



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Calea Chișinăului, nr. 23, cod. 700265, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 529/21.12.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași”

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 46581 din 12.XII.2024;
- b) Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, înregistrat sub nr. 46585 din 12.XII.2024;
- c) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 529/21.12.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași”;
- d) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 435/27.11.2024 privind aprobarea realizării proiectului „CONSTRUIREA ȘI DOTAREA SPITALULUI CLINIC INTEGRAT DE BOLI RESPIRATORII IAȘI”;
- e) Informarea Ministerului Sănătății nr. 11281/26.11.2024 privind redeschiderea platformei pentru obținerea avizelor de oportunitate în vederea implementării proiectelor din cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești, până la 13 decembrie 2024;
- f) Ordinul MIPE nr. 6750/30.10.2024 prin care a fost aprobat Ghidul de finanțare ”Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești” aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești;
- g) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești;
- h) Hotărârea 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. (5) lit, c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 529/21.12.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) și a indicatorilor tehnico-economice, pentru realizarea obiectivului de investiții „ Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași”, se modifică după cum urmează:

1. la art. 1 punctul a) *Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general, se modifică și va avea următorul cuprins:*

<i>Nr.crt.</i>	<i>Costuri</i>	<i>Valoare fără TVA (lei)</i>	<i>Valoare cu TVA (lei)</i>
<b>1.</b>	<b>Total investiție</b>	<b>1.094.400.525,60</b>	<b>1.301.578.383,84</b>
<b>2.</b>	<b>din care C+M</b>	<b>358.249.582,74</b>	<b>426.317.003,46</b>

2. la art. 1 punctul c) *Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții, se modifică și va avea următorul cuprins:*

„*Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 1.301.578.383,84 lei / 48.837 mp = 26.651,48 lei/mp, respectiv 5.357,40 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, branșamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.) - curs info-euro nov. 2024 - 4,9747 lei*”;

„*Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 1.094.400.525,60 lei / 48.837 mp = 22.409,25 lei/mp, respectiv 4.504,64 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, branșamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.) - curs info-euro nov. 2024 - 4,9747 lei.*”

**Art. II** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 529/21.12.2022, rămân în vigoare și se aplică în consecință.

**Art. III** Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă- Consiliul Județean Iași;
- c) Direcției Economice- Consiliul Județean Iași;

**Art. V** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**PRESEDINTE,**  
**Costel ALENE**

Data astăzi, \_\_\_\_\_ 2024

Avizat pentru legalitate,  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Gabriela ALUNGULESEI**

Am luat la cunoștință de acest înțeles oficial și  
îmi asum responsabilitatea asupra legalității

**DIRECȚIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Cristina Teodora JINGA**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității,  
în solidar cu întocmitorul înscrisului

**ÎNTOCMIT,**

**DIRECȚIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ**  
**SERVICIUL PROIECTE ȘI PARTENERIATE**  
**Cons. Jur. Parmena Elena ABDULLAH-CHEIKH**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea în ocinina acestui înscris oficial

**Susține proiectul de hotărâre:**

Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă  
**Director executiv, Cristina Teodora JINGA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**



Calea Chișinăului Nr. 23, cod poștal 700265, Municipiul Iași, Județul Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. 46581/12.12.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de Hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 529/21.12.2022, privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași”**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 529/21.12.2022, s-a aprobat documentația tehnico-economică (Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 435/27.11.2024, s-a aprobat realizarea proiectului „CONSTRUIREA ȘI DOTAREA SPITALULUI CLINIC INTEGRAT DE BOLI RESPIRATORII IAȘI”, în vederea finanțării prin Programul Național de Investiții în infrastructura unităților spitalicești.

**Având în vedere:**

- Hotărârea 1116/2023, pentru modificarea și completarea HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, și obligativitatea completării devizului general al obiectivului de investiții cu CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț;
- Prevederile Ghidului de finanțare pentru Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Anexa nr. 3 - lista cheltuielilor eligibile, faptul că cheltuielile aferente CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, sunt cheltuieli eligibile în proiect;
- Informarea Ministerului Sănătății nr. 11281/26.11.2024, privind redeschiderea platformei pentru obținerea avizelor de oportunitate în vederea implementării proiectelor din cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești, până la 13 decembrie 2024;
- Prelungirea termenului de depunere a proiectului până la 20 decembrie 2024 - în data de 28.11.2024 s-a publicat Corrigendum-ul nr. 1 la Ghidul de finanțare „Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești” (PNIUS), de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene publică - ”Capitolul 4. INFORMAȚII ADMINISTRATIVE DESPRE APELUL DE PROIECTE, subcapitolul 4.3 Perioada de depunere a proiectelor, Secțiunea 4.3.2. Data și ora închiderii apelului de proiecte va avea următorul cuprins: „4.3.2. Data și ora închiderii apelului de proiecte Sistemul informatic MySMIS2021 se va închide pentru proiectele depuse în cadrul apelului TIP A a) și b) la data de 20 decembrie 2024, ora 16.00”;
- Devizul general al proiectului actualizat prin introducerea CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, conform modificărilor legale în vigoare,

s-a introdus în Devizul general al proiectului - **CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, conform modificărilor legale în vigoare - Hotărârea 1116/2023, pentru modificarea și completarea HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentații tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.**

		Valoare fără TVA (Lei)	TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	174.108.268,20	33.080.570,96	207.188.839,16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	181.750.516,34	34.532.598,10	216.283.114,44
	<b>Total</b>	<b>355.858.784,54</b>	<b>67.613.169,06</b>	<b>423.471.953,00</b>

Valoarea totală a obiectivului de investiții include și cheltuielile aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - **cheltuieli eligibile în cadrul proiectului.**

**Prin introducerea CAPITOLULUI 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț s-a modificat valoarea totală a Devizului general al proiectului, fără a se modifica valoarea C+M din devizul inițial al proiectului. Având în vedere cele prezentate se modifică următorii indicatori ai proiectului:**

#### **1. Indicatorii tehnico-economici**

**a) indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.**

**Valoarea totală a investiției: (alcătuită din Obiect 1 – Corp C1 – Centru de vaccinare, Obiect 2 – Corp C2 - Spital, Obiect 3 – Corp C3 – Administrativ + Academic, Obiect 4 – Corp C4 – Clădire tehnică, Obiect 5 – Amenajări exterioare, Obiect 6 – Împrejmuire incintă, Obiect 7 – Echipamente medicale și Active necorporale) este de 1.301.578.383,84 lei TVA inclus, din care C+M în valoare de 426.317.003,46 lei TVA inclus.**

Nr.crt.	Costuri	Valoare fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1.	<b>Total investitie</b>	<b>1.094.400.525,60</b>	<b>207.177.858,24</b>	<b>1.301.578.383,84</b>
2.	din care C+M NU SE MODIFICĂ	358.249.582,74	68.067.420,72	426.317.003,46

**Valoarea totală a proiectului este de 1.094.400.525,60 lei, la care se adaugă TVA în sumă de 207.177.858,24 lei, respectiv suma 1.301.578.383,84 lei inclusiv TVA.**

**c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

**Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 1.301.578.383,84 lei / 48.837 mp = 26.651,48 lei/mp, respectiv 5.357,40 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.) - curs info-euro nov. 2024 - 4,9747 lei;**

**Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 1.094.400.525,60 lei / 48.837 mp = 22.409,25 lei/mp, respectiv 4.504,64 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.) - curs info-euro nov. 2024 - 4,9747 lei.**

Față de cele prezentate supunem spre aprobarea plenului Consiliului Județean Iași modificarea:

a) indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Nr.crt.	Costuri	Valoare fara TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1.	<b>Total investitie</b>	<b>1.094.400.525,60</b>	<b>1.301.578.383,84</b>
2.	din care C+M NU SE MODIFICĂ	358.249.582,74	426.317.003,46

c) indicatorilor financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții, respectiv:

**Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 1.301.578.383,84 lei / 48.837 mp = 26.651,48 lei/mp, respectiv 5.357,40 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.) - curs info-euro nov. 2024 - 4,9747 lei;**

**Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 1.094.400.525,60 lei / 48.837 mp = 22.409,25 lei/mp, respectiv 4.504,64 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.) - curs info-euro nov. 2024 - 4,9747 lei.**

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile art.182 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Județean Iași spre dezbatere și adoptare Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 529/21.12.2022, privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași”.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Calea Chișinăului Nr. 23, cod poștal 700265, Municipiul Iași, Județul Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. 46585/12.12.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 529/21.12.2022**

privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași”

Prin Ordinul nr. 6750/30.10.2024 a fost aprobat Ghidul de finanțare ”Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești” aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, instituit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului de Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale.

Având în vedere situația existentă, problemele identificate la nivelul Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași din subordinea Consiliului Județean Iași și oportunitățile pe care le oferă deschiderea acestui apel de proiecte, UAT Județul Iași prin Consiliul Județean Iași intenționează depunerea proiectului „CONSTRUIREA ȘI DOTAREA SPITALULUI CLINIC INTEGRAT DE BOLI RESPIRATORII IAȘI”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 529/21.12.2022, s-a aprobat documentația tehnico-economică (Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.435/27.11.2024, s-a aprobat realizarea proiectului „CONSTRUIREA ȘI DOTAREA SPITALULUI CLINIC INTEGRAT DE BOLI RESPIRATORII IAȘI”, în vederea finanțării prin Programul Național de Investiții în infrastructura unităților spitalicești.

**Având în vedere:**

- o Hotărârea 1116/2023, pentru modificarea și completarea HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, și obligativitatea completării devizului general al obiectivului de investiții cu CAPITOLUL 7 -Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț;
- o Prevederile Ghidului de finanțare pentru Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Anexa nr. 3 - lista cheltuielilor eligibile, faptul că cheltuielile aferente CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, sunt cheltuieli eligibile în proiect;
- o Informarea Ministerului Sănătății nr. 11281/26.11.2024, privind redeschiderea platformei pentru obținerea avizelor de oportunitate în vederea implementării proiectelor din cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești, până la 13 decembrie 2024;
- o Prelungirea termenului de depunere a proiectului până la 20 decembrie 2024 - în data de 28.11.2024 s-a publicat Corrigendum-ul nr. 1 la Ghidul de finanțare „Programul Național de Investiții în

Infrastructura Unităților Spitalicești” (PNIIUS), de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene publică - ”Capitolul 4. INFORMAȚII ADMINISTRATIVE DESPRE APELUL DE PROIECTE, subcapitolul 4.3 Perioada de depunere a proiectelor, Secțiunea 4.3.2. Data și ora închiderii apelului de proiecte va avea următorul cuprins: „4.3.2. Data și ora închiderii apelului de proiecte Sistemul informatic MySMIS2021 se va închide pentru proiectele depuse în cadrul apelului TIP A a) și b) la data de 20 decembrie 2024, ora 16.00”;

- o Devizul general al proiectului actualizat prin introducerea CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, conform modificărilor legale în vigoare,

s-a introdus în Devizul general al proiectului - CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, conform modificărilor legale în vigoare -Hotărârea 1116/2023, pentru modificarea și completarea HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadrului a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

		Valoare fără TVA (Lei)	TVA	Valoare cu TVA
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	174.108.268,20	33.080.570,96	207.188.839,16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	181.750.516,34	34.532.598,10	216.283.114,44
	Total	355.858.784,54	67.613.169,06	423.471.953,00

Valoarea totală a obiectivului de investiții include și cheltuielile aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - cheltuieli eligibile în cadrul proiectului.

Prin introducerea CAPITOLULUI 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, s-a modificat valoarea totală a Devizului general al proiectului, fără a se modifica valoarea C+M din devizul inițial al proiectului. Având în vedere cele prezentate se modifică următorii indicatori ai proiectului:

#### 1. Indicatorii tehnico-economici

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Valoarea **totală a investiției: (alcătuită din Obiect 1 – Corp C1 – Centru de vaccinare, Obiect 2 – Corp C2 - Spital, Obiect 3 – Corp C3 – Administrativ + Academic, Obiect 4 – Corp C4 – Clădire tehnică, Obiect 5 – Amenajări exterioare, Obiect 6 – Împrejmuire incintă, Obiect 7 – Echipamente medicale și Active necorporale)** este de 1.301.578.383,84 lei TVA inclus, din care C+M în valoare de 426.317.003,46 lei TVA inclus.

Nr.crt.	Costuri	Valoare fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1.	Total investitie	1.094.400.525,60	207.177.858,24	1.301.578.383,84
2.	din care C+M NU SE MODIFICĂ	358.249.582,74	68.067.420,72	426.317.003,46

Valoarea totală a proiectului este de 1.094.400.525,60 lei, la care se adaugă TVA în sumă de 207.177.858,24 lei, respectiv suma 1.301.578.383,84 lei inclusiv TVA.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 1.301.578.383,84 lei / 48.837 mp = 26.651,48 lei/mp, respectiv 5.357,40 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.) - curs info-euro nov. 2024 - 4,9747 lei;

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 1.094.400.525,60 lei / 48.837 mp = 22.409,25 lei/mp, respectiv 4.504,64 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.) - curs info-euro nov. 2024 - 4,9747 lei;

Față de cele prezentate, supunem spre aprobarea plenului Consiliului Județean Iași modificarea:

a) indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Nr.crt.	Costuri	Valoare fara TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1.	Total investitie	1.094.400.525,60	1.301.578.383,84
2.	din care C+M NU SE MODIFICĂ	358.249.582,74	426.317.003,46

c) indicatorilor financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții, respectiv:

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 1.301.578.383,84 lei / 48.837 mp = 26.651,48 lei/mp, respectiv 5.357,40 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.) - curs info-euro nov. 2024 - 4,9747 lei;

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 1.094.400.525,60 lei / 48.837 mp = 22.409,25 lei/mp, respectiv 4.504,64 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.) - curs info-euro nov. 2024 - 4,9747 lei.

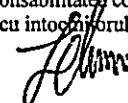
În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de natură tehnică, economică, juridică.

Administrator Public al Județului Iași,  
Ștefan – Andrei CAZACU



Director executiv,  
Cristina Teodora JINGA

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului



Șef Serviciu Programe, Dezvoltare Durabila și Strategii-Manager Proiect,  
Crenguța Manuela LUNGU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului



Întocmit,  
Elena BEJAN

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial





**HOTĂRÂREA nr. 529**  
**privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de Fezabilitate cu**  
**elemente de DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea**  
**obiectivului de investiții "Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli**  
**Respiratorii Iași"**

**Consiliul Județean Iași,**

**Având în vedere:**

a) Referatul de aprobare nr. 53061/20.12.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiții "Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași";

b) Raportul de specialitate nr. 53063/20.12.2022 emis de către Compartimentul Dezvoltare Durabilă și Îndrumare Proiecte Consilii Locale - Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, din cadrul Consiliului Județean Iași;

c) Contractul de proiectare nr. 37705/28.10.2021, încheiat între JUDEȚUL IAȘI - Consiliul Județean Iași în calitate de Achizitor și ASOCIEREA SC CUBICON INVEST SRL BAIAMARE – SC MANSART CORPORATE SRL TG. MUREȘ;

d) Avizul C.T.E. favorabil nr.17 din.19.12.2022;

e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 49/24.02.2021 privind aprobarea realizării obiectivului de investiții "Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași", a Notei Conceptuale, precum și a valorii estimate pentru realizarea documentațiilor tehnico-economice pe faze de proiectare;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 50/24.02.2021 de aprobare a alocării sumei de 3.909,15 mii lei din excedentul Consiliului Județean Iași pentru anul 2021 a sumelor necesare pentru elaborarea documentației tehnico - economice pe faze de proiectare (Etapa I + Etapa II) în vederea realizării obiectivului de investiții "Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași";

g) Prevederile OUG nr. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Relansare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență;

h) Prevederile Programului Operațional Sănătate 2021-2027;

i) Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

j) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 20 decembrie 2022;

k) Votul exprimat de către Președintele Consiliului Județean Iași și consilierii județeni în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 21 decembrie 2022 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 35 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă documentația tehnico-economică (Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași", astfel:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. Crt.	Costuri	Valoare fara TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total investitie	739.178.802,62	878.864.533,49
2	din care: C+M	358.249.582,74	426.317.003,46

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele și normativele și reglementările tehnice în vigoare

Prin implementarea investiției se vor realiza următoarele capacități:

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM	S+3D+P+2E	
SUPRAFAȚĂ TEREN	42,977.00	mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ calcul P.O.T. Conf. L350/2001	9,489.00	mp
SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ calcul C.U.T. Conf. L350/2001	40,327.00	mp
Supraf. Construită C1+C2+C3	8,126.00	mp
Supraf. Construită C4 - Cl. Tehnică	1,363.00	mp
SUPRAFAȚĂ DESEAFȘURATĂ TOTALĂ (inclusiv parcare și sp. tehnice)	48,837.00	mp

Supraf. Desfășurată C1+C2+C3	45,784.00	mp
Supraf. Desfășurată Parcare subterană (în subsol C2 și demisol C3)	5,457.00	mp
Supraf. Desfășurată C4 - Cl. Tehnică	3,053.00	mp
CURTE INTERIOARA	565.00	mp
DRUM ACCES AUTOSPECIALE	1,987.00	mp
SUPRAFEȚE CIRCULAȚII AUTO/PARCARI	3,823.00	mp
SUPRAFEȚE CIRCULAȚII PIETONALE	4,226.00	mp
SUPRAFAȚĂ PLATFORMĂ ANEXE TEHNICE	715.00	mp
SUPRAFAȚĂ LUCIU DE APĂ MĂSURAT	2405.00	mp
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE/PĂDURE	19,767.00	mp
NUMĂR LOCURI DE PARCARE AUTO	358.00	locuri
NUMĂR LOCURI DE PARCARE BICICLETE	70.00	locuri
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ ADMISĂ	30.00	m
P.O.T.	22.08	%
C.U.T.	0.94	
P.O.T. Max admis	25.00%	
C.U.T. Max admis	1.00	

Capacitatea spitalului va avea un total de 350 paturi, din care 320 de paturi pentru spitalizare continuă, 10 paturi spitalizare de zi și 20 de paturi pentru terapie intensivă. Acestea vor fi organizate și împărțite între specialitățile medicale, după cum urmează:

#### SECTORUL SPITALIZARE CONTINUĂ

- Secția Pneumologie I: 75 paturi (inclusiv saloane izolatoare, 2 paturi NTB, 5 paturi alocate compartimentului de endoscopie, 3 paturi somnologie)
- Secția Pneumologie II: 75 paturi (sector adulti 46 paturi TBC, 4 paturi NTB, 25 paturi pneumologie)
- Secția Pneumologie III: 62 paturi (inclusiv saloane izolatoare, 4 paturi NTB, 4 paturi somnologie, 15 paturi cronici RMR - recuperare medicală respiratorie)
- Secția Pneumologie IV: 43 paturi (sector adulți 37 paturi TBC și 6 paturi MDR)
- Secția de chirurgie toracică CTP: 50 paturi
- Secția pneumologie pediatrică: 15 paturi distribuite pe categorii de vârstă
- Compartiment Terapie Intensivă: 20 paturi dispuse radial.

#### SECTORUL SPITALIZARE DE ZI

- Centru de diagnostic de zi: 10 paturi.

**c)Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

**INVESTIȚIA TOTALĂ** (alcătuită din Obiect 1 – Corp C1 – Centru de vaccinare, Obiect 2 – Corp C2 - Spital, Obiect 3 – Corp C3 – Administrativ + Academic, Obiect 4 – Corp C4 – Clădire tehnică, Obiect 5 – Amenajări exterioare, Obiect 6 – Împrejmuire incintă, Obiect 7 – Echipamente medicale și Active necorporale):

*Calcul preț / mp construit*

Suprafața desfășurată propusă = 48.837 mp (alcătuită din Ob. 1 – Centru de vaccinare = 963,00 mp; Ob. 2 – Spital = 38.886,00 mp; Ob. 3 – Administrativ + Academic = 3.053,00 mp; Ob. 4 – Clădire tehnică = 5.935,00 mp);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – investiție totală = valoare deviz/suprafața desfășurată propusă = 878.864.533,49 lei / 48.837 mp = 17.995,87 lei/mp, respectiv 3.636,93 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 426.317.003,46 lei / 48.837 mp = 8.729,39 lei/mp, respectiv 1.764,19 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier);

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 739.178.802,62 lei / 48.837 mp = 15.135,63 lei/mp, respectiv 3.058,88 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 358.249.582,74 lei / 48.837 mp = 7.335,62 lei/mp, respectiv 1.482,51 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier);

Cost mp construit (lei fără TVA) – Construcții și Instalații (C+I – cap. 4.1 din deviz) = valoare deviz cap. 4.1 / suprafața desfășurată propusă = 319.235.983,73 lei / 48.837 mp = 6.536,76 lei/mp, respectiv 1.321,07 euro/mp (include: construcții și instalații aferente capitolelor 4.1 din fiecare deviz pe obiect);

Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – Construcții și Instalații (C+I – cap. 4.1 din deviz) = valoare deviz cap. 4.1/suprafața desfășurată propusă = 379.890.820,64 lei / 48.837 mp = 7.778,75 lei/mp, respectiv 1.572,07 euro/mp (include: construcții și instalații aferente capitolelor 4.1 din fiecare deviz pe obiect).

**d)Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:**

Durata totală de realizare a investiției este de **48 luni**.

Durata totală de execuție lucrări este de **36 luni**.

**Art. 2** Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri va fi asigurată de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Iași.

**Art. 3** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie Instituției Prefectului Județului Iași, Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Iași.

**Art. 4** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 21 decembrie 2022



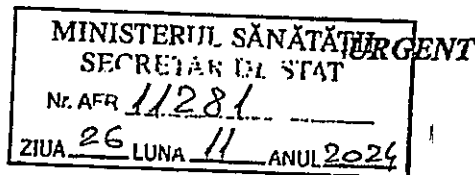
Contrasemnează pentru legalitate,  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu





**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**CABINET SECRETAR DE STAT**

Str. Cristian Popișteanu nr. 1-3, etaj 2  
București, România  
cabinet.rogobete@ms.ro



**INFORMARE**

**REF: Aviz oportunitate în vederea implementării proiectelor din cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești**

*Stimați colegi,*

Având în vedere prevederile:

- Ordinului ministrului Sănătății Nr. 3991/2024 privind aprobarea Metodologiei pentru obținerea avizului de oportunitate în vederea implementării proiectelor din cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești
- Ordonanței de Urgență a Guvernului Nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale

vă comunicăm:

**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII REDESCHIDE PLATFORMA PENTRU OBTINEREA AVIZELOR DE OPORTUNITATE ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII PROIECTELOR DIN CADRUL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA UNITĂȚILOR SPITALICEȘTI**

1. obținerea avizelor de oportunitate
2. reavizarea obiectivelor de investiții care au suferit modificări în devizul general/sf/pt/dali etc.

Pentru obținerea avizului de oportunitate sau pentru reavizarea obiectivelor de investiții unde au existat modificări în devizul general inițial sau în cadrul SF/PT/DALI etc, în vederea implementării proiectelor din cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, solicitanții transmit obligatoriu **DOAR ÎN FORMAT ELECTRONIC, DOAR LA ADRESA DE EMAIL [aviz.pn.investitii@ms.ro](mailto:aviz.pn.investitii@ms.ro) până cel târziu 13 decembrie 2024.**

Solicitările transmise după data de 13 decembrie 2024 nu se iau în considerare.

Formularele necesare se regăsesc pe pagina [ms.ro](http://ms.ro) la secțiunea: **AVIZ OPORTUNITATE - PROIECTUL NATIONAL DE INFRASTRUCTURA ÎN SĂNĂTATE**

Cu stimă,

SECRETAR DE STAT  
DR. ALEXANDRU ROGOBETE



Proiectant,  
S.C. CUBICON INVEST S.R.L.  
Cluj-Napoca, str. Mihai Veliciu, nr. 25, jud. CJ  
RO 23244918, J24/274/2008

DEVIZ GENERAL \*1) / GENERAL ESTIMATE \*1) - SPITAL  
al obiectivului de investiții / of the investment

**"CONSTRUIREA ȘI DOTAREA SPITALULUI CLINIC INTEGRAT DE BOLI RESPIRATORII, IAȘI"**

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții / The General Estimate is part of the Feasibility study

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Spending chapters and subchapters name	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			LEI	LEI	LEI	EURO	EURO	EURO
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>CAPITOLUL 1</b>								
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			<b>CHAPTER 1</b>			<b>Cost for obtaining the land and landscaping</b>		
1.1	Obținerea terenului	Obtaining of the land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	Landscaping in the plot so that it can be a construction site	17.147.305,00	3.257.987,95	20.405.292,95	3.446.902,33	654.911,44	4.101.813,77
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	Environment protection and restoration of the plot	171.473,05	32.579,88	204.052,93	34.469,02	6.549,11	41.018,14
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	Relocation/ protection of utilities	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>			<b>17.318.778,05</b>	<b>3.290.567,83</b>	<b>20.609.345,88</b>	<b>3.481.371,35</b>	<b>661.460,56</b>	<b>4.142.831,91</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>								
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>			<b>CHAPTER 2</b>			<b>Cost for provision of utilities needed for the investment</b>		
2.1	Alimentare cu apă	Water supply	37.600,00	7.144,00	44.744,00	7.558,24	1.436,07	8.994,31
2.2	Canalizare	Sewarage	121.800,00	23.142,00	144.942,00	24.483,89	4.651,94	29.135,83
2.3	Alimentare cu gaze naturale	Gas supply	173.500,00	32.965,00	206.465,00	34.876,47	6.626,53	41.503,01
2.4	Agent termic	Thermal supply	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Energie electrică	Electricity	11.500.000,00	2.185.000,00	13.685.000,00	2.311.697,19	439.222,47	2.750.919,65
2.6	Drumuri de acces	Acces roads	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Căi ferate industriale	Industrial railways	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8	Telecomunicații	Telecommunications	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9	Alte utilități	Other utilities	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>			<b>11.832.900,00</b>	<b>2.248.251,00</b>	<b>14.081.151,00</b>	<b>2.378.615,80</b>	<b>451.937,00</b>	<b>2.830.552,80</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>								
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			<b>CHAPTER 3</b>			<b>Designs and technical assistance</b>		
3.1	<b>Studii</b>	<b>Studies</b>	<b>343.950,00</b>	<b>65.350,50</b>	<b>409.300,50</b>	<b>69.139,85</b>	<b>13.136,57</b>	<b>82.276,42</b>
3.1.1.	Studii de teren	3.1.1. Field studies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	3.1.2. Environment impact assessment report	9.150,00	1.738,50	10.888,50	1.839,31	349,47	2.188,78
3.1.3.	Alte studii specifice	3.1.3. Other specialised studies	334.800,00	63.612,00	398.412,00	67.300,54	12.787,10	80.087,64
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>Supporting documentation for permit obtaining - agreements and permits including all expenses necessary for preparation, documentation and permits obtaining</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>Technical expertise</b>	<b>130.000,00</b>	<b>24.700,00</b>	<b>154.700,00</b>	<b>26.132,23</b>	<b>4.965,12</b>	<b>31.097,35</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>Energy performance certificate and energy audit of buildings</b>	<b>140.000,00</b>	<b>26.600,00</b>	<b>166.600,00</b>	<b>28.142,40</b>	<b>5.347,06</b>	<b>33.489,46</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>Designs</b>	<b>14.158.727,06</b>	<b>2.690.158,14</b>	<b>16.848.885,20</b>	<b>2.846.146,92</b>	<b>540.767,91</b>	<b>3.386.914,83</b>
3.5.1.	Temă de proiectare	3.5.1. Project concept	18.000,00	3.420,00	21.420,00	3.618,31	687,48	4.305,79
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	3.5.2. Prefeasibility Study	75.000,00	14.250,00	89.250,00	15.076,29	2.864,49	17.940,78
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.5.3. Feasibility Study/ documentation for endorsement of the investment and general estimate	1.256.284,07	238.693,97	1.494.978,04	252.534,64	47.981,58	300.516,22
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.5.4. Technical documentation needed for obtaining opinions, agreements and authorizations	1.524.581,14	289.670,42	1.814.251,56	306.466,95	58.228,72	364.695,67
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.5.5. Technical verification of technical designs and execution details	537.374,37	102.101,13	639.475,50	108.021,46	20.524,08	128.545,54
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.5.6. Technical design and execution details	10.747.487,48	2.042.022,62	12.789.510,10	2.160.429,27	410.481,56	2.570.910,83
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>Organization of procurement procedures</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>Consultancy</b>	<b>1.522.560,73</b>	<b>289.286,53</b>	<b>1.811.847,26</b>	<b>306.060,81</b>	<b>58.151,55</b>	<b>364.212,37</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.7.1. Project management for the investment	1.522.560,73	289.286,53	1.811.847,26	306.060,81	58.151,55	364.212,37
3.7.1.1.	Cerere de finanțare	3.7.1.1. Grant application	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2.	Management de proiect	3.7.1.2. Project management	1.522.560,73	289.286,53	1.811.847,26	306.060,81	58.151,55	364.212,37
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>Technical Assistance</b>	<b>7.812.991,66</b>	<b>1.484.468,42</b>	<b>9.297.460,08</b>	<b>1.570.545,29</b>	<b>298.403,61</b>	<b>1.868.948,90</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.8.1. Technical assistance from the designer part	4.082.495,83	775.674,21	4.858.170,04	820.651,66	155.923,82	976.575,48
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.8.1.1. during the execution of the works	4.082.495,83	775.674,21	4.858.170,04	820.651,66	155.923,82	976.575,48

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.8.1.2. for the designer's participation in the control of the execution of the works, endorsed by the Construction State Inspectorate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3.8.2. Construction supervision	3.582.495,83	680.674,21	4.263.170,04	720.143,09	136.827,19	856.970,28
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	3.8.3. Health and safety coordinator - according to Government Decision no. 300/2006 regarding the minimum safety and health requirements for temporary or mobile construction sites, with subsequent amendments and completions	148.000,00	28.120,00	176.120,00	29.750,54	5.652,60	35.403,14
	<b>Total capitol 3</b>	<b>Chapter 3 Total</b>	<b>24.108.229,45</b>	<b>4.580.563,59</b>	<b>28.688.793,04</b>	<b>4.846.167,50</b>	<b>920.771,82</b>	<b>5.766.939,32</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b> <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>	<b>CHAPTER 4</b> <b>Basic investment costs</b>						
4.1	Construcții și instalații	Construction and E/M installations	319.235.983,73	60.654.836,91	379.890.820,64	64.171.906,59	12.192.662,25	76.364.568,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	Installations equipment, technological and operational equipment	4.567.592,15	867.842,51	5.435.434,66	918.164,34	174.451,22	1.092.615,57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	Installations, technological and operational equipment requiring assembly	91.001.843,00	17.290.350,17	108.292.193,17	18.292.930,83	3.475.656,86	21.768.587,69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	Installations, technological and operational equipment not requiring assembly and transport equipment	164.208.870,00	31.199.685,30	195.408.555,30	33.008.798,52	6.271.671,72	39.280.470,24
4.5	Dotări	Furniture	39.601.472,60	7.524.279,80	47.125.752,40	7.960.575,03	1.512.509,26	9.473.084,29
4.6	Active necorporale	Intangible assets	19.403.075,00	3.686.584,25	23.089.659,25	3.900.350,77	741.066,65	4.641.417,42
	<b>Total capitol 4</b>	<b>Chapter 4 Total</b>	<b>638.018.836,48</b>	<b>121.223.578,94</b>	<b>759.242.415,42</b>	<b>128.252.726,09</b>	<b>24.368.017,96</b>	<b>152.620.744,05</b>
	<b>CAPITOLUL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>	<b>CHAPTER 5</b> <b>Other expenses</b>						
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>Site organization</b>	<b>6.529.672,20</b>	<b>1.240.637,71</b>	<b>7.770.309,91</b>	<b>1.312.576,07</b>	<b>249.389,45</b>	<b>1.561.965,53</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.1.1. Construction and installations works related to the organization of the site	5.294.328,81	1.005.922,47	6.300.251,28	1.064.250,87	202.207,67	1.266.458,54
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.1.2. Expenses related to the organization of the site	1.235.343,39	234.715,24	1.470.058,63	248.325,20	47.181,79	295.506,99
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>Commissions, allowances, taxes, credit costs</b>	<b>3.990.745,41</b>	<b>0,00</b>	<b>3.990.745,41</b>	<b>802.208,26</b>	<b>0,00</b>	<b>802.208,26</b>
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	5.2.1. Commissions and interest on bank loans	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.2.2. Share related to the Constructions State Inspectorate for quality control of construction works	1.791.247,91	0,00	1.791.247,91	360.071,54	0,00	360.071,54
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.2.3. Share related to the Constructions State Inspectorate for state control on landscaping, urban planning and authorization of construction works	358.249,59	0,00	358.249,59	72.014,31	0,00	72.014,31
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.2.4. Share of Builders Social House	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.2.5. Charges, taxes for agreements, endorsements and building/dismantling authorization	1.841.247,91	0,00	1.841.247,91	370.122,40	0,00	370.122,40
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>Contingencies</b>	<b>34.424.711,66</b>	<b>6.540.695,22</b>	<b>40.965.406,88</b>	<b>6.919.957,32</b>	<b>1.314.791,89</b>	<b>8.234.749,21</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>Expenses for information and publicity</b>	<b>21.000,00</b>	<b>3.990,00</b>	<b>24.990,00</b>	<b>4.221,36</b>	<b>802,06</b>	<b>5.023,42</b>
	<b>Total capitol 5</b>	<b>Chapter 5 Total</b>	<b>44.966.129,27</b>	<b>7.785.322,93</b>	<b>52.751.452,20</b>	<b>9.038.963,01</b>	<b>1.564.983,40</b>	<b>10.603.946,41</b>
	<b>CAPITOLUL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>	<b>CHAPTER 6</b> <b>Expenses for technological testing</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	Training of staff that will operate the investment	1.914.056,51	363.670,74	2.277.727,25	384.758,18	73.104,05	457.862,23
6.2	Probe tehnologice și teste	Commissioning and Testing	382.811,30	72.734,15	455.545,45	76.951,64	14.620,81	91.572,45
	<b>Total capitol 6</b>	<b>Chapter 6 Total</b>	<b>2.296.867,81</b>	<b>436.404,89</b>	<b>2.733.272,70</b>	<b>461.709,81</b>	<b>87.724,86</b>	<b>549.434,68</b>
	<b>CAPITOLUL 7</b> <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>	<b>CHAPTER 7</b> <b>Expenditure related to the budget margin and for the constitution of the implementation reserve for the price adjustment</b>						
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	Expenses related to the budget margin 25% of (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	174.108.268,20	33.080.570,96	207.188.839,15	34.998.747,30	6.649.761,99	41.648.509,29
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	Expenses for the constitution of the implementation reserve for the price adjustment	181.750.516,34	34.532.598,10	216.283.114,44	36.534.970,22	6.941.644,34	43.476.614,56
	<b>Total capitol 7</b>	<b>Chapter 7 Total</b>	<b>355.858.784,53</b>	<b>67.613.169,06</b>	<b>423.471.953,59</b>	<b>71.533.717,52</b>	<b>13.591.406,33</b>	<b>85.125.123,85</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.094.400.525,60</b>	<b>207.177.858,24</b>	<b>1.301.578.383,84</b>	<b>219.993.271,07</b>	<b>41.646.301,93</b>	<b>261.639.573,00</b>
	din care:	of which:						
	<b>C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>358.249.582,74</b>	<b>68.067.420,72</b>	<b>426.317.003,46</b>	<b>72.014.308,95</b>	<b>13.682.718,70</b>	<b>85.697.027,65</b>

\*2) În prețuri la data de încheiere luna Noiembrie 2024, 1 euro = 4,9747 lei.



Resp adquisici<sup>o</sup> de la Bepdu  
Resp financiera itina de la Naget

Ver Servicio,  
CRESCITA MANUELA LUNGU

