



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea în inventarul domeniului public al Județului Iași și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a bunurilor ce fac obiectul înființării Serviciului Social Case de tip Familial C.A.

Rosetti” Iași din cadrul Centrului de Servicii Sociale „C.A. Rosetti” Iași și a Serviciului Social Case de tip Familial „Ion Holban” din cadrul Centrului de servicii Sociale Ion Holban” Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 46732/13 .12.2024 al Președintelui Consiliului Județean Iași;
- b) Raportul de specialitate nr. 46735/13 .12.2024 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Nota de Fundamentare nr.54790/12.12.2024, întocmită de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, transmisă cu adresa nr.54791/12.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.46512/12.12.2024, prin care se solicită aprobarea în plenul Consiliului Județean Iași însușirea în inventarul domeniului public al Județului Iași și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a bunurilor ce fac obiectul înființării Serviciului Social Case de tip Familial C.A. Rosetti” Iași din cadrul Centrului de Servicii Sociale „C.A. Rosetti” Iași și a Serviciului Social Case de tip Familial „Ion Holban” din cadrul Centrului de servicii Sociale Ion Holban” Iași ;
- d) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 218/29.07.2020 - Capitolul 18. Bunuri aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- e) Contractul de administrare nr. 12748/16.04.2020 și Contractul de acceptarea ofertei donației autentificat sub nr.1315/2024 la notar public Radu Voicu Mogoș.
- f) Autorizația de Construire nr.75/23.02.2024 eliberată de Primăria Comunei Miroslava;
- g) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.113767/11.11.2024,
- h) Extras de Carte Funciară nr.79428-C1, număr cadastral 79428-C1, UAT Miroslava;
- i) Autorizația de Construire nr.14/01.03.2022 eliberată de Primăria Comunei Popricani;
- j) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.264/16617/27.08.2024;
- k) Extras de Carte Funciară nr.64701-C1, număr cadastral 64701-C1,UAT Popricani;
- l) Autorizația de Construire nr.288/23.05.2022 eliberată de Primăria Municipiului Iași;

- m) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.136/21.06.2024;
- n) Extras de Carte Funciară nr.149201, număr cadastral 149201-C5,UAT Iași;
- o) Autorizația de Construire nr.271/17.05.2022 eliberată de Primăria Municipiului Iași;
- p) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.135/21.06.2024;
- q) Extras de Carte Funciară nr.167499, număr cadastral 167499-C1,UAT Iași;
- r) Autorizația de Construire nr.274/18.05.2022 eliberată de Primăria Municipiului Iași;
- s) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.138/26.06.2024;
- t) Extras de Carte Funciară nr.161481, număr cadastral 161481-C1,UAT Iași;
- u) Autorizația de Construire nr.275/18.05.2022 eliberată de Primăria Municipiului Iași;
- v) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.139/26.06.2024;
- w) Extras de Carte Funciară nr.160163, număr cadastral 160163-C4,UAT Iași;
- x) Autorizația de Construire nr.24/29.09.2022 eliberată de Primăria Comunei Țuțora;
- y) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.75/20.02.2024;
- z) Certificat de atestare a edificării construcției nr.2293/19.03.2024;
- aa)Extras de Carte Funciară nr.62701, număr cadastral 62701,UAT Țuțora;
- bb) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/27.03.2024 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- cc)Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 396/19.11.2024 prin care s-a aprobat reorganizarea Centrului de Servicii Sociale „C.A. Rosetti” Iași din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- dd) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 411/27.11.2024 prin care se acceptă oferta de donație a Fundației Hope and Homes for Children Romania;
- ee)Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 412/27.11.2024 prin care se aprobă reorganizarea Centrului de Servicii Sociale „Ion Holban” Iași prin înființarea Serviciului Social Case de Tip Familial „Ion Holban” (deschiderea Casei „Țuțora”) din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- ff) Hotărârea Guvernului nr. 118 din 19 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale;
- gg) Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- hh) Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ii) Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- jj) Constituția României art.136, alin.1 și 4;
- kk) Dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- ll) Prevederile art.9-10 și art.13, art.173 alin.(1) lit. b) și c), art.285, lit. a), c), art.287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.1 lit. a, art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă însușirea în inventarul domeniului public al Județului Iași și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a bunurilor ce fac obiectul înființării Serviciului Social Case de tip Familial C.A. Rosetti” Iași din cadrul Centrului de Servicii Sociale „C.A. Rosetti” Iași și a Serviciului Social Case de tip Familial „Ion Holban” din cadrul Centrului de servicii Sociale Ion Holban” Iași .

(2) Datele de identificare ale bunurilor ce fac obiectul înființării Serviciului Social Case de tip Familial C.A. Rosetti” Iași din cadrul Centrului de Servicii Sociale „C.A. Rosetti” Iași și a Serviciului Social Case de tip Familial „Ion Holban” din cadrul Centrului de servicii Sociale Ion Holban” Iași, sunt prezentate în Anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2: Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, care va completa Contractul de administrare nr.12748/16.04.2020 încheiat între UAT Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Direcția Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu bunurile ce fac obiectul înființării Serviciului Social Case de tip Familial C.A. Rosetti” Iași din cadrul Centrului de Servicii Sociale „C.A. Rosetti” Iași și a Serviciului Social Case de tip Familial „Ion Holban” din cadrul Centrului de servicii Sociale Ion Holban” Iași .

Art.3:(1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată către:

- Instituția Prefectului Județului Iași,
- Direcția Juridică, Direcția Tehnică și Investiții, Direcția Economică,
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE
Costel ALEXE

Data astăzi, _____ 2024

Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

Susține proiectul de hotărâre:
Director executiv: Marieta AFILIPOAIE
Direcția Tehnică și Investiții

Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI

Direcția Tehnică și Investiții
Director Executiv,
Marieta Afilipoaie

Direcția Tehnică și Investiții-Serviciul Tehnic,
Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice
Șef serviciu,
Iogen Gînju

Direcția Tehnică și Investiții-STIPMLP
Întocmit:Cristina Florentina COCA

Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. _____/2024.

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (lei)
1.	1.6.2	Clădire-Casa Macul	Str. Macului nr. 21, Sat Cornești, com. Miroslava, județul Iași, Sc=175 mp, nr. cad. 79428-C1 UAT Miroslava,	2024	1.828.162,83
2.	1.6.2	Clădire-Casa Orhideea	Str. Strugurilor nr. 41A1, municipiul Iași, Sc=157 mp nr. cad. 149201-C5 UAT Iași,	2024	2.051.296,81
3.	1.6.2	Clădire-Casa Iris	Str. Azilului, nr.1, municipiul Iași, Sc=175 mp, nr. cad. 167499-C1, UAT Iași	2024	1.917.607,61
4.	1.6.2	Clădire-Casa Trandafirilor	Str. Trandafirilor, nr.33A, Comuna Popricani, Județul Iași, Sc=175 mp, nr.cad.64701-C1, UAT Popricani	2024	1.913.905,79
5.	1.6.2	Clădire-Casa Brândușa	Str.Brândușa, nr.7, municipiul Iași, Sc=105,4 mp, nr.cad.161481-C1, UAT Iași	2024	1.219.255,35
6.	1.6.2	Clădire-Casa Romanița	Str.Vasile Lupu, nr.80, municipiul Iași, Sc=175 mp, nr.cad.160163-C4, UAT Iași	2024	1.836.793,66
7.	1.6.2	Clădire-Casa Țuțora	Str.Plopului, nr.11, Comuna Țuțora, județul Iași, Sc= 252 mp, UAT Țuțora	2024	1.343.620,13

Întocmit,
Cristina Florentina COCA
cris

46832 / 11.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea în inventarul domeniul public al Județului Iași și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a bunurilor ce fac obiectul înființării Serviciului Social Case de tip Familiar „C.A.Rosetti” Iași din cadrul Centrului de Servicii Sociale „C.A.Rosetti” Iași și a Serviciului Social Case de tip Familiar „Ion Holban” din cadrul Centrului de servicii Sociale Ion Holban” Iași

Motivul adoptării actului administrativ:

Descrierea situației actuale:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași este o instituție aflată în subordinea Consiliului Județean Iași, având ca obiect de activitate protecția copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 396/19.11.2024 s-a aprobat reorganizarea Centrului de Servicii Sociale „C.A. Rosetti” Iași din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, astfel:

(1) Se înființează serviciul social cu denumirea: Serviciul Social Case de tip Familiar „C.A. Rosetti” Iași, din cadrul Centrului de Servicii Sociale „C.A. Rosetti” Iași cu o capacitate maximă de 69 beneficiari, respectiv 12 beneficiari/9 beneficiari/casă, case construite în mun. Iași, județul Iași prin proiectul POR cod SMIS 130246 și SMIS 130247, numite și localizate după cum urmează:

- 1.1. Casa „Macul”, situată în com. Miroslava, str. Macului nr. 21, jud. Iași;
- 1.2. Casa „Orhideea”, situată în mun. Iași, str. Strugurilor nr. 41A1 jud. Iași;
- 1.3. Casa „Iris”, situată în mun. Iași, str. Azilului nr. 1 jud. Iași,
- 1.4. Casa „Trandafirilor”, situată în com. Popricani, str. Trandafirilor nr. 33A, jud. Iași;
- 1.5. Casa de tip familial „Brândușa”, situată în mun. Iași, str. Brândușa nr. 7, jud. Iași;
- 1.6. Casa de tip familial „Romanița”, situată în mun. Iași, str. Vasile Lupu nr. 80, jud. Iași.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 411/27.11.2024 Art. 1.(1) Se acceptă donația Fundației Hope and Homes for Children Romania constând în dreptul de proprietate asupra investiției în valoare totală de 1.343.620,13 lei, reprezentând cheltuielile în urma cărora a fost edificată construcția Casei de tip Familiar, împrejmuire teren, racorduri utilități, situată în sat/com. Țuțora, jud. Iași, intabulat în cartea funciara nr. 62701, UAT Țuțora, art. (2) Imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționat la alin.(1) va avea destinația de locuință tip familial și se însușește în domeniul public al județului Iași și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, după încheierea actului de donație în formă autentică iar prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 412/27.11.2024 se aprobă reorganizarea Centrului de Servicii Sociale „Ion Holban” Iași prin înființarea Serviciului Social Case de Tip Familiar „Ion Holban” (deschiderea Casei „Țuțora”) din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Prin Încheierea de autentificare nr. 1.315 din 10.12.2024 s-a încheiat actul de donație făcută de Fundația Hope and Homes for Children Romania, având ca obiect dreptul de proprietate asupra "tuturor investițiilor în valoare totală de 1.343.620,13 lei, investiții realizate cu ocazia edificării construcției Casă de Tip Familial, în regim de înălțime parter și împrejmuire teren, racord utilități, pe terenul intravilan în suprafață de 5.192 mp, situat în localitatea Țuțora, jud. Iași, intravilan PUG, intabulat în CF nr. 62701 Țuțora, nr. cadastral 62701, proprietatea Comunei Țuțora, CIF 4540224 – domeniul privat."

Schimbările preconizate

În conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului social cu cazare: Serviciul social **Casă de Tip Familial „C.A. Rosetti”** din cadrul Centrului de Servicii Sociale „C.A. Rosetti” Iași și cu Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului social cu cazare: Serviciul social **Casă de Tip Familial „Ion Holban”** din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Ion Holban” Iași, **se propune spre aprobare însușirea în domeniul public al Județului Iași și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a bunurilor:**

- **Casa „Macul”**, situată în loc. Cornești, com. Miroslava, str. Macului nr. 21, jud. Iași, nr. cadastral 79428-C1 UAT Miroslava, având valoarea de inventar 1.828.162,83 lei ;
- **Casa „Orhideea”**, situată în loc. Iași, str. Strugurilor nr. 41A1, jud. Iași; nr. cadastral 149201-C5 UAT Iași, având valoarea de inventar 2.051.296,81 lei;
- **Casa „Iris”**, situată în loc. Iași, str. Azilului nr. 1 jud. Iași, nr. cadastral 167499-C1 UAT Iași, având valoarea de inventar 1.917.607,61 lei;
- **Casa „Trandafirilor”**, situată în loc. Popricani, str. Trandafirilor nr. 33A, jud. Iași, nr. cadastral 64701-C1 UAT Popricani, având valoarea de inventar 1.913.905,79 lei;
- **Casa „Brândușa”**, situată în loc. Iași, str. Brândușa nr. 7, jud. Iași, nr. cadastral 161481-C1 UAT Iași, având valoarea de inventar 1.219.255,35 lei;
- **Casa „Romanița”**, situată în loc. Iași, str. Vasile Lupu nr. 80, jud. Iași, nr. cadastral 160163-C4 UAT Iași, având valoarea de inventar 1.836.793,66 lei;
- **Casa „Țuțora”**, situată în loc. Țuțora, str. Plopului nr. 11, jud. Iași, având valoarea de inventar 1.343.620,13 lei.

2. Elemente de natură să contribuie la fundamentarea soluțiilor:

- Procesele verbale de recepție - atestă finalizarea lucrărilor de construcție și confirmă faptul că acestea au fost realizate în conformitate cu proiectul autorizat, respectând standardele tehnice și de calitate impuse de legislație. Aceste documente demonstrează că imobilele sunt funcționale și pot fi utilizate în siguranță pentru scopurile propuse, constituind astfel un element esențial pentru fundamentarea cererii de însușire în domeniul public și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

- Certificatele de edificare a construcțiilor - asigură recunoașterea juridică a construcțiilor, confirmând conformitatea acestora cu autorizațiile de construire și reglementările urbanistice în vigoare. Ele reprezintă documente fundamentale pentru înscrierea imobilelor în evidențele cadastrale și în cartea funciară, oferind baza legală pentru stabilirea dreptului de proprietate și pentru transferul către domeniul public și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

- Extrasele de carte funciară, la rândul său, atestă situația juridică a imobilelor, confirmând existența drepturilor de proprietate și absența oricăror sarcini, ipoteci sau alte impedimente legale care ar putea afecta transferul. Corelarea acestui document cu certificatele de edificare și procesele verbale de recepție oferă o imagine clară și certă a

regimului juridic al caselor, asigurând legalitatea înscrierii lor în patrimoniul public și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Documentele sus-menționate permit, de asemenea, realizarea unei analize juridice și urbanistice detaliate, care să verifice regimul terenurilor, conformitatea construcțiilor cu reglementările urbanistice aplicabile și compatibilitatea acestora cu destinațiile propuse.

De asemenea, formalizarea procesului necesită elaborarea unor hotărâri ale autorităților publice locale care să aprobe includerea caselor în domeniul public și să stabilească destinația acestora.

Cerințele adoptării actului administrativ:

Gestionarea eficientă a patrimoniului Județului Iași în funcție de necesitățile administratorului în vederea îndeplinirii obiectului de activitate.

Certificarea conformității proiectului de hotărâre cu prevederile legislative:

- Autorizația de Construire nr.14/01.03.2022 eliberată de Primăria Comunei Popricani;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.264/16617/27.08.2024;
- Extras de Carte Funciară nr.64701-C1, număr cadastral 64701-C1,UAT Popricani;
- Autorizația de Construire nr.288/23.05.2022 eliberată de Primăria Municipiului Iași;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.136/21.06.2024;
- Extras de Carte Funciară nr.149201, număr cadastral 149201-C5,UAT Iași;
- Autorizația de Construire nr.271/17.05.2022 eliberată de Primăria Municipiului Iași;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.135/21.06.2024;
- Extras de Carte Funciară nr.167499, număr cadastral 167499-C1,UAT Iași;
- Autorizația de Construire nr.274/18.05.2022 eliberată de Primăria Municipiului Iași;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.138/26.06.2024;
- Extras de Carte Funciară nr.161481, număr cadastral 161481-C1,UAT Iași;
- Autorizația de Construire nr.275/18.05.2022 eliberată de Primăria Municipiului Iași;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.139/26.06.2024;
- Extras de Carte Funciară nr.160163, număr cadastral 160163-C4,UAT Iași;
- Autorizația de Construire nr.24/29.09.2022 eliberată de Primăria Comunei Țuțora;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.75/20.02.2024;
- Certificat de atestare a edificării construcției nr.2293/19.03.2024;
- Extras de Carte Funciară nr.62701, număr cadastral 62701,UAT Țuțora;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 218/29.07.2020 - Capitolul 18. Bunuri aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- Contractul de administrare nr. 12748/16.04.2020 și actele adiționale la acesta încheiate între Județul Iași – Consiliul Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/27.03.2024 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 396/19.11.2024 prin care s-a aprobat reorganizarea Centrului de Servicii Sociale „C.A. Rosetti” Iași din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 411/27.11.2024 prin care se acceptă oferta de donație a Fundației Hope and Homes for Children Romania;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 412/27.11.2024 prin care se aprobă reorganizarea Centrului de Servicii Sociale „Ion Holban” Iași prin înființarea Serviciului Social Case de Tip Familial „Ion Holban” (deschiderea Casei „Țuțora”) din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

-Hotărârea Guvernului nr. 118 din 19 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale;

-Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Constituția României art.136, alin.1 și 4;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

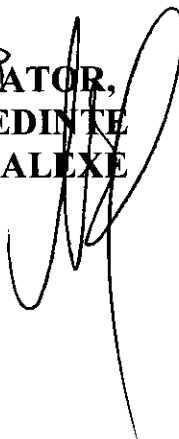
Schimbări prevăzute:

Punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare.

Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Iași cu drept de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, respectiv evidențele financiar contabile.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Județean Iași spre dezbatere și adoptare, proiectul de hotărâre privind înființarea în inventarul domeniului public al Județului Iași și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a bunurilor ce fac obiectul înființării Serviciului Social Case de tip Familial C.A.Rosetti” Iași din cadrul Centrului de Servicii Sociale „C.A.Rosetti” Iași și a Serviciului Social Case de tip Familial „Ion Holban” din cadrul Centrului de servicii Sociale Ion Holban” Iași .

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Costel ALEXE**





46735 / 16.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea în inventarul domeniul public al Județului Iași și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a bunurilor ce fac obiectul înființării Serviciului Social Case de tip Familial C.A.Rosetti" Iași din cadrul Centrului de Servicii Sociale „C.A.Rosetti” Iași și a Serviciului Social Case de tip Familial „Ion Holban” din cadrul Centrului de servicii Sociale Ion Holban” Iași

Documentare și analiză:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași este o instituție aflată în subordinea Consiliului Județean Iași, având ca obiect de activitate protecția copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 396/19.11.2024 s-a aprobat reorganizarea Centrului de Servicii Sociale „C.A. Rosetti” Iași din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, astfel:

(1) Se înființează serviciul social cu denumirea: Serviciul Social Case de tip Familial „C.A. Rosetti” Iași, din cadrul Centrului de Servicii Sociale „C.A. Rosetti” Iași cu o capacitate maximă de 69 beneficiari, respectiv 12 beneficiari/9 beneficiari/casă, case construite în mun. Iași, județul Iași prin proiectul POR cod SMIS 130246 și SMIS 130247, numite și localizate după cum urmează:

- 1.1. Casa „Macul”, situată în com. Miroslava, str. Macului nr. 21, jud. Iași;
- 1.2. Casa „Orhideea”, situată în mun. Iași, str. Strugurilor nr. 41A1 jud. Iași;
- 1.3. Casa „Iris”, situată în mun. Iași, str. Azilului nr. 1 jud. Iași,
- 1.4. Casa „Trandafirilor”, situată în com. Popricani, str. Trandafirilor nr. 33A, jud. Iași;
- 1.5. Casa de tip familial „Brândușa”, situată în mun. Iași, str. Brândușa nr. 7, jud. Iași;
- 1.6. Casa de tip familial „Romanița”, situată în mun. Iași, str. Vasile Lupu nr. 80, jud. Iași.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 411/27.11.2024 Art. 1.(1) Se acceptă donația Fundației Hope and Homes for Children Romania constând în dreptul de proprietate asupra investiției în valoare totală de 1.343.620,13 lei, reprezentând cheltuielile în urma cărora a fost edificată construcția Casei de tip Familial, împrejmuire teren, racorduri utilități, situată în sat/com. Țuțora, jud. Iași, intabulat în cartea funciara nr. 62701, UAT Țuțora, art.(2) Imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționat la alin.(1) va avea destinația de locuință tip familial și se însușește în domeniul public al județului Iași și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, după încheierea actului de donație în formă autentică iar prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 412/27.11.2024 se aprobă reorganizarea Centrului de Servicii Sociale „Ion Holban” Iași

prin înființarea Serviciului Social Case de Tip Familial „Ion Holban” (deschiderea Casei „Țuțora”) din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Prin Încheierea de autentificare nr. 1.315 din 10.12.2024 s-a încheiat actul de donație făcută de Fundația Hope and Homes for Children Romania, având ca obiect dreptul de proprietate asupra “tuturor investițiilor în valoare totală de 1.343.620,13 lei, investiții realizate cu ocazia edificării construcției Casă de Tip Familial, în regim de înălțime parter și împrejmuire teren, racord utilități, pe terenul intravilan în suprafață de 5.192 mp, situat în localitatea Țuțora, jud. Iași, intravilan PUG, intabulat în CF nr. 62701 Țuțora, nr. cadastral 62701, proprietatea Comunei Țuțora, CIF 4540224 – domeniul privat.”

b) Schimbările preconizate

În conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului social cu cazare: Serviciul social **Case de Tip Familial „C.A. Rosetti”** din cadrul Centrului de Servicii Sociale „C.A Rosetti” Iași și cu Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului social cu cazare: Serviciul social **Case de Tip Familial „Ion Holban”** din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Ion Holban” Iași, **se propune spre aprobare însușirea în domeniul public al Județului Iași și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a bunurilor:**

- **Casa „Macul”**, situată în loc. Cornești, com. Miroslava, str. Macului nr. 21, jud. Iași, nr. cadastral 79428-C1 UAT Miroslava, având valoarea de inventar 1.828.162,83 lei ;
- **Casa „Orhideea”**, situată în loc. Iași, str. Strugurilor nr. 41A1, jud. Iași; nr. cadastral 149201-C5 UAT Iași, având valoarea de inventar 2.051.296,81 lei;
- **Casa „Iris”**, situată în loc. Iași, str. Azilului nr. 1 jud. Iași, nr. cadastral 167499-C1 UAT Iași, având valoarea de inventar 1.917.607,61 lei;
- **Casa „Trandafirilor”**, situată în loc. Popricani, str. Trandafirilor nr. 33A, jud. Iași, nr. cadastral 64701-C1 UAT Popricani, având valoarea de inventar 1.913.905,79 lei;
- **Casa „Brândușa”**, situată în loc. Iași, str. Brândușa nr. 7, jud. Iași, nr. cadastral 161481-C1 UAT Iași, având valoarea de inventar 1.219.255,35 lei;
- **Casa „Romanița”**, situată în loc. Iași, str. Vasile Lupu nr. 80, jud. Iași, nr. cadastral 160163-C4 UAT Iași, având valoarea de inventar 1.836.793,66 lei;
- **Casa „Țuțora”**, situată în loc. Țuțora, str. Plopului nr. 11, jud. Iași, având valoarea de inventar 1.343.620,13 lei.

2. Elemente de natură să contribuie la fundamentarea soluțiilor:

- Procesele verbale de recepție - atestă finalizarea lucrărilor de construcție și confirmă faptul că acestea au fost realizate în conformitate cu proiectul autorizat, respectând standardele tehnice și de calitate impuse de legislație. Aceste documente demonstrează că imobilele sunt funcționale și pot fi utilizate în siguranță pentru scopurile propuse, constituind astfel un element esențial pentru fundamentarea cererii de însușire în domeniul public și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

- Certificatele de edificare a construcțiilor - asigură recunoașterea juridică a construcțiilor, confirmând conformitatea acestora cu autorizațiile de construire și reglementările urbanistice în vigoare. Ele reprezintă documente fundamentale pentru înscrierea imobilelor în evidențele cadastrale și în cartea funciară, oferind baza legală pentru stabilirea dreptului de proprietate și pentru transferul către domeniul public și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

- Extrasele de carte funciară, la rândul său, atestă situația juridică a imobilelor, confirmând existența drepturilor de proprietate și absența oricăror sarcini, ipoteci sau alte impedimente legale care ar putea afecta transferul. Corelarea acestui document cu certificatele de edificare și procesele verbale de recepție oferă o imagine clară și certă a

- Hotărârea Guvernului nr. 118 din 19 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Constituția României art.136, alin.1 și 4;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Schimbări preconizate, ale aplicării actului administrativ-impactul financiar asupra bugetului Județului Iași pe termen scurt sau lung, impactul asupra sarcinilor administrative și impactul asupra mediului:

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative astfel:

Se va aproba prin hotărâre însușirea în domeniul public al Județului Iași și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a bunurilor ce fac obiectul înființării Serviciului Social Case de tip Familial C.A.Rosetti” Iași din cadrul Centrului de Servicii Sociale „C.A.Rosetti” Iași și a Serviciului Social Case de tip Familial „Ion Holban” din cadrul Centrului de servicii Sociale Ion Holban” Iași .

Concluzii și propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate conform legislației actuale.

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

-necesară pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 297 alin. (1), lit.a), art.298 și art.299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care stabilesc că, destinația bunurilor date în administrare și conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare se face prin hotărâre a consiliului județean,

-oportun pentru satisfacerea interesului public județean coroborat cu interesul instituției aflată în subordine care va însușirea în domeniul public al Județului Iași și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a următoarelor bunuri necesare îndeplinirii obiectului de activitate, după cum urmează:

- Casa „Macul”, situată în loc. Cornești, com. Miroslava, str. Macului nr. 21, jud. Iași, nr. cadastral 79428-C1 UAT Miroslava, cu suprafața construită desfășurată = 335,02 mp, regim de înălțime P+1E, având valoarea de inventar 1.828.162,83 lei ;

- Casa „Orhideea”, situată în loc. Iași, str. Strugurilor nr. 41A1, jud. Iași; nr. cadastral 149201-C5 UAT Iași, cu suprafața construită desfășurată = 316,98 mp, regim de înălțime P+1E, având valoarea de inventar 2.051.296,81 lei;

- Casa „Iris”, situată în loc. Iași, str. Azilului nr. 1 jud. Iași, nr. cadastral 167499-C1 UAT Iași, cu suprafața construită desfășurată = 335,02 mp, regim de înălțime P+1E, având valoarea de inventar 1.917.607,61 lei;

regimului juridic al caselor, asigurând legalitatea înscrierii lor în patrimoniul public și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Documentele sus-menționate permit, de asemenea, realizarea unei analize juridice și urbanistice detaliate, care să verifice regimul terenurilor, conformitatea construcțiilor cu reglementările urbanistice aplicabile și compatibilitatea acestora cu destinațiile propuse.

De asemenea, formalizarea procesului necesită elaborarea unor hotărâri ale autorităților publice locale care să aprobe includerea caselor în domeniul public și să stabilească destinația acestora.

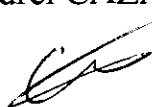
Cerințele care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Iași rezultă din respectarea următoarelor prevederi:

- Autorizația de Construire nr.14/01.03.2022 eliberată de Primăria Comunei Popricani;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.264/16617/27.08.2024;
- Extras de Carte Funciară nr.64701-C1, număr cadastral 64701-C1,UAT Popricani;
- Autorizația de Construire nr.288/23.05.2022 eliberată de Primăria Municipiului Iași;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.136/21.06.2024;
- Extras de Carte Funciară nr.149201, număr cadastral 149201-C5,UAT Iași;
- Autorizația de Construire nr.271/17.05.2022 eliberată de Primăria Municipiului Iași;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.135/21.06.2024;
- Extras de Carte Funciară nr.167499, număr cadastral 167499-C1,UAT Iași;
- Autorizația de Construire nr.274/18.05.2022 eliberată de Primăria Municipiului Iași;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.138/26.06.2024;
- Extras de Carte Funciară nr.161481, număr cadastral 161481-C1,UAT Iași;
- Autorizația de Construire nr.275/18.05.2022 eliberată de Primăria Municipiului Iași;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.139/26.06.2024;
- Extras de Carte Funciară nr.160163, număr cadastral 160163-C4,UAT Iași;
- Autorizația de Construire nr.24/29.09.2022 eliberată de Primăria Comunei Țuțora;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.75/20.02.2024;
- Certificat de atestare a edificării construcției nr.2293/19.03.2024;
- Extras de Carte Funciară nr.62701, număr cadastral 62701,UAT Țuțora;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 218/29.07.2020 - Capitolul 18. Bunuri aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- Contractul de administrare nr.12748/16.04.2020 și actele adiționale la acesta încheiate între Județul Iași – Consiliul Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/27.03.2024 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 396/19.11.2024 prin care s-a aprobat reorganizarea Centrului de Servicii Sociale „C.A. Rosetti” Iași din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 411/27.11.2024 prin care se acceptă oferta de donație a Fundației Hope and Homes for Children Romania;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 412/27.11.2024 prin care se aprobă reorganizarea Centrului de Servicii Sociale „Ion Holban” Iași prin înființarea Serviciului Social Case de Tip Familial „Ion Holban” (deschiderea Casei „Țuțora”) din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

- Casa „Trandafirilor”, situată în loc. Popricani, str. Trandafirilor nr. 33A, jud. Iași, nr. cadastral 64701-C1 UAT Popricani, cu suprafața construită desfășurată = 335,02 mp, regim de înălțime P+1E, având valoarea de inventar 1.913.905,79 lei;
- Casă de tip familial „Brândușa”, situată în loc. Iași, str. Brândușa nr. 7, jud. Iași, nr. cadastral 161481-C1 UAT Iași, cu suprafața construită desfășurată = 210,96 mp, regim de înălțime P+1E, având valoarea de inventar 1.219.255,35 lei;
- Casă de tip familial „Romanița”, situată în loc. Iași, str. Vasile Lupu nr. 80, jud. Iași, nr. cadastral 160163-C4 UAT Iași, cu suprafața construită desfășurată = 335,02 mp, regim de înălțime P+1E, având valoarea de inventar 1.836.793,66 lei;
- Casă de tip familial „Țuțora”, situată în loc. Țuțora, str. Plopului nr. 11, jud. Iași, cu suprafața construită desfășurată = 264,75 mp, regim de înălțime parter, având valoarea de inventar 1.343.620,13 lei.

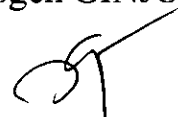
Administrator public al Județului Iași
Ștefan Andrei CAZACU



Director executiv,
Marieta AFILIPOAIE



Șes serviciu,
Iogen GÎNJU



Întocmit,
Cristina Florentina COCA





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI
SERVICIUL PATRIMONIU, APROVIZIONARE ȘI ADMINISTRATIV



Municipiul Iași, Str. Ateneului nr. 1 C
Tel.: 0232/477731; 214972; Fax: 0232/279654; E-mail: office.dgaspcis@dasiasi.ro; www.dasiasi.ro.

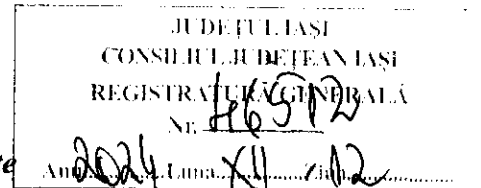
Nr. 54791 din 12.12.2024

Nr. ex. 1 / 1

Către:

Consiliul Județean Iași

În atenția Domnului Președinte



Vă înaintăm alăturat următoarele documente, în vederea analizei și supunerii dezbaterii plenului Consiliului Județean Iași:

- Nota de fundamentare nr. 54790 din 12.12.2024... privind aprobarea însușirii în domeniul public al Județului Iași și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a bunurilor ce fac obiectul înființării Serviciului Social Case de tip Familial “C.A. Rosetti” Iași din cadrul Centrului de Servicii Sociale “C.A. Rosetti” Iași și a Serviciului Social Case de tip Familial “Ion Holban” din cadrul Centrului de Servicii Sociale “Ion Holban” Iași.

- Încheierea de Autentificare nr. 1.315 din data de 10.12.2024 privind acceptarea donației Fundației Hope and Homes for Children Romania.

DIRECTOR GENERAL,



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
TICU IOAN**

**DIRECTOR EXECUTIV ECONOMIC,
UNGUREAN CRISTINA**

**Șef Serviciu Patrimoniu, Aprovizionare și Administrativ,
SILI-CUJBĂ SILVIU LUCIAN**

**Întocmit,
IRINA VALENTINA**

S. Investitchi

12.12.2024

Z

d-no Coca

og



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI
SERVICIUL PATRIMONIU, APROVIZIONARE ȘI ADMINISTRATIV



Municipiul Iași, Str. Ateneului nr. 1 C
Tel.: 0232/477731; 214972; Fax: 0232/279654; E-mail: office.dgaspcis@dasiasi.ro; www.dasiasi.ro.

Nr. 55790 din 12.12.2024

Nr. ex. 1 / 1

Se aprobă,
Președinte,
Costel ALEXE

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea însușirii în domeniul public al Județului Iași și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a bunurilor ce fac obiectul înființării Serviciului Social Case de tip Familial “C.A. Rosetti” Iași din cadrul Centrului de Servicii Sociale “C.A. Rosetti” Iași și a Serviciului Social Case de tip Familial “Ion Holban” din cadrul Centrului de Servicii Sociale “Ion Holban” Iași.

1. Motivul emiterii

a) Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 396/19.11.2024 s-a aprobat reorganizarea Centrului de Servicii Sociale „C.A. Rosetti” Iași din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, astfel:

(1) Se înființează serviciul social cu denumirea: Serviciul Social Case de tip Familial „C.A. Rosetti” Iași, din cadrul Centrului de Servicii Sociale „C.A. Rosetti” Iași cu o capacitate maximă de 69 beneficiari, respectiv 12 beneficiari/9 beneficiari/casă, case construite în mun. Iași, județul Iași prin proiectul POR cod SMIS 130246 și SMIS 130247, numite și localizate după cum urmează:

- 1.1. Casa „Macul”, situată în com. Miroslava, str. Macului nr. 21, jud. Iași;
- 1.2. Casa „Orhideea”, situată în mun. Iași, str. Strugurilor nr. 41A1 jud. Iași;
- 1.3. Casa „Iris”, situată în mun. Iași, str. Azilului nr. 1 jud. Iași,
- 1.4. Casa „Trandafirilor”, situată în com. Popricani, str. Trandafirilor nr. 33A, jud. Iași;
- 1.5. Casa de tip familial „Brândușa”, situată în mun. Iași, str. Brândușa nr. 7, jud. Iași;
- 1.6. Casa de tip familial „Romanița”, situată în mun. Iași, str. Vasile Lupu nr. 80, jud. Iași.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 411/27.11.2024 Art. 1.(1) Se acceptă donația Fundației Hope and Homes for Children Romania constând în dreptul de proprietate asupra investiției în valoare totală de 1.343.620,13 lei, reprezentând cheltuielile în urma cărora a fost edificată construcția Casei de tip Familial, împrejmuire teren, racorduri utilități, situată în sat/com. Țuțora, jud. Iași, intabulat în cartea funciara nr. 62701, UAT Țuțora. (2) Imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționat la alin.(1) va avea destinația de locuință tip familial și se însușește în domeniul public al județului Iași și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, după încheierea actului de donație în formă autentică iar prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 412/27.11.2024 se aprobă reorganizarea Centrului de Servicii Sociale „Ion Holban” Iași prin înființarea Serviciului Social Case de Tip Familial „Ion Holban” (deschiderea Casei „Țuțora”) din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Prin Încheierea de autentificare nr. 1.315 din 10.12.2024 s-a încheiat actul de donație făcută de Fundația Hope and Homes for Children Romania, având ca obiect dreptul de proprietate asupra “tuturor investițiilor în valoare totală de 1.343.620,13 lei, investiții realizate cu ocazia edificării construcției Casă de Tip Familial, în regim de înălțime parter și împrejmuire teren, racord utilități, pe terenul intravilan în suprafață de 5.192 mp, situat în localitatea Țuțora, jud. Iași, intravilan PUG, intabulat în CF nr. 62701 Țuțora, nr. cadastral 62701, proprietatea Comunei Țuțora, CIF 4540224 – domeniul privat.”

b) Schimbările preconizate

În conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului social cu cazare: Serviciul social **Case de Tip Familial „C.A. Rosetti”** din cadrul Centrului de Servicii Sociale „C.A Rosetti” Iași și cu Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului social cu cazare: Serviciul social **Case de Tip Familial „Ion Holban”** din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Ion Holban” Iași, se propune spre aprobare însușirea în domeniul public al Județului Iași și administrarea **Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a bunurilor:**

- **Casa „Macul”**, situată în loc. Cornești, com. Miroslava, str. Macului nr. 21, jud. Iași, nr. cadastral 79428-C1 UAT Miroslava, având valoarea de inventar 1.828.162,83 lei ;
- **Casa „Orhideea”**, situată în loc. Iași, str. Strugurilor nr. 41A1, jud. Iași; nr. cadastral 149201-C5 UAT Iași, având valoarea de inventar 2.051.296,81 lei;
- **Casa „Iris”**, situată în loc. Iași, str. Azilului nr. 1 jud. Iași, nr. cadastral 167499-C1 UAT Iași, având valoarea de inventar 1.917.607,61 lei;

- Casa „Trandafirilor”, situată în loc. Popricani, str. Trandafirilor nr. 33A, jud. Iași, nr. cadastral 64701-C1 UAT Popricani, având valoarea de inventar 1.913.905,79 lei;
- Casa „Brândușa”, situată în loc. Iași, str. Brândușa nr. 7, jud. Iași, nr. cadastral 161481-C1 UAT Iași, având valoarea de inventar 1.219.255,35 lei;
- Casa „Romanița”, situată în loc. Iași, str. Vasile Lupu nr. 80, jud. Iași, nr. cadastral 160163-C4 UAT Iași, având valoarea de inventar 1.836.793,66 lei;
- Casa „Țuțora”, situată în loc. Țuțora, str. Plopului nr. 11, jud. Iași, având valoarea de inventar 1.343.620,13 lei.

2. Elemente de natură să contribuie la fundamentarea soluțiilor:

- Procesele verbale de recepție - atestă finalizarea lucrărilor de construcție și confirmă faptul că acestea au fost realizate în conformitate cu proiectul autorizat, respectând standardele tehnice și de calitate impuse de legislație. Aceste documente demonstrează că imobilele sunt funcționale și pot fi utilizate în siguranță pentru scopurile propuse, constituind astfel un element esențial pentru fundamentarea cererii de însușire în domeniul public și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

- Certificatele de edificare a construcțiilor - asigură recunoașterea juridică a construcțiilor, confirmând conformitatea acestora cu autorizațiile de construire și reglementările urbanistice în vigoare. Ele reprezintă documente fundamentale pentru înscrierea imobilelor în evidențele cadastrale și în cartea funciară, oferind baza legală pentru stabilirea dreptului de proprietate și pentru transferul către domeniul public și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

- Extrasele de carte funciară, la rândul său, atestă situația juridică a imobilelor, confirmând existența drepturilor de proprietate și absența oricăror sarcini, ipoteci sau alte impedimente legale care ar putea afecta transferul. Corelarea acestui document cu certificatele de edificare și procesele verbale de recepție oferă o imagine clară și certă a regimului juridic al caselor, asigurând legalitatea înscrierii lor în patrimoniul public și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Documentele sus-menționate permit, de asemenea, realizarea unei analize juridice și urbanistice detaliate, care să verifice regimul terenurilor, conformitatea construcțiilor cu reglementările urbanistice aplicabile și compatibilitatea acestora cu destinațiile propuse.

De asemenea, formalizarea procesului necesită elaborarea unor hotărâri ale autorităților publice locale care să aprobe includerea caselor în domeniul public și să stabilească destinația acestora.

3. Temeiul juridic

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 218/29.07.2020 - Capitolul 18. Bunuri aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- Contractul de administrare nr. 12748/16.04.2020 și actele adiționale la acesta încheiate între Județul Iași – Consiliul Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/27.03.2024 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 396/19.11.2024 prin care s-a aprobat reorganizarea Centrului de Servicii Sociale „C.A. Rosetti” Iași din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 411/27.11.2024 prin care se acceptă oferta de donație a Fundației Hope and Homes for Children Romania;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 412/27.11.2024 prin care se aprobă reorganizarea Centrului de Servicii Sociale „Ion Holban” Iași prin înființarea Serviciului Social Case de Tip Familial „Ion Holban” (deschiderea Casei „Țuțora”) din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- Hotărârea Guvernului nr. 118 din 19 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4. Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobării Plenului Consiliului Județean Iași însușirea în domeniul public al Județului Iași și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a bunurilor:

- Casa „Macul”, situată în loc. Cornești, com. Miroslava, str. Macului nr. 21, jud. Iași, nr. cadastral 79428-C1 UAT Miroslava, cu suprafața construită desfășurată = 335,02 mp, regim de înălțime P+1E, având valoarea de inventar 1.828.162,83 lei ;

- Casa „Orhideea”, situată în loc. Iași, str. Strugurilor nr. 41A1, jud. Iași; nr. cadastral 149201-C5 UAT Iași, cu suprafața construită desfășurată = 316,98 mp, regim de înălțime P+1E, având valoarea de inventar 2.051.296,81 lei;

- Casa „Iris”, situată în loc. Iași, str. Azilului nr. 1 jud. Iași, nr. cadastral 167499-C1 UAT Iași, cu suprafața construită desfășurată = 335,02 mp, regim de înălțime P+1E, având valoarea de inventar 1.917.607,61 lei;

- Casa „Trandafirilor”, situată în loc. Popricani, str. Trandafirilor nr. 33A, jud. Iași, nr. cadastral 64701-C1 UAT Popricani, cu suprafața construită desfășurată = 335,02 mp, regim de înălțime P+1E, având valoarea de inventar 1.913.905,79 lei;

- Casă de tip familial „Brândușa”, situată în loc. Iași, str. Brândușa nr. 7, jud. Iași, nr. cadastral 161481-C1 UAT Iași, cu suprafața construită desfășurată = 210,96 mp, regim de înălțime P+1E, având valoarea de inventar 1.219.255,35 lei;

- Casă de tip familial „Romanița”, situată în loc. Iași, str. Vasile Lupu nr. 80, jud. Iași, nr. cadastral 160163-C4 UAT Iași, cu suprafața construită desfășurată = 335,02 mp, regim de înălțime P+1E, având valoarea de inventar 1.836.793,66 lei;

- Casă de tip familial „Țuțora”, situată în loc. Țuțora, str. Plopului nr. 11, jud. Iași, cu suprafața construită desfășurată = 264,75 mp, regim de înălțime parter, având valoarea de inventar 1.343.620,13 lei.



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
TICU IOAN

DIRECTOR EXECUTIV ECONOMIC,
UNGUREAN CRISTINA

Șef Serviciu Patrimoniu, Aprovizionare și Administrativ,
SILI-CUJBA SILVIU LUCIAN

CONSILIER JURIDIC,

Întocmit,
IRINA VALENTINA

S-a solicitat redactarea și autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

ACCEPTAREA OFERTEI DE DONAȚIE

1. JUDEȚUL IAȘI, prin **Consiliul Județean Iași**, cu sediul în Municipiul Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, jud. Iași, (cu sediul temporar în Municipiul Iași, Calea Chișinăului, nr. 23, jud. Iași), având cod fiscal 4540712, reprezentat legal prin *Președintele Consiliului Județean*, domnul **ALEXE COSTEL**, la rândul său reprezentat prin domnul **ION FLORIN**, cetățean român, domiciliat în Municipiul Iași, Ale. Decebal, nr. 22A, bl. U3, sc. A, et. 4, ap. 19, jud. Iași, CNP 1600325221175, identificat cu C.I. seria MZ, nr. 500628, eliberată de SPCLEP Iași la data de 16.05.2016, în calitate de *Director General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași*, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Iași, cu sediul în Municipiul Iași, Strada Ateneului, nr. 1C, jud. Iași, în baza Hotărârii Consiliului Județean nr. 411/27.11.2024;=====

2. DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Iași, cu sediul în Municipiul Iași, Strada Ateneului, nr. 1C, jud. Iași, având cod fiscal 9899076, reprezentată prin *Director general*, domnul **ION FLORIN**, cetățean român, domiciliat în Municipiul Iași, Ale. Decebal, nr. 22A, bl. U3, sc. A, et. 4, ap. 19, jud. Iași, CNP 1600325221175, identificat cu C.I. seria MZ, nr. 500628, eliberată de SPCLEP Iași la data de 16.05.2016;=====

Având în vedere următoarele:=====

- *Convenția de asociere înregistrată sub nr. 38392/21.12.2018 la Consiliul Județean Iași, cu privire la închiderea Centrului de Plasament din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Ion Holban”, încheiată între Județul Iași - prin Consiliul Județean Iași, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Fundația „Hope and Homes for Children” România, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 385/21.11.2018;*=====

- *Convenția de asociere înregistrată sub nr. 27198/24.07.2023 la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu privire la închiderea Centrului Rezidențial “Ion Holban” din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Ion Holban”, încheiată între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Fundația „Hope and Homes for Children” România;*=====

- *în executarea obligațiilor asumate prin convenție, Fundația „Hope and Homes for Children” România, a suportat costurile generate de avizarea, autorizarea și executarea lucrărilor de edificare a construcției „Casă de tip familial, împrejmuire teren, racord utilități și organizare de șantier subsol”, construcție amplasată pe imobilul-teren în suprafață de 5.192,00m.p.(cincimiiunasutănouăzecișidoimetripătrați), situat în localitatea Țuțora, Comuna Țuțora, jud. Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 62701 a localității Țuțora, identificat cu număr cadastral 62701, teren aflat în domeniul privat al Comunei Țuțora (CIF: 4540224);*=====

- *lucrările de execuție a investiției „Casă de tip familial, împrejmuire teren, racord utilități și organizare de șantier subsol” au fost realizate în baza Autorizației de construire nr. 24/29.09.2022, emisă de Primăria Comunei Țuțora, la cererea Direcției Generale de Asistență*

- imobilul va fi folosit cu destinația de CASĂ DE TIP FAMILIAL, de către grupul actual de beneficiari ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași. În situația în care aceste grupuri de beneficiari nu vor mai avea nevoie de o formă rezidențială de protecție, locurile disponibile în LOCUINȚA socială mai sus descrisă, vor fi folosite de alți beneficiari ai serviciilor sociale furnizate de către D.G.A.S.P.C.;=====

- imobilul va fi folosit cu destinația exclusivă pentru care a fost creat, un termen de 10(zece) ani de la data acceptării donației, iar această clauză va fi notată în cartea funciară a imobilului, în scopul și în spiritul donației;=====

- imobilul realizat în urma investiției, compus din „CASĂ DE TIP FAMILIAL” în regim de înălțime - parter, mai sus descris, va fi trecut în proprietatea publică a Județului Iași și va fi dat în administrarea D.G.A.S.P.C. Iași.=====

JUDEȚUL IAȘI, prin Consiliul Județean Iași, reprezentat legal prin *Președintele Consiliului Județean*, domnul **ALEXE COSTEL**, la rândul său reprezentat prin domnul **ION FLORIN**, în calitate de *Director General* al **Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași**, reprezentată prin *Director general*, domnul **ION FLORIN**, declară că au cunoștință de prevederile art. 1013 Cod civil, privitoare la obligația comunicării acceptării ofertei de donație pentru formarea contractului.=====

JUDEȚUL IAȘI, prin Consiliul Județean Iași, reprezentat legal prin *Președintele Consiliului Județean*, domnul **ALEXE COSTEL**, la rândul său reprezentat prin domnul **ION FLORIN**, în calitate de *Director General* al **Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași**, reprezentată prin *Director general*, domnul **ION FLORIN**, declară că au cunoștință prevederile art. 1.020 și art. 1.021 Cod civil, privitoare la revocarea donației pentru neexecutarea sarcinii și modul de operare, precum și art. 1.028 și art. 1.029 Cod civil, privitoare la întinderea obligației de executare și efectele revocării.

Transmisiunea proprietății asupra bunurilor ce formează obiectul donației, se va face la data comunicării acceptării donației.=====

Taxele și onorariile aferente autentificării prezentului înscris sunt în sarcina titularului dreptului de administrare, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 411/27.11.2024.=====

Prezentul înscris a fost redactat și autentificat la „Societatea Profesională Notarială - Mogoș și Pintilie”, cu sediul în Municipiul Iași, str. I. C. Brătianu, nr. 36, bl. B1, parter, jud. Iași, într-un singur exemplar original. Concomitent, s-a întocmit un duplicat al acestui înscris în 5(cinci) exemplare, din care 4(patru)exemplare s-au înmănat părții semnatare și 1 (un)exemplar pentru arhiva societății profesionale notariale.=====

SEMNĂTURI,

**JUDEȚUL IAȘI și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, prin
Director general – s.s. ION FLORIN**

Urmează încheierea de autentificare:

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - MOGOȘ și PINTILIE

Licența de funcționare : 79/3271/09.03.2015

Sediul: Iași, str. I. C. Brătianu, nr. 36, bl. B1, parter, jud. Iași

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9601

Tel/fax: 0232/21.31.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1.315

Anul 2024, luna decembrie, ziua 10

În fața mea, **RADU-VOICU MOGOȘ**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat astăzi, data prezentei încheieri:

1. ION FLORIN, cetățean român, domiciliat în Municipiul Iași, Ale. Decebal, nr. 22A, bl. U3, sc. A, et. 4, ap. 19, jud. Iași, CNP 1600325221175, identificat cu C.I. seria MZ nr. 500628, eliberată de SPCLEP Iași la data de 16.05.2016, în calitate de reprezentant al *Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și al JUDEȚULUI IAȘI, în baza Hotărârii Consiliului Județean nr. 411/27.11.2024 și în conformitate cu prevederile art. 191, al. 7 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;*

care după ce a citit actul, care îndeplinește condițiile de fond și formă, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 4.351,00lei + 826,69lei TVA, ce include taxă de arhivare, cu OP / 2024.

NOTAR PUBLIC
s.s. RADU-VOICU MOGOȘ

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5(cinci)exemplare, de RADU-VOICU MOGOȘ, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
RADU-VOICU MOGOȘ





HOTĂRÂREA nr. 396
privind reorganizarea Centrului de servicii sociale „C.A Rosetti” Iași din cadrul
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- a) Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 402 privind reorganizarea Centrului de servicii sociale „C.A Rosetti” Iași din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;
- b) Referatul de aprobare privind reorganizarea Centrului de servicii sociale „C.A Rosetti” Iași din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, prezentat de Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 42553 din 19.11.2024;
- c) Raportul de Specialitate privind reorganizarea Centrului de servicii sociale „C.A Rosetti” Iași din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, elaborat de către Serviciul Resurse Umane și Salarizare înregistrat sub nr. 42555/19.11.2024;
- d) Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 50146/14.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 42223/15.11.2024;
- e) Nota de fundamentare nr. 50145/14.11.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 193/21.12.2004, de înființare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 432/23.11.2022, privind reorganizarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, începând cu 01.01.2023, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Prevederile Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Prevederile art. 173, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. b) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

k) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Județean Iași convocată de îndată în data de 19 noiembrie 2024 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 31 voturi „Pentru”;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Începând cu data prezentei se reorganizează Centrul de servicii sociale „C.A. Rosetti” Iași din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, astfel:

(1) Se înființează serviciul social cu denumirea: Serviciul Social Case de tip Familial „C.A. Rosetti” Iași, din cadrul Centrului de servicii sociale „C.A. Rosetti” Iași cu o capacitate maximă de 69 beneficiari, respectiv 12 beneficiari/9 beneficiari/casă, case construite în mun. Iași, județul Iași prin proiectul POR cod SMIS 130246 și SMIS 130247, numite și localizate după cum urmează:

- 1.1. Casa „Macul”, situată în com. Miroslava, str. Macului nr. 21, jud. Iași;
- 1.2. Casa „Orhideea”, situată în mun. Iași, str. Strugurilor nr. 41A jud. Iași;
- 1.3. Casa „Iris”, situată în mun. Iași, str. Azilului nr. 1 jud. Iași;
- 1.4. Casa „Trandafirilor”, situată în com. Popricani, str. Trandafirilor nr. 33A, jud. Iași;
- 1.5. Casa de tip familial „Brândușa”, situată în mun. Iași, str. Brândușa nr. 7, jud. Iași;
- 1.6. Casa de tip familial „Romanița”, situată în mun. Iași, str. Vasile Lupu nr. 80, jud. Iași.

(2) Înființarea Centrului de Zi de Recuperare pentru Copilul cu Dizabilități „C.A. Rosetti”, (cod serviciu social 8891CZ-C III), situat în mun. Iași, str. Vasile Lupu nr. 80 cu o capacitate de 30 de locuri/zi în regim ambulatoriu, din care maxim 15 beneficiari frecventează centrul în același interval de timp.

Art. II. Începând cu data prezentei se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciul Social Case de tip Familial „C.A. Rosetti” Iași din cadrul Centrului de servicii sociale „C.A. Rosetti” Iași, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Începând cu data prezentei se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciul Social Centrul de Zi de Recuperare pentru Copilul cu Dizabilități „C.A. Rosetti” din cadrul Centrului de servicii sociale „C.A. Rosetti” Iași, conform anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. Începând cu data prezentei se aprobă statul de funcții al Serviciul Social Case de tip Familial „C.A. Rosetti” Iași din cadrul Centrului de servicii sociale „C.A. Rosetti” Iași, conform anexei 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

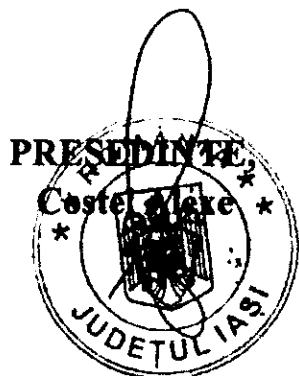
Art. V. Începând cu data prezentei se aprobă statul de funcții al Serviciul Social Centrul de Zi de Recuperare pentru Copilul cu Dizabilități „C.A. Rosetti” din cadrul Centrului de servicii sociale „C.A. Rosetti” Iași, conform anexei 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. VI. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către Serviciul Resurse Umane și Salarizare și de conducerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. VII. Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Serviciul Resurse Umane și Salarizare;
- b) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- c) Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. VIII. Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.



Data astăzi: 19 noiembrie 2024

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Calea Chișinăului nr. 23, Cod poștal: 700265, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



HOTĂRÂREA nr. 411
privind acceptarea ofertei de donație a Fundației Hope and Homes for Children
România

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 438 privind acceptarea ofertei de donație a Fundației Hope and Homes for Children România, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 43045/21.11.2024;

c) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 43046/21.11.2024 întocmit de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași;

d) Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 50142/14.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 42225/15.11.2024, prin care a transmis Nota de fundamentare nr. 49843/13.11.2024 privind acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 2234/30.05.2024 de către notarul public Mihali Alexandra Maria a Fundației Hope and Homes for Children România;

e) Contractul de administrare nr. 12748/16.04.2020 și actele adiționale la acesta încheiate între Județul Iași – Consiliul Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

f) Convenția de Asociere nr.27198/24.07.2023 cu privire la închiderea Centrului Rezidențial „Ion Holban” din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Ion Holban”, încheiată între Fundația Hope and Homes for Children România și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

g) Convenția de Asociere nr.38392/21.12.2018 cu privire la închiderea Centrului de plasament din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Ion Holban”, încheiată între Județul Iași – Consiliul Județean Iași, Fundația Hope and Homes for Children România și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

h) Convenția de colaborare nr.1610/12.02.2014, încheiată între Fundația Hope and Homes for Children România și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

i) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020 privind actualizarea

domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

j) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/27.03.2024 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

k) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 285/30.09.2014 privind aprobarea Strategiei Județene de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2014 – 2020;

l) Hotărârea Guvernului României nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

m) Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal – Anexa 1 Regulamentul – cadru de organizare și funcționare al Direcției generale de asistență socială și protecția copilului;

n) Ordinul nr. 27/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor;

o) Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului;

p) Prevederile art. 863, litera c) din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

q) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

r) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 173 alin. (1), lit. b), alin. (4) și art. 291, alin. (3), lit. a) și b), alin. (6);

s) Constituția României art.136, alin. 1, 2 și 4;

t) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 26 noiembrie 2024;

u) Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Iași nr. 964/07.11.2024 privind desemnarea înlocuitorului legal al Președintelui Consiliului Județean Iași;

v) Votul exprimat de către consilierii județeni în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 27 noiembrie 2024 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 34 voturi "Pentru";

În temeiul art. 173 și art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se acceptă donația Fundației Hope and Homes for Children România constând în dreptul de proprietate asupra investiției în valoare totală de 1.343.620,13 lei, reprezentând cheltuielile în urma cărora a fost edificată construcția Casei de tip Familial, împrejmuire teren, racorduri utilități, situată în sat/com. Țuțora, jud. Iași, intabulat în cartea funciară nr. 62701, UAT Țuțora.

(2) Imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționat la alin.(1) va avea destinația de locuință tip familial și se însușește în domeniul public al județului Iași și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, după încheierea actului de donație în formă autentică.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al județului Iași și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 3. Se mandatează domnul Florin ION, Director General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, pentru semnarea actului de donație în formă autentică.

Art. 4. Cheltuielile aferente autentificării actului de donație și înscriere în cartea funciară, vor fi suportate de titularul dreptului de administrare.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 6.(1) Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași,
- b) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași,
- c) Fundației Hope and Homes for Children România,
- d) Direcției Juridice, Direcției Economice și Direcției Tehnice și Investiții.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.



Data astăzi: 27 noiembrie 2024

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**



HOTĂRÂREA nr. 412

privind reorganizarea Centrului de Servicii Sociale „Ion Holban”, Iași prin înființarea serviciului social Case de Tip Familial „Ion Holban” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- a) Proiectul de hotărâre nr. 417 privind reorganizarea Centrului de Servicii Sociale „Ion Holban”, Iași prin înființarea serviciului social Case de Tip Familial „Ion Holban” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;
- b) Referatul de aprobare privind reorganizarea Centrului de Servicii Sociale „Ion Holban”, Iași prin înființarea serviciului social Case de Tip Familial „Ion Holban” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, prezentat de Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 43057 din 21.11.2024;
- c) Raportul de Specialitate privind reorganizarea Centrului de Servicii Sociale „Ion Holban”, Iași prin înființarea serviciului social Case de Tip Familial „Ion Holban” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, elaborat de către Serviciul Resurse Umane și Salarizare înregistrat sub nr. 43058/21.11.2024;
- d) Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 50147/14.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 42228/15.11.2024;
- e) Nota de fundamentare nr. 49865/13.11.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 193/21.12.2004, de înființare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 432/23.11.2022, privind reorganizarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, începând cu 01.01.2023, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Prevederile Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Prevederile art. 173, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. b) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

k) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 26 noiembrie 2024;

l) Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Iași nr. 964/07.11.2024 privind desemnarea înlocuitorului legal al Președintelui Consiliului Județean Iași;

m) Votul exprimat de către consilierii județeni în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 27 noiembrie 2024 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 34 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Începând cu data prezentei se reorganizează Centrul de Servicii Sociale „Ion Holban”, Iași prin înființarea serviciului social Case de Tip Familial „Ion Holban” (deschiderea Casei „Țuțora”) din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. II. Începând cu data prezentei se aprobă statul de funcții al Serviciului Social Case de Tip Familial „Ion Holban” din cadrul Centrul de Servicii Sociale „Ion Holban”, Iași, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

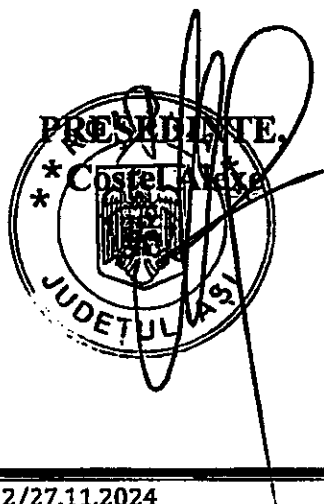
Art. III. Începând cu data prezentei se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciului Social Case de Tip Familial „Ion Holban” din cadrul Centrul de Servicii Sociale „Ion Holban”, Iași,, conform anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către Serviciul Resurse Umane și Salarizare și de conducerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. V. Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Serviciul Resurse Umane și Salarizare;
- b) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- c) Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. VI. Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.



Data astăzi: 27 noiembrie 2024

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI MIROSLAVA
Primar
NR. 7016 din 25/01/2024



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr: 75 din 23/02/2024

Ca urmare a cererii adresate de **Consiliul Județean Iași prin DGASPC IAȘI**, cu domiciliul / sediul în județul Iași, municipiul / orașul / comuna Iași, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada **Ateneului**, nr. 1C, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 7016, din 25/01/2024

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL P+1E, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER IN SAT CORNEȘTI, COMUNA MIROSLAVA, JUD. IAȘI, NC 79428 IN CADRUL PROIECTULUI " INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BUCIUM IAȘI" - continuare lucrări autorizate inițial cu AC nr. 63/18.02.2022

Structură - zidărie portantă

Fundații - continue din beton armat

Acoperiș - tip șarpantă

Învelitoare - tablă ondulată

Finisaj exterior - tencuială decorativă, culoare alb.

SC = 174,99mp, SD = 335,02mp, SU = 255,24mp.

Conform DTAC vizată spre neschimbare, cu respectarea aliniamentului, amplasamentului și condițiilor stabilite prin CU 1801/03.12.2020 .

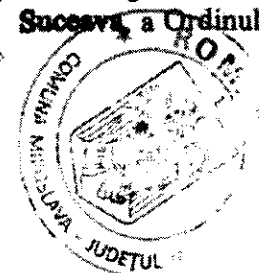
Categorie de importanță - C.

-pe imobilul teren și/sau construcții situat în județul **IAȘI**, municipiul / orașul / comuna **Miroslava**, satul **Cornești**, sectorul -, cod poștal -, str. **Macul**, nr. 21, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

CARTEA FUNCIARA 79428 NR. CADASTRAL 79428 -,

-lucrări în valoare de **25210,08 lei**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), ~~respectiv de desființare (D.T.A.D. → D.T.O.E.)~~ a construcțiilor nr. 32 din 02/02/2021, elaborată de **SC ETALON POL CONSULT SRL**, cu sediul în județul **Suceava**, municipiul / orașul / comuna **Suceava**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. **Ilie Ilășcu**, nr. 9, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **Cristian Istrati**, arhitect / ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7430, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Suceava**, a Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau ~~D.T.A.D.~~) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

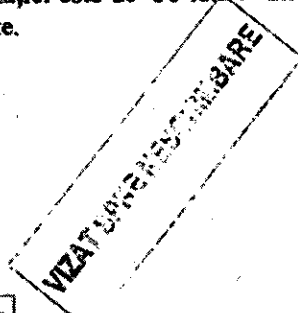
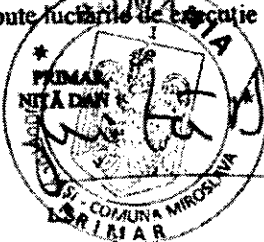
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

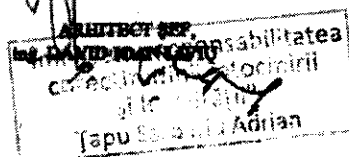
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovezile achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./~~D.T.A.D.~~) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la ~~depozite autorizate în vederea eliminării, utilizând mijloace de transport autorizate~~ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni /-zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 36 luni /-zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR GENERAL
URSAIU ANCUȚA LENUȚA



"Îmi asum responsabilitatea
Întocmi: ~~anul~~ Apostolă Alexandra Lidia
Număr exemplare: ~~1~~
Apostolă Alexandra Lidia

Achitat taxa de: ~~Scutit conf.~~ Cod Fiscal.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct /prin poștă la data de ___/___/___, însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar

Secretar general

L.S.

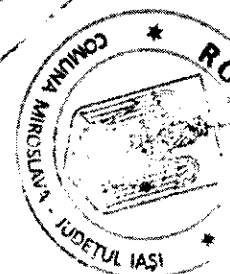
Arhitect Șef

Data prelungirii valabilității: ____/____/____

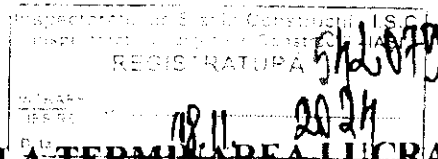
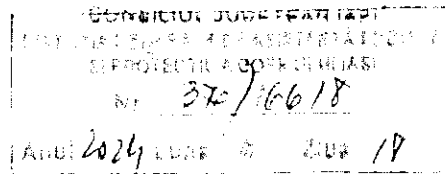
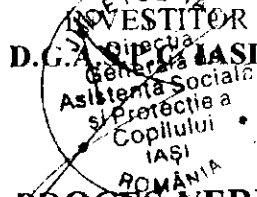
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. _____ din ____/____/____

Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poșta.

VIZAT SPRE NEȘI ÎMBĂBARE



APROB ADMITEREA / RESPINGEREA



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 113767 din 11.11.2024

- privind executia lucrarilor de constructii si instalatii aferente investitiei : **Construire și dotare casa de tip familial, imprejmuire și racorduri la utilitati, în Comuna Miroslava, sat Cornesti, jud. Iasi NC 79428 în cadrul proiectului „ INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL „C.A. Rosetti”**
- lucrari executate in cadrul contractului nr. 32/16618 din 02.02.2023 incheiat intre : D.G.A.S.P.C. IASI in calitate de beneficiar si SC INBIT SRL, in calitate de executant .

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza :

- adresa administrativa: **Judet Iasi, Comuna Miroslava, sat Cornesti, Strada Macului nr. 21**
- numar cadastral : **79428**
- numar carte funciara: **79428**

2. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire numarul **63 din data de 18.02.2022** si al autorizatiei de construire numarul **75 / 23.02.2024** eliberate de Primaria Comunei Miroslava, aflata in termen de valabilitate

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in data de **11.11.2024** in baza Dispozitiei nr. **703 / 06.11.2024** , fiind formata din:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	AUTORITATEA PUBLICA CARE I-A DESEMNET
1.	MARIA ABALASI	PRESEDINTE COMISIE	D.G.A.S.P.C IASI
2.	CEZAR AANICAI	MEMBRU COMISIE	INSPECTORATUL JUDETEAN IN CONSTRUCTII IASI

3.	DAVID IOAN LIVIU	MEMBRU COMISIE	PRIMARIA MUNICIPIULUI IASI
4.	CRISTIAN MICU	MEMBRU COMISIE	INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA IASI
5.	ADRIAN CONSTANTIN CRETU	MEMBRU COMISIE	D.G.A.S.P.C IASI
6.	IONUT IGNAT	SPECIALIST CONSTRUCTII CIVILE	D.G.A.S.P.C IASI

4. Au mai fost la prezenti:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	DENUMIREA UNITATII DE CARE APARTINE
1.	DASCALU SERGIU	INVITAT - Proiectant	SC ETALON POL CONSULT SRL SUCEAVA
2.	CERBU BOGDAN	INVITAT - Executant	SC INBIT SRL
3.	MARIAN MATEI	INVITAT – Beneficiar	D.G.A.S.P.C IASI
4.	IVANUSCA NELU	INVITAT – Organizatie neguvernamentala	SALVATI COPII IASI

5. Secretariatul a fost asigurat de

ING. Bercea Lucian Dumitru – diriginte de santier autorizat in domeniul / subdomeniile: 2.2 ; autorizatia nr.: 00031902 / 02.08.2021;

ING. Timofte Mihai – diriginte de santier autorizat in domeniul / subdomeniile: 8.1, 8.2, 8.3, 9.1, 9.2 și 9.4; autorizatii nr.: 00016519 / 08.06.2010; 00028004/ 14.06.2013;

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrărilor:

6.1 Capacitati fizice realizate in totalitate , lucrarile s-au realizat conform documentatie tehnica de executie.

S teren= **513 mp**
S construita =**174,99 mp**
S desfasurata = **335,02 mp**
Regim de inaltime **P + 1E**
H streasina = **+6,00 m**
H coama = **+8,33 m**
POT=**34,11 %**
CUT= **0,653 mp**
Categoria de importanta **C**
Clasa de importanta **III**
Destintatia – **Casa de tip familial**

- 6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si alte teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal . – **nu este cazul** -
- 6.3. Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de Securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii incendiilor cuprinse in lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal . – **nu este cazul** -
- 6.4. Lucrarile cuprinse in lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau mai multe cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele .
– **nu este cazul** –
- 6.5. Valoarea finala a lucrarilor executate este de **1.466.610,45 lei** fara TVA .
- 6.6. Perioada de garantie conform contractului de lucrari este de **60 (saizeci)** luni .
- 6.7. Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire , reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/ desfiintare, al Inspectoratului de Stat in Constructii – I.S.C., al directiilor judetene pentru cultura / Directiei pentru Cultura a Municipiului Bucuresti sau al inspectoratelor judetene pentru situatii **de urgenta, propun respingerea receptiei, etc.) : - nu este cazul -**
7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie **decide** :
– **admiterea receptiei la terminarea lucrarilor** -
8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin:

Antreprenorul a executat lucrarile în conformitate cu autorizația de construire, cu documentația tehnica de execuție și :

DS Nr.1/13.10.2023:

- Structură: modificare planșe armare planșeu: R07, R09, R14
- Arhitectură: renunțare la cantitatea de 35 ml burlane
- Arhitectură: renunțare cantitate plintă gresie de 86,20 m
- Arhitectură: bare de sprijin grup sanitar persoane cu dizabilități
- Instalații: suplimentare cantitate cămine canalizare
- Instalații: renunțare execuție bazin vidanjabil

Asa cum rezulta din cercetarea vizuala a constructiei executate si analizarea documentelor continute in cartea tehnica a constructiei.

Referatele pe specialitati intocmite de proiectanti si dirigintii de santier cu privire la modul in care a fost executata lucrarea.

S-a predat catre Investitor Cartea tehnica a constructiei; documentatia privind proiectarea cap. A si documentatia privind executia cap.B.

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarele masuri:


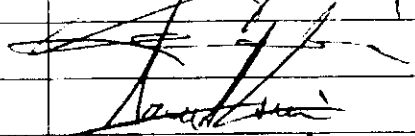
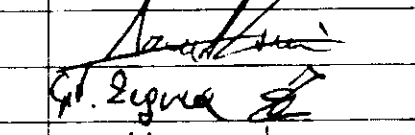
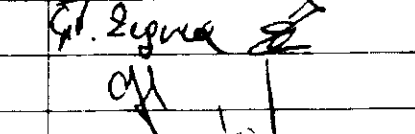
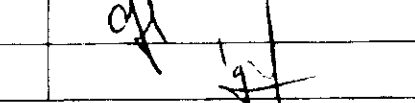
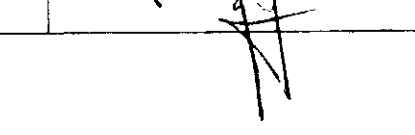
- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D • *Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării in timp și Jurnalul evenimentelor - la receptia finala;*

10. Prezentul proces-verbal, continand **5 (cinci)** file si **0** anexe numerotate, cu un total de **5 (cinci)** file a fost încheiat astazi **11.11.2024** la sediul Beneficiarului in **7 (sapte)** exemplare.

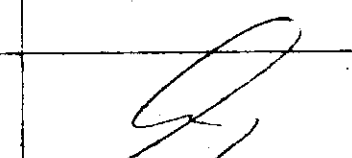
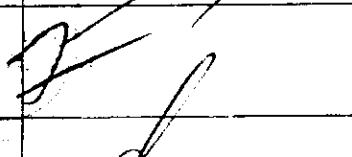
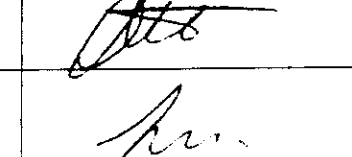

11. Alte mentiuni

Comisia nu a verificat concordanta dintre situatiile de lucrari si cantitatile real executate. Responsabilitatea privind corectitudinea intocmirii situatiilor de lucrari revine executantului si verificarea acestora revine dirigintilor de santier. Au fost executate lucrari care ulterior au devenit ascunse pentru care s-au regasit procese verbale de receptie calitativa / lucrari ascunse. Responsabilitatea privind calitatea acestor lucrari revine celor 3 (trei) parti semnatare , respectiv Executant , Proiectant si Diriginti de santier .

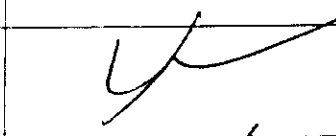

Comisia de receptie:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	SEMNATURA
1.	MARIA ABALASI	PRESEDINTE COMISIE	
2.	CEZAR AANICAI	MEMBRU COMISIE	
3.	DAVID IOAN LIVIU	MEMBRU COMISIE	
4.	CRISTIAN MICU	MEMBRU COMISIE	
5.	ADRIAN CONSTANTIN CRETU	MEMBRU COMISIE	
6.	IONUT IGNAT	SPECIALIST COMISIE	

Alti participanti:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	SEMNATURA
1.	DASCALU SERGIU	INVITAT Proiectant	
2.	CERBU BOGDAN	INVITAT Executant	
3.	MARIAN MATEI	INVITAT - Beneficiar	
4.	IVANUSCA NELU	INVITAT - Organizatie neguvernamentala SALVATI COPIII IASI	

Secretariat comisie de receptie:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	SEMNATURA
1.	BERCEA LUCIAN	SECRETAR COMISIE Diriginte de santier	
2.	TIMOFTI MIHAI	SECRETAR COMISIE Diriginte de santier	

A.C. 63/18
A.C. 75/23
N.C. 79428

Comuna Miroslava
RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
2023
Urbanism
ING. DAVID IOAN-LIVIU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79428-C1 Miroslava



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	79428-C1	Loc. Cornesti, Str Macului, Nr. 21, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:335.02 mp; Casa de tip familial-P+1E, constructa in 2024,suprafata construita la sol =174.99mp, suprafata construita desfasurata=335.02mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
248105 / 28/11/2024	
Act Administrativ nr. 119232, din 27/11/2024 emis de Primaria Miroslava; Act Administrativ nr. 41236, din 24/09/2021 emis de Primaria Miroslava; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 00220635717, din 27/09/2024 emis de OMNIASIG; Act Administrativ nr. 63+75, din 23/02/2024 emis de Primaria Miroslava; Act Administrativ nr. 121554, din 27/11/2024 emis de Primaria Miroslava;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN IASI , CIF:4540712	A1
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI , CIF:9899076	A1
B3 - se noteaza actualizarea informatiilor tehnice - atribuire adresa imobil in strada Macului, nr. 21, sat Cornesti, comuna Miroslava, judetul Iasi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	79428-C1	construcții administrative și social culturale	175	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:175 mp; S. construită desfășurată:335.02 mp; Casa de tip familial-P+1E, construită în 2024, suprafața construită la sol =174.99mp, suprafața construită desfășurată=335.02mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

04-12-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LAURA AVĂDĂNEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79428 Miroslava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornesti, Str Macului, Nr. 21, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79428	513	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 79428-C1; Imobil imprejmuit pe toate laturile cu gard din plasa sarma sudata pe suporti metalici.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
102012 / 21/06/2019 Act Administrativ nr. contract de admsitrare nr.8442, din 16/03/2018 emis de UAT comuna Miroslava; Act Administrativ nr. 21900, din 13/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIROSLAVA; Act Administrativ nr. hotararea nr.7, din 30/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA; Act Administrativ nr. 125, din 31/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIROSLAVA; B8 Intabulare, drept de ADMINISTRARE pe durata existentei constructiei	A1
1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI , CIF:9899076	
126155 / 25/07/2019 Act Administrativ nr. 21900, din 13/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIROSLAVA; Act Administrativ nr. 125, din 31/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIROSLAVA; se noteaza hotararea nr. 125/2018 si contractul de administrare nr. B10 21900/2018, ca acte ce au stat la baza inscrierilor operate prin incheierea nr. 102012 din 21.06.2019	A1
121566 / 02/07/2021 Act Administrativ nr. 14, din 28/01/2021 emis de Consiliul local al com.Miroslava + anexa 3; Act Administrativ nr. 111, din 31/05/2018 emis de Consiliul local al com.Miroslava; Act Normativ nr. 1354, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei + anexa 48; Act Administrativ nr. 27, din 19/08/1999 emis de Consiliul local al com.Miroslava + anexa 4; Act Administrativ nr. 23168, din 02/06/2021 emis de Comuna Miroslava; Act Administrativ nr. 27493, din 01/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA; B12 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) COMUNA MIROSLAVA , - domeniul public	
248105 / 28/11/2024 Act Administrativ nr. 119232, din 27/11/2024 emis de Primaria Miroslava; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 00220635717, din 27/09/2024 emis de OMNIASIG; Act Administrativ nr. 41236, din 24/09/2021 emis de Primaria Miroslava; Act Administrativ nr. 63+75, din 23/02/2024 emis de Primaria Miroslava; Act Administrativ nr. 121554, din 27/11/2024 emis de Primaria Miroslava; B13 - se noteaza actualizarea informatiilor tehnice - atribuire adresa imobil in strada Macului, nr. 21, sat Cornesti, comuna Miroslava, judetul Iasi B14 - se noteaza actualizarea informatiilor tehnice - scoaterea din circuitul agricol a suprafetii de teren de 513 mp	A1 A1

C. Partea III. SARCINI

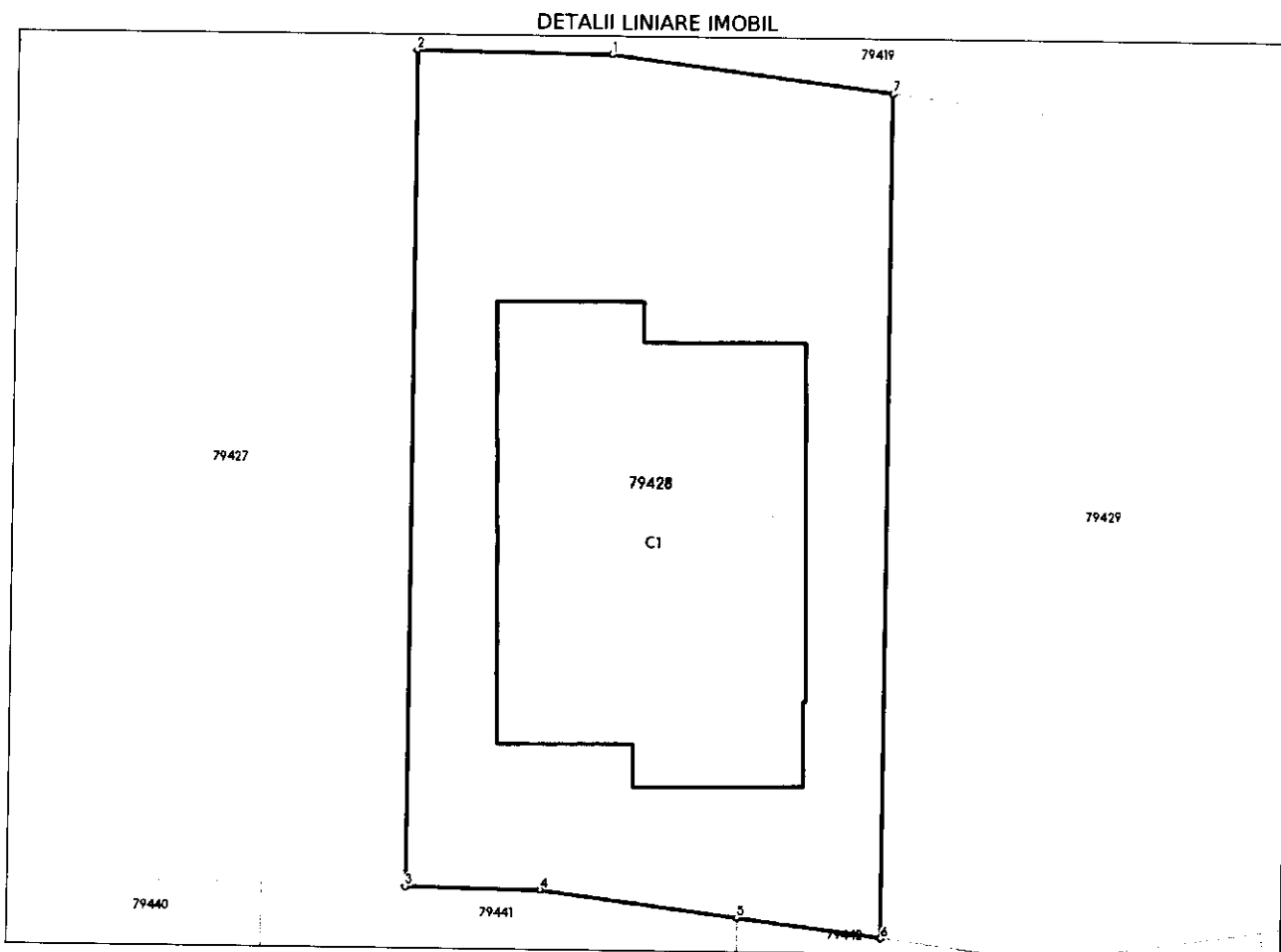
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79428	513	Imobil împrejmuit pe toate laturile cu gard din plasa sarma sudata pe suporti metalici.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	513	74	1Cc	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.942
2	3	30.003
3	4	4.808
4	5	7.103
5	6	5.191
6	7	30.252

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
7	1	10.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
04-12-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LAURA AVĂDĂNEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMANIA
Judetul IASI
COMUNA POPRICANI
Nr. 1598 din 01.03.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Nr. 14/ 01.03.2022

Ca urmare a Cererii adresate de DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI prin dir. Ion Florin

cu domiciliul/sediul in judetul IASI municipiul/orașul/comuna IASI
str. Vasile Lupu nr. bl. sc. et. ap.
telefon/fax e-mail
înregistrată la nr. 1598 din 03.02.2022

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/defiintare pentru:

CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL P+1E, ÎMPREJMUIRE, RACORD ELECTRIC, RACORD APA SI ORGANIZARE DE SANTIER ÎN COMUNA POPRICANI, JUD. IASI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL C.A. ROSETTI IASI"

Sc= 174.99 mp; Sd = 335.02 mp; Su = 255.24 mp; Si= 74.71 mp/5 cam; H streasină=+6 m. H coamă=+8.33 m; P.O.T. = 11.66 %; C.U.T. = 0.223

Infrastructura: va avea fundatii continue din beton armat. **Suprastructura:** Structura de rezistentă va fi alcătuită din zidărie portantă din cărămidă cu sâmburi și centuri din beton armat; Planseul peste parter și cel de peste etaj vor fi din beton armat; Acoperisul tip sarpanta din lemn. Învelitoarea din otel amprentată tip tigla; tamplarie PVC foliată, culoare maro, cu geam termoizolant cu 3 camere; tencuiala decorativă - var lavabil alb.

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul IASI
municipiul/orașul/comuna POPRICANI satul Popricani – intravilan sectorul
cod poștal str. Trandafirilor nr. 33A bl. sc.
ap. sau identificat prin ³⁾
date funciara 64701
clasa bunului imobil T 159, P CC 133
Sau nr. cadastral 64701

lucrări în valoare de ⁵⁾ 995 225.82 lei

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C. + P.O.E.)
D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de defiintare a construcțiilor (P.A.D. + P.O.E.), nr. 30 / 2021
elaborata de S.C. ETALON POL CONSULT S.R.L. cu sediul în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA sectorul/satul
cod poștal str. Ilie Ilașcu nr. 9 bl. sc. et. ap.
respectiv de arh. Grisco Alexandru — arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 9966 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale IASI
 a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (P.A.C. + P.O.E.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

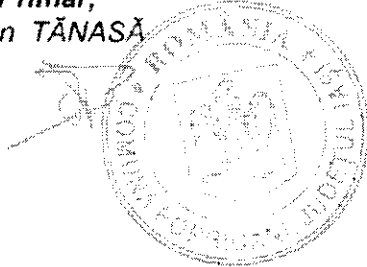
B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (P.A.C.+P.O.E./P.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la S.C. GIREXIM S.R.L. materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
Ion TĂNASĂ



Secretar General,
Elena TEȘCU

Insp. urbanism,
Elena - Alina ROMAN
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii
întocmirii și legalității

Întocmit,
Florentina - Cătălina NICOREAC
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii
întocmirii și legalității

Taxa de autorizare în valoare de scutit a fost achitată conform Chitanței nr. _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____
Însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute,
vizate spre neschimbare.

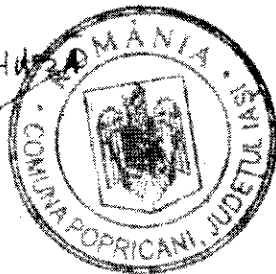
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată
cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de 01.03.2023 până la data de 01.03.2025

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă. solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii,
o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
Ion TĂNASĂ



SECRETAR GENERAL,
Elena TEȘCU

pentru arhitect șef
~~INSP. URBANISM,~~
Elena - Alina ROMAN

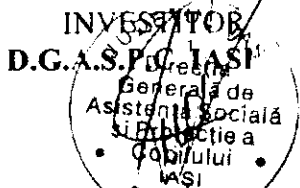
Întocmit,

Florentina - Cătălina NICOREAC

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.	
Inspectoratul Județean în Construcții - IASI	
REGISTRATURA	
INTRARE	Nr. 395766
IESIRE	
Date	28.08.2024

APROB ADMITEREA, RESPINGEREA



10677
21 08 2024

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 204/10617 din 27.08.2024

privind executia lucrarilor de constructii si instalatii aferente investitiei : „ *Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități(electric și apă) în com. Popricani, jud. Iași, în cadrul proiectului “Închiderea Centrului Rezidențial C.A. Rosetti Iași” NC 64701*

- lucrari executate in cadrul contractului nr. 75 / 16617 din 03.03.2023 incheiat intre : D.G.A.S.P.C. IASI in calitate de beneficiar si SC INBIT SRL în calitate de executant .

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza :
 - adresa administrativa: judetul Iasi, comuna Popricani, sat Popricani, strada Trandafirilor nr 33A
 - numar cadastral / numar topografic 64701
 - numar carte funciara: 64701
2. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire nr. 14 / 01.03.2022 eliberata de Primaria Comunei Popricani aflata in termen de valabilitate
3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in perioada 21.06.2024 ÷ 21.08.2024 in baza Dispozitiei nr. 329 / 14.06.2024 , fiind formata din:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	AUTORITATEA PUBLICA CARE I-A DESEMNAȚ
1.	ABALAȘI MARIA	PRESEDINTE COMISIE	D.G.A.S.P.C IASI
2.	SEVILLA STEINBACH	MEMBRU COMISIE	INSPECTORATUL JUDEȚEAN IN CONSTRUCTII IASI
3.	ELENA ALINA ROMAN	MEMBRU COMISIE	Primaria comunei Popricani
4.	CRETU CONSTANTIN ADRIAN	SPECIALIST COMISIE	D.G.A.S.P.C IASI

5.	IONUT IGNAT	SPECIALIST COMISIE	D.G.A.S.P.C IASI
----	-------------	--------------------	------------------

4. Au mai fost la prezenti:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	DENUMIREA UNITATII DE CARE APARTINE
1.	DASCALU SERGIU	INVITAT - Proiectant	SC ETALON POL SUCEAVA SRL
2.	CERBU BOGDAN	INVITAT - Executant	SC INBIT SRL
3.	MATEI MARIAN	INVITAT - D.G.A.S.P.C IASI	D.G.A.S.P.C IASI
4.	MANOLE ADRIAN	INVITAT - Fundatia Hope & Homes for Children Romania Baia Mare	Fundatia Hope & Homes for Children Romania Baia Mare

5. Secretariatul a fost asigurat de

ING. Bercea Lucian Dumitru – diriginte de santier autorizat in domeniul / subdomeniile: 2.2 ;
autorizatia nr.: 00031902 / 02.08.2021;

ING. Timofte Mihai – diriginte de santier autorizat in domeniul / subdomeniile: 8.1, 8.2, 8.3, 9.1,
9.2 și 9.4; autorizatii nr.: 00016519 / 08.06.2010; 00028004/ 14.06.2013;

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrărilor:

6.1 Capacitati fizice realizate in totalitate , lucrarile s-au realizat conform documentatie tehnica de executie.

S teren= 1.500 mp

S construita =175,00 mp

S desfasurata = 335,02 mp

Regim de inaltime P+1E

H streasina = +6,00 m

H coama = +8.33 m

POT=11,66 %

CUT=0,223

Categoria de importanta C

Clasa de importanta III

Destinatia – Casa de tip familial – 5 dormitoare, 5 grupuri sanitare din care unul pentru persoane cu dizabilitați, 1 izolator cu grup sanitar, alte dependințe(spălătorie, depozit produse perisabile, depozit produse neperisabile, bucătărie, loc de luat masa, spațiu multifuncțional, terasă acoperită)

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si alte teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal . – **nu este cazul** -

6.3. Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de Securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii incendiilor cuprinse in lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal . – **nu este cazul** -

6.4. Lucrarile cuprinse in lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau mai multe cerinte fundamentale, eaz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele .
– **nu este cazul** -

6.5. Valoarea finala a lucrarilor executate este de **1.551.819,11** lei fara TVA din care valoarea C+M este **1.551.819,11** lei fara TVA, respectiv **1.846.664,12** cu TVA.

6.6. Perioada de garantie conform contractului de lucrari este de **60** (saizeci) luni .

6.7. Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire , reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/ desfiintare, al Inspectoratului de Stat in Constructii – I.S.C., al directiilor judetene pentru cultura / Directiei pentru Cultura a Municipiului Bucuresti sau al inspectoratelor judetene pentru situatii de urgenta, propun respngerea receptiei, etc.): - **nu este cazul** -

7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie **decide** :

- **admiterea receptiei la terminarea lucrarilor** -

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin:

Antreprenorul a executat lucrarile în conformitate cu autorizația de construire, cu documentația tehnica de execuție si Dispozitia de santier nr. 1/ 13.10.2023 prin care se modifica solutia tehnica privind echipamentele de incalzire si preparare apa calda(din centrala electrica cu pompa de caldura), dispozitia

de santier nr. 2 din 13.03.2024 prin care se modifica usa de la accesul principal (din 2 ochiuri mobile se va monta un singur ochi mobil), asa cum rezulta din cercetarea vizuala a constructiei executate, analizarea documentelor continute in cartea tehnica a constructiei și a referatelor pe specialitati intocmite de proiectanti si dirigintii de santier cu privire la modul in care a fost executata lucrarea.

-terminarea lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări și în documentația anexă la contrac, în condițiile prevăzute la art. 4 din regulamentul privind recepția lucrărilor de construcții aprobat prin HG 273 / 1994, cu modificările și completările ulterioare

-calității produselor pentru construcții impuse prin proiect și asumate de către executant, proiectant, producători și furnizori prin recepțiile calitative realizate la obiectiv

- utilajele tehnologice au fost puse în funcțiune anterior recepției la terminării lucrărilor, iar echipamentele au proces verbal de punere în funcțiune.

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarele masuri:

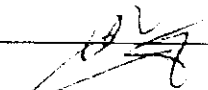




- **Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999, pe baza instrucțiunilor și a programului de urmărire curentă elaborat de proiectantul general**
- **Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;**
- **Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D ▪ Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor – la recepția finală;**
- **Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de către personal calificat**
- **Conform art.23, lit C din HG 273 / 1994 republicată cu modificările și completările ulterioare, Procesul verbal de recepție finală se va comunica în 5 zile de la data finalizării recepției la IJC IAȘI.**

10. Prezentul proces-verbal, continand 5 (*cinci*) file si 0 anexe numerotate, cu un total de 5 (*cinci*) file a fost incheiat astazi 21.08.2024 la sediul Beneficiarului in 7 (*sapte*)) exemplare.

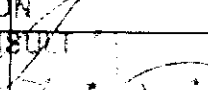
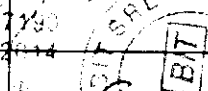

11. Alte mentiuni – Comisia de recepție nu a verificat concordanța dintre situațiile de lucrări și cantitățile real executate. Responsabilitatea privind corectitudinea întomirii situațiilor de lucrări revine executantului și a verificării acestora, dirigintelui de șantier. Au fost executate lucrări, care ulterior au devenit ascunse, pentru care au fost întocmite procese verbale de recepție calitativă / lucrări ascunse. Responsabilitatea privind calitatea acestor lucrări revine celor 3(trei) factori implicați, respectiv executantul, proiectantul și dirigintele de șantier.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași prin adresa înregistrată la Autoritatea Contractantă cu nr 165 / 16617 / 10.06.2024 ne înștiințează că nu va avea nici un reprezentant în comisia de recepție . Clădirea se va da în folosință după obținerea autorizațiilor necesare.

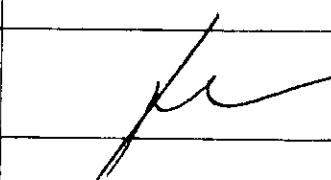
Comisia de receptie:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	SEMNATURA
1.	ABALAȘI MARIA	PRESEDINTE COMISIE	
2.	SEVILLA STEINBACH	MEMBRU COMISIE	
3.	ELENA ALINA ROMAN	MEMBRU COMISIE	
4.	CRETU CONSTANTIN ADRIAN	SPECIALIST COMISIE	
5.	IONUT IGNAT	SPECIALIST COMISIE	

Alți participanți:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	SEMNATURA
1.	DASCALU SERGIU	INVITAT Proiectant	
2.	CERBU BOGDAN	INVITAT Executant	
3.	MATEI MARIAN	INVITAT D.G.A.S.P.C IASI	
4.	MANOLE ADRIAN	INVITAT - Fundatia Hope & Homes for Children Romania Baia Mare	ABSENT

Secretariat comisie de receptie:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	SEMNATURA
1.	BERCEA LUCIAN	SECRETAR COMISIE Diriginte de santier	
2.	TIMOFTE MIHAI	SECRETAR COMISIE Diriginte de santier	

ROMANIA-MER 7 I.S.C.
TIMOFTE MIHAI
DIRIGINTE DE SANTIER
10.11.2014



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64701-C1 Popricani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	64701-C1	Loc. Popricani, Str Trandafirilor, Nr. 33A, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:335.02 mp; Casa de tip familial-P+1E-construita in 2024, suprafata construita la sol=174.99mp, suprafata construita desfasurata=335.02mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
191911 / 30/09/2024	
Act Administrativ nr. Cert edificare constructie 12034, din 16/09/2024 emis de Comuna Popricani; Act Administrativ nr. Adev rol 12292, din 19/09/2024 emis de Comuna Popricani; Act Administrativ nr. Certificat fiscal 12291, din 30/09/2024 emis de Comuna Popricani.; Act Administrativ nr. Adev rol 12292, din 19/09/2024 emis de Comuna Popricani;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 2) JUDETUL IASI, domeniul public	A1 / B.3
B2 Actualizare informatii cadastrale-(inscriere constructie C1+actualizare adresa)	A1
236790 / 18/11/2024	
Act Administrativ nr. 16255, din 08/11/2024 emis de Primaria Popricani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere indreptare eroare, din 18/11/2024 emis de Suciú Gheorghe;	
B3 se noteaza indreptare eroare materiala a prezentei CFE si a incheierii nr.191911 din 30.09.2024 in sensul ca proprietar tabular este JUDETUL IASI-domeniul public si in administrarea DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI	A1
Act Administrativ nr. Cert edificare constructie 12034, din 16/09/2024 emis de Comuna Popricani; Act Administrativ nr. Adev rol 12292, din 19/09/2024 emis de Comuna Popricani; Act Administrativ nr. Certificat fiscal 12291, din 30/09/2024 emis de Comuna Popricani.; Act Administrativ nr. Adev rol 12292, din 19/09/2024 emis de Comuna Popricani;	
B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	64701-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 174,99 Masurata: 175	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:335.02 mp; Casa de tip familial-P+1E-construita in 2024, suprafata construita la sol=174.99mp, suprafata construita desfasurata=335.02mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
19-11-2024

Asistent Registrator,
Mihaela Lacramioara TATARU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64701 Popricani



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popricani, Str Trandafirilor, Nr. 33A, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64701	1.500	Teren împrejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 64701-C1; Teren imprejmuit pe toate laturile cu gard din plasa sarma sudata pe suporti metalici si bordura beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14394 / 30/01/2019 Act Administrativ nr. hotararea nr.9, din 23/01/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI-conform cu originalul; Se infiinteaza cartea funciara 64701 a imobilului cu numarul cadastral B1 64701/Popricani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63043 inscris in cartea funciara 63043;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 293, din 24/09/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IASI , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63043/Popricani, inscrisa prin incheierea nr. 111588 din 18/10/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 293, din 24/09/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI (+ Anexa 1 la Hotararea nr. 293/24.09.2010 emisa de CONSILIUL JUDETEAN IASI; Hotararea nr. 1149/16.11.2011 + Anexa 1 emise de Guvernul Romaniei (pentru modificarea Anexei nr. 1 la H.G. nr. 1354/2001) publicate in Monitorul Oficial al Romaniei - Partea I, nr. 910 bis din 21.12.2011, Adeverinta nr. 10385/01.11.2013 emisa de Primaria com. Popricani, Documentatie cadastrala avizata sub nr. 111588/06.11.2013 de catre inspectorul de cadastru din cadrul Serviciului Cadastru al OCPI Iasi); B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI , CIF:9899076 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63043/Popricani, inscrisa prin incheierea nr. 111588 din 18/10/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr.9068, din 20/09/2018 emis de PRIMARIA POPRICANI-original; B4 se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale-radierea constructiilor C12,C13 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63043/Popricani, inscrisa prin incheierea nr. 149088 din 24/09/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

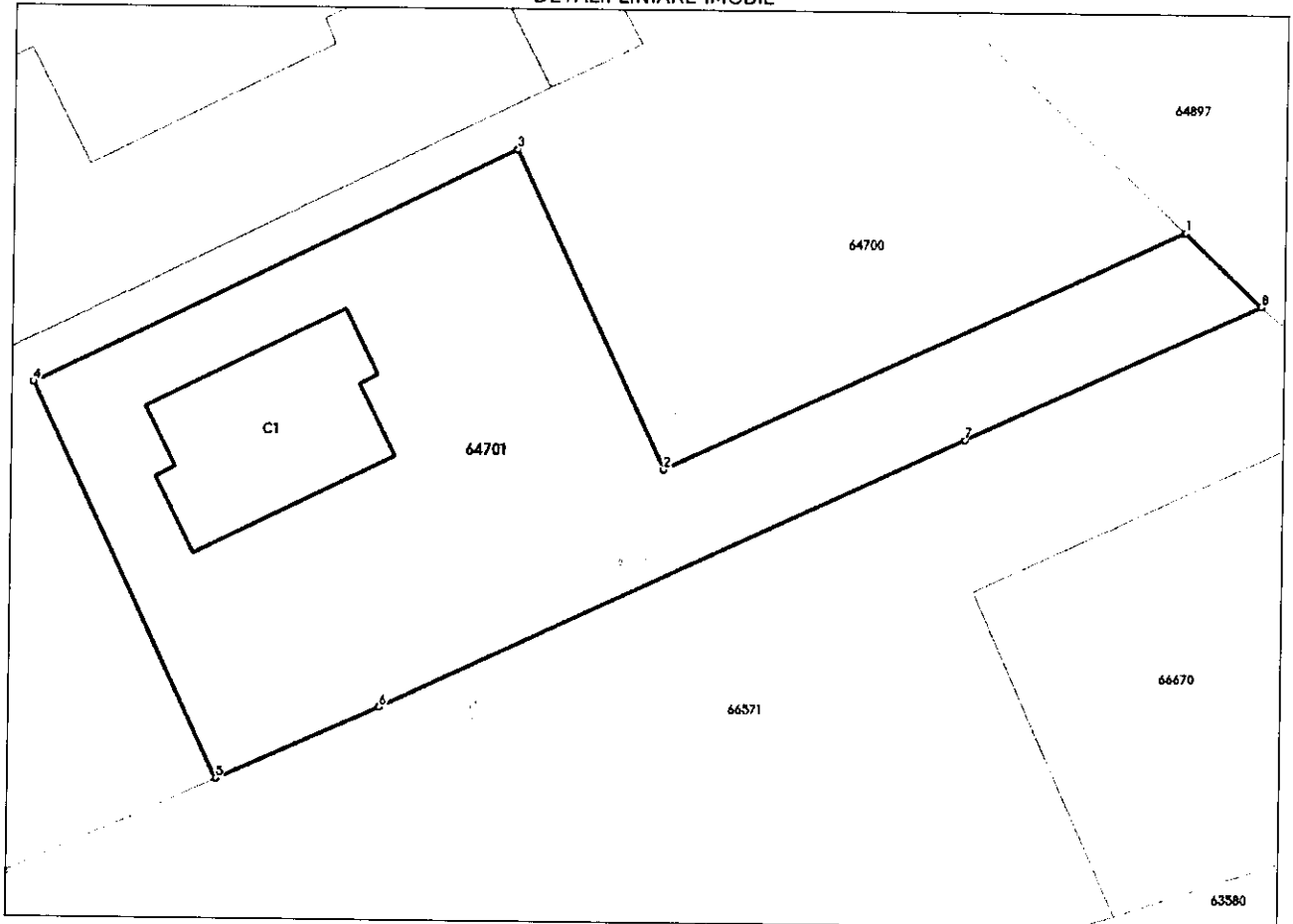
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64701	1.500	Teren împrejmuit pe toate laturile cu gard din plasa sarma sudata pe suporti metalici si bordura beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.500	159	133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.753
2	3	25.094
3	4	38.105
4	5	31.161
5	6	12.663
6	7	45.706

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	23.168
8	1	7.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
19-11-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Mihaela Lacramioara TATARU

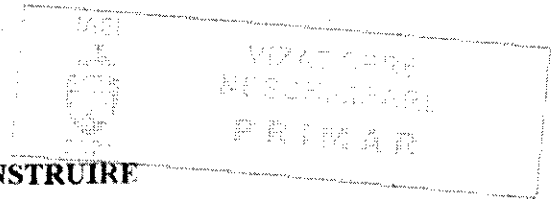
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Nr. Primar
din



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 288 / 25.05.2022

Ca urmare cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI PRIN DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI**

cu domiciliul în județul IASI municipiul _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada VASILE LUPU nr. 57A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____ înregistrată la nr. 44723 din 12/04/2022

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE ȘI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE ÎN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL C.A.ROSETTI IAȘI" - STUDIU DE FEZABILITATE prin DEMOLARE CORP CLĂDIRE C1, STAȚIE POMPARE ȘI CORP CLĂDIRE C2 PUȚ FORAT.

Categorie de importanța C, Clasa de importanța III.

Condiții:

Se vor respecta condițiile impuse prin Certificatul de urbanism, avizele, studiile solicitate și proiectul vizat spre neschimbare.

Organizarea de santier și parcare se vor realiza în incinta proprietății.

Se va anunța data începerii lucrărilor emitentului Autorizației de Construire (P.M.Iași) și I.J.C.

Se va anunța data finalizării lucrărilor de construire, în vederea regularizării taxei de autorizare.

Condiții speciale: Anterior depunerii declarației de începere a lucrărilor la autoritatea emitentă și ISC, proiectantul/titularul activității de construcții se va adresa Serviciului Promovare și Monitorizare Calitate Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Iași în vederea încadrării santierului în clasa de risc corespunzătoare în conformitate cu prevederile HCL nr. 321/29.08.2017. Nerespectarea prevederilor „Regulamentului privind respectarea condițiilor de protecția mediului în timpul executării construcțiilor” constituie contravenție și se sancționează conform cap. III din HCL nr. 321/29.08.2017.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal _____
strada STRUGURILOR nr. 41 A1 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciara 149201 Numar Cadastral 149201
Valoarea lucrărilor este de 920039 lei și/sau _____ mp.

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 34/2021
elaborată de SC ETALON POL CONSULT SRL cu sediul în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA sector/sat _____ cod poștal _____
strada ILIE ILASCU nr. 9 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ respectiv de
ISTRATI CRISTIAN - OVIDIU - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7430, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PREC ZĂRI:
A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

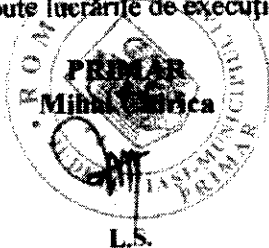
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emittente a autorizației;
- 2). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. Iași, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
- 3). să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin completarea unui formular la autoritatea administrației publice locale emittente a autorizației și la Inspectoratul Județean în Construcții Iași, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4). să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5). în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emittentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6). să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
- 7). să transporte la depozit controlat Tutora materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8). să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
- 9). la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";
- 10). la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- 11). în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12). să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13). să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
- 14). să regularizeze taxa de autorizare ce revine emittentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
- 15). să declare toate construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la organele subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



L.S.

ARHITECT ȘEF

Arh. Raluca Andreea Moșanu

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidă cu întocmirii și înscririi

Serviciul Contencios

Cons. jur. Emanuela Julia Simion

Am luat la cunoștință de conținutul oficial și îmi asum responsabilitatea acestuia

SECRETAR GENERAL

Denisa Liliana Ionașcu

Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate

Cons. jur. Alexandra Maria Manea

Am luat la cunoștință de conținutul oficial și îmi asum responsabilitatea acestuia

ÎNTOCMIT

Cons. Mariana Brehnescu

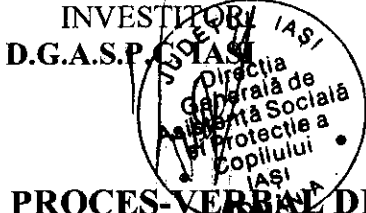
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost achitată conform chitanței nr. — din 25.05.22
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 25.05.2022 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

285308
20.06.2024

NR PMI
136/21.06.2024

APROB ADMITEREA / RESPINGEREA



CONSILIUL JUDETEAN IASI
DIRECTIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SI PROTECȚIE A COPILULUI IASI
Nr. 137 / 16617
Anul 2024 Luna 06 Ziua 27

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr..... din 18.06.2024

• privind executia lucrarilor de constructii si instalatii aferente investitiei : „Construire și dotare casă de tip familial P+1E si împrejurime (str.Strugurilor, nr.41 A1, Iasi) prin demolare corp de clădire C 1 stație de pompare și corp de clădire C 2 puț forat ” în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași” NC 149201, lucrari executate in cadrul contractului nr. 73/16617 din 03.03.2023 incheiat intre : D.G.A.S.P.C. IASI in calitate de beneficiar si SC PAVI - LUX SRL in calitate de executant.

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza :
 - adresa administrativa: judetul Iasi, Municipiul Iasi, str. Strugurilor nr 41 A1
 - numar cadastral / numar topografic: 149201
 - numar carte funciara: 149201
2. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire nr. 288 / 23.05.2022 eliberata de Primaria Municipiului Iasi aflata in termen de valabilitate
3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in data de 18.06.2024 in baza Dispozitiei nr. 328 / 14.06.2024 , fiind formata din:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	AUTORITATEA PUBLICA CARE I-A DESEMNET
1.	ABALAȘI MARIA	PRESEDINTE COMISIE	D.G.A.S.P.C IASI
2.	CEZAR AANICĂI	MEMBRU COMISIE	INSPECTORATUL JUDETEAN IN CONSTRUCTII IASI
3.	NEDELCU MIRCEA	MEMBRU COMISIE	Primaria Municipiului IASI
4.	CRETU CONSTANTIN ADRIAN	SPECIALIST COMISIE	D.G.A.S.P.C IASI
5.	IONUT IGNAT	SPECIALIST COMISIE	D.G.A.S.P.C IASI

4. Au mai fost la prezenti:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	DENUMIREA UNITATII DE CARE APARTINE
1.	DASCALU SERGIU	INVITAT - Proiectant	SC ETALON POL SUCEAVA SRL
2.	SANDU NICU ADRIAN	INVITAT - Executant	SC PAVI - LUX SRL
3.	MATEI MARIAN	INVITAT - D.G.A.S.P.C IASI	D.G.A.S.P.C IASI
4.	POPA GABRIEL	INVITAT - Poliția Locala Iași	Poliția Locala Iași
5.		INVITAT - Fundatia Hope & Homes for Children Romania Baia Mare	Fundatia Hope & Homes for Children Romania Baia Mare

4. Secretariatul a fost asigurat de

ING. Bercea Lucian Dumitru – diriginte de santier autorizat in domeniul / subdomeniile: 2.2 ;
autorizatia nr.: 00031902 / 02.08.2021;

ING. Timofte Mihai – diriginte de santier autorizat in domeniul / subdomeniile: 8.1, 8.2, 8.3, 9.1,
9.2 și 9.4; autorizatii nr.: 00016519 / 08.06.2010; 00028004/ 14.06.2013;

5. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrarilor:

6.1 Capacitati fizice realizate in totalitate , lucrarile s-au realizat conform documentatie tehnica de executie.

S teren= 703 mp

S construita =150.95 mp

S desfasurata = 316.98 mp

Regim de inaltime P+1E

H streasina = + 6.00 m

H coama = + 8.33 m

POT= 25.19 %

CUT= 0.508

Categoria de importanta C

Clasa de importanta III

Destinatia – Casa de tip familial

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si alte teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal . – **nu este cazul** -

6.3. Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de Securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii incendiilor cuprinse in lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal . – **nu este cazul** –

6.4. Lucrarile cuprinse in lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau mai multe cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele .
– **nu este cazul** –

6.5. Valoarea finala a lucrarilor executate este de **1.675.406,60** lei fara TVA din care valoarea C+M este **1.643.501,47** lei fara TVA .

6.6. Perioada de garantie conform contractului de lucrari este de **60** (șaiszeci) luni .

6.7. Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire , reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/ desfiintare, al Inspectoratului de Stat in Constructii – I.S.C., al directiilor judetene pentru cultura / Directiei pentru Cultura a Municipiului Bucuresti sau al inspectoratelor judetene pentru situatii de urgenta, propun respngerea receptiei, etc.): - **nu este cazul** -

7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie **decide** :

- **admiterea receptiei la terminarea lucrarilor** -

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin:

Antreprenorul a executat lucrarile în conformitate cu autorizația de construire, cu documentația tehnica de execuție si Dispozitia de santier nr. 1/20.03.2023, Dispozitia de santier nr.2 / 29.03.2023, Dispozitia de

santier nr. 3 / 24.11.2023 așa cum rezulta din cercetarea vizuala a constructiei executate si analizarea documentelor continute in cartea tehnica a constructiei.

Referatele pe specialitati intocmite de proiectanti si dirigintii de santier cu privire la modul in care a fost executata lucrarea.

S-a predat catre Investitor Cartea tehnica a constructiei: documentatia privind proiectarea cap. A si documentatia privind executia cap.B.

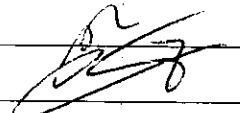
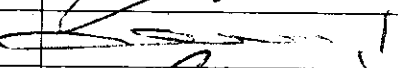
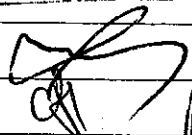

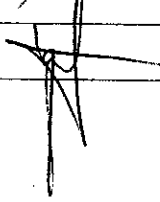
9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarele masuri:

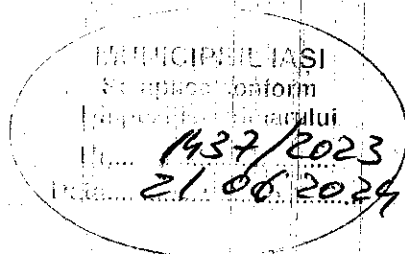
- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice - Capitolul D - Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor – la receptia finala;

10. Prezentul proces-verbal, continand 5 (cinci) file si 0 anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci) file a fost incheiat astazi 18.06.2024 la sediul Beneficiarului in 7 (sapte)) exemplare.

11. Alte mentiuni – nu este cazul .

Comisia de receptie:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	SEMNATURA
1.	ABALASI MARIA	PRESEDINTE COMISIE	
2.	CEZAR AANICAI	MEMBRU COMISIE	
3.	NEDELCU MIRCEA	MEMBRU COMISIE	
4.	CRETU CONSTANTIN ADRIAN	SPECIALIST COMISIE	
5.	IONUT IGNAT	SPECIALIST COMISIE	



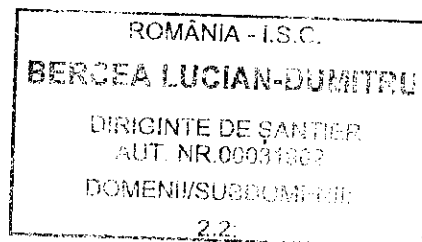
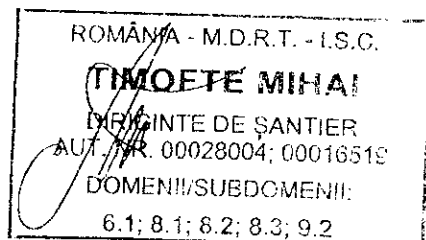


Alti participanti:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	SEMNATURA
1.	DASCALU SERGIU	INVITAT Proiectant	
2.	SANDU NICU ADRIAN	INVITAT Executant	
3.	MATEI MARIAN	INVITAT D.G.A.S.P.C IASI	ABSENT
4.	POPA GABRIELA	INVITAT - Poliția Locala Iași	
5.		INVITAT - Fundatia Hope & Homes for Children Romania Baia Mare	ABSENT

Secretariat comisie de receptie:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	SEMNATURA
1.	BERCEA LUCIAN	SECRETAR COMISIE Diriginte de santier	
2.	TIMOFTTE MIHAI	SECRETAR COMISIE Diriginte de santier	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 149201 Iasi



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Str STRUGURILOR, Nr. 41A1, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	149201	703	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit pe toate laturile cu gard din plasa sarma sudata pe suporti metalici.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	149201-C5	Loc. Iasi, Str STRUGURILOR, Nr. 41A1, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:316.98 mp; Casa de tip familial-P+1E- construita in 2024.suprafata construita la sol=156.95mp, suprafata construita desfasurata=316.98mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
154394 / 17/12/2014	
Act Normativ nr. hotararea de guvern nr 1149, din 16/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Monitorul Oficial nr 910 bis/2011, inventar la HG 1149/2011, hotararea nr 130/24.04.2014, inventar(anexa) la hotararea nr 130/2014, adeverinta nr 106415/08.12.2014 emis de GIS Cadastru Iasi; HCJ nr 293/2010);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL IASI DOMENIUL PUBLIC	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) DIRECTIA GENERALA PENTRU PROTECTIA DREPTURILOR COPILULUI IASI, CIF:9899076	
73553 / 09/05/2019	
Act Administrativ nr. 105669, din 20/07/2017 emis de OCPI IASI;	
B3 adresa corecta C1 si C2 este str. Strugurilor nr 41A1	A1
134958 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. Autorizatie construire 288, din 23/05/2022 emis de Municipiul Iasi; Act Administrativ nr. Adresa 152865, din 28/12/2023 emis de Municipiul Iasi - GIS-CADASTRU; Act Administrativ nr. P-V vecinatate, din 28/12/2023 emis de Municipiul Iasi; Act Administrativ nr. PAD, avizat, din 18/07/2024 emis de OCPI IASI - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. Adresa 6193, din 19/02/2024 emis de Institutul de Psihiatrie SOCOLA; Act Administrativ nr. Proces-verbal de receptie nr. -, din 18/06/2024 emis de . inregistrat la Primaria Municipiului Iasi sub nr. 136/21.06.2024; nr. 197/16617/27.06.2024 - C.J. DGASPC IASI; nr. 285308/20.06.2024;	
B5 notare actualizare informatii tehnice - radiere constructii C1 si C2.	A1
B6 notare actualizare informatii tehnice - actualizare suprafata masurata de la 623 mp la 703 mp.	A1
189915 / 27/09/2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 115, din 04/09/2024 emis de Municipiul Iasi (nr.1667/269/05.09.2024); Act Administrativ nr. 288, din 23/05/2022 emis de Municipiul Iasi; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.10255, din 18/10/2024 emis de Municipiul Iasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. At additional la asigurare nr.00013623702, din 26/09/2024 emis de OMNIASIG; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Asigurare 00220635913, din 22/09/2024 emis de OMNIASIG SA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

1) **JUDETUL IASI - DOMENIUL PUBLIC****C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

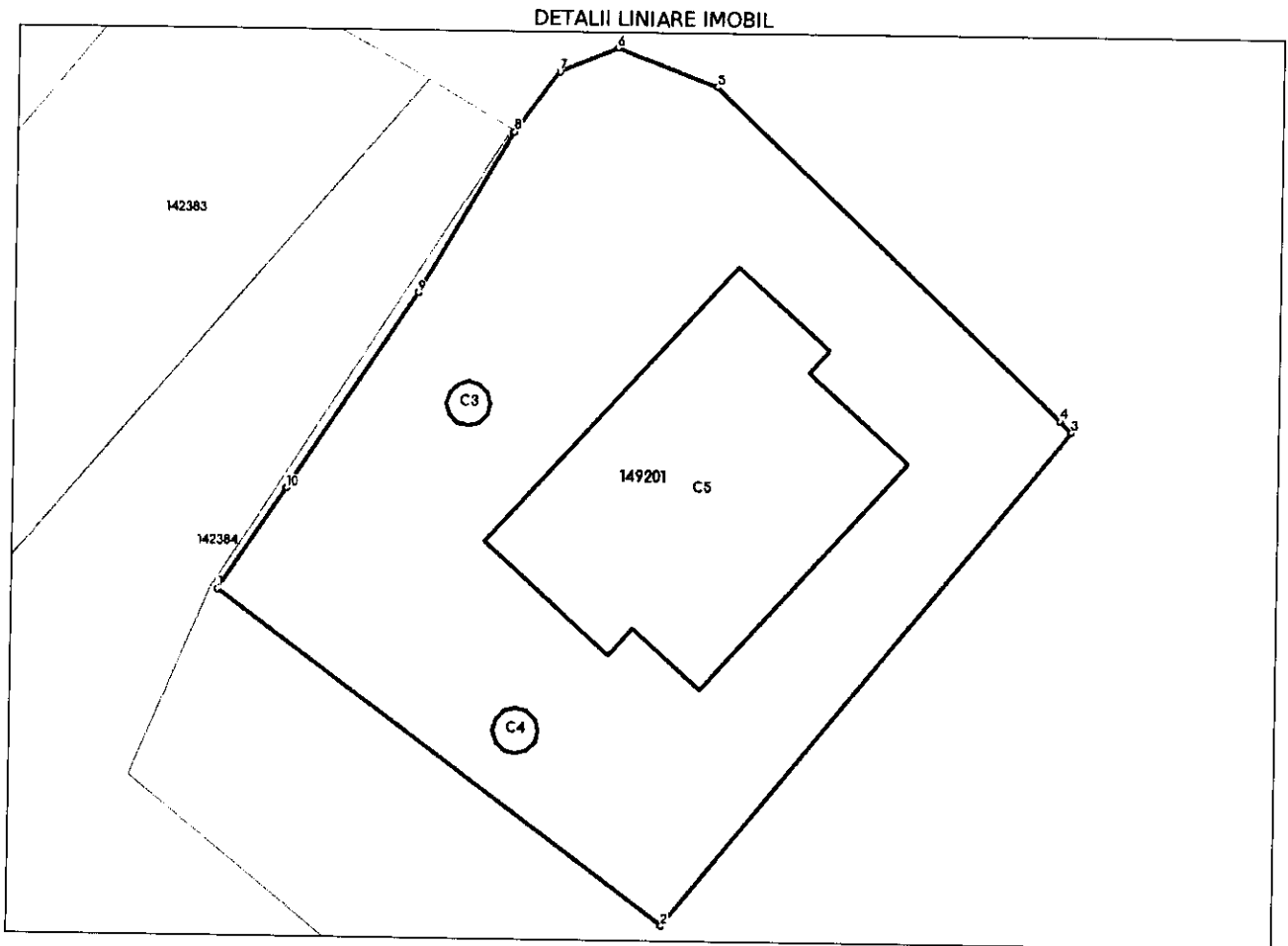
NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
149201	703	Teren împrejmuit pe toate laturile cu gard din plasa sarma sudata pe suporti metalici.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	703	50	2019	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	149201-C1	construcții anexa	Din acte: 43 Masurata: 42	Cu acte	S. construita la sol: 42 mp; Statie pompare-supraf.constr.desf.=42mp
A1.2	149201-C2	construcții anexa	Din acte: 13 Masurata: 14	Cu acte	S. construita la sol: 14 mp; Put forat-supraf.constr.desf.=14mp
A1.3	149201-C3	construcții anexa	3	Fara acte	S. construita la sol: 3 mp; S. construita desfasurata: 3 mp; Dren-supraf.constr.desf.=3mp
A1.4	149201-C4	construcții anexa	3	Fara acte	S. construita la sol: 3 mp; S. construita desfasurata: 3 mp; Dren-supraf.constr.desf.=3mp
A1.5	149201-C5	construcții de locuinte	Din acte: 156.95 Masurata: 157	Cu acte	S. construita la sol: 157 mp; S. construita desfasurata: 316.98 mp; Casa de tip familial-P+1E-construita in 2024, suprafata construita la sol=156.95mp, suprafata construita desfasurata=316.98mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.411
2	3	26.906
3	4	0.682
4	5	20.097
5	6	4.49
6	7	2.634
7	8	3.172
8	9	7.878
9	10	9.894
10	1	5.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

18-10-2024

Data eliberării,

//___

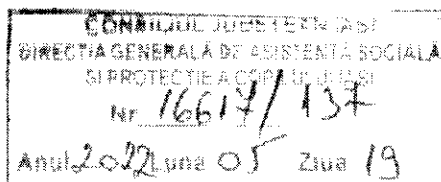
Asistent Registrator,

Irina-Gabriela Tihon

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Nr. Primar
din

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 27A / 19.05.2022

Ca urmare cererii adresate de

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI PRIN
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI IAȘI

cu domiciliul în județul IASI municipiul _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada VASILE LUPU nr. 57A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____ înregistrată la nr. 44727 din 12/04/2022

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SUCIU GHEORGHE
OCPI:B, IS, 0130

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

Construire și dotare CASA DE TIP FAMILIAL P+1E și împrejmuire în cadrul proiectului "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL C.A.ROSETTI IAȘI".

Categorie de importanță C, Clasa de importanță III.

Condiții: Se vor respecta condițiile impuse prin Certificatul de urbanism, avizele, studiile solicitate și proiectul vizat spre neschimbare. Organizarea de șantier și parcare se vor realiza în incinta proprietății. Se va anunța data începerii lucrărilor emitentului Autorizației de Construire (P.M.Iasi) și I.J.C. Se va anunța data finalizării lucrărilor de construire, în vederea regularizării taxei de autorizare.

Condiții speciale: Anterior depunerii declarației de începere a lucrărilor la autoritatea emitentă și ISC, proiectantul/titularul activității de construcții se va adresa Serviciului Promovare și Monitorizare Calitate Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Iasi în vederea încadrării șantierului în clasa de risc corespunzătoare în conformitate cu prevederile HCL nr. 321/29.08.2017. Nerespectarea prevederilor „Regulamentului privind respectarea condițiilor de protecția mediului în timpul executării construcțiilor” constituie contravenție și se sancționează conform cap. III din HCL nr. 321/29.08.2017.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal _____
strada AZILULUI nr. 1 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciara 167499 Numar Cadastral 167499
Valoarea lucrărilor este de 853042 lei și/sau _____ mp.

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 31/2021
elaborată de SC ETALON POL CONSULT SRL cu sediul în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA sector/sat _____ cod poștal _____
strada ILIE ILASCU nr. 9 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ respectiv de
ISTRATI CRISTIAN - OVIDIU - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7430, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

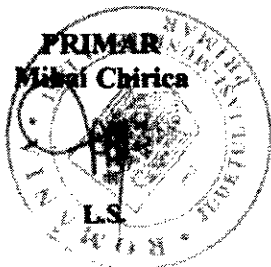
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
- 2). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. Iași, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3). să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin completarea unui formular la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației și la Inspectoratul Județean în Construcții Iași, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4). să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5). în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6). să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
- 7). să transporte la depozit controlat Tutora materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8). să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
- 9). la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";
- 10). la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- 11). în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12). să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13). să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
- 14). să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
- 15). să declare toate construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la organele subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



ARHITECT ȘEF
Arh. Raluca Andreea Mocanu
Îmi asum responsabilitatea pentru legalitatea și
legalității în solidar cu instituția înscrisului

Serviciul Contencios
Cons. jur. Emanuela Iulia Simion
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității

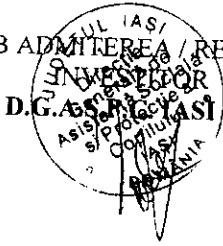
SECRETAR GENERAL
Denisa Liliiana Ionașcu

**Serviciul Legislație, Metodologie
și Avize Legale**
Cons. jur. Alexandra Maria Manea
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității

ÎNTOCMIT
Cons. Mariana Brehnescu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost achitată conform chitanței nr. _____ din 19.05.2022
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 19.05.2022 însoțită de
1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

APROB ADMITEREA / RESPINGEREA



234652
27.06.2024

NR PM1
135/21.06.2024

CONSILIUL JUDETEAN IASI
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA
SI PROTECTIE A COPILULUI IASI
Nr. 138 / 16617
18.06.2024 Luna 06 Ziua 27

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr..... din 18.06.2024

• privind executia lucrarilor de constructii si instalatii aferente investitiei : „ *Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire (str. Azilului, nr. 1, Jud. Iasi), în cadrul proiectului “Închiderea Centrului Rezidențial C.A. Rosetti Iasi NC 17808 (dupa dezmembrare - 167499)*”, lucrari executate in cadrul contractului nr. 74/16617 din 03.03.2023 incheiat intre : D.G.A.S.P.C. IASI in calitate de beneficiar si SC INBIT SRL in calitate de executant .

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza :
 - adresa administrativa: judetul Iasi, Municipiul Iasi, str. Azilului nr 1
 - numar cadastral / numar topografic: 17808 (dupa dezmembrare - 167499)
 - numar carte funciara: 167499
2. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire nr. 271 / 17.05.2022 eliberata de Primaria Municipiului Iasi aflata in termen de valabilitate
3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in data de 18.06.2024 in baza Dispozitiei nr. 331 / 14.06.2024 , fiind formata din:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	AUTORITATEA PUBLICA CARE I-A DESEM NAT
1.	ABALAȘI MARIA	PRESEDINTE COMISIE	D.G.A.S.P.C IASI
2.	CEZAR AANICĂI	MEMBRU COMISIE	INSPECTORATUL JUDETEAN IN CONSTRUCTII IASI
3.	NEDELCU MIRCEA	MEMBRU COMISIE	Primaria Municipiului IASI
4.	CRETU CONSTANTIN ADRIAN	SPECIALIST COMISIE	D.G.A.S.P.C IASI
5.	IONUT IGNAT	SPECIALIST COMISIE	D.G.A.S.P.C IASI

4. Au mai fost la prezenti:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	DENUMIREA UNITATII DE CARE APARTINE
1.	DASCALU SERGIU	INVITAT - Proiectant	SC ETALON POL SUCEAVA SRL
2.	TODERASCU ECATERINA	INVITAT - Excutant	SC INBIT SRL
3.	MATEI MARIAN	INVITAT - D.G.A.S.P.C IASI	D.G.A.S.P.C IASI
4.	POPA GABRIEL	INVITAT - Poliția Locala Iași	Poliția Locala Iași
5.	MAHOLE ADRIAN	INVITAT - Fundatia Hope & Homes for Children Romania Baia Mare	Fundatia Hope & Homes for Children Romania Baia Mare

5. Secretariatul a fost asigurat de

ING. Bercea Lucian Dumitru – diriginte de santier autorizat in domeniul / subdomeniile: 2.2 ;
autorizatia nr.: 00031902 / 02.08.2021;

ING. Timofte Mihai – diriginte de santier autorizat in domeniul / subdomeniile: 8.1, 8.2, 8.3, 9.1,
9.2 și 9.4; autorizatii nr.: 00016519 / 08.06.2010; 00028004/ 14.06.2013;

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrărilor:

6.1 Capacitati fizice realizate in totalitate , lucrările s-au realizat conform documentatie tehnica de executie.

S teren= 1950 mp

S construita = 174.99mp

S desfasurata = 335.02 mp

Regim de inaltime P+1E

H streasina = +6.00 m
H coama = +8.33 m
POT= 8.97 %
CUT= 0.171
Categoria de importanta C
Clasa de importanta III
Destinatia – Casa de tip familial

- 6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si alte teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal . – *nu este cazul* -
- 6.3. Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de Securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii incendiilor cuprinse in lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal . – *nu este cazul* -
- 6.4. Lucrarile cuprinse in lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau mai multe cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele .
– *nu este cazul* -
- 6.5. Valoarea finala a lucrarilor executate este **1573761.79** lei fara TVA .
- 6.6. Perioada de garantie conform contractului de lucrari este de **60** (saizeci) de luni .
- 6.7. Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire , reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/ desfiintare, al Inspectoratului de Stat in Constructii – I.S.C., al directiilor judetene pentru cultura / Directiei pentru Cultura a Municipiului Bucuresti sau al inspectoratelor judetene pentru situatii de urgenta, propun respingerea receptiei, etc.): - *nu este cazul* -
7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie decide :
– *admiterea receptiei la terminarea lucrarilor* -
8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin:

Antreprenorul a executat lucrarile în conformitate cu autorizația de construire, cu documentația tehnica de execuție si Dispoziția de santier nr. 1/13.10.2023 asa cum rezulta din cercetarea vizuala a constructiei executate si analizarea documentelor continute in cartea tehnica a constructiei.

Referatele pe specialitati intocmite de proiectanti si dirigintii de santier cu privire la modul in care a fost executata lucrarea.

S-a predat catre Investitor Cartea tehnica a constructiei: documentatia privind proiectarea cap. A si documentatia privind executia cap.B.

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarele masuri:

- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capítolul D • Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea si urmărirea comportării in timp și Jurnalul evenimentelor – la receptia finala;

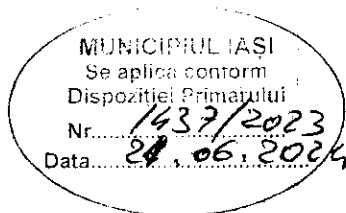
10. Prezentul proces-verbal, conținând 5 (cinci) file si 0 anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci) file a fost incheiat astazi 18.06.2024 la sediul Beneficiarului in 7 (sapte)) exemplare.

11. Alte mentiuni – nu este cazul .

Comisia de receptie:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	SEMNATURA
1.	ABALAȘI MARIA	PRESEDINTE COMISIE	
2.	CEZAR AANICĂI	MEMBRU COMISIE	
3.	NEDELCU MIRCEA	MEMBRU COMISIE	
4.	CRETU CONSTANTIN ADRIAN	SPECIALIST COMISIE	
5.	IONUT IGNAT	SPECIALIST COMISIE	

Alti participanti:



NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	SEMNTURA
1.	DASCALU SERGIU	INVITAT Proiectant	
2.	TODERASCU ECATERINA	INVITAT Executant	
3.	MATEI MARIAN	INVITAT D.G.A.S.P.C IASI	
4.	DOPA GABRIEL	INVITAT - Poliția Locala Iași	
5.	MAHOLE ABRIAN	INVITAT - Fundatia Hope & Homes for Children Romania Baia Mare	

Secretariat comisie de receptie:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	SEMNTURA
1.	BERCEA LUCIAN	SECRETAR COMISIE Diriginte de santier	
2.	TIMOFTE MIHAI	SECRETAR COMISIE Diriginte de santier	

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
BERCEA LUCIAN
 DIRIGINTE DE SANTIER
 AUT. NR. 0028004; 00016519
 DOMENII/SURDOMENII:
 6.1; 8.1; 8.2; 8.3; 9.2

ROMANIA - I.S.C.
BERCEA LUCIAN-DUMITRU
 DIRIGINTE DE SANTIER
 AUT. NR. 00031982
 DOMENII/SUSDOMENII:
 2.2;



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Nr. cerere **190054**
Ziua **27**
Luna **09**
Anul **2024**
Cod verificare
100177959277

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 167499 Iasi



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Str AZILULUI, Nr. 1, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	167499	1.950	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit pe toate laturile cu gard din plasa sarma sudata pe suporti metalici.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	167499-C1	Loc. Iasi, Str AZILULUI, Nr. 1, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:335.02 mp; Casa de tip familial-construita in 2024, suprafata construita la sol=174.99mp, suprafata construita desfasurata=335.02mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
119802 / 12/08/2020	
Act Administrativ nr. 219, din 29/07/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IASI; Se infiinteaza cartea funciara 167499 a imobilului cu numarul cadastral 167499/Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 125713 inscris in cartea funciara 125713; Hotarare nr. 1354/2001;	A1
B1	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDEȚEAN IASI <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 125713/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 544 din 09/01/2007; (provenita din conversia CF 60962)</i>	A1
Act Administrativ nr. incheierea nr.544, din 09/01/2007 emis de OCPI IASI;	
B3 rectificare suprafata pentru imobilul C3, in sensul ca sup corecta este de 345.68 mp <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 125713/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 3413 din 15/01/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 130, din 24/04/2014 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IASI + anexa;	
B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI , CIF:9899076, Iasi <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 125713/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 102007 din 21/06/2019;</i>	A1
190054 / 27/09/2024	
Act Administrativ nr. 110, din 22/08/2024 emis de Municipiul Iasi; Act Administrativ nr. 271, din 17/05/2022 emis de Municipiul Iasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Referat completare, din 16/10/2024 emis de Suci Gheorghe; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 27/09/2024 emis de Suci Gheorghe; Act Administrativ nr. Relevee proiect vizate primarie, din 27/09/2024 emis de Suci Gheorghe; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD+relevee C1, din 27/09/2024 emis de Suci Gheorghe; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 27/09/2024 emis de Suci Gheorghe; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD+relevee C1-2, din 16/10/2024 emis de Suci Gheorghe; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Asigurare 00220635890, din 27/09/2024 emis de OMNIASIG SA; Act Administrativ nr. 108, din 27/03/2024 emis de Judetul Iasi-Consiliul Judetean Iasi; Act Administrativ nr. 9057, din 17/09/2024 emis de Municipiul Iasi;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IASI , Domeniul public prin DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI	A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

B6 actualizare informatii cadastrale - inscriere constructie

A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

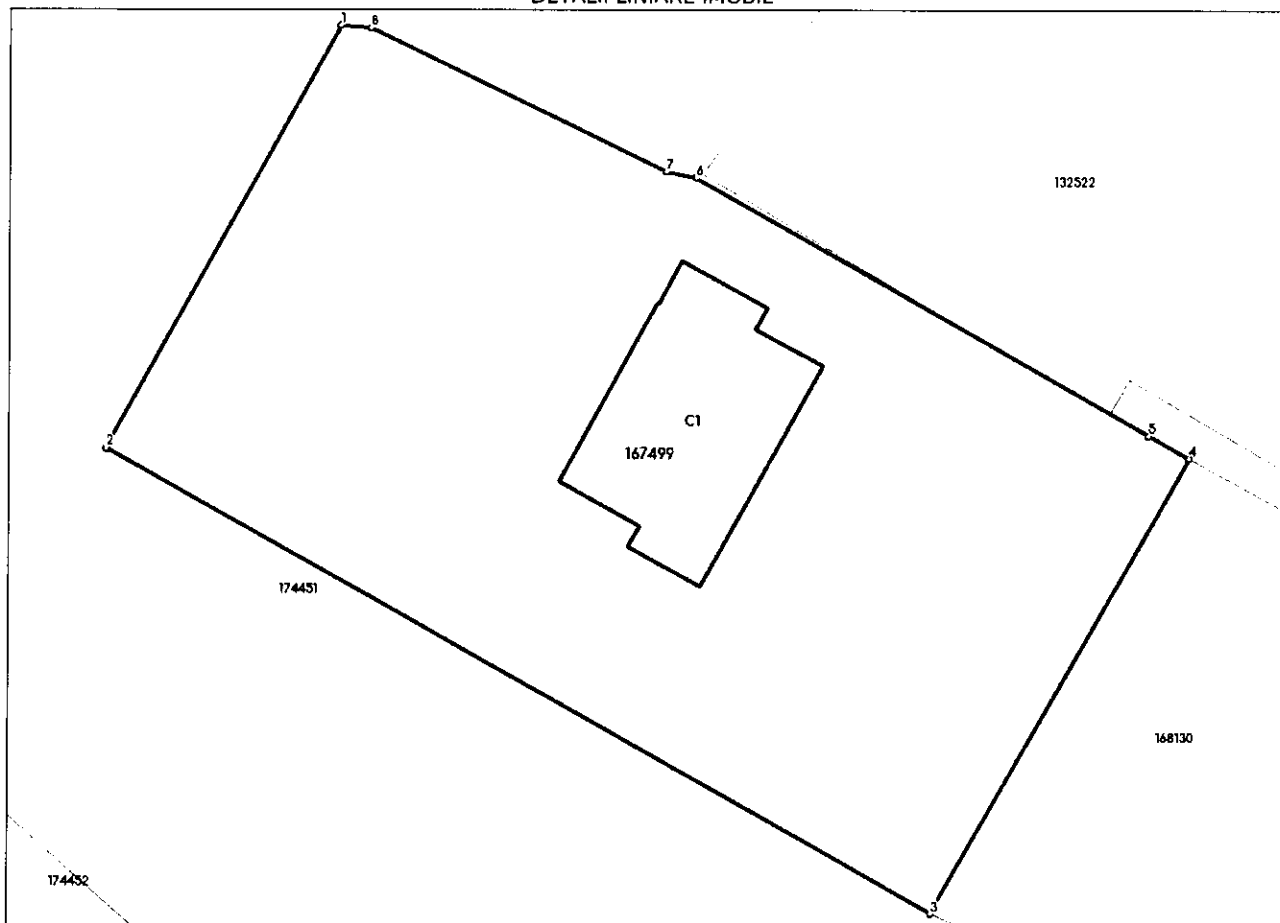
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
167499	1.950	Teren împrejmuit pe toate laturile cu gard din plasa sarma sudata pe suporti metalici.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.950	-	2(812)	-	N

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	167499-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 174,99 Masurata: 175	Cu acte	S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:335.02 mp; Casa de tip familial-construita in 2024, suprafata construita la sol=174.99mp, suprafata construita desfasurata=335.02mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.492
2	3	59.684

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	33.032
4	5	2.913
5	6	32.87
6	7	1.884
7	8	20.724
8	1	1.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
17-10-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIUS GRUMĂZESCU

(parafa și semnătura)

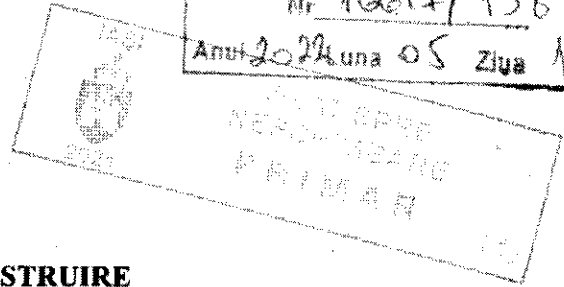
Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI



CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIE A COPILULUI IAȘI
Nr. 10617/138
Anul 2022 luna 05 ziua 13



Primar
Nr. din

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 274 / 18.05.2022

SUCIU GHEORGHE
OCPI:B, IS, 0130

Ca urmare cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI prin DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI**

cu domiciliul în județul	<u>IASI</u>	municipiul	<u>IASI</u>								
satul	-	sectorul	-	cod poștal	-						
strada	<u>STRADA VASILE LUPU</u>	nr.	<u>57A</u>	bl.	-	sc.	-	et.	-	ap.	-
telefon/fax	-	e-mail	-	înregistrată la nr.	<u>45612</u>	din	<u>14/04/2022</u>				

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

Construire și dotare casa de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în cadrul proiectului "Inchiderea Centrului Rezidențial C.A.Rosetti Iasi".

Teren în suprafața de 708 mp, domeniu public al CONSILIULUI JUDEȚEAN IAȘI, în administrarea DGASPC IAȘI conform înscrisurilor din CF nr 161481.

POT = 14,89%, CUT = 0,297 mp.ADC/mp.teren; Regim de înălțime construcție propusă: P+1E; Sc = 105,48 mp, Sdc = 210,96 mp; Su = 168,10 mp; H streasina: 6,00 m; H coama: 7,40 m; Nr locuri de parcare: 3.

Categorie de importanță C, Clasa de importanță III.

Condiții: Se vor respecta condițiile impuse prin Certificatul de urbanism, avizele, studiile solicitate și proiectul vizat spre neschimbare. Organizarea de șantier și parcare se vor realiza în incinta proprietății. Se va anunța data începerii lucrărilor emitentului Autorizației de Construire (P.M.Iasi) și I.J.C. Se va anunța data finalizării lucrărilor de construire, în vederea regularizării taxei de autorizare.

Condiții speciale: Anterior depunerii declarației de începere a lucrărilor la autoritatea emitentă și ISC, proiectantul/titularul activității de construcții se va adresa Serviciului Promovare și Monitorizare Calitate Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Iasi în vederea încadrării șantierului în clasa de risc corespunzătoare în conformitate cu prevederile HCL nr. 321/29.08.2017. Nerespectarea prevederilor „Regulamentului privind respectarea condițiilor de protecția mediului în timpul executării construcțiilor” constituie contravenție și se sancționează conform cap. III din HCL nr. 321/29.08.2017.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul	<u>IASI</u>										
municipiul	<u>IASI</u>	cod poștal	-								
strada	<u>STRADA BRANDUSA</u>	nr.	<u>7</u>	bl.	-	sc.	-	et.	-	ap.	-
Cartea funciara	<u>161481</u>	Numar Cadastral	<u>161481</u>								
Valoarea lucrărilor este de	<u>809974,89</u>	lei și/sau		mp.							

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr 38/2021
elaborată de SC ETALON POL CONSULT SRL cu sediul în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA sector/sat - cod poștal -
strada STRADA ILIE ILASCU nr. 9 bl. - sc. - et. - ap. - respectiv de
CRISTIAN ISTRATI - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7430, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale SUCEAVA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PREC ZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

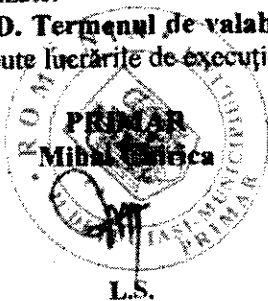
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
- 2). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. Iași, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3). să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin completarea unui formular la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației și la Inspectoratul Județean în Construcții Iași, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4). să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5). în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6). să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
- 7). să transporte la depozit controlat Tutoara materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8). să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
- 9). la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";
- 10). la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- 11). în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12). să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13). să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
- 14). să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
- 15). să declare toate construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la organele subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36** Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de **24** Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



ARHITECT ȘEF
Arh. Raluca Andreea Moșanu
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul lucrării

Serviciul Contencios
Cons. jur. Emanuela Julia Simion
Am luat la cunoștință de acest proces oficial și îmi asum responsabilitatea asupra lui

SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu

Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate
Cons. jur. Alexandra Maria Manea
Am luat la cunoștință de acest proces oficial și îmi asum responsabilitatea asupra lui

ÎNTOCMIT
Cons. Mariana Brehnescu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost achitată conform chitanței nr. — din 25.05.22
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 25.05.2022 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

APROB ADMITEREA / RESPINGEREA
INVESTITOR

D.G.A.S.P.C. IASI

CONSILIUL JUDETEAN IASI

DIRECTIA GENERALA ASISTENTIA SOCIALA

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA
SI PROTECTIA COPILULUI IASI

15.06.2024
Directia
Generala de
Asistenta Sociala
si Protectia
Copilului
IASI
ROMANIA

Nr. 226 / 16617

Anul 2024 luna 07 ziua 16

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr..... din 19.06.2024

- privind executia lucrarilor de constructii si instalatii aferente investitiei : „ *Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în str. Brândușa, nr. 7, Jud. Iași, în cadrul proiectului “Închiderea Centrului Rezidențial C.A. Rosetti Iași” nc 161481*
- lucrari executate in cadrul contractului nr. 72/16617 din 03.03.2023 incheiat intre : D.G.A.S.P.C. IASI in calitate de beneficiar si SC INBIT SRL in calitate de executant .

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza :
 - adresa administrativa: judetul Iasi, Municipiul Iasi, str. Brandusa nr 7
 - numar cadastral / numar topographic 161481
 - numar carte funciara: 161481
2. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire nr. 274 / 18.05.2022 eliberata de Primaria Municipiului Iasi aflata in termen de valabilitate
3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in data de 19.06.2024 in baza Dispozitiei nr. 330 / 14.06.2024 , fiind formata din:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	AUTORITATEA PUBLICA CARE I-A DESEMNAT
1.	ABALAȘI MARIA	PRESEDINTE COMISIE	D.G.A.S.P.C IASI
2.	DAN – ALEXANDRU GHIGA	MEMBRU COMISIE	INSPECTORATUL JUDETEAN IN CONSTRUCTII IASI
3.	NEDELCU MIRCEA	MEMBRU COMISIE	Primaria Municipiului IASI

4.	CRETU CONSTANTIN ADRIAN	SPECIALIST COMISIE	D.G.A.S.P.C IASI
5.	IONUT IGNAT	SPECIALIST COMISIE	D.G.A.S.P.C IASI

4. Au mai fost la prezenti:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	DENUMIREA UNITATII DE CARE APARTINE
1.	DASCALU SERGIU	INVITAT - Proiectant	SC ETALON POL SUCEAVA SRL
2.	TODERASCU ECATERINA	INVITAT - Executant	SC INBIT SRL
3.	MATEI MARIAN	INVITAT - D.G.A.S.P.C IASI	D.G.A.S.P.C IASI
4.		INVITAT - Poliția Locala Iași	Poliția Locala Iași
5.	MAHOLE ADRIAN	INVITAT - Fundatia Hope & Homes for Children Romania Baia Mare	Fundatia Hope & Homes for Children Romania Baia Mare

5. Secretariatul a fost asigurat de

ING. Bercea Lucian Dumitru – diriginte de santier autorizat in domeniul / subdomeniile: 2.2 ;
autorizatia nr.: 00031902 / 02.08.2021;

ING. Timofte Mihai – diriginte de santier autorizat in domeniul / subdomeniile: 8.1, 8.2, 8.3, 9.1,
9.2 și 9.4; autorizatii nr.: 00016519 / 08.06.2010; 00028004/ 14.06.2013;

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrărilor:

6.1 Capacitati fizice realizate in totalitate , lucrarile s-au realizat conform documentatie tehnica de executie.

-finalizarea tuturor lucrarilor prevazute in proiect si conforme cu prevederile autorizatiilor de construire.

- 6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si alte teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal . – **nu este cazul** -
- 6.3. Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de Securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii incendiilor cuprinse in lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal . – **nu este cazul** –
- 6.4. Lucrarile cuprinse in lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau mai multe cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele .
– **nu este cazul** –
- 6.5. Valoarea finala a lucrarilor executate este de **974272.39** lei fara TVA.
- 6.6. Perioada de garantie conform contractului de lucrari este de **60** (saizeci) de luni .
- 6.7. Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire , reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/ desfiintare, al Inspectoratului de Stat in Constructii – I.S.C., al directiilor judetene pentru cultura / Directiei pentru Cultura a Municipiului Bucuresti sau al inspectoratelor judetene pentru situatii de urgenta, propun respingerea receptiei, etc.): - **nu este cazul** -
7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie **decide** :
– **admiterea receptiei la terminarea lucrarilor** -
8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin:

Antreprenorul a executat lucrarile în conformitate cu autorizatia de construire, cu documentatia tehnica de executie si Dispozitia de santier nr. 1/13.10.2023 asa cum rezulta din cercetarea vizuala a constructiei executate si analiza documentelor continute in cartea tehnica a constructiei, a prevederilor contractuale si prin punctul de vedere al proiectantului din referatele pe specialitati si ai dirigintilor de santier conform referatelor pe specialitati

-terminarea lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări și în documentația anexă la contract, în condițiile prevăzute de art.4 din Regulamentul privind recepția lucrărilor de construcții aprobat prin H.G. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;

- calității produselor pentru construcții impuse prin proiect și asumate de către executant, proiectant, producători și furnizori prin recepțiile calitative realizate la obiectiv;

S-a predat către Investitor Cartea tehnica a construcției: documentatia privind proiectarea cap. A și documentatia privind executia cap.B.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în exploatare a construcției conform normativului P130/1999 pe baza instrucțiunilor și a programului de urmărire curentă elaborat de proiectantul general;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D • Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor – la recepția finală;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Conform art 23, lit. c din HG 273/1994 republicată cu modificările și completările ulterioare Procesul Verbal de recepție finală se va comunica în termen de 5 zile de la data finalizării recepției la I.J.C. IAȘI

10. Prezentul proces-verbal, continand 5 (cinci) file și 0 anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci) file a fost încheiat astăzi 19.06.2024 la sediul Beneficiarului în 7 (sapte)) exemplare.

11. Alte mențiuni – Comisia de recepție nu a verificat concordanța dintre situațiile de lucrări și cantitățile real executate. Responsabilitatea privind corectitudinea întocmirii situațiilor de lucrări revine executantului și a verificării acestora, dirigintelui de șantier. Au fost executate lucrări, care ulterior au devenit ascunse, pentru care au fost întocmite procese verbale de recepție calitativă/lucrări ascunse. Responsabilitatea privind calitatea acestor lucrări revine celor 3(trei) factori implicați, respectiv executant, proiectant și diriginte de șantier.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași prin adresa înregistrată la autoritatea contractantă cu nr 165/16617 din 10.06.2024 ne înștiințează că nu va avea nici un reprezentant în comisia de recepție. Clădirea se va da în folosință după obținerea tuturor autorizațiilor necesare.

Comisia de receptie:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	SEMNATURA
1.	ABALAȘI MARIA	PRESEDINTE COMISIE	
2.	DAN – ALEXANDRU GHIGA	MEMBRU COMISIE	28.06.2024
3.	NEDELCU MIRCEA	MEMBRU COMISIE	
4.	CRETU CONSTANTIN ADRIAN	SPECIALIST COMISIE	
5.	IONUT IGNAT	SPECIALIST COMISIE	

MUNICIPIUL IAȘI
 Se aplica conform
 Dispoziției Primarului
 Nr. 1437/2023
 Data 26.06.2024

Alti participanti:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	SEMNATURA
1.	DASCALU SERGIU	INVITAT Proiectant	
2.	TODERASCU ECATERINA	INVITAT Executant	
3.	MATEI MARIAN	INVITAT D.G.A.S.P.C IAȘI	ABSENT
4.	<i>Petru D. Sandu</i>	INVITAT – Poliția Locala Iași	
5.	MAHOLE ADRIAN	INVITAT – Fundatia Hope & Homes for Children Romania Baia Mare	

Secretariat comisie de receptie:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	SEMNATURA
1.	BERCEA LUCIAN	SECRETAR COMISIE	

ROMANIA - I.S.C.
 BERCEA LUCIAN
 DIRIGINTE DE SANCTIAR
 AUT. NR. 0003/1902
 DOMENIU/SUBDOMENIU:
 2.2

ROMANIA - I.S.C.
 BERCEA LUCIAN-DUMITRU
 DIRIGINTE DE SANCTIAR
 AUT. NR. 0003/1902
 DOMENIU/SUBDOMENIU:
 2.2

SOCIETATEA COMERCIALA
 ETALON POI
 CONSTRUCII
 S.R.L.
 G.U. 1/2015
 SUCEAVA

5

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 161481 Iasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Str Brândușă, Nr. 7, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	161481	708	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit pe toate laturile cu gard din plase sudata pe suporti de metal.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	161481-C1	Loc. Iasi, Str Brândușă, Nr. 7, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105.4 mp; S. construita desfasurata:210.96 mp; Casa de tip familial-P+1E-construita in 2024, suprafata construita la sol=105.48mp, suprafata construita desfasurata=210.96mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11327 / 25/01/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 389, din 21/11/2018 emis de DGASPC IASI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 161481 a imobilului cu numarul cadastral 161481/Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 152664 inscris in cartea funciara 152664;	A1
Act nr. Hotarare nr. 22, din 29/01/2001 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IASI, domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 152664/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 76640 din 15/08/2008; (provenita din conversia CF 73769)</i>	A1
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala nr.149331, din 04/10/2017 emis de OCPI IASI;		
B3	actualizare informatii cadastrale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 152664/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 149331 din 04/10/2017;</i>	A1
98910 / 18/06/2019		
Act Administrativ nr. 306, din 31/08/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI; Act Administrativ nr. 389, din 21/11/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI, CIF:9899076	A1
190404 / 27/09/2024		
Act Administrativ nr. 109, din 22/08/2024 emis de Municipiul Iasi; Act Administrativ nr. 274, din 18/05/2022 emis de Municipiul Iasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 27/09/2024 emis de Suciú Gheorghe; Act Administrativ nr. 9057, din 17/09/2024 emis de Municipiul Iasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD+relelee C1--2, din 07/10/2024 emis de Suciú Gheorghe; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Asigurare 00220635890, din 27/09/2024 emis de OMNIASIG SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD+relelee C1-Brandusa, din 27/09/2024 emis de Suciú Gheorghe; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 27/09/2024 emis de Suciú Gheorghe; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Referat completare, din 07/10/2024 emis de Suciú Gheorghe; Act Administrativ nr. Relelee proiect vizate primarie, din 27/09/2024 emis de Suciú Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN IASI	A1.1 / B.6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1
	1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI, CIF:9899076	
B7	actualizare informatii cadastrale - inscriere constructie C1, schimbare categorie de folosinta	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

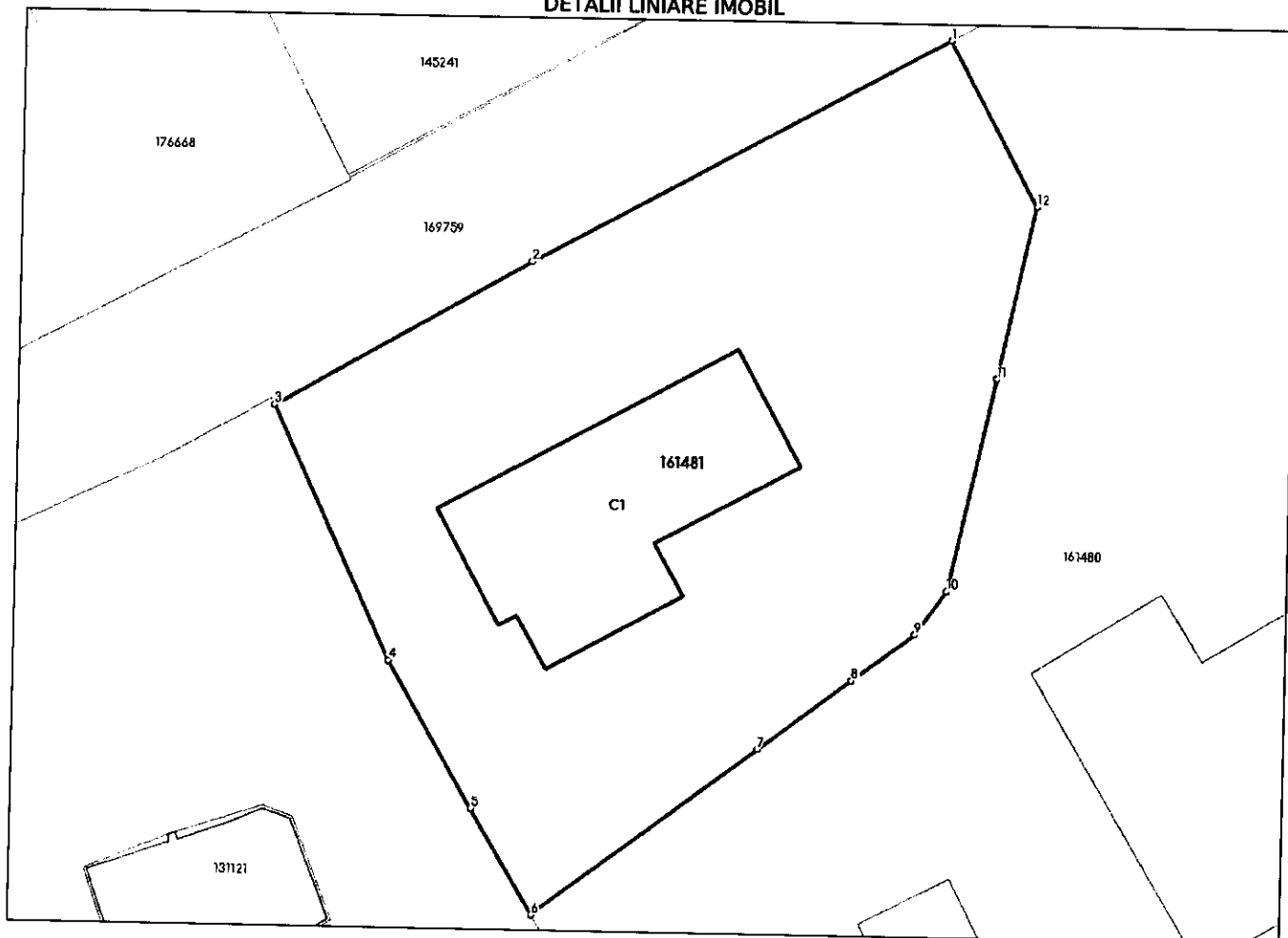
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
161481	708	Teren împrejmuit pe toate laturile cu gard din plase sudata pe suporti de metal.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	161481-C1	construcții administrative și social culturale	105,4	Cu acte	S. construita la sol:105.4 mp; S. construita desfasurata:210.96 mp; Casa de tip familial-P+1E-construita in 2024, suprafata construita la sol=105.48mp, suprafata construita desfasurata=210.96mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.796
2	3	12.929

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	12.372
4	5	7.462
5	6	5.384
6	7	12.287
7	8	5.118
8	9	3.431
9	10	2.376
10	11	9.61
11	12	7.753
12	1	8.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
07-10-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIUS GRUMĂZESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

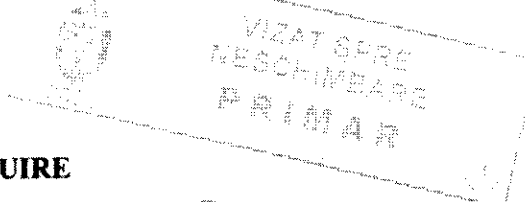
(parafa și semnătura)



Primar
Nr. din

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 225 / 18.05.2022



Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI prin DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI**

cu domiciliul în județul IASI municipiul IASI

satul - sectorul - cod poștal -

strada STRADA VASILE LUPU nr. 57A bl. - sc. - et. - ap. -

telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 44716 din 12/04/2022

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

SUCIU GHEORGHE
OCPI:B, IS, 0130

Construire și dotare casa de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Str. Vasile Lupu, nr. 80 cu acces din Str. Hanciuc, Jud Iasi, în cadrul proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial C.A. Rosetti" - prin demolare corp de clădire C1 (modul familia 2) NC 160163 din strada Vasile Lupu nr. 80.

Teren în suprafața de 1 156 mp, domeniu public al CONSILIULUI JUDEȚEAN IAȘI, în administrarea DGASPC IAȘI conform înscrisurilor din CF nr 160163.

POT existent = 10,55%, POT propus: 25,69%;

CUT existent = 0,105 mp.ADC/mp.teren; CUT propus = 0,395 mp.ADC/mp.teren;

Regim de înălțime construcție propusă: P+1E; Sc construcție propusă = 174,99 mp (inclusiv terasa acoperită), Sdc construcție propusă = 335,02 mp; Sa construcție propusă: 255,24 mp; H streșina: 6,00 m; H coama: 8,33 m; Nr locuri de parcare: 5.

Categorie de importanță C, Clasa de importanță III.

Condiții: Se vor respecta condițiile impuse prin Certificatul de urbanism, avizele, studiile solicitate și proiectul vizat spre ne schimbare. Organizarea de șantier și parcare se vor realiza în incinta proprietății. Se va anunța data începerii lucrărilor emitentului Autorizației de Construire (P.M.Iasi) și I.J.C. Se va anunța data finalizării lucrărilor de construire, în vederea regularizării taxei de autorizare. Condiții speciale: Anterior depunerii declarației de începere a lucrărilor la autoritatea emitentă și ISC, proiectantul/titularul activității de construcții se va adresa Serviciului Promovare și Monitorizare Calitate Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Iasi în vederea încadrării șantierului în clasa de risc corespunzătoare în conformitate cu prevederile HCL nr. 321/29.08.2017. Nerespectarea prevederilor „Regulamentului privind respectarea condițiilor de protecția mediului în timpul executării construcțiilor” constituie contravenție și se sancționează conform cap. III din HCL nr. 321/29.08.2017.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul IASI

municipiul IASI cod poștal -

strada STRADA VASILE LUPU nr. 80 bl. - sc. - et. - ap. -

Cartea funciara 160163 Numar Cadastral 160163

Valoarea lucrărilor este de 898971,03 lei și/sau - mp.

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr 35/2021

elaborată de SC ETALON POL CONSULT SRL cu sediul în județul SUCEAVA

municipiul SUCEAVA sector/sat - cod poștal -

strada STRADA ILIE ILASCU nr. 9 bl. - sc. - et. - ap. - respectiv de CRISTIAN ISTRATI - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7430, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale SUCEAVA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

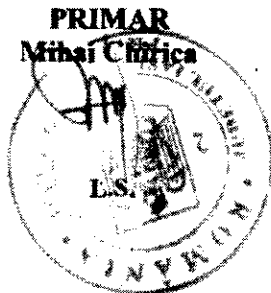
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
- 2). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. Iași, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3). să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin completarea unui formular la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației și la Inspectoratul Județean în Construcții Iași, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4). să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5). în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6). să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
- 7). să transporte la depozit controlat Tutora materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8). să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
- 9). la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";
- 10). la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- 11). în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12). să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13). să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
- 14). să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
- 15). să declare toate construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la organele subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



ARHITECT ȘEF
Arh. Raluca Andreea Mocanu
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Serviciul Contencios
Cons. jur. Emanuela Iulia Simion
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu

Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate
Cons. jur. Alexandra Maria Manea
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

ÎNTOCMIT
Cons. Alexandra Zvoristeanu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 18.05.2022 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

APROB ADMITEREA / RESPINGEREA

INVESTITOR

JUDETUL IASI
D.G.A.S.P.C. IASI
Directia de
Beneficiari
Asistentă Socială
si Protecție a
Copilului
IASI
ROMANIA

15.07 2024 NR PM1
2024 139/26.06.2024
COMITETUL JUDETEAN IASI
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENȚA SOCIALA
SI PROTECTIE A COPILULUI IASI
Nr 254 / 16618
Anul 2024 Luna 07 Ziua 16

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr..... din 19.06.2024

- privind executia lucrarilor de constructii si instalatii aferente investitiei : *Construire și dotare casă de tip familial P+1E si împrejmuire și racorduri utilități în strada Vasile Lupu, nr. 80 cu acces din strada Hancuic, județ Iași prin demolare corp de clădire C 1 (modul familial 2) NC 160163 – C 1 situat în Iași strada Vasile Lupu nr 80” în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași”*
- lucrari executate in cadrul contractului nr. 31/16618 din 02.02.2023 incheiat intre : D.G.A.S.P.C. IASI in calitate de beneficiar si SC INBIT SRL in calitate de executant .

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza :
 - adresa administrativa: judetul Iasi, Municipiul Iasi. str. VASILE LUPU nr 80
 - numar cadastral / numar topographic 160163
 - numar carte funciara: 160163
2. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire nr. 275 / 18.05.2022 eliberata de Primaria Municipiului Iasi aflata in termen de valabilitate
3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in data de 19.06.2024 in baza Dispozitiei nr. 332 / 14.06.2024 , fiind formata din:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	AUTORITATEA PUBLICA CARE I-A DESEMNAS
1.	ABALAȘI MARIA	PRESEDINTE COMISIE	D.G.A.S.P.C IASI
2.	DAN – ALEXANDRU GHIGA	MEMBRU COMISIE	INSPECTORATUL JUDETEAN IN CONSTRUCTII IASI

3.	NEDELCU MIRCEA	MEMBRU COMISIE	Primaria Municipiului IASI
4.	CRETU CONSTANTIN ADRIAN	SPECIALIST COMISIE	D.G.A.S.P.C IASI
5.	IONUT IGNAT	SPECIALIST COMISIE	D.G.A.S.P.C IASI

4. Au mai fost la prezenti:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	DENUMIREA UNITATII DE CARE APARTINE
1.	DASCALU SERGIU	INVITAT - Proiectant	SC ETALON POL SUCEAVA SRL
2.	TODERASCU ECATERINA	INVITAT - Executant	SC INBIT SRL
3.	MATEI MARIAN	INVITAT - D.G.A.S.P.C IASI	D.G.A.S.P.C IASI
4.		INVITAT - Poliția Locala Iași	Poliția Locala Iași
5.	MAHOLE ADRIAN	INVITAT - Fundatia Hope & Homes for Children Romania Baia Mare	Fundatia Hope & Homes for Children Romania Baia Mare

5. Secretariatul a fost asigurat de

ING. Bercea Lucian Dumitru – diriginte de santier autorizat in domeniul / subdomeniile: 2.2 ;
autorizatia nr.: 00031902 / 02.08.2021;

ING. Timofte Mihai – diriginte de santier autorizat in domeniul / subdomeniile: 8.1, 8.2, 8.3, 9.1,
9.2 și 9.4; autorizatii nr.: 00016519 / 08.06.2010; 00028004/ 14.06.2013;

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrărilor:

6.1 Capacitati fizice realizate in totalitate , lucrarile s-au realizat conform documentatie tehnica de executie.

-finalizarea tuturor lucrarilor prevazute in proiect si conforme cu prevederile autorizatiilor de construire.

- 6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si alte teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal . – *nu este cazul* -
- 6.3. Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de Securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii incendiilor cuprinse in lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal . – *nu este cazul* –
- 6.4. Lucrarile cuprinse in lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau mai multe cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele .
– *nu este cazul* –
- 6.5. Valoarea finala a lucrarilor executate este de **1478265.01** lei fara TVA .
- 6.6. Perioada de garantie conform contractului de lucrari este de **60** (saizeci) de luni ..
- 6.7. Alte constatari. inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire , reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/desfiintare, al Inspectoratului de Stat in Constructii – I.S.C., al directiilor judetene pentru cultura / Directiei pentru Cultura a Municipiului Bucuresti sau al inspectoratelor judetene pentru situatii de urgenta, propun respingerea receptiei, etc.): - *nu este cazul* -
7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie **decide** :
– *admiterea receptiei la terminarea lucrarilor* -
8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin:

Antreprenorul a executat lucrarile în conformitate cu autorizația de construire, cu documentația tehnica de execuție si Dispozitia de santier nr. 1/13.10.2023 asa cum rezulta din cercetarea vizuala a constructiei executate si analizarea documentelor continute in cartea tehnica a constructiei, a prevederilor contractuale si prin punctul de vedere al proiectantului din referatele pe specialități si ai diriginților de șantier conform referatelor pe specialități

-terminarea lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări și în documentația anexă la contract, în condițiile prevăzute de art.4 din Regulamentul privind recepția lucrărilor de construcții aprobat prin H.G. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;

- calității produselor pentru construcții impuse prin proiect și asumate de către executant, proiectant, producători și furnizori prin recepțiile calitative realizate la obiectiv;

S-a predat catre Investitor Cartea tehnica a constructiei: documentatia privind proiectarea cap. A si documentatia privind executia cap.B.

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarele masuri:

- Urmărirea comportării în exploatare a construcției conform normativului P130/1999 pe baza instrucțiunilor și a programului de urmărire curentă elaborat de proiectantul general;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D • Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor – la recepția finală;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Conform art 23, lit. c din HG 273/1994 republicată cu modificările și completările ulterioare Procesul Verbal de recepție finală se va comunica în termen de 5 zile de la data finalizării recepției la I.J.C. IAȘI

10. Prezentul proces-verbal, continand 5 (cinci) file si 0 anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci) file a fost incheiat astazi 19.06.2024 la sediul Beneficiarului in 7 (sapte)) exemplare.

11. Alte mentiuni – Comisia de recepție nu a verificat concordanța dintre situațiile de lucrări și cantitățile real executate. Responsabilitatea privind corectitudinea întocmirii situațiilor de lucrări revine executantului și a verificării acestora, dirigintelui de șantier. Au fost executate lucrări, care ulterior au devenit ascunse, pentru care au fost întocmite procese verbale de recepție calitativă/lucrări ascunse. Responsabilitatea privind calitatea acestor lucrări revine celor 3(trei) factori implicați, respectiv executant, proiectant și diriginte de șantier.

Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi prin adresa inregistrata la autoritatea contractanta cu nr 165/16617 din 10,06,2024 ne instiinteaza ca nu va avea nici un reprezentant in comisia de receptie Cladirea se va da in folosinta dupa obtinerea tuturor autorizatiilor necesare.

Comisia de receptie:

NR.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	SEMNATURA
-----	---------------------	-----------	-----------

CRT.			
1.	ABALAȘI MARIA	PRESEDINTE COMISIE	
2.	DAN – ALEXANDRU GHICA	MEMBRU COMISIE	28.06.2024
3.	NEDELCU MIRCEA	MEMBRU COMISIE	
4.	CRETU CONSTANTIN ADRIAN	SPECIALIST COMISIE	
5.	IONUT IGNAT	SPECIALIST COMISIE	

Alți participanti:

MUNICIPIUL IASI
 Se aplica conform
 Dispoziției Primarului
 Nr. 137/2023
 Data 26.06.2024

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	SEMNAȚURA
1.	DASCALU SERGIU	INVITAT Proiectant	ETALON POL CONSULT
2.	TODERASCU ECATERINA	INVITAT Executant	PROBIT AG
3.	MATEI MARIAN	INVITAT D.G.A.S.P.C IASI	ADSEHT
4.	<i>Băbeș Daniel</i>	INVITAT – Poliția Locala Iași	<i>Băbeș Daniel</i>
5.	MAHOLE ADRIAN	INVITAT – Fundatia Hope & Homes for Children Romania Baia Mare	<i>Adrian Mahole</i>

Secretariat comisie de receptie:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	SEMNAȚURA
1.	BERCEA LUCIAN	SECRETAR COMISIE Diriginte de santier	<i>Bercea Lucian</i>
2.	<i>TIMOFTE MIHAILA</i>	SECRETAR COMISIE Diriginte de santier	<i>Timofte Mihaila</i>

ROMANIA - I.E.G.
 TIMOFTE MIHAILA
 DIRIGINTE DE SANTIER
 AUT. NR. 00011902
 DOMENIUSUL ROMANIEI
 61.51.52.01.02

ROMANIA - I.E.G.
 BERCEA LUCIAN-DUMITRU
 DIRIGINTE DE SANTIER
 AUT. NR. 00011902
 DOMENIUSUL ROMANIEI
 61.51.52.01.02

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 160163 Iasi

Cod verificare
100177951898



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 80, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	160163	1.156	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit pe toate laturile cu gard din plasa sarma sudata pe suporti metalici.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	160163-C2	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 80, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Sala multifunctionala-constr.in 2003 din beton armat, fara certificat energetic
A1.3	160163-C3	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 80, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Cladire garaj-constr.in 1997 din beton armat, fara certificat energetic
A1.4	160163-C4	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 80, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:335.02 mp; Casa de tip familial-P+1E-construita in 2024, suprafata construita la sol=174.99mp, suprafata construita desfasurata=335.02mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181520 / 15/11/2018	
Act Administrativ nr. hotarare nr. 236, din 27/06/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;	
B1	A1
Se infiinteaza cf. 160163 a imobilului cu nr. cad. 160163/Iasi ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: --- nr.cad.158285\cf.158285; --- nr.cad.158395\cf.158395;	
Act nr. H.G. nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;	
B4	A1
1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1) CONSILIUL JUDETEAN IASI	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 158285/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 31893 din 27/02/2018; pozitie transcrisa din CF 137020/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 80381 din 06/09/2011;	
B7	A1, A1.2, A1.3
1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1) CONSILIUL JUDETEAN IASI	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 158395/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 31894 din 27/02/2018; pozitie transcrisa din CF 137019/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 80381 din 06/09/2011;	
98908 / 18/06/2019	
Act Administrativ nr. 130, din 24/04/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;	
B9	A1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de ADMINISTRARE	
1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI, CIF:9899076	
154814 / 14/08/2024	
Act Administrativ nr. 275, din 18/05/2022 emis de Municipiul Iasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD -nc 160163, din 14/08/2024 emis de Suci Gheorghe; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 14/08/2024 emis de Suci Gheorghe; Act Administrativ nr. Proces verbal receptie 139, din 26/06/2024 emis de Municipiul Iasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 14/08/2024 emis de Suci Gheorghe;	
B10	A1, A1.2, A1.3
actualizare informatii cadastrale - desfiintare constructie C1	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B10 actualizare informatii cadastrale - desfiintare constructie C1	
189862 / 27/09/2024	
Act Administrativ nr. Certificat edificare constructie 116, din 04/09/2024 emis de Municipiul Iasi; Act Administrativ nr. Planse vizate spre neschimbare/ anexe la Aut. 275, din 18/05/2022 emis de Primaria Iasi; Act Administrativ nr. Adresa 43953, din 08/10/2024 emis de DGASPC IASI + HCL 108/27.03.2024 emisa de C. J. IASI; Act Administrativ nr. PAD+relevee, avizate, din 11/10/2024 emis de OCPI IASI - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. Autorizatie 275, din 18/05/2022 emis de Municipiul Iasi;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
B12 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI, CIF:9899076	
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

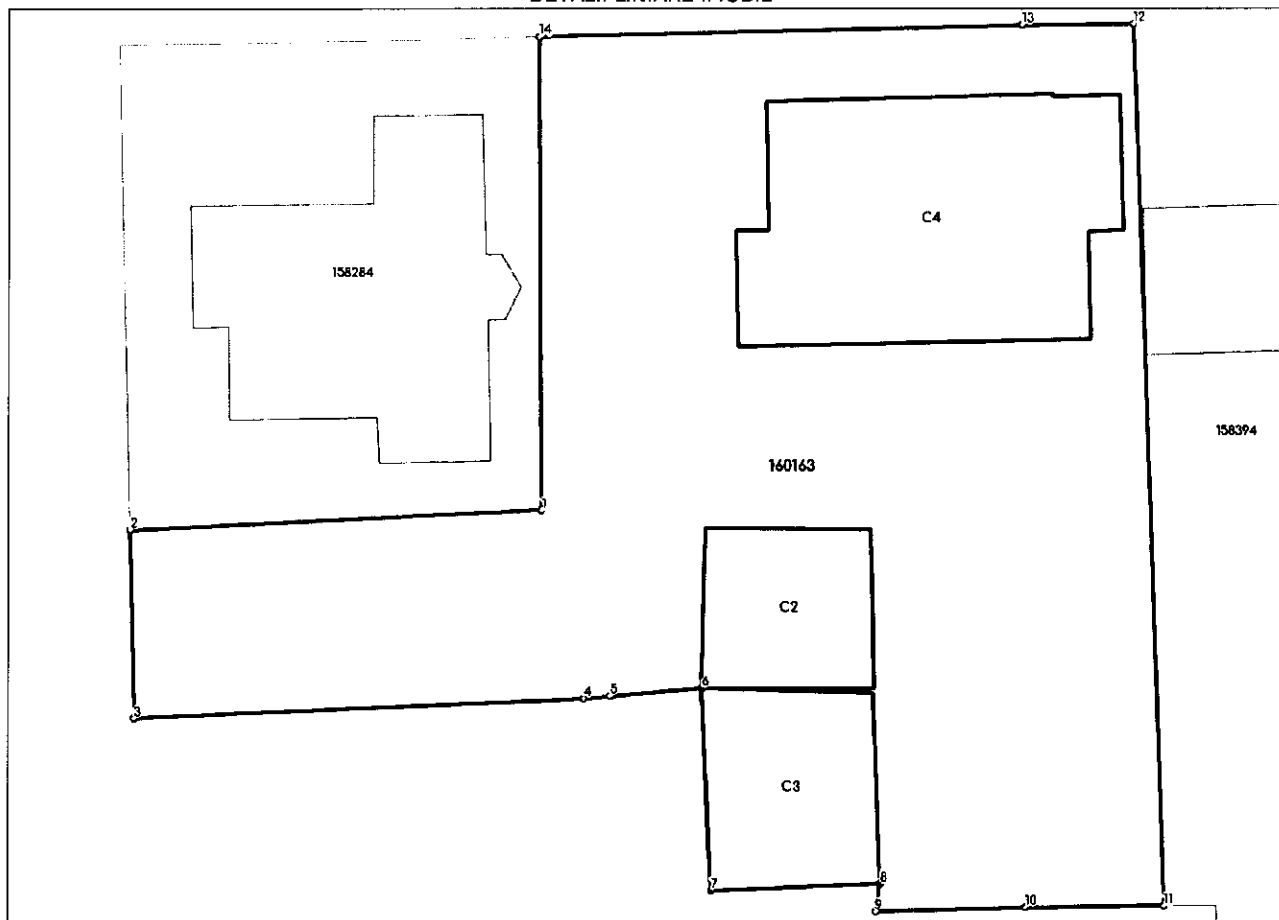
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
160163	1.156	Imobil împrejmuit pe toate laturile cu gard din plasa sarma sudata pe suportii metalici.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.156	46	1(2216)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	160163-C1	construcții administrative și social culturale	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; Modul familial-2- constr.in 1926 din caramida, fara certificat energetic
A1.2	160163-C2	construcții administrative și social culturale	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Sala multifunctionala-constr.in 2003 din beton armat, fara certificat energetic
A1.3	160163-C3	construcții anexa	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Cladire garaj-constr.in 1997 din beton armat, fara certificat energetic
A1.4	160163-C4	construcții administrative și social culturale	Din acte: 174,99 Masurata: 175	Cu acte	S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:335.02 mp; Casa de tip familial-P+1E- construita in 2024, suprafata construita la sol=174.99mp, suprafata construita desfasurata=335.02mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.447
2	3	8.503
3	4	20.169
4	5	1.174
5	6	4.135
6	7	9.098
7	8	7.603
8	9	1.259
9	10	6.726
10	11	6.237
11	12	39.687
12	13	5.014
13	14	21.649
14	1	21.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

16-10-2024

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

Ionel Dorel Slabu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



COMUNA TŢŢORA
JUDEŢUL IAŞI

Sat Tutoara, Str. Inv. Dumitru Sima Serrari, nr. 45, Comuna Ţutoara, JudeŢul Iaşi, telefon/fax 0232-298800/298811
Cod poştal 707560, cod fiscal 4540224. E-mail: contact@comunatutoara.ro

Nr. 5786/15.09.2022

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE

NR. 24 din 29.09.2022

Ca urmare a cererii adresate de DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IAŞI cu sediul în mun. Iaşi str. VASILE LUPU, nr. 57A,bl. , sc. , ap. , et. , CUI 9899076 prin reprezentant legal ION FLORIN- CNP-1600325221175,CI, seria .-;nr. ,eliberat de SPCLEP Iaşi la data de - cu domiciliul mun. Iaşi,,str.bld.VASILE LUPU nr.57A, bl. -, sc.-,et.-,ap. - jud. Iaşi înregistrată la nr. 5786din 15.09.2022,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire/desfiinŢare pentru:

“ **CONSTRUIRE CASA DE TIP FAMILIAL, IMPREJMUIRE TEREN , RACORD UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER SUBSOL, IN SAT TUTORA,COM. TUTORA,JUD. IAŞI**”

↓ pe imobilul ↓ teren şi/sau construcţii ↓, situat în judeŢul IAŞI, comuna Ţutoara, satul Tutoara, cod poştal -,str. Nr. Bl.....sc.....,et....., ap.....

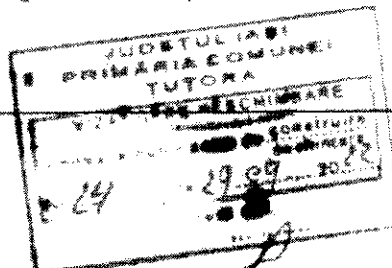
Sc= 252 mp; Sd= 264.75 mp; Su= 206,21mp; Hs= 2.8m; Hcoama=5.95m; Sistem constructiv beton armat,fundatii continue din beton armat, sarpanta din lemn ecarisat,invelitoare din tigla metalica,tamplarie PVC, finisaj exterior tencuiala alb si gri.

Cartea funciara 62701.

Fişa bunului imobil. 62701.

↓ lucrări în valoare de⁵⁾ 117664,00 LEI

↓ în baza documentaŢiei tehnice ↓ D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), NR 1758/2022, elaborată de SC AMBIENT SRL, cu sediul în jud.MARAMURES, mun.Baia Mare, str- Nicolae Iorga, nr.-1, bl.-sc.G, ap57A- respectiv de arhitect OVIDIU CIORNA arhitect cu drept de semnatura,inscris în Tabloul National al Arhitecilor cu nr. 00696 în conformitate cu prevederile legii nr.10/1995 privin calitatea în constructii.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A Documentația tehnică ↓ D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) ↓ vizată spre neschimbare ↓ împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică ↓ D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic ↓ P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Platforma pentru depozitarea deșeurilor materialele care nu se pot recupera
(se completează de către emitent)
sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ...30... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **24 luni** / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Ec. CRISTINEL ALBU

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

SECRETAR GENERAL
ANA MARIA IACOB

(numele, prenumele și semnătura)

ARHITECT SEF,
Ing. Melian Constantin

(numele, prenumele și semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de **SCUTIT** a fost achitată conform Chitanței nr.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** / prin poștă la data de 29.09.2022, însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică ↓ D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

Ec. CRISTINEL ALBU

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

SECRETAR GENERAL,
ANA MARIA IACOB

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

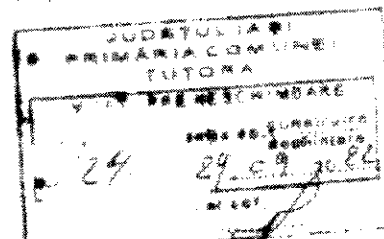
ARHITECT SEF,
Ing. Melian Constantin

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



APROB
ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR
H.H.C.ROMANIA



COMUNA TŢTORA
INTRARE
IECIRE Nr. 1371/20.02.24

**PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
NR 75 /20.02.2024**

Privind execuŢia lucrărilor de construire aferente investiŢiei **CONSTRUIRE CASA DE TIP FAMILIAL,IMPREJMUIRE TEREN,RACORD LA UTILITATI**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 532/2022, încheiat între H.H.C.ROMANIA, în calitate de achizitor și SC RAMORIHAD SRL în calitate de executant

1. Imobilul care face obiectul investiŢiei se identifică dupa cum urmează:
- adresa administrativă:SAT TŢTORA COMUNA TŢTORA, JUD. IAȘI

2. Lucrările au fost executate în baza autorizaŢiei de construire nr. 24/2022, emisă de către Primăria TŢTORA, jud. Iași cu valabilitate până la data de 2024.

3. Comisia de recepŢie și-a desfășurat activitatea de la data de 20.02.2024 la data de fiind formată din:

Președinte (nume și prenume):POP MIHAI VICTOR, din partea H.H.C.ROMANIA

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea	Autoritatea publică care i-a desemnat
1.	MIHAITA CRENGUTA	MEMBRU	PRIMARIA TŢTORA
2.	TASCU MIRCEA	SPECIASLIST	H.H.C.ROMANIA
3.	CICEO TEODOR	SPECIALIST	H.H.C.ROMANIA
4.	ROMAN FLORIN ANDREI	MEMBRU	D.G.A.S.P IASI

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea	Semnătura
1.	CRAINIC CIPRIAN	CONSTRUCTOR, SC RAMORIHAD SRL	
2.	CIORNA OVIDIU	PROIECTANT, SC AMBIENT SRL	

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Manole Adrian Florentin, diriginte de șantier autorizat în domeniile 2.2; 3.2; 6, autorizația nr. 00027841/00028446/00027058.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1 Capacități fizice realizate:

CLADIRE P SUPR CONSTR 252 mp.

6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal:

NU ESTE CAZUL.

6.3 Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și stingerii incendiilor cuprinse în listele din anexa numărul 2 la prezentul proces verbal:

NU ESTE CAZUL.

6.4 Lucrările cuprinse în lista din anexa numărul 3 la prezentul proces verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, re-proiectări, refaceri de lucrări și altele:

NU ESTE CAZUL.

6.5 Valoarea finală a lucrărilor executate este de: **1.083.884,88 lei fara TVA**

6.6 Perioada de garanție este de 24 de luni. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

6.7 Alte constatari inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare.

NU ESTE CAZUL.

7. În urma constatarilor facute comisia de recepție decide:

ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR.

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările executate respectă prevederile proiectului tehnic, Caietelor de sarcini, Autorizației de construire.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Asigurarea de către Beneficiar a urmării comportării în timp a construcției conform proiect;

Investitorul va asigura completarea cap D a Cărții Construcției;

Investitorul va exploata lucrarea la parametri corespunzători categoriei de importanță la care a fost proiectată lucrarea.

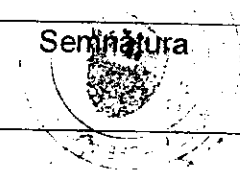
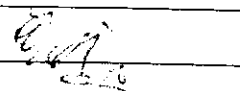
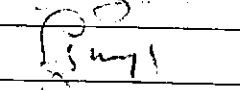


Conform art. 32, lit. c din HG 273/94 republicată, cu modificările și completările ulterioare, procesul verbal de recepție finală se va comunica în termen de 5 zile la Inspectoratul Județean în Construcții Iași.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 pagini și 0 anexe, numerotate cu un număr total de 3 file a fost încheiat astăzi , în 5 exemplare.

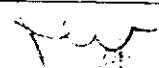

11. Alte mențiuni:

Nu este cazul

Comisia:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea	Semnătura
1.	POP MIHAI VICTOR	PREȘEDINTE	
2.	MIHAITA CRENGUTA	MEMBRU	
3.	TASCU MIRCEA	SPECIALIST	
4.	CICEO TEODOR	SPECIALIST	
5.	ROMAN FLORIN ANDREI	MEMBRU	

Au mai participat:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea	Semnătura
1.	CRAINIC CIPRIAN	CONSTRUCTOR, S.C.RAMORIHAD SRL	
2.	CIORNA OVIDIU	PROIECTANT, S.C. AMBIENT SRL	

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE CONSTRUCTIE FINALIZATA

Incheiat azi, 19.03.2024

PARTILE:

1. Fundatia Hope and Homes for Children Romania, denumita in continuare HHC Romania, Baia Mare, Bulevardul Bucuresti nr. 2A, Maramures, cont bancar deschis la BRD Baia Mare, IBAN RON RO49BRDE250SV18778972500, reprezentata prin domnul Stefan Darabus, in calitate de Director National si

JUDETUL IASI, cu sediul in Municipiul Iasi, Bulevardul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 69, Judetul Iasi, tel. 0232235100, fax. 0232210336 reprezentat prin domnul Costel Alexe, in calitate de Presedinte

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Iasi, cu sediul in Municipiul Iasi, Strada Ateneului nr. 1 C, Judetul Iasi, Cod postal 700309, telefon 0232477731, fax 0232279654, reprezentata legal de domnul Florin Ion, in calitate de Director General

Avand in vedere prevederile Conventiei de colaborare incheiata intre partile mai sus identificate, Conventia de asociere nr. 92/28.04.2016, nr. 17005/02.06.2016, nr. 14328/28.04.2016 cu privire la Inchiderea Centrului Rezidential Ion Holban din cadrul Centrului de Servicii Sociale Ion Holban din Municipiul Iasi, Strada Pantelimon Halipa, nr. 16, Judetul Iasi

CONSTATA CA:

1. Partile si-au respectat obligatiile din actele mai sus aratate in ceea ce priveste edificarea in conditii de legalitate si conform autorizatiei de construire nr. 24/29.09.2022 emisa de Primaria Comunei Tutora, CONSTRUIRE CASA DE TIP FAMILIAL avand regim de inaltime Parter, IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI, situata in Comuna Tutora, Strada Plopului, nr. 11, Judetul Iasi identificat prin Cartea funciara 62701, nr. cadastral al bunului imobil 62701

2. HHC Romania a finalizat conform proiectului tehnic Construirea Casei de tip Familial si Imprejmuire proprietate situata in Comuna Tutora, Strada Plopului nr. 11, Judetul Iasi, constructie in suprafata utila de 205,3 mp, suprafata construita de 252 mp, suprafata desfasurata de 264,75 mp, compusa din:

VESTIBUL 7,43 mp

HOL 21,39 mp

SAS 5,20 mp

DEBARA 5,68 mp

CAMERA COMUNA 38,30 mp

DORMITOR 20,20 mp

DORMITOR 19,90 mp

DORMITOR 19,80 mp

DORMITOR 19,60 mp

BUCATARIE 15,40 mp

BAIA 6,30 mp

**HOPE
AND
HOMES
FOR
CHILDREN**

Sediul central

Fundatia Hope and Homes
for Children

Bd. Regele Mihai I al Romaniei 2A,
4302B1 Baia Mare, Maramures

Tel: +40 262 227 419
Email: office@hopeandhomes.ro

Birou Bucuresti

Departament Fundraising si
Comunicare

Str. Monetăriei 12, ap. 7,
011216 Bucuresti

Tel: +40 31 426 02 71
Email: bucuresti@hopeandhomes.ro

Ambasadori:

Amalia Enache
Alexandru Tomescu
Marius Manole
Mihai Morar
David Popovici

Website:
www.hopeandhomes.ro



FUNDATIA HOPE AND HOMES
FOR CHILDREN
BAIA MARE ROMANIA

INTRARE
IESIRE

Nr. 136
Data 19.03.2024

Anul 2024, Luna 03, Ziua 13

BAIA 6,60 mp
SPATIU TEHNIC 6,20 mp
SPALATORIE 6,10 mp
WC VESTIAR 3,80 mp
CAMARA 1,16 mp
CAMERA IDSAI 2,24 mp
PODEST INTRARE 9,80 mp
PODEST APROVIZ. 4,20 mp
PODEST EVACUARE 2,30 mp
RAMPA 11,40 mp
RAMPA 11,20 mp

Suprafetele inscrise in procesul verbal de predare-primire constructive finalizata sunt conform cu Releveul Casei, Planul de amplasament si delimitare al imobilului si Certificatul de atestare a edificarii constructiei Nr.2293/19.03.2024

Valoarea investitiei: 1343620,13 RON

PREDARE – PRIMIRE

1.HHC Romania preda si Judetul Iasi primeste si DGASPC Iasi administreaza imobilul mai sus identificat impreuna cu Cartea tehnica a Constructiei, necesara indeplinirii formalitatilor de Carte funciara.

2.Partile declara ca nu au nicio obiectiune legata de prezenta predare- primire.

Incheiat in sase exemplare toate cu valoare de original, doua pentru fiecare parte.

Fundatia HHC Rom

Judetul Iasi

DGASPC Iasi

1. *Ryly*
2. *CIOCE TEODOR*
Dumit.
3. *MIRCEA TĂȘCU*
4. *OLGA DELIA*
5. *SORINA ANCUȚA*



Director General
Florin Gheorghiu
Sef. S.T.
Marian MATEI
Inspector principal,
Ing. Ionuț IGNAȚ

**HOPE
AND
HOMES
FOR
CHILDREN**

Sediul central

Fundația Hope and Homes
for Children

Bd. Regele Mihai I al României 2A,
430281 Baia Mare, Maramureș

Tel: +40 262 227 419
Email: office@hopeandhomes.ro

Birou București

Departament Fundraising și
Comunicare

Str. Monetăriei 12, ap. 7,
011216 București

Tel: +40 31 426 02 71
Email: bucuresti@hopeandhomes.ro

Ambasadori:

Amalia Enache
Alexandru Tomescu
Marius Manole
Mihai Morar
David Popovici

Website:
www.hopeandhomes.ro



**COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL**

Sat Țuțora, Str. Învățător Dumitru Sima-Șetraru, nr.45, Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon 0232298811,298800; Cod poștal 7075605; cod fiscal 4540224 E-mail: primariatutura@yahoo.com

Nr.2293/19.03.2024

CERTIFICAT

de atestare a edificării construcției cu autorizație de construcție

Urmare a cererii nr.2293 din 19.03.2024, înaintată de către **Direcția Generală De Asistență Socială Și Protecția Copilului Iași, identificat prin CUI: 9899076**, înregistrată cu numărul de mai sus, confirmam că pe imobilul situat în sat. Țuțora, str. Plopului nr. 11, comuna Țuțora, județul Iași, înscris în cartea funciară nr.62701 cu nr. Cadastral/topografic nr.62701 există o construcție, **Casă de tip familial - parter**, proprietatea edificată în anul 2024.

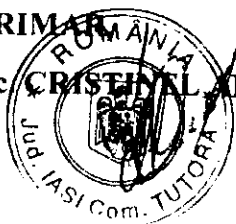
Edificarea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr.24 din 29.09.2022 și există încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr 75 din 20.02.2024.

Constructia are urmatoarea descriere:

- destinația – **Casă de tip familial;**
- numar unitati individuale - 1;
- numar locuri de parcare- 0
- regimul de înaltime – **P**
- suprafața construită la sol – **252 mp**
- suprafața construită desfășurată – **264,75 mp;**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37, alin. (1) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
Ec. **CRISTIN ALBU**



Întocmit,

Inspector, Responsabil Urbanism

Ing. **MIHĂIȚĂ CRENGUȚA**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62701 Tutora

Cod verificare
100183186333



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutora, Jud. Iasi, INTRAVILAN PUG

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62701	5.192	Teren neimprejmuit; LOT 15: Intravilan PUG- Imobil neimprejmuit NOTA! Imobil fara localizare certa in planul cadastral datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
79580 / 03/05/2022	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut sub nr 463, din 02/05/2022 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina; Se infiinteaza cartea funciara 62701 a imobilului cu numarul cadastral	
B1	A1
62701 / UAT Tutora, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62653 inscris in cartea funciara 62653;	
Act Administrativ nr. HCL nr. 11, din 19/05/2006 emis de Consiliul Local Tutora; Act Administrativ nr. Adeverinta de rol, din 21/01/2022 emis de Primaria Comunei Tutora; Act Administrativ nr. HCL nr. 14 - aprobare PUG, din 29/06/2006 emis de Consiliul local Tutora; Act Administrativ nr. HCL nr. 119 - rectificare nr. tarla, din 10/12/2021 emis de Consiliul local Tutora; Hotarare Judecatoreasca nr. PAD, din 02/02/2022 emis de BLAGA MARIA-BIANCA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA TUTORA , CIF:4540224, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62653/Tutora, inscrisa prin incheierea nr. 18643 din 02/02/2022;</i>	
90857 / 18/05/2022	
Act Administrativ nr. hotararea nr.60, din 29/04/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUTORA - original; Act Administrativ nr. contract de administrare nr.3137/16.05.2022 / 15630, din 16/05/2022 emis de Comuna Aroneanu, D.G.A.S. P.C. Iasi - original;	
B3	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE- pe toata durata existentei constructiei de tip familial	
1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI , CIF:9899076	

C. Partea III. SARCINI .

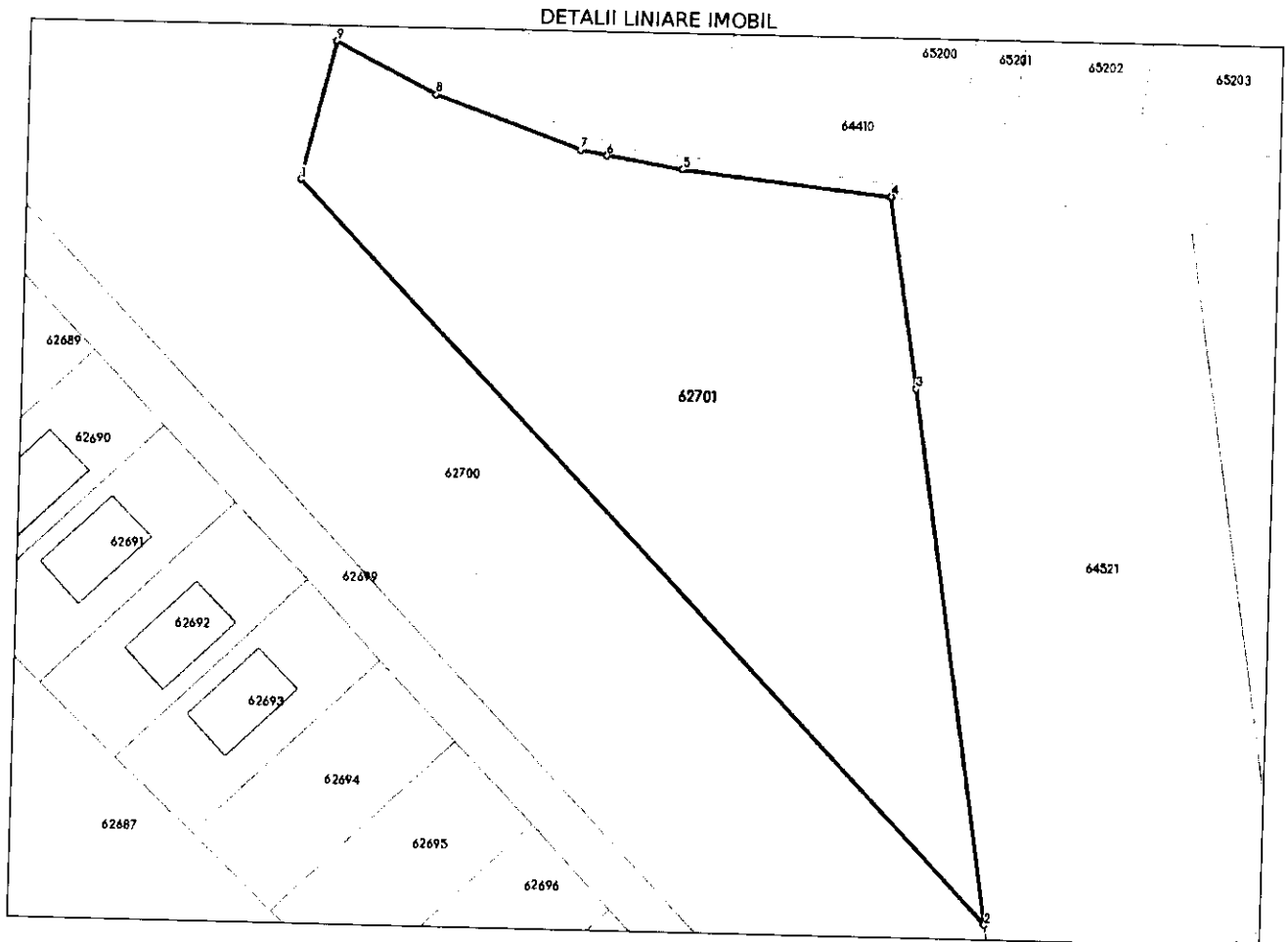
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62701	5.192	LOT 15: Intravilan PUG- Imobil neimprejmuit NOTA! Imobil fara localizare certa in planul cadastral datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.192	36/1	378/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	148.453
2	3	79.301
3	4	28.452
4	5	30.763
5	6	11.295
6	7	3.927

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	22.557
8	9	16.491
9	1	20.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2024, 13:28