



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea de interes public județean
a obiectivului de investiții a Județului Iași – Consiliul Județean Iași
PARC INDUSTRIAL PAȘCANI
implementat pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 66452 și 69520
ale UAT Pașcani,

Având în vedere:

- a) Referatul de Aprobare nr.46603/12.12.2024 la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a obiectivului de investiții - *Parc Industrial Pașcani*, a Județului Iași – Consiliul Județean Iași;
- b) Raportul de Specialitate nr.46607/12.12.2024 la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a obiectivului de investiții - *Parc Industrial Pașcani*, a Județului Iași – Consiliul Județean Iași;
- c) Art.1, alin.(2), lit.a), b), c), d) din Legea nr.186 din 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) HCJ nr.335/27.09.2018 prin care se aprobă inițierea demersurilor în vederea înființării unor parcuri industriale în zona de Nord-Vest și Zona Metropolitană a județului Iași;
- e) HCJ nr.347/26.09.2022 prin care se aprobă însușirea în domeniul public al Județului Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlăua T40, parcela P1609, număr cadastral 66452, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, Județul Iași în vederea construirii unui Parc Industrial;
- f) HCJ nr.375/27.09.2023 prin care se aprobă însușirea în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 67.400 mp, identificat în tarlăua T41, parcelele P1071, 1070 și 1069, număr cadastral 69520, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, Județul Iași în vederea construirii unui Parc Industrial;
- g) Imobilele – teren identificate mai sus sunt în extravilan, au categoria de folosință "pășune", conform extraselor la CF nr.66452 și nr.69520 Pașcani;
- h) Art.35 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale – cu modificările și completările ulterioare;
- i) Art.173 alin.(1), lit.b) coroborat cu alin.(7) lit.c) din Ordonanța nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.182 alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declararea de interes public județean a obiectivului de investiții a Județului Iași – Consiliul Județean Iași – *PARC INDUSTRIAL PAȘCANI*, implementat pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 66452 și 69520 ale UAT Pașcani.

Art.2 Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primăriei Municipiului Pașcani;
- c) Direcției Economice – Serviciul Buget;
- d) Direcției Tehnice și Investiții.

Art.3 Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE



Data astăzi, _____

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICA-DĂSCĂLESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

*Am luat cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității*

Gabriela ALUNGULESEI

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Marieta AFILIPPOAIE

ȘEF SERVICIU

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Iogen GÎNÎU

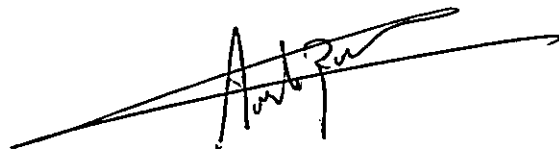
Susține proiectul de hotărâre:
Direcția Tehnică și Investiții
Director Executiv,
Marieta AFILIPPOAIE



Întocmit,

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinii legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

Radu ARNĂUTU





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.lcc.ro



Nr. 46603, 12.12 .2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean
a obiectivului de investiții a Județului Iași – Consiliul Județean Iași**

PARC INDUSTRIAL PAȘCANI

**implementat pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 66452 și 69520
ale UAT Pașcani,**

Conform dispozițiilor art.1, alin.(2), lit.b) din Legea nr.186/25.06.2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, acestea au ca scop, printre altele, dezvoltarea regională;

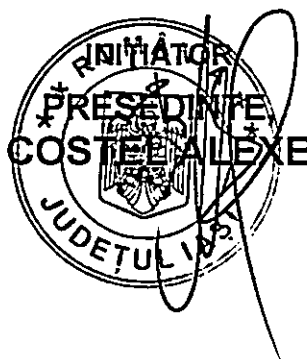
Astfel, prin HCJ nr.335/27.09.2018 s-a aprobat inițierea demersurilor în vederea înființării unor parcuri industriale în zona de Nord-Vest și Zona Metropolitană a județului Iași;

Drept urmare, prin HCJ nr.347/26.09.2022 s-a aprobat însușirea în domeniul public al Județului Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlăua T40, parcela P1609, număr cadastral 66452, și prin HCJ nr.375/27.09.2023 s-a aprobat însușirea în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 67.400 mp, identificat în tarlăua T41, parcelele P1071, 1070 și 1069, număr cadastral 69520, terenuri alăturate, aflate în suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, Județul Iași. Destinația aprobată a acestor două terenuri este construirea obiectivului *Parc Industrial Pașcani*;

Imobilele – teren identificate mai sus sunt amplasate în extravilan, au categoria de folosință "pășune", conform extraselor la CF nr.66452 și nr.69520 Pașcani;

Conform Art.173, alin.(1), lit. b) din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile județene au în atribuții și dezvoltarea economico-socială a județului;

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art 182 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Județean Iași, spre dezbateră și adoptare **Poiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a obiectivului de investiții a Județului Iași – Consiliul Județean Iași – PARC INDUSTRIAL PAȘCANI**, implementat pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 66452 și 69520 ale UAT Pașcani





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții



Nr. 466071/12.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind declararea de interes public județean
a obiectivului de investiții a Județului Iași – Consiliul Județean Iași
PARC INDUSTRIAL PAȘCANI
implementat pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 66452 și 69520
ale UAT Pașcani,

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.335/27.09.2018 s-a aprobat inițierea demersurilor în vederea înființării unor parcuri industriale în zona de Nord-Vest și Zona Metropolitană a județului Iași;

În acest sens s-au emis următoarele două Hotărâri ale Consiliului Județean Iași în vederea realizării obiectivului de investiție *Parc Industrial Pașcani*:

- HCJ nr.347/26.09.2022 prin care se aprobă însușirea în domeniul public al Județului Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlăua T40, parcela P1609, număr cadastral 66452, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, Județul Iași în vederea construirii unui Parc Industrial;
- HCJ nr.375/27.09.2023 prin care se aprobă însușirea în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 67.400 mp, identificat în tarlăua T41, parcelele P1071, 1070 și 1069, număr cadastral 69520, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, Județul Iași în vederea construirii unui Parc Industrial;

Imobilele – teren identificate mai sus sunt în extravilan și au categoria de folosință "pășune", conform extraselor la CF nr.66452 și CF nr.69520 Pașcani;

Prin înființarea acestei zone industriale, instrument cheie pentru impulsivitatea mediului de afaceri județean și local, se urmărește creșterea atractivității locației pentru investiții în activități economice, crearea de noi locuri de muncă, creșterea gradului de competitivitate economică, atragerea investițiilor autohtone și străine și atragerea de noi resurse

Conform Art.173, alin.(1), lit. b) din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile județene au în atribuții și dezvoltarea economico-socială a județului;

În cadrul Art.1, alin.(2), lit.a), b), c), d) din Legea nr.186 din 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, se specifică că scopul constituirii și funcționării parcurilor industriale îl reprezintă:

- Stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică și inovare;
- Dezvoltarea regională;
- Dezvoltarea întreprinderilor mari, mijlocii și mici;

- Crearea de noi locuri de muncă.

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de natură tehnică, economică și juridică și propunem dezbateră în Plenul Consiliului Județean Iași a Proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a obiectivului de investiții a Județului Iași – Consiliul Județean Iași – *PARC INDUSTRIAL PAȘCANI*, implementat pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 66452 și 69520 ale UAT Pașcani

**Administrator public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU**



Director Executiv,

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu Intocmitorul înscrisului

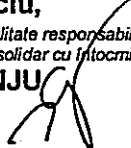
Marieta AFILIPOAIE



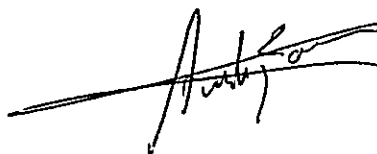
Șef Serviciu,

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu Intocmitorul înscrisului

Iogen GÎNJU



**Document creat la Direcția Tehnică și Investiții
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial
Radu ARNĂUTU**



LEGE nr. 186 din 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale

†(la data 11-iul-2013 actul a fost promulgata de Decretul 602/2013)

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

CAPITOLUL I: Dispoziții generale

Art. 1: Obiectul și scopul reglementării

(1) Prezenta lege reglementează regimul juridic de constituire, organizare și funcționare a parcurilor industriale, inclusiv a celor existente.

(2) Scopul prezentei legi îl constituie:

- a) stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică și inovare;
- b) dezvoltarea regională;
- c) dezvoltarea întreprinderilor mari, mijlocii și mici;
- d) crearea de noi locuri de muncă.

Art. 2: Principii generale

Constituirea și funcționarea parcurilor industriale sunt guvernate de următoarele principii generale:

- a) egalitatea de tratament pentru toți rezidenții parcului;
- b) neimplicarea administratorului parcului în practici abuzive împotriva rezidenților parcului;
- c) obligativitatea respectării regulamentelor interne de către toți rezidenții parcului;
- d) stimularea constituirii de noi locuri de muncă în vederea valorificării potențialului uman local sau regional.

Art. 3: Definiții ale unor termeni și expresii

În cuprinsul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următorul înțeles:

1. administratorul parcului - persoană juridică de drept privat, română și/sau străină, înființată în condițiile legii de către fondatori cu scopul de a constitui un parc industrial, de a dobândi și deține titlul de parc industrial, eliberat potrivit prevederilor prezentei legi de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, respectiv de a gestiona și administra, în conformitate cu prezenta lege, parcul industrial;

†(la data 05-iun-2022 Art. 3, punctul 1. din capitolul I modificat de Art. 1, punctul 1. din Legea 168/2022)

2. cheltuielile de mentenanță comune - sumele de bani datorate administratorului parcului, de către rezidenții parcului, lunar, în baza contractului de administrare și prestări de servicii conexe ori, în temeiul legii, după caz, reprezentând contravaloarea cotei-părți proporționale din cheltuielile efectuate lunar de către administratorul parcului cu lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări convenite, după caz, asupra infrastructurii comune, calculate și facturate de către administratorul parcului, în conformitate cu regulamentul adoptat în acest sens;

†(la data 14-dec-2017 Art. 3, punctul 2. din capitolul I modificat de Art. 1, punctul 1. din Legea 244/2017)

3. cheltuielile de mentenanță individuale - sumele de bani datorate administratorului parcului de către rezidentul parcului, lunar, în baza contractului de administrare și prestări de servicii conexe, reprezentând contravaloarea cheltuielilor efectuate lunar de către administratorul parcului cu lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări convenite, după caz, asupra infrastructurii exclusive aferente unității ce formează obiectul respectivului contract, calculate și facturate de către administratorul parcului, în conformitate cu regulamentul adoptat în acest sens;

4. contravaloare utilității-sume de bani stabilite și datorate administratorului de către rezidenții parcului, în baza contractului de închiriere sau contractului de administrare și prestări de servicii conexe, contracte încheiate conform legislației specifice;

5. contract de administrare și prestări de servicii conexe - contractul încheiat în formă scrisă între administratorul parcului și rezidentul parcului, prin care se stabilește cadrul juridic care guvernează raporturile juridice dintre administratorul parcului și rezidentul parcului, în sensul că le reglementează drepturile și obligațiile reciproce și interdependente privind asigurarea folosinței a uneia sau mai multor unități, precum și asigurarea tuturor și oricăror utilități și servicii necesare activităților desfășurate în cadrul parcului industrial, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ: furnizarea de gaze naturale, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, folosința căilor de transport de orice fel edificate pe terenul din perimetrul parcului industrial, de către administratorul parcului, în schimbul plății contravalorii acestora de către rezidentul parcului;

6. declarația de eligibilitate - declarația pe propria răspundere formulată de titularul cererii de acordare a titlului de parc industrial, prin care se atestă îndeplinirea cumulativă a condițiilor de fond prevăzute de art. 5 ori de art. 17, după caz;

7. deficiența majoră - cauza de revocare a titlului de parc industrial, în condițiile prezentei legi, ce constă fie din neîndeplinirea cumulativă a condițiilor de fond pentru acordarea titlului de parc industrial, reglementate de dispozițiile art. 5, respectiv art. 17, după caz, fie din încălcarea de către administratorul parcului a oricărei obligații ce îi revine potrivit dispozițiilor art. 11 alin. (1);

8. direcția de specialitate - direcția de specialitate care funcționează în cadrul aparatului central al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice abilitată, prin hotărâre a Guvernului, să exercite atribuțiile ce revin, potrivit legii, organului de specialitate al administrației publice centrale în domeniul parcurilor industriale;

9. documentația de eligibilitate - documentele reprezentând cererea de acordare a titlului de parc industrial, declarația de eligibilitate și înscrisurile prevăzute la art. 6, respectiv cele prevăzute la art. 18, după caz;

10. fondatori - autoritățile administrației publice locale, persoanele fizice sau juridice de drept privat, române ori străine, împreună sau separat, care inițiază constituirea unui parc industrial, conform prezentei legi, și:

(i) constituie și înmatriculează o societate comercială - administratorul parcului - care solicită organului de specialitate al administrației publice centrale eliberarea titlului de parc industrial, după parcurgerea unei proceduri specifice;

(ii) câștigători ai procesului de privatizare și adjudecatarii acelor societăți comerciale cu capital de stat, care dețineau în proprietate, la momentul privatizării, platforme industriale existente, cu privire la care Guvernul a aprobat strategia de privatizare sub formă de parcuri industriale, iar, subsecvent încheierii contractului cu instituția publică implicată în procesul de privatizare, își exercită dreptul de opțiune pentru acordarea titlului de parc industrial în favoarea administratorului parcului, conform procedurii simplificate, prevăzute de prezenta lege;

(iii) operatorii economici care activează și dețin în proprietate total sau părți din platformele industriale existente.

†(la data 05-iun-2022 Art. 3, punctul 10. din capitolul I completat de Art. 1, punctul 2. din Legea 168/2022)



HOTĂRÂREA nr.335
privind aprobarea inițierii demersurilor în vederea înființării unor parcuri industriale în zona de N-V și Zona Metropolitană a județului Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Expunerile de motive prezentate de către domnul consilier județean Romeo Vatră, liderul grupului consilierilor județeni ai Partidului Național Liberal din cadrul Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrate la Consiliul Județean Iași cu adresele de înaintare nr.28205/26.09.2018, respectiv nr. 24544/20.08.2018;

- prevederile Legii nr. 186 din 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

- prevederile art. 36 alin.(7), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Amendamentele formulate în cadrul ședinței extraordinare de plen a Consiliului Județean Iași din data de 27 septembrie 2018 și consemnate în procesul verbal al acesteia, respectiv:

- *“începerea demersurilor pentru a înființa în județul Iași alte parcuri industriale”;*

- *“să nu identificăm locația la acest moment în așa fel încât să putem discuta și cu Primăria Pașcani și cu alte primării care ne pot pune la dispoziție terenuri în vederea înființării de parcuri industriale”;*

- *“ Cele două proiecte se transformă într-unul singur”;*

- *“Identificarea unor posibilități pentru înființarea mai multor parcuri industriale în zona de N-V și Zona Metropolitană”.*

- votul exprimat în ședința extraordinară de plen din data de 27 septembrie 2018 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 30 voturi *“Pentru”*;

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. f) și al art. 97 alin. (1) și al art. 98 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea demersurilor în vederea înființării unor parcuri industriale în zona de N-V și Zona Metropolitană a județului Iași.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Consiliul Județean Iași prin Președinte și Direcția de Proiecte și Dezvoltare Durabilă.

Art.3.(1) Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa va înainta o copie după prezenta hotărâre către: Instituția Prefectului Județului Iași, Direcția Juridică, Direcția de Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

Data astăzi: 27 septembrie 2018

PREȘEDINTE,
Dr. Ing. Maricel Popa



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI IAȘI,
Lăcrămida Vernică



HOTĂRÂREA nr. 347

privind însușirea în domeniul public al Județului Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlăua T40, parcela Ps 1609, număr cadastral 66452, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, Județul Iași, în vederea construirii unui Parc Industrial

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 38600/20.09.2022;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 38602/20.09.2022 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 150/27.04.2022 privind solicitarea de trecere din domeniul public al Municipiului Pașcani în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlăua T40, parcela Ps 1609, număr cadastral 66452, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, Județul Iași, în vederea construirii unui Parc Industrial;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186/31.08.2022, comunicată cu adresa nr.37015/09.09.2022 înregistrată la Consiliul Județean Iași, prin care s-a aprobat trecerea în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp;
- Prevederile Legii nr. 186/25.06.2013 privind construirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 173, 182 și 294 alin. 3- 7, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Constituția României art. 136;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 23 septembrie 2022;

- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 26 septembrie 2022 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 33 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă însușirea în domeniul public al Județului Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlăua T40, parcela Ps 1609, număr cadastral 66452, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, Județul Iași, în vederea construirii unui Parc Industrial.

(2) Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 579.500 mp este de 553.097,98 lei.

Art. 2. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului și Direcția Economică - Serviciul Financiar Contabil care va actualiza inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al Județului Iași, conform Art. 1 la prezenta Hotărâre.

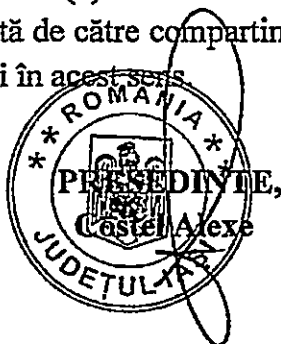
Art. 3.(1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

a) Instituția Prefectului Județului Iași,

b) Primăria Municipiului Pașcani,

c) Direcția Juridică, Direcția Economică, Direcției Tehnice și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.



Data astăzi: 26 septembrie 2022

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**



HOTĂRÂREA nr. 375

privind însușirea în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 67.400 mp, identificat cu numărul cadastral 69520, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, Județul Iași, în vederea construirii unui Parc Industrial

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 36889/21.09.2023;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 36890/21.09.2023 emis de Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 269/21.06.2023 privind solicitarea de trecere din domeniul public al Municipiului Pașcani în domeniul public al Județului Iași a terenului în suprafață de 67.400 mp, identificat cadastral cu numărul 69520, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, Județul Iași, în vederea construirii unui Parc Industrial;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 140/18.08.2023, privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în proprietatea publică a Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 67.400 mp, identificat în tarlăua P1071, 1070 și 1069, număr cadastral 69520, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea construirii unui parc industrial;
- Procesul verbal de predare-primire a terenului în suprafață de 67.400 mp, identificat în tarlăua P1071, 1070 și 1069, număr cadastral 69520, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, județul Iași;
- Prevederile Legii nr. 186/25.06.2013 privind construirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 173, 182 și 294 alin. 3 - 7, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Constituția României art. 136;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 26 septembrie 2023;
- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 27 septembrie 2023 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 32 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă însușirea în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 67.400 mp, identificat în tarlăua T41, parcelele P 1071, 1070, 1069, număr cadastral 69520, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, Județul Iași, în vederea construirii unui Parc Industrial.

(2) Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 67.400 mp este de 64.329,25 lei.

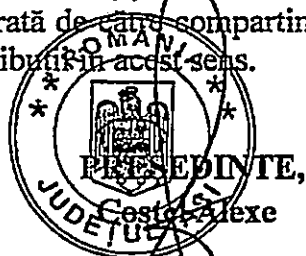
(3) Imobilul – teren, mai sus menționat, se declară din bun de interes public local în bun de interes public județean.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului și Direcția Economică-Serviciul Financiar Contabil care va actualiza inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al Județului Iași, conform Art.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3.(1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- a) Instituția Prefectului Județului Iași,
- b) Primăria Municipiului Pașcani,
- c) Direcția Juridică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.



Data astăzi: 27 septembrie 2023

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

București. La ședințe poate fi invitat și prefectul municipiului București.

(3) Primarii sectoarelor participă de drept la ședințele Consiliului General al Municipiului București și pot avea intervenții la dezbaterile problemelor aflate pe ordinea de zi.

(4) La ședințele comisiilor Consiliului General al Municipiului București pot participa președinții comisiilor de specialitate ale consiliilor locale de sector.

(5) Președinții comisiilor de specialitate ale consiliilor locale de sector au dreptul să intervină la discuții, fără a avea drept de vot.

CAPITOLUL VI: Consiliul județean

SECȚIUNEA 1: Constituirea consiliului județean

Art. 170: Rolul și componența consiliului județean

(1) Consiliul județean este autoritatea administrației publice locale, constituită la nivel județean pentru coordonarea activității consiliilor comunale, orașenești și municipale, în vederea realizării serviciilor publice de interes județean.

(2) Consiliul județean este compus din consilieri județeni aleși în condițiile legii pentru alegerea autorităților administrației publice locale.

Art. 171: Numărul consilierilor județeni

(1) Numărul membrilor fiecărui consiliu județean se stabilește prin ordin al prefectului, în funcție de numărul locuitorilor județului, conform populației după domiciliu raportate de Institutul Național de Statistică la data de 1 ianuarie a anului în care se organizează alegerile, după cum urmează:

Nr. crt.	Numărul locuitorilor județului	Numărul consilierilor județeni
0	1	2
1.	până la 350.000, inclusiv	30
2.	între 350.001 și 500.000	32
3.	între 500.001 și 650.000	34
4.	peste 650.000	36

(2) Consiliul județean se completează cu președintele consiliului județean, ales în condițiile legii pentru alegerea autorităților administrației publice locale, care are drept de vot și conduce ședințele acestuia.

(3) Funcția de președinte al consiliului județean și funcția de vicepreședinte al consiliului județean sunt funcții de demnitate publică.

Art. 172: Constituirea consiliului județean

Dispozițiile art. 113-122 se aplică în mod corespunzător pentru constituirea consiliului județean, validarea mandatelor fiind realizată de tribunalul în a cărui circumscripție se află unitatea administrativ-teritorială. Închelarea de validare sau invalidare poate fi atacată de cei interesați la curtea de apel în a cărei circumscripție se află tribunalul.

Art. 173: Atribuțiile consiliului județean

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean;
- atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;
- atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;
- atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;
- alte atribuții prevăzute de lege.

(2) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. a), consiliul județean:

- alege din rândul consilierilor județeni 2 vicepreședinți, la propunerea președintelui sau a consilierilor județeni;
- hotărăște înființarea sau reorganizarea de instituții, servicii publice, societăți și regii autonome, în condițiile legii;
- aprobă, în condițiile legii, la propunerea președintelui consiliului județean, regulamentul de organizare și funcționare a consiliului județean, organigrama, statul de funcții, regulamentul de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al consiliului județean, precum și ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean;
- exercită, în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii.

(3) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean:

- aprobă, la propunerea președintelui consiliului județean, bugetul județului, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar. Dispozițiile art. 129 alin. (4) se aplică în mod corespunzător;
- aprobă, la propunerea președintelui consiliului județean, contractarea și/sau garantarea împrumuturilor, precum și contractarea de datorie publică locală prin emisiuni de titluri de valoare în numele județului, în condițiile legii;
- stabilește și aprobă impozite și taxe, în condițiile legii;
- adoaptă strategii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială și de mediu a județului sau din proprie inițiativă, pe baza propunerilor primite de la consiliile locale; dispune, aprobă și urmărește, în cooperare cu autoritățile administrației publice locale comunale, orașenești și municipale interesate, măsurile necesare, inclusiv cele de ordin financiar, pentru realizarea acestora;
- stabilește, pe baza avizului consiliilor locale ale unităților administrativ-teritoriale implicate, proiectele de organizare și amenajare a teritoriului județului, precum și de dezvoltare urbanistică generală a acestuia și a unităților administrativ-teritoriale componente; urmărește modul de realizare a acestora, în cooperare cu autoritățile administrației publice comunale, orașenești sau municipale implicate;
- aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean:

- hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod;
- hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii;
- atribuie, în condițiile legii, denumiri de obiective de interes județean.