



Nr. 15220 / 03.04 2025

Nr. de exemplare : 1  
Exemplar nr. 1



Aprobat,  
PREȘEDINTE  
\*Costel ALEXE

## SCRISOARE DE INTENȚIE

Județul Iași, reprezentat prin Consiliul Județean Iași intenționează să achiziționeze **servicii de evaluare a imobilului situat în Municipiul Iași, Strada Codrescu, nr. 6, în suprafață de 244 mp, identificat cadastral cu nr. 173568** prin achiziție directă și invită pe cei interesați să depună ofertă în acest sens.

1. Denumirea autorității contractante: **Județul Iași;**
2. Adresa/telefon/fax: Consiliul Județean Iași, Calea Chișinăului, nr.23, cod. 700265, municipiul Iași, telefon 0232-235100-477, fax 0232-210336;
3. Procedura aplicată: **achiziție directă;**
4. Sursa de finanțare: **Buget propriu;**
5. Valoarea estimată: 3000 lei fără TVA.
6. CPV : 79419000-4 Servicii de consultanță în domeniul evaluării (Rev.2)
7. Criteriul de atribuire: **prețul cel mai scăzut.**
8. Data limită de depunere a ofertelor: **09.04.2025, ora 10.00;**
9. Informațiile menționate în referatul de necesitate sunt următoarele:

Prin Hotărârea CJI Iași nr.130/26.03.2025 s-a aprobat demararea procedurii în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilului situat în Municipiul Iași, Strada Codrescu, nr. 6, în suprafață de 244 mp, identificat cadastral cu nr. 173568.

Activitatea de evaluare va fi efectuată de o persoană fizică/juridică **autorizată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România - se va face dovada autorizării ANEVAR.**

10. Se va oferta prețul în lei fără TVA, cu TVA explicat separat, pentru serviciile de evaluare.
11. În cazul în care societatea nu este plătitoare de TVA, se va menționa acest lucru în oferta care va fi depusă.
12. Plata se va efectua în contul de Trezorerie al operatorului economic.

13. Prețul ofertat va include toate cheltuielile, inclusiv costul transportului documentației la sediul Consiliului Județean Iași.

14. Se anexează: Extras de carte funciară nr. 173568

15. Se va menționa **perioada de valabilitate a ofertei**.

16. Scrisoarea de intenție poate fi descărcată de pe site-ul Consiliului Județean Iași [www.icc.ro](http://www.icc.ro) - Secțiunea Informații de Interes Public - Achiziții Publice - Achiziții Publice ale Consiliului Județean, de pe site-ul <http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub>, secțiunea Publicitate-anunțuri sau poate fi obținută în format electronic de la sediul autorității contractante, Județul Iași - Consiliul Județean Iași, Direcția Achiziții Publice.

17. Oferta de preț, având mențiunea „Pentru DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE- Compartiment Achiziții Publice Directe”, va fi depusă la registratura Consiliului Județean Iași sau transmisă pe adresa de email: [achizitii publice@icc.ro](mailto:achizitii publice@icc.ro).

18. Eventualele solicitări de clarificări la Scrisoarea de intenție și documentele atașate se vor transmite pe adresa de e-mail [achizitii publice@icc.ro](mailto:achizitii publice@icc.ro), iar răspunsurile vor fi publicate pe site-ul [www.icc.ro](http://www.icc.ro), Secțiunea Informații de Interes Public - Achiziții Publice - Achiziții Publice ale Consiliului Județean.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Anca Luminița MUȘCHERU**  
*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității  
în solidar cu întocmitorul înscrisului*

**COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII PUBLICE DIRECTE,**  
**Coordonator,**  
**Mariana PIETRARU**

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității  
în solidar cu întocmitorul înscrisului*

**CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE,**  
**Raluca Andreea GUZU**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea corectitudinii,  
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Nr. cerere	20569
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare  
100185428350



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 173568 Iasi

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Str CODRESCU, Nr. 6, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	173568	244	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	173568-C1	Loc. Iasi, Str CODRESCU, Nr. 6, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; CONSTRUCTIE PAVILION F DIN ZIDARIE FARA LIFT

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
<b>176293 / 21/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1670, din 20/09/2022 emis de Hauca Ovidiu Sergiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 173568 a imobilului cu numarul cadastral 173568 / UAT Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 142840 in scris in cartea funciara 142840;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut 452/2013, din 13/02/2013 emis de BNP STELA BADARAU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 142840 a imobilului cu numarul cadastral 142840/Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 135122 in scris in cartea funciara 135122; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142840/Iasi, in scrisa prin incheierea nr. 14902 din 14/02/2013;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.196, din 27/07/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 135122 a imobilului cu numarul cadastral 135122/Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 19658 (identificator electronic 133555) in scris in cartea funciara 78810 (identificator electronic 133555); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142840/Iasi, in scrisa prin incheierea nr. 14902 din 14/02/2013;</i>	A1, A1.1
Hotarare nr. de guvern nr.1354/2001;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IASI-DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142840/Iasi, in scrisa prin incheierea nr. 14902 din 14/02/2013;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 72942, din 19/04/2022 emis de OCPI IASI;		
B5	se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142840/Iasi, in scrisa prin incheierea nr. 78299 din 02/05/2022;</i>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

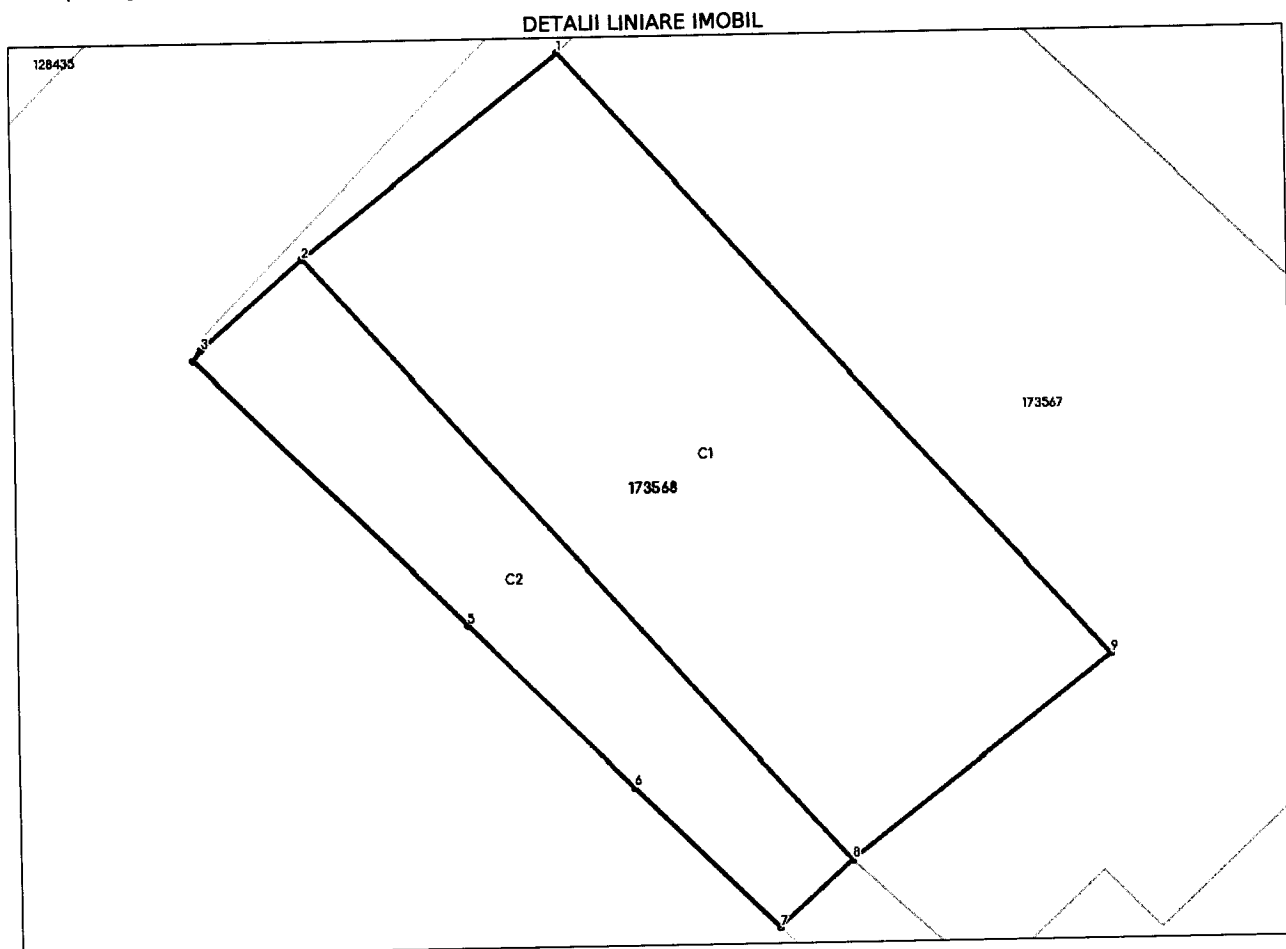
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
173568	244	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	244	45	1CC	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	173568-C1	construcții industriale și edilitare	177	Cu acte	S. construita la sol:177 mp; CONSTRUCTIE PAVILION F DIN ZIDARIE FARA LIFT
A1.2	173568-C2	construcții anexa	67	Fara acte	S. construita la sol:67 mp; CONSTRUCTIE ANEXA DIN ZIDARIE FARA LIFT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.44
2	3	3.496

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	0.336
4	5	9.789
5	6	5.988
6	7	5.218
7	8	2.544
8	9	8.439
9	1	20.964

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/02/2025, 11:12