



HOTĂRÂREA nr. 429

privind dezmembrarea imobilului proprietatea publică a județului Iași, aflat în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf.Maria Iași, situat în municipiul Iași, Str.Vasile Lupu, nr.62, înscris în Cartea Funciară nr.163084, număr cadastral 163084, UAT Municipiul Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 434 privind dezmembrarea imobilului proprietatea publică a județului Iași, aflat în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf.Maria Iași, situat în municipiul Iași, Str.Vasile Lupu, nr.62, înscris în Cartea Funciară nr.163084, număr cadastral 163084, UAT Municipiul Iași, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 41947/14.11.2024;

c) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 41948/14.11.2024 întocmit de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași;

d) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.187/1 privind trecerea din domeniul public al județului Iași și din administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași, în domeniul privat al Consiliului Județean Iași și în administrarea Spitalului Sf. Maria, a terenului în suprafață de 634 mp, în vederea retrocedării acestuia dlui Dobre Stancu și dnei Dobre Sevastita conform prevederilor Legii 10/2001;

e) Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Iași nr.1241/15.10.2008;

f) Adresa nr.30547/26.07.2022 înaintată de Direcția Juridică către Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților-Direcția pentru Coordonarea Aplicării Legii nr.10/2001 și răspunsul formulat de Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților înregistrat la Consiliul Județean Iași sub nr.39337/26.09.2022;

g) Certificat de moștenitor nr.43/11.11.2020 autentificat de notarul public Maria Paula Pantilimon Tataru&Asociații;

h) Duplicat Procură Specială autentificată sub nr.3138/18.11.2019 de notarul public Maria Paula Pantilimon Tataru;

i) Adresa înaintată de Maftעי Claudia Gabriela înregistrată la Consiliul Județean

Iași sub nr.36808/07.10.2024;

j) Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.115708/18.06.2024, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 163084 în suprafață de 27.871 mp, în două loturi cu numere cadastrale distincte, respectiv imobilul cu numărul cadastral 178965 în suprafață de 27.237 mp și imobilul cu numărul cadastral 178966 în suprafață de 634 mp;

k) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

l) Contractul de administrare nr.13342/24.04.2020 încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Spitalul Clinic de Urgență pentru „Copii Sf.Maria” Iași;

m) Prevederile art. 879 și art. 880 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

n) Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

o) Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 cu modificările și completările ulterioare;

p) Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

r) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 26 noiembrie 2024;

s) Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Iași nr. 964/07.11.2024 privind desemnarea înlocuitorului legal al Președintelui Consiliului Județean Iași;

t) Votul exprimat de către consilierii județeni în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 27 noiembrie 2024 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 34 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului proprietatea publică a județului Iași, aflat în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf.Maria Iași, situat în municipiul Iași, Str.Vasile Lupu, nr.62, înscris în Cartea Funciară nr.163084, număr cadastral 163084, UAT Municipiul Iași în două numere cadastrale distincte, după cum urmează:

a) imobilul cu număr cadastral 178965, situat în Iași, Str. Vasile Lupu, nr.62, UAT Municipiul Iași, având suprafața măsurată de 27.237 mp proprietatea publică a județului Iași cu drept de administrare Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf.Maria Iași;

b) imobilul cu număr cadastral 178966, situat în Iași, Str. Vasile Lupu, nr.62, UAT Municipiul Iași, având suprafața măsurată de 634 mp persoanelor îndreptățite în conformitate cu Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Iași nr.1241/15.10.2008.

Art. 2. Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a imobilului cu numărul cadastral 178965.

Art. 3. Înscrierea dreptului de proprietate în registrele de publicitate imobiliară Iași asupra imobilului cu număr cadastral 178966, se va realiza numai după încheierea unui Proces verbal de predare-primire cu UAT Județul Iași-Consiliul Județean Iași.

Art. 4. Sarcinile imobilului cu numărul cadastral 163084 sunt preluate după dezmembrare de imobilul cu numărul cadastral 178965.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice.

Art. 6.(1) Prezenta Hotărâre se comunică către:

- a) Instituția Prefectului Județului Iași,
- b) Direcția Juridică, Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice și Direcția Economică;
- c) Doamna Maftai Claudia Gabriela,
- d) Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 27 noiembrie 2024

PREȘEDINTE,
Costel Alexe



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu