



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Calea Chișinăului, nr.23, cod. 700265, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 1122/107.03.2025

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1



SCRISOARE DE INTENȚIE

Județul Iași, reprezentat prin Consiliul Județean Iași intenționează să achiziționeze servicii de întocmire a documentației cadastrale de dezmembrare în două loturi pentru imobilul- teren situat în municipiul Iași, Str. Sărărie, Nr. 177C, identificat cu numărul cadastral 163046, în suprafață de 2866 mp, prin achiziție directă și invită pe cei interesați să depună ofertă în acest sens.

1. Denumirea autorității contractante: **Județul Iași;**
2. Adresa/telefon/fax: **Consiliul Județean Iași**, Calea Chișinăului, nr.23, cod. 700265, Iași, municipiul Iași, telefon 0232-235100-477, fax 0232-210336;
3. Procedura aplicată: **achiziție directă;**
4. Cod CPV: **7135300-7 Servicii de cadastru (Rev.2);**
5. Sursa de finanțare: **Buget propriu;**
6. Valoarea estimată: **2500 lei fără TVA;**
7. Criteriul de atribuire: **prețul cel mai scăzut.**
8. Data limită de depunere a ofertelor: **13.03.2025, ora 10.00;**
9. **Informații:**

Imobilul - teren este situat în municipiul Iași, Str. Sărărie, Nr. 177C, identificat cu numărul cadastral 163046, în suprafață de 2866 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.25/27.01.2021 a fost aprobată darea în administrare către Institutul Regional de Oncologie Iași a imobilului proprietate publică a Județului Iași situat în Iași, str.Codrescu, nr.6, identificat cadastral cu nr.163046, UAT Iași, în urma căreia a fost încheiat Contractul de administrare nr.5865/19.02.2021. Institutul Regional de Oncologie Iași a solicitat prin adresa nr.4617/18.02.2025,

înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.7293/18.02.2025, extinderea perioadei de administrare a imobilului cu 15 ani, având în vedere faptul că au fost desfășurate proceduri de obținere a aprobării pentru planul urbanistic zonal în vederea construirii unui centru de terapie cu protoni și a fost obținută autorizația de desființare (demolare) nr.263/2023 și a menționat că intenționează să renunțe la clădirea identificată cu numărul cadastral 163046-C1, în suprafață de 101 mp și terenul aferent acesteia, în suprafață de 156 mp.

În acest sens este necesară dezmembrarea suprafeței de 2.866 mp în două loturi, în vederea actualizării Contractului de administrare nr.5865/19.02.2021, încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Institutul Regional de Oncologie Iași, cu datele de identificare ale imobilului, constituit din teren și construcții, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.25/27.01.2021, modificată și completată ulterior.

CERINȚE:

- **se solicită întocmirea unei documentații cadastrale de dezmembrare în două loturi;**
- **documentația menționată va fi întocmită de o persoană fizică sau juridică autorizată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;**
- **oferantul va prezenta autorizația emisă de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.**

10. **Se va oferta prețul în lei fără TVA, cu TVA explicitat separat.**

11. **Prețul ofertat va include toate cheltuielile, inclusiv costul transportului documentației la sediul Consiliului Județean Iași.**

12. **În cazul în care societatea nu este plătitoare de TVA, se va menționa acest lucru în oferta care va fi depusă.**

13. **Se va menționa în ofertă durata estimată în care se poate realiza documentația și termenul de valabilitate al ofertei.**

14. **Plata se va efectua în contul de Trezorerie al operatorului economic.**

15. **Se anexează extrasul de carte funciară nr.163046.**


16. **Oferta de preț, având mențiunea „Pentru DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE- Compartiment Achiziții Publice Directe”, va fi depusă la registratura Consiliului Județean Iași sau transmisă pe adresa de email: achizitii publice@icc.ro.**

17. **Eventualele solicitări de clarificări la Scrisoarea de intenție și documentele atașate se vor transmite pe adresa de e-mail achizitii publice@icc.ro, iar răspunsurile vor fi publicate**

pe site-ul www.icc.ro, Secțiunea Informații de Interes Public - Achiziții Publice - Achiziții Publice ale Consiliului Județean.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Anca Luminia MUȘCHERU**

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului*



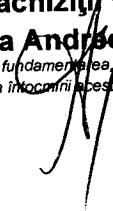
**COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII
PUBLICE DIRECTE,
Coordonator,
Mariana PIETRARU**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*



**Consilier achiziții publice,
Raluca Andreea Guzu**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 163046 Iasi

Nr. cerere	35459
Ziua	19
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186390861



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Str SARARIE, Nr. 177C, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	163046	Din acte: 12.832 Masurata: 2.866	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	163046-C1	Loc. Iasi, Str SARARIE, Nr. 177C, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Cladire Pavilion M-Suprafata construita desfasurata=101mp
A1.2	163046-C2	Loc. Iasi, Str SARARIE, Nr. 177C, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Cladire Pavilion L-Suprafata construita desfasurata=360mp
A1.3	163046-C3	Loc. Iasi, Str SARARIE, Nr. 177C, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:612 mp; S. construita desfasurata:612 mp; Cladire Pavilion K-Suprafata construita desfasurata=612mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34250 / 05/03/2019 Act Normativ nr. 1149, din 21/12/2011 emis de Guvernul Romaniei+inventar-copii cf. cu originalul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) JUDETUL IASI, domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3
58491 / 10/04/2019 Act Administrativ nr. 34250, din 05/04/2019 emis de OCPI IASI;		
B2	-se inscrie indreptarea erorii materiale inscrite in aceasta carte funciara si in incheierea nr.34250 din 05.03.2019 in sensul inscrierii corecte a numelui proprietarului :JUDETUL IASI, domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3
41777 / 09/03/2021 Act Administrativ nr. CONTRACT DE ADMINISTRARE NR. 5865, din 19/02/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 25, din 27/01/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) INSTITUTUL REGIONAL DE ONCOLOGIE IASI, CIF:29067408	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 17041, din 01/03/2021 emis de SERVICIU GIS CADASTRU IASI;		
B4	se noteaza atribuire adresa ca fiind str. Sararie nr 177C	A1, A1.1, A1.2, A1.3
179027 / 26/09/2022 Act Administrativ nr. hcl nr.349, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL IASI (conform cu originalul la ds. nr.178979/2022);		
B5	se noteaza HCL nr.349/31.08.2022 privind aprobarea planului urbanistic zonal Iasi, str.Sarariei nr.177C, cu nr.cadastral 163046 elaborat pentru construire centru de terapie cu protoni, persoana juridica	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

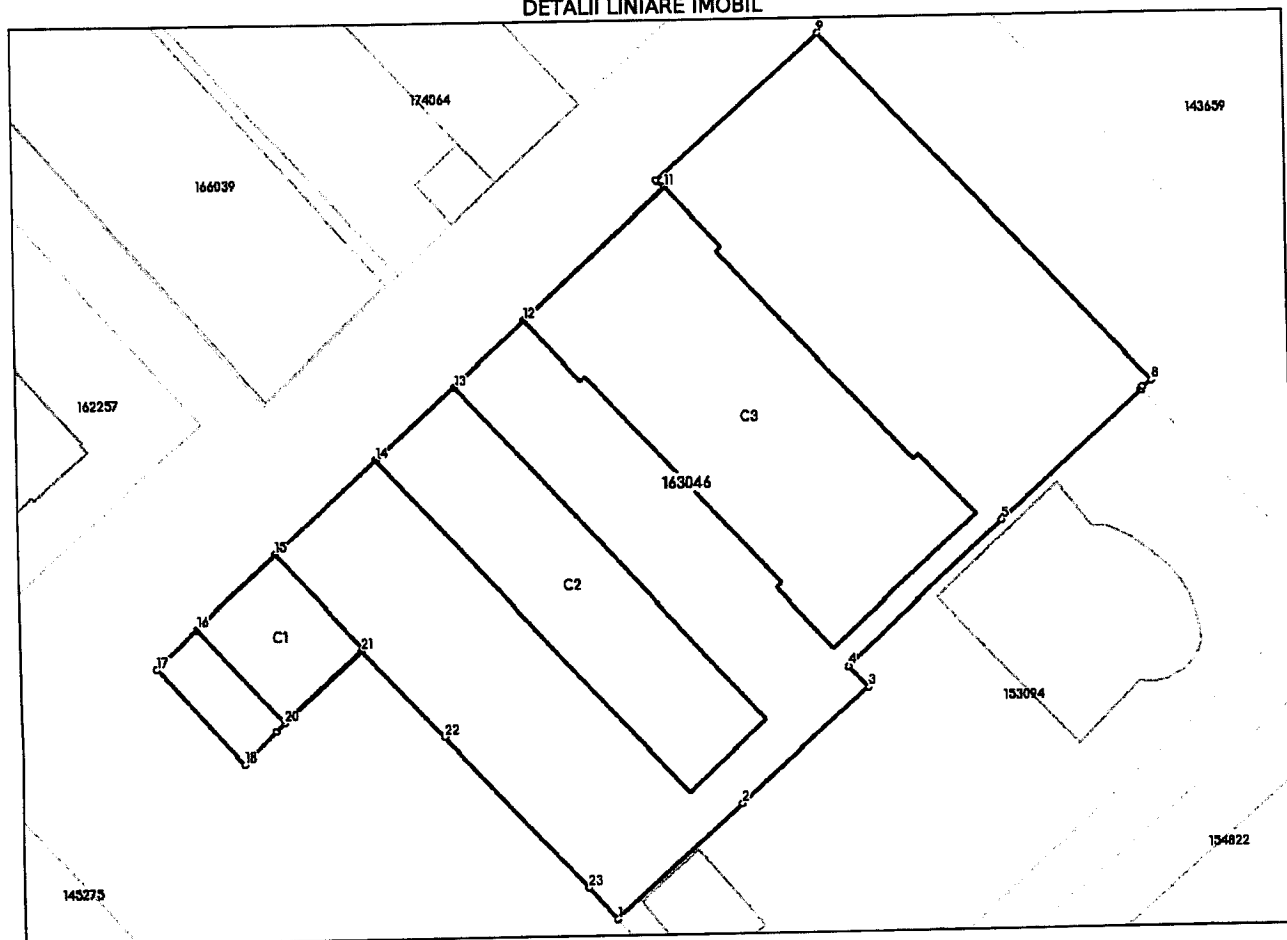
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
163046	Din acte: 12.832 Masurata: 2.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 12.832 Masurata: 2.866	-	CAT1499- CAT 1497	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	163046-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 200 Masurata: 101	Cu acte	S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Cladire Pavilion M- Suprafata construita desfasurata=101mp
A1.2	163046-C2	construcții industriale și edilitare	360	Cu acte	S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Cladire Pavilion L- Suprafata construita desfasurata=360mp
A1.3	163046-C3	construcții industriale și edilitare	612	Cu acte	S. construita la sol:612 mp; S. construita desfasurata:612 mp; Cladire Pavilion K- Suprafata construita desfasurata=612mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.672
3	4	2.468
5	6	16.309
7	8	0.971
9	10	18.819
11	12	16.644
13	14	9.257
15	16	9.204
17	18	11.159
19	20	1.002
21	22	10.329
23	1	3.657

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	14.671
4	5	17.94
6	7	0.268
8	9	40.961
10	11	0.9
12	13	8.204
14	15	11.904
16	17	4.861
18	19	3.907
20	21	9.135
22	23	17.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/02/2025, 09:20