



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării (apartamentării) imobilului situat în Oraș Hârlău, județul Iași, Str.Alexandru Lăpușeanu, nr.11, având numărul cadastral 61720-C1, înscris în cartea funciară nr.61720, UAT Hârlău

Consiliul Județean Iași,
Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 46604/12.12.2024;
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 46606/12.12.2024 emis de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Nota de Fundamentare nr.53836/06.12.2024, întocmită de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, transmisă cu adresa nr.53837/06.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.45755/09.12.2024, prin care se solicită aprobarea în plenul Consiliului Județean Iași dezmembrarea în trei unități individuale a imobilului identificat cu numărul cadastral 61720-C1, înscris în cartea funciară 61720, UAT Hârlău, situat în Localitatea Hârlău, strada Alexandru Lăpușeanu, nr. 11, Județul Iași, unde funcționează Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hârlău,
- d) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Contractul de administrare nr.12748/16.04.2020 încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Prevederile art. 879, alin. 1 și art. 880, alin. 1 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Referatul de admitere (apartamentare) al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.31689/29.11.2024;
- h) Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- i) Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă dezmembrarea (apartamentarea) imobilului situat în Oraș Hârlău, județul Iași, Str.Alexandru Lăpușeanu, nr.11, având numărul cadastral 61720-C1, înscris în cartea funciară nr.61720, UAT Hârlău, în trei unități distincte, respectiv:

- 61720-C1-U1, format din P+2E, având suprafața utilă = 1685,5 mp;
- 61720-C1-U2, format din D+P+2E, având suprafața utilă = 1383,5 mp;
- 61720-C1-U3, format din P+2E, având suprafața utilă = 1611,6 mp.

Art.2: Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a dreptului de proprietate al Județului Iași și al titularului dreptului de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, asupra unităților înscrise la art.1.

Art.3: Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, iar un exemplar din documentație va fi comunicată către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice,

Art.4: Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Iași cu drept de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, respectiv evidențele financiar contabile.

Art.5:(1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie, către:

- Instituția Prefectului Județului Iași,
- Direcția Juridică, Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice și Direcția Economică-Serviciul Financiar Contabil;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, _____ 2024

Președinte:
Costel ALEXE

Susține proiectul de hotărâre:
Director executiv, Marieta AFILIPOAIE

Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

Direcția Juridică
Director executiv, Gabriela ALUNGULESEI

Direcția Tehnică și Investiții
Director Executiv, Marieta Afilipoaie

Direcția Tehnică și Investiții Serviciul Tehnic, Invest
Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice
Șef serviciu, Iogen GÎNJU

Întocmit, Cristina Florentina COCA



Calea Chișinăului, nr.23, cod. 700265, Iași

Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro

Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice



466061/12.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării (apartamentării) imobilului situat în Oraș Hârlău, județul Iași, Str.Alexandru Lăpușneanu, nr.11, având numărul cadastral 61720-C1, înscris în cartea funciară nr.61720, UAT Hârlău

Documentare și analiză:

Prin Nota de Fundamentare nr.53836/06.12.2024, înaintată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu adresa 53837/06.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.45755/09.12.2024, se solicită aprobarea în plenul Consiliului Județean Iași dezmembrarea în trei unități individuale a imobilului identificat cu numărul cadastral 61720-C1, înscris în cartea funciară 61720, UAT Hârlău, situat în Localitatea Hârlău, strada Alexandru Lăpușneanu, nr. 11, Județul Iași, unde funcționează Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hârlău.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 283/28.08.2024 a fost aprobat Planul de Restructurare al Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hârlău (CRRN Hârlău), cu sediul în strada Alexandru Lăpușneanu, nr. 11, orașul Hârlău, județul Iași, în baza Avizului nr. 24053/ANPDPD/DDPD/AB/24.07.2024 emis de Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități. În acest context, se urmărește creșterea standardelor serviciilor oferite persoanei cu dizabilități instituționalizate prin dezvoltarea de servicii sociale complementare și integrative, cu scopul de a acorda o formă organizată de protecție modernă, cât mai apropiată de mediul familial, de comunitate.

Implementarea Planului de restructurare vizează înființarea în orașul Hârlău cât și în municipiul Iași a 12 Locuințe Maxim Protejate pentru 96 de persoane adulte cu dizabilități, crearea unui serviciu social de zi complementar serviciilor de tip locuință protejată cât și pentru persoanele adulte cu dizabilități din comunitate, precum și dezvoltarea unui număr de patru centre de îngrijire și asistență (CIAPAD); pentru două dintre CIAPAD se va utiliza infrastructura existentă a CRRN Hârlău. Cele două structuri propuse sunt:

- CIAPAD „Petru Rareș” Hârlău, cu o capacitate de 50 de locuri, pentru un număr mai mic de beneficiari, asigurând condiții mai intime și personalizate.
- CIAPAD „Sfânta Parascheva” Hârlău, cu o capacitate de 50 de locuri, similar centrului de mai sus.

În conformitate cu prevederile Art. 51, alin 4 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, care prevede limitarea capacității centrelor rezidențiale pentru persoane cu dizabilități la maximum 50 de locuri, este necesar ca imobilul actual, identificat cu numărul cadastral **61720-C1**, având

suprafața utilă totală = **4680.6 mp**, dispus pe patru niveluri (D+P+2E), cu o capacitate de 208 de locuri, să fie împărțit în trei unități distincte, pentru a crea o imagine clară a celor două CIAPAD și pentru a respecta normele de acreditare și licențiere.

Astfel, imobilul va fi împărțit în trei unități distincte, respectiv:

- **61720-C1-U1**, format din P+2E, având suprafața utilă = 1685.5 mp;
- **61720-C1-U2**, format din D+P+2E, având suprafața utilă = 1383.5 mp;
- **61720-C1-U3**, format din P+2E, având suprafața utilă = 1611.6 mp.

Două din cele trei unități individuale, 61720-C1-U1 și 61720-C1-U3, vor fi destinate înființării CIAPAD „Petru Rareș” Hârlău și CIAPAD „Sfânta Parascheva” Hârlău iar 61720-C1-U2 va fi destinată activităților administrative și complementare.

Fundamentare tehnică:

Separarea funcțională a imobilului, astfel încât fiecare unitate să îndeplinească condițiile legale necesare pentru acreditare și licențiere. Modificările propuse vor include:

- separarea intrărilor și a infrastructurii pentru fiecare unitate, asigurând acces independent și un regim administrativ distinct pentru U1 și U3.
- delimitarea clară a spațiilor interne, fiecare unitate având propriile facilități de îngrijire, recreere și accesibilitate.
- administrarea eficientă a resurselor prin atribuirea unui personal distinct pentru fiecare unitate, care va gestiona activitățile specifice centrului.

Cerințele adoptării actului administrativ:

Gestionarea eficientă a patrimoniului Județului Iași în funcție de necesitățile administratorului în vederea îndeplinirii obiectului de activitate.

Certificarea conformității proiectului de hotărâre cu prevederile legislative:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de administrare nr.12748/16.04.2020 încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.283/28.08.2024 privind aprobarea Planului de Restructurare al Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hârlău, cu sediul în str. Alexandu Lăpușneanu nr. 11, orașul Hârlău, județul Iași;
- Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.31689/29.11.2024, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 61720-C1 în suprafață de 1826 mp, în trei unități individuale cu număr construcție și unitate specifică 61720-C1-U1, 61720-C1-U2 respectiv 61720-C1-U3, în condițiile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.
- Constituția României art.136;

-Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

-Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.173 alin.(1) lit.c), art.286 și art.362.

Efectele actului administrativ:

După aprobarea în plenum Consiliului Județean Iași a dezmembrării(apartamentării) imobilului situat în Oraș Hârlău, județul Iași, Str.Alexandru Lăpușneanu, nr.11, având numărul cadastral 61720-C1, înscris în cartea funciară nr.61720, UAT Hârlău, în trei unități individuale, se va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Iași cu drept de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, respectiv evidențele financiar contabile.

Concluzii și propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate conform legislației actuale.

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

-necesară pentru, asigurarea cadrului legal pentru dezmembrarea (apartamentarea) imobilului situat în Oraș Hârlău, județul Iași, Str.Alexandru Lăpușneanu, nr.11, având numărul cadastral 61720-C1, înscris în cartea funciară nr.61720, UAT Hârlău, în trei unități individuale.

Administrator Public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU



Director executiv,
Marieta AFILIPOAIE



Șef serviciu,
Iogen GÎNȚU



Întocmit,
Cristina Florentina COCA





4660/12.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării (apartamentării) imobilului situat în Oraș Hârlău, județul Iași, Str.Alexandru Lăpușneanu, nr.11, având numărul cadastral 61720-C1, înscris în cartea funciară nr.61720, UAT Hârlău

Motivul adoptării actului administrativ:

Descrierea situației actuale:

Prin Nota de Fundamentare nr.53836/06.12.2024, înaintată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu adresa 53837/06.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.45755/09.12.2024, se solicită aprobarea în plenul Consiliului Județean Iași dezmembrarea în trei unități individuale a imobilului identificat cu numărul cadastral 61720-C1, înscris în cartea funciară 61720, UAT Hârlău, situat în Localitatea Hârlău, strada Alexandru Lăpușneanu, nr. 11, Județul Iași, unde funcționează Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hârlău.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 283/28.08.2024 a fost aprobat Planul de Restructurare al Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hârlău (CRRN Hârlău), cu sediul în strada Alexandru Lăpușneanu, nr. 11, orașul Hârlău, județul Iași, în baza Avizului nr. 24053/ANPDPD/DDPD/AB/24.07.2024 emis de Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități. În acest context, se urmărește creșterea standardelor serviciilor oferite persoanei cu dizabilități instituționalizate prin dezvoltarea de servicii sociale complementare și integrative, cu scopul de a acorda o formă organizată de protecție modernă, cât mai apropiată de mediul familial, de comunitate.

Implementarea Planului de restructurare vizează înființarea în orașul Hârlău cât și în municipiul Iași a 12 Locuințe Maxim Protejate pentru 96 de persoane adulte cu dizabilități, crearea unui serviciu social de zi complementar serviciilor de tip locuință protejată cât și pentru persoanele adulte cu dizabilități din comunitate, precum și dezvoltarea unui număr de patru centre de îngrijire și asistență (CIAPAD); pentru două dintre CIAPAD se va utiliza infrastructura existentă a CRRN Hârlău. Cele două structuri propuse sunt:

- CIAPAD „Petru Rareș” Hârlău, cu o capacitate de 50 de locuri, pentru un număr mai mic de beneficiari, asigurând condiții mai intime și personalizate.

- CIAPAD „Sfânta Parascheva” Hârlău, cu o capacitate de 50 de locuri, similar centrului de mai sus.

În conformitate cu prevederile Art. 51, alin 4 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, care prevede limitarea capacității centrelor rezidențiale pentru persoane cu dizabilități la maximum 50 de locuri, este necesar ca imobilul actual, identificat cu numărul cadastral **61720-C1**, având suprafața utilă totală = **4680.6 mp**, dispus pe patru niveluri (D+P+2E), cu o capacitate de 208 de

locuri, să fie împărțit în trei unități distincte, pentru a crea o imagine clară a celor două CIAPAD și pentru a respecta normele de acreditare și licențiere.

Astfel, imobilul va fi împărțit în trei unități distincte, respectiv:

- **61720-C1-U1**, format din P+2E, având suprafața utilă = 1685.5 mp;
- **61720-C1-U2**, format din D+P+2E, având suprafața utilă = 1383.5 mp;
- **61720-C1-U3**, format din P+2E, având suprafața utilă = 1611.6 mp.

Două din cele trei unități individuale, 61720-C1-U1 și 61720-C1-U3, vor fi destinate înființării CIAPAD „Petru Rareș” Hârlău și CIAPAD „Sfânta Parascheva” Hârlău iar 61720-C1-U2 va fi destinată activităților administrative și complementare.

Cerințele adoptării actului administrativ:

Gestionarea eficientă a patrimoniului Județului Iași în funcție de necesitățile administratorului în vederea îndeplinirii obiectului de activitate.

Certificarea conformității proiectului de hotărâre cu prevederile legislative:

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

-Contractul de administrare nr.12748/16.04.2020 încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.283/28.08.2024 privind aprobarea Planului de Restructurare al Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hârlău, cu sediul în str. Alexandu Lăpușneanu nr. 11, orașul Hârlău, județul Iași;

-Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.31689/29.11.2024, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 61720-C1 în suprafață de 1826 mp, în trei unități individuale cu număr construcție și unitate specifică 61720-C1-U1, 61720-C1-U2 respectiv 61720-C1-U3, în condițiile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

-Constituția României art.136;

-Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

-Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.173 alin.(1) lit.c), art.286 și art.362.

Schimbări prevăzute:

Punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare.

Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Iași cu drept de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, respectiv evidențele financiar contabile.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu

modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Județean Iași spre dezbateră și adoptare, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării (apartamentării) imobilului situat în Oraș Hârlău, județul Iași, Str.Alexandru Lăpușneanu, nr.11, având numărul cadastral 61720-C1, înscris în cartea funciară nr.61720, UAT Hârlău.


**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Costel ALEXE**



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI
SERVICIUL PATRIMONIULI, APROVIZIONARE ȘI ADMINISTRATIV



Municipiul Iași, Str. Ateneului nr. 1 C

Tel.: 0232/477731; 214972; Fax: 0232/279654; E-mail: office.dgaspcis@dasiasi.ro; www.dasiasi.ro.

Nr. 53837 din 06.12.2025

Nr. ex. 1 / 1

Către:

JUDEȚUL IAȘI	
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
Nr. <u>45955</u>	
<u>2029</u>	<u>12</u> / <u>09</u>
Anul	Ziua

Consiliul Județean Iași

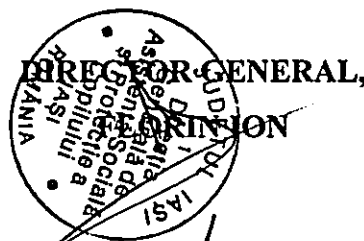
În atenția Domnului Președinte

Vă înaintăm alăturat următoarele documente, în vederea analizei și supunerii dezbaterii plenului Consiliului Județean Iași:

- Nota de fundamentare nr. 53837 din 06.12.2025 privind aprobarea apartamentării în trei unități individuale a imobilului identificat cu numărul cadastral 61720-C1, parte din imobilul înscris în cartea funciară 61720 UAT Hârlău, situat în Localitatea Hârlău, strada Alexandru Lăpușneanu, nr. 11, Județul Iași, proprietatea publică a Județului Iași, unde funcționează Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hârlău.

- Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hârlău, prin care imobilul cu numărul cadastral 61720-C1 a fost dezmembrat în trei unități individuale: 61720-C1-U1, 61720-C1-U2 și 61720-C1-U3.

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de apartamentare C1, Relevu Lot 1 – Corp A, Relevu Lot 2 – Corp B, Relevu Lot 3 – Corp C, Foaia colectivă.



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
TICU IOAN

DIRECTOR EXECUTIV ECONOMIC,
UNGUREAN CRISTINA

Șef Serviciu Patrimoniu, Aprovizionare și Administrativ,
SILI-CUJBA SILVIU LUCIAN

Întocmit,
IRINA VALENTINA

S. Truștescu
10.12.2025

d-na Coza
11.12.2025



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI
SERVICIUL PATRIMONIU, APROVIZIONARE ȘI ADMINISTRATIV



Municipiul Iași, Str. Ateneului nr. 1 C

Tel.: 0232/477731; 214972; Fax: 0232/279654; E-mail: office.dgaspcis@dasiasi.ro; www.dasiasi.ro.

Nr. 53836 din 06.12.2025

Nr. ex. 1 / 1

Se aprobă,
Președinte,
Costel ALEXE

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea apartamentării în trei unități individuale a imobilului identificat cu numărul cadastral 61720-C1, parte din imobilul înscris în cartea funciară 61720 UAT Hârlău, situat în Localitatea Hârlău, strada Alexandru Lăpușneanu, nr. 11, Județul Iași, proprietatea publică a Județului Iași, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, unde funcționează Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hârlău.

1. Motivul emiterii

a) Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 283/28.08.2024 a fost aprobat Planul de Restructurare al Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hârlău (CRRN Hârlău), cu sediul în strada Alexandru Lăpușneanu, nr. 11, orașul Hârlău, județul Iași, în baza Avizului nr. 24053/ANPDPD/DDPD/AB/24.07.2024 emis de Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități. În acest context, se urmărește creșterea standardelor serviciilor oferite persoanei cu dizabilități instituționalizate prin dezvoltarea de servicii sociale complementare și integrative, cu scopul de a acorda o formă organizată de protecție modernă, cât mai apropiată de mediul familial, de comunitate.

Implementarea Planului de restructurare vizează înființarea în orașul Hârlău cât și în municipiul Iași a 12 Locuințe Maxim Protejate pentru 96 de persoane adulte cu dizabilități, crearea unui serviciu social de zi complementar serviciilor de tip locuință protejată cât și pentru persoanele adulte cu dizabilități din comunitate, precum și dezvoltarea unui număr de patru centre de îngrijire

și asistență (CIAPAD); pentru două dintre CIAPAD se va utiliza infrastructura existentă a CRRN Hârlău. Cele două structuri propuse sunt:

- CIAPAD „Petru Rareș” Hârlău, cu o capacitate de 50 de locuri, pentru un număr mai mic de beneficiari, asigurând condiții mai intime și personalizate.

- CIAPAD „Sfânta Parascheva” Hârlău, cu o capacitate de 50 de locuri, similar centrului de mai sus.

În conformitate cu prevederile Art. 51, alin 4 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, care prevede limitarea capacității centrelor rezidențiale pentru persoane cu dizabilități la maximum 50 de locuri, este necesar ca imobilul actual, identificat cu numărul cadastral 61720-C1, având suprafața utilă totală = 4680.6 mp, dispus pe patru niveluri (D+P+2E), cu o capacitate de 208 de locuri, să fie împărțit în trei unități distincte, pentru a crea o imagine clară a celor două CIAPAD și pentru a respecta normele de acreditare și licențiere.

Astfel, imobilul va fi împărțit în trei unități distincte, respectiv:

- 61720-C1-U1, format din P+2E, având suprafața utilă = 1685.5 mp;
- 61720-C1-U2, format din D+P+2E, având suprafața utilă = 1383.5 mp;
- 61720-C1-U3, format din P+2E, având suprafața utilă = 1611.6 mp.

Două din cele trei unități individuale, 61720-C1-U1 și 61720-C1-U3, vor fi destinate înființării CIAPAD „Petru Rareș” Hârlău și CIAPAD „Sfânta Parascheva” Hârlău iar 61720-C1-U2 va fi destinată activităților administrative și complementare.

b) Schimbările preconizate

Procesul de apartamentare presupune separarea funcțională a imobilului, astfel încât fiecare unitate să îndeplinească condițiile legale necesare pentru acreditare și licențiere. Modificările propuse vor include:

- Separarea intrărilor și a infrastructurii pentru fiecare unitate, asigurând acces independent și un regim administrativ distinct pentru U1 și U3.
- Delimitarea clară a spațiilor interne, fiecare unitate având propriile facilități de îngrijire, recreere și accesibilitate.
- Administrarea eficientă a resurselor prin atribuirea unui personal distinct pentru fiecare unitate, care va gestiona activitățile specifice centrului.

2. Elemente de natură să contribuie la fundamentarea soluțiilor

a) **Respectarea cerințelor tehnico-juridice** - documentația de apartamentare a construcției cu numărul cadastral 61720-C1 a fost aprobată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, care, în urma analizării documentației tehnice și juridice, a emis un Referat de admitere. Prin urmare, au fost validate soluțiile propuse, iar apartamentarea în trei unități (U1, U2 și U3) a fost avizată din punct de vedere cadastral.

b) **Viabilitatea tehnică a soluției** - pentru a respecta cerințele de accesibilitate și funcționalitate pentru persoanele cu dizabilități, fiecare unitate va beneficia de infrastructură completă și de facilități specifice. Acestea includ:

- U1 și U3 vor fi dotate cu spații de îngrijire adaptate nevoilor persoanelor cu dizabilități, accesibile pentru persoanele cu mobilitate redusă, grupuri sanitare și facilități de recreere.

- U3 va fi destinată activităților administrative și complementare, inclusiv birouri pentru personalul centrului și spații de gestionare a documentației și resurselor.

Fiecare unitate va avea intrări separate și spații de acces exclusiv pentru beneficiari și personal, asigurându-se astfel confidențialitatea și siguranța acestora.

c) **Respectarea cerințelor legale și de autorizare** - conform Legii nr. 448/2006, centrele rezidențiale pentru persoane cu dizabilități nu pot avea mai multe de 50 de locuri, serviciile sociale trebuind să îndeplinească standarde riguroase de acreditare. Apartamentarea imobilului în trei unități distincte va asigura respectarea acestor reglementări. Fiecare unitate va fi autorizată și licențiată separat, având propriile reguli de organizare și funcționare.

De asemenea, separarea unităților va permite obținerea licențelor necesare pentru furnizarea de servicii sociale, facilitând astfel operaționalizarea celor două centre de îngrijire CIAPAD, care vor oferi condiții de trai îmbunătățite și personalizate pentru beneficiari.

d) **Impactul asupra beneficiarilor** - prin apartamentarea imobilului în trei unități, se va crea premisa unui mediu mai prietenos și accesibil pentru persoanele cu dizabilități. Fiecare unitate va oferi condiții mai bune de îngrijire și va asigura o structură mai clară, care va contribui la:

- Îmbunătățirea calității vieții beneficiarilor, printr-un management mai eficient și personal dedicat.

- Creșterea gradului de autonomie și independență al beneficiarilor, care vor avea acces la servicii personalizate, adaptate nevoilor lor individuale.

2
7

- Reducerea riscurilor de marginalizare și izolare socială, oferind un cadru de trai mai apropiat de standardele internaționale privind drepturile persoanelor cu dizabilități.

Prin aceste măsuri, se asigură o abordare centrată pe persoană, în conformitate cu prevederile Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități, promovând integrarea acestora în comunitate și susținerea independenței lor.

e) **Justificarea economică a soluției** - apartamentarea permite utilizarea eficientă a spațiului existent, fără necesitatea unor investiții majore în noi construcții. Costurile pentru separarea utilităților, amenajările interne și completarea documentației juridice sunt minime în raport cu beneficiile aduse, incluzând conformitatea legală și îmbunătățirea calității serviciilor sociale.

3. Temeiul juridic

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 218/29.07.2020 - Capitolul 18. Bunuri aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

- Contractul de administrare nr. 12748/16.04.2020 și actele adiționale la acesta încheiate între Județul Iași – Consiliul Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/27.03.2024 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea Guvernului nr. 118 din 19 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 283/28.08.2024 prin care a fost aprobat Planul de Restructurare al Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hârlău, cu sediul în strada Alexandru Lăpușneanu, nr. 11, orașul Hârlău, județul Iași, având Avizul nr. 24053/ANPDPD/DDPD/AB/24.07.2024 emis de Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități;

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

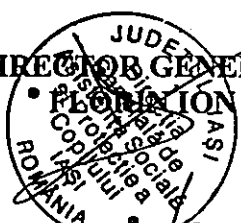
4. Concluzii

Apartamentarea imobilului cu numărul cadastral 61720-C1 în trei unități individuale este un demers esențial pentru implementarea Planului de Restructurare al CRRN Hârlău. Această măsură contribuie la dezvoltarea unui sistem de asistență socială centrat pe beneficiar, sustenabil și orientat spre incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități, în conformitate cu legislația în vigoare, eficiența administrativă și financiară, precum și cu standardele de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale.

Luând în considerare cele precizate, vă rugăm să supuneți aprobării Plenului Consiliului Județean Iași apartamentarea imobilului amplasat în Localitatea Hârlău, strada Alexandru Lăpușneanu, nr. 11, înscris în Cartea funciară 61720 UAT Hârlău cu numărul cadastral 61720-C1, având suprafața utilă totală = 4680.6 mp, în următoarele unități individuale:

- a) 61720-C1-U1 situat în Loc. Hârlău, Str. Alexandru Lăpușneanu, Nr. 11, Et. format din P+2E, Ap. UI 1, Jud. Iași, UAT Hârlău, având suprafața utilă = 1685.5 mp;
- b) 61720-C1-U2, situat în Loc. Hârlău, Str. Alexandru Lăpușneanu, Nr. 11, Et. format din D+P+2E, Ap. UI 2, Jud. Iași, UAT Hârlău, având suprafața utilă = 1383.5 mp;
- c) 61720-C1-U3, situat în Loc. Hârlău, Str. Alexandru Lăpușneanu, Nr. 11, Et. format din P+2E, Ap. UI 1, Jud. Iași, UAT Hârlău, având suprafața utilă = 1611.6 mp.

DIRECTOR GENERAL,
FLORIAN ION



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
TICU IOAN

DIRECTOR EXECUTIV ECONOMIC,
UNGUREAN CRISTINA

Șef Serviciu Patrimoniu, Aprovizionare și Administrativ,
SILI-CUJBĂ SILVIU LUCIAN

CONSILIER JURIDIC,

Întocmit,
IRINA VALENTINA



HOTĂRÂREA nr. 283

privind aprobarea Planului de Restructurare al Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hârlău, cu sediul în str. Al. Lăpușneanu, nr. 11, orașul Hârlău, jud. Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 287 privind aprobarea Planului de Restructurare al Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hârlău, cu sediul în str. Al. Lăpușneanu, nr. 11, orașul Hârlău, jud. Iași, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Nota de fundamentare nr. 34356/07.08.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 29717/09.08.2024, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași (D.G.A.S.P.C. Iași) a solicitat aprobarea Planului de Restructurare al Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hârlău, cu sediul în str. Al. Lăpușneanu, nr. 11, orașul Hârlău, jud. Iași, având Avizul nr. 24053/ANPDPD/DDPD/AB/24.07.2024, emis de către Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități;

c) Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Iași, prezentat în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 31101 din 22.08.2024;

d) Raportul de specialitate nr. 31102/22.08.2024 întocmit de Direcția Juridică;

e) Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

f) HG nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

g) HG nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal – Anexa I Regulamentul – cadru de organizare și funcționare a Direcției generale de asistență socială și protecția copilului;

h) OUG nr. 69 din 17 iulie 2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

i) Ordinul nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități;

j) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

k) OUG nr. 94/2023 privind modificarea OUG nr. 114/2021 pentru modificarea unor acte normative, precum și reglementarea unor măsuri în domeniul protecției drepturilor persoanelor cu dizabilități;

l) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 415/22.12.2021 pentru aprobarea diminuării capacității Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hârlău de la 240 locuri la 208 locuri, aprobarea statului de funcții și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hârlău;

m) Ordinul nr. 635/2022 pentru aprobarea Metodologiei de modificare a planului de restructurare a centrelor rezidențiale pentru persoanele adulte cu handicap ale cărui activități au fost planificate până la 31 decembrie 2021;

n) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.: 18/29.01.2024 privind aprobarea Planului de Restructurare al Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hârlău, pentru perioada 2023-2024, având avizul nr. 31882/ANPDPD/DDPD/AB/22.12.2023 emis de către Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități;

o) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 222/26.06.2024 privind înființarea de servicii sociale în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

p) Prevederile art. 182 alin. (1), alin. (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

q) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 27 august 2024;

r) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 28 august 2024 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 22 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul de Restructurare al Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hârlău, cu sediul în str. Al. Lăpușneanu nr. 11, orașul Hârlău, jud. Iași, având Avizul nr. 24053/ANPDPD/DDPD/AB/24.07.2024, emis de către Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 3.(1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Iași, Serviciului Resurse Umane și Salarizare, Direcției Economice din cadrul Consiliului

Județean Iași, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași, cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 28 august 2024



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu", written over the printed name of the General Secretary.



Municipiul Iași, str. Ateneului, nr. 1 C
Telefon : 0232/477731 ; 474800 ; 214972 ; FAX : 0232/279654, office.dgaspcis@dasiasi.ro

Nr. 30893/18.07.2019

**Planul de Restructurare al
Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hârlău
pentru perioada 2023-2024**

**A. Prezentarea situației actuale a centrului rezidențial supus restructurării - C.R.R.N.
Hârlău**

a) date de identificare și de contact

Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hârlău este situat în str. Alexandru Lăpușneanu nr. 11, orașul Hârlău, județul Iași; cod serviciu social: 8790 CR-D-II; e-mail: cia.harlau@yahoo.com; telefon: 0232/720973; fax: 0232/720689.

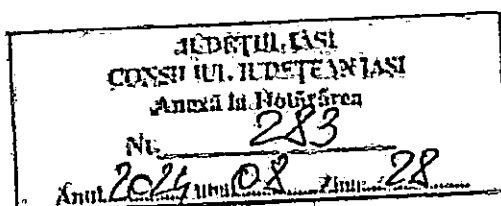
CRRN Hârlău a fost înființat în data de 19.09.1978 în baza Dispoziției nr. 326/19.09.1978 a Comitetului Executiv al Consiliului Popular Hârlău sub denumirea de Cămin pentru Minorii Deficienți și Bolnavi Cronici Nerecuperabili. Din anul 1992, unitatea a trecut în subordinea Secretariatului de Stat pentru Persoanele cu Handicap.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 192/21.12.2004, Centrul de Îngrijire și Asistență Hârlău s-a reorganizat ca structură fără personalitate juridică în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași. La data preluării centrului de către DGASPC Iași, în CIA Hârlău erau ocrotiți 353 de beneficiari care prezentau diferite tipuri și grade de dizabilități.

De la data de 15.07.2014, centrul rezidențial și-a schimbat denumirea în Complexul de Servicii de Recuperare și Reabilitare Hârlău, unitate care cuprindea 2 servicii: Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hârlău și CSRNA Hârlău.

Din data de 17.05.2017, unitatea rezidențială funcționează sub denumirea de „Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hârlău”, având o capacitate de 240 de locuri, conform Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 170/17.05.2017.

În cursul anului 2019, ca urmare a Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități nr. 878/2018 pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a planului de restructurare a centrelor rezidențiale pentru persoanele adulte cu handicap, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a elaborat Planul de Restructurare al CRRN Hârlău, document care prevede înființarea de noi servicii rezidențiale pentru beneficiarii centrului. La data elaborării Planului de restructurare, capacitatea CRRN Hârlău era de 240 de beneficiari, ulterior prin aplicarea prevederilor documentului menționat, un număr de 40 de beneficiari au fost transferați în structuri existente din subordinea DGASPC Iași (CIAPAD Revis



C. Planificarea etapelor de restructurare a resurselor financiare, materiale și umane pentru perioada 2023-2024

a) realizarea listei de priorități a problemelor și oportunităților care vor fi luate în considerare în operaționalizarea anexei la planul de restructurare, pe baza raportului sintetic obținut în urma prelucrării datelor din evaluarea beneficiarilor

Pomind de la nevoia creșterii calității mediului de viață și a serviciilor oferite, alternativele identificate se concretizează în dezvoltarea unor servicii rezidențiale integrate în comunitate, de tipul Locuințelor Maxim Protejate și a unor structuri rezidențiale de capacitate mică, servicii care permit ca procesul de îngrijire, recuperare, reabilitare și dezvoltare personală să permită dezvoltarea autonomiei individuale și a libertății de a face propriile alegeri.

Considerând că un proces de recuperare eficient al persoanelor adulte cu dizabilități presupune a fi derulat numai într-un cadru securizant, crearea de servicii sociale de tip locuință maxim protejată, complementar cu centru de zi este un obiectiv care argumentează necesitatea și urgența în abordarea îngrijirii și asistării acestei categorii sociale. Problemele persoanelor adulte cu dizabilități impun o intervenție instituțională specializată care necesită o abordare treptată și stadializată atât pe termen mai scurt, cât și îndelungat.

Astfel prin Programul de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate” i s-a oferit DGASPC Iași oportunitatea dezvoltării unor servicii noi, adaptate nevoilor beneficiarilor, fiind în concordanță cu recomandările standardelor de calitate a serviciilor sociale. Accesarea fondurilor nerambursabile prin PIN în vederea dezinstituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități, rezidenți în CRRN Hârlău, reprezintă o prioritate pentru județul Iași.

Oportunități în operaționalizarea Planului de Restructurare:

- Dezvoltarea de servicii sociale complementare și integrative care să diversifice rețeaua de servicii sociale de tip locuință maxim protejată destinate persoanelor adulte cu dizabilități, cu scopul de a acorda o formă organizată de protecție modernă, cât mai apropiată de mediul familial, de comunitate;

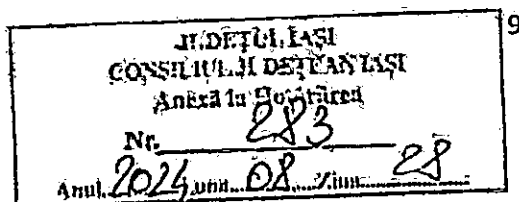
- Creșterea standardelor serviciilor oferite persoanei cu dizabilități instituționalizate;

- Îmbunătățirea metodelor de bună practică în asistența socială a persoanelor adulte cu dizabilități supuse riscului de marginalizare socio-economică;

- Profesionalizarea personalului care lucrează cu persoane adulte cu dizabilități, a metodelor și a tehnicilor de intervenție care pot fi preluate și optimizate în condițiile înființării altor structuri similare sau alternative;

- Oferirea unui sprijin individualizat, metodele de abordare fiind centrate pe persoană, în acord cu prevederile Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități;

- Poziționarea persoanei adulte cu dizabilități în centrul atenției, promovarea autonomiei și autodeterminării, bazată pe încurajare și sprijin în susținerea drepturilor, independenței și posibilitatea de a face alegeri personale;



- În cadrul serviciilor nou create, beneficiarii vor fi stimulați să participe la activitățile de gospodărire, curățenie, pregătirea și servirea mesei, astfel încât să le fie încredințate sarcini adaptate capacităților și potențialului de dezvoltare a deprinderilor, pentru a desfășura în bune condiții activități zilnice;

- Oferirea unui cadru comunitar securizant în cadrul centrului de zi, mediu potrivit pentru aplicarea Planului Individual de Servicii a persoanelor adulte cu dizabilități din comunitate;

- Implicarea familiei și a prietenilor în procesul de planificare a vieții persoanelor adulte cu dizabilități.

b) formularea aspectelor tehnice și operaționale pentru perioada 2023 – 2024

Ca urmare a aplicării Planului de Restructurare al CRRN Hârlău, persoanele cu dizabilități ocrotite în acest centru vor putea beneficia de servicii sociale, după cum urmează:

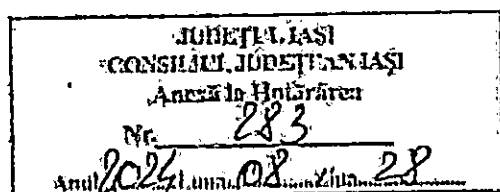
- 12 Locuințe Maxim Protejate înființate în orașul Hârlău, cât și în municipiul Iași;
- CIAPAD „Sfântul Pantelimon” Pașcani cu o capacitate de 50 de locuri;
- CIAPAD „Sfântul Spiridon” Pașcani cu o capacitate de 18 de locuri;
- ~~CIAPAD „Petru Rareș” Hârlău cu o capacitate de 50 de locuri;~~

Soluții complementare alternative la crearea locuințelor maxim protejate:

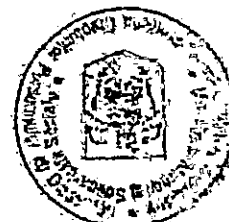
- ~~CIAPAD „Sfânta Parascheva” Hârlău cu o capacitate de 50 de locuri*~~,
- externalizarea serviciului social de îngrijire și asistență pentru un număr de 32 de beneficiari*.

**Mențiune: Având în vedere că există riscul ca imobilele necesare înființării de locuințe maxim protejate să nu poată fi achiziționate cu respectarea termenelor de finalizare a Convențiilor de finanțare - 30.11.2024, cât și a Planului de Restructurare al CRRN Hârlău respectiv 31.12.2024, motiv pentru care propunem înființarea CIAPAD „Sfânta Parascheva” Hârlău cu o capacitate de 50 de locuri. Acest nou centru rezidențial va fi înființat prin dezmembrarea cadastrală a actualei locații (clădire și teren) a CRRN Hârlău ca soluție alternativă la crearea de LMP-uri. Locația noului centru are condițiile prevăzute în Normativul menționat anterior și poate fi autorizată și licențiată conform prevederilor legale. De asemenea se propune ca și soluție complementară alternativă la crearea locuințelor maxim protejate și externalizarea serviciului social de tip îngrijire și asistență pentru un număr de 32 de beneficiari către ONG-uri.*

În următorul tabel este prezentată restructurarea stadială a CRRN Hârlău prin crearea de servicii rezidențiale care să acorde servicii/activități corespunzătoare nevoilor identificate ca urmare a evaluărilor efectuate.



10





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hârlau

702.189

Nr. Cerere 29427
Ziua 11
Luna 11
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61720 Hârlau

Cod Certificare
100182405579



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Hot. 102
27.03.2024

Adresa: Loc. Hârlau, Str ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr. 11, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61720	Din acte: 9.073 Masurata: 9.081	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit pe toate laturile cu gard din plasa sarma sudata si plasa sarma impletita.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61720-C1	Loc. Hârlau, Str ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr. 11, Jud. Iasi	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1826 mp; S. construita desfasurata:5904 mp; Centrul de Recuperare si Reabilitare - Neuropsihiatrica-D+P+2E-Constr.in 1978, caramida,suprafata construita la sol=1826mp,supraf. constr.desf.=5904mp,cu SU totala =4680.6mp si suprafata totala=4925.8mp
A1.2	61720-C2	Loc. Hârlau, Str ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr. 11, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Sala gimnastica-constr.in 1997, caramida,supraf.constr.desf.=269mp
A1.3	61720-C3	Loc. Hârlau, Str ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr. 11, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Baraca metalica-Constr.in 1987, supraf.constr.desf.=117mp
A1.4	61720-C4	Loc. Hârlau, Str ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr. 11, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Magazie si beci-constr.in 1982, caramida,supraf.constr.desf.=58mp
A1.5	61720-C5	Loc. Hârlau, Str ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr. 11, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Magazie -constr.in 1983,caramida, supraf.constr.desf.=140mp
A1.6	61720-C6	Loc. Hârlau, Str ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr. 11, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Magazie -constr.in 1986,caramida, supraf.constr.desf.=159mp
A1.7	61720-C7	Loc. Hârlau, Str ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr. 11, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Baraca metalica-constr.in 1984, supraf.constr.desf.=88mp
A1.8	61720-C8	Loc. Hârlau, Str ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr. 11, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Baraca anexa centrala gaz-constr.in 1985,supraf.constr.desf.=87mp
A1.9	61720-C9	Loc. Hârlau, Str ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr. 11, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Turn apa-constr.in 1983,caramida, supraf.constr.desf.=14mp
A1.10	61720-C10	Loc. Hârlau, Str ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr. 11, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Atelier-constr.in 1985,BCA,supraf. constr.desf.=167mp
A1.11	61720-C11	Loc. Hârlau, Str ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr. 11, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Centrala abur-constr.in 1983, caramida,supraf.constr.desf.=62mp
A1.12	61720-C12	Loc. Hârlau, Str ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr. 11, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Centrala gaz-constr.in 1985, caramida,supraf.constr.desf.=31mp
A1.13	61720-C13	Loc. Hârlau, Str ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr. 11, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Atelier-constr.in 1985,BCA,supraf. constr.desf.=20mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2288 / 05/02/2019	
Act Normativ nr. HG nr.1149, din 21/12/2011 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotararea	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

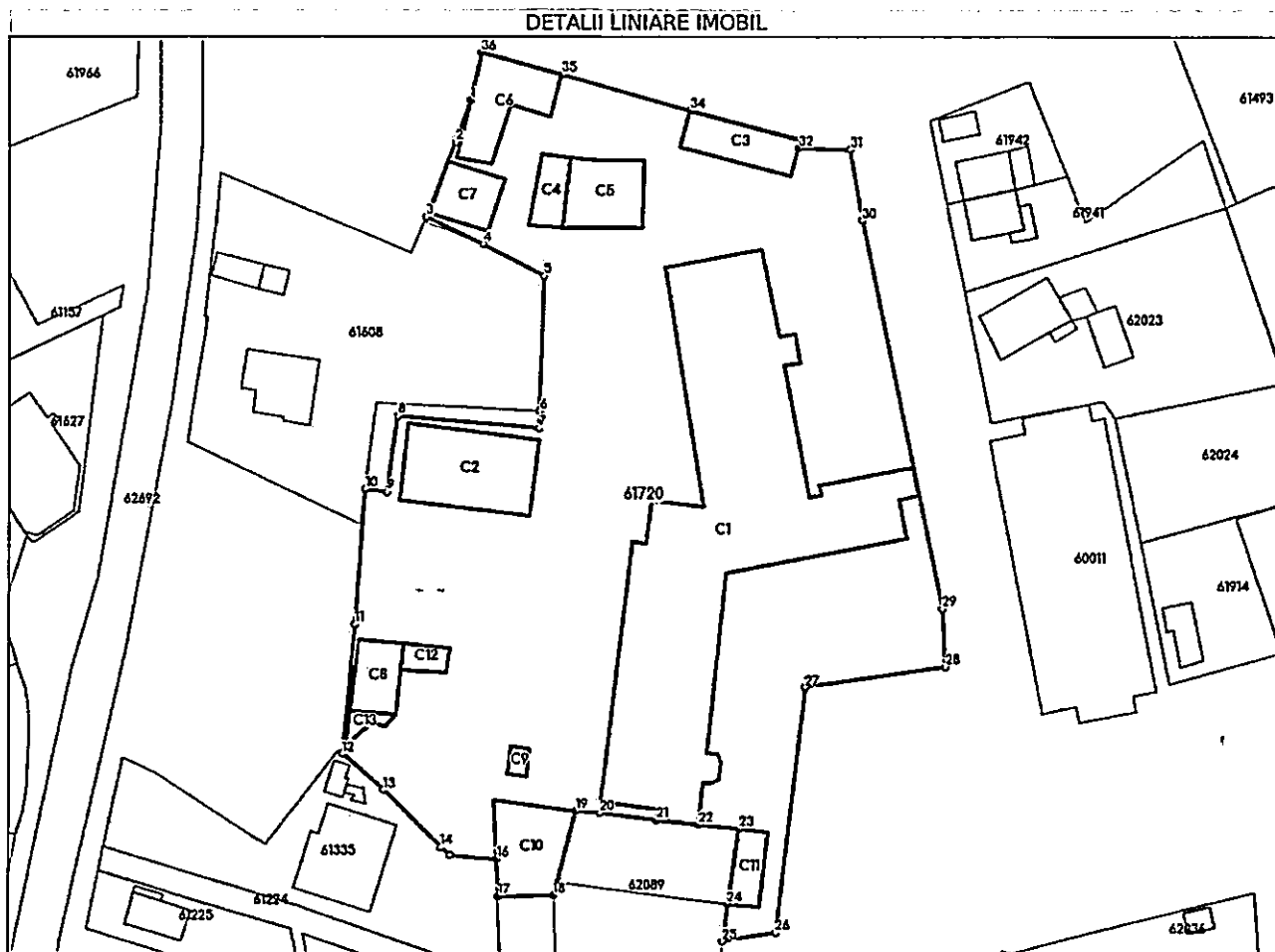
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
nr.117, din 27/03/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IASI; Act Administrativ nr. adresa nr.13714, din 07/09/2016 emis de Primaria ORASULUI Harlau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13 / B.3
1) JUDEȚUL IASI, DOMENIUL PUBLIC		
10436 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 109, din 23/02/2023 emis de Consiliul Judetean Iasi; Act Administrativ nr. 12748, din 16/04/2020 emis de Consiliul Judetean Iasi;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI, CIF:9899076		
25313 / 19/09/2024		
Act Administrativ nr. 2, din 02/03/2006 emis de Prmaria Harlau; Act Administrativ nr. 17146, din 18/09/2024 emis de Primaria Harlau; Act Administrativ nr. 17852, din 30/09/2024 emis de Primaria Harlau; Act Administrativ nr. 12748, din 16/04/2020 emis de Consiliul Judetean Iasi; Act Administrativ nr. 17152, din 18/09/2024 emis de Primaria Oras Harlau; Act Administrativ nr. 170, din 17/05/2017 emis de Consiliul Judetean Iasi; Act Administrativ nr. 17146, din 18/09/2024 emis de Primaria Oras Harlau; Act Administrativ nr. Relevee proiect vizate primarie, din 02/03/2006 emis de Primaria Harlau;		
B5	se noteaza actualizarea partii A din prezenta carte funciara in sensul descrierii completate a constructiei C1 prin inscrierea suprafetei utila	A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61720	Din acte: 9.073 Masurata: 9.081	Imobil împrejmuit pe toate laturile cu gard din plasa sarma sudata si plasa sarma impletita.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 9.073 Masurata: 9.081	45	637.636/3. 643/1. 644.660.659. 661/1.662/1. 657/1. 648.650.651. 663/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61720-C1	construcții administrative și social culturale	1.826	Cu acte	S. construita la sol:1826 mp; S. construita desfasurata:5904 mp; Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrica-D+P+2E-Constr. în 1978, caramida, suprafata construita la sol=1826mp, supraf. constr. desf.=5904mp, cu SU totala =4680.6mp și suprafata totala=4925.8mp
A1.2	61720-C2	construcții administrative și social culturale	269	Cu acte	S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Sala gimnastica-constr. în 1997. caramida, supraf. constr. desf.=269mp
A1.3	61720-C3	construcții anexa	117	Cu acte	S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Baraca metalica-Constr. în 1987, supraf. constr. desf.=117mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	61720-C4	construcții anexa	Din acte: 53 Masurata: 58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; S. construita defasurata:58 mp; Magazie si beci-constr.in 1982,caramida,supraf.constr.def.=58mp
A1.5	61720-C5	construcții anexa	Din acte: 139 Masurata: 140	Cu acte	S. construita la sol:140 mp; S. construita defasurata:140 mp; Magazie -constr.in 1983, caramida,supraf.constr.def.=140mp
A1.6	61720-C6	construcții anexa	159	Cu acte	S. construita la sol:159 mp; S. construita defasurata:159 mp; Magazie -constr.in 1986, caramida,supraf.constr.def.=159mp
A1.7	61720-C7	construcții anexa	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; S. construita defasurata:88 mp; Baraca metalica-constr.in 1984,supraf.constr.def.=88mp
A1.8	61720-C8	construcții anexa	87	Cu acte	S. construita la sol:87 mp; S. construita defasurata:87 mp; Baraca anexa centrala gaz-constr.in 1985,supraf.constr.def.=87mp
A1.9	61720-C9	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita defasurata:14 mp; Turn apa-constr.in 1983, caramida,supraf.constr.def.=14mp
A1.10	61720-C10	construcții anexa	167	Cu acte	S. construita la sol:167 mp; S. construita defasurata:167 mp; Atelier-constr.in 1985, BCA,supraf.constr.def.=167mp
A1.11	61720-C11	construcții anexa	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; S. construita defasurata:62 mp; Centrala abur-constr.in 1983,caramida,supraf.constr.def.=62mp
A1.12	61720-C12	construcții anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; S. construita defasurata:31 mp; Centrala gaz-constr.in 1985,caramida,supraf.constr.def.=31mp
A1.13	61720-C13	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita defasurata:20 mp; Atelier-constr.in 1985,BCA, supraf.constr.def.=20mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	7.334	2	3	13.156
3	4	10.352	4	5	11.282
5	6	21.974	6	7	2.872
7	8	23.202	8	9	12.544
9	10	3.549	10	11	22.223
11	12	21.213	12	13	8.947
13	14	13.362	14	15	2.033
15	16	7.674	16	17	6.121
17	18	9.053	18	19	14.306
19	20	4.004	20	21	9.309
21	22	6.963	22	23	6.733
23	24	12.415	24	25	6.132
25	26	8.853	26	27	40.444
27	28	23.195	28	29	9.493
29	30	64.776	30	31	11.752
31	32	8.316	32	33	1.388
33	34	18.795	34	35	21.832
35	36	13.628	36	1	7.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,

25-11-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Cristian Chirila

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hârlau
Adresa: Oras Hârlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	31689
Ziua	29
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Apartamentare)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
IASI
Domiciliul Loc. Iasi, Str ATENEULUI, Nr. 1C, Jud. Iasi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **31689** din data **29-11-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Hârlau, Str ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr. 11, Jud. Iasi, UAT Hârlau avand numarul cadastral 61720-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) 61720-C1-U1 situat in Loc. Hârlau, Str ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr. 11, Et. Format din P+2E, Ap. UI 1, Jud. Iasi, UAT Hârlau avand suprafata utila 1685.5 mp;
- 2) 61720-C1-U2 situat in Loc. Hârlau, Str ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr. 11, Et. Format din D+P+2E, Ap. UI 2, Jud. Iasi, UAT Hârlau avand suprafata utila 1383.5 mp;
- 3) 61720-C1-U3 situat in Loc. Hârlau, Str ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr. 11, Et. Format din P+2E, Ap. UI 3, Jud. Iasi, UAT Hârlau avand suprafata utila 1611.6 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 29-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniei Gheorghe Radeanu

FISA MILOCULUI FIX

La data 30.11.2024

Ir. inventar: 1001 Nr. doc. K-NC 31.12.2009

Valoare de inventar initiala:	5,610,054.47	Grupa:	1	Constructii
Valoare de inventar actuala:	10,305,087.00	Cod clasificare:	1.6.2.	
Amortizare cumulata la reevaluare:		Data dării în folosință:	anul: 1978	luna: 1
Valoare de amortizat:		Data amortizării complete:	anul:	luna:
Amortizare lunara:		Durata normala de functionare:		
Amortizare cumulata:		Cota de amortizare:		
Amortizare ramasa:		Metoda de amortizare:		
Denumirea imobilizării și caracteristici tehnice:	Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrica Harlau Cladire centru (D+P+2E)			

Observatii

Data	Observatii
31.12.2009	INITIALIZARE SOLD 01.01.2010 CLADIRE SPITAL
31.01.2013	Reevaluare la data 31.01.2013
31.12.2016	Reevaluare la data 31.12.2016
30.11.2022	Reevaluare la data 30.11.2022
31.12.2023	Reevaluare la data 31.12.2023

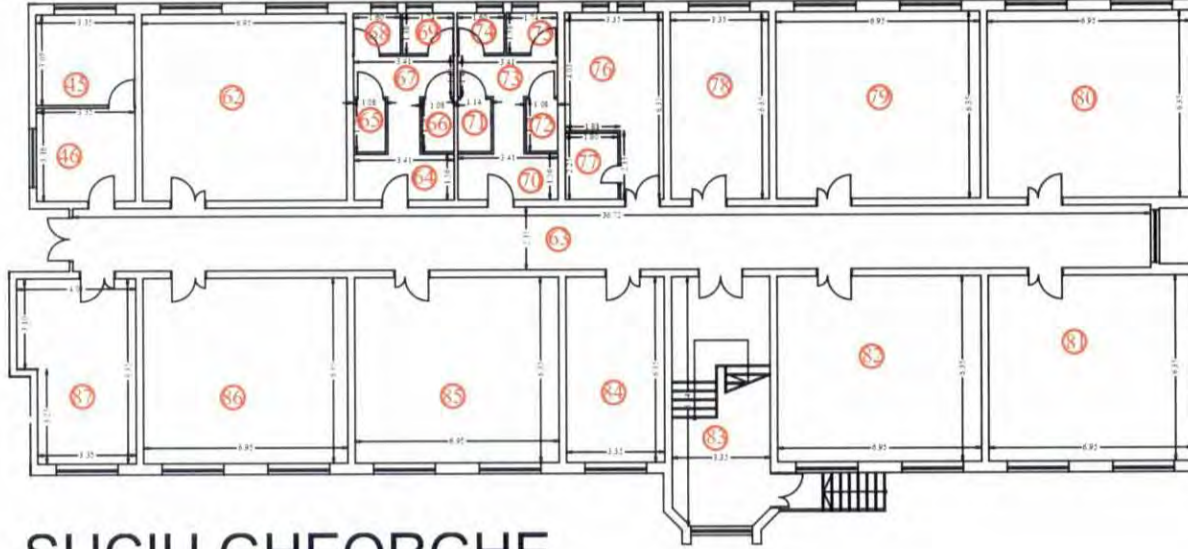
Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii imobilizarii

Data	Doc	Miscare	Loc Amplasare	Domeniu	Debit	Credit	Sold	Cont 105	Suprafata
1.12.2009	K-NC	Intrare Transfer	CURTE CIA	Public	5,610,054.47	0.00	5,610,054.47	0.00	0.00
1.01.2013	Reevaluare	Reevaluare MF	CURTE CIA	Public	1,348,657.53	0.00	6,958,712.00	1,348,657.53	0.00
1.10.2016	nc-corectie	AlteOperatiuni	CURTE CIA	Public	6,958,712.00	6,958,712.00	6,958,712.00	0.00	0.00
1.12.2016	12	Reevaluare MF	CURTE CIA	Public	-78,633.00	0.00	6,880,079.00	78,633.00	0.00
0.11.2022	13.2022	Reevaluare MF	CURTE CIA	Public	2,776,112.00	0.00	9,656,191.00	2,776,112.00	0.00
1.12.2023	12	Reevaluare MF	CURTE CIA	Public	648,896.00	0.00	10,305,087.00	648,896.00	0.00
Total					17263799.00	6958712.00	10,305,087.00	4695032.53	

RELEVU LOT 3-Corp C(format din parter, etaj 1 si etaj 2)
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului 61720	Adresa imobilului Intravilan-Loc.Harfau, str.Alexandru Lapusneanu, nr.11, jud.Iasi		
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	HARLAU	
Cod unitate individuala (UI)	CF individuala	61720	

Lot 3-Parter



Corp C-Parter					
Nr inc	Denumire	Supraf utila	Nr inc	Denumire	Supraf utila
62	Atelier	44.1	75	WC	2.4
63	Hoi	76.7	76	Bate	16.8
64	Lavator	5.3	77	Depozit	4
65	Dus	1.9	78	Atelier	21.2
66	Dus	1.9	79	Atelier	44
67	Hoi	6.9	80	Atelier	44
68	WC	2.2	81	Atelier	44
69	WC	2.3	82	Atelier	44
70	Lavator	5.3	84	Atelier	21.2
71	Dus	2	85	Atelier	44
72	Dus	1.9	86	Contabilitate	44
73	Hoi	6.7	87	Atelier	23.3
74	WC	2.2			
45	Oficiu	10.3			
46	Receptie	10.6			
		182.9			352.9
Suprafata utila				535.2	
83		Casa scari			28.2
Suprafata totala				563.4	
EXECUTANT-ing.Surtu Gheorghe-RO-05-F-0130				DATA	
RECEPTIONAT				November 2024	DATA

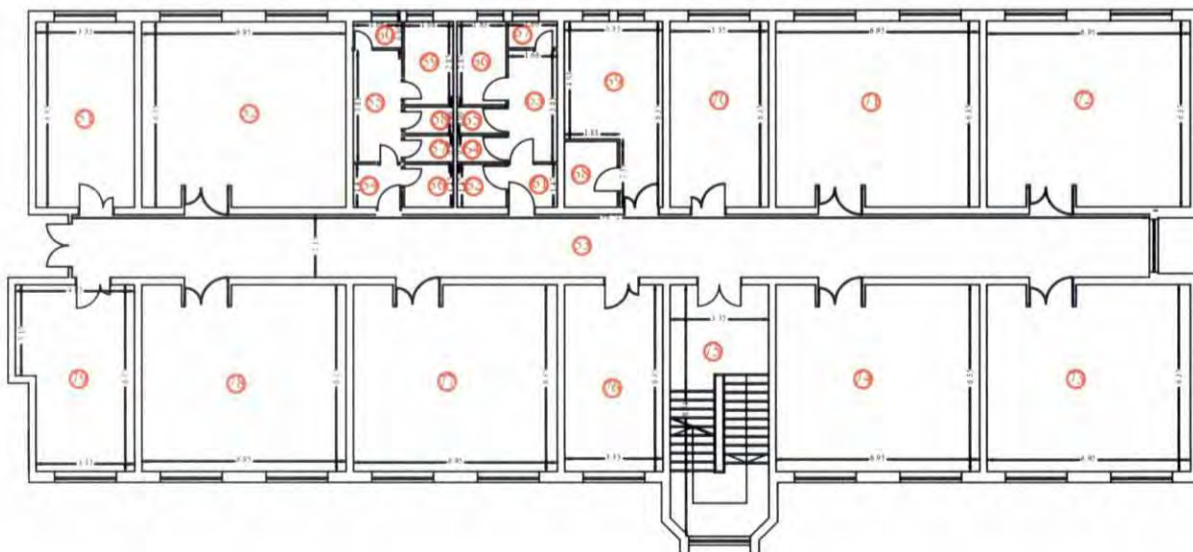
SUCIU GHEORGHE
OCPI:B , IS, 0130

Lot 3-Etaj 1



Corp C-Etaj 1					
Nr inc	Denumire	Supraf utila	Nr inc	Denumire	Supraf utila
51	Camera	21.3	65	WC	1.5
52	Camera	42.9	66	WC	4.8
53	Hoi	88.4	67	WC	1.5
54	Lavator	2.4	68	Plisjar	4.1
55	WC	6.4	69	Bate	16.8
56	Dus	2.5	70	Camera	21.3
57	WC	1.5	71	Camera	42.9
58	WC	1.5	72	Camera	42.9
59	WC	4.8	73	Camera	42.9
60	WC	1.5	74	Camera	42.9
61	Lavator	2.4	76	Camera	21.3
62	Dus	2.5	77	Camera	42.9
63	WC	6.4	78	Camera	42.9
64	WC	1.5	79	Camera	23.4
		186			352.2
Suprafata utila				538.2	
75		Scari			28.2
Suprafata totala				566.4	
EXECUTANT-ing.Surtu Gheorghe-RO-05-F-0130				DATA	
RECEPTIONAT				November 2024	DATA

Lot 3-Etaj 2



Corp C-Etaj 2					
Nr inc	Denumire	Supraf utila	Nr inc	Denumire	Supraf utila
51	Camera	21.3	65	WC	1.5
52	Camera	42.9	66	WC	4.8
53	Hoi	88.4	67	WC	1.5
54	Lavator	2.4	68	Plisjar	4.1
55	WC	6.4	69	Bate	16.8
56	Dus	2.5	70	Camera	21.3
57	WC	1.5	71	Camera	42.9
58	WC	1.5	72	Camera	42.9
59	WC	4.8	73	Camera	42.9
60	WC	1.5	74	Camera	42.9
61	Lavator	2.4	76	Camera	21.3
62	Dus	2.5	77	Camera	42.9
63	WC	6.4	78	Camera	42.9
64	WC	1.5	79	Camera	23.4
		186			352.2
Suprafata utila				538.2	
75		Scari			28.2
Suprafata totala				566.4	
EXECUTANT-ing.Surtu Gheorghe-RO-05-F-0130				DATA	
RECEPTIONAT				November 2024	DATA

Daniel-Gheorghe Radeanu Semnat digital de Daniel-Gheorghe Radeanu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de apartamentare C1

Nr. cadastral		Suprafata măsurată a imobilului (mp)		Adresa imobilului	
61720		1826		Intravilan-Oras Harlau, str. Alexandru I. Apusneanu, nr. 11, jud. Iasi	
Nr. Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)			
61720		HARLAU			

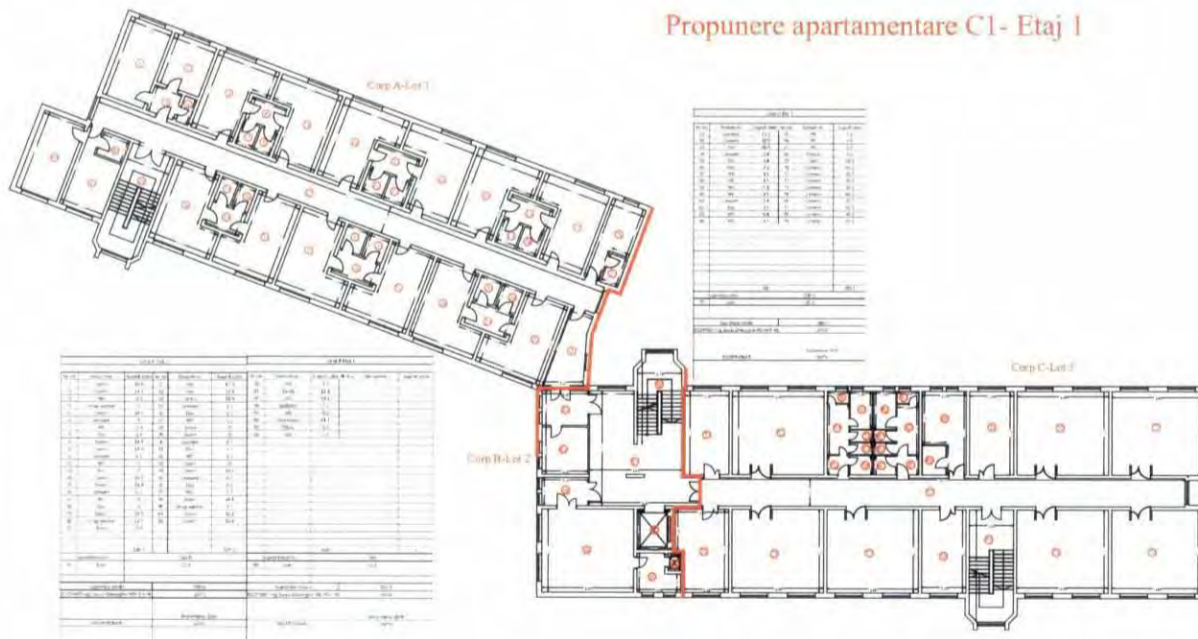


SUCIU GHEORGHE
OCPI:B , IS, 0130

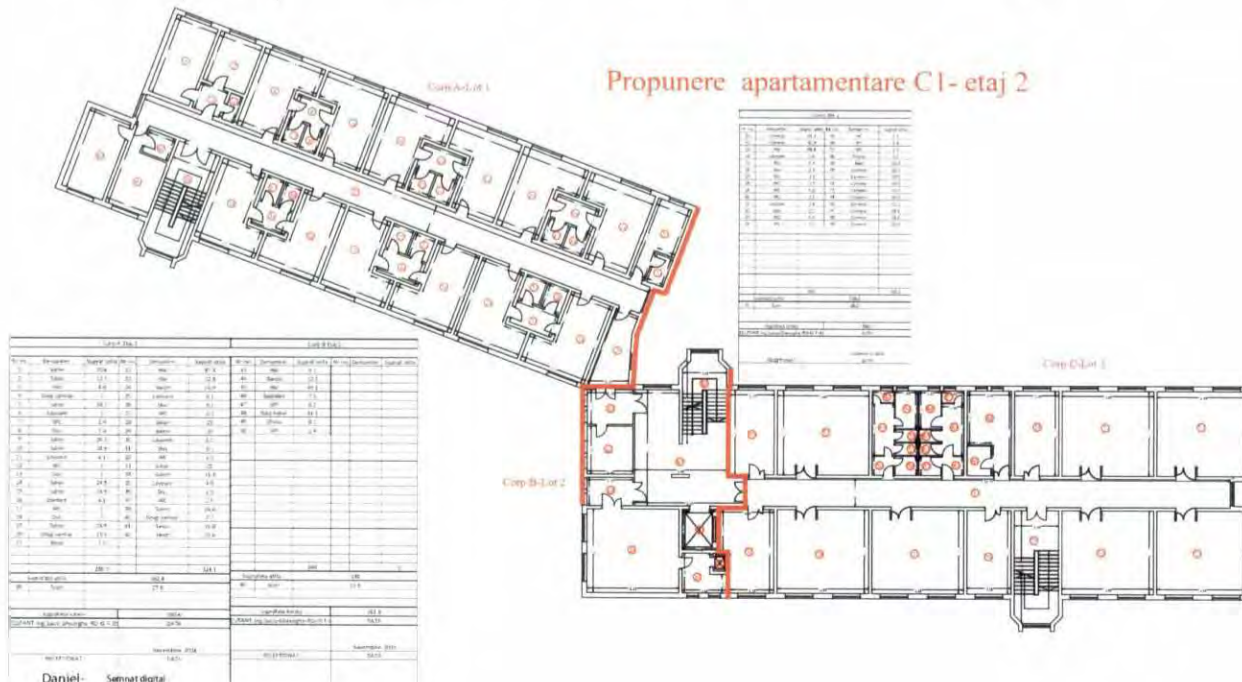
Propunere apartamentare C1-parter



Propunere apartamentare C1- Etaj 1



Propunere apartamentare C1- etaj 2



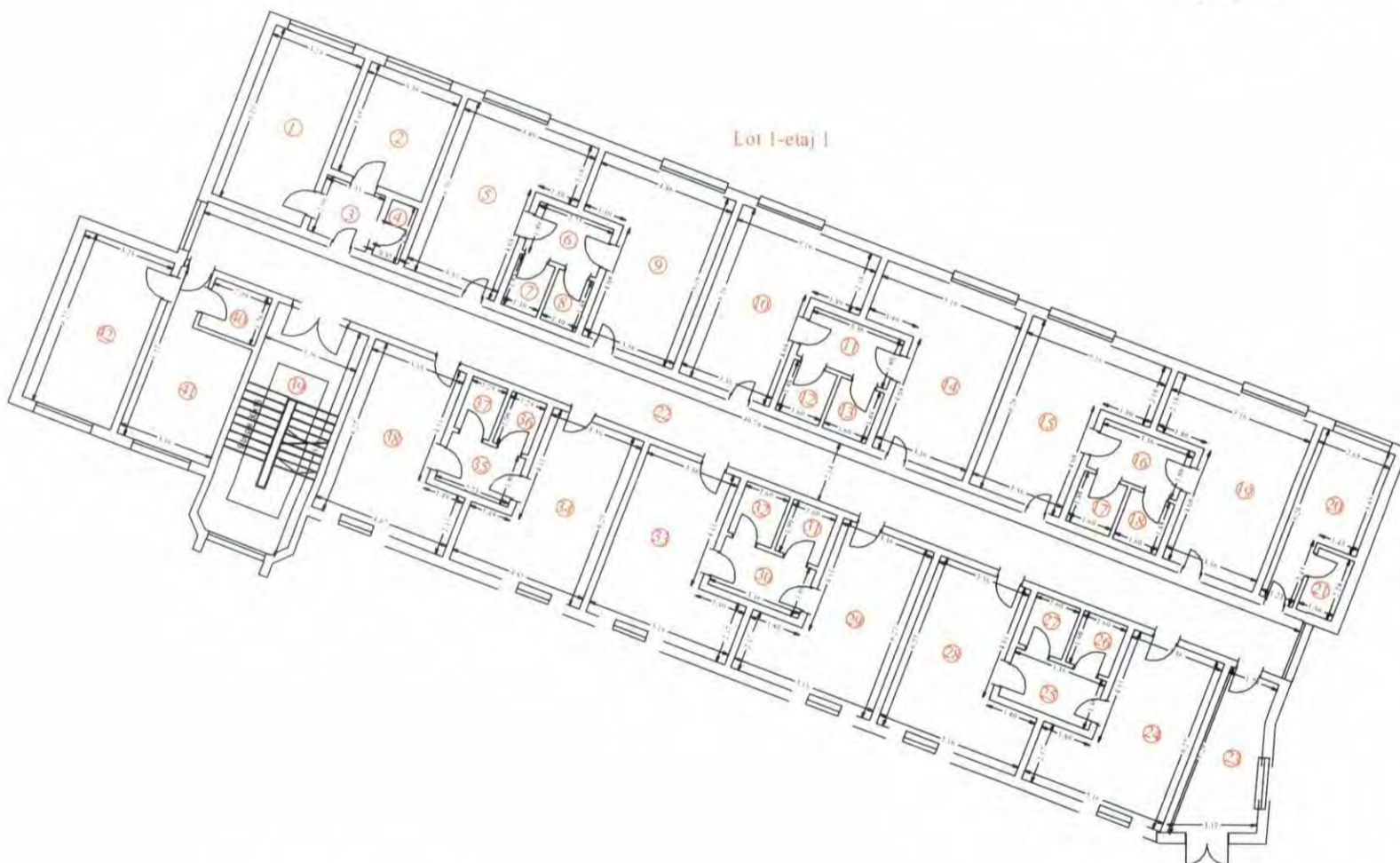
RELEVU LOT 1 - Corp A (format din parter, etaj 1 si etaj 2)
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului: 61720		Adresa imobilului: Interactiv-Loc. Harisoa nr. Alexandru Lapusneanu nr 11 jud Iasi	
Cartea Funciara colectiva nr: Ced. unitate individuale (UI)		STAT: CF individuala	HAZ. ALU: 61720

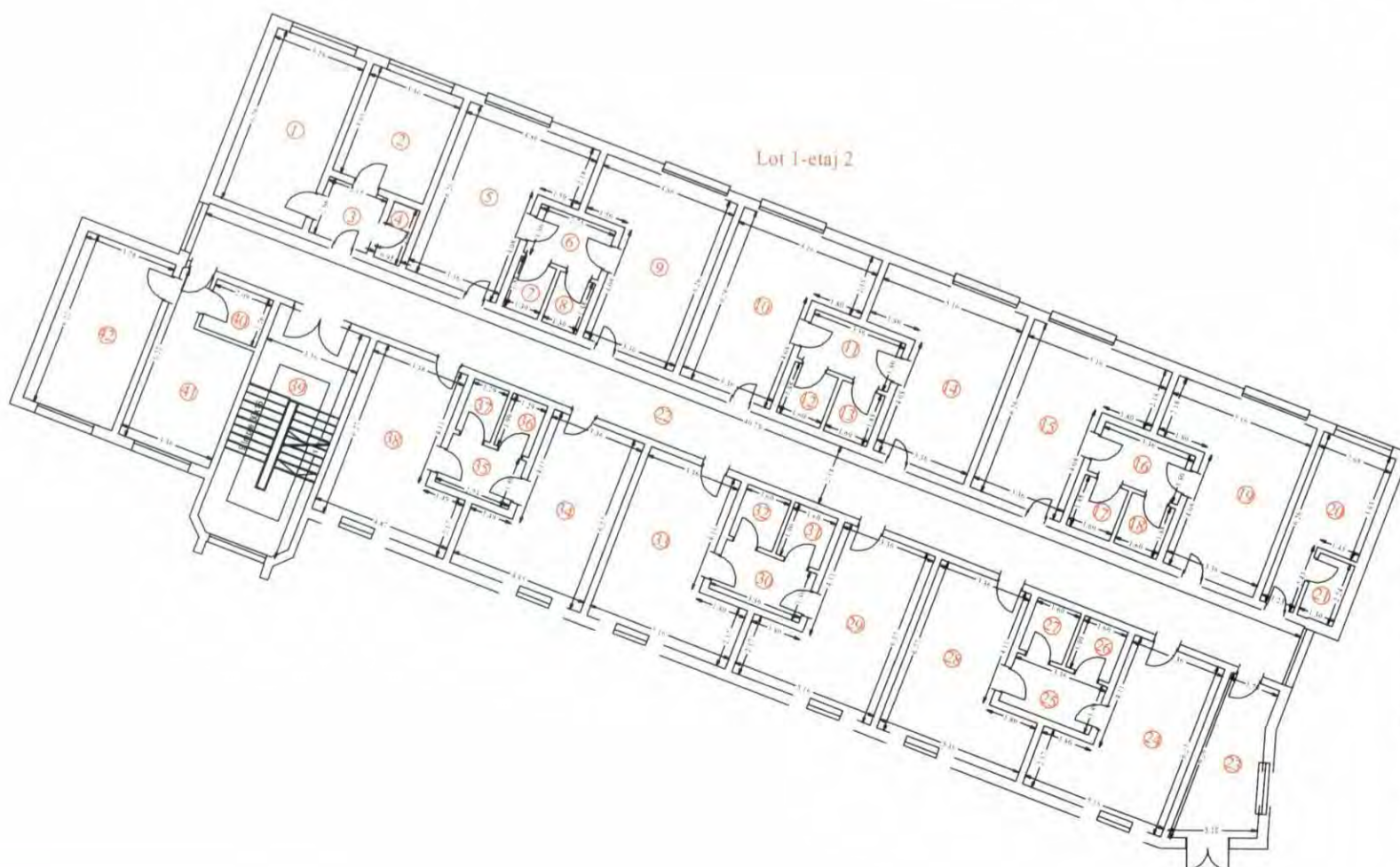


SUCIU GHEORGHE
OCPI:B , IS, 0130

RELEVU LOT 1 - PARTER					
Corp A - Parter					
Nr inc.	Denumire	Supraf. utila	Nr inc.	Denumire	Supraf. utila
1	Salon	20.6	22	Hol	87.3
2	Salon	13.3	23	Salon	12.8
3	Hol	4.4	24	Salon	24.9
4	Grup sanitar	2	25	Lavare	6.1
5	Salon	24.3	26	Dus	3.1
6	Lavare	5	27	WC	3.1
7	WC	2.4	28	Salon	25
8	Dus	2.4	29	Salon	25
9	Salon	24.9	30	Lavare	6.1
10	Salon	24.9	31	Dus	3.1
11	Lavare	6.1	32	WC	3.1
12	WC	3	33	Salon	25
13	Dus	3	34	Salon	24.3
14	Salon	24.9	35	Lavare	4.9
15	Salon	24.9	36	Dus	2.5
16	Lavare	6.1	37	WC	2.5
17	WC	3	38	Salon	24.4
18	Dus	3	40	Grup sanitar	3.7
19	Salon	24.9	41	Salon	16.8
20	Grup sanitar	13.3	42	Salon	20.4
21	Boxa	2.9			
22	Hol	87.3			
Suprafata utila		325.5	Suprafata totala		590.6
39		Cale scari			27.7
Suprafata totala			590.6		
ECUTANT-ing. Suci Gheorghe-RO-B-F-0330			DATA		
RECEPTIONAT			Noiembrie 2024		
			DATA		



RELEVU LOT 1 - ETAJ 1					
Corp A - Etaj 1					
Nr inc.	Denumire	Supraf. utila	Nr inc.	Denumire	Supraf. utila
1	Salon	20.6	22	Hol	87.3
2	Salon	13.3	23	Hol	12.8
3	Hol	4.4	24	Salon	24.9
4	Grup sanitar	2	25	Lavare	6.1
5	Salon	24.3	26	Dus	3.1
6	Lavare	5	27	WC	3.1
7	WC	2.4	28	Salon	25
8	Dus	2.4	29	Salon	25
9	Salon	24.3	30	Lavare	6.1
10	Salon	24.9	31	Dus	3.1
11	Lavare	6.1	32	WC	3.1
12	WC	3	33	Salon	25
13	Dus	3	34	Salon	24.3
14	Salon	24.9	35	Lavare	4.9
15	Salon	24.9	36	Dus	2.5
16	Lavare	6.1	37	WC	2.5
17	WC	3	38	Salon	24.4
18	Dus	3	40	Grup sanitar	3.7
19	Salon	24.9	41	Salon	16.8
20	Grup sanitar	13.3	42	Salon	20.4
21	Boxa	2.9			
Suprafata utila		238.7	Suprafata totala		562.8
39		Scari			27.8
Suprafata totala			590.6		
ECUTANT-ing. Suci Gheorghe-RO-IS-F-03			DATA		
RECEPTIONAT			Noiembrie 2024		
			DATA		



RELEVU LOT 1 - ETAJ 2					
Corp A - Etaj 2					
Nr inc.	Denumire	Supraf. utila	Nr inc.	Denumire	Supraf. utila
1	Salon	20.6	22	Hol	87.3
2	Salon	13.3	23	Hol	12.8
3	Hol	4.4	24	Salon	24.9
4	Grup sanitar	2	25	Lavare	6.1
5	Salon	24.3	26	Dus	3.1
6	Lavare	5	27	WC	3.1
7	WC	2.4	28	Salon	25
8	Dus	2.4	29	Salon	25
9	Salon	24.3	30	Lavare	6.1
10	Salon	24.9	31	Dus	3.1
11	Lavare	6.1	32	WC	3.1
12	WC	3	33	Salon	25
13	Dus	3	34	Salon	24.3
14	Salon	24.9	35	Lavare	4.9
15	Salon	24.9	36	Dus	2.5
16	Lavare	6.1	37	WC	2.5
17	WC	3	38	Salon	24.4
18	Dus	3	40	Grup sanitar	3.7
19	Salon	24.9	41	Salon	16.8
20	Grup sanitar	13.3	42	Salon	20.4
21	Boxa	2.9			
Suprafata utila		238.7	Suprafata totala		562.8
39		Scari			27.8
Suprafata totala			590.6		
ECUTANT-ing. Suci Gheorghe-RO-IS-F-03			DATA		
RECEPTIONAT			Noiembrie 2024		
			DATA		

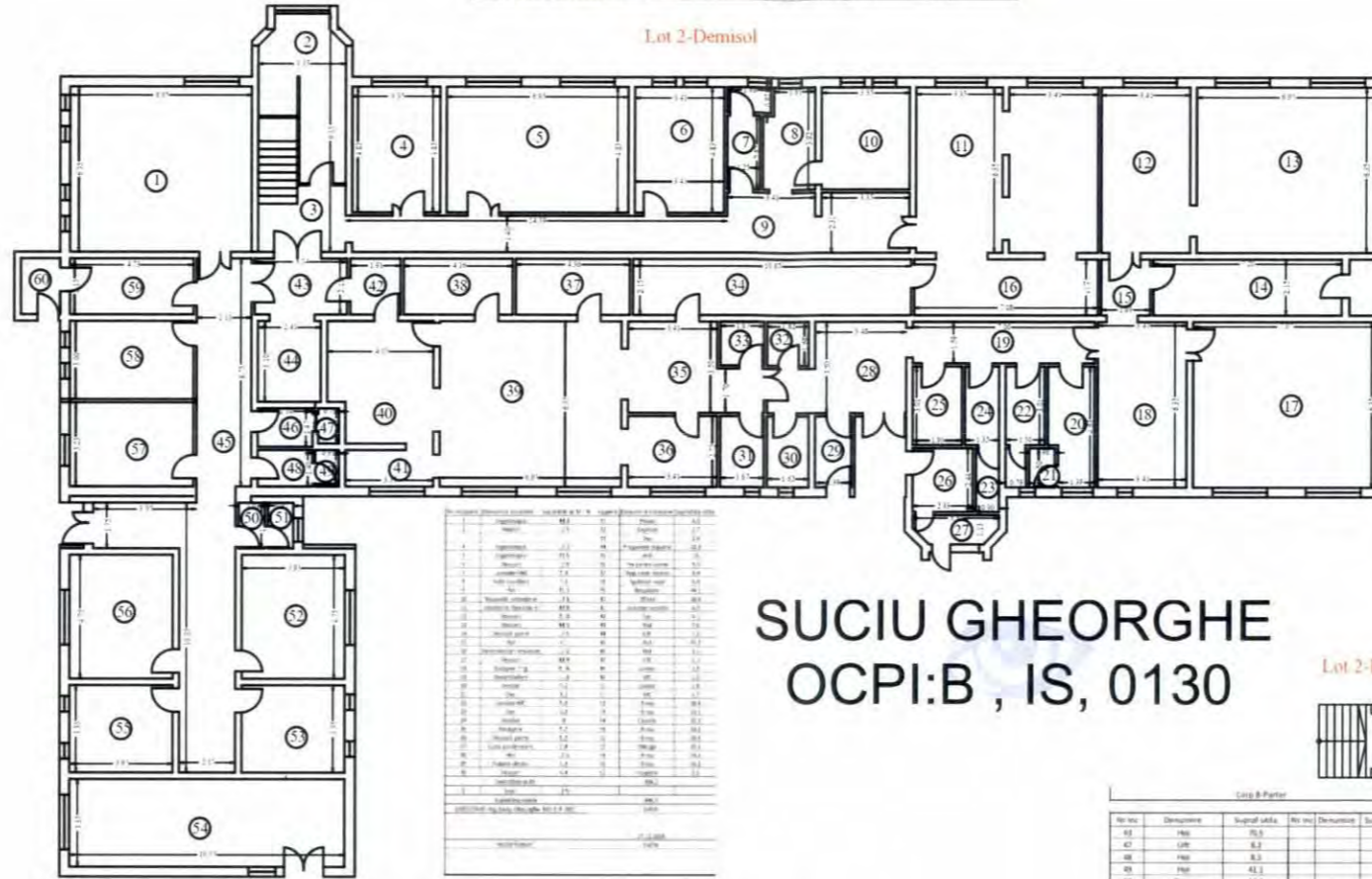
Daniel-Gheorghe Radeanu Semnat digital de Daniel-Gheorghe Radeanu

RELEVU LOT 2-CORP B(format din demisol, parter, etaj 1 si etaj 2)

Scara 1:100

Nr. Cadastrel al terenului 61720	Adresa strazii Interzina-loc 1000a, str. Alexandru Lapoanescu, nr 11 jud Iasi
Cartea Funciarii colective nr Cod unitate individuala (1-1)	STAT C3 individuala
	HARTEAU 81720

Lot 2-Demisol



No. nr.	Descriere	Supraf. utila	No. nr.	Descriere	Supraf. utila
1	Hai	70.2	31	Hai	10.2
2	Uzi	8.2	32	Hai	8.2
3	Hai	8.2	33	Hai	41.2
4	Hai	41.2	34	Hai	9
5	Hai	10.2	35	Hai	11.8
6	Hai	11.8	36	Hai	11.8
7	Hai	11.8	37	Hai	18.6
8	Hai	18.6	38	Hai	18.6
9	Hai	18.6	39	Hai	13.2
10	Hai	13.2	40	Hai	13.2
11	Hai	13.2	41	Hai	13.2
12	Hai	13.2	42	Hai	13.2
13	Hai	13.2	43	Hai	13.2
14	Hai	13.2	44	Hai	13.2
15	Hai	13.2	45	Hai	13.2
16	Hai	13.2	46	Hai	13.2
17	Hai	13.2	47	Hai	13.2
18	Hai	13.2	48	Hai	13.2
19	Hai	13.2	49	Hai	13.2
20	Hai	13.2	50	Hai	13.2
21	Hai	13.2	51	Hai	13.2
22	Hai	13.2	52	Hai	13.2
23	Hai	13.2	53	Hai	13.2
24	Hai	13.2	54	Hai	13.2
25	Hai	13.2			
26	Hai	13.2			
27	Hai	13.2			
28	Hai	13.2			
29	Hai	13.2			
30	Hai	13.2			
31	Hai	13.2			
32	Hai	13.2			
33	Hai	13.2			
34	Hai	13.2			
35	Hai	13.2			
36	Hai	13.2			
37	Hai	13.2			
38	Hai	13.2			
39	Hai	13.2			
40	Hai	13.2			
41	Hai	13.2			
42	Hai	13.2			
43	Hai	13.2			
44	Hai	13.2			
45	Hai	13.2			
46	Hai	13.2			
47	Hai	13.2			
48	Hai	13.2			
49	Hai	13.2			
50	Hai	13.2			
51	Hai	13.2			
52	Hai	13.2			
53	Hai	13.2			
54	Hai	13.2			

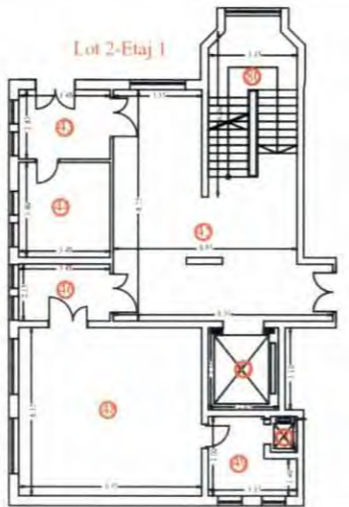
SUCIU GHEORGHE
OCPI:B , IS, 0130

Lot 2-Parter



No. nr.	Descriere	Supraf. utila	No. nr.	Descriere	Supraf. utila
43	Hai	70.2	51	Hai	10.2
44	Uzi	8.2	52	Hai	8.2
45	Hai	8.2	53	Hai	41.2
46	Hai	41.2	54	Hai	9
47	Hai	10.2	55	Hai	11.8
48	Hai	11.8	56	Hai	11.8
49	Hai	11.8	57	Hai	18.6
50	Hai	18.6	58	Hai	18.6
51	Hai	13.2	59	Hai	13.2
52	Hai	13.2	60	Hai	13.2
53	Hai	13.2	61	Hai	13.2
54	Hai	13.2			
55	Hai	13.2			
56	Hai	13.2			
57	Hai	13.2			
58	Hai	13.2			
59	Hai	13.2			
60	Hai	13.2			
61	Hai	13.2			

Lot 2-Etaj 1



Lot 2-Etaj 2



No. nr.	Descriere	Supraf. utila	No. nr.	Descriere	Supraf. utila
51	Hai	10.2	61	Hai	10.2
52	Hai	8.2	62	Hai	8.2
53	Hai	41.2	63	Hai	9
54	Hai	9	64	Hai	11.8
55	Hai	11.8	65	Hai	11.8
56	Hai	11.8	66	Hai	18.6
57	Hai	18.6	67	Hai	18.6
58	Hai	13.2	68	Hai	13.2
59	Hai	13.2	69	Hai	13.2

No. nr.	Descriere	Supraf. utila	No. nr.	Descriere	Supraf. utila
61	Hai	10.2	61	Hai	10.2
62	Hai	8.2	62	Hai	8.2
63	Hai	41.2	63	Hai	9
64	Hai	9	64	Hai	11.8
65	Hai	11.8	65	Hai	11.8
66	Hai	11.8	66	Hai	18.6
67	Hai	18.6	67	Hai	18.6
68	Hai	13.2	68	Hai	13.2
69	Hai	13.2	69	Hai	13.2

Daniel-Gheorghe Radeanu
Semnat digital de Daniel-Gheorghe Radeanu