



HOTĂRÂREA nr. 130

privind aprobarea demarării procedurii în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilului cu număr cadastral 173568, situat în Iași, str. Codrescu nr. 6, UAT Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 130 privind aprobarea demarării procedurii în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilului cu număr cadastral 173568, situat în Iași, str. Codrescu nr. 6, UAT Iași, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 12695/18.03.2025;

c) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 12697/18.03.2025 emis de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice;

d) Adresa SC FAST SERVICE SRL, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 4122/04.02.2025, completată prin adresa nr. 9339/27.02.2025, prin care a solicitat concesiunea prin licitație publică a imobilului teren și construcție identificat cu numărul cadastral nr. 173568 situat în Municipiul Iași, str. Codrescu nr. 6, pentru realizarea unor investiții în vederea transformării imobilului într-o unitate de procesare în domeniul agro-alimentar cu funcționalitățile aferente;

e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 218/29.07.2020;

f) Hotărârea Consiliului Județean nr. 184/25.05.2022 privind dezmembrarea imobilului proprietatea publică a Județului Iași, în suprafață de 1.362 mp, situat în municipiul Iași, strada Codrescu nr. 6, identificat cu numărul cadastral 142840;

g) Extras de carte funciară de informare nr. 173568, UAT Iași,

h) Certificatul de Urbanism nr. 255/18.03.2025 emis de Primăria Municipiului Iași în scopul informării reglementărilor urbanistice;

i) Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

j) Constituția României art. 136 alin. (1) – (4);

k) Prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182, art. 297 lit. b), art. 302, art. 303, art. 308 și art. 311 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

l) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

m) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 25 martie 2025;

n) Propunerea formulată în cadrul ședinței ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 26 martie 2025 și consemnată în procesul-verbal al acesteia, respectiv: "*Durata concesiunii va fi de 49 ani*"

o) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 26 martie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 35 voturi "*Pentru*";

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă demararea procedurii în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilului identificat cadastral cu nr. 173568, situat în Iași, str. Codrescu nr. 6, UAT Iași, în vederea realizării unor investiții pentru transformarea imobilului într-o unitate de procesare în domeniul agro-alimentar cu funcționalitățile aferente.

(2) Durata concesiunii va fi de 49 ani.

Art. 2. Nivelul minim al redevenței va fi determinat prin întocmirea unui raport de evaluare de către o persoană fizică sau juridică autorizată, aprobat de plenul Consiliului Județean Iași la o dată ulterioară.

Art. 3. Concesiunea urmează a fi aprobată de plenul Consiliului Județean Iași pe baza unui studiu de oportunitate și a caietului de sarcini care va fi întocmit de serviciul de specialitate din cadrul instituției.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice.

Art. 5.(1) Prezenta Hotărâre se comunică către:

- a) Instituția Prefectului Județului Iași,
- b) Direcția Juridică, Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice și Direcția Economică;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 26 martie 2025

**PREȘEDINTE,
Costel Alexe**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**