



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de Administrare nr.474/09.01.2020 încheiat cu Inspectoratul General de Aviație - Unitatea Militară 0972 Iași

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 45539/06.12.2024,
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 45540/06.12.2024 întocmit de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Adresa Inspectoratului General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași, din cadrul Ministerului Afacerilor de Interne nr.63113/20.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.43556/26.11.2024, prin care solicită prelungirea termenului de valabilitate a Contractul de administrare nr.474/09.01.2020, pentru îndeplinirea obiectului de activitate;
- d) Contractul de administrare nr. 474/09.01.2020 și actele adiționale la acesta, încheiate între Județul Iași – Consiliul Județean Iași Inspectoratul General de Aviație - Unitatea Militară 0972 Iași;
- e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.519/20.12.2023 privind prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de Administrare nr.474/09.01.2020 încheiat cu Inspectoratul General de Aviație -Unitatea Militară 0972 Iași;
- g) Prevederile art. 861, alin. (3) din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.173 alin.1, lit. b), alin.4 și art. 297, lit. a);
- j) Constituția României art.136, alin.1, 2 și 4;

În temeiul art.173 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă prelungirea Contractului de Administrare numărul 474/09.01.2020 încheiat cu Inspectoratul General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași pentru o perioadă de 1 (un) an de zile.

Art.2: Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, care va proceda la perfectarea actului adițional la Contractul de Administrare numărul 474/09.01.2020 încheiat cu Inspectoratul General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași.

Art.3:(1) Prezenta Hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Iași,
- Ministerul Afacerilor de Interne-Inspectoratul General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași,
- Direcției Juridice și Direcției Tehnice și Investiții.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, _____ 2024

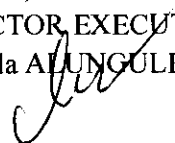
PREȘEDINTE,
Costel ALEXE



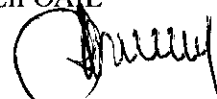
Vizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU



DIRECȚIA JURIDICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela ALUNGULESEI



DIRECȚIA TEHNICA SI INVESTITII
DIRECTOR EXECUTIV,
Marieta AFILIPOAIE



ȘEF SERVICIU,
Iogen GÎNJU



ÎNTOCMIT,
Maria-Simona CUCIUREANU



Susține proiectul de hotărâre:
Direcția Tehnică și Investiții,
Director executiv: Marieta AFILIPOAIE





45539 / 06.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de Administrare nr.474/09.01.2020 încheiat cu Inspectoratul General de Aviație - Unitatea Militară 0972 Iași

Motivul emiterii actului administrativ:

Terenul în suprafață de 400 mp situat în municipiul Iași, strada Moara de Vânt, nr.34, incinta Aeroportului Internațional Iași, a fost dat în administrare către Inspectoratul General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.360/23.10.2019, pentru o perioadă de 1 an de zile, încheindu-se între cele două părți Contractul de administrare nr.474/09.01.2020.

Durata de valabilitate a Contractului de administrare nr.474/09.01.2020 încheiat cu Inspectoratul General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași a fost prelungită anual prin Hotărârile Consiliului Județean Iași nr.359/16.12.2020, nr.429/22.12.2021, nr.53/26.01.2023 și nr.519/20.12.2023.

Inspectoratul General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași, din cadrul Ministerului Afacerilor de Interne a transmis adresa nr.63113/20.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.43556/26.11.2024, prin care solicită prelungirea termenului de valabilitate a Contractul de administrare nr.474/09.01.2020, pentru îndeplinirea obiectului de activitate.

În conformitate cu prevederile art. 297, litera a), din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilește modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică și cu art.861, alin. (3) din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează caracterele dreptului de proprietate publică, se propune prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de Administrare nr.474/09.01.2020, încheiat între cele două părți.

Schimbări preconizate:

Se va modifica art.3 din Contractului de Administrare nr.474/09.01.2020 prin care se va prelungi termenul de valabilitate al Contractului de Administrare nr.474/09.01.2020 pentru o perioadă de 1 an de zile.

Temeiul legal:

- Prevederile art. 297, litera a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 861, alin. (3) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Constituția României art.136, alin. 1, 2 și 4;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.519/20.12.2023 privind prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de Administrare nr.474/09.01.2020 încheiat cu Inspectoratul General de Aviație -Unitatea Militară 0972 Iași;
- Adresa Inspectoratului General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași, din cadrul Ministerului Afacerilor de Interne nr.63113/20.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub

nr.43556/26.11.2024, prin care solicită prelungirea termenului de valabilitate a Contractul de administrare nr.474/09.01.2020, pentru îndeplinirea obiectului de activitate;

- Contractul de administrare nr. 474/09.01.2020 și actele adiționale la acesta, încheiate între Județul Iași – Consiliul Județean Iași Inspectoratul General de Aviație - Unitatea Militară 0972 Iași.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art.182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Județean Iași spre dezbateră și adoptare, proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de Administrare nr.474/09.01.2020 încheiat cu Inspectoratul General de Aviație - Unitatea Militară 0972 Iași.

INITIATOR
PREȘEDINTE
Costel ALEXE





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași

Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice

45350 / 06.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de Administrare nr.474/09.01.2020 încheiat cu Inspectoratul General de Aviație - Unitatea Militară 0972 Iași

Documentare și analiză:

Terenul în suprafață de 400 mp situat în municipiul Iași, strada Moara de Vânt, nr.34, incinta Aeroportului Internațional Iași, a fost dat în administrare către Inspectoratul General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.360/23.10.2019, pentru o perioadă de 1 an de zile, încheindu-se între cele două părți Contractul de administrare nr.474/09.01.2020.

Durata de valabilitate a Contractului de administrare nr.474/09.01.2020 încheiat cu Inspectoratul General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași a fost prelungită anual prin Hotărârile Consiliului Județean Iași nr.359/16.12.2020, nr.429/22.12.2021, nr.53/26.01.2023 și nr.519/20.12.2023.

Fundamentare tehnică:

Inspectoratul General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași, din cadrul Ministerului Afacerilor de Interne a transmis adresa nr.63113/20.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.43556/26.11.2024, prin care solicită prelungirea termenului de valabilitate a Contractul de administrare nr.474/09.01.2020, pentru îndeplinirea obiectului de activitate.

În conformitate cu prevederile art. 297, litera a), din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilește modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică și cu art.861, alin. (3) din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează caracterul dreptului de proprietate publică, se propune prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de Administrare nr.474/09.01.2020, încheiat între cele două părți.

Certificarea conformității proiectului de hotărâre cu prevederile legislative:

-Prevederile art. 297, litera a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 861, alin. (3) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Constituția României art.136, alin. 1, 2 și 4;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.519/20.12.2023 privind prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de Administrare nr.474/09.01.2020 încheiat cu Inspectoratul General de Aviație -Unitatea Militară 0972 Iași;

- Adresa Inspectoratului General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași, din cadrul Ministerului Afacerilor de Interne nr.63113/20.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.43556/26.11.2024, prin care solicită prelungirea termenului de valabilitate a Contractul de administrare nr.474/09.01.2020, pentru îndeplinirea obiectului de activitate;

- Contractul de administrare nr. 474/09.01.2020 și actele adiționale la acesta, încheiate între Județul Iași – Consiliul Județean Iași Inspectoratul General de Aviație - Unitatea Militară 0972 Iași.

Concluzii:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de natură tehnică, economică și juridică.

Administrator Public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU



Director Executiv,
Marieta AFILIPOAIE



Șef Serviciu,
Iogen GÎNJU



Întocmit,
Maria-Simona CUCIUREANU



ROMÂNIA
 MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
 INSPECTORATUL GENERAL DE AVIAȚIE



UNITATEA MILITARĂ 0972 IAȘI

NESECRET
 Exemplar nr. 1

Nr. 63113 din 20.11.2024
 IAȘI

2024 43556
 11 26

177

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Domnului Președinte, Costel ALEXE

Domnule Președinte,

Vă adresăm respectuos rugămintea, de a analiza posibilitatea prelungirii termenului de valabilitate cu un an a Contractului de Administrare nr. 474 din 09.01.2020 încheiat între Consiliul Județean Iași și Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General de Aviație - Unitatea Militară 0972 Iași, privind darea în administrarea Inspectoratului General de Aviație – Unitatea Militară 0972 Iași a suprafeței de 400 m², teren din proprietatea publică a județului Iași, situată în Iași, strada Moara de Vânt nr. 34A, în incinta R.A. Aeroportul Iași.

Durata Actului Adițional nr. 4 / 2024 la Contractul de Administrare înscris mai sus și încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 519 / 20.12.2023, este de 1 (un) an, valabilitate care încetează începând cu data de 08.01.2025.

Persoane de contact - Maior CRIHAN Mihaela – 0742.009.931
 - Lt. IACOBESCU Anca – 0746.210.184

Cu aleasă considerație,

D./COMANDANTUL UNITĂȚII MILITARE 0972 IAȘI
 Comandor,

STOLERCIOU Sebastian



d-na Cucuțeanu

Pagina 1 din 1
 IAȘI,

str. Moara de Vânt nr. 34A RO – 700377;

tel / Fax : 0232/274770, 0232 / 276770 E-mail: usais.ia@mai.gov.ro

NESECRET

S. Investitu
 26.11.2024



Nr. 58104 / H. 01/2020

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. 474 / 09.01.2020

Temei legal:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.360/23.10.2019 privind darea în administrarea Inspectoratului General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași a suprafeței de 400 mp teren din proprietatea publică a Județului Iași situată în Iași, strada Moara de Vânt, numărul 34, incinta Aeroportului Internațional Iași;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legea numărul 287/2009, privind Codul Civil art.867-870 și art.1273;
- Constituția României art.136, alin.1,2 și 4;

Părți contractante:

1) JUDEȚUL IAȘI- CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI cu sediul în B-dul.Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, în calitate de proprietar reprezentat de Președinte Dr.Ing. Maricel POPA și Secretarul General al Județului Iași Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU, pe de o parte

și

2) MINISTERUL AFACERILOR DE INTERNE-INSPECTORATUL GENERAL DE AVIAȚIE-UNITATEA MILITARĂ 0972, cu sediul în Str.Moara de Vânt, nr.34A, în calitate de titular al dreptului de administrare reprezentat de Comandor ing.Ionuț SONEA și Șef Birou Colonel Marius NICULĂIASA, pe de altă parte.

Capitolul I: Obiectul contractului:

Art.1 Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrarea Inspectoratului General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași a suprafeței de 400 mp teren din proprietatea publică a Județului Iași situat în Iași, strada Moara de Vânt, numărul 34, incinta Aeroportului Internațional Iași.

Art.2 Predarea - primirea terenului se va consemna în procesul verbal de predare - primire, încheiat după semnarea contractului.

Capitolul II:Termenul :

Art.3 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an, începând cu data semnării lui de către părți.

Art.4 Titularul dreptului de administrare are obligația să-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care terenul nu mai este utilizat de acesta.

Capitolul III. Drepturile și Obligațiile părților

Art.5 Drepturile proprietarului:

- a) Să verifice dacă utilizarea terenului este efectuată în conformitate cu prevederile contractului de administrare;
- b) Să intervină ori de câte ori este nevoie asupra terenului ce face obiectul prezentului contract în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;
- c) Să urmărească modul în care titularul dreptului de administrare își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- d) Să revoce dreptul de administrare dacă interesul public o impune sau în situația în care titularul dreptului de administrare nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

Art.6 Drepturile titularului dreptului de administrare:

- a) Să folosească și să dispună de terenul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de dare în administrare;
- b) Să utilizeze terenul pe toată durata contractului de administrare, conform destinației lui;
- c) Să exploateze în mod direct terenul în condițiile prezentului contract.

Art.7 Obligațiile proprietarului:

- a) Să predea, în vederea administrării, terenul în baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) Să preia terenul, la încetarea contractului, liber de sarcini;
- c) Să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către titularul dreptului de administrare;
- d) Să asigure drept de servitute.

Art.8 Obligațiile titularului dreptului de administrare:

- a) Să preia în administrare terenul ce face obiectul prezentului contract de administrare pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) Să asigure paza, conservarea și protecția terenului ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări;
- c) Să folosească terenul conform destinației stabilite, să nu obstrucționeze în niciun fel circulația mașinilor pe acesta;
- c) Să efectueze lucrări de întreținere, lucrări de curățenie, dezăpezire etc., care sunt necesare bunei utilizări a acestuia pe cheltuiala sa, fără pretenții din partea proprietarului; să înștiințeze proprietarul despre toate investițiile executate; lucrările vor fi efectuate cu avizul proprietarului;
- d) Să nu aducă prejudicii proprietarului;
- e) Să aducă terenul în stare de utilizare și să-l întrețină și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.
- f) Să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- g) Să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea tehnică a terenului și a instalațiilor aferente acestuia, precum și a tuturor modificărilor aduse în condițiile stabilite conform legii;
- h) Să folosească, să posede și să dispună de terenul transmis în administrare, în condițiile prezentului contract;

i) Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

î) Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra terenului ce face obiectul prezentului contract;

j) Să nu constituie garanții asupra terenului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

k) Să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;

l) Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;

m) Să restituie terenul, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizează pe perioada derularii prezentului contract; bunul trebuie să aibă o stare îmbunătățită față de cea de la predare;

n) Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

o) Să reevalueze terenul în condițiile legii;

p) Să transmită proprietarului inventarul terenului dat în administrare anual sau de câte ori intervine o modificare a datelor tehnice și contabile (modificări ale valorii de inventar prin executări lucrări de investiții/reabilitari, reevaluări etc., modificări tehnice)

q) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

r) Să arate în fața instanței cine este titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

s) Să înscrie în cartea funciară dreptul de administrare asupra terenului.

IV. INCETAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE AL TITULARULUI:

Art.9 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

a) termenul prevăzut în contract,

b) terenul încetează să mai existe,

c) schimbarea destinației terenului, fără acordul proprietarului;

d) acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

e) desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al terenului dat în administrare ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

f) prin revocare, ca sancțiune în cazul în care administratorul nu și-a exercitat drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

V . RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art.10 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.11 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.12 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.13 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi Hotărârile Consiliului Județean Iași sau alte acte normative - Legi, Hotărâri de Guvern, Ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative.

VII. LITIGII:

Art.14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

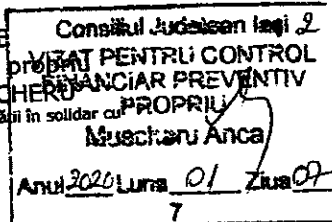
Art.15 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.16 Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (doua exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de administrare și unul pentru proprietar. Procesul verbal de predare primire face parte integrantă din prezentul document.

PROPRIETAR,
JUDEȚUL IAȘI-CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
PREȘEDINTE,
Dr.ing Maricel POPA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI IAȘI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

DIRECȚIA DE ACHIZIȚII PUBLICE
Vizat pentru control financiar preventiv propriu
Director Executiv: Anca Luminița MUȘCHERU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului



DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv: Gabriela ALUNGULESEI
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv: Elena ARVINTE
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
Director executiv: Iogen GÎNJU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

BIROUL GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Întocmit: Coca Cristina Florentina
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

ADMINISTRATOR,

**MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI
INTERNELOR**
UNITATEA MILITARĂ 0972

COMANDOR,
Ing. Ionuț SONEA

Sef Birou,
Colonel Marius NICULĂIASA

Consilier juridic,

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 6933 / 19.02.2024

ACT ADIȚIONAL NR.4
la Contractul de Administrare nr.474 /09.01.2020
Încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Iași numărul 519/20.12.2023

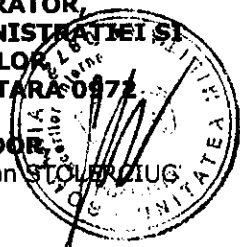
Părți contractante:
JUDEȚUL IAȘI-CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI cu sediul în Municipiul Iași, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, în calitate de proprietar, reprezentat de Președinte **Costel ALEXE** și Secretar General al Județului Iași **Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU**, pe de o parte,
și
MINISTERUL AFACERILOR DE INTERNE-INSPECTORATUL GENERAL DE AVIAȚIE-UNITATEA MILITARĂ 0972 IAȘI, cu sediul în Municipiul Iași, Strada Moara de Vânt, nr. 34A, în calitate de administrator, reprezentat de **Comandor Sebastian-Lucian Stolerchiuc și Colonel Marius Niculăiasa**, pe de altă parte.

Având în vedere:
-solicitarea nr. 63138/04.12.2023 a administratorului, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 48172/12.12.2023;
Hotărârea Consiliului Județean Iași numărul 519/20.12.2023;
Părțile contractante convin prin prezentul act adițional la modificarea și completarea art.3 din Contractul de Administrare nr.474/09.01.2020, având ca obiect darea în administrarea Inspectoratului General de Aviație-Unitatea Militară 0972, a suprafeței de 400 mp teren din proprietatea publică a Județului Iași, situat în Iași, strada Moara de Vânt, nr.34, incinta Aeroportului Internațional Iași, care va avea următorul conținut:
Art.3. „Termenul de valabilitate al Contractului de Administrare nr. 474/09.01.2020, se prelungeste cu un an de zile, pentru perioada 09.01.2024-08.01.2025”.
Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de Administrare nr.474/09.01.2020, încheiat între Consiliul Județean Iași și Ministerul Afacerilor de Interne-Inspectoratul General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași.

Celelalte prevederi ale Contractului de Administrare nr.474/09.01.2020 care nu contravin prezentului act adițional, rămân în vigoare.
Prezentul act adițional se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
JUDEȚUL IAȘI-CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
PREȘEDINTE,
Costel ALEXE
19. FEB. 2024
ADMINISTRATOR PUBLIC AL JUDEȚULUI IAȘI,
Ștefan-Andrei CAZACU
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI IAȘI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU
Vizat pentru control financiar preventiv propriu
Director Executiv: Anca Luminita MUSCHERU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv: Elena ARVINTE
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv: Gabriela ALUNGULESEI
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
Director executiv: Iogen GÎNJIU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
BIROUL GESTIONAREA PATRIMONIULUI,
Șef Birou, Cristina Florentina COCA
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
BIROUL GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Întocmit: Maria-Simona CUCIUREANU
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

ADMINISTRATOR,
MINISTERUL AFACERILOR DE INTERNE ȘI
INTERNELORE
UNITATEA MILITARĂ 0972
COMANDOR,
ing. Sebastian-Lucian STOLERCHIUC
p.p./ Șef Birou,
Colonel Marius NICULĂIASA
Lt. Iacobescu Anca
Consilier juridic,
COLONEL IULIE CRĂCIUNEL



Sly



HOTĂRÂREA nr. 519

privind prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de Administrare nr.474/09.01.2020 încheiat cu Inspectoratul General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 49199/18.12.2023,
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr.49201/18.12.2023 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Adresa Ministerului Afacerilor de Interne-Inspectoratul General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași nr.63138/04.12.2023 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.48172/12.12.2023, privind prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de Administrare nr. 474/09.01.2020 încheiat cu Inspectoratul General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași;
- d) Contractul de Administrare nr. 474/09.01.2020 încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Inspectoratul General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași;
- e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 359/16.12.2020 privind prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de Administrare nr.474/09.01.2020 încheiat cu Inspectoratul General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași,
- f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 429/22.12.2021 privind prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de Administrare nr.474/09.01.2020 încheiat cu Inspectoratul General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași,
- g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 53/26.01.2023 privind prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de Administrare nr.474/09.01.2020 încheiat cu Inspectoratul General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași,
- h) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 19 decembrie 2023;

k) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 20 decembrie 2023 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 32 voturi "Pentru";

În temeiul art.173 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea Contractului de Administrare numărul 474/09.01.2020 încheiat cu Inspectoratul General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași pentru o perioadă de 1 (un) an de zile.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului, care va proceda la perfectarea actului adițional la Contractul de Administrare numărul 474/09.01.2020 încheiat cu Inspectoratul General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași.

Art. 3.(1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- a) Direcția Juridică și Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului;
- b) Ministerul Afacerilor de Interne-Inspectoratul General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași;
- c) Instituția Prefectului Județului Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.



Data astăzi: 20 decembrie 2023

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu