



HOTĂRÂREA nr. 472

privind aprobarea dezmembrării (apartamentării) imobilului situat în Oraș Hârlău, județul Iași, Str. Alexandru Lăpușeanu nr. 11, având numărul cadastral 61720 – C1, înscris în cartea funciară nr. 61720, UAT Hârlău

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 478 privind aprobarea dezmembrării (apartamentării) imobilului situat în Oraș Hârlău, județul Iași, Str. Alexandru Lăpușeanu nr. 11, având numărul cadastral 61720 – C1, înscris în cartea funciară nr. 61720, UAT Hârlău, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 46604/12.12.2024;

c) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 46606/12.12.2024 emis de Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași;

d) Nota de Fundamentare nr. 53836/06.12.2024, întocmită de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, transmisă cu adresa nr. 53837/06.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 45755/09.12.2024, prin care se solicită aprobarea, în plenul Consiliului Județean Iași, a dezmembrării în trei unități individuale a imobilului identificat cu numărul cadastral 61720-C1, înscris în cartea funciară 61720, UAT Hârlău, situat în Localitatea Hârlău, strada Alexandru Lăpușeanu nr. 11, Județul Iași, unde funcționează Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hârlău;

e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

f) Contractul de administrare nr. 12748/16.04.2020 încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

g) Prevederile art. 879, alin. (1) și art. 880, alin. (1) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

h) Referatul de admitere (apartamentare) al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.31689/29.11.2024;

i) Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

j) Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

k) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

l) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

m) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 17 decembrie 2024;

n) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 18 decembrie 2024 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 33 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea (apartamentarea) imobilului situat în Oraș Hârlău, județul Iași, Str. Alexandru Lăpușeanu nr.11, având numărul cadastral 61720-C1, înscris în cartea funciară nr.61720, UAT Hârlău, în trei unități distincte, respectiv:

a) 61720-C1-U1, format din P+2E, având suprafața utilă = 1685,5 mp;

b) 61720-C1-U2, format din D+P+2E, având suprafața utilă = 1383,5 mp;

c) 61720-C1-U3, format din P+2E, având suprafața utilă = 1611,6 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a dreptului de proprietate al Județului Iași și al titularului dreptului de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, asupra unităților înscrise la art.1.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, iar un exemplar din documentație va fi comunicată către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice,

Art. 4. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Iași cu drept de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, respectiv evidențele financiar contabile.

Art. 5.(1) Prezenta Hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului Județului Iași,

- b) Direcției Juridice, Direcției Tehnice și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice și Direcției Economice - Serviciul Financiar Contabil;
- c) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 18 decembrie 2024

PREȘEDINTE,
Costel Alexe



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu