



HOTĂRÂREA nr. 124

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiție “REABILITARE CLĂDIRE CĂMIN NR. 2 ȘI TRANSFORMAREA ACESTEIA ÎN CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI BUDĂI, DIN LOCALITATEA BUDĂI, JUDEȚUL IAȘI”

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 124 privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiție “REABILITARE CLĂDIRE CĂMIN NR. 2 ȘI TRANSFORMAREA ACESTEIA ÎN CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI BUDĂI, DIN LOCALITATEA BUDĂI, JUDEȚUL IAȘI”, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare nr. 12818/19.03.2025 al Președintelui Consiliului Județean Iași la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiție “REABILITARE CLĂDIRE CĂMIN NR. 2 ȘI TRANSFORMAREA ACESTEIA ÎN CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI BUDĂI, DIN LOCALITATEA BUDĂI, JUDEȚUL IAȘI”;

c) Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr. 12819/19.03.2025;

d) Nota de fundamentare nr. 12371/13.03.2025, transmisă cu adresa nr. 12372/13.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 12079/13.03.2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași prin care solicită actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiție “REABILITARE CLĂDIRE CĂMIN NR. 2 ȘI TRANSFORMAREA ACESTEIA ÎN CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI BUDĂI, DIN LOCALITATEA BUDĂI, JUDEȚUL IAȘI”;

e) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

f) Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

g) Hotărârea nr. 213/27 iunie 2022 a Consiliului Județean Iași privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivului de investiție: “REABILITARE CLĂDIRE CĂMIN NR. 2 ȘI TRANSFORMAREA ACESTEIA ÎN CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI BUDĂI, DIN LOCALITATEA BUDĂI, JUDEȚUL IAȘI”;

h) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 25 martie 2025;

i) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul sesiunii ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 26 martie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 35 voturi "Pentru";

În temeiul art. 182 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiție „REABILITARE CLĂDIRE CĂMIN NR. 2 ȘI TRANSFORMAREA ACESTEIA ÎN CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI BUDĂI, DIN LOCALITATEA BUDĂI, JUDEȚUL IAȘI”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către Direcția Economică și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Tehnice și Investiții;
- c) Direcției Economice;
- d) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 4. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 26 martie 2025

**PREȘEDINTE,
Costel Alexe**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str. Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
REABILITARE CLADIRE CAMIN NR. 2 SI TRANSFORMAREA ACESTEIA IN CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI BUDAI, DIN LOCALITATEA BUDAI, JUD. IASI

DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT
al obiectivului de investitii:
REABILITARE CLADIRE CAMIN NR. 2 SI TRANSFORMAREA ACESTEIA IN CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI BUDAI, DIN LOCALITATEA BUDAI, JUD. IASI

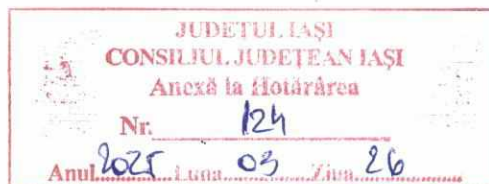
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	19,686.08	3,740.36	23,426.44
TOTAL CAPITOL 2		19,686.08	3,740.36	23,426.44
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.1. Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare:	84,966.39	16,143.61	101,110.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,966.39	2,463.61	15,430.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (din care Faza DALI 4 000 lei fara TVA, Faza Pth 8 000 lei fara TVA)	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	43,500.00	8,265.00	51,765.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.7.2. Auditul financiar	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.8	Asistenta tehnica	56,000.00	10,640.00	66,640.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		198,466.39	37,708.61	236,175.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,060,507.23	961,496.37	6,022,003.60
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	5,060,507.23	961,496.37	6,022,003.60
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	121,976.11	23,175.46	145,151.57
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	121,976.11	23,175.46	145,151.57
4.3	Utilaje , echipamente tehnlogice si functionale care necesita montaj	769,900.00	146,281.00	916,181.00

	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	769,900.00	146,281.00	916,181.00
4.4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	420,400.60	79,876.11	500,276.71
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	420,400.60	79,876.11	500,276.71
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,372,783.94	1,210,828.94	7,583,612.88
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	30,166.04	5,731.55	35,897.59
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,243.54	3,846.27	24,089.81
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,922.50	1,885.28	11,807.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67,446.53	1,900.00	69,346.53
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26,112.06	0.00	26,112.06
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,222.41	0.00	5,222.41
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,112.06	0.00	26,112.06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	119,441.39	22,693.86	142,135.25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,500.00	1,615.00	10,115.00
TOTAL CAPITOL 5		225,553.96	31,940.41	257,494.37
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	132,203.60	25,118.68	157,322.28
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	110,000.00	20,900.00	130,900.00
TOTAL CAPITOL 7		242,203.60	46,018.68	288,222.28
TOTAL GENERAL		7,058,693.97	1,330,237.00	8,388,930.97
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,222,412.96	992,258.46	6,214,671.42

In preturi la data de 16.10.2024

Data: 16.10.2024

1 euro = 4.9758lei



Intocmit : Ing. Voinicu Ionut

BENEFICIAR/INVESTITOR :DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIE A COPILULUI IAȘI