



HOTĂRÂREA nr. 457
privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public/privat al Județului Iași, pentru anul 2025

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 463 privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public/privat al Județului Iași, pentru anul 2025, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public/privat al Județului Iași, pentru anul 2025, prezentată de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrată sub nr. 46496/12.12.2024;

c) Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public/privat al Județului Iași, pentru anul 2025, elaborat de către Serviciul Buget, Creanțe și Fonduri Speciale - Direcția Economică - înregistrat sub nr. 46497/12.12.2024;

d) Adresa Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice nr. 30836/05.09.2024;

e) Adresa Școlii Gimnaziale Speciale "Constantin Păunescu" Iași nr. 4230/09.09.2024, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași nr. 33648/09.09.2024;

f) Adresa Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" Iași nr. 7309/20.09.2024, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 36268/02.10.2024;

g) Adresa Colegiului Tehnic "Ion Holban" Iași nr. 3995/17.09.2024, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 34484/17.09.2024;

h) Adresa Școlii Profesionale Speciale "Trinitas" Tg. Frumos nr. 3443/02.09.2024, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 32451/02.09.2024;

i) Adresa Liceului Special "Moldova" Tg. Frumos nr. 2606/17.09.2024, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 34569/18.09.2024;

j) Adresa Școlii Gimnaziale Speciale Pașcani nr. 1876/04.09.2024, înregistrată la

Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 33029/04.09.2024;

k) Adresa Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Elena Doamna" Iași nr. 7910/19.09.2024, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 35041/20.09.2024;

l) Adresa Spitalului Clinic de Urgență "Prof. dr. N. Oblu" Iași nr. 19270/30.08.2024, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 32378/30.08.2024;

m) Adresa Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Cuza Vodă" Iași nr. 12938/02.10.2024, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 36447/03.10.2024;

n) Adresa Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași nr. 22368/19.09.2024, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 34979/20.09.2024;

o) Adresa Spitalului Clinic de Boli Infecțioase "Sf. Parascheva" Iași nr. 14370/11.09.2024, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 34505/17.09.2024;

p) Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

q) Prevederile Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr. 140/2007 pentru aprobarea Metodologiei în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical, cu modificările și completările ulterioare;

r) Prevederile Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

s) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 17 decembrie 2024;

t) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 18 decembrie 2024 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 33 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă cuantumul tarifelor lunare de închiriere pe metru pătrat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile aflate în domeniul public/privat al Județului Iași, conform Anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Tarifele se vor aplica conform zonării aprobate prin actele administrative ale autorităților publice locale (consilii locale) pe raza administrativ - teritorială în care se află spațiile și/sau terenurile.

(3) Gruparea activităților desfășurate în spațiul închiriat se va face conform Anexei 1.1., parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă cuantumul tarifelor orare de închiriere a sălilor de sport aflate în administrarea instituțiilor de învățământ din subordinea Județului Iași – Consiliului Județean Iași, conform Anexei 2.

Art. 3. Se aprobă cuantumul tarifelor orare de închiriere a amfiteatrelor/spațiilor de învățământ existente în incinta spitalelor din subordinea Județului Iași – Consiliul Județean Iași, conform Anexei 3.

Art. 4 Tarifele din Anexa 1, aprobate prin prezenta hotărâre, constituie prețul minim lunar pe metru pătrat de la care începe licitarea în vederea închirierii.

Art. 5. Tarifele de închiriere pentru contractele aflate în derulare nu pot fi sub valoarea aprobată prin prezenta hotărâre.

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare începând cu data de 01.01.2025.

Art. 7.(1) Închirierea bunurilor proprietate publică/privată a Județului Iași se aprobă, prin hotărâre a Consiliului Județean Iași.

(2) Hotărârea va cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;

Art. 8. Titularii dreptului de administrare, după aprobarea prin hotărâre de către Consiliul Județean Iași a închirierii bunurilor proprietate publică/privată a Județului Iași, vor prezenta Județului Iași – Consiliul Județean Iași o copie a contractului de închiriere.

Art. 9. Titularii dreptului de administrare care au încheiate contracte de închiriere fără acordul proprietarului vor înceta de drept cu data aprobării prezentei hotărârii, urmând a relua procedura prevăzută în prezenta hotărâre.

Art. 10. Durata contractelor de închiriere încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, terenurile aferente acestora și alte terenuri construite sau neconstruite este de 1 (unu) an calendaristic cu posibilitatea prelungirii cu acordul scris și expres al ambelor părți.

Art. 11. Se aprobă prelungirea cu un an, până la 31.12.2025 a duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor din domeniul public/privat al Județului Iași din administrarea proprie și a instituțiilor, serviciilor, regiile autonome, societăților comerciale, spitalelor aflate în subordinea/coordonarea și/sau sub autoritatea Județului Iași - Consiliul Județean Iași, numai cu acordul scris și expres al ambelor părți și numai dacă obligațiile de plată sunt achitate la zi. Termenul limită de achitare a chiriilor pentru anul în curs este 31.12.2024. Solicitarea de prelungire a duratei contractului se depune cu maxim 45 zile înaintea expirării acestuia. În situația în care nu există acordul scris și expres și dacă obligațiile de plată nu sunt achitate la zi, contractul de închiriere încetează de drept fără nicio altă formalitate.

Art. 12. La încetarea sau la rezilierea contractului ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale de către locatar, predarea spațiului se face necondiționat, în termen de 30 zile de la notificarea făcută de către locator, Județul Iași – Consiliul Județean Iași, cu suportarea consecințelor rezultate din contract, până la încheierea procesului verbal de predare-primire al acestuia.

Art. 13. În cazul folosirii spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor proprietate publică/privată a Județului Iași de către persoane fizice sau juridice fără forme legale, acestea vor plăti daune pentru lipsă folosință până la predarea acestora prin proces verbal de predare – primire și reintroducerea în circuitul civil. Sumele reprezentând daune, menționate anterior vor fi calculate conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 14. Închirierea ocazională a spațiilor cu destinația de amfiteatru/spațiu de învățământ, sală de sport sau teren de sport se face pe bază de comandă și achitarea anticipată a contravalorii chiriei.

Art. 15. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 514/20.12.2023.

Art. 16. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Județului Iași - Consiliul Județean Iași, de către conducătorii instituțiilor, serviciilor, regiilor autonome, societăților comerciale, spitalelor aflate în subordinea/coordonarea și/sau sub autoritatea Județului Iași - Consiliul Județean Iași care administrează spații și terenuri aflate în proprietatea publică/privată de interes județean.

Art. 17. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Tehnice și Investiții din cadrul Județului Iași - Consiliul Județean Iași;
- c) Direcției Economice din cadrul Județului Iași - Consiliul Județean Iași;

d) instituțiile, serviciile, regiile autonome, societățile comerciale, spitalele aflate în subordinea/coordonarea și sub autoritatea Județului Iași - Consiliul Județean Iași aflate în subordinea/coordonarea și/sau sub autoritatea Județului Iași - Consiliul Județean Iași: S.C. Apavital S.A. Iași, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, R.A. Aeroportul Iași, Filarmonica de Stat „Moldova” Iași, Teatrul pentru Copii și Tineret „Luceafărul” Iași, Muzeul Național al Literaturii Române Iași, Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași, Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie „Elena Doamna” Iași, Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie „Cuza Vodă” Iași, Spitalul Clinic de Boli Infecțioase „Sf. Parascheva” Iași, Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași, Spitalul Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf. Maria” Iași, Spitalul Clinic de Urgențe „Prof. dr. Nicolae Oblu” Iași, Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași, Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Iași, Școala Profesională Specială „Trinitas” Târgu Frumos, Școala Gimnazială Specială Pașcani, Colegiul Tehnic „Ion Holban” Iași, Liceul Tehnologic Special „Vasile Pavelcu” Iași, Liceul Special „Moldova” Tg. Frumos, Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Iași, Unitatea Medico - Socială

Răducăneni, Centrul de Asistență Medico - Socială Bivolari, Unitatea de Asistență Socială Medico-Socială Podu Iloaiei, Școala Populară de Arte „Titel Popovici” Iași, Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Iași, Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Iași, Biblioteca Județeană „Gh. Asachi” Iași, Ansamblul Artistic Profesionist ”Constantin Arvinte” al Consiliului Județean Iași.

e) altor instituții care primesc în administrare spații și terenuri proprietate publică/privată a Consiliului Județean Iași.

Art. 18. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Județului Iași - Consiliul Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 18 decembrie 2024

PREȘEDINTE,
Costel Alexe



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu



Anexa 1

la H.C.J. Iași nr. 457/18.12. 2024

TARIFELE

lunare de închiriere pe metru pătrat pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și terenurile aflate în domeniul public/privat al Județului Iași, pentru anul 2025

GRUPA DE ACTIVITATE	ZONA I	ZONA II	-lei/mp-
			ZONA III
Grupa 1	30	25	12
Grupa 2	1,5	1,5	1,5

Notă privind calcularea chiriei pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe

1. Se consideră dependențe: holuri, căi de acces, scări, grupuri sanitare, magazii, balcoane, subsoluri, terase, logii, existente prin documentația tehnică a imobilului.
2. Pentru acestea, la calculul chiriilor la suprafețele dependențelor se aplică un coeficient de 0,75 la tariful suprafeței utile.
3. Pentru birouri situate în subsoluri și mansarde de clădiri se aplică 0,80 din tarif.
4. Se consideră ca bază de calcul tariful pentru suprafața utilă folosită pentru profilul de activitate cu ponderea cea mai mare.
5. Tarifele pentru terenuri amenajate se stabilesc la 0,4 din tariful corespunzător spațiului util.
6. Tarifele pentru terenuri neamenajate se stabilesc la 0,2 din tariful corespunzător spațiului util.



Director executiv
Elena Arvinte

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Șef Serviciu

Elena Adriana Mărgărint

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,

Mihaela Nechita

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial



Anexa 1.1.
la H. C. J. Iași nr. 457/18.12.2024

Încadrarea pe grupe de activități desfășurate în spațiul închiriat

GRUPA 1 - Agenți economici indiferent de profilul de activitate

- Prestări servicii
- Sedii de firmă
- Intermedieri financiare
- Comerț cu amănuntul și comerț cu ridicata
- Tranzacții imobiliare
- Unități de proiectare, producție sau reparații
- Unități de învățământ particulare
- Informatică și activități conexe
- Unități de jocuri de noroc, case de pariuri, agenții loto-pronosport
- Birouri notariat și de avocatură
- Agenții de turism intern și internațional
- Restaurante, baruri, cafenele
- Activități recreative și sportive
- Unități de publicitate
- Telecomunicații
- Poștă, curierat și alte servicii de transport
- Edituri
- etc.

GRUPA 2 - Instituții, asociații care nu practică activități cu scop comercial sau lucrativ

- Asociații cultural artistice;
- Asociații de locatari;
- Sedii de partide, asociații politice și apolitice, organizații neguvernamentale care nu practică activități cu scop comercial sau lucrativ;
- Muzeu, biblioteci, expoziții de arte plastice;
- Birouri, centre zonale pentru instituții și regii autonome ;
- Institute de cercetare ;
- Școli generale, grădinițe, ateliere școlare de stat ;
- etc.

Căminele, grădinițele și școlile pentru copii cu handicap, azilele de bătrâni sunt exceptate de la plata chiriei.



Director Executiv Direcția Economică
ec. Elena Arvinte

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,
ec. Mihaela Nechita

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Șef Serviciu

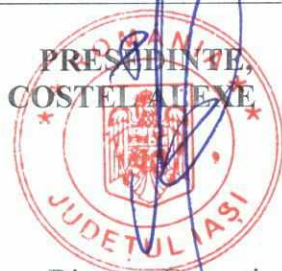
ec. Elena Adriana Mărgărint

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

**TARIFELE**

orare de închiriere a sălilor de sport/terenurilor de sport aflate în administrarea instituțiilor de învățământ din subordinea Județului Iași – Consiliul Județean Iași, pentru anul 2025

Nr. crt.	Unitatea de învățământ	Spațiu/Teren	Sporturi posibil a fi practicate în sala de sport	Tarif/oră
1	Școala Gimnazială Specială "Constantin Păunescu" B-dul C. A. Rosetti nr. 11 - 15	Teren de sport	Minifotbal, minihandbal, tenis de câmp	40 lei/oră
		Sala de sport	Lupte, tenis, judo	40 lei/oră
2	Liceul Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" Iași Str. I.C. Brătianu nr. 26	Sală de gimnastică	Gimnastică (aerobic, pilates), kinetoterapie, tenis de masă, dans sportiv și de societate, etc	10 lei/oră
3	Colegiul Tehnic "Ion Holban" Iași Str. Pantelimon Halipa nr. 16	Sală de sport	Badminton, tenis masă și tenis câmp	100 lei/oră



Director Executiv
Direcția Economică
ec. Elena Arvinte

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,
ec. Mihaela Nechita

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Șef Serviciu

ec. Elena Adriana Mărgărint

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

**TARIFELE****orare de închiriere a amfiteatrelor/spațiilor de învățământ existente în incinta spitalelor aflate sub autoritatea Județului Iași – Consiliul Județean Iași, pentru anul 2025**

Nr. crt.	Spital	Amfiteatre/spații de învățământ	Tarif lei/oră
1	Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Elena Doamna" Iași	Amfiteatru	Gratuit – pentru toate instituțiile de învățământ superior
2	Spitalul Clinic de Urgență "Prof dr. N. Oblu" Iași	Amfiteatru/spații de învățământ	Gratuit – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași
		Amfiteatru	134,66 lei/oră - pentru unitățile de învățământ private/de stat (cu excepția Universității de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași) și pentru persoane juridice care vor susține conferințe, workshop-uri pe teme de învățământ
3	Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Cuza Vodă" Iași	Amfiteatru	-
4	Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași	Amfiteatre/spații de învățământ	Gratuit – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași
			211,00 lei/oră – pentru persoane juridice, pentru desfășurarea de activități, în alte scopuri decât cele didactice (conferințe, workshop-uri pe teme de învățământ/sănătate etc.), din care 141,00 lei/oră reprezintă chirie spațiu.
5	Spitalul Clinic de Boli Infecțioase "Sf. Parascheva" Iași	Amfiteatru	Gratuit – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași
			150,00 lei/oră – pentru alte persoane juridice, pentru desfășurarea activității de învățământ, conferințe, workshop-uri pe teme de învățământ/sănătate

PREȘEDINTE,
COSTEL ALEXEDirector Executiv Direcția Economică
ec. Elena ArvinteÎmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisuluiÎntocmit,
ec. Mihaela NechitaÎmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Șef Serviciu

ec. Elena Adriana Mărgărint

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului