



HOTĂRÂREA nr. 91
privind modificarea și actualizarea Regulamentului de organizare și funcționare
al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism al Consiliului
Județean Iași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași
nr. 158/25.04.2018

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- a) Proiectul de hotărâre nr. 46 privind modificarea și actualizarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism al Consiliului Județean Iași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 158/25.04.2018, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;
- b) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism al Consiliului Județean Iași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 158/25.04.2018, prezentat de către Președintele Comisiei de Urbanism, Patrimoniu și Lucrări Publice a Consiliului Județean Iași, în calitate de inițiator, înregistrată cu nr. 2586/22.01.2025;
- c) Raportul de specialitate întocmit de departamentul de specialitate al Consiliului Județean Iași și înregistrat cu nr. 3012/22.01.2025;
- d) Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Prevederile Ordinului nr. 233/2016 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001;
- f) Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Județean Iași, aprobat prin Hotărârea nr. 75/2021, cu modificările și completările ulterioare;

i) Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

j) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 28 ianuarie 2025;

k) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 februarie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 22 voturi "Pentru" și 3 voturi de "Abținere";

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și actualizarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism al Consiliului Județean Iași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 158/25.04.2018, după cum urmează:

În tot cuprinsul Regulamentului de organizare și funcționare a C.T.A.T.U., aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 158/25.04.2018, vor fi eliminate prevederile prin care reprezentantul Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Iași participă la ședințele C.T.A.T.U. cu statut de invitat, iar președintele C.T.A.T.U. participă la ședințele Comisiei de Urbanism, cu excepția articolelor 18 și 19, care se modifică și vor avea următorul conținut:

„Art. 18: Vor fi transmise spre avizare Comisiei de Urbanism, Patrimoniu și Lucrări Publice a Consiliului Județean Iași exclusiv documentațiile de urbanism care interferează direct cu proiectele Consiliului Județean Iași de dezvoltare economico-socială a județului Iași și Planurile Urbanistice Generale ale UAT-urilor din Județul Iași. Celelalte documentații de amenajarea teritoriului și urbanism vor fi avizate exclusiv de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.), conform competențelor stabilite prin Legea nr. 350/2001.”

„Art. 19: După fundamentarea documentațiilor de către C.T.A.T.U., în cazul documentațiilor de urbanism care interferează direct cu proiectele Consiliului Județean Iași de dezvoltare economico-socială și Planurilor Urbanistice Generale ale UAT-urilor din Județul Iași, acestea vor fi transmise spre avizare Comisiei de Urbanism, Patrimoniu și Lucrări Publice, urmând ca, ulterior, Arhitectul Șef al județului Iași să redacteze Avizul Unic, care va fi semnat de Președintele Consiliului Județean Iași”.

Art. II. Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 158/25.04.2018 se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art. III. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Iași, precum și de membrii C.T.A.T.U. și ai Comisiei de Urbanism, Patrimoniu și Lucrări Publice a Consiliului Județean Iași.

Art. IV.(1) Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași,
- b) Direcției Arhitect Șef,
- c) Membrilor C.T.A.T.U.,
- d) Membrilor Comisiei de Urbanism, Patrimoniu și Lucrări Publice a Consiliului Județean Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 24 februarie 2025

PREȘEDINTE,
Costel Alexe



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism

A. Dispoziții generale

Art. 1.(1) Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (denumită în continuare prescurtat C.T.A.T.U.) este un organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului șef.

(2) Comisia este organizată în aplicarea prevederilor legale din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, cu scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă a județului Iași în coordonarea Președintelui Consiliului Județean Iași.

Art. 2 C.T.A.T.U. funcționează pe lângă Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Iași în baza prezentului regulament, aprobat de plenul Consiliului Județean Iași.

Art. 3.(1) Durata activității C.T.A.T.U. este de 4 ani de la data aprobării componenței acesteia prin Hotărâre a Consiliului Județean Iași.

(2) La sfârșitul perioadei de 4 ani se va propune spre aprobare Consiliului Județean Iași păstrarea sau modificarea componenței C.T.A.T.U. pentru următoarea perioadă.

Art. 4 Membrii comisiei au obligația exercitării mandatului cu respectarea următoarelor principii:

- a) respectarea și aplicarea corectă a legislației specifice domeniului;
- b) prioritatea interesului public;
- c) asigurarea egalității de tratament a cetățenilor prin aplicarea aceluiași regim juridic și tehnic în situații identice sau similare;
- d) profesionalismul, prin îndeplinirea mandatului cu responsabilitate, competență, eficiență, corectitudine și conștiinciozitate;
- e) imparțialitatea și independența, care obligă la o atitudine obiectivă, neutră față de orice interes politic, economic, religios sau de altă natură în exercitarea mandatului;
- f) integritatea morală.

B. Atribuții

Art. 5 C.T.A.T.U. sprijină activitatea arhitectului-șef al Județului Iași în domeniul acestuia de activitate, asigurând fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor.

Art. 6 C.T.A.T.U. fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea de către arhitectul-șef a avizelor pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism aflate în competența de avizare a Consiliului Județean, precum și a punctelor de vedere pentru studiile de fundamentare (studii de circulație, locuire, protecția mediului, zone protejate etc.) sau alte studii tehnice care necesită o analiză de specialitate.

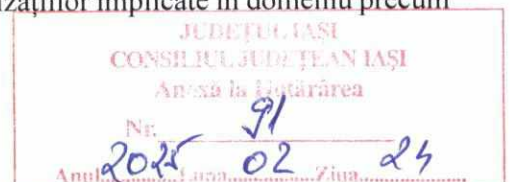
C. Organizare

Art. 7.(1) C.T.A.T.U. este compusă din specialiști din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului și alte domenii profesionale, propuși de către Președintele Consiliului Județean Iași pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale și ale arhitectului-șef, solicitate în acest sens.

(2) Comisia este coordonată de un președinte ales de către membrii acesteia.

(3) Secretarul C.T.A.T.U. este, de asemenea, ales de către membrii comisiei.

Art. 8. La ședințele C.T.A.T.U. participă arhitectul-șef și angajații din cadrul serviciului de specialitate desemnați să asigure secretariatul comisiei. În funcție de complexitatea documentațiilor, la ședințele C.T.A.T.U. pot fi invitați directori, șefi de servicii/birouri și coordonatori compartiment, consilieri, reprezentanți ai Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ai Inspectoratului Județean în Construcții, alți specialiști sau reprezentanți ai instituțiilor și organizațiilor implicate în domeniu precum și proiectanții lucrărilor supuse analizei comisiei.



D. Funcționare

Art. 9 Cererile de avizare a documentațiilor se depun la Consiliul Județean Iași de către beneficiari/solicitanți, pentru amplasamente concrete, indicate în cadrul unităților administrativ teritoriale (comune, orașe, municipii), urmând a fi analizate de către specialiștii din cadrul Direcției Arhitect Șef – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, care vor promova documentațiile complete spre analiză în C.T.A.T.U., cu înscrierea unui punct de vedere pe opisul solicitărilor și elaborarea unui referat privind îndeplinirea cerințelor legale necesare avizării.

Art. 10.(1) C.T.A.T.U. își desfășoară activitatea în ședințe programate în funcție de materialele supuse analizei, pe baza unei ordini de zi cuprinzând lista documentațiilor înaintate spre analiză, la propunerea Arhitectului Șef al județului Iași.

(2) Ordinea de zi elaborată de structura de specialitate din subordinea Arhitectului Șef al județului Iași este transmisă pe e-mail membrilor C.T.A.T.U. cu cel puțin 48 de ore înainte de data ședinței.

(3) Pe ordinea de zi pot fi incluse și documentații în vederea consultării prealabile.

Art. 11 Atât convocarea membrilor și a invitaților cât și secretariatul comisiei se asigură prin grija Arhitectului Șef, cu sprijinul angajaților din subordine.

Art. 12.(1) Ședințele C.T.A.T.U. se desfășoară în prezența majorității simple a membrilor comisiei.

(2) Adoptarea concluziilor comisiei se face prin votul deschis al membrilor prezenți. În caz de balotaj, votul președintelui de ședință este hotărâtor.

(3) Prezentarea lucrărilor/documentațiilor se face de către structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași sau, în anumite cazuri, de către proiectant.

(4) După prezentare se dă cuvântul membrilor C.T.A.T.U., care pot cere precizări, face observații și recomandări sau propune amendamente.

(5) În procesul-verbal al ședinței se consemnează rezumatul discuțiilor și concluziile la fiecare subiect în parte.

(6) Concluzia dezbaterii, formulată de președintele de ședință, aprobată prin vot de membrii C.T.A.T.U. (consemnându-se voturile pentru, împotriva și abținerile), se menționează în procesul-verbal, care se semnează de toți membrii prezenți la ședință.

(7) În cazul în care nu se întrunește un vot favorabil de minimum jumătate plus unu din cvorum, documentația se respinge argumentat.

(8) În urma analizării concluziilor comisiei, serviciul de specialitate procedează astfel:

- a) întocmește avizul prealabil de oportunitate, avizul emis de către arhitectului-șef pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism aflate în competența de avizare a Consiliului Județean, care poate fi favorabil sau favorabil cu recomandări și/sau condiții;
- b) întocmește comunicarea rezultatelor în cazul documentațiilor analizate în cadrul consultărilor prealabile;
- c) întocmește adresa de comunicare către solicitant/beneficiar referitoare la cerințele C.T.A.T.U. privind completarea documentației;
- d) întocmește punctul de vedere al comisiei cu privire la problemele diverse supuse analizei acesteia.

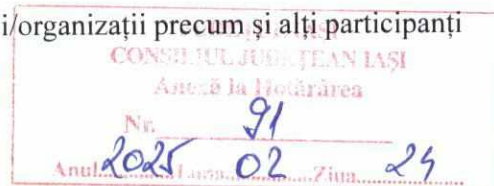
(9) Condițiile din avizele C.T.A.T.U. vor fi introduse obligatoriu în fazele următoare de proiectare, recomandările din avize nefiind facultative pentru beneficiar și/sau pentru proiectant.

Art. 13.(1) La ședințele de avizare ale C.T.A.T.U. nu pot participa la discutarea și votarea concluziilor acei membri care au contribuit direct sau indirect, prin soț/soție ori rude de gradul I, la realizarea documentațiilor/proiectelor supuse avizării, precum și în cazul în care au relații cu caracter patrimonial cu persoanele fizice ori juridice ce au calitate de beneficiari.

(2) Pot participa la ședințele C.T.A.T.U. și proiectanții elaboratori ai documentațiilor numai pentru a-și prezenta proiectele supuse analizei.

(3) După susținerea documentațiilor, proiectanții nu pot participa la deliberările din cadrul ședințelor.

(4) Persoanele invitate, specialiștii din alte instituții/organizații precum și alți participanți la ședințele C.T.A.T.U. nu au drept de vot.



Art. 14.(1) Conținutul deliberărilor (rezumatul discuțiilor la fiecare subiect), absențele motivate/nemotivate și rezultatul votului vor fi consemnate de către secretariatul comisiei într-un registru de procese-verbale, care va fi păstrat de către Arhitectul Șef al județului Iași.

(2) Registrul de procese-verbale va fi pus la dispoziție spre consultare Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie și patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Iași și va putea fi consultat de membrii C.T.A.T.U., de funcționarii structurii de specialitate a Consiliului Județean Iași implicați în procedura de verificare, de conducerea Consiliului Județean Iași precum și de organele și instituțiile abilitate prin lege.

Art. 15 În cadrul procedurii de avizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism se vor utiliza formularele tipizate din Anexa 1 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobate prin Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016.

Art. 16 Propunerile de avizare ale C.T.A.T.U., emise în condițiile legii, pe baza analizei documentației complete, părți scrise și desenate, inclusiv acorduri/avize/studii de fundamentare, corespunzător fazei de avizare, care sunt verificate de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Iași, se concretizează în elaborarea avizului arhitectului-șef pentru categoriile de documentații aflate în competența de avizare a Consiliului Județean.

E. Dispoziții finale

Art. 17 Calitatea de membru al C.T.A.T.U. încetează în următoarele situații:

- a) încheierea valabilității mandatului;
- b) încălcarea prevederilor legale și a prezentului regulament;
- c) absența nemotivată de la 3 ședințe consecutive sau 4 absențe nemotivate pe an;
- d) renunțarea din proprie inițiativă la mandat, comunicată în scris Președintelui Consiliului Județean Iași;
- e) retragerea motivată a mandatului membrului C.T.A.T.U. de către instituția care l-a desemnat;
- f) deces;
- g) când în urma unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile este condamnat pentru una din faptele prevăzute și sancționate în legătură cu exercitarea profesiei;
- h) alte situații prevăzute de legislația în vigoare.


Art. 18 Vor fi transmise spre avizare Comisiei de Urbanism, Patrimoniu și Lucrări Publice a Consiliului Județean Iași exclusiv documentațiile de urbanism care interferează direct cu proiectele Consiliului Județean Iași de dezvoltare economico-socială a județului Iași și Planurile Urbanistice Generale ale UAT-urilor din Județul Iași. Celelalte documentații de amenajarea teritoriului și urbanism vor fi avizate exclusiv de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.), conform competențelor stabilite prin Legea nr. 350/2001.

Art. 19 După fundamentarea documentațiilor de către C.T.A.T.U., în cazul documentațiilor de urbanism care interferează direct cu proiectele Consiliului Județean Iași de dezvoltare economico-socială și Planurilor Urbanistice Generale ale UAT-urilor din Județul Iași, acestea vor fi transmise spre avizare Comisiei de Urbanism, Patrimoniu și Lucrări Publice, urmând ca, ulterior, Arhitectul Șef al județului Iași să redacteze Avizul Unic, care va fi semnat de Președintele Consiliului Județean Iași.

Art. 20 Membrii Comisiei Tehnice din cadrul Consiliului Județean Iași nu pot fi membri în Comisiile Tehnice de Urbanism ale celorlalte UAT-uri, inclusiv membrii supleanți.

Art. 21 Consiliul Județean Iași, la propunerea Președintelui, va putea aplica măsura revocării calității de membru al C.T.A.T.U., fără o procedură prealabilă, pentru absentarea repetată și nemotivată de la ședințele comisiei sau pentru alte motive temeinic justificate.

Art. 22 Prezentul regulament se completează de drept cu prevederile actelor normative în vigoare.


**PREȘEDINTE,
COSTEL ALEXE**

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea
Nr. 91
Anul 2015, luna 02, Ziua 24