

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în**  
**domeniul public/privat al Județului Iași, pentru anul 2025**

**Consiliul Județean Iași;**

**Având în vedere:**

- a) referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public/privat al Județului Iași, pentru anul 2025, prezentată de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrată sub nr. *46496/12.12*..... 2024;
- b) raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public/privat al Județului Iași, pentru anul 2025, elaborat de către Serviciul Buget, Creanțe și Fonduri Speciale - Direcția Economică - înregistrat sub nr. *46497/12.12*..... 2024;
- c) adresa Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice nr. 30836/05.09.2024;
- d) adresa Școlii Gimnaziale Speciale "Constantin Păunescu" Iași nr. 4230/09.09.2024, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași nr. 33648/09.09.2024;
- e) adresa Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" Iași nr. 7309/20.09.2024, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 36268/02.10.2024;
- f) adresa Colegiului Tehnic "Ion Holban" Iași nr. 3995/17.09.2024, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 34484/17.09.2024;
- g) adresa Școlii Profesionale Speciale "Trinitas" Tg. Frumos nr. 3443/02.09.2024, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 32451/02.09.2024;

h) adresa Liceului Special "Moldova" Tg. Frumos nr. 2606/17.09.2024, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 34569/18.09.2024;

i) adresa Școlii Gimnaziale Speciale Pașcani nr. 1876/04.09.2024, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 33029/04.09.2024;

j) adresa Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Elena Doamna" Iași nr. 7910/19.09.2024, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 35041/20.09.2024;

k) adresa Spitalului Clinic de Urgență "Prof. dr. N. Oblu" Iași nr. 19270/30.08.2024, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 32378/30.08.2024;

l) adresa Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Cuza Vodă" Iași nr. 12938/02.10.2024, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 36447/03.10.2024;

m) adresa Spitalului Clinic de Pneumofiziologie Iași nr. 22368/19.09.2024, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 34979/20.09.2024;

n) adresa Spitalului Clinic de Boli Infecțioase "Sf. Parascheva" Iași nr. 14370/11.09.2024, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 34505/17.09.2024;

o) prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

p) prevederile Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr. 140/2007 pentru aprobarea Metodologiei în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical, cu modificările și completările ulterioare;

q) prevederile Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă quantumul tarifelor lunare de închiriere pe metru pătrat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile aflate în domeniul public/privat al Județului Iași, conform *Anexei 1*, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Tarifele se vor aplica conform zonării aprobate prin actele administrative ale autorităților publice locale (consilii locale) pe raza administrativ – teritorială în care se află spațiile și/sau terenurile.

Gruparea activităților desfășurate în spațiul închiriat se va face conform *Anexei 1.1.*, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Se aprobă quantumul tarifelor orare de închiriere a sălilor de sport aflate în administrarea instituțiilor de învățământ din subordinea Județului Iași – Consiliului Județean Iași, conform *Anexei 2*.

**Art. 3.** Se aprobă quantumul tarifelor orare de închiriere a amfiteatrelor/spațiilor de învățământ existente în incinta spitalelor din subordinea Județului Iași – Consiliul Județean Iași, conform *Anexei 3*.

**Art. 4** Tarifele din *Anexa 1*, aprobate prin prezenta hotărâre, constituie prețul minim lunar pe metru pătrat de la care începe licitarea în vederea închirierii.

**Art. 5.** Tarifele de închiriere pentru contractele aflate în derulare nu pot fi sub valoarea aprobată prin prezenta hotărâre.

**Art. 6** Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare începând cu data de **01.01.2025**.

**Art. 7.** Închirierea bunurilor proprietate publică/privată a Județului Iași se aprobă, prin hotărâre a Consiliului Județean Iași.

Hotărârea va cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii.

**Art. 8.** Titularii dreptului de administrare, după aprobarea prin hotărâre de către Consiliul Județean Iași a închirierii bunurilor proprietate publică/privată a Județului Iași, vor prezenta Județului Iași – Consiliul Județean Iași o copie a contractului de închiriere.

**Art. 9.** Titularii dreptului de administrare care au încheiate contracte de închiriere fără acordul proprietarului vor înceta de drept cu data aprobării prezentei hotărâri, urmând a relua procedura prevăzută în prezenta hotărâre.

**Art. 10.** Durata contractelor de închiriere încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, terenurile aferente acestora și alte terenuri construite sau neconstruite este de 1 (unu) an calendaristic cu posibilitatea prelungirii cu acordul scris și expres al ambelor părți.

**Art. 11.** Se aprobă prelungirea cu un an, până la 31.12.2025 a duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor din domeniul public/privat al Județului Iași din administrarea proprie și a instituțiilor, serviciilor, regiile autonome, societăților comerciale, spitalelor aflate în subordinea/coordonarea și/sau sub autoritatea Județului Iași - Consiliul Județean Iași, numai cu acordul scris și expres al ambelor părți și numai dacă obligațiile de plată sunt achitate la zi. Termenul limită de achitare a chiriilor pentru anul în curs este 31.12.2024. Solicitarea de prelungire a duratei contractului se depune cu maxim 45 zile înaintea expirării acestuia. În situația în care nu există acordul scris și expres și dacă obligațiile de plată nu sunt achitate la zi, contractul de închiriere încetează de drept fără nicio altă formalitate.

**Art. 12.** La încetarea sau la rezilierea contractului ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale de către locatar, predarea spațiului se face necondiționat, în termen de 30 zile de la notificarea făcută de către locatar, Județul Iași – Consiliul Județean Iași, cu suportarea consecințelor rezultate din contract, până la încheierea procesului verbal de predare-primire al acestuia.

**Art. 13.** În cazul folosirii spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor proprietate publică/privată a Județului Iași de către persoane fizice sau juridice fără forme legale, acestea vor plăti daune pentru lipsă folosință până la predarea acestora prin proces verbal de predare – primire și reintroducerea în circuitul civil. Sumele reprezentând daune, menționate anterior vor fi calculate conform *Anexei 1* la prezenta hotărâre.

**Art. 14.** Închirierea ocazională a spațiilor cu destinația de amfiteatru/spațiu de învățământ, sală de sport sau teren de sport se face pe bază de comandă și achitarea anticipată a contravalorii chiriei.

**Art. 15.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 514/20.12.2023.

**Art. 16.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Județului Iași - Consiliul Județean Iași, de către conducătorii instituțiilor, serviciilor, regiilor autonome, societăților comerciale, spitalelor aflate în subordinea/coordonarea și/sau sub autoritatea Județului Iași - Consiliul Județean Iași care administrează spații și terenuri aflate în proprietatea publică/privată de interes județean.

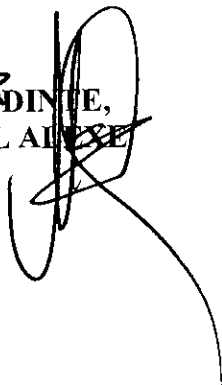
**Art. 17.** Prezenta hotărâre va fi comunicată în copie:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Direcției Tehnice și Investiții din cadrul Județului Iași - Consiliul Județean Iași;
- Direcției Economice din cadrul Județului Iași - Consiliul Județean Iași;
- instituțiile, serviciile, regiile autonome, societățile comerciale, spitalele aflate în subordinea/coordonarea și sub autoritatea Județului Iași - Consiliul Județean Iași aflate în subordinea/coordonarea și/sau sub autoritatea Județului Iași - Consiliul Județean Iași: S.C. Apavital S.A. Iași, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, R.A. Aeroportul Iași, Filarmonica de Stat „Moldova” Iași, Teatrul pentru Copii și Tineret „Luceafărul” Iași, Muzeul Național al Literaturii Române Iași, Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași, Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie „Elena Doamna” Iași, Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie „Cuza Vodă” Iași, Spitalul Clinic de Boli Infecțioase „Sf. Parascheva” Iași, Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași, Spitalul Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf. Maria” Iași, Spitalul Clinic de Urgențe „Prof. dr. Nicolae Oblu” Iași, Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași, Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Iași, Școala Profesională Specială „Trinitas” Târgu Frumos, Școala Gimnazială Specială Pașcani, Colegiul Tehnic „Ion Holban” Iași, Liceul Tehnologic Special „Vasile Pavelcu” Iași, Liceul Special „Moldova” Tg. Frumos, Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Iași, Unitatea Medico - Socială Răducăneni, Centrul de Asistență Medico - Socială Bivolari, Unitatea de Asistență Socială Medico-Socială Podu Iloaiei, Școala Populară de Arte „Titel Popovici” Iași, Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Iași, Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Iași, Biblioteca Județeană „Gh. Asachi” Iași, Ansamblul Artistic Profesionist ”Constantin Arvinte” al Consiliului Județean Iași.

- altor instituții care primesc în administrare spații și terenuri proprietate publică/privată a Consiliului Județean Iași.

**Art. 18.** Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Județului Iași - Consiliul Județean Iași cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE,  
COSTEL ALBESCU



**Data astăzi,** \_\_\_\_\_

VIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
LĂCRĂMIOARA VERNICĂ-DĂSCĂLESCU



DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV

Gabriela Alungulesei

Am luat cunoștință de acest înscris oficial  
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV

ec. Elena Arvinte

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

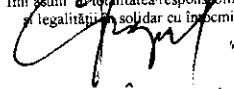


Serviciul Buget, Creanțe și  
Fonduri Speciale

Sef Serviciu,

ec. Elena Adriana Mărgărint

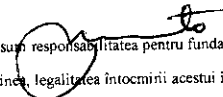
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului



Întocmit,

ec. Mihaela Nechita

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial



SUSȚINE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE ,  
Director executiv  
ec. Elena Arvinte

reprezentanții instituțiilor de sub autoritatea  
Consiliului Județean Iași

**TARIFELE****lunare de închiriere pe metru pătrat pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și terenurile aflate în domeniul public/privat al Județului Iași, pentru anul 2025**

GRUPA DE ACTIVITATE	-lei/mp-		
	ZONA I	ZONA II	ZONA III
Grupa 1	30	25	12
Grupa 2	1,5	1,5	1,5

**Notă privind calcularea chiriei pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe**

1. Se consideră dependențe: holuri, căi de acces, scări, grupuri sanitare, magazii, balcoane, subsoluri, terase, logii, existente prin documentația tehnică a imobilului.

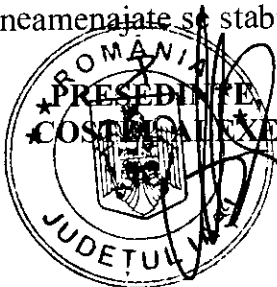
2. Pentru acestea, la calculul chiriilor la suprafețele dependențelor se aplică un coeficient de 0,75 la tariful suprafeței utile.

3. Pentru birouri situate în subsoluri și mansarde de clădiri se aplică 0,80 din tarif.

4. Se consideră ca bază de calcul tariful pentru suprafața utilă folosită pentru profilul de activitate cu ponderea cea mai mare.

5. Tarifele pentru terenuri amenajate se stabilesc la 0,4 din tariful corespunzător spațiului util.

6. Tarifele pentru terenuri neamenajate se stabilesc la 0,2 din tariful corespunzător spațiului util.



Director executiv  
Elena Arvinte

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Șef Serviciu

Elena Adriana Mărgărint

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Întocmit,

Mihaela Nechita

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

**Încadrarea pe grupe de activități desfășurate în spațiul închiriat**

**GRUPA 1 - Agenți economici indiferent de profilul de activitate**

- Prestări servicii
- Sedii de firmă
- Intermedieri financiare
- Comerț cu amănuntul și comerț cu ridicata
- Tranzacții imobiliare
- Unități de proiectare, producție sau reparații
- Unități de învățământ particulare
- Informatică și activități conexe
- Unități de jocuri de noroc, case de pariuri, agenții loto-pronosport
- Birouri notariat și de avocatură
- Agenții de turism intern și internațional
- Restaurante, baruri, cafenele
- Activități recreative și sportive
- Unități de publicitate
- Telecomunicații
- Poștă, curierat și alte servicii de transport
- Edituri
- etc.

**GRUPA 2 - Instituții, asociații care nu practică activități cu scop comercial sau lucrativ**

- Asociații cultural artistice;
- Asociații de locatari;
- Sedii de partide, asociații politice și apolitice, organizații neguvernamentale care nu practică activități cu scop comercial sau lucrativ;
- Muzeu, biblioteci, expoziții de arte plastice;
- Birouri, centre zonale pentru instituții și regii autonome ;
- Institute de cercetare ;
- Școli generale, grădinițe, ateliere școlare de stat ;
- etc.

Căminele, grădinițele și școlile pentru copii cu handicap, azilele de bătrâni sunt exceptate de la plata chiriei.



Director Executiv Direcția Economică  
ec. Elena Arvinte

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,

ec. Mihaela Nechita

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Șef Serviciu

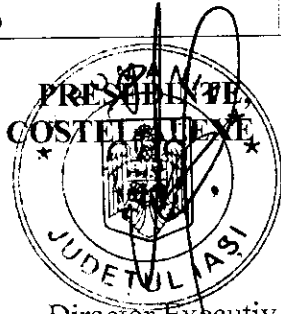
ec. Elena Adriana Mărgărint

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

**TARIFELE**

**orare de închiriere a sălilor de sport/terenurilor de sport aflate în  
administrarea instituțiilor de învățământ din subordinea Județului Iași  
– Consiliul Județean Iași, pentru anul 2025**

Nr. crt.	Unitatea de învățământ	Spațiu/Teren	Sporturi posibil a fi practicate în sala de sport	Tarif/oră
1	Școala Gimnazială Specială "Constantin Păunescu" B-dul C. A. Rosetti nr. 11 - 15	Teren de sport	Minifotbal, minihandbal, tenis de câmp	40 lei/oră
		Sala de sport	Lupte, tenis, judo	40 lei/oră
2	Liceul Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" Iași Str. I.C. Brătianu nr. 26	Sală de gimnastică	Gimnastică (aerobic, pilates), kinetoterapie, tenis de masă, dans sportiv și de societate, etc	10 lei/oră
3	Colegiul Tehnic "Ion Holban" Iași Str. Pantelimon Halipa nr. 16	Sală de sport	Badminton, tenis masă și tenis câmp	100 lei/oră



Director Executiv  
Direcția Economică  
ec. Elena Arvinte

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,  
ec. Mihaela Nechita

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Șef Serviciu  
ec. Elena Adriana Mărgărint

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

**TARIFELE****orare de închiriere a amfiteatrelor/spațiilor de învățământ existente în incinta spitalelor aflate sub autoritatea Județului Iași – Consiliul Județean Iași, pentru anul 2025**

Nr. crt.	Spital	Amfiteatre/spații de învățământ	Tarif lei/oră
1	Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Elena Doamna" Iași	Amfiteatru	<b>Gratuit</b> – pentru toate instituțiile de învățământ superior
2	Spitalul Clinic de Urgență "Prof dr. N. Oblu" Iași	Amfiteatru/spații de învățământ	<b>Gratuit</b> – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași
		Amfiteatru	<b>134,66 lei/oră</b> - pentru unitățile de învățământ private/de stat (cu excepția Universității de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași) și pentru persoane juridice care vor susține conferințe, workshop-uri pe teme de învățământ
3	Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Cuza Vodă" Iași	Amfiteatru	-
4	Spitalul Clinic de Pneumofiziologie Iași	Amfiteatre/spații de învățământ	<b>Gratuit</b> – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași
			<b>211,00 lei/oră</b> – pentru persoane juridice, pentru desfășurarea de activități, în alte scopuri decât cele didactice (conferințe, workshop-uri pe teme de învățământ/sănătate etc.), din care 141,00 lei/oră reprezintă chirie spațiu.
5	Spitalul Clinic de Boli Infecțioase "Sf. Parascheva" Iași	Amfiteatru	<b>Gratuit</b> – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași
			<b>150,00 lei/oră</b> – pentru alte persoane juridice, pentru desfășurarea activității de învățământ, conferințe, workshop-uri pe teme de învățământ/sănătate



Director Executiv – Direcția Economică  
ec. Elena Arvinte

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,  
ec. Mihaela Nechita

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Șef Serviciu

ec. Elena Adriana Mărgărint

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului



Nr. 46496/12.12. 2024

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile**  
**aflate în domeniul public/privat al Județului Iași, pentru anul 2025**

Județul Iași deține în domeniul public spații și terenuri care sunt administrate fie direct de autoritatea publică județeană, fie de instituțiile, serviciile, regiile autonome, societățile comerciale, spitalele aflate în subordinea/coordonarea și/sau sub autoritatea Județului Iași - Consiliul Județean Iași.

Spațiile și terenurile aflate în domeniul public/privat de interes județean care sunt disponibile pot fi închiriate, iar valorificarea judicioasă a acestora este condiționată de stabilirea unor tarife corespunzătoare care să constituie prețul minim lunar pe metru pătrat de la care începe licitarea în vederea închirierii.

În cazul contractelor de închiriere încheiate de către Județul Iași sumele încasate se fac venit la bugetul autorității publice județene, iar în cazul celor încheiate de către titularii dreptului de administrare, o cotă parte de 50%, respectiv 100% din chirii va fi virată la bugetul propriu al Județului Iași, dacă activitatea titularului de administrare nu este sau este subvenționată de la bugetul local al Județului Iași.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 182, alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Județean Iași, spre dezbatere și adoptare, proiectul de hotărâre privind:

- ❖ tarifele lunare de închiriere pe metru pătrat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile aflate în domeniul public/privat al Județului Iași, pentru anul 2025, care constituie nivelul minim de pornire a licitațiilor, conform Anexei 1 și Anexei 1.1 la prezentul proiect de hotărâre;
- ❖ tarifele orare de închiriere a sălilor de sport aflate în administrarea instituțiilor de învățământ din subordinea Județului Iași — Consiliul Județean Iași, pentru anul 2025, conform Anexei 2 la prezentul proiect de hotărâre;
- ❖ tarifele orare de închiriere a amfiteatrelor/spațiilor de învățământ existente în incinta spitalelor aflate sub autoritatea Județului Iași — Consiliul Județean Iași, pentru anul 2025, conform Anexei 3 la prezentul proiect de hotărâre.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
Președinte,  
COSTEL ALEXE



Nr. 46497/12.12.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public/privat al Județului Iași, pentru anul 2025**

În conformitate cu prevederile *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, consiliul județean are competența de a aproba prin hotărâre tarifele de închiriere a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică a Județului Iași.

Valorificarea judicioasă a bunurilor aflate în proprietatea Județului Iași este condiționată de stabilirea unor tarife corespunzătoare pentru închirierea spațiilor și terenurilor excedentare aparținând domeniului public/privat al județului, cu respectarea principiilor concurențiale de piață.

Având în vedere faptul că activitatea de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință și a terenurilor aflate în proprietatea publică/privată de interes județean *are caracter economic*, astfel încât constituie o sursă de venituri pentru bugetul Județului Iași, este necesară aprobarea următoarelor tipuri de tarife:

- I. Tarife lunare de închiriere pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în domeniul public/privat al Județului Iași, care constituie nivelul minim de pornire a licitațiilor;
- II. Tarife orare de închiriere a sălilor de sport/terenurilor de sport aflate în administrarea instituțiilor de învățământ din subordinea Județului Iași – Consiliul Județean Iași;
- III. Tarife orare de închiriere a amfiteatrelor/spațiilor de învățământ existente în incinta spitalelor aflate sub autoritatea Județului Iași – Consiliul Județean Iași.

Față de aceste propuneri, facem următoarele precizări:

**I. Tarife lunare de închiriere pe metru pătrat pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în domeniul public/privat al Județului Iași (care constituie nivelul minim de pornire a licitațiilor)**

Având în vedere:

- că tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în domeniul public/privat al județului se pot stabili în baza principiului autonomiei locale, conform prevederilor *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, pe baza criteriilor economice, geografice și sociale ale unității administrativ teritoriale, ele putând fi modificate în scopul acoperirii unor necesități de natură bugetară, la nivel local, pe anumite perioade sau pentru a asigura o concurență loială față de ceilalți participanți;

- adresa Direcției Tehnice și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice nr. 30836/05.09.2024 prin care:

- se prezintă situația suprafețelor închiriate (spațiu/teren) și situația suprafețelor de teren și construcțiile care pot fi închiriate în viitor;
- se menționează că, în decursul anului 2024 nu a fost executată de către locator nicio categorie de lucrări la spațiile închiriate;
- se propune ca, în anul 2025, titularii dreptului de administrare:
  - care obțin avizul plenului Consiliului Județean Iași pentru închirierea unor spații/terenuri vor prezenta la sfârșitul procedurii o copie a contractului de închiriere;
  - care au încheiate contracte de închiriere fără acordul proprietarului vor înceta de drept cu data aprobării hotărârii, urmând a relua procedura prevăzută în hotărârea care va fi actualizată;
- se propune pentru anul 2025, menținerea tarifelor lunare de închiriere pe metru pătrat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile aflate în proprietatea Județului Iași la nivelul aprobat pentru anul 2024, prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 514/20.12.2023;

- faptul că, în anul 2024, piața închirierii spațiilor comerciale și-a menținut tendințele din anul anterior, respectiv discrepanța dintre zonele centrale și cele secundare, dintre formatele moderne (centre rezidențiale) și imobilele vechi (în care se încadrează și spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în domeniul public al Județului Iași), precum și presiunea exercitată de către comercianți față de proprietari pentru a primi concesiile financiare,

se propune spre analiză și aprobare **menținerea** tarifelor de închiriere la nivelul celor aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 514/20.12.2023.

Propunerile de tarife de închiriere pentru anul 2025, sunt prezentate în tabelul de mai jos:

lei/mp

Grupa de activitate	Consiliul Județean Iași					
	Anul 2024 (HCJI nr. 514/20.12.2023)			Propuneri an 2025		
	Zona I	Zona II	Zona III	Zona I	Zona II	Zona III
Grupa 1	30	25	12	30	25	12
Grupa 2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5

*Zonarea amplasării spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință este conform actului administrativ al autorității publice locale (consiliul local). Gruparea activităților desfășurate în spațiile închiriate rămâne neschimbată față de anul 2024.*

Precizăm că, pentru anii 2019 și 2020, Județul Iași – Consiliul Județean Iași a aprobat tarife diferențiate, respectiv tarife pentru contractele de închiriere aflate în derulare și tarife pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile care nu sunt închiriate. Tarifele pentru contractele de închiriere aflate în derulare au rămas la același nivel cu cele aprobate pentru anii 2019, 2020, 2021, 2022 și 2023.

Pentru anul 2024, prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 514/20.12.2023 s-a aprobat practicarea aceluiași tarife atât pentru contractele de închiriere aflate în derulare, cât și pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile care nu sunt închiriate, precum și

creșterea tarifelor de închiriere cu cu indicele de lunar al prețurilor de consum pentru perioada octombrie 2023 – octombrie 2017, respectiv 148,24%.

## II. **Tarife orare de închiriere a sălilor de sport/terenurilor de sport aflate în administrarea instituțiilor de învățământ din subordinea Județului Iași – Consiliul Județean Iași**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 407/11.11.2018, s-a aprobat instituirea începând cu anul 2019 a unui tarif orar de închiriere a sălilor de sport către persoane fizice sau juridice.

În administrarea instituțiilor de învățământ aflate în subordinea Județului Iași – Consiliul Județean Iași sunt sălile de sport și terenurile de sport pentru desfășurarea programului didactic-educativ. După derularea programului educațional/didactic, sălile de sport din cadrul unităților școlare pot fi închiriate pentru obținerea de venituri suplimentare.

Conform art. 6 din *Legea nr. 69/2000 educației fizice și sportului* "(8) Toate unitățile de învățământ, de stat sau particulare, existente sau nou-înființate, au obligația să dispună sau să aibă acces la bazele și instalațiile sportive, pentru a permite desfășurarea lecțiilor de educație fizică și practicarea sportului cu elevii și studenții. (9) Bazele și instalațiile sportive proprii pot fi puse la dispoziție, gratuit sau cu plată, comunităților locale, persoanelor fizice sau juridice interesate, cu obligația respectării desfășurării normale a programelor și activităților de învățământ și ale cluburilor sportive școlare și universitare, precum și a regulamentelor de acces și utilizare a acestora".

Unitățile de învățământ de sub autoritatea Județului Iași – Consiliul Județean Iași au transmis note de fundamentare privind propunerile pentru anul 2025 a cuantumului tarifului orar de închiriere a sălilor de sport.

Având în vedere faptul că:

- există unități de învățământ care nu intenționează a închiria sala de sport;
- dotările existente sunt diferite de la o sală de sport la alta;
- suprafețele sălilor în funcție de sporturile posibil de practicat sunt diverse (tenis, baschet, fotbal, gimnastică, etc.);
- amplasamentul sălilor de sport este în cadrul localității,

precum și notele de fundamentare transmise de unitățile de învățământ de sub autoritatea Județului Iași – Consiliul Județean Iași, propunem ca, tariful orar de închiriere să fie aprobat distinct pentru fiecare unitate de învățământ în parte, după cum urmează:

Nr. crt.	Unitatea de învățământ	Spațiu / Teren	Caracteristici	Sporturi posibil a fi practicate în sala de sport	Tarif/oră HCJI 514/2023 An 2024	Propunere tarif/oră An 2025
1	Școala Gimnazială Specială "Constantin Păunescu" B-dul C. A. Rosetti nr. 11 - 15	Teren de sport	L=31 m, l = 30 m, suprafața = 930 mp - Suprafața de bitum - subdimensionat - posibilitate închiriere în sezonul cald	Minifotbal, minihandbal, tenis de câmp	40 lei/oră	40 lei/oră
		Sala de sport	L=10,26 m, l = 5,75 m, suprafața = 58,96 mp - subdimensionat - posibilitate închiriere în sezonul rece	Lupte, tenis, judo	40 lei/oră	40 lei/oră

2	Liceul Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" Iași Str. I.C. Brătianu nr. 26	Sală de gimnastică	L=13,18 m; l = 8,50 m, suprafața = 112 mp - nu dispune de grup sanitar/dușuri proprii, vestiare	Gimnastică (aerobic, pilates), kinetoterapie, tenis de masă, dans sportiv și de societate, etc	10 lei/oră	10 lei/oră
3	Colegiul Tehnic "Ion Holban" Iași Str. Pantelimon Halipa nr. 16	Sală de sport	Suprafața = 448 mp, vestiar, grup sanitar	Badminton, tenis masă și tenis câmp	70 lei/oră	100 lei/oră

Nivelul propus al tarifelor de închiriere a fost determinat de cheltuielile cu întreținerea, materialele de curățenie și utilități (apă, energie electrică și energie termică).

Școala Profesională Specială "Trinitas" Tg. Frumos și Liceul Special "Moldova" Tg. Frumos, Școala Gimnazială Specială Pașcani nu intenționează a închiria sala de sport.

### III. Tarife orare de închiriere a amfiteatrelor/spațiilor de învățământ existente în incinta spitalelor aflate sub autoritatea Județului Iași – Consiliul Județean Iași

Având în vedere:

- art. 26 din *Ordinul Ministerului Sănătății Publice pentru aprobarea Metodologiei în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical*, nr. 140/2007, respectiv "(1) Spațiile din spitale vor fi folosite pentru învățământul postliceal medical, universitar și postuniversitar acreditat de stat, fără plată, dacă părțile nu convin altfel prin contractul de colaborare încheiat între ele. (2) *Instituțiile de învățământ superior particular care au specializări cu profil medico-farmaceutic uman și unitățile de învățământ postliceal particular pot încheia contracte de închiriere, cu aprobarea ministrului sănătății publice, conform legislației în vigoare*",

- faptul că, Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 514/20.12.2023 privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public al Județului Iași – Consiliul Județean Iași, pentru anul 2024, își încetează aplicabilitatea la data de 31.12.2024, spitalele de sub autoritatea Județului Iași – Consiliul Județean Iași au transmis adrese și note de fundamentare, astfel:

⇒ **Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Elena Doamna" Iași**, prin Nota de fundamentare nr. 7909/19.09.2024, transmisă prin adresa nr. 7910/19.09.2024 (înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași nr. 35041/20.09.2024), propune pentru anul 2025, utilizarea cu titlu gratuit a amfiteatrului - existent în spital de către instituțiile de învățământ superior. Propunerea înaintată autorității publice județene de Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Elena Doamna" Iași este aprobată prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 7332/30.08.2024.

⇒ **Spitalul Clinic de Urgență "Prof. dr. N. Oblu" Iași**, prin Nota de fundamentare nr. 19255/29.08.2024, transmisă prin adresa nr. 19270/30.08.2024 (înregistrată la Consiliul Județean Iași nr. 32378/30.08.2024), **propune, pentru anul 2025:**

- utilizarea cu titlu gratuit de către Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași a amfiteatrului și a spațiilor de învățământ existente în spital necesare instruirii practice a cursanților.
- un tarif orar de 134,66 lei/oră pentru închirierea amfiteatrelor amplasate în incinta Spitalului Clinic de Urgență "Prof. dr. N. Oblu" Iași de către unitățile de învățământ privat/de stat, altele decât Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr.

T. Popa” și de către persoanele juridice care vor susține conferințe, workshop-uri pe teme de învățământ.

Propunerile Spitalului Clinic de Urgență ”Prof. dr. N. Oblu” Iași, înaintate Județului Iași – Consiliul Județean Iași, sunt aprobate prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 7/30.08.2024.

⇒ **Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie ”Cuza Vodă” Iași**, prin adresa nr. 12938/02.10.2024, înregistrată la Județul Iași – Consiliul Județean Iași sub nr. 36447/3.10.2024, comunică faptul că, începând cu data de 01 noiembrie 2024, va suspenda activitatea didactică în amfiteatrul spitalului, pentru anul școlar 2024 – 2025 întrucât vor începe lucrări de reparații.

⇒ **Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași**, prin Nota de fundamentare nr. 22367/19.09.2024, transmisă prin adresa nr. 22368/19.09.2024 (înregistrată la Consiliul Județean Iași nr. 34979/20.09.2024), propune:

- utilizarea cu titlu gratuit a amfiteatrelor/spațiilor de învățământ în scop didactic, de către Universitatea de Medicină și Farmacie ”Gr. T. Popa” Iași,
- închirierea amfiteatrelor/spațiilor de învățământ în alte scopuri, decât scopul activității didactice, se va realiza contracost. Tariful de închiriere/oră este de 211,00 lei/oră, din care 141,00 lei reprezintă chirie spațiu, iar 70,00 lei sunt pentru acoperirea cheltuielilor generale și de administrație,

Propunerile Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași sunt aprobate prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 40/17.09.2024.

⇒ **Spitalul Clinic de Boli Infecțioase ”Sf. Parascheva” Iași**, prin Nota de fundamentare nr. 13453/28.08.2024, transmisă prin adresa nr. 14370/11.09.2024 (înregistrată la Consiliul Județean Iași nr. 34505/17.09.2024), propune autorității publice județene:

- punerea la dispoziție a amfiteatrului existent în spital cu titlu gratuit Universității de Medicină și Farmacie ”Gr. T. Popa” Iași;
- un tarif orar de 150,00 lei/oră pentru închirierea amfiteatrului de către alte persoane juridice pentru desfășurarea activității de învățământ, conferințe, workshop-uri pe teme de învățământ/sănătate.

Propunerile Spitalului Clinic de Boli Infecțioase ”Sf. Parascheva” Iași sunt aprobate prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 3/04.09.2024.

Comparativ cu anul 2024, spitalele de sub autoritatea Județului Iași – Consiliul Județean Iași propun pentru anul 2025, următoarele tarife orare de închiriere a amfiteatrelor/spațiilor de învățământ existente în incinta unităților spitalicești.

Nr. crt.	Spital	Amfiteatru/sală de curs	Tarif lei/oră HCJI 514/2023 an 2024	Tarif lei/oră Propunere pentru anul 2025
1	Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie ”Elena Doamna” Iași	Amfiteatru	<b>Gratuit</b> – pentru toate instituțiile de învățământ postliceal medical, universitar și postuniversitar	<b>Gratuit</b> – pentru toate instituțiile de învățământ superior
2	Spitalul Clinic de Urgență ”Prof dr. N. Oblu” Iași	Amfiteatru/spații de învățământ	<b>Gratuit</b> – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie ”Gr. T. Popa” Iași	<b>Gratuit</b> – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie ”Gr. T. Popa” Iași
		Amfiteatru	<b>127,05 lei/oră</b> - pentru unitățile de învățământ private/de stat (cu	<b>134,66 lei/oră</b> - pentru unitățile de învățământ private/de stat (cu

			<i>excepția Universității de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași) și pentru persoane juridice care vor susține conferințe, workshop-uri pe teme de învățământ</i>	<i>excepția Universității de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași) și pentru persoane juridice care vor susține conferințe, workshop-uri pe teme de învățământ</i>
3	Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Cuza Vodă" Iași	Amfiteatru (110,00 mp)	<b>Gratuit</b> – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași	-
			<b>11,00 lei/oră</b> – pentru unitățile de învățământ privat	-
4	Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași	Amfiteatre/spații de învățământ	<b>Gratuit</b> – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași	<b>Gratuit</b> – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași
				<b>211,00 lei/oră</b> – pentru persoane juridice, pentru desfășurarea de activități, în alte scopuri decât cele didactice (conferințe, workshop-uri pe teme de învățământ/sănătate etc.), din care 141,00 lei/oră reprezintă chirie spațiu.
5	Spitalul Clinic de Boli Infecțioase "Sf. Parascheva" Iași	Amfiteatru	<b>Gratuit</b> – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași	<b>Gratuit</b> – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași
			<b>105,00 lei/oră</b> – pentru alte persoane juridice, pentru desfășurarea activității de învățământ, conferințe, workshop-uri pe teme de învățământ/sănătate	<b>150,00 lei/oră</b> – pentru alte persoane juridice, pentru desfășurarea activității de învățământ, conferințe, workshop-uri pe teme de învățământ/sănătate

Trebuie precizat că, prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 74/17.02.2020 s-a aprobat cota parte din sumele încasate de către titularii dreptului de administrare ca urmare a închirierii spațiilor și terenurilor proprietate publică de interes județean, ce revine Județului Iași - Consiliul Județean Iași, respectiv 50% sau 100% din valoarea încasată dacă activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată/nu este subvenționată de la bugetul local.

Ținând seama de faptul că, activitatea de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință și a terenurilor proprietate publică/privată de interes județean este o sursă de venituri pentru bugetul Județului Iași, utilizată în scopul finanțării cheltuielilor publice, este necesară aprobarea nivelului:

- tarifelor lunare pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și terenurilor amenajate și neamenajate din domeniul public/privat de interes județean,

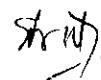
care constituie nivelul minim de pornire a licitațiilor, pentru anul 2025, conform Anexei 1 și Anexei 1.1 la proiectul de hotărâre;

- tarifelor orare pentru închirierea sălilor și terenurilor de sport aflate în administrarea unităților de învățământ din subordinea Județului Iași – Consiliul Județean Iași, pentru anul 2025, conform Anexei 2 la proiectul de hotărâre;
- tarifelor orare pentru închirierea amfiteatrelor aflate în administrarea spitalelor, pentru anul 2025, conform Anexei 3 la proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, vă rugăm a analiza și dispune.

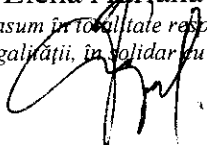
**Director executiv  
ec. Elena Arvinte**

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*



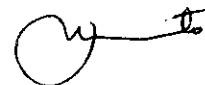
**Șef Serviciu,  
ec. Elena Adriana Mărgărint**

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*



**Întocmit,  
ec. Mihaela Nechita**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*





30836/05.05.2024

Nr.de exemplare:2

Exemplar nr. 1

Către,

Serviciul Fonduri Speciale, Sinteză și Recuperări Creanțe

✓ Bugh. Fedp  
05.09.2024 [Signature]

Urmare adresei dumneavoastră nr.30836/20.08.2024 privind actualizarea tarifelor de închiriere pentru spații și terenuri din domeniul public/privat al Județului Iași vă transmitem lista chiriașilor, suprafețele închiriate și tariful/mp.

Nr. crt.	Denumire chiriaș	Adresa spațiu/teren închiriat	Suprafața închiriată	Tarif, lei/mp în 2024
1.	SC MIHA EXPO SRL	Str.Codrescu nr.6	542,19 mp/teren	30
2.	SC FAST SERVICE SRL	Str.Codrescu nr.6, Pav.F	149,39 mp/spațiu	30

• Facem mențiunea că în decursul anului 2024 nu au fost executate de către locator nici o categorie de lucrări la spațiile închiriate.

• Regulamentul de organizare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință, revizuit în conformitate cu prevederilor O.U.nr.57/2019 privind codul administrativ, secțiunea 4: Închirierea bunurilor proprietatea publică, art.332-348 rămâne același.

• Titularii dreptului de administrare care obțin avizul plenului Consiliului Județean Iași pentru închirierea unor spații/terenuri vor prezenta la sfârșitul procedurii o copie a contractului de închiriere.

• Titularii dreptului de administrare care au încheiate contracte de închiriere fără acordul proprietarului vor înceta de drept cu data aprobării hotărârii, urmând a relua procedura prevăzută în hotărârea care va fi actualizată.

• Tarifele pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile din proprietatea județului Iași au fost majorate în anul 2024, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.514/20.12.2023, prin urmare nu intenționăm să propunem indexarea tarifelor lunare de închiriere pe m<sup>2</sup> pentru anul 2025.

Spații și terenuri care ar putea fi închiriate:

Nr. crt.	Adresă imobil	Suprafață teren(mp)	Suprafață construcții(mp)
1.	Str.Roșcani, nr.5	167	Teren liber
2.	Str.Codrescu nr.6, Pavilion V	3.131	Pav: V-763 mp
	Str.Codrescu nr.6, Pavilion X		Pav: X-29 mp
3.	B-dul. Poitiers, nr.10	8.828	Teren liber
4.	B-dul. Poitiers, nr.10	790	Teren liber
5.	Str.Hatman Șendrea, nr.2	2.174	Teren liber
6.	Str.Hatman Șendrea, nr.2	1.500	Teren liber
7.	Str.Hatman Șendrea, nr.2	991	Teren liber
8.	Șos. Nicolina, nr.141	14.977	3.500
9.	Str.Ipsilanti, nr.19	297	Teren liber
10.	Str.Ipsilanti, nr.19	640	Teren liber

Director executiv,  
Marieta AFILIPOAIEI

[Signature]

Întocmit,  
Cristina Florentina COCA

[Signature]



2024 35648 09

ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ „CONSTANTIN PĂUNESCU”

Iași, B-dul C.A.Rosetti nr. 11-15; Tel.+4 0232 277269; Fax +4 0232 277269;

Email : scoala\_speciala\_iasi@ yahoo.com; <https://sites.google.com/site/scoalaspecialaiasi/>

după M. Hedește

11.09.2024  
Căpitan

DE



Nr. 1230 / 09.09.2024

Nr. de exemplare : 2

Exemplar nr. 1

CĂTRE,  
Consiliul Județean IAȘI

✓ Buget. r.d.f.  
11.09.2024 Str. N.

Urmare adresei nr 30930/21.08.2024, vă înaintăm Nota de fundamentare privind tarifele orare pentru închirierea sălilor de sport/terenurilor de sport aflate in administrarea instituției noastre care vor fi practicate in anul 2025.

Menționăm faptul că în anul 2024 nu am obținut venituri din inchirierea sălilor de sport/terenurilor de sport aflate in administrarea instituției noastre de învățământ.

DIRECTOR,  
PROF. ROTĂRU IRINA TEODORA

ADMINISTRATOR FINANCIAR,  
EC. ALEXANDRU IOANA

## Notă de fundamentare

### Privind tarifele orare pentru închirierea sălilor de sport/terenurilor de sport aflate în administrarea Școlii Gimnaziale Speciale "Constantin Păunescu" Iași pentru anul 2025

Având în vedere faptul că unitatea noastră deține:

-un teren de sport cu suprafața din bitum, subdimensionat, având  $L=31m$ ,  $l=30m$ , suprafața =930mp

Acesta poate fi închiriat în anotimpul cald și se pot desfășura sporturi precum: minifotbal, minihandbal, tenis de câmp.

-sală de sport subdimensionată având  $L=10.26 m$ ,  $l=5.75 m$ , suprafața=58.96 mp

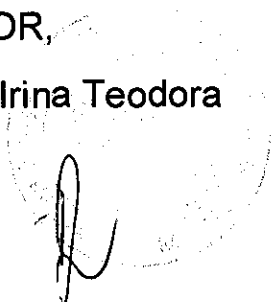
Aceasta se poate închiria în anotimpul rece și se pot desfășura sporturi precum: lupte, tenis, judo.

Menționăm că atât terenul de sport, cât și sala de sport pot fi închiriate iar tariful propus de noi este de 40 lei/h.

Venim cu precizarea că închirierea nu va afecta orele de sport.

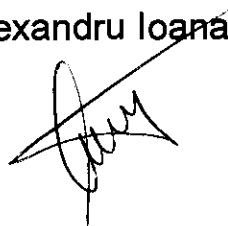
DIRECTOR,

Prof Rotaru Irina Teodora



ADMINISTRATOR FINANCIAR,

ec. Alexandru Ioana





**HOTĂRÂREA NR. 78**  
**A CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE din 05.09.2024**  
cu privire la aprobarea tarifului orar de 40 de lei / oră pentru închirierea  
terenului și sălii de sport pentru anul 2025

Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Păunescu”  
Iași întrunit în ședința ordinară din data de 05.09.2024,

Având în vedere adresa Consiliului Județean nr. 30930 / 21.08.2024 prin care  
solicită propuneri privind cuantumul tarifului orar pentru folosința terenului și sălii de sport de  
către terți,

Având în vedere referatul nr. 4146 / 04.09.2024 prin care d-na administrator  
financiar Alexandru Ioana Lăcrămioara solicită aprobarea tarifului de 40 lei / oră pentru  
închirierea terenului și sălii de sport pentru anul 2025,

Având în vedere prevederile O M E nr. 6223 din 4 septembrie 2023 pentru aprobarea  
Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de  
învățământ preuniversitar,

Având în vedere prevederile Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a  
unităților de învățământ preuniversitar aprobat cu O.M.E. nr. 5726/2024;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 198/04.07.2023 a învățământului preuniversitar,  
ale Legii nr. 53/2003 republicată, privind Codul muncii;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă tariful orar pentru închirierea terenului și sălii de sport pentru  
anul 2025, respectiv 40 lei / oră pentru activități desfășurate de terți fără a afecta derularea  
normală a programului școlar.

Art. 2. Compartimentele funcționale ale unității vor duce la îndeplinire prevederile  
prezentei hotărâri.

Prezenta Hotărâre va fi publicată pe pagina web a școlii,  
[www.scoalapecialaiasi.ro](http://www.scoalapecialaiasi.ro) și adusă la cunoștința compartimentelor funcționale ale unității  
prin afișare de către secretarul Consiliului de administrație.

Președinte de ședință,  
Prof. Rotaru Irina Teodora

Luca M. Stăvile  
07.10.2024

Prof. Coca



SE

**LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL „VASILE PAVELCU”, IAȘI**

str. I.C.Brătianu nr.26 A • tel./fax : 0232211532 • vasile.pavelcu@vpavelcu.ro • www.vpavelcu.ro

Nr. 4309 / 20.09.2024

Nr. de exemplare :

Exemplar nr. 1

2024 36268  
10 02

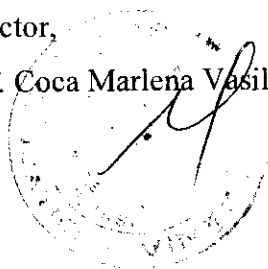
**CĂTRE,  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SERVICIUL BUGET, CREAȚE SI FONDURI SPECIALE**

SBCFJ  
07.10.2024 Stăvile

Urmare adresei Consiliului Județean Iași nr. 30929/21.08.2024 vă transmitem propunerea privind cuantumul tarifului orar pentru folosirea sălii de sport (gimnastică) aflate în administrarea Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" Iași pentru anul 2025.

Director,

Prof. Coca Marlena Vasiliu



Adm.financiar,

Ec. Tudose Irina



**LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL „VASILE PAVELCU”, IAȘI**

str. I.C.Brătianu nr.26 A • tel./fax : 0232211532 • vasile.pavelcu@vpavelcu.ro • www.vpavelcu.ro

**Propunere privind cuantumul tarifului orar  
pentru folosirea sălii de sport (gimnastică)  
aflate în administrarea Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" Iași**

Urmare adresei Consiliului Județean Iași nr. 30929/21.08.2024, vă aducem la cunoștință faptul că unitatea noastră deține o sală de sport (gimnastică) cu dimensiunile  $L=13,18$  m,  $l=8,50$  m, suprafața = 112 mp, care poate fi închiriată pe perioada cursurilor în intervalul orar 16,00-20,00, iar în zilele de sâmbătă și duminică și în perioada vacanțelor școlare între orele 08,00 – 20,00. Menționăm faptul că se pot desfășura sporturi precum: gimnastică (aerobic, pilates), kinetoterapie, tenis de masă, dans sportiv și de societate, etc.

Totodată, specificăm că locația nu dispune de grup sanitar/dușuri proprii, vestiare. În condițiile date, propunem pentru anul 2025, pentru folosirea sălii de gimnastică, un tarif de 10 lei /h.

Suma de 10 lei /h reprezintă cheltuieli cu întreținerea, materiale de curățenie și utilități (apă, energie termică, energie electrică).

Venim cu precizarea că închirierea spațiului nu va afecta orele de sport.

Director,  
Prof. Coca Marlina Vasiliu

Adm. financiar,  
Ec. Tudose Irina



**LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL „VASILE PAVELCU”, IAȘI**

str. I.C.Brătianu nr.26 A • tel./fax : 0232211532 • vasile.pavelcu@vpavelcu.ro • www.vpavelcu.ro

**Situația încasărilor rezultate din închirierea sălii de sport (gimnastică)  
aflate în administrarea Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" Iași  
în perioada 01.01.2024-31.08.2024**

Urmare adresei Consiliului Județean Iași nr. 30929/21.08.2024, vă informăm că în perioada 01.01.2024-31.08.2024, Liceul Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" Iași nu a încasat sume din închirierea sălii de sport.

Director,  
Prof. Coca Mariana Vasiliu

Adm.financiar,  
Ec. Tudose Irina



### HOTĂRÂREA NR. 59

cu privire la aprobarea cuantumului tarifului orar pentru închirierea sălii de gimnastică

Prof. Coca Marlena Vasiliu – Președinte de ședință a Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic Special „Vasile Pavelcu” Iași, conform O.ME nr. 6223/04.09.2023;

Având în vedere O.ME nr. 5726 din 06 august 2024 -RCOFUIP și a HG.951/28.12.2017;

Având în vedere referatul d-nei administrator financiar Irina Tudose înregistrat cu nr. 6141/05.09.2024;

Având în vedere prevederile procesului verbal al ședinței Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic Special „Vasile Pavelcu” Iași din data de 05.09.2024,

Conform prevederilor legale în vigoare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă **tariful orar de 10 lei/oră pentru închirierea sălii de gimnastică a unității școlare.** În cursul anului școlar sala poate fi închiriată de luni până vineri în intervalul orar 16,00 – 20,00, în zilele de sâmbătă și duminică și în vacanțele școlare în intervalul orar 8,00 – 20,00.

**Art. 2.** Sala poate fi închiriată doar pentru desfășurarea de activități de gimnastică( aerobic, pilates etc), kinetoterapie, dans sportiv/ tradițional sau de societate, **respectând regulamentele și legislația în vigoare.**

**Art.3.** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată compartimentelor administrativ contabilitate.

**Art.4.** Conducerea școlii și compartimentul contabilitate de la nivelul unității școlare vor pune în aplicare prevederile prezentei hotărâri și vor realiza demersurile în vederea aprobării de către Consiliul Județean Iași.

Data –05.09.2024

Președinte de ședință,

Prof. Coca Marlena Vasiliu



*Ion M. Hediște*  
18092024

34686  
2024 09 17

**COLEGIUL TEHNIC "ION HOLBAN" IAȘI**

IAȘI 700656 - Str. Pantelimon Halipa Nr. 16 - Tel./Fax: 0232-226.102  
spiholban@yahoo.com www.colegiultehnicionholban.ro

Nr. 3995/17.09.2024

*AE*

**CATRE,  
CONSILIUL JUDETEAN IAȘI  
SERVICIUL BUGET, CREAȚE ȘI FONDURI SPECIALE**

*Sprijin. Fondp  
18 09 2024 strud*

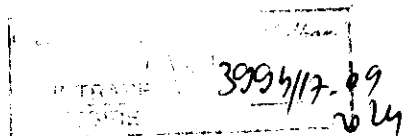
Urmare adresei dvs nr.30928/21.08.2024 va transmitem atasat Nota de fundamentare privind instituirea unui tarif orar pentru inchirierea salii de sport aflata in administratia Colegiului Tehnic Ion Holban precum si Hotararea Consiliului de Administratie de aprobare a tarifelor orare pentru inchirierea salilor de sport/terenurilor de sport aflate in administrarea institutiilor de invatamant pentru anul 2025.

Mentionam ca nu am avut incasari rezultate din inchirierea salilor de sport/terenurilor de sport aflate in administrarea institutiilor de invatamant, de la data de 01.01.2024 si pana la data prezentei adrese.

**DIRECTOR,  
PROF. IOANA CONSTANTINESCU**



**ADMINISTRATOR FINANCIAR,  
EC. IULIAN BADAÏ**



## Nota de fundamentare

privind instituirea unui tarif orar pentru inchirierea salii de sport aflata in administrarea Colegiului Tehnic Ion Holban

Prin prezenta va inaintam nota de fundamentare privind instituirea unui tarif orar pentru inchirierea salii de sport aflata in administrarea Colegiului Tehnic Ion Holban Iasi.

Avand in vedere faptul ca institutia noastra functioneaza sub autoritatea Consiliului Judetean Iasi,avand in administrare gratuita spatiile si terenurile aflate in domeniul de interes judetean precum si Hotararea Consiliului Judetean nr.514/20.12.2023 privind cota parte din sumele incasate de catre titularii dreptului de administrare ca urmare a inchirierii spatiilor si terenurilor proprietate publica de interes judetean ce revin Consilului Judetean Iasi , ca urmare adresei dvs.nr. 30928/21.08.2024 va comunicam urmatoarele:

-Colegiul Tehnic Ion Holban are in folosinta o sala de sport cu suprafata de 448 mp avand in dotare un vestiar si un wc.

-Activitatile recomandate a se practica in sala de sport sunt urmatoarele:badminton,tenis masa si tenis camp.

-Propunerea tarifului orar pentru inchirierea salii de sport agreat de conducerea unitatii este de 100 lei/ora.

Suma de 100 lei/ora reprezinta cheltuielile cu intretinerea ,materialele de curatenie si utilitati (apa,energie electrica.gaz).

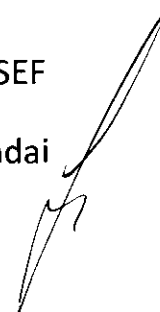
DIRECTOR

Prof. Ioana Constantinescu



CONTABIL SEF

Ec. Iulian.Badai





## HOTĂRÂRE nr. 2 din 02. 09. 2024

privind aprobarea tarifelor orare – închiriere sală sport

Consiliul de Administrație al COLEGIULUI TEHNIC „ION HOLBAN” IAȘI întrunit în ședință ordinară din data de 02.09.2024

Având în vedere:

- Referatul de specialitate nr.3615/30.08.2024 prin care administratorul financiar ec. Iulian Bădăi solicită aprobarea tarifelor orare pentru închirierea sălilor de sport / terenurilor de sport de către terți, persoane juridice sau fizice, care va fi practicat în anul 2025;
- ORDIN nr. 5726/12 august 2024 pentru aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar;
- Ordinul nr. 6223/04.09.2023 pentru aprobarea Metodologiei – cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar;
- instituția funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Iași, având în administrare gratuită spațiile și terenurile aflate în domeniul de interes județean;
- pentru anul 2025 se actualizează tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public al Județului Iași-Consiliul Județean Iași, aprobate pentru anul 2024 prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.514/20.12.2023, care includ și tarifele orare pentru închirierea sălilor de sport aflate în administrarea instituțiilor de învățământ;
- Adresa CJ nr.30928/21.08.2024;

În temeiul prevederilor art. 96 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă tariful orar pentru închirierea sălii de sport de către terți, persoane juridice sau fizice în valoare de 100 lei/ora.

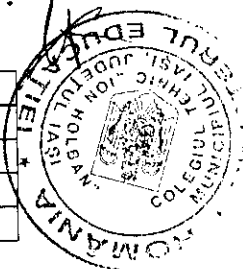
**Art. 2** Compartimentele funcționale ale unității și persoanele în cauză vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința compartimentelor funcționale ale unității și personalului unității, prin grija secretarului unității.

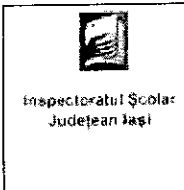
Președinte ședință,  
Prof. Constantinescu Ioana

Contrasemnează  
Secretar CA, Rusu Otilia

Total membri	
Prezenți	8
Pentru	8
Împotrivă	
Abțineri	



*Leu. N. H. de la*  
*02.09.2024*



MINISTERUL EDUCAȚIEI



Consiliul Județean Iași

**ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ "TRINITAS"**

Str. Petru Rareș; nr.37; localitatea Tg. Frumos; județul Iași;  
e-mail:scoalatrinital@yahoo.com; site: www.spstrinitas.ro  
cod sirues 1164774; cod fiscal 4541122;  
telefon/fax 0232-720774

*DE*  
*S. Trupel, creant*  
*Fca. Spec.*  
*02.09.2024*  
*strat.*

NR. 3443 / 02.09.2024

*32451*  
*2024 09 02*

CATRE,

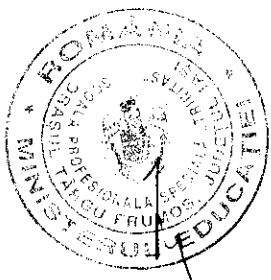
CONSILIUL JUDEȚEAN IASI

SERVICIUL BUGET, CREANTE SI FONDURI SPECIALE

Raspundem adresei dvs. nr. 30931/21.08.2024 si va comunicam ca NU se inchiriaza salile de sport aflate in administrarea unitatii noastre de invatamant.

DIRECTOR,  
PROF. IOSIF JUDEANU

ADM. FINANCIAR,  
EC. DANIELA MOCANU



*[Handwritten signature]*

*Lucia M. Hedeșta*  
*19.09.2024*

LICEUL SPECIAL  
MOLDOVA TG-FRUMOS JUD. IASI  
STR. CUZA VODA NR. 24 TELF. 0232710915  
NR. *2606*...DIN *17.09*.....2024

34569  
2024 09 18

CATRE,  
CONSILIUL JUDETEAN IASI

*A Ec*  
*[Signature]*

Raspundem adresei dvs. nr. 30932/21.08.2024 si va comunicam ca unitatea noastra nu are spatii pentru inchirierea salilor de sport/terenurilor de sport aflate in administrarea institutiilor de invatamant pentru anul 2024.

*V. Busuțel Sp*  
*[Signature]*

DIRECTOR  
PROF. CONDREA CATALIN CONSTANTIN

ADMINISTRATOR FINANCIAR  
MAGDA BARIS

*[Signature]*





*după d. Hediș-b  
09.09.2024*



*DE.*

**ROMÂNIA, CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN IAȘI  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ PAȘCANI**  
Pașcani, strada Gării nr. 157, telefon/fax: 0232762562, email: scsp\_pascani@yahoo.com, www.scoalapecialapascani.ro

Nr. 1876 din 09.09 2024

*2024 33029  
09 of*

**CATRE**

*Școala G. 21/24  
09.09.2024 str. nr. 1*

**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**

**Raspuns la adresa dvs nr.30934/21.08.2024**

**Prin prezenta va facem cunoscut ca Școala Gimnazială Specială Pașcani nu dispune de spații pentru închiriere și nu realizează venituri de acest gen.**

**Director,**

**Administrator financiar,**

**Prof. Lungu Liana**

**Ec. Cerel Liliana**



*Cel*



SPITALUL CLINIC  
DE OBSTETRICĂ-GINECOLOGIE  
ELENA DOAMNA IAȘI

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



ANMCS  
Unitate afiliată în  
SUPRAVEGHEREA

Nr.7910 din 19.09.2024

Catre,

CONSILIUL JUDETEAN Iasi

Raspuns la adresa dvs.nr.30939/21.08.2024, inregistrata la unitatea noastra sub numarul 7033/21.08.2024, prin care ne solicitati quantumul tarifelor orare de inchiriere a amfiteatrului/spatiului de invatamant existent in incinta Spitalului Clinic de Obstetrica si Ginecologie "Elena Doamna" Iasi, ce se vor aplica in anul 2005, va facem cunoscut faptul ca unitatea propune utilizarea cu titlu gratuit a amfiteatrului pentru institutiile de invatamant care solicita acest lucru.

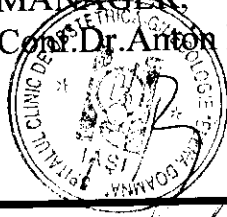
Mentionam ca in perioada 01.01.2024 pana la data de 31.08.2024, unitatea nu a obtinut venituri din inchirierea amfiteatrului, deoarece acest spatiu a fost folosit cu titlu gratuit conform clauzelor prevazute in contractul nr.3143/22.11.2007 incheiat cu UMF "Gr.T.Popa" Iasi, prelungit prin actul aditional nr.16/15.05.2023, respectand si prevederile Hotararii nr.514/20.12.2023 privind tarifele de inchiriere pentru spatiile si terenurile aflate in domeniul public/privat al Judetului Iasi, pentru anul 2024, Anexa 3- Tarifele orare de inchiriere a amfiteatrelor/spatiilor de invatamant existente in incinta spitalelor aflate sub autoritatea Judetului Iasi - Consiliul Judetean Iasi, pentru anul 2024.

In sustinerea celor mentionate mai sus, anexam :

- Nota de fundamentare nr.7909 din 19.09.2024;
- Hotararea Consiliului de administratie nr.7332/30.08.2024;
- Contractul nr.3143/22.11.2007- incheiat cu UMF "Gr.T.Popa" Iasi;
- Act aditional nr.16/15.05.2023 incheiat cu UMF "Gr.T.Popa" Iasi; prelungire durata contractuala pentru anul universitar 2023-2024.

MANAGER,

Conf. Dr. Anton Emil



DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,

Ec. Busila Luminita

**Adresa:**

Str. Elena Doamna nr. 49,  
Iași, România,  
700398

**Telefon:**

0232 / 210 390  
0232 / 210 392  
0232 / 210 394

**Fax:**

0232 / 210 396

**Email:**

contact@spitalelenadoamna.ro



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
SPITALUL CL. DE OBSTETRICĂ – GINECOLOGIE  
„ELENA DOAMNA” IAȘI  
Str. Elena Doamna nr. 49, 700398, IAȘI, România  
tel.: 0232 / 210390, fax: 0232/210396: EMAIL: contact@spitalelenadoamna.ro

Nr. 7909/19.09.2024

Nr. de exemplare \_\_\_/\_\_\_

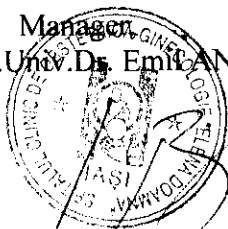
NOTA DE FUNDAMENTARE

Spitalul Clinic de Obstetrica si Ginecologie „Elena Doamna” – Iasi, propune pentru anul 2025 , ca urmare a Hotararii Consiliului de Administratie nr.7332/30.08.2024 , utilizarea cu titlu gratuit a amfiteatrului „ Prof. Dr. Ghe. Teleman” existent in incinta spitalului de catre Universitatea de Medicina si Farmacie Gr. T. Popa- Iasi, Universitatea Apolonia si alte institutii de invatamant care solicita acest lucru .

Conform art. 26 din *Ordinul Ministerului Sănătății Publice pentru aprobarea Metodologiei în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical*, nr. 140/2007, "(1) Spațiile din spitale vor fi folosite pentru învățământul postliceal medical, universitar și postuniversitar acreditat de stat, fără plată, dacă părțile nu convin altfel prin contractul de colaborare încheiat între ele. (2) Instituțiile de învățământ superior particular care au specializări cu profil medico-farmaceutic uman și unitățile de învățământ postliceal particular pot încheia contracte de închiriere, cu aprobarea ministrului sănătății publice, conform legislației în vigoare".

Mentionam ca, intre Spitalul Clinic de Obstetrica si Ginecologie "Elena Doamna" Iasi si Universitatea de Medicina si Farmacie "Gr. T. Popa" Iasi este incheiat Contractul de colaborare in domeniul invatamantului medical si al cercetarii stiintifice nr. 5190/14.06.2024, pentru anul universitar 2024 — 2025, cu respectarea prevederilor OMSP nr.140/2007.

Manager  
Conf.Univ.Dr. Emilia ANTON



Director financiar-contabil,  
Ec. Busila Luminita



SPITALUL CLINIC  
DE OBSTETRICĂ-GINECOLOGIE  
ELENA DOAMNA IAȘI



Nr. 7532/30.08.2024

Nr. de exemplare : 1  
Exemplar nr. 1

## CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE HOTĂRÂRE

Consiliul de Administrație, numit prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 361/16.12.2020, modificată cu hotărârile ulterioare, având în vedere:

- **Legea nr. 95/2006** privind reforma în domeniul sănătății cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal încheiat în ședința Consiliului de Administrație din data de 30.08.2024 anexă la prezenta hotărâre;

### HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă reluarea licitației, în cadrul proiectului PNRR – Echipamente și materiale destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale.

Art. 2 Se decide organizarea concursurilor pentru posturile pentru care s-a primit aprobarea Consiliului Județean Iași.

Art. 3 Se avizează contractul de achiziție server de aplicații, baze de date și back-up a bazelor de date, cu valoare de 122.689 lei fără TVA.

Art. 4 Se decide acordarea a ½ integrare clinică UMF dnelor dr. Akad Mona și dr. Toma Loredana, începând cu 01.09.2024.

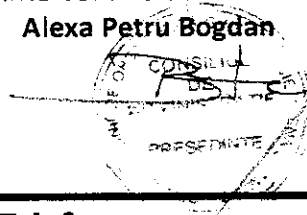
Art. 5 Se aprobă închirierea cu titlu gratuit a amfiteatrului unității către instituțiile de învățământ superior.

Art. 6 Secretarul Consiliului de Administrație va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate.

Secretar Consiliu de Administrație,  
Jr. Ciortan Carmen Daniela

Presedinte Consiliu de Administratie,

Alexa Petru Bogdan



**Adresa:**

Str. Elena Doamna nr. 49,  
Iași, România,  
700398

**Telefon:**

0232 / 210 390  
0232 / 210 392  
0232 / 210 394

**Fax:**

0232 / 210 396

**Email:**

contact@spitalelenadoamna.ro



Dr. M. Hedei 03.09.2024

ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ “PROF. DR. N. OBLU”  
IAȘI



Prof. Dr. N. Oblu



Str. Ateneului nr. 2 ; Tel.: +40232- 264 271 ;  
Fax: +40232-473 676 ; e-mail:  
neuroiasi@neuroiasi.ro; www.neuroiasi.ro

Accreditare 106/2015

ANMCS



Nr. 19270 / 30.08.2024

Nr. de exemplare: Exemplar nr. \_\_

2024 32348  
08 30

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Prof. G. Fedor

03.09.2024

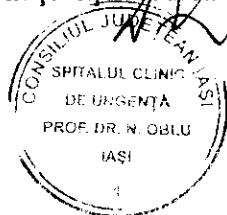
DE  
[Signature]

Având în vedere solicitarea Consiliului Județean Iași înregistrată sub nr. 30935/21.08.2024 privind propunerea unității noastre cu privire la cuantumul tarifelor orare de închiriere a amfiteatrelor/spațiilor de învățământ existente în incinta **Spitalului Clinic De Urgență „Prof. Dr. Nicolae Oblu” Iași** ce vor fi aplicate în anul 2025, vă înaintăm Nota de fundamentare înregistrată sub nr. 19255 / 29.08.2024, respectiv Hotărârea Consiliului de Administrație de aprobare a tarifelor.

**Manager,**

Conf. Univ. Dr. Lucian EVA

Doctor în științe medicale



**Director Financiar Contabil,**

Ec. Mahu Mihaela

[Signature]



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ “PROF. DR. N. OBLU” IAȘI



Prof. Dr. N. Obalu



Str. Ateneului nr. 2 ; Tel.: +40232- 264 271 ;  
Fax: +40232-473 676 ; e-mail:  
neuroiasi@neuroiasi.ro; www.neuroiasi.ro

Acreditare 106/2015



Nr. 19.255 / 29.08.2024

Nr. de exemplare:      Exemplar nr. \_\_\_

**De acord să se supună  
analizei și dezbaterii plenului  
Consiliului Județean Iași**

**PREȘEDINTE,  
Costel ALEXE**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE  
privind instituirea unui tarif orar pentru închirierea amfiteatrului  
la Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. Nicolae Obalu” Iași**

- 1. Unitatea sanitară:** Spital Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Obalu” Iași – spital înființat în anul 1972, cu profil neurochirurgie + neurologie + oftalmologie, cu 321 de paturi, din care 30 pentru A.T.I. . Deservește toată zona Moldovei .
- 2. Obiectul solicitării :** instituirea unui tarif orar de închiriere a amfiteatrului/spațiului de învățământ al spitalului.
- 3. Justificarea necesității și oportunității instituirii unui tarif orar pentru închirierea amfiteatrului**

**Necesitatea și oportunitatea :**

Având în vedere:

- Faptul că *Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. Nicolae Obalu” Iași* funcționează sub autoritatea *Consiliului Județean Iași*, având în administrare gratuită spațiile și terenurile aflate în domeniul de interes județean;
- *Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 514/20.12.2023 privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public al Județului Iași – Consiliul Județean Iași pentru anul 2024;*
- Solicitarea Consiliului Județean Iași nr. 30935/21.08.2024 privind propunerea unității noastre cu privire la cuantumul tarifelor orare de închiriere a amfiteatrelor/spațiilor de învățământ existente în incinta *Spitalului Clinic De Urgență „Prof. Dr. Nicolae Obalu” Iași* ce vor fi aplicate în anul 2025;
- *Ordinul comun nr. 140/1515/2007 al Ministerului Sănătății Publice și Ministerul Educației, Cercetării și Tineretului*, conform căruia :

*” Colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, acreditate în condițiile legii, respectiv unitățile de învățământ medical, se desfășoară pe bază de contract, potrivit prezentei metodologii ” ;*

*”Art. 26. - (1) Spațiile din spitale vor fi folosite pentru învățământul postliceal medical, universitar și postuniversitar acreditat de stat, fără plată, dacă părțile nu convin altfel prin contractul de colaborare încheiat între ele.”;*

*” Art. 27. - Dotările din spitale, indiferent de proveniență, sunt folosite fără plată și pentru procesul de învățământ de stat acreditat, cu profil medico-farmaceutic uman, dacă părțile nu convin altfel prin contractul de colaborare încheiat între ele.”;*

- **Spitalul Clinic De Urgență „Prof. Dr. Nicolae Oblu” Iași** constituie baza de învățământ și cercetare științifică medicală, care consolidează calitatea actului medical, cu respectarea drepturilor pacienților, a eticii și deontologiei medicale, cu respectarea legii;
- **Art.170 alin.1 lit. h) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare :** ” *spitalul clinic - spitalul care are în componență secții/compartimente clinice care asigură asistență medicală și desfășoară activitate de învățământ, cercetare științifică medicală și de educație medicală continuă (EMC), având relații contractuale sau fiind înființat de o instituție de învățământ medical superior acreditată”;*
- **Art.170 alin.1 lit. i) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare:** ” *secțiile/compartimentele clinice - secțiile/compartimentele de spital în care se desfășoară activități de asistență medicală, învățământ medical, cercetare științifică medicală și de educație medicală continuă (EMC). În aceste secții/compartimente este încadrat cel puțin un cadru didactic universitar, prin integrare clinică. Pentru activitatea medicală, diagnostică și terapeutică, personalul didactic este în subordinea administrației spitalului, în conformitate cu prevederile contractului de muncă”;*
- **Art. 165 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare:** „ (1) În spital, în ambulatoriile de specialitate sau în alte unități, după caz, se pot desfășura și activități de învățământ medico-farmaceutic, postliceal, universitar și postuniversitar, precum și activități de cercetare științifică medicală. Aceste activități se desfășoară sub îndrumarea personalului didactic integrat. Activitățile de învățământ și cercetare vor fi astfel organizate încât să consolideze calitatea actului medical, cu respectarea drepturilor pacienților, a eticii și deontologiei medicale..

*(2) Colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical, se desfășoară pe bază de contract, încheiat conform metodologiei aprobate prin ordin comun al ministrului sănătății și al ministrului educației și cercetării\*\*).”*

- **Art. 13 alin. 1 din Legea nr. 199/04.07.2023 a învățământului superior** „(1) **Spațiul universitar este constituit din totalitatea edificiilor, terenurilor, stațiilor didactice experimentale, institutelor de cercetare, fermelor, grădinilor botanice, caselor universitare, campusurilor universitare, spitalelor și clinicilor universitare, farmaciilor universitare umane și veterinare, ambulatoriilor de specialitate, bibliotecilor, unităților de microproducție, bazelor și complexelor cultural-sportive, caselor de cultură ale studenților, bazelor de odihnă și tratament, studiourilor/posturilor de radio-TV, sălilor de spectacole, concerte și de cinema, studiourilor de cinematografie și de înregistrări, atelierelor de fotografie și caselor de creație, precum și din alte spații dedicate proceselor de educație, formare profesională și cercetare științifică și dotările aferente, folosite de instituția de învățământ superior, indiferent de titlul juridic sub care aceasta este îndreptățită să le utilizeze. Este considerat spațiu universitar și mediul online, constând în platformele sau grupurile utilizate pentru activitățile didactice și extracurriculare și de cercetare organizate în cadrul instituției de învățământ superior.”**

**Vă supunem aprobării următoarea propunere:**

- A. Utilizarea cu titlu gratuit** de catre Universitatea de Medicină și Farmacie “Grigore T.Popa” Iași a amfiteatrului și tuturor spațiilor de învățământ existente în spital.

În vederea ridicării calității serviciilor medicale oferite, a eficientizării administrării bunurilor și totodată pentru crearea de oportunități care să asigure investițiile efectuate de **Universitatea de Medicină și Farmacie “Grigore T.Popa” Iași** în amfiteatrele aflate în proprietatea **Consiliului Județean Iași**, se solicită aprobarea cedării dreptului de folosință gratuită **Universității de Medicină și Farmacie “Gr.T.Popa” Iași** asupra spațiilor cu destinație de ”săli de curs” din incinta Spitalului Clinic De Urgență “Prof. Dr. Nicolae Oblu” Iași, respectiv:

• **Amfiteatrul “Academician Profesor Doctor Gheorghe I. Pendefunda” – 140 mp**

**Spitalul Clinic De Urgență „Prof. Dr. Nicolae Oblu” Iași** susține activitatea didactică care se desfășoară în amfiteatre și dorește o îmbunătățire continuă a condițiilor de învățământ și cercetare științifică medicală, acestea fiind posibile numai prin strânsa colaborare cu **Universitatea de Medicină și Farmacie “Gr.T.Popa” Iași**.

**Universitatea de Medicină și Farmacie “Gr.T.Popa” Iași** a manifestat în permanență interesul pentru buna desfășurare a activității didactice a medicilor încadrați în spitalul nostru, dar și pentru activitatea medicală în sine, contribuind în permanență și cu diverse dotari.

**B. Utilizarea amfiteatrelor cu un tarif de 134,66 lei/ora pentru unități de învățământ private/de stat, altele decât Universitatea de Medicină și Farmacie “Grigore T.Popa” Iași și pentru persoane juridice care vor susține conferințe și workshopuri pe teme de învățământ.**

În conformitate cu **Legea nr. 95/2006**, unitățile sanitare pot realiza venituri din concesiuni și închirieri, respectiv sume din închirierea unor spații medicale către alți furnizori de servicii medicale, în condițiile legii. Aceste sume se includ în bugetul de venituri și cheltuieli și contribuie la creșterea sumelor reprezentând venituri proprii.

Nr. crt.		Consum normat/oră	Valoare / RON
1	Energie electrică	5kw	5,00
2	Energie termica/apă caldă/gaz	0,02 mc	6,00
3	Apă, canal	0,04 mc	7,82
4	Materiale curățenie-dezinfecție ( detergenți, dezinfectanți, mop, becuri iluminat ...)		31,74
5	Forța de muncă		57,50
6	Alte (uzură, reparații ... etc)		26,60
	<b>TOTAL</b>		<b>134,66</b>

*Față de cele prezentate rugăm să analizați și să dispuneți.*

**Manager,**

Conf. Univ. Dr. Lucian Eva  
Doctor în științe medicale



**Director Financiar Contabil,**

Ec. Mahu Mihaela



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ “PROF. DR. N. OBLU”  
IAȘI



Str. Ateneului nr. 2

Str. Ateneului nr. 2 ; Tel.: +40232- 264 271 ;

Fax: +40232-473 676 ; e-mail:

neuroiasi@neuroiasi.ro; www.neuroiasi.ro

Accreditare 106/2015



## HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

NR. 07 / 30.08.2024

Consiliul de Administrație al Spitalului Clinic de Urgență “Prof. Dr. N. Oblu” Iași, *constituit prin Hotărârea nr. 361/2020 și Dispoziția nr. 72/2021 a Consiliului Județean Iași*, întrunit online prin intermediul aplicației Zoom, în ședința din data de **30.08.2024**

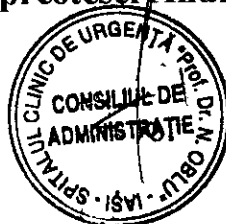
### HOTĂRĂȘTE:

**ART 1.** Se aprobă cu unanimitate de voturi a membrilor prezenți, acordarea avizului de principiu privind cuantumul tarifelor orare de închiriere a amfiteatrelor/spațiilor de învățământ existente în incinta *Spitalului Clinic De Urgență „Prof. Dr. Nicolae Oblu” Iași* ce vor fi aplicate în anul 2025, astfel:

- Utilizarea cu titlu gratuit de către *Universitatea de Medicină și Farmacie “Grigore T.Popa” Iași* a amfiteatrului și tuturor spațiilor de învățământ existente în spital;
- Utilizarea amfiteatrelor cu un tarif de 134,66 lei/ora pentru unități de învățământ private/de stat, altele decât *Universitatea de Medicină și Farmacie “Grigore T.Popa” Iași* și pentru persoane juridice care vor susține conferințe și workshopuri pe teme de învățământ, conform notei de fundamentare nr. 19.255/29.08.2024, pe care o atașăm prezentei.

**ART 2.** Se aprobă cu unanimitate de voturi a membrilor prezenți, acordarea avizului de principiu privind achiziția directă a serviciilor de consultanță pentru înscrierea, implementarea, depunerea și realizarea documentațiilor pentru proiectul *„Dotarea cu aparatură și echipamente medicale a Ambulatoriului Integrat al Spitalului Clinic de Urgență Prof. Dr. N. Oblu Iași”*, în temeiul art. 187 alin. 10 din *Legea 95/2006 cu modificările și completările ulterioare*, deoarece valoarea achiziției directe depășește suma de 50.000 lei fără TVA.

Președinte al Consiliului de Administrație,  
Apreotesei Andrei



*după literele date  
07.10.2024  
Apt.*



CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



*DC  
M*



SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICĂ - GINECOLOGIE

“CUZA VODĂ” IAȘI

Str. Cuza Vodă, nr. 34, tel. 0232 213000, fax 0232 215468, CUI: 4701320  
Cod postal: 700038, e-mail: contact@spitalcuzavodaiasi.ro

Nr. 12938 / 02.10.2024

Către,  
Consiliul Județean Iași

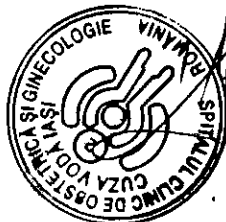
*36967  
2024 10 05*

*JBCFJ  
07.10.2024  
stru*

Revenind la adresa nr. 30942/21.08.2024, vă comunicăm că începând cu data de 01 noiembrie 2024, Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Cuza Voda Iași va suspenda activitatea didactică în amfiteatru spitalului pentru anul școlar 2024 – 2025 întrucât vor începe lucrări de reparații.

MANAGER,

Ec. Robert DÂNCĂ



DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL,

Ec. Gica Coșescu



*Luc H. H. d. d. d.*  
*22.09.2024*



ROMANIA  
JUDEȚUL IAȘI      CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFIZIOLOGIE IAȘI  
Str. Dr. I. Cihac nr. 30, Tel : 0232/239.408, Fax: 0232/270.918  
[www.pneumo-iasi.ro](http://www.pneumo-iasi.ro)



Nr.22368/19.09.2024

*34979*  
*2024 09 20*

Către,

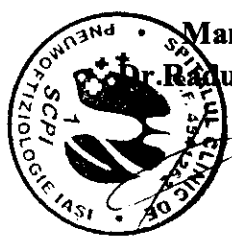
**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**SERVICIUL FONDURI SPECIALE, SINTEZĂ ȘI RECUPERARE CREAȚE**

*✓ 34979 fact. b.*  
*23.09.2024 stritj.*

Urmare adresei dumneavoastră nr.30945/21.08.2024, vă înaintăm alăturat spre aprobare, Nota de fundamentare nr.22367/19.09.2024 privind tariful orar de închiriere a amfiteatrelor/spațiilor de învățământ existente în incinta Săitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași.

Cu deosebită considerație,



**Manager,  
Dr. Radu Crișan- Dabija**

**Director financiar-contabil,  
Ec. Roxana Nicoleta Adam**



**ANMCS**  
unitate afiliată în  
SUPRAVEGHEREA



ROMANIA  
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
**SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE IAȘI**  
Str. Dr. I.Cihac nr. 30, Tel :0232/239.408, Fax:0232/270.918  
[www.pneumo-iasi.ro](http://www.pneumo-iasi.ro)



Nr.22367/19.09.2024

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Având în vedere :

- Prevederile OUG nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- Contractul de administrare nr.13418/27.04.2020, modificat prin Actul adițional nr.1 înregistrat cu nr.5998/11.02.2022;
- Contractul de colaborare încheiat cu Universitatea de Medicină și Farmacie “Gr.T. Popa” Iași pentru desfășurarea activităților de învățământ medico-farmaceutic, universitar și post universitar, prelungit prin acte adiționale anuale.

### Ținând cont de faptul că:

- Închirierea bunurilor proprietate publică/privată a județului Iași se aprobă prin hotărâre a Consiliului Județean Iași;

În cadrul Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași, există o sală de ședințe aflată la mansarda ambulatorului de specialitate, reabilitat în cadrul proiectului European POR 2007-2013 - Axa Prioritară 3 “Îmbunătățirea infrastructurii sociale, domeniul major de intervenție 3.1” Reabilitarea/ Modernizarea/Echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate”. În acest spațiu se desfășoară stagiile cu studenții Universității de Medicină și Farmacie “Gr.T. Popa” Iași, specializările chirurgie toracică și pneumologie.

Întrucât, în temeiul Ordinului 140/2007, Capitolul III, art. 26 (1) și art. 27 ”spațiile din spitale pot fi folosite pentru învățământ fără plată dacă părțile nu convin altfel prin contract”, propunem utilizarea bazei materiale cu titlu gratuit pentru activitățile didactice desfășurate în acest scop.

Pentru alte situații cu excepția celei menționate anterior, vă supunem spre aprobare tariful orar aplicabil persoanelor juridice pentru desfășurarea conferințelor, workshop-urilor pe teme de învățământ /sănătate, etc. după cum urmează:

- tarif minim lunar de închiriere pe metru pătrat conform H CJ nr.514/20.12.2023 -30 lei/mp,



**ANMCS**  
 unitate afiliată în  
 SUPRAVEGHEREA



ROMANIA  
 JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
**SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFIZIOLOGIE IAȘI**  
 Str. Dr. I.Cihac nr. 30, Tel : 0232/239.408, Fax: 0232/270.918  
[www.pneumo-iasi.ro](http://www.pneumo-iasi.ro)



- suprafață utilă spațiu sală de ședințe comunicată de către Serviciul Tehnic Administrativ - 98,63 mp,

- valoare chirie lunară pentru 98,63 mp\* 30 lei/mp = 2.958,90 lei /21 zile lucrătoare= 140,9 lei /zi ,

- cheltuieli generale și de administrație calculate la data de 31.08.2024, din care:

- materiale pentru curățenie - 261.160,63 lei
- încălzit, iluminat - 1.034.600,86 lei
- apă, canal, salubritate - 365.049,39 lei
- dezinfectanți - 146.025,95 lei

Total cheltuieli	1.806.836,83 lei
Nr.zile spitalizare la data de 31.08.2024	49244
Tarif zi /spitalizare cheltuieli generale	36,69 lei/zi

Cheltuieli cu manopera personalului de îngrijire a spațiului și a căilor de acces aferente: salar de bază îngrijitoare inclusiv contribuția asiguratorie de muncă datorată de către unitate : 5465 lei/168 ore = 32,53 lei /oră

**Tarif propus : 211 lei/oră din care :** - 141 lei/ora chirie spațiu  
 - 70 lei /oră cheltuieli generale și de administrație

În conformitate cu prevederile OUG nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, art.333 alin.3 respectiv alin.4, sumele încasate reprezentând chirie spațiu reprezintă venituri care revin Județului Iași în calitate de proprietar al spațiilor și terenurilor din domeniul public de interes județean. Anexăm alăturat Hotărârea Consiliului de Administrație nr.40/17.09.2024.

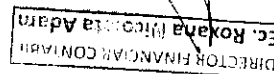
**MANAGER,**

**Dr. Radu Crișan-Dabija**



**DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL,**

**Ec. Roxana Nicoleta Adam**





Nr. de exemplare : 3

**HOTARAREA nr. 40/17.09.2024**  
**privind avizarea tarifului pentru utilizarea amfiteatrelor/spațiilor de învățământ**  
**din Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași**

Consiliul de Administrație al Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași,

Având în vedere:

- Nota de fundamentare nr. 2158/11.09.2024 privind stabilirea tarifului pentru utilizarea amfiteatrelor/spațiilor de învățământ din Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași în alte scopuri decât cele didactice;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași 514/20.12.2023 privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public/privat al Județului Iași, pentru anul 2024;
- Adresa nr. 30.945/21.08.2024, prin care Consiliul Județean Iași solicită propuneri din partea unităților subordonate privind tariful pentru utilizarea amfiteatrelor;
- Procesul-verbal nr. 81/17.09.2024 privind ședința Consiliului de Administrație;
- Contractul de administrare nr. 13.418/27.04.2020, modificat prin Actul Adițional nr. 1, înregistrat la Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași sub nr. 5998/11.02.2022;
- Contractul de colaborare încheiat cu Universitatea de Medicină și Farmacie „Grigore T. Popa” Iași pentru desfășurarea activităților de învățământ medico-farmaceutic, universitar și postuniversitar, prelungit prin acte adiționale anuale;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 187, alin. (10), lit. a) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul celor de mai sus,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se avizează utilizarea cu titlu gratuit a amfiteatrelor/spațiilor de învățământ din Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași, în scop didactic, în baza contractului încheiat cu Universitatea de Medicină și Farmacie „Grigore T. Popa” Iași pentru anul universitar 2024-2025.

**Art.2.** Închirierea amfiteatrelor/spațiilor de învățământ din Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 1 se va realiza contracost. În acest context, se avizează tariful de 211 de lei/oră, din care 141 lei - reprezintă chiria pe spațiu și 70 de lei - cheltuieli generale și de administrație.

**Art.3.** Se mandatează Managerul Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași, în calitate de ordonator de credite, să ia măsuri pentru punerea în aplicare a prezentei.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința domnului Manager, dr. Radu-Adrian Crișan-Dabija, sub luare de dovadă, prin grija compartimentului secretariat.

Președintele al Consiliului de Administrație,

Av. Ana-Maria Rață



Întocmit,  
Șef Serviciu R.U.N.O.S., Juliana Raluca Tiba



ROMÂNIA

str. Octav Botez, nr. 2, cod 700116, Iași  
tel: +40.232.267.719  
fax: +40.232.276.521  
email: secretariat@infecioase.ro  
site: https://www.infecioase.ro

*Dr. M. H. de...  
18.09.2024*



JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Nr. 14370/11.09.2024

*2024 34505  
09 17*

CATRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

*S. Bogdan  
18.09.2024*

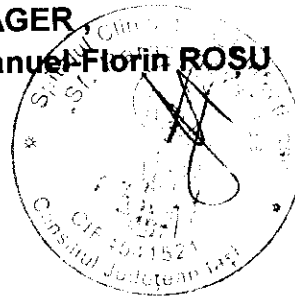
*[Handwritten signature]*

Urmare adresei dumneavoastra nr.30946/21.08.2024, va inaintam in copie urmatoarele documente privind tarifele orare de inchiriere a amfiteatrului/spatiilor de invatamant existent in spital:

- Nota de fundamentare privind tarifele orare de inchiriere a amfiteatrului/spatiilor de invatamant existente in incinta Spitalul Clinic de Boli Infecioase "Sfanta Parascheva" Iași ce vor fi aplicate în anul 2025;
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 3/04.09.2024.

MANAGER

Șef Lucrări Dr. Manuel Florin ROSU



Sef Serviciu ATA,  
Ing. Samoilă Andrei

*[Handwritten signature]*



ROMÂNIA

str. Octav Botez, nr. 2, cod 700116, Iași  
tel: +40.232.267.719  
fax: +40.232.276.521  
email: secretariat@infectioase.ro  
site: https://www.infectioase.ro



JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Nr.13453 /28.08.2024

## Propunere privind tarifele orare de inchiriere a amfiteatrului/spatiilor de invatamant existente in incinta Spitalul Clinic de Boli Infectioase "Sfanta Parascheva" Iasi ce vor fi aplicate în anul 2025

In incinta Spitalul Clinic de Boli Infectioase "Sfanta Parascheva" Iasi, la parterul Pavilionului 6 este organizat un amfiteatru cu o suprafata de 76 mp, in care pot desfasura cursuri un numar de 75 studenti. Spatiul este dotat cu banci, videoproiector, tabla sticla, aparate aer conditionat – 3 bucati, catedra si are grup sanitar propriu.

In acest amfiteatru isi desfasoara activitatea didactica studenti de la Universitatea de Medicina si Farmacie «Gr.T. Popa» Iasi. Pentru aceasta institutie de invatamant nu se percepe taxa de inchiriere a spatiului mai sus mentionat – in baza Ordinului M.S. nr.140/2007 pentru aprobarea Metodologiei in baza careia se realizeaza colaborarea dintre spitale si institutiile de invatamant superior medical, respectiv unitatile de invatamant medical, cu modificarile ulterioare.

Pentru situatiile in care exista solicitari de inchiriere a amfiteatrului din partea altor persoane juridice pentru desfasurarea activitatii de invatamant, se propune un tarif de inchiriere de **150 lei/ora** pentru anul 2025. Tariful perceput este pentru acoperirea cheltuielilor cu: energie electrica/termica – 45,00 lei/ora; manopera curatenie – 35,00 lei/ora; materialele de curatenie - 30 lei; alte cheltuieli (mentenanta aparate aer conditionat, reparatii instalatii sanitare, etc) – 40 lei/ora.

Nr. crt.	Spital	Sala	Tarif lei/ora Propunere pentru anul 2025
1	Spitalul Clinic de Boli Infectioase "Sfanta Parascheva" Iasi	Amfiteatru	Gratuit - pentru Universitatea de Medicina si Farmacie "Gr.T. Popa" Iasi 150 lei/ora - pentru unitati de invatamant privat, pentru persoane juridice pentru desfasurarea de conferinte, workshop-uri pe teme de invatamant/sanatate

Mentionam ca in perioada 01.01.2024 pana la data de 31.08.2024 nu s-au obtinut venituri din inchirierea amfiteatrului.

~~MANAGER,~~  
Sef Lucrari Dr. Manuel Florin ROSU

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,  
Ec. Cristina NASTASE

Sef Serviciul Administrativ,  
Ing. Andrei SAMOILĂ

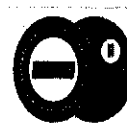


ROMÂNIA

str. Octav Botez, nr. 2, cod 700116, Iași  
tel: +40.232.267.719  
fax: +40.232.276.521  
email: secretariat@infectioase.ro  
site: <https://www.infectioase.ro>



JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



## CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

### HOTĂRAREA nr. 3 din data de 04.09.2024.

- Legea 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății cu modificările și completările ulterioare – Titlul VII Spitalele, art.187;
- O.U.G. nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de M.S.P. către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.171/30.06.2010 privind preluarea de către județul Iași a ansamblului de competențe și atribuții pentru Spitalul Clinic de Boli Infecțioase „Sfanta Parascheva” Iași ;
- Ordinul nr. 140/1515/2007 pentru aprobarea Metodologiei în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical;
- Prevederile procesului verbal nr.6 din data de 04.09.2024 al ședinței Consiliului de Administrație al spitalului;

### HOTĂRAȘTE:

**Art.1.** Cuantumul tarifelor orare de închiriere a amfiteatrului existent în incinta Spitalului Clinic de Boli Infecțioase « Sfanta Parascheva » Iași ce vor fi aplicate în anul 2025, se vor stabili după cum urmează :

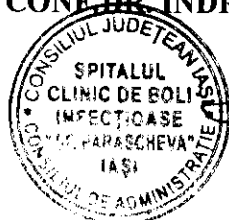
1.1. Amfiteatrul din incinta spitalului, închiriat de Universitatea de Medicină și Farmacie « Gr. T. Popa » Iași - nu se percepe taxa de închiriere.

1.2. Pentru situațiile în care există solicitări de închiriere a amfiteatrului din partea altor persoane juridice pentru desfășurarea activității de învățământ, pentru desfășurarea de conferințe, workshop-uri pe teme de învățământ/sănătate se va percepe un tarif de închiriere de 150 lei/ora.

**Art.2.** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către secretariatul Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Iași.

PREȘEDINTE C. A.

CONE.DR. INDREI LUCIAN LAURENȚIU





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Direcția Economică  
 Serviciul Buget, Creanțe și Fonduri Speciale



Nr. 46499 / 12.12 2024

Nr. de exemplare: 2  
Exemplar nr.

CĂTRE,

COMPARTIMENT ORGANIZARE, ȘEDINȚE ȘI RELAȚIA CU  
CONSILIERII JUDEȚENI

Vă transmitem alăturat Raportul de specialitate nr. 46497 / 12.12 2024,  
Referatul de aprobare nr. 46496 / 12.12 2024 și Proiectul de hotărâre privind  
tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public/privat al  
Județului Iași, pentru anul 2025.

Director Executiv  
Elena Arvinte

Șef Serviciu  
Elena Adriana Mărgărint

Întocmit  
Mihaela Nechita