



Nr. 16144 / 109.04.2025

Nr. de exemplare : 1  
Exemplar nr. 1



## SCRISOARE DE INTENȚIE

Județul Iași, reprezentat prin Consiliul Județean Iași intenționează să achiziționeze **servicii de întocmire a unei documentații cadastrale pentru intabularea dreptului de proprietate al Județului Iași asupra bunului înscris în cartea funciară nr.163084**, prin achiziție directă și invită pe cei interesați să depună ofertă în acest sens.

1. Denumirea autorității contractante: **Județul Iași**;
2. Adresa/telefon/fax: **Consiliul Județean Iași**, Calea Chișinăului, nr.23, cod. 700265, Iași, municipiul Iași, telefon 0232-235100-477, fax 0232-210336;
3. Procedura aplicată: **achiziție directă**;
4. Cod CPV: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)
5. Sursa de finanțare: **Buget propriu**;
6. Valoarea estimată: **1500 lei fără TVA**;
7. Criteriul de atribuire: **prețul cel mai scăzut**.
8. Data limită de depunere a ofertelor: **15.04.2025, ora 10.00**;
9. **Informații:**
  - Investiția realizată de Județul Iași- Consiliul Județean Iași a făcut obiectul Autorizației de Construire nr.557/08.09.2021 respectiv extinderea și dotarea Unității Funcționale Regionale de Urgență în cadrul Spitalului Clinic pentru Copii Sf. Maria Iași;
  - Execuția lucrărilor de construcție a fost recepționată conform Procesului Verbal la terminarea lucrărilor nr.46076/10.12.2024 și certificată de Primăria Municipiului Iași ca îndeplinind toate condițiile prevăzute de legislație și că dreptul de proprietate asupra

construcției/extinderii poate fi înscris în Cartea Funciară în condițiile art.37 alin.(1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- Bunul rezultat-clădirea este amplasată pe terenul în suprafață de 27.871 mp, înscris în Cartea funciară nr.163084, UAT Iași, proprietatea publică a Județului Iași, cu drept de administrare Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Sf. Maria” Iași;

-Termenul predării documentației de cadastru va fi de 60 de zile de la data transmiterii comenzii;

#### **CERINȚE:**

- **se solicită întocmirea unei documentații cadastrale pentru intabularea dreptului de proprietate al Județului Iași;**

- **documentația cadastrală menționată va fi întocmită de o persoană fizică sau juridică autorizată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;**

- **oferantul va prezenta autorizația emisă de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.**

10. Se va oferta prețul în lei fără TVA, cu TVA explicat separat.

11. Prețul oferat va include toate cheltuielile, inclusiv cele privind transportul documentației la sediul Consiliului Județean Iași.

12. În cazul în care societatea nu este plătitoare de TVA, se va menționa acest lucru în oferta care va fi depusă.

13. Se va menționa în ofertă durata estimată în care se poate realiza documentația și termenul de valabilitate al ofertei.

14. Plata se va efectua în contul de Trezorerie al operatorului economic.

15. Se anexează:

- Autorizația de Construcție nr.557/08.09.2021;

- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor;

- Certificatul de atestare a extinderii construcției;

- Extrasul de carte funciară nr.163084, UAT Iași.

16. Oferta de preț, având mențiunea „**Pentru DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE- Compartiment Achiziții Publice Directe**”, va fi depusă la registratura Consiliului Județean Iași sau transmisă pe adresa de email: [achizitii publice@icc.ro](mailto:achizitii publice@icc.ro).

17. Eventualele solicitari de clarificări la Scrisoarea de intentie și documentele atașate se vor transmite pe adresa de e-mail achizitii publice@icc.ro, iar raspunsurile vor fi publicate pe site-ul www.icc.ro, Secțiunea Informații de Interes Public - Achiziții Publice - Achiziții Publice ale Consiliului Județean.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Anca Luminița MUȘCHERU**

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității  
în solidar cu întocmitorul înscrisului*

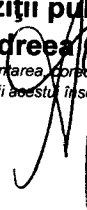
**COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII  
PUBLICE DIRECTE,  
Coordonator,  
Mariana PIETRARU**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,  
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*



**Consilier achiziții publice,  
Raluca Andreea Guzu**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,  
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*





**MUNICIPIUL IAȘI**  
**DIRECȚIA ARHITECTURĂ ȘI URBANISM**



**CERTIFICAT**

de atestare a extinderii construcției realizate cu autorizație de construire

nr. 23 / 10.03.2025

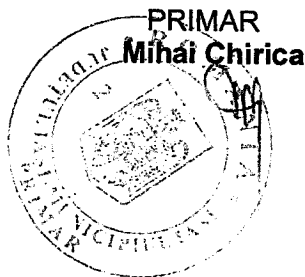
Urmare a cererii depuse de către **CONSILIUL JUDETEAN IAȘI**, înregistrată cu nr. 155679 din 04.12.2024, confirmăm că pe terenul situat în IAȘI, strada VASILE LUPU, nr. 62, înscris în Cartea Funciară nr.163084, cu nr. cadastral / topografic 163084, există o construcție proprietatea JUDEȚUL IAȘI, identificat prin CNP, extinsa in anul 2025.

Edificarea s-a efectuat conform autorizatiei de construire nr. 557/08.09.2021. Există încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9/20.01.2025.

**Construcția are următoarea descriere:**

- destinația: **CAS-Unltate functionala regionala de urgenta**-----
- numar unitati individuale: -----
- numar locuri de parcare: **35**-----
- regimul de inaltime: **D+P+1E**-----
- suprafata construita la sol: **1280.10mp**-----
- suprafata construita desfasurata: **2358.00mp**-----

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției / extinderii în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Direcția Arhitectură și Urbanism  
**Arh. Sef. Ioan Munteanu**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Întocmit,

**Ing. Mircea Nedelcu**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Elig. / 13.03.2025



Primar  
Nr. din

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 457 / 16869/2021

Ca urmare cererii adresate de **JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI - SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII "SFANTA MARIA" IAȘI**

cu sediul în județul IASI municipiul IASI  
satul - sectorul - cod poștal 700075  
strada BULEVARDUL STEFAN CEL MARE SI SFANT nr. 69 bl. - sc. - et. - ap. -  
telefon/fax 0232235100 e-mail ghiseu.unic@icc.ro înregistrată la nr. 87968 din 10/08/2021

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

**EXTINDERE SI DOTARE UNITATE FUNCTIONALA REGIONALA DE URGENTA IN CADRUL SPITALULUI CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII "SFANTA MARIA" IAȘI.**

- DOCUMENTATIA DE URBANISM: PUZ aprobat prin HCL nr. 172/18.05.2018.

- PROPRIETARI: Judetul Iasi - Consiliul Judetean Iasi - Spitalul Clinic de Urgenta pentru Copii "Sfanta Maria" Iasi (HCJ nr. 41/31.03.2003, Referat nr. 2948/2003). Accesul la imobil se face direct din Str. Vasile Lupu (drum public al Mun. Iasi).

- DATE SI INDICI PENTRU CALCUL P.O.T. SI C.U.T.: constructia propusa - unitate de primire urgente (UPU), amplasata in prelungirea corpului A al spitalului existent, incadrata in categoria "B", clasa 1 de importanta; 35 unitati individuale tip parcaj pe lot, in afara domeniului public (dintre care 2 parcaje pentru persoane cu dizabilitati si 5 parcaje prevazute cu statii de incarcare pentru autovehicule electrice)// A teren=27871mp;

pe teren exista 17 constructii - corpuri de spital si anexe// AC existent=3834.00mp, ADC existent=21008.00mp, POT existent=13.75%, CUT existent=0.75 mp ADC/mp teren// AC UPU=1280.10mp, ADC UPU=2358.00mp, AU UPU=2031.71mp// AC total=5114.10mp, ADC total=23366.00mp, POT total=18.34%, CUT total=0.83 mp Adc/mp teren// Regim de inaltime corp UPU: D+P+E partial, H max. atic=10.75m de la cota 0// Demisol UPU - spatii tehnice, vestiare, spatii de depozitare, spatii administrative si didactice; Parter UPU - functiuni specifice primiri urgente; Etaj partial UPU - camera de control zbor si functiuni anexe aferente; Terasa UPU - platforma heliport.

- STRUCTURA DE REZISTENTA: infrastructura UPU-fundatie de tip radier general din b.a.; suprastructura UPU-pereti perimetrali demisol din b.a., cadre din b.a., plansee din b.a., acoperis tip terasa.

- CONDITII: Se vor respecta toate conditiile din certificatul de urbanism, studiile si avizele obtinute precum si documentatia tehnica vizata spre neschimbare. Se va anunta data finalizării lucrărilor de construire, în vederea regularizării taxei de autorizare. Nerespectarea prevederilor "Regulamentului privind respectarea condițiilor de protecția mediului în timpul executării construcțiilor" constituie contravenție și se sancționează conform cap. III din HCL 321/29.08.2017. SE IMPUNE RESPECTAREA FUNCTIUNII AUTORIZATE !

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul

IASI

municipiul IASI cod poștal 700309  
strada STRADA VASILE LUPU nr. 62 bl. - sc. - et. - ap. -  
Cartea funciara 163084 Numar Cadastral 163084  
Valoarea lucrărilor este de 14113345,47 lei și/sau 2358,00 mp.

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. - D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 211189/2021

elaborată de S.C. MIHUL S.R.L. cu sediul în județul IASI  
municipiul IASI sector/sat - cod poștal -  
strada STRADA STROICI nr. 8B bl. - sc. - et. - ap. - respectiv de

MIHUL BOGDAN IONUT - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5207, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale IASI a Ordinului Arhitecților din România.

COD SMIS  
323098

COD SMIS  
121187

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

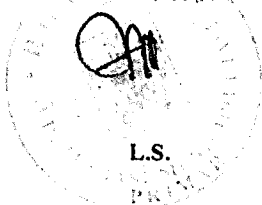
**B. Titularul autorizației este obligat:**

- 1). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
- 2). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. Iași, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
- 3). să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin completarea unui formular la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației și la Inspectoratul Județean în Construcții Iași, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4). să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. - D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5). în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6). să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- 7). să transporte la depozit controlat Tutora materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8). să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
- 9). la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";
- 10). la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- 11). în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12). să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13). să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
- 14). să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
- 15). să declare toate construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la organele subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Mihai Chirica



ARHITECT ȘEF,  
Arh. Raluca Andreea Mocanu  
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și  
legalității în solidar cu înlocuitorul înscrisului

SECRETAR,  
Denisa Liliiana Ionașcu

Serviciul Legislativ, Metodologie și  
Avize Legalitate

Mihaela Dana Pintilie

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și  
îmi asum responsabilitatea asupra legalității

ÎNTOCMIT,

Cons. Andra Gherghel

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost achitată conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 29.09.2021 însoțită de  
1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

COA SAIS  
323098

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI  
Nr. din



ANEXĂ LA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 557 din 08/09/2021

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

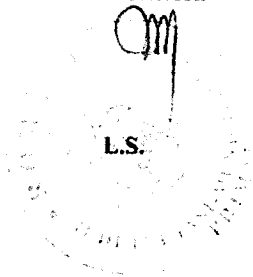
SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
autorizației de construire

Nr. 557 din 08/09/2021

de la data 16/09/2024 până la data de 16/09/2026

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu mai este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR  
Mihai Chirica



SECRETAR GENERAL  
Denisa Liliana Jonașcu

ARHITECT ȘEF  
Arh. Ioan Munteanu  
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și  
legalității în solidar cu inceptorul înscrisului

ÎNTOCMIT,  
Florin Pompas  
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestor înscrisuri

Data prelungirii valabilității: 14/08/2024

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE**  
**la terminarea lucrărilor**

Nr. 46076 din 10.12.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "**EXTINDERE ȘI DOTARE UNITATE FUNCȚIONALĂ REGIONALĂ DE URGENȚĂ ÎN CADRUL SPITALULUI CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII "SF.MARIA" IAȘI**", lucrări executate în cadrul Contractului nr. **35067** din **29.08.2022**, încheiat între **Județul Iași** cu sediul în Iași, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, Nr. 69, județul Iași și **S.C. DAROCONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul central în Str. Aurel Vlaicu, nr.76 A, imobil C1, biroul 1, etaj 1, jud. Iași:

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:  
Imobil construit în municipiul Iași, strada Vasile Lupu nr. 62, județul Iași, nr. cadastral 163084, carte funciară 163084.
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 557 din 08.09.2021, cu valabilitate până la data: 16.09.2026, emisă de către Primăria Iași, jud. Iași.
3. Comisia de recepție numita prin Dispoziția Președintelui Județului Iași nr. 975/12.11.2024, întrunită în baza solicitării Antreprenorului, și-a desfășurat activitatea în 09.12.2024, fiind formată din:

**Președinte:** **Marius Tănase** - Consilier Proiecte și Parteneriate, Consiliul Județean Iași;

**Membri:** **Mihăiță Aioanei** - Consilier Proiecte și Parteneriate, Consiliul Județean Iași;

**Emilia Popescu** - Consilier Proiecte și Parteneriate, Consiliul Județean Iași

**Crenguța Manuela Lungu** - Șef Serviciu Programe, Consiliul Județean Iași

**Mitrea Roman** - reprezentant ISU Iași

**Nedelcu Mircea** - reprezentant Primăria Iași

**Craciunescu Daniela** -reprezentant Inspectoratul Județean de Construcții Iași

**4. Au mai fost prezenți:**

Proiectant: SC Mihul SRL -arh. Bogdan Mihul;

Executant: SC DAROCONSTRUCT SRL – Sandu Arcaleanu;  
Politia locala – Bogdan Zaharia  
Beneficiar final: **Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii  
"Sf.Maria" Iași-** dr. Solange Tamara Rosu

5. **Secretariatul** a fost asigurat de: S.C. Medos Construct& Consult S.R.L. -  
Petercă Sebastian – diriginte de șantier autorizat in domeniile: 2.4, 3.1, 6,  
8.1, 8.2, Autorizatia nr.00016251

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

S-au executat următoarele categorii de lucrări, in conformitate cu  
documentatia tehnica si dispozitiile de santier :

- Dispoziția de șantier ARH 1 din 2023.03;
- Dispoziția de șantier ARH 2 din 2023.09.01;
- Dispoziția de șantier ARH 4 din 2024.06.09;
- Dispoziția de șantier ARH 05 din 2024.26.01;
- Dispoziția de șantier ARH 6 din 2024.05.24;
- Dispozitia de șantier ARH nr.7 din 2024.06.07;
- Dispoziția de șantier DRUM nr.1 din 2023;
- Dispoziția de șantier IS 1 din 2023.08.31;
- Dispoziția de șantier IFM 1 din 2023.10.18;
- Dispoziția de șantier REZ 1 din 2022.11.02;
- Dispoziția de șantier\_REZ 2 din 2023.09.14;
- Dispoziția de șantier IE 1 din 2023.09.13;
- Dispoziția de șantier IE 2 din 2023.11.22;
- Dispoziția de șantier IT 1 2022.11.23;
- Dispoziția de șantier IT 2 2023.11.13.

S-a realizat un imobil cu funcțiunea de Unitate de Primire Urgențe, cu regim de înălțime Demisol, Parter, Etaj parțial, Heliport în terasă cu echipamentele și instalațiile aferente. Structura funcțională cuprinde la nivelul demisolului spații tehnice, vestiare, depozități, spații administrative și spații didactice, iar la nivelul parterului funcțiunile specifice unității de primire urgențe, poziționate conform distribuției fluxurilor specifice unei astfel de dotări, respectiv fluxul ambulanțelor cu pacienți critici, fluxul pacienților contaminați, fluxul pacienților necritici și fluxul pacienților contagioși.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din **anexa nr. 1** la prezentul proces-verbal;

**Nu este cazul**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din **anexa nr. 2** la prezentul proces-verbal.

**Nu este cazul**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din **anexa nr. 3** la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

**Nu este cazul**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 28.291.719,22 lei fara TVA, respectiv 31.607.588,48 lei cu TVA , din care C+M 21.074.064,04 lei fara TVA

6.6. Perioada de garanție: **96 luni**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei

**Nu este cazul**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

**Admiterea recepției la terminarea lucrărilor**

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:  
*Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție și s-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire.*


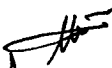

*Lucrările corespund din punct de vedere calitativ și sunt executate în concordanța cu normele in vigoare fapt consemnat și în referatele proiectantului și a dirigintelui.*

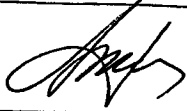

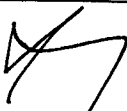

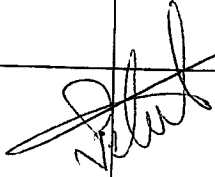
9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

*Urmărirea comportării în timp a construcției și respectarea instrucțiunilor privind utilizarea și întreținerea lucrărilor.*





10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat în data de 09.12.2024, în 6 (sase) exemplare.

11. Alte mențiuni:

| Comisia de recepție  | Semnătura   |
|--|---|
| <b>Președinte:</b> Marius Tănase - Consilier Proiecte și Parteneriate, Consiliul Județean Iași |  |
| <b>Membri:</b> Mihăiță Aioanei - Consilier Proiecte și Parteneriate, Consiliul Județean Iași;  |  |
| Emilia Popescu - Consilier Proiecte și Parteneriate, Consiliul Județean Iași                   |  |

|   |   |
|---|---|
| Crenguța Manuela Lungu - Șef Serviciu Programe, Consiliul Județean Iași       |    |
| Mitrea Roman - reprezentant ISU Iași<br><i>Il. cel. Mitrea Roman</i>          |    |
| Nedelcu Mircea - reprezentant Primăria Iași                                   |    |
| Craciunescu Daniela - reprezentant Inspectoratul Județean de Construcții Iași |    |
| <b>Secretariat:</b><br>Sebastian Petercă – diriginte de șantier               |   |

**Invitați:**

- reprezentant proiectant SC Mihul SRL- arh. Bogdan Mihul; 
- reprezentant executant SC Daroconstruct SRL - Sandu Arcaleanu; 
- reprezentant al Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sf.Maria" Iași- dr. Solange Tamara Rosu 
- reprezentant Politia locala – Bogdan Zaharia 

*SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII "Sf. MARIA" IAȘI*

*MANAGER ALINA BELU*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 163084 Iasi

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 8268 |
| Ziua       | 17   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2025 |

Cod verificare  
100184932328



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 163084                       | 27.871          |                        |

**Construcții**

| Crt   | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe   |
|-------|-----------------------------|---|--|
| A1.1  | 163084-C1                   | Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi | Nr. niveluri:9; S. construita la sol:1365 mp; Corp A Spital-Suprafata construita desfasurata=14934mp |
| A1.2  | 163084-C2                   | Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi | Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1213 mp; Corp B Spital-Suprafata construita desfasurata=7344mp  |
| A1.3  | 163084-C3                   | Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; Corp C Spital-Suprafata construita desfasurata=375mp    |
| A1.4  | 163084-C4                   | Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi | S. construita la sol:183 mp; Cabina poarta-Suprafata construita desfasurata=183mp                    |
| A1.5  | 163084-C5                   | Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi | S. construita la sol:62 mp; Rezervor oxigen-Suprafata construita desfasurata=62mp                    |
| A1.6  | 163084-C6                   | Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi | S. construita la sol:308 mp; Garaj-Suprafata construita desfasurata=308mp                            |
| A1.7  | 163084-C7                   | Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi | S. construita la sol:42 mp; Punct trafo-Suprafata construita desfasurata=42mp                        |
| A1.8  | 163084-C8                   | Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi | S. construita la sol:5 mp; Chiosc-Suprafata construita desfasurata=5mp                               |
| A1.9  | 163084-C9                   | Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi | S. construita la sol:10 mp; Bazin apa potabila-Suprafata construita desfasurata=10mp                 |
| A1.10 | 163084-C10                  | Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi | S. construita la sol:48 mp; Chiosc-Suprafata construita desfasurata=48mp                             |
| A1.11 | 163084-C11                  | Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi | S. construita la sol:74 mp; Beci-Suprafata construita desfasurata=74mp                               |
| A1.12 | 163084-C12                  | Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi | S. construita la sol:132 mp; Corp chirurgie exp-Suprafata construita desfasurata=132mp               |
| A1.13 | 163084-C13                  | Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi | S. construita la sol:13 mp; Anexa-Suprafata construita desfasurata=13mp                              |
| A1.14 | 163084-C14                  | Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi | S. construita la sol:56 mp; Anexa-Suprafata construita desfasurata=56mp                              |
| A1.15 | 163084-C15                  | Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi | S. construita la sol:75 mp; Chiosc tabla-Suprafata construita desfasurata=75mp                       |
| A1.16 | 163084-C16                  | Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi | S. construita la sol:4 mp; Chiosc tabla-Suprafata construita desfasurata=4mp                         |
| A1.17 | 163084-C17                  | Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi | S. construita la sol:5 mp; Magazie-Suprafata construita desfasurata=5mp                              |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   | Referințe   |
|---|---|
| <b>101868 / 21/06/2019</b>  |   |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 105, din 24/04/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;        |   |
| B1  | Se infiinteaza cartea funciara 163084 a imobilului cu numarul cadastral 163084/Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 154882 in scris in cartea funciara 154882; |
| Act Administrativ nr. hotararea nr.248, din 26/10/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI; |   |
| B2  | Se infiinteaza cartea funciara 154882 a imobilului cu numarul cadastral 154882/Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 127271 in scris in cartea funciara 127271; |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe  |
|--|--|--|
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016;</i>  |  |  |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 475, din 12/03/2010 emis de BNP TOMA IOAN;  |  |  |
| B3   | se deschide cartea funciara nr. 127271 a localitatii Iasi, în baza cererii înregistrate sub numărul de mai sus, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 18191/1 descris pe foaia de avere sub A.1, transcris cu situația de carte funciara neschimbata din cartea funciara nr.127232 a localitatii Iasi | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016; pozitie transcrisa din CF 127271/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 25178 din 30/03/2010;</i>  |  |  |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit HCL nr 41/31.03.2003, referat nr 2948/2003 CL Iasi (incheiere 40969/20.06.2007); indreptare eroare incheieri 23242/2010 si 24289/2010), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1  | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17 |
| 1) JUDETUL IASI  |  |  |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016; pozitie transcrisa din CF 127271/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 25178 din 30/03/2010;</i>  |  |  |
| Act Administrativ nr. (certificat de grea) din dosarul nr.248/99/2009, din 15/07/2011 emis de Tribunalul Iasi;   |  |  |
| B5   | se noteaza respingerea cererii cu nr.de mai sus.   | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016; pozitie transcrisa din CF 127271/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 72091 din 12/08/2011;</i>  |  |  |
| Act Administrativ nr. 3104, din 14/01/2014 emis de OCPI IASI;  |  |  |
| B6   | actualizare informatii tehnice - modificare coordonate din local Iasi in Stereo 70, fara modificare suprafata si distante pe contur  | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016; pozitie transcrisa din CF 127271/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 9570 din 30/01/2014;</i>   |  |  |
| Act Administrativ nr. certificat nr.6779, din 12/07/2016 emis de Politia Locala Iasi;  |  |  |
| B7   | se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale-radierea constructiilor C13,C14,C15,C16,C17,C18   | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016; pozitie transcrisa din CF 127271/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 109847 din 08/08/2016;</i>   |  |  |
| Act Administrativ nr. 130174, din 19/09/2016 emis de OCPI IASI;  |  |  |
| B8   | se noteaza receptia documentatiei de dezmembrare   | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016; pozitie transcrisa din CF 127271/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 136483 din 30/09/2016;</i>   |  |  |
| Act Administrativ nr. adresa nr 8588, din 23/03/2017 emis de C.J. IASI; Act Administrativ nr. documentatia tehnica cadastrala avizata la data de, din 03/04/2017 emis de OCPI IASI; Act Administrativ nr. 26232, din 28/02/2017 emis de OCPI IASI; |  |  |
| B9   | actualizare suprafata constructii  | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 44661 din 31/03/2017;</i>   |  |  |
| Act Administrativ nr. 51038, din 29/03/2019 emis de OCPI IASI ;  |  |  |
| B10  | se noteaza spre informare referatul de admitere dezlipire imobil   | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 58349 din 09/04/2019;</i>   |  |  |
| <b>206883 / 22/12/2020</b>   |  |  |
| Act Administrativ nr. contract de folosinta gratuita nr.14489, din 07/05/2020 emis de JUDETUL IASI SI UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE GR. T. POPA IASI + act aditional nr.1/38790/22.12.2020;  |  |  |
| B11  | Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT- pe o perioada de 12 ani, incepand cu data semnarii contractului - privind spatiile C-P 02-casa scarii, sala C-P 03 si sala C-P 04, parter, corp C in suprafata  | A1.3   |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |  | Referințe  |
|--|--|--|
| B11  | totala de 41 mp  | A1.3   |
| 1) UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE GR. T. POPA IASI, CIF:4701100                       |  |  |
| <b>203064 / 30/10/2023</b>   |  |  |
| Act Administrativ nr. 380, din 29/09/2023 emis de CONSILIUL LOCAL IASI;                      |  |  |
| B12  | - se noteaza prezenta hotarare privind elaborarea Planului urbanistic zonal Iasi, strada V.Lupu nr.62, elaborat pentru extinderea structurii spatiilor medicale ale Spitalului Clinic de urgente pentru Copii "Sfanta Maria" (Indicatori urbanistici: Hmax=50 m(+121.00 dNM) - numar de niveluri propuse 2S+D+P+10E; POT max=25%; CUT max=1.8 mp. ADC/mp.teren; spatii verzi=min 45.40%) | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17 |
| <b>127406 / 05/07/2024</b>   |  |  |
| Act Administrativ nr. 115708, din 18/06/2024 emis de OCPI IASI;                              |  |  |
| B13  | se noteaza spre informare referatul de admitere dezlipire imobil   | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17 |
| <b>251707 / 04/12/2024</b>   |  |  |
| Act Administrativ nr. hotararea nr 429/2024, din 27/11/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI; |  |  |
| B14  | se noteaza hotararea nr 429/2024 din 27.11.2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI prin care se abroba dezmembrarea imobilului aflat in administrarea Spitalului Clinic de Urgenta pentru Copii Sf.Maria Iasi, inscris in cartea funciara 163084  | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17 |

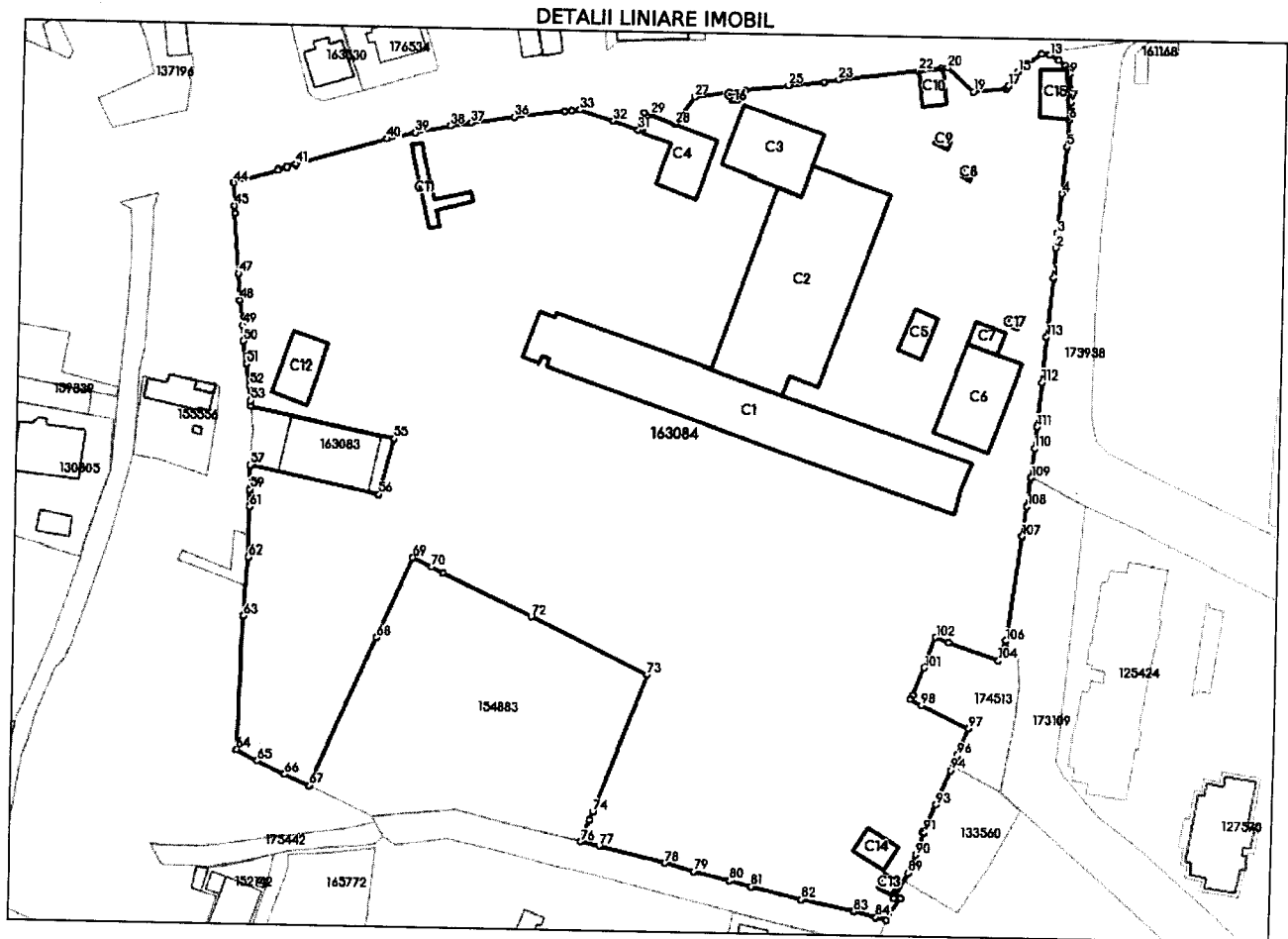
## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini  |  | Referințe  |
|--|--|--|
| <b>101868 / 21/06/2019</b>   |  |  |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 475, din 12/03/2010 emis de BNP TOMA IOAN;  |  |  |
| C1   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE  | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17 |
| 1) SPITALUL CLINIC DE URGENTE PENTRU COPII "SF. MARIA", CIF:4701339  |  |  |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016; pozitie transcrisa din CF 127271/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 25178 din 30/03/2010; transcris din CFE 127232 cu incheierea 40969/20.06.2007 |  |  |
| Act Administrativ nr. contract de inchiriere nr.2537, din 04/02/2015 emis de SC GRAFIC BETA TRUST SRL;   |  |  |
| C2   | Intabulare, drept de INCHIRIERE pana la data de 31.12.2015 (pentru teren in sup de 100 mp - poarta nr.2)   | A1   |
| 1) SC GRAFIC BETA TRUST SRL, CIF:32064991  |  |  |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016; pozitie transcrisa din CF 127271/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 38904 din 25/03/2015;   |  |  |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 28304, din 28/12/2015 emis de Spitalul Clinic de Urgenta pentru Copii Sf. Maria si SC GRAFIC BETA TRUST SRL;   |  |  |
| C3   | Se noteaza actul aditional nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 2537/04-02-2015 avand ca obiect prelungirea perioadei de inchiriere de la data de 01-01-2016 pana la data de 31-12-2016 | A1   |
| 1) SC GRAFIC BETA TRUST SRL, CIF:32064991  |  |  |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016; pozitie transcrisa din CF 127271/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 5957 din 18/01/2016;  |  |  |

**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 163084       | 27.871          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 867            | 1     | 1(4066)  | -        |                        |
| 2      | arabil              | DA          | 367            | 1     | 2(4065)  | -        |                        |
| 3      | arabil              | DA          | 2.617          | 1     | 3(4067)  | -        |                        |
| 4      | curti constructii   | DA          | 11.076         | 1     | 4(4047)  | -        |                        |
| 5      | arabil              | DA          | 226            | 1     | 5(4048)  | -        |                        |
| 6      | arabil              | DA          | 5.120          | 1     | 6(4031)  | -        |                        |
| 7      | arabil              | DA          | 359            | 1     | 7(4050)  | -        |                        |
| 8      | arabil              | DA          | 271            | 1     | 8(4049)  | -        |                        |
| 9      | arabil              | DA          | 137            | 1     | 9(4055)  | -        |                        |
| 10     | arabil              | DA          | 81             | 1     | 10(4043) | -        |                        |
| 11     | arabil              | DA          | 499            | 1     | 11(4057) | -        |                        |
| 12     | arabil              | DA          | 616            | 1     | 12(4059) | -        |                        |
| 13     | drum                | DA          | 55             | 1     | 13(4061) | -        |                        |
| 14     | drum                | DA          | 80             | 1     | 14(4041) | -        |                        |
| 15     | drum                | DA          | 57             | 1     | 15(4040) | -        |                        |