



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.168190, nr.168191, 168288, nr.174312, nr.176427 și nr.177043 aflate în proprietatea publică a Județului Iași, strada Aeroportului, nr.46 și Moara de Vânt, nr.34, UAT Iași

Consiliul Județean Iași, Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 45534/06.12.2024;
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 45534/06.12.2024 emis de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Nota de Fundamentare nr.12376/20.11.2024, comunicată de R.A. Aeroportul Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. nr.43282/22.11.2024,
- d) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Contractul de administrare nr.17832/11.06.2020 încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și R.A. Aeroportul Iași;
- f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.132/18.03.2020 privind trecerea din administrarea R.A. Aeroportul Iași în administrarea S.C. ApaVital S.A. Iași a suprafeței de 2.000 mp teren;
- g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.296/07.09.2022 privind trecerea din administrarea Județului Iași - Consiliul Județean Iași în administrarea R.A. Aeroportul Iași a suprafeței de 3.410 mp de drum identificat cu numărul cadastral 174312, în vederea realizării obiectivului de investiții „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași”;
- h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.223/27.06.2022 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de R.A. Aeroportul Iași;
- i) Hotărârea Consiliului Județean nr.447/23.11.2023 privind însușirea în inventarul domeniului public al Județului Iași a suprafeței de 832 mp teren situat în intravilan + intravilan extins al Municipiului Iași conform PUG având numărul cadastral 176427 în vederea realizării utilităților de iluminat stradal în cadrul obiectivului de investiții „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași-Extinderea terminalelor de pasageri și facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași”;
- j) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.374/27.09.2023 privind dezmembrarea imobilului proprietatea publică a județului Iași, situat în localitatea Iași, str. Moara de Vânt nr. 34, județul Iași, identificat cu numărul cadastral 174759, UAT Iași;
- k) Prevederile art. 879, alin. 1 și art. 880, alin. 1 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Certificatul de Urbanism nr.2378/06.11.2024, emis de Primăria Municipiului Iași în scopul:alipire imobile cu nr.cad.168190, 168191, 168288, 174312, 176427, 177043, într-un singur lot;
- m) Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr. nr.233360/13.11.2024;

- n) Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- o) Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- p) Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.168190, nr.168191, 168288, nr.174312, nr.176427 și nr.177043 aflate în proprietatea publică a Județului Iași, strada Aeroportului, nr.46 și Moara de Vânt, nr.34, UAT Iași,

Art.2: Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a dreptului de proprietate al Județului Iași și al titularului dreptului de administrare R.A. Aeroportul Iași, asupra imobilului cu număr cadastral 180408,

Art.3: Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de R.A. Aeroportul Iași, iar un exemplar din documentația de alipire va fi comunicată către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice,

Art.4: Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Iași cu drept de administrare R.A. Aeroportul Iași, respectiv evidențele financiar contabile.

Art.5:(1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie, către:

- Instituția Prefectului Județului Iași,
- Direcția Juridică, Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice și Direcția Economică-Serviciul Financiar Contabil;
- R. A. Aeroportul Iași;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, _____ 2024

Președinte:
Costel ALEXE

Susține proiectul de hotărâre:
Director executiv, Marieta AFILIPOAIE

Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

Direcția Juridică
Director executiv, Gabriela ALUNGULESEI

Direcția Tehnică și Investiții
Director Executiv, Marieta Afilipoaie

Direcția Tehnică și Investiții Serviciul Tehnic, Invest
Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice
Șef serviciu, Iogen GÎNȚU

Întocmit, Cristina Florentina COCA



455341 06.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.168190, nr.168191, 168288, nr.174312, nr.176427 și nr.177043 aflate în proprietatea publică a Județului Iași, strada Aeroportului, nr.46 și Moara de Vânt, nr.34, UAT Iași

Documentare și analiză:

Bunurile imobile terenuri și construcții situate în municipiul Iași, strada Aeroportului, nr.46 și Moara de Vânt, nr.34, înscrise în cărțile funciare nr.168190, nr.168191, 168288, nr.174312, nr.176427 și nr.177043 fac parte din proprietatea publică a Județului Iași, cu drept de administrare R.A. Aeroportul Iași.

Prin Nota de Fundamentare nr.12376/20.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.43282/22.11.2024, R.A. Aeroportul Iași solicită alipirea imobilelor situate în municipiul Iași, înscrise în cărțile funciare nr.168190, nr.168191, 168288, nr.174312, nr.176427 și nr.177043 într-un singur imobil, operațiune necesară pentru finalizarea etapelor de dezvoltare a Aeroportului Internațional Iași ce a inclus implementarea obiectivului de investiție „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași -Extinderea terminalelor de pasageri și a facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași”, finalizându-se cu un nou Terminal de pasageri T4 pentru procesarea traficului internațional.

Fundamentare tehnică:

Operațiunea tehnică de alipire executată, a fost analizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, care a aprobat Referatul de admitere nr.233360/13.11.2024, privind alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare cu nr.168190, nr.168191, 168288, nr.174312, nr.176427 și nr.177043, într-un singur imobil cu număr cadastral 180408, fără a modifica adresa poștală.

Cerințele adoptării actului administrativ:

Gestionarea eficientă a patrimoniului Județului Iași în funcție de necesitățile administratorului în vederea îndeplinirii obiectului de activitate.

Certificarea conformității proiectului de hotărâre cu prevederile legislative:

-Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile art. 879, alin. 1 și art. 880, alin. 1 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

-Constituția României art.136;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

-Contractul de administrare nr.17832/11.06.2020 încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și R.A. Aeroportul Iași;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.132/18.03.2020 privind trecerea din administrarea R.A. Aeroportul Iași în administrarea S.C. ApaVital S.A. Iași a suprafeței de 2.000 mp teren;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.296/07.09.2022 privind trecerea din administrarea Județului Iași - Consiliul Județean Iași în administrarea R.A. Aeroportul Iași a suprafeței de 3.410 mp de drum identificat cu numărul cadastral 174312, în vederea realizării obiectivului de investiții „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași”;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.223/27.06.2022 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de R.A. Aeroportul Iași;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.447/23.11.2023 privind însușirea în inventarul domeniului public al Județului Iași a suprafeței de 832 mp teren situat în intravilan + intravilan extins al Municipiului Iași conform PUG având numărul cadastral 176427 în vederea realizării utilităților de iluminat stradal în cadrul obiectivului de investiții „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași-Extinderea terminalelor de pasageri și facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași”;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.374/27.09.2023 privind dezmembrarea imobilului proprietatea publică a județului Iași, situat în localitatea Iași, str. Moara de Vânt nr. 34, județul Iași, identificat cu numărul cadastral 174759, UAT Iași;

-Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr. nr.233360/13.11.2024;

- Certificatul de Urbanism nr.2378/06.11.2024, emis de Primăria Municipiului Iași în scopul: alipire imobile cu nr.cad.168190, 168191, 168288, 174312, 176427, 177043, într-un singur lot.

Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

Punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare.

Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Iași cu drept de administrare R.A. Aeroportul Iași, respectiv evidențele financiar contabile.

Concluzii:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate conform legislației actuale.

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

-necesară pentru, asigurarea cadrului legal în vederea alipirii imobilelor înscrise în cărțile funciare cu nr.168190, nr.168191, 168288, nr.174312, nr.176427 și nr.177043, într-un singur imobil, care va fi înscris în Cartea Funciară nr. 180408, având numărul cadastral 180408, UAT Iași.

Administrator Public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU



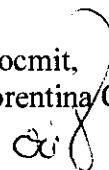
Director executiv,
Marieta AFILIPPOAIE



Șef serviciu,
Iogen GÎNJIU



Întocmit,
Cristina Florentina COCA





4553/1 CE .12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.168190, nr.168191, 168288, nr.174312, nr.176427 și nr.177043 aflate în proprietatea publică a Județului Iași, strada Aeroportului, nr.46 și Moara de Vânt, nr.34, UAT Iași

Motivul adoptării actului administrativ:

Descrierea situației actuale:

Bunurile imobile terenuri și construcții situate în municipiul Iași, strada Aeroportului, nr.46 și Moara de Vânt, nr.34, înscrise în cărțile funciare nr.168190, nr.168191, 168288, nr.174312, nr.176427 și nr.177043 fac parte din proprietatea publică a Județului Iași, cu drept de administrare R.A. Aeroportul Iași.

Prin Nota de Fundamentare nr.12376/20.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.43282/22.11.2024, R.A. Aeroportul Iași solicită alipirea imobilelor situate în municipiul Iași, înscrise în cărțile funciare nr.168190, nr.168191, 168288, nr.174312, nr.176427 și nr.177043 într-un singur imobil, operațiune necesară pentru finalizarea etapelor de dezvoltare a Aeroportului Internațional Iași ce a inclus implementarea obiectivului de investiție „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași -Extinderea terminalelor de pasageri și a facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași”, finalizându-se cu un nou Terminal de pasageri T4 pentru procesarea traficului internațional.

Operațiunea tehnică de alipire executată, a fost analizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, care a aprobat Referatul de admitere nr.233360/13.11.2024, privind alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare cu nr.168190, nr.168191, 168288, nr.174312, nr.176427 și nr.177043, într-un singur imobil cu număr cadastral 180408, fără a modifica adresa poștală.

Gestionarea eficientă a patrimoniului Județului Iași în funcție de necesitățile administratorului în vederea îndeplinirii obiectului de activitate.

Cerințele care reclamă necesitatea actului administrativ:

-Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile art. 879, alin. 1 și art. 880, alin. 1 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

-Constituția României art.136;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

-Contractul de administrare nr.17832/11.06.2020 încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și R.A. Aeroportul Iași;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.132/18.03.2020 privind trecerea din administrarea R.A. Aeroportul Iași în administrarea S.C. ApaVital S.A. Iași a suprafeței de 2.000 mp teren;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.296/07.09.2022 privind trecerea din administrarea Județului Iași - Consiliul Județean Iași în administrarea R.A. Aeroportul Iași a suprafeței de 3.410 mp de drum identificat cu numărul cadastral 174312, în vederea realizării obiectivului de investiții „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași”;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.223/27.06.2022 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de R.A. Aeroportul Iași;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.447/23.11.2023 privind însușirea în inventarul domeniului public al Județului Iași a suprafeței de 832 mp teren situat în intravilan + intravilan extins al Municipiului Iași conform PUG având numărul cadastral 176427 în vederea realizării utilităților de iluminat stradal în cadrul obiectivului de investiții „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași-Extinderea terminalelor de pasageri și facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași”;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.374/27.09.2023 privind dezmembrarea imobilului proprietatea publică a județului Iași, situat în localitatea Iași, str. Moara de Vânt nr. 34, județul Iași, identificat cu numărul cadastral 174759, UAT Iași;

-Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr. nr.233360/13.11.2024;

-Certificatul de Urbanism nr.2378/06.11.2024, emis de Primăria Municipiului Iași în scopul: alipire imobile cu nr.cad.168190, 168191, 168288, 174312, 176427, 177043, într-un singur lot.

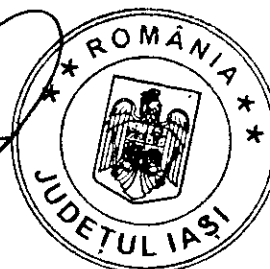
Schimbări prevăzute:

Punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare.

Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Iași cu drept de administrare R.A. Aeroportul Iași, respectiv evidențele financiar contabile.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Județean Iași spre dezbatere și adoptare, proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.168190, nr.168191, 168288, nr.174312, nr.176427 și nr.177043 aflate în proprietatea publică a Județului Iași, strada Aeroportului, nr.46 și Moara de Vânt, nr.34, UAT Iași.

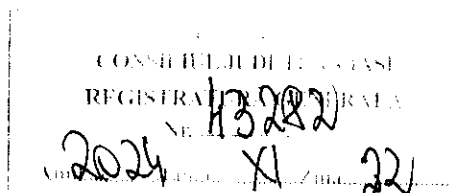
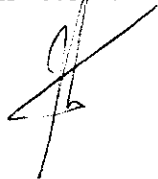
INIȚIATOR
PREȘEDINTE
Costel ALEXE



Nr. 12376/20.11.2023

Spre informare
Consiliul Județean

Aprob,
Romeo VATRĂ
Director General



157


NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Referitor: Alipirea imobilelor cu numerele cadastrale 168190, 168191, 168288, 174312, 176427, 177043.

În vederea îndeplinirii obiectivelor aferente Autorizației de Construire Nr. 525/21.09.2022 privind: **"Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași, extinderea terminalelor de pasageri și a facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași"**, obiective existente în fizic și care se află pe mai multe imobile, identificate cu nr. cadastrale 168190, 168191, 168288, 174312, 176427, 177043, înscrierea acestora în Cartea Funciară nu se poate realiza dacă nu sunt amplasate pe un singur imobil/număr cadastral. O construcție nu poate fi intabulată pe mai multe numere cadastrale.


Astfel, în vederea creării unui singur număr cadastral aferent obiectivelor, s-a realizat operațiunea de alipire a numerele cadastrale: 168190, 168191, 168288, 174312, 176427, 177043 rezultând un număr cadastral nou 180408 UAT Iași.

Avizat,
Cătălin Păvăluc
Director Tehnic Provizoriu



Întocmit,
Iulian ONIȘORU
Inginer Mentenanță Zonă Aeriană



S. Investitii
25.11.2024 



HOTĂRÂREA nr. 134
privind actualizarea domeniului public al Județului Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.8623/12.03.2020;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8622/12.03.2020 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliul Județean Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.130/24.04.2014, privind reactualizarea domeniului public al județului Iași;
- Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil art.867-870 și art.1273;
- Constituția României art.136, alin.1,2 și 4;
- Adresa înaintată de Direcția Generală de Asistență și Protecție a Copilului Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.15786/27.06.2019, completată prin adresa nr.4236/06.02.2020;
- Adresa înaintată de Teatrul pentru Copii și Tineret Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.17257/11.06.2019;
- Adresa înaintată de Muzeul Național al Literaturii Române Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18497/21.06.2019, completată prin adresa nr.2146/21.01.2020;
- Adresa înaintată de Filarmonica Moldova Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18125/19.06.2019;
- Adresa înaintată de Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18255/20.06.2019, completată prin adresa nr.4019/05.02.2020;
- Adresa înaintată de Liceul Tehnologic Special Vasile Pavelcu înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19146/27.06.2019;
- Adresa înaintată de Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19090/27.06.2019;
- Adresa înaintată de Școala Profesională Specială Trinitas Tg.Frumos, Județul Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19132/27.06.2019;

- Adresa înaintată de Liceul Special Moldova Tg.Frumos, Județul Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18292/20.06.2019;
- Adresa înaintată de Colegiul Tehnic Ion Holban Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18683/24.06.2019, completată prin mail în data de 10.01.2020;
- Adresa înaintată de Școala Gimnazială Pașcani, Județul Iași transmisă pe mail la data de 27.09.2019;
- Adresa înaintată de Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie Cuza Vodă Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18155/19.06.2019, completată prin adresa nr.33349/15.11.2019;
- Adresa înaintată de Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie Elena Doamna Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.17102/10.06.2019;
- Adresa înaintată de Centrul de Asistență Medico-Socială Bivolari, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19165/28.06.2019, completată prin adresa nr.31526/01.11.2019;
- Adresa înaintată de Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19776/03.07.2019, completată prin adresa nr.2378/22.01.2020;
- Adresa înaintată de Spitalul Clinic de Urgență,, Profesor Dr.N.Oblu" Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.32853/13.11.2019, completată prin adresa nr.7465/03.03.2020;
- Adresa înaintată de Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf.Maria Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.15867/30.05.2019, completată prin adresa nr.1360/15.01.2020;
- Adresa înaintată de Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Sfânta Parascheva Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.20743/15.07.2019;
- Adresa înaintată de Unitatea Medico-Socială Răducăneni înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.17482/12.06.2019;
- Adresa înaintată de Unitatea Medico-Socială Podu Iloaiei înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18974/26.06.2019;
- Adresa înaintată de R.A.Aeroportul Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.35888/05.12.2019 și completată prin adresa nr. 2064/05.03.2020 înregistrată sub nr. 7997/09.03.2020;
- Adresa înaintată de S.C.ApaVital S.A. nr. 5761/04.03.2020, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 7619/04.03.2020;
- Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 17 martie 2020;
- votul exprimat în ședința ordinară de plen din data de 18 martie 2020 și consemnat

în procesul - verbal al acesteia, respectiv 28 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Iași conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Bunurile cuprinse la Capitolul 1 din anexa prevăzută la articolul 1, sunt în administrarea proprie a Consiliului Județean Iași.

Art.3. Bunurile cuprinse la Capitolele 2-24 din anexa prevăzută la articolul 1 sunt în administrarea instituțiilor subordonate care le utilizează pentru îndeplinirea obiectului de activitate.

Art.4. Instituțiile subordonate care utilizează bunurile cuprinse la Capitolele 2-24 din anexa prevăzută la art.1 beneficiază de drepturi și obligații în conformitate cu prevederile art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Art.5. Se aprobă modelul cadru de contract de administrare pentru utilizatorii de bunuri imobile din proprietatea Județului Iași, conform anexei nr.2 la prezenta Hotărâre.

Art.6. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului, care va proceda la perfectarea contractului de administrare și întocmirea procesului verbal de predare-primire.

Art.7. Dreptul de administrare se înscrie în Cartea Funciară de către titularul acestui drept.

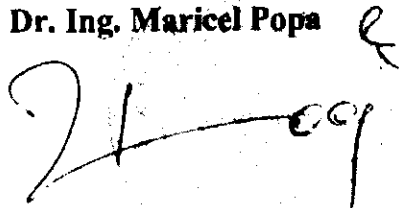
Art.8.(1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași,
- b) Direcției Juridice, Direcției Economice și Direcției Tehnice și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Instituțiilor subordonate Consiliului Județean Iași.

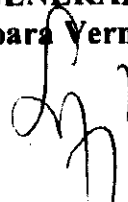
(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 18 martie 2020

PREȘEDINTE,
Dr. Ing. Maricel Popa



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții- Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 17832/11 .06.2020

C.52
17.06.2020

CONTRACT DE ADMINISTRARE
Nr. 17832 / 11-06.2020

Temel legal:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, privind actualizarea domeniului public al județului Iași;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legea numărul 287/2009 privind Codul Civil art.867-870 și art. 1273;
- Constituția României art.136, alin.1,2 și 4;

Părți contractante:

1) **JUDEȚUL IAȘI- CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI** cu sediul în Iași, b-dul.Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, în calitate de proprietar reprezentat de Președinte Dr.ing. Maricel POPA și Secretar General al Județului Iași Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU, pe de o parte și

2) **R.A. AEROPORTUL IAȘI**, cu sediul în localitatea Iași, Strada Moara de Vânt, Numărul 34, în calitate de titular al dreptului de administrare reprezentat de Director **Cătălin BULGARIU** pe de altă parte.

Capitolul I: Obiectul contractului:

Art.1 Obiectul prezentului contract de administrare îl constituie darea în administrare către **R.A. AEROPORTUL IAȘI**, a bunurilor imobile (construcții și teren) proprietatea publică a județului Iași, prevăzute în Anexa 1, Capitolul 23 (de la poziția 927 până la poziția 1009 inclusiv) la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020, parte integrantă la prezentul contract.

Art.2 Predarea – primirea bunurilor imobile (construcții și teren), se va consemna în procesul verbal de predare – primire, încheiat după semnarea contractului de administrare.

Capitolul II:Termenul :

Art.3 Prezentul contract de administrare se încheie pe durata existenței bunurilor date în administrare/durata existenței **R.A. AEROPORTUL IAȘI**, începând cu data semnării lui de către părți.

Art.4 Titularul dreptului de administrare are obligația să-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care bunurile nu mai sunt utilizate de acesta.

Capitolul III. Drepturile și Obligațiile părților

Art.5 Drepturile proprietarului:

5.1 să verifice dacă utilizarea bunurilor imobile (construcții și teren), sunt efectuate în conformitate cu prevederile contractului de administrare;

5.2 să intervină ori de câte ori este nevoie asupra bunurilor imobile (construcții și teren), ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;

5.3 să urmărească modul în care titularul dreptului de administrare își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

5.4 să revoce dreptul de administrare dacă interesul public o impune sau în situația în care titularul dreptului de administrare nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

Art.6 Drepturile titularului dreptului de administrare:

6.1 să folosească și să dispună de bunurile date în administrare, în condițiile stabilite de lege și de actul de dare în administrare;

6.2 să utilizeze bunurile date în administrare pe durata contractului de administrare, conform destinației lui;

6.3 să exploateze în mod direct terenul și construcțiile în condițiile prezentului contract.

Art.7 Obligațiile proprietarului:

7.1 să predea în vederea administrării, bunurile imobile (construcții și teren) în baza unui proces verbal de predare-primire;

7.2 să preia bunurile imobile (construcții și teren), la încetarea contractului, liber de sarcini;

7.3 să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către titularul dreptului de administrare;

Art.8 Obligațiile titularului dreptului de administrare:

8.1 să preia în administrare bunurile imobile (construcții și teren), ce fac obiectul prezentului contract de administrare pe bază de proces verbal de predare-primire;

8.2 să asigure paza, conservarea și protecția bunurilor imobile (construcții și teren), ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări;

8.3 efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

8.4 culegerea fructelor bunurilor;

8.5 efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achiziției publice;

8.6 suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

8.7 acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

8.8 obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;

8.9 obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

8.10 reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

8.11 semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;

8.12 semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

8.13 bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară;

8.14 dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept;

8.15 să efectueze lucrări de întreținere, lucrări de curățenie, dezăpezire etc., care sunt necesare bunei utilizări a acestora pe cheltuiela sa, fără pretenții din partea proprietarului; să înștiințeze proprietarul despre toate investițiile executate; lucrările vor fi efectuate cu avizul proprietarului;

8.16 să nu aducă prejudicii proprietarului;

8.17 să aducă terenul și construcțiile în stare de utilizare și să le întrețină și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale;

8.18 să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;

8.19 să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea tehnică a terenului/construcțiilor și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse în condițiile stabilite conform legii;

8.20 să folosească, să posede și să dispună de terenul și construcțiile transmise în administrare, în condițiile prezentului contract;

8.21 să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

8.22 să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra terenului/construcției ce face obiectul prezentului contract;

8.23 să nu constituie garanții asupra terenului și a construcțiilor ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

8.24 să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;

8.25 să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;

8.26 să restituie terenul și construcțiile, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv cu investițiile efectuate chiar dacă nu au fost amortizate pe perioada derulării prezentului contract; bunurile trebuie să aibă o stare îmbunătățită față de cea de la predare;

8.27 să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

8.28 să transmită proprietarului inventarul cu bunurile imobile (construcții și teren) date în administrare anual sau de câte ori intervine o modificare a datelor tehnice și contabile (modificări ale valorii de inventar prin executări lucrări de investiții/reabilitari, reevaluări, modificări tehnice), etc;

8.29 să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

8.30 să arate în fața instanței cine este titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

IV. ÎNCETAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE AL TITULARULUI:

Art.9 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

9.1 termenul prevăzut în contract;

9.2 bunurile imobile (construcții și teren), încetează să mai existe;

9.3 schimbarea destinației bunurilor imobile (construcții și teren), fără acodul proprietarului;

9.4 acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

9.5 desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunurilor imobile (construcții și teren), date în administrare ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

9.6 prin revocare, ca sancțiune în cazul în care administratorul nu și-a exercitat drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

V . RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art.10 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.11 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

Art.12 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.13 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi Hotărâri ale Consiliului Județean Iași sau alte acte normative - Legi, Hotărâri de Guvern, Ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative.

VII. LITIGII:

Art.14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.15 Presentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.16 Presentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (doua exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de administrare și unul pentru proprietar.

Procesul verbal de predare primire face parte integrantă din prezentul document.

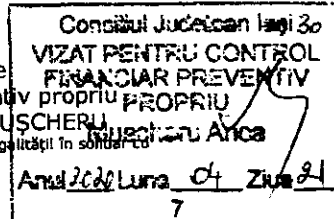
**PROPRIETAR,
JUDEȚUL IAȘI-CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
PREȘEDINTE,
Dr.ing. Maricel POPA.**

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICA-DĂSCĂLESCU

Director de Achiziții Publice
Vizat pentru control financiar preventiv propriu

Director Executiv: Anca Luminița MUȘCHERU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorului înscrisului



**ADMINISTRATOR,
R.A. AEROPORTUL IAȘI,**

Director,
Cătălin BULGARU



DIRECȚIA JURIDICĂ

Director Executiv: Gabriela ALUNGULESEI

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorului înscrisului

Direcția Economică

Director executiv: Elena ARVINTE

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorului înscrisului

Direcția Tehnică și Investiții

Director executiv: Iogen GÎNJU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorului înscrisului

Biroul Gestionarea Patrimoniului

Întocmit: Alexandra DULGHERU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



HOTĂRÂREA nr. 132
privind trecerea din administrarea R.A. Aeroportul Iași în administrarea
S.C. ApaVital S.A. Iași a suprafeței de 2.000 mp teren, parte din numărul cadastral
158454, UAT Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.8628/12.03.2020;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8626/12.03.2020 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Adresa nr. 11894/04.03.2020 a S.C. ApaVital S.A. Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 7875/06.03.2020;
- Legea numărul 287/2009, privind Codul Civil art.867-870 și art.1273;
- Constituția României art.136, alin.1,2 și 4;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 17 martie 2020;
- votul exprimat în ședința ordinară de plen din data de 18 martie 2020 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 27 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă trecerea din administrarea R.A. Aeroportul Iași în administrarea S.C. ApaVital S.A Iași a suprafeței de 2.000 mp teren, parte din numărul cadastral 158454, UAT Iași în vederea utilizării acestuia pentru amplasarea unui rezervor de 500 mc.

(2) Valoarea de inventar a terenului este de 556.475,88 lei.

Art.2. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului, care va proceda la perfectarea contractului de administrare și întocmirea procesului verbal de predare-primire cu respectarea prevederilor art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Art.3. Predarea primirea efectivă a terenului se va efectua în termen de 15 zile de la data perfectării înscrisurilor prevăzute la art.2.

Art.4. S.C. ApaVital S.A Iași va proceda la înscrierea dreptului de administrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

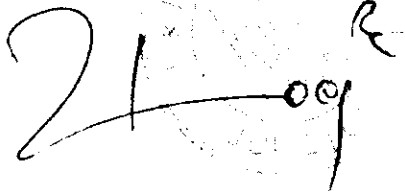
Art.5.(1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Juridice și Direcției Tehnice și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului;
- c) S.C.ApaVital S.A Iași;
- d) R.A.Aeroportul Iași.

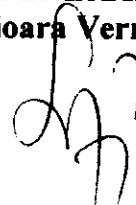
(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 18 martie 2020

**PREȘEDINTE,
Dr. Ing. Maricel Popa**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



HOTĂRÂREA nr. 223
privind actualizarea domeniului public al județului Iași administrat de RA
Aeroportul Iași

Consiliul Județean Iași,
Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 24998/20.06.2022;
- b) Raportul de specialitate nr.24995/20.06.2022, emis de Direcția Tehnică și Investiții, Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Adresa RA Aeroportul Iași nr.6024/20.06.2022, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.24964/20.06.2022, prin care se solicită actualizarea domeniului public al județului Iași aflat în administrarea RA Aeroportul Iași;
- d) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020;
- e) Contractul de administrare nr.17832/11.06.2020;
- f) Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- g) Prevederile art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, referitoare la proprietatea publică;
- h) Dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Constituția României art.136, alin.1, 2 și 4;
- j) Prevederile art.173 alin. (1) lit. c), art. 182, alin.(1), art.298-301 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- k) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 24 iunie 2022;
- l) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 27 iunie 2022 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 34 voturi "Pentru"

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea Anexei 1, Capitolul 23 bunuri proprietatea publică a Județului Iași aflate în administrarea RA Aeroportul Iași din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, care conține 67 de poziții de inventar cu valoare totală de 257.240.604 lei.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului, Direcția Economică-Serviciul Financiar Contabil și RA Aeroportul Iași care va proceda la încheierea actului adițional la contractul de administrare nr.17832/11.06.2020 cu bunurile actualizate conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

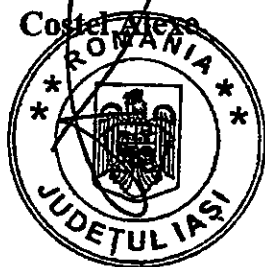
Art.3. (1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- a) Instituția Prefectului Județului Iași;
- b) Direcția Juridică, Direcția Economică și Direcția Tehnică;
- c) RA Aeroportul Iași;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 27 iunie 2022

PREȘEDINTE,



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**



HOTĂRÂREA nr. 447

privind însușirea în inventarul domeniului public al Județului Iași a suprafeței de 832 mp teren situat în intravilan+intravilan extins al Municipiului Iași conform PUG având numărul cadastral 176427 în vederea realizării utilităților de iluminat stradal în cadrul obiectivului de investiții „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași-Extinderea terminalelor de pasageri și facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași”

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 43606/09.11.2023;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 43607/09.11.2023 emis de Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 161/29.03.2023, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 227/24.05.2023 prin care s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al Municipiului Iași în domeniul public al Județului Iași a suprafeței de 832 mp teren, din imobilul înscris în cartea funciară nr. 123738, UAT Municipiul Iași, pentru realizarea utilităților de iluminat stradal în cadrul obiectivului de investiții „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași-Extinderea terminalelor de pasageri și facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași;
- Hotărârea nr. 259/30.06.2023 privind aprobarea dezmembrării în două loturi a terenului proprietatea privată a Municipiului Iași, în suprafață totală de 630.605 mp, situate în Zona Ciriș, Intravilan+Intravilan extins conform Planului Urbanistic General, înscris în Cartea Funciară 123738, conform documentației cadastrale avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Iași a terenului în suprafață de 832 mp- lot 2, nr. cadastral 176427, rezultat din dezmembrarea CF 123738, aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Iași în domeniul public al Județului Iași a suprafeței de 832 mp teren, având numărul cadastral 176427, în vederea realizării utilităților de iluminat stradal în cadrul obiectivului de investiții „Dezvoltarea Aeroportului

Internațional Iași-Extinderea terminalelor de pasageri și facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași;

- Protocolul de predare - primire nr. 131279/17.10.2023, respectiv nr. 40944/19.10.2023;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

- Extrasul de carte funciară de informare nr. 176427, Municipiul Iași cu suprafața de 832 mp liber de sarcini;

- Contractul de administrare nr. 17832/11.06.2020 încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și R.A. Aeroportul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Constituția României art. 136, alin. 1, 2 și 4;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 22 noiembrie 2023;

- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 23 noiembrie 2023 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 27 voturi "Pentru";

În temeiul art. 173 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă însușirea în inventarul domeniului public al Județului Iași a suprafeței de 832 mp teren situat în intravilan+intravilan extins al Municipiului Iași conform PUG, având numărul cadastral 176427 în vederea realizării utilităților de iluminat stradal în cadrul obiectivului de investiții „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași - Extinderea terminalelor de pasageri și facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași”.

Art. 2.(1) Imobilul prevăzut la art. 1 se transmite în administrarea R.A. Aeroportul Iași, în vederea realizării utilităților de iluminat stradal în cadrul obiectivului de investiții „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași - Extinderea terminalelor de pasageri și facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași”.

(2) Datele de identificare ale imobilului sunt următoarele:

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii (PIF)	Valoare de inventar (lei)
1.	9.2.1	Teren	Intravilan+intravilan extins conf. PUG Iași, Municipiul Iași în St=832 mp, identificat cadastral nr.176427, UAT Municipiul Iași	2023	78.099,00

Art. 3. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului și R.A. Aeroportul Iași care va proceda la încheierea actului adițional la contractul de administrare nr. 17832/11.06.2020 cu bunul prevăzut la Art. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Predarea - primirea imobilului menționat la art. 2 se va face pe bază de proces verbal încheiat între părțile interesate în termen de 60 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art. 5.(1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- a) Instituția Prefectului Județului Iași,
- b) Direcția Juridică, Direcția Economică și Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului,
- c) R.A. Aeroportul Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.



Data astăzi: 23 noiembrie 2023

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**



HOTĂRÂREA nr. 374

privind dezmembrarea imobilului proprietatea publică a județului Iași, situat în localitatea Iași, str. Moara de Vânt nr. 34, județul Iași, identificat cu numărul cadastral 174759, UAT Iași

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 35648/12.09.2023;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 35647/12.09.2023 emis de Direcția Tehnică și Investiții din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Adresa Inspectoratului General de Aviație prin Unitatea Militară 0972 Iași nr. 59275/20.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 11749/20.03.2023;
- Adresa Consiliului Județean Iași nr. 12652/27.03.2023 către R.A. Aeroportul Iași;
- Adresa R.A. Aeroportul Iași nr. 3042/R/04.04.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 14196/05.04.2023;
- Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr. 151745/21.08.2023, înregistrat la Consiliul Județean Iași sub nr. 33753/29.08.2023, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 174759, în suprafață de 1.023.860 mp, rezultând două loturi cu numere cadastrale distincte, respectiv imobilul cu numărul cadastral 177043, în suprafață de 1.009.860 mp și imobilul cu numărul cadastral 177044, în suprafață de 14.000 mp;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 26 septembrie 2023;

- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 27 septembrie 2023 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 31 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 174759, proprietatea publică a Județului Iași, situat localitatea Iași, str. Moara de Vânt nr. 34, județul Iași, UAT Iași, în suprafață de 1.023.860 mp în două numere cadastrale distincte după cum urmează:

a) imobilul cu număr cadastral 177043, situat în localitatea Iași, str. Moara de Vânt nr. 34, județul Iași, UAT Iași, având suprafața măsurată de 1.009.860 mp;

b) imobilul cu număr cadastral 177044, situat în localitatea Iași, str. Moara de Vânt nr. 34, județul Iași, UAT Iași, având suprafața măsurată de 14.000 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a imobilelor cu numerele cadastrale 177043 și 177044.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului.

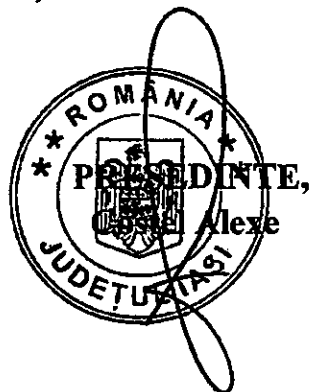
Art. 4.(1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

a) Instituția Prefectului Județului Iași,

b) Direcția Juridică și Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 27 septembrie 2023



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi
 Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:
 0232/316797

Nr.cerere	233360
Ziua	13
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei JUDETUL IASI
 Domiciliul Loc. Iasi, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, Nr. 69, Jud. Iasi, Consiliul Județean Iași;
 Casa Pătrată, cod poștal 700075

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 233360 din data 13-11-2024, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 168190 situat in Loc. Iasi, Str AEROPORTULUI, Nr. 46, Jud. Iasi, UAT Iasi avand suprafata măsurată 30942 mp;
- 2) 168191 situat in Loc. Iasi, Str AEROPORTULUI, Nr. 46, Jud. Iasi, UAT Iasi avand suprafata măsurată 1625 mp;
- 3) 168288 situat in Loc. Iasi, Str MOARA DE VANT, Nr. 34, Jud. Iasi, UAT Iasi avand suprafata măsurată 375 mp;
- 4) 174312 situat in Loc. Iasi, Jud. Iasi, UAT Iasi avand suprafata măsurată 3410 mp;
- 5) 176427 situat in Loc. Iasi, Jud. Iasi, INTRAVILAN+INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG, UAT Iasi avand suprafata măsurată 832 mp;
- 6) 177043 situat in Loc. Iasi, Str MOARA DE VANT, Nr. 34, Jud. Iasi, UAT Iasi avand suprafata măsurată 1009860 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 180408, situat in Loc. Iasi, Jud. Iasi, Str. Aeroportului, Nr. 46, Str. Moara de Vant, Nr. 34, UAT Iasi având suprafata măsurată 1047044 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 15-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 Elena Mona Popescu

Incadrare in zonă
scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	123.533	110,112,113	4361/3	
2	curti constructii	DA	30.243			
3	faneata	DA	8.761		4361	
4	faneata	DA	72.495		4671	
5	faneata	DA	680.542		4371	
6	drum	DA	7.020		4361/5	
7	faneata	DA	534		4361/7	
8	faneata	DA	4.016		4361/8	
9	faneata	DA	70.641		4361/8/1	
10	drum	DA	408			
11	faneata	DA	231		4361/8/1	
12	drum	DA	240			
13	faneata	DA	8.161		4361/8/1	
14	faneata	DA	15.659			
15	drum	DA	2.144			
16	faneata	DA	267			
17	drum	DA	1.175			
18	faneata	DA	6.445		4361/8/2	
19	faneata	DA	7.465			
20	drum	DA	2.323			
21	faneata	DA	163			
22	drum	DA	336			
23	drum	DA	3.410		4350DCL	
24	padure	DA	832		2	
	TOTAL:		1.047.044			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	180408-C1	construcții industriale și edilitare	85.200	Cu acte	PISTA BETONATA, Supraf. Constr. La sol. =85200mp
A1.2	180408-C2	construcții industriale și edilitare	11.470	Cu acte	CALE DE RULARE, Supraf. Constr. La sol. =11470mp
A1.3	180408-C3	construcții industriale și edilitare	3.381	Fara acte	CALE DE RULARE, Supraf. Constr. La sol.=3381mp
A1.4	180408-C4	construcții administrative și social culturale	1.172	Cu acte	AEROGARA, Supraf. Constr. La sol. =1172mp
A1.5	180408-C5	construcții anexa	31	Cu acte	CABINA POARTA(Corp Garda PC1), Supraf. Constr. Desfas.=31mp
A1.6	180408-C6	construcții industriale și edilitare	516	Cu acte	CORP TEHNIC regim de inaltime Parter, Supraf. Constr. La sol.=516mp
A1.7	180408-C7	construcții industriale și edilitare	111	Cu acte	CLADIRE RADAR, Supraf. Constr. La sol=111mp
A1.8	180408-C8	construcții industriale și edilitare	66	Cu acte	CLADIRE METEO, Supraf. Constr. Desfas.=66mp
A1.9	180408-C9	construcții anexa	13	Fara acte	MAGAZIE, Supraf. Constr. Desfas.=13mp - fara acte
A1.10	180408-C10	construcții administrative și social culturale	3.451	Cu acte	TERMINAL PASAGERI T 3 și zona preimbarcare Aeroport Internațional Iasi, regim de inaltime Parter, Supraf. Constr. Desfas.=3451mp, edificat în anul 2015 conf. Certificatului de atestare a edificării construcției Nr. 11745/24.03.2022 și extins în anul 2021 conf. Certificatului de atestare a edificării construcției R28/13.04.2022 Nr. 30036/11.03.2022

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.11	180408-C11	construcții administrative și social culturale	1.185	Cu acte	TERMINAL T 2, regim de înaltime Parter, Supraf. Constr. Desfas.=1185mp, edificat în anul 2012 conf. Certificatului de atestare a edificării construcției R108/2021 Nr. 64515/2021/21.02.2022
A1.12	180408-C12	construcții industriale și edilitare	505	Cu acte	REMIZA PSI, regim de înaltime Parter, Supraf. Constr. Desfas.=505mp, edificată în anul 2016 conf. Certificatului de atestare a edificării construcției R110/2021 Nr. 64509/21.02.2021
A1.13	180408-C13	construcții industriale și edilitare	104	Fara acte	CABINA CDNTROL ANTITERO, regim de înaltime Parter, Supraf. Constr. Desfas.=104mp, conf. A.C. Nr. 252/2009 și A.C. 952/2012- fara acte
A1.14	180408-C14	construcții anexa	101	Fara acte	MAGAZIE, regim de înaltime Parter, Supraf. Constr. Desfas.=101mp- fara acte
A1.15	180408-C15	construcții anexa	55	Fara acte	HIDROFOR, regim de înaltime Parter, Supraf. Constr. Desfas.=55mp- fara acte
A1.16	180408-C16	construcții anexa	19	Fara acte	MAGAZIE, regim de înaltime Parter, Supraf. Constr. Desfas.=19mp- fara acte
A1.17	180408-C17	construcții industriale și edilitare	59	Fara acte	REZERVOARE ANTINCENDIU, regim de înaltime Parter, Supraf. Constr. Desfas.=59mp- fara acte
A1.18	180408-C18	construcții industriale și edilitare	237	Fara acte	REZERVOARE EURO SPEED, regim de înaltime Parter+ Mezanin, Supraf. Constr. La sol.=237mp, conf. A.C.Nr. 1053/2017 - fara acte
A1.19	180408-C19	construcții industriale și edilitare	13	Fara acte	UZINA ELECTRICA (Generator curent electric), Parter, Supraf. Constr. Desfas.=13mp, conf. A.C. Nr. 24/2014 - fara acte
A1.20	180408-C20	construcții industriale și edilitare	75	Fara acte	UZINA ELECTRICA, Parter, Supraf. Constr. Desfas.=75mp, conf. A.C. Nr. 24/2014 - fara acte
A1.21	180408-C21	construcții industriale și edilitare	21	Fara acte	UZINA ELECTRICA (Post transformare), Parter, Supraf. Constr. Desfas.=21mp, conf. A.C. Nr. 24/2014 - fara acte
A1.22	180408-C22	construcții industriale și edilitare	19	Fara acte	UZINA ELECTRICA (Post transformare), Parter, Supraf. Constr. Desfas.=19mp, conf. A.C. Nr. 24/2014 - fara acte
A1.23	180408-C23	construcții industriale și edilitare	517	Fara acte	HANGAR MENZIS, regim de înaltime Parter+ Mezanin, Supraf. Constr. Desfas.=583.35mp, conf. A.C. Nr. 421/2017 - fara acte
A1.24	180408-C24	construcții industriale și edilitare	28	Fara acte	Extindere Hala 2, regim de înaltime Parter, Supraf. Constr. Desfas.=28mp conf. A.C. Nr. 252/2009 și A.C. 952/2012- fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.708	2	3	2.709	3	4	2.709
4	5	2.709	5	6	2.708	6	7	2.708
7	8	2.708	8	9	2.709	9	10	133.169
10	11	30.001	11	12	127.89	12	13	2.729
13	14	2.729	14	15	2.729	15	16	2.729
16	17	2.729	17	18	2.729	18	19	2.728
19	20	2.73	20	21	2.729	21	22	2.728
22	23	2.729	23	24	15.999	24	25	13.182
25	26	21.653	26	27	142.39	27	28	7.872
28	29	6.103	29	30	4.527	30	31	5.308
31	32	42.138	32	33	6.47	33	34	5.992
34	35	10.032	35	36	139.485	36	37	353.39
37	38	82.346	38	39	116.779	39	40	65.261
40	41	21.486	41	42	8.671	42	43	45.251
43	44	76.878	44	45	4.492	45	46	9.927
46	47	3.896	47	48	6.158	48	49	3.225
49	50	4.059	50	51	7.453	51	52	7.409
52	53	62.295	53	54	41.341	54	55	2.912
55	56	3.678	56	57	53.01	57	58	35.183
58	59	32.464	59	60	58.038	60	61	0.669
61	62	36.448	62	63	2031.204	63	64	397.123
64	65	21.952	65	66	233.85	66	67	67.68

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
67	68	21.51	68	69	10.034	69	70	119.72
70	71	48.207	71	72	34.34	72	73	4.371
73	74	129.02	74	75	85.794	75	76	39.72
76	77	31.329	77	78	31.329	78	79	58.225
79	80	591.167	80	81	58.057	81	82	70.618
82	83	440.761	83	84	24.354	84	85	2.881
85	86	29.359	86	87	34.837	87	88	54.907
88	89	132.71	89	90	106.234	90	91	1.289
91	92	33.372	92	93	32.213	93	94	18.971
94	95	23.158	95	96	38.188	96	97	16.971
97	98	17.918	98	99	17.95	99	100	1.345
100	101	37.842	101	102	54.434	102	103	28.333
103	104	25.014	104	105	14.334	105	106	7.063
106	107	28.825	107	108	32.728	108	109	24.253
109	110	0.669	110	111	8.383	111	112	14.005
112	113	13.936	113	114	3.439	114	115	20.407
115	116	12.253	116	117	0.121	117	118	24.379
118	119	169.202	119	120	13.615	120	121	69.02
121	122	3.556	122	123	24.577	123	124	50.235
124	125	9.243	125	126	66.72	126	127	63.526
127	128	37.706	128	129	3.916	129	130	0.644
130	131	12.966	131	132	8.044	132	133	37.224
133	134	28.647	134	135	2.411	135	136	2.411
136	137	2.41	137	138	2.411	138	139	2.411
139	140	2.411	140	141	2.411	141	142	2.411
142	143	2.41	143	144	2.411	144	145	48.869
145	146	14.207	146	147	38.701	147	148	137.735
148	149	13.195	149	150	34.141	150	151	14.928
151	152	80.0	152	153	19.72	153	154	37.59
154	155	142.689	155	156	79.981	156	157	38.701
157	158	105.939	158	159	11.0	159	160	2.709
160	1	2.708						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	233360	13.11.2024	18.11.2024	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 233360 înregistrată la data de 13.11.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	168190	30942	Loc. Iasi, Str AEROPORTULUI, Nr. 46, Jud. Iasi
2	168191	1625	Loc. Iasi, Str AEROPORTULUI, Nr. 46, Jud. Iasi
3	168288	375	Loc. Iasi, Str MOARA DE VANT, Nr. 34, Jud. Iasi
4	174312	3410	Loc. Iasi, Jud. Iasi
5	176427	832	Loc. Iasi, Jud. Iasi, INTRAVILAN+INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG
6	177043	1009860	Loc. Iasi, Str MOARA DE VANT, Nr. 34, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 15-11-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

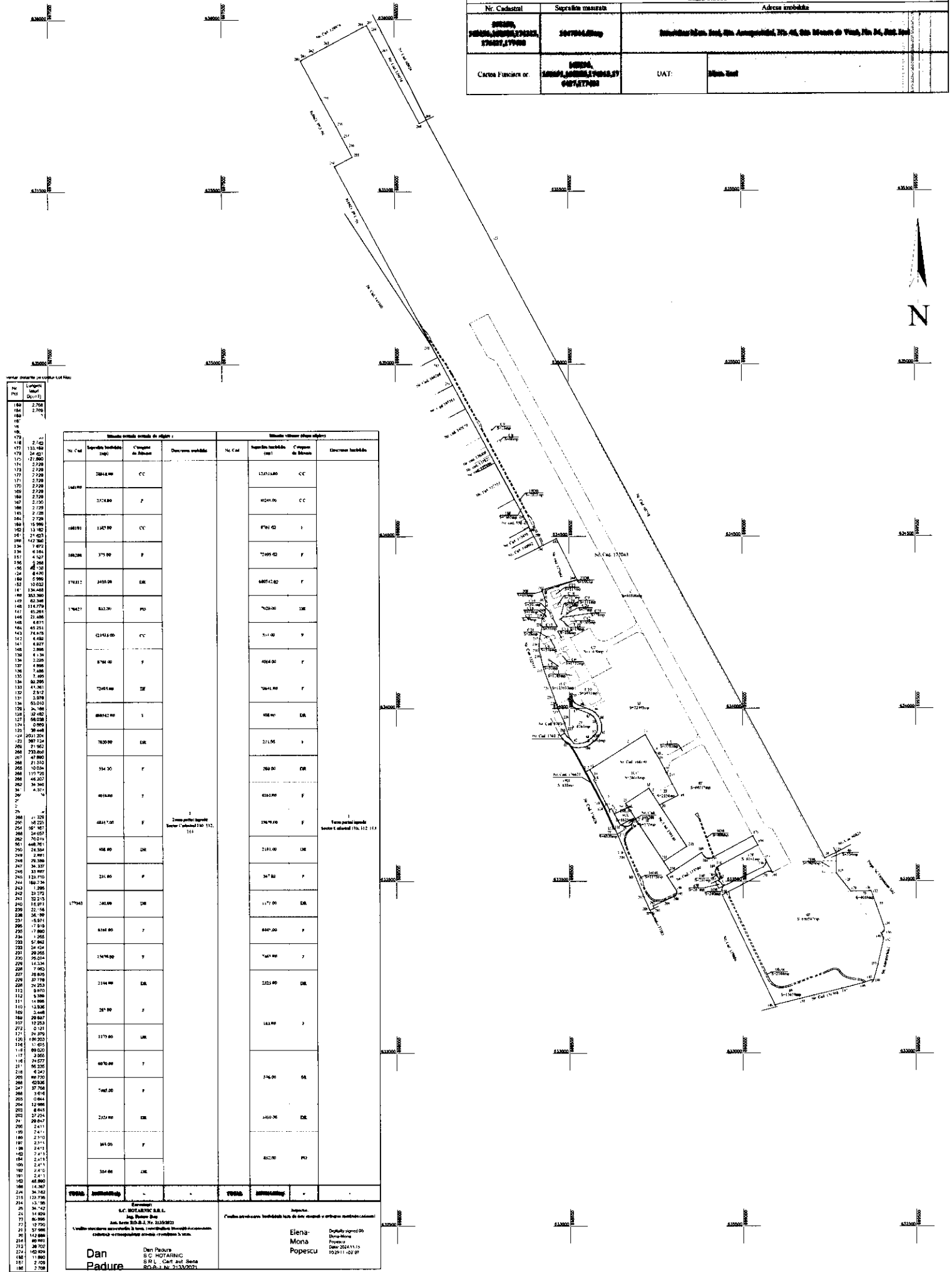
Consilier/Inspector de specialitate,

Elena Mona Popescu

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

Scara 1:5000

Nr. Cadastrel	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
57956, 57957, 57958, 57959	50794,63mp	Bulevardul Ion. Br. Anghelul, Nr. 45, Old Market @ Vama, Pkt. 24, Sect. 10	
Cartea Funciara nr.	57956, 57957, 57958, 57959	UAT:	Blaj, Blaj



vertical orientare pe Coordonata Locala

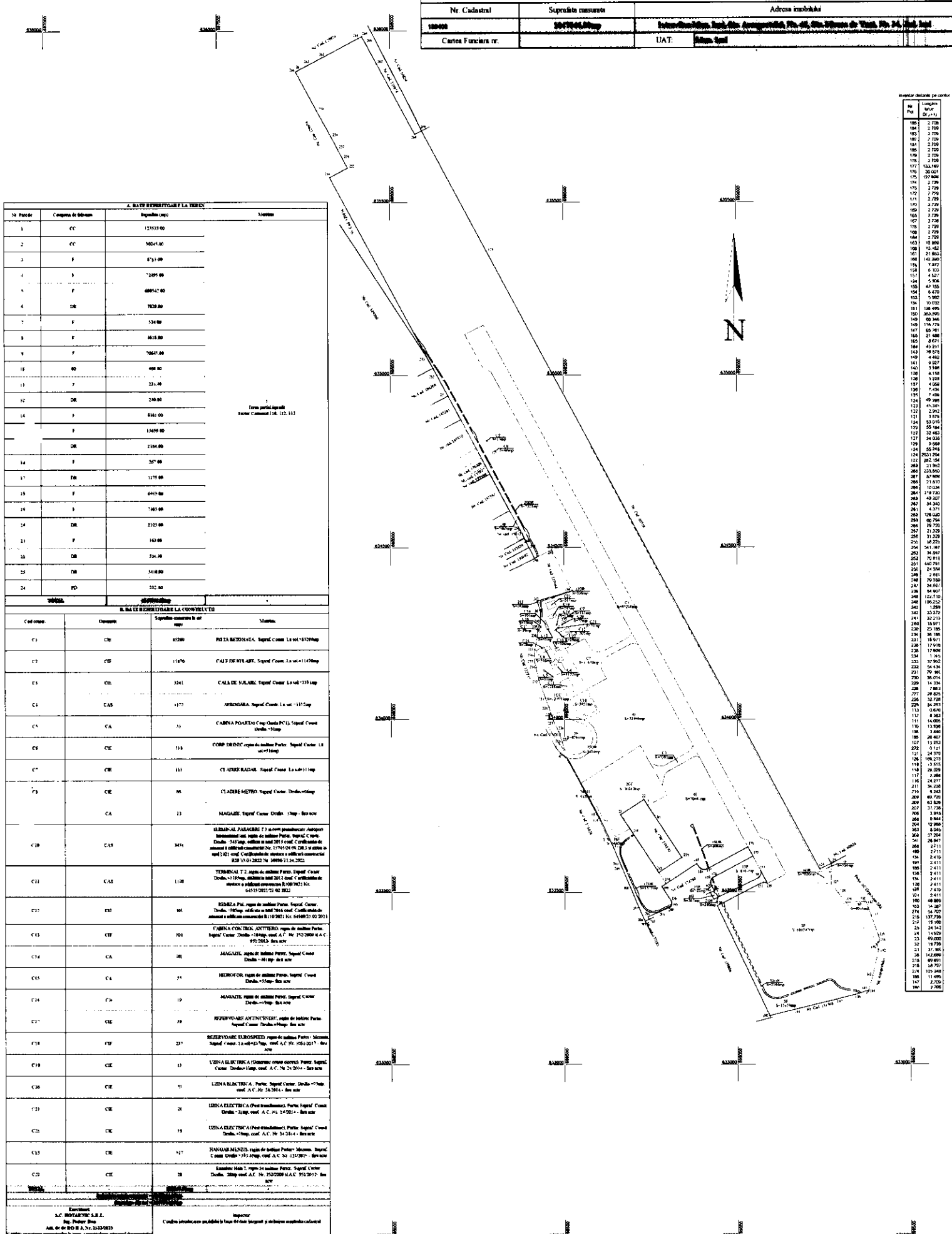
Nr. Pkt	Suprafata (Dx+1)
150	2.708
151	2.708
152	2.708
153	2.708
154	2.708
155	2.708
156	2.708
157	2.708
158	2.708
159	2.708
160	2.708
161	2.708
162	2.708
163	2.708
164	2.708
165	2.708
166	2.708
167	2.708
168	2.708
169	2.708
170	2.708
171	2.708
172	2.708
173	2.708
174	2.708
175	2.708
176	2.708
177	2.708
178	2.708
179	2.708
180	2.708
181	2.708
182	2.708
183	2.708
184	2.708
185	2.708
186	2.708
187	2.708
188	2.708
189	2.708
190	2.708
191	2.708
192	2.708
193	2.708
194	2.708
195	2.708
196	2.708
197	2.708
198	2.708
199	2.708
200	2.708

Imobilul nr. 1 (planul de alipire)			Imobilul nr. 2 (planul de alipire)		
Nr. Cat.	Suprafata totala (mp)	Categoria de teren	Nr. Cat.	Suprafata totala (mp)	Categoria de teren
17045	2814.00	CC	17045	12451.00	CC
17045	2514.00	F	17045	4024.00	CC
17045	1245.00	CC	17045	8791.00	F
17045	371.00	F	17045	7199.00	F
17045	1455.00	DL	17045	6807.00	F
17045	811.00	PD	17045	7020.00	DL
17045	12143.00	CC	17045	511.00	F
17045	8794.00	F	17045	4064.00	F
17045	7264.00	DL	17045	7041.00	F
17045	88042.00	F	17045	608.00	DL
17045	7020.00	DL	17045	211.50	F
17045	12143.00	CC	17045	260.00	DL
17045	8794.00	F	17045	6567.00	F
17045	7264.00	DL	17045	2181.00	DL
17045	12143.00	CC	17045	347.50	F
17045	8794.00	F	17045	1177.00	DL
17045	7264.00	DL	17045	6847.00	F
17045	12143.00	CC	17045	7467.00	F
17045	8794.00	F	17045	2523.00	DL
17045	7264.00	DL	17045	141.00	F
17045	12143.00	CC	17045	812.00	PD
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			
17045	12143.00	CC			
17045	8794.00	F			
17045	7264.00	DL			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. Cadastrel	Suprafata masurata	Adresa imobiliara
100400	307946,00mp	Strada "Mihail Kogalniceanu" nr. 100, Sector 1, Municipiul Bucuresti
Cartea Funciara nr.		UAT: Sibiu, Sibiu



Intrebari detaliate pe contur

No. Plot	Suprafata (mp)
188	2.738
189	2.738
190	2.738
191	2.738
192	2.738
193	2.738
194	2.738
195	2.738
196	2.738
197	2.738
198	2.738
199	2.738
200	2.738
201	2.738
202	2.738
203	2.738
204	2.738
205	2.738
206	2.738
207	2.738
208	2.738
209	2.738
210	2.738
211	2.738
212	2.738
213	2.738
214	2.738
215	2.738
216	2.738
217	2.738
218	2.738
219	2.738
220	2.738
221	2.738
222	2.738
223	2.738
224	2.738
225	2.738
226	2.738
227	2.738
228	2.738
229	2.738
230	2.738
231	2.738
232	2.738
233	2.738
234	2.738
235	2.738
236	2.738
237	2.738
238	2.738
239	2.738
240	2.738
241	2.738
242	2.738
243	2.738
244	2.738
245	2.738
246	2.738
247	2.738
248	2.738
249	2.738
250	2.738
251	2.738
252	2.738
253	2.738
254	2.738
255	2.738
256	2.738
257	2.738
258	2.738
259	2.738
260	2.738
261	2.738
262	2.738
263	2.738
264	2.738
265	2.738
266	2.738
267	2.738
268	2.738
269	2.738
270	2.738
271	2.738
272	2.738
273	2.738
274	2.738
275	2.738
276	2.738
277	2.738
278	2.738
279	2.738
280	2.738
281	2.738
282	2.738
283	2.738
284	2.738
285	2.738
286	2.738
287	2.738
288	2.738
289	2.738
290	2.738
291	2.738
292	2.738
293	2.738
294	2.738
295	2.738
296	2.738
297	2.738
298	2.738
299	2.738
300	2.738

A. BAZE REPERITUALE LA TEREN

No. Punct	Coordonate de mijloc	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	12153,00	
2	CC	50245,00	
3	F	873,00	
4	S	7205,00	
5	F	68842,00	
6	DR	7839,00	
7	F	536,00	
8	F	4018,00	
9	F	70647,00	
10	DR	498,00	
11	F	531,00	
12	DR	240,00	
13	F	8461,00	
14	F	12659,00	
15	DR	2184,00	
16	F	527,00	
17	DR	1175,00	
18	F	6412,00	
19	S	7385,00	
20	DR	2322,00	
21	F	143,00	
22	DR	326,00	
23	DR	5418,00	
24	DR	232,00	

Teren partial ocupat
Sector Constructii 118, 112, 113

B. SALE REPERITUALE LA CONSTRUCTII

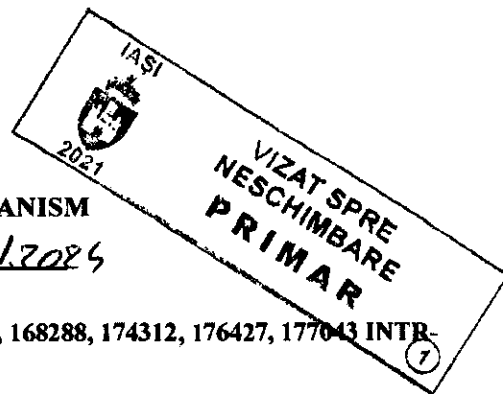
Coordonate	Observatii	Suprafata constructii in mp	Observatii
C1	CR	8280	PIZZERIA MONSIEUR, Supraf. Constructii 11 801 847 20 mp
C2	CR	11870	CALF DE BUCURESTI, Supraf. Constructii 12 101 114 00 mp
C3	CR	3241	CALA DE SARABU, Supraf. Constructii 13 101 333 00 mp
C4	CAS	4172	AERODROM, Supraf. Constructii 14 101 417 00 mp
C5	CA	31	CARNA PORTO, Supraf. Constructii 15 101 31 00 mp
C6	CR	513	COMP. DRUMURI, Supraf. Constructii 16 101 513 00 mp
C7	CR	111	CLADIRE RADAR, Supraf. Constructii 17 101 111 00 mp
C8	CR	86	CLADIRE METEO, Supraf. Constructii 18 101 86 00 mp
C9	CA	23	MAGAZIN, Supraf. Constructii 19 101 23 00 mp
C10	CAS	3474	REZERVORUL PARACUTISTI, Supraf. Constructii 20 101 3474 00 mp
C11	CAS	1108	TERMINAL T.2, Supraf. Constructii 21 101 1108 00 mp
C12	CR	86	REZERVORUL PARACUTISTI, Supraf. Constructii 22 101 86 00 mp
C13	CR	104	FABRICA CONSTRUCII, Supraf. Constructii 23 101 104 00 mp
C14	CA	20	MAGAZIN, Supraf. Constructii 24 101 20 00 mp
C15	CA	54	METROFON, Supraf. Constructii 25 101 54 00 mp
C16	CR	19	MAGAZIN, Supraf. Constructii 26 101 19 00 mp
C17	CR	20	REZERVORUL PARACUTISTI, Supraf. Constructii 27 101 20 00 mp
C18	CR	27	REZERVORUL PARACUTISTI, Supraf. Constructii 28 101 27 00 mp
C19	CR	13	LINA ELECTRICA, Supraf. Constructii 29 101 13 00 mp
C20	CR	51	LINA ELECTRICA, Supraf. Constructii 30 101 51 00 mp
C21	CR	21	LINA ELECTRICA, Supraf. Constructii 31 101 21 00 mp
C22	CR	18	LINA ELECTRICA, Supraf. Constructii 32 101 18 00 mp
C23	CR	47	MAGAZIN, Supraf. Constructii 33 101 47 00 mp
C24	CR	28	REZERVORUL PARACUTISTI, Supraf. Constructii 34 101 28 00 mp

Executant: S.C. ROTARNIC S.R.L.
Sibiu, Padurea Bona
An. de RD B 3, Nr. 13/2013

Proiectant: Elena-Mona Popescu
Sibiu, Padurea Bona
An. de RD B 3, Nr. 13/2013

Suprafata terenului: 307946,00 mp

Dan Padurea
S.C. ROTARNIC S.R.L. Sibiu, Padurea Bona
Sibiu, Padurea Bona
An. de RD B 3, Nr. 13/2013



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2378 din 06.11.2024

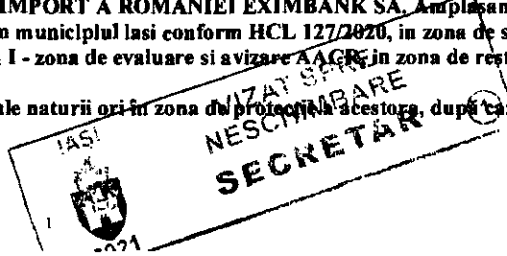
În scopul: ALIPIRE IMOBILE CU NR. CAD. 168190, 168191, 168288, 174312, 176427, 177043 INTR-UN SINGUR LOT

Ca urmare a cererii adresate de CONSILIUL JUDETEAN IASI prin COSTEL ALEXE cu domiciliul în județul IASI municipiul IASI satul - sectorul - cod poștal - **BULEVARDUL STEFAN CEL MARE SI SFANT** nr. 69 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 133000 din 16/10/2024 pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI municipiul IASI cod poștal - **STRADA MOARA DE VANT/AEROPORTULUI** nr. 34/46 bl. - sc. - et. - ap. - înscris în CF nr. 168190,168191,168288,174312,176427,177043 nr. topografic T 110,112113 număr cadastral 168190,168191,168288,174312,176427,177043 identificat prin - în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. HCI faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia: intravilanul Municipiului Iasi;
- Natura proprietății sau titlul asupra imobilului, conform extrasului de carte funciara pentru informare, eliberat la cerere de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară: suprafața totală a imobilelor este de 1.047.044 mp compuse din: imobil identificat cadastral cu nr. 168190, în suprafața de 30.942 mp aflat în domeniul public al Consiliului Județean Iasi cu drept de administrare de către RA AEROPORTUL IAȘI conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara; imobil identificat cadastral cu nr. 168191, în suprafața de 1.625 mp aflat în domeniul public al Consiliului Județean Iasi cu drept de administrare de către SC APAVITAL SA conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara; imobil identificat cadastral cu nr. 168288, în suprafața de 375 mp aflat în domeniul public al Consiliului Județean Iasi cu drept de administrare de către SC APAVITAL SA conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara; imobil identificat cadastral cu nr. 168190, în suprafața de 3.410 mp aflat în domeniul public al Consiliului Județean Iasi cu drept de administrare de către RA AEROPORTUL IAȘI conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara; imobil identificat cadastral cu nr. 176427, în suprafața de 832 mp aflat în domeniul public al Consiliului Județean Iasi conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara; imobil identificat cadastral cu nr. 177043 în suprafața de 1.009.860,00 mp aflat în domeniul public al Consiliului Județean Iasi cu drept de administrare de către RA AEROPORTUL IAȘI conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara, pe acest amplasament se află înscrise cu acte construcțiile C1, C2, C4, C5, C6, C7, C8, cu acte în CF propriu: C10, C11, C12 și fără acte C3, C9, C13 - C24; imobil identificat cadastral cu nr. 174760 în suprafața de 15400,00 mp aflat în domeniul public al Consiliului Județean Iasi;
- Servituțile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zona de utilitate publică: conform extraselor de carte funciara pentru informare prezentat sunt notate sarcini după cum urmează: pentru imobilul 168190 este înscris intabulare drept de ipoteca cu interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare și închiriere în favoarea BANCA DE EXPORT - IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK SA; pentru imobilul 168288 este înscris contract de închiriere în favoarea SC GENERAL AVIATION SERVICE SRL; pentru imobilul 174312 este înscris intabulare drept de ipoteca cu interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare și închiriere în favoarea BANCA DE EXPORT - IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK SA; pentru imobilul 177043 este notată autorizația de construire 525/2019 emisă pentru executarea lucrărilor pentru dezvoltarea aeroportului, extindere terminal pasageri și parcare în favoarea RA Aeroportul Iasi, contract de închiriere în favoarea SC GENERAL AVIATION SERVICE SRL, intabulare drept de ipoteca cu interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare și închiriere în favoarea BANCA DE EXPORT - IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK SA. Amplasamentul se află în zona de versant supusă fenomenului de alunecare de teren din municipiul Iasi conform HCL 127/2020, în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor/aeroporturilor-zona I - zona de evaluare și avizare AAGRE în zona de restricții MAI și zona de avizare STS;
- Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora, după caz; nu este cazul.



2. REGIMUL ECONOMIC

1. Folosinta actuala: teren construit si neconstruit; / Categoria de folosinta: fanata, CC, drum, padure NC 176427 in suprafata de 832 mp;
2. Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: TA-zona transporturilor aeriene-Conform PUZ aprobat prin HCJ 262/2012;
3. Reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: zona "C" de depozitare (cf. HCL 233/2002);
4. Regim de actualizare a documentației de urbanism: PUG IAȘI în curs de actualizare;

3. REGIMUL TEHNIC

1. Terenul a fost studiat prin PUZ aprobat prin HCJ 262/26.09.2012.

Utilizari admise: aeroporturi, instalatii, constructii, depozite si amenajari necesare functionarii serviciilor de transporturi aeriene pentru bunuri si persoane; instalatii specific de dirijare si protectie; servicii publice si de interes general compatibile cu functionarea serviciilor de transporturi aeriene.

Utilizari admise cu conditionari: pentru toate constructiile, instalatiile si amenajarile aferente se vor obtine avizele/acordurile de protectie specific prin R.G.U. si legislatia in vigoare.

Utilizari interzise: conform PUZ aprobat prin HCJ nr 262/26.09.2012.

Caracteristici parcela : existent; Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor: existent; Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcela: existent; Circulatii si accese: existent; Imprejmuiri: existent.; POT : existent ; CUT : existent.

2. Alipirea terenurilor si dimensionarea cailor de acces se va face cu respectarea prevederilor HG 525/1996 republicata art.30, 25 cu privire la dimensiunile parcelelor si dimensiunile cailor de acces.

ACEST CERTIFICAT DE URBANISM NU POATE FI FOLOSIT PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE.

*Nota: In cazul modificarii dispozitiilor legale in vigoare cu privire la valabilitatea PUG, devin aplicabile orice acte normative ulterioare, in acest caz fiind necesara solicitarea unui nou certificat de urbanism.

**Alipirea imobilelor se va face conform propunerii de alipire prezentata.

- PREZENTUL CERTIFICAT ESTE VALABIL IMPREUNA CU PROPUNEREA DE ALIPIRE ANEXA.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ALIPIRE IMOBILE CU NR. CAD. 168190, 168191, 168288, 174312, 176427, 177043 INTR-UN SINGUR LOT

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Iași, Calea Chișinăului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize / acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

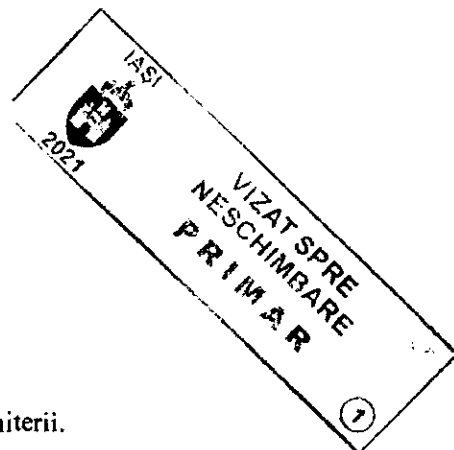
d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

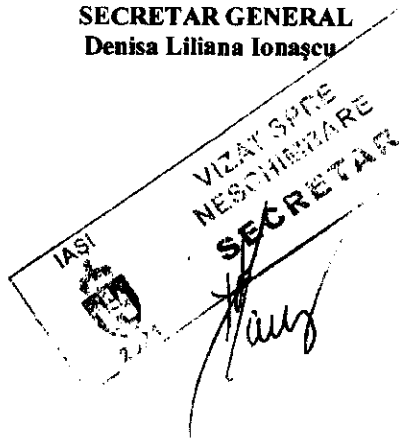
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):



Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu



ARHITECT ȘEF

Arh. Ioan Munteanu

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

ÎNTOCMIT,
Florin Pompas

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea corectitudinii, legalitatea întocmirii acestui înscris

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. _____

din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului _____

DIRECT

la data de _____

06.11.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

ARHITECT ȘEF

Arh.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____

Transmis solicitantului la data de _____

din _____