (mp)
Centru de zi	388,20
Rampa acces pers. cu dizab., podest, trepte	17,95
Trotuar perimetral din beton (latime 1.0m)	130,00
Alei pietonale/suprafete pavele autoblocante	624,00
Spatii verzi amenajate	1.611,80
SUPRAFATA TOTALA DE TEREN	2.624,00
Imprejmuire teren	208,30 ml
P.O.T. propus	14,79 %
C.U.T. propus	0,14

Regim de înălțime	P
H max (la coama)	7.70 m
H min (la cornisa)	4.00 m
Suprafata construita	388,20 mp
Suprafata desfasurata	388,20 mp
Suprafata utila	308,62 mp

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiție;

Indicatori financiari :

-Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – **55.453,88 lei/beneficiar**

Indicator socio-economic :

Numar de beneficiari (persoane adulte cu dizabilități)	90
Resurse umane necesare funcționării Centrului (persoane)	10
Suprafața utilă a construcției (mp)	388,20
Perioada de referință a proiectului (ani)	10

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevăzut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Obiectiv general al investiției	Impactul prevăzut	Impactul efectiv	Indicator de eficacitate Impact efectiv/impact prevăzut
Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse)	1	1	100 %

Indicatorul de eficiență a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

Obiectiv general al investiției	Indicator de eficiență Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse)	pozitiv

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni - **10 luni**

f) Surse de finanțare:

Pentru proiectul analizat la faza Studiu de Fezabilitate s-a urmărit obținerea finanțării prin Programul lansat de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități" din cadrul investiției, investiția I.2 - Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, tinta 396 - Noi servicii comunitare pentru persoanele cu dizabilități a Pilonului V Sănătate, precum și reziliența economică, socială și instituțională a Planului de Redresare și Reziliența al României (PNRR).

Sursele de finanțare sunt atât din bugetul Consiliului Județean Iași cât și din Fonduri Europene (PNRR), astfel :

- finanțare nerambursabilă;
- finanțare națională (cheltuieli neeligibile);
- sume aferente TVA;

Având în vedere aspectele menționate anterior vă rugăm să analizați și să aprobați Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție " **Înființarea Centrului**

de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Fundamentarea propunerilor s-a realizat luând în calcul următoarele:

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/29.12.2016 - privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul solicitantului pentru componenta 13 Reforme sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - Ținta 396, 12 Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități Apelul dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Sesiunea 3, elaborat de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale împreună cu Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități pentru solicitanții care doresc să obțină fonduri europene din Planul Național de Redresare și Reziliență;

Avizul nr. 02/01.04.2025 al C.T.E. din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-a avizat favorabil Studiul de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “ **Înființarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos**”

DIRECTOR GENERAL,



Director Executiv,
Cristina UNGUREAN

Șef Serviciu Tehnic și Achiziții Publice,
Marian MATEI

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea
intocmirii acestui înscris oficial.*
Serviciul Tehnic și Achiziții Publice,
Inspecteur superior,
Ionuț IGNAT

DEVIZ GENERAL - Scenariu 1 - recomandat
al obiectivului de investiții

**INIINTAREA CENTRULUI DE RECUPERARE NEUROMOTORIE DE TIP AMBULATORIU PENTRU
PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI - TARGU FRUMOS**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL		
		Valoare	TVA	Valoare
		fără TVA	0,19	inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7.000,00	1.330,00	8.330,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	72.000,00	13.680,00	85680,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	43.500,00	8.265,00	51.765,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	43.500,00	8.265,00	51.765,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.950,00	1.510,50	9.460,50
3.1.1	Studiu geo cu verificare Af	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Studiu topo vizat OCPI	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.3	Studiu de insorire	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.4	Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată	950,00	180,50	1.130,50
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertiză tehnică și probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	100.850,00	19.161,50	120.011,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.050,00	4.569,50	28.619,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.900,00	1.881,00	11.781,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	49.400,00	9.386,00	58.786,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.000,00	2.850,00	17.850,00

3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	1,000.00	190.00	1,190.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	165,300.00	31,407.00	196,707.00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții si instalații	2,026,500.00	385,035.00	2,411,535.00
4.1.1	Infrastructura	385,000.00	73,150.00	458,150.00
4.1.2	Suprastructura	670,000.00	127,300.00	797,300.00
4.1.3	Arhitectura	714,000.00	135,660.00	849,660.00
4.1.4	Instalații	257,500.00	48,925.00	306,425.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	89,500.00	17,005.00	106,505.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	300,500.00	57,095.00	357,595.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	90,000.00	17,100.00	107,100.00
4.5	Dotări	291,916.00	55,464.04	347,380.04
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,798,416.00	531,699.04	3,330,115.04
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane,taxe, cote legale, costul creditului	30,456.50	1,102.00	31,558.50
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	11,207.50	0.00	11,207.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	2,241.50	0.00	2,241.50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC 0,5%	11,207.50	0.00	11,207.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (timbru de arhitect 0,05%)	5,800.00	1,102.00	6,902.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	303,876.60	57,736.55	361,613.15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,200.00	608.00	3,808.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	347,533.10	61,346.55	408,879.65
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și predare la beneficiar				

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	771,179.00	146,524.01	917,703.01
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț(10% din C+M)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	771,179.00	146,524.01	917,703.01
	TOTAL GENERAL	4,197,928.10	792,921.60	4,990,849.70
	din care :C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,241,500.00	425,885.00	2,667,385.00

Întocmit,

Proiectant general,

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM S.R.L.

