



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași

Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.290/ 28.08.2024 pentru aprobarea proiectului "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" în vederea finanțării prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, precum și a Acordului de parteneriat între Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași și U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 43535/28.11.2024 al Președintelui Consiliului Județean Iași la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.290/ 28.08.2024 pentru aprobarea proiectului "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" în vederea finanțării prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, precum și a Acordului de parteneriat între Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași și U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași;
- b) Raportul de specialitate nr. 43537/28.11.2024 emis de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.290/28.08.2024 privind aprobarea proiectului "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" în vederea finanțării prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, precum și a Acordului de parteneriat între Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași și U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași;
- d) Adresa nr 3412/07.11.2024 privind acordul Institutului de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași privind inițierea demersurilor pentru solicitarea finanțării obiectivului de investiții prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești;
- e) Avizul de oportunitate al Ministerului Sănătății nr. 9154/19.09.2024;
- f) Hotărârea nr. 2395/13.08.2024 a Consiliului de Administrație al Institutului de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat cu UAT Județul Iași pentru depunerea și implementarea proiectului "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" în cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești;
- g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 95/29.03.2022 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții Construirea și Dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași;
- h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.216/21.07.2021 privind aprobarea Studiului de Prefezabilitate pentru obiectivul de investiții Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicina Cardiovasculara Iași;
- i) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.223/26.11.2020 privind aprobarea Protocolului de asociere încheiat între Ministerul Sănătății, Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași, U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași și U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași prin Consiliul Local Miroslava;
- j) Protocolul de asociere înregistrat la Ministerul Sănătății cu nr. NT 13007/26.11.2020 și la Consiliul Județean Iași cu nr. 35280/25.11.2020, încheiat între Ministerul Sănătății, Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. dr. George I.M. Georgescu" Iași, U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași și U.A.T. Miroslava prin Consiliul Local Comuna Miroslava, în scopul inițierii, susținerii, dezvoltării și implementării obiectivului de investiții "Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași";
- k) Hotararea Consiliului Local Miroslava nr.264/22.12.2020 privind trecerea in conditiile legii a terenului in suprafata de 12 ha, apartinand domeniului public al comunei Miroslava, intravilan sat Brătulesti, conform Planului Urbanistic General, situat in tarlăua 16, parcela 682/14, parcela/2, parcela 687/2, parcela 697/1, numar cadastral 85724, din domeniul public al comunei Miroslava, judetul Iasi si administrarea Consiliului Local al comunei Miroslava in domeniul public al Judetului Iasi si administrarea Consiliului Judetean Iasi, in vederea construirii Institutului Regional de Medicina Cardiovasculara in comuna Miroslava, judetul Iasi;
- l) OUG nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului national de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea OUG nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură

publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale;

- m) H.G. nr. 768/2024 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale;
- n) Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești ce finanțează proiecte ce cuprind investiții în "spitale județene/județene de urgență, spitale de specialitate, spitale clinice și clinice de urgență" de tipul "realizarea de construcții noi/extinderea și dotarea acestora, cu o valoare maximă eligibilă de 2.000.000 mii lei;
- o) Ghidul de finanțare pentru apelul de proiecte PNIIUS/518/PNIIUS\_P1/NA/PNIIUS\_OS1/PNIIUS\_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Tip apel A, b), cu anexele sale - dată deschidere apel 01.11.2024;
- p) Anexa 6 - Model Acord de parteneriat la Ghidul de finanțare pentru apelul de proiecte PNIIUS/518/PNIIUS\_P1/NA/PNIIUS\_OS1/PNIIUS\_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Tip apel A, b);
- q) Instrucțiunea nr.1/28.11.2022 emisă de Ministerul Sănătății referitoare la asigurarea unei abordări unitare în vederea derulării investiției "Infrastructură spitalicească publică nouă";
- r) H.G. nr. 1028/2014 privind aprobarea Strategiei naționale de sănătate 2014-2020 și a Planului de acțiuni pe perioada 2014-2020 pentru implementarea Strategiei naționale;
- s) Legea nr. 95 din 14 aprilie 2006 (\*\*republicată\*\*) privind reforma în domeniul sănătății;
- t) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- u) Dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196(1) lit. a) și al art.182, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** – Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.290/ 28.08.2024 privind aprobarea proiectului "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" în vederea finanțării prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, precum și a Acordului de parteneriat între Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași și U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași se modifică și se completează după cum urmează:

#### **1. Art. 1. se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:**

*Se aprobă proiectul "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași", în vederea depunerii acestuia în cadrul apelului de proiecte PNIIUS/518/PNIIUS\_P1/NA/PNIIUS\_OS1/PNIIUS\_A1 – Programul de investiții în infrastructura unităților spitalicești – Tip apel A, b), cu o valoare totală de 1.759.377.811,86 lei, inclusiv TVA.*

#### **2. După art.1. se introduce art. 1<sup>1</sup> și va avea următorul cuprins:**

*Se aprobă cheltuielile neeligibile în sumă de 14.328.958,53 lei, inclusive TVA, reprezentând alte cheltuieli care nu sunt încadrate în categoria cheltuielilor eligibile așa cum sunt prevăzute la Capitolul II, art. 3 din H.G. 768/2024 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea O.U.G. nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale și a cerințelor din Ghidul de finanțare, precum și a cheltuielilor conexe ce pot apărea pe perioada de implementare a proiectului.*

#### **3. Art.2. se modifică și va avea următorul cuprins:**

*Se aprobă Acordul de Parteneriat încheiat între Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași și U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași, pentru depunerea și implementarea Proiectului "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" în cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre;*

**4. După art.2. se introduce art. 2<sup>1</sup> și va avea următorul cuprins:**

*Alin. (1) – Se aprobă includerea în bugetul Județului Iași – Consiliul Județean Iași pentru anul 2024 a creditului de angajament în valoare totală de 1.052.452,00 mii lei, reprezentând cheltuieli de capital, necesar realizării procedurii de achiziție publică din cadrul proiectului "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași".*

*Alin.(2) - Se aprobă demararea procedurii de achiziție publică pentru servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului, verificarea proiectului tehnic de verificatori atestați și execuție lucrări de construire, cu clauză suspensivă, pentru proiectul "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași".*

**5. Art.3. se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:**

*Se împuternicește domnul Costel ALEXE, Președintele Consiliului Județean Iași, să semneze Acordul de parteneriat prevăzut la art.2, contractul de finanțare precum și toate actele necesare, în numele Unității Administrativ Teritoriale Județul Iași - Consiliul Județean Iași.*

**Art.II.** - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.290/ 28.08.2024 privind aprobarea proiectului "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" în vederea finanțării prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, precum și a Acordului de parteneriat între Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași și U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași rămân neschimbate.

**Art. III.** - Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași.

**Art.IV.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată către Instituția Prefectului Județului Iași, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași și Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași.

**Art.V.** Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**PREȘEDINTE**  
**Costel ALEXE**



Data astăzi, \_\_\_\_\_ 2024

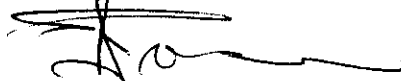
Vizat pentru legalitate  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**Dir.executiv Gabriela ALUNGULESEI**

Am luat cunoștință de acest înscris oficial  
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

**Întocmit,**  
**Serviciul Juridic Contencios Administrativ**  
**cons. jr. Simona DRAGOMIR**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea  
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial



**Susține proiectul de hotărâre:**  
**Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă**  
**Director Executiv Cristina Teodora JINGA**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității în sollicitarea cu întocmitorul înscrisului

**Anexa 6:**  
**ACORD DE PARTENERIAT**

**Art. 1. Părțile**

- 1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL IAȘI, cod de identificare fiscală 4540712, înregistrat la Registrul Național al autorităților publice sub nr. 25043, cu sediul în Municipiul Iași, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, județul Iași, cod poștal 700075, România, telefon 0232235100, fax 0232210336, poștă electronică ghiseu.unic@icc.ro, reprezentat legal prin domnul Costel ALEXE, președinte, având calitatea de Lider parteneriat;**
- 2. INSTITUTUL DE BOLI CARDIOVASCULARE “PROF. DR. GEORGE I.M. GEORGESCU” IAȘI, cu sediul în Iași, Bld. Carol I nr. 50, reprezentată de domnul Grigore TINICĂ, manager, în calitate de (Ordonator principal de credite), având calitatea de Partener,**

au convenit următoarele:

**Art. 2. Obiectul**

- (1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului cu titlul “Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”, cod MySMIS2021/SMIS2021+336295, denumit în continuare Proiect, care este depus în cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, numit în continuare Program, apel de proiecte PNIIUS/518/PNIIUS\_P1/NA/PNIIUS\_OS1/PNIIUS\_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Tip apel A, b)**
- (2) Cererea de finanțare, inclusiv anexele sale, sunt parte integrantă a acestui acord.**

**Art. 3. Principiile de bună practică ale parteneriatului**

- (1) Toți partenerii trebuie să contribuie cu resurse umane/materiale la implementarea proiectului și să își asume rolurile și responsabilitățile lor în cadrul proiectului, așa cum sunt acestea consemnate în cadrul prezentului Acord de Parteneriat.**
- (2) Părțile trebuie să se consulte și să se informeze în mod regulat și ori de câte ori este nevoie, asupra tuturor aspectelor privind evoluția proiectului.**
- (3) Toți partenerii trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică, angajament față de interesul public, integritate și obiectivitate.**
- (4) Partenerii sunt obligați să respecte regulile privitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar, în cazul identificării unei potențiale situații de conflict de interese/incompatibilitate (consumat, actual, posibil în viitor), să dispună luarea măsurilor legale ce se impun în cauză, conform legislației în domeniu, să dispună luarea măsurilor pentru evitarea, respectiv stingerea stării de conflict / incompatibilitate, și nu în ultimul rând și fără a se limita la cele anterioare, să informeze MIPE în legătură cu orice situație din trecut presupusă a fi conflict de interese / incompatibilitate, sau care dă naștere sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict/ incompatibilitate, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data identificării/apariției/presupunerii unei astfel de situații. În caz contrar, semnatarii prezentului acord înțeleg că poate fi reziliat contractul de finanțare prin decizia MIPE, de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția unui tribunal arbitral/unei instanțe judecătorești și fără**

îndeplinirea altor formalități, cu excepția transmiterii către Liderul de parteneriat a unei simple informări cu privire la rezilierea Contractului de finanțare.

#### Art. 4. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

(1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare – care este documentul principal în stabilirea principalelor activități asumate de fiecare partener:

Organizația	Activitate/ sub activitate	Roluri și responsabilități
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL IAȘI Lider de proiect (Solicitant)	<b>Achizii publice de servicii de proiectare constând în realizarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" - Faze de proiectare : Studiu de fezabilitate, Studiu de Fezabilitate, proiect pentru autorizarea execuției lucrărilor, Proiect tehnic de execuție</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asigură infrastructura – teren în suprafață de 12 ha (CF Nr. 85724 Miroslava) aflat în proprietatea Județului Iași, administrare Consiliul Județean Iași, ce face obiectul proiectului care implică execuția de lucrări:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liberă de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului;</li> <li>▪ Nu este afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate;</li> <li>▪ Nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică a imobilului, având ca obiect contestarea dreptului invocat de solicitant pentru realizarea proiectului în conformitate cu criteriul de eligibilitate aferent;</li> <li>▪ Nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.</li> </ul> </li> <li>- Asigură elaborarea, cu sprijinul informațiilor transmise de Partener, a achizițiilor publice pentru servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice necesare realizării obiectivului de investiții, cât și a aplicației majore de finanțare.</li> <li>- Asigură resursele umane, logistice și financiare, conform competenței pentru realizarea activităților.</li> <li>- Asigură verificarea și recepționarea documentațiilor tehnico-economice.</li> <li>- Asigură aprobarea documentațiilor tehnico-economice conform legii.</li> </ul>

#### Subactivitate:

Achiziție publică de servicii de proiectare constând în realizarea

documentațiilor  
tehnic-economic -  
Studiu de  
Prezezabilitate

**Subactivitate:**

Elaborare și aprobare  
Studiu de  
prezezabilitate

**Subactivitate:**

Achiziția publică de  
servicii de realizare a  
documentațiilor  
tehnic-economic  
pentru obiectivul de  
investitii  
"Construirea și  
dotarea Institutului  
Regional de  
Medicină  
Cardiovasculară Iași"  
- Studiu de  
fezabilitate,  
documentații, studii  
de teren și specifice

**Subactivitate:**

Realizarea  
documentațiilor  
tehnic-economic și  
a documentațiilor  
tehnice pentru  
obținerea avizelor,  
acordurilor și  
autorizației de  
execuție

**Subactivitate:**

Achiziție publică de  
servicii de elaborare  
proiect tehnic de  
execuție, asistență  
tehnică din partea  
proiectantului și  
execuție lucrări din  
cadrul proiectului

**Achiziții de servicii  
conexe execuției de  
lucrări**

- Asigură resursele umane, logistice și  
financiare, conform competenței pentru  
realizarea activităților.

**Subactivitate:**

Achiziție servicii de  
dirigenție de șantier

**Subactivitate:**

Achiziție publică de servicii de management de proiect

**Subactivitate:**

Achiziție de servicii de informare și publicitate

**Prestări servicii și realizare lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții**

- Asigură resursele umane, logistice și financiare, conform competenței pentru realizarea activităților;
- **Asigură durabilitatea investiției, respectiv în termen de trei ani de la efectuarea plății finale către beneficiar, proiectul NU va face obiectul oricăreia dintre următoarele:**
  - modificare a proprietății asupra unui element de infrastructură care conferă un avantaj nejustificat unei întreprinderi sau unui organism public;
  - modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de implementare a proiectului și care ar conduce la subminarea obiectivelor inițiale ale acestuia. Urmărește realizarea construcției în conformitate cu proiectul tehnic, planșe, memorii, caiete de sarcini, prevederi contractuale;
- Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- Participă la verificarea în fazele determinante și la întocmirea proceselor verbale de lucrări;
- Urmărește executarea lucrărilor pe tot parcursul lor, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
- Urmărește respectarea programului de asigurare a calității la executant;

**Subactivitate:**

Elaborare Proiect tehnic de execuție

**Subactivitate:**

Managementul proiectului - servicii de consultanță

**Subactivitate:**

Prestarea serviciilor de asistență tehnică și dirigenție de

	<p>șantier</p> <p><b>Subactivitate:</b> Informare și publicitate</p> <p><b>Subactivitate:</b> Execuția lucrărilor de construcții și instalații, montaj echipamente și utilaje</p> <p><b>Subactivitate:</b> Finalizarea și recepția lucrărilor</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Beneficiarul va organiza recepția lucrărilor în termen de maximum 15 zile calendaristice de la primirea notificării de finalizare a lucrărilor și va comunica data stabilită membrilor unității de implementare, comisiei de recepție, constructorului, dirigintelui de șantier și proiectantului.</li> <li>- Comisia de recepție pentru construcție va fi numită de către beneficiar. Proiectantul, în calitate de autor al proiectului construcției, va întocmi și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul său de vedere privind execuția construcției.</li> </ul>
<p><b>INSTITUTUL DE BOLI CARDIOVASCULARE “PROF. DR. GEORGE I.M. GEORGESCU” IAȘI</b></p> <p>Partener</p>	<p><b>Dotarea cu echipamente și operaționalizarea spitalului</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asigură resursele umane, logistice și financiare, conform competenței pentru realizarea activităților privind dotarea cu echipamente și dotări;</li> <li>- Depune diligențele necesare, împreună cu Solicitantul, în vederea obținerii oricărui aviz, acord, autorizație, la nivelul M.S. și al instituțiilor subordonate, necesare proiectului;</li> <li>- Elaborează / aprobă / promovează după caz, proiectele de acte normative necesare înființării, organizării și funcționării Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași.</li> <li>- Responsabil pentru funcționarea, sustenabilitatea și mentenanța obiectivului de investiții</li> </ul>
	<p><b>Subactivitate:</b> Organizarea și desfășurarea procedurii pentru achiziția echipamentelor medicale și a dotarilor</p> <p><b>Subactivitate:</b> Furnizare</p>	

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL IAȘI <b>Lider de proiect</b> (Solicitant)	echipamente și dotări medicale, IT și non medicale  <b>Subactivitate:</b> Pregătirea și arhivarea documentelor, finalizarea formalităților privind încheierea proiectului și darea în exploatare	- Echipa de Implementare a Proiectului, formata din specialiști desemnați de cele două entități partenere, are ca principală atribuție implementarea proiectului în termenii contractului de finanțare.
---	--	---

- (2) Pentru activitățile desfășurate în conformitate cu cererea de finanțare și cu alin (1), Liderul de parteneriat și Partenerul vor angaja următoarele cheltuieli, după cum urmează:

<b>Organizația</b>	<b>Activitate/ sub activitate</b>	<b>Valoare estimată a cheltuielilor eligibile angajate pe perioada proiectului* [lei]</b>	<b>Valoare estimată a cheltuielilor neeligibile angajate pe perioada proiectului* [lei]</b>
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL IAȘI Liderul de parteneriat	<b>Subactivitate:</b> Achiziție publică de servicii de proiectare constând în realizarea documentațiilor tehnico-economice - Studiu de Prefezabilitate	135.660,00	0
	<b>Subactivitate:</b> Achiziția publică de servicii de realizare a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" - Studiu de fezabilitate, documentații, studii de teren și specifice	2.930.501,14	0
	<b>Subactivitate:</b> Achiziție publică de servicii de elaborare proiect tehnic de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări din cadrul proiectului	1.247.008.234,92	5.409.231,87

Organizația	Activitate/ sub activitate	Valoare estimată a cheltuielilor eligibile angajate pe perioada proiectului* [lei]	Valoare estimată a cheltuielilor neeligibile angajate pe perioada proiectului* [lei]
	<b>Subactivitate:</b> Achiziție servicii de dirigenție de șantier	19.299.044,95	0
	<b>Subactivitate:</b> Achiziție publică de servicii de management de proiect	8.202.094,10	0
	<b>Subactivitate:</b> Achiziție de servicii de informare și publicitate	238.000,00	0
	<b>Alte cheltuieli (cap.5.2, 5.3, 7.2)</b>	180.355.266,41	8.919.726,66
INSTITUTUL DE BOLI CARDIOVASCULARE "PROF. DR. GEORGE I.M. GEORGESCU" IAȘI Partener	<b>Subactivitate:</b> Organizarea și desfășurarea procedurii pentru achiziția echipamentelor medicale și a dotarilor	286.880.051,81	0
Total*		1.745.048.853,33	14.328.958,53

Notă : \* valorile menționate vor fi cele existente în cererea de finanțare.

- (3) Fluxuri financiare - Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare sunt conforme cu prevederile Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 29/2024, aprobate prin HG nr. 768 /2024.

#### Art. 5. Perioada de valabilitate a acordului

- (1) Perioada de valabilitate a Acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care își încetează valabilitatea Contractul de Finanțare aferent Proiectului, așa după cum este acesta din urmă identificat la art. 2, alin. (1). Prelungirea perioadei de valabilitate a Contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului Acord.

#### Art. 6. Drepturile și obligațiile UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE JUDEȚUL IAȘI,

lider de parteneriat (Solicitant)

##### A. Drepturile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de Parteneriat (Solicitant/Beneficiar) are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de rambursare și altor documente necesare implementării proiectului și executării contractului de finanțare.

## **B. Obligațiile liderului de parteneriat**

- (1) Liderul de parteneriat va transmite Cererea de finanțare în sistemul electronic.
- (2) Membrul parteneriatului acordă prin prezenta un mandat de reprezentare Liderului de parteneriat, potrivit art. 2013 și următoarele din Codul civil, pentru a încheia contractul de finanțare cu MIPE, în numele Parteneriatului, precum și pentru a reprezenta membrii Parteneriatului față de MIPE, pentru orice aspect legat de implementarea Proiectului și derularea contractului de finanțare.
- (3) În cazul proiectelor implementate în parteneriat, Beneficiarul/Liderul de parteneriat reprezintă și acționează în numele Parteneriatului în scopul executării Contractului de finanțare și va avea autoritatea necesară pentru a angaja legal toți partenerii, în scopul îndeplinirii rolurilor și responsabilităților, derulării activităților și asigurarea resurselor umane/materiale, așa cum sunt acestea asumate de fiecare partener, în conformitate cu prevederile Acordului de parteneriat.
- (4) Liderul de parteneriat va consulta partenerul cu regularitate, îl va informa despre progresul în implementarea proiectului și îi va furniza copii ale rapoartelor privind stadiul implementării proiectului, precum și copii ale altor documente necesare implementării proiectului și executării contractului de finanțare.
- (5) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerul înaintea solicitării aprobării de către MIPE.
- (6) Liderul de parteneriat este responsabil cu transmiterea cererilor de de transfer, conform prevederilor contractului de finanțare și a legislației aplicabile.
- (7) În cazul în care unul din parteneri, nu duce la îndeplinire una sau mai multe din obligațiile care le revin (e.g. implementarea unor activități, respectarea normelor în vigoare privind procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică), semnatarii prezentului acord de parteneriat înțeleg și acceptă că se poate înlocui un Partener din cadrul Parteneriatului cu o altă entitate cu personalitate juridică care îndeplinește condițiile reglementate în Ghidul de finanțare, proporțional cu partea rămasă de executat din contract și care preia cel puțin obligațiile restante din cele asumate de partenerul pe care îl înlocuiește.
- (8) Liderul de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii, conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către AM/OI responsabil.

## **Art. 7. Drepturile și obligațiile INSTITUTUL DE BOLI CARDIOVASCULARE “PROF. DR. GEORGE I.M. GEORGESCU” IAȘI, Partener**

### **A. Drepturile Partenerului**

- (1) Cheltuielile angajate de Partener sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat, corespunzător rolurilor și responsabilităților asumate de către fiecare partener, pentru implementarea proiectului.
- (2) Partenerul are dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor privind stadiul implementării tehnice și financiare, precum și copii ale altor documente necesare implementării proiectului și executării contractului de finanțare.
- (3) Partenerii au dreptul să fie consultați, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către MIPE.

### **B. Obligațiile Partenerului**

- (1) Partenerul este obligat să transmită copii conforme cu originalul sau sub semnătura electronică după documentațiile aferente achizițiilor efectuate în cadrul proiectului, în scopul elaborării cererilor de transfer. De asemenea Partenerii trebuie să pună la dispoziția Liderului de parteneriat documentele necesare ce atestă realizarea activităților asumate și a cheltuielilor efectuate.

- (2) Partenerul este obligat să furnizeze orice informații de natură tehnică sau financiară legate de proiect, solicitate de către MIPE sau orice alt organism abilitat să verifice sau să realizeze auditul asupra modului de implementare a proiectelor finanțate.
- (3) Partenerul este obligat să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres precum și orice alte documente necesare implementării proiectului și executării contractului de finanțare.

#### **Art. 8. Achiziții publice**

- (1) Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de către fiecare membru al parteneriatului, cu respectarea condițiilor din contractul de finanțare, a legislației aplicabile în domeniul achizițiilor publice.

#### **Art. 9. Proprietatea**

- (1) Părțile au obligația să mențină proprietatea proiectului și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la efectuarea plății finale către beneficiar.
- (2) Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor achiziționate din finanțarea publică, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate, pe o perioadă de minim 5 ani de la efectuarea plății finale către beneficiar
- (3) Părțile au obligația să nu înstrăineze, închirieze, gajeze bunurile achiziționate ca urmare a obținerii finanțării prin Program, pe o perioadă de 5 ani de la efectuarea plății finale către beneficiar

#### **Art. 10. Confidențialitate**

- (1) Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze confidențialitatea asupra informațiilor primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului, cu respectarea obligațiilor prevăzute de contractul de finanțare și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

#### **Art. 11 Legea aplicabilă**

- (1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin semnarea unui nou acord de parteneriat și aprobarea acestuia de către MIPE, prin act adițional la contractul de finanțare, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat.

#### **Art. 12 Dispoziții finale**

- (1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.
- (2) Semnatarii prezentului acord de parteneriat înțeleg și acceptă faptul că nerespectarea culpabilă a prezentului acord de parteneriat, îndeosebi în relația cu MIPE, poate atrage răspunderea civilă sau penală a părților, după caz.

Întocmit în număr de 3 exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături

Lider de parteneriat (S)	<i>Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>
Membru 1 / Partener 1	<i>Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă

Nr. 43555 / 26.11.2024

### REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.290/ 28.08.2024 privind aprobarea proiectului "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" în vederea finanțării prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, precum și a Acordului de parteneriat între Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași și U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași**

#### Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.223/26 noiembrie 2020 privind aprobarea **Protocolului de asociere** încheiat între Ministerul Sănătății, Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași, U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași și U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași prin Consiliul Local Miroslava.
- Protocolul de Asociere nr.NT13007/26.11.2020 încheiat între Ministerul Sănătății, Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași, U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași și U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași prin Consiliul Local Miroslava.
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.95/29.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicina Cardiovasculara Iași.
- Ordonanța de Urgență nr. 29 din 28 martie 2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale – **finanțează proiecte ce cuprind investiții în "spitale județene/județene de urgență, spitale de specialitate, spitale clinice și clinice de urgență" pentru "realizarea de construcții noi/extinderea și dotarea acestora, cu o valoare maximă eligibilă de 2.000.000 mii lei;**
- Normele Metodologice din 4 iulie 2024 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 29/2024 prevăd " În vederea depunerii cererilor de finanțare pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) și b) din ordonanța de urgență este necesară obținerea avizului de oportunitate din partea Ministerului Sănătății";
- Adresa nr 3412/07.11.2024 privind acordul Institutului de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași privind inițierea demersurilor pentru solicitarea finanțării obiectivului de investiții prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești;

- Hotărârea Consiliului Județean Iasi nr.290/ 28.08.2024 privind aprobarea proiectului "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" în vederea finanțării prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, precum și a Acordului de parteneriat între Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași și U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași;
- Avizul de oportunitate al Ministerului Sănătății nr. 9154/19.09.2024;
- Ghidul de finanțare pentru apelul de proiecte PNIUS/518/PNIUS\_P1/NA/PNIUS\_OS1/PNIUS\_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Tip apel A, b), cu anexele sale – dată închidere apel 02.12.2024.
- Anexa 6 la Ghidul de finanțare – Model Acord de parteneriat

Propun modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iasi nr.290/ 28.08.2024 privind aprobarea proiectului "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" în vederea finanțării prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, precum și a Acordului de parteneriat între Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași și U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași.

Obiectivul general al proiectului "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" îl reprezintă creșterea calității actului medical, într-o clădire cu design contemporan, dotată și echipată la standarde europene, cu o capacitate sporită de a deservi pacienții cu afecțiuni cardiovasculare. Astfel, efectul investiției constă în reducerea mortalității persoanelor cu afecțiuni cardiovasculare de pe teritoriul Moldovei, persoane care, în momentul de față sunt obligate să se adreseze altor centre medicale pentru a beneficia de asistență de specialitate.

Amplasamentul propus are suprafața totală de 120.000 mp, fiind în administrarea Consiliului Județean Iași (domeniu public), situat în intravilanul extins al satului Brătuleni, în partea de nord a comunei Miroslava, aliniat la drumul național DN 28D – centura Iași, jud. Iași, nr. cad. 85724.

Structura funcțională cu 50 de paturi la secția spitalizare de zi și 450 de paturi la secția spitalizare continuă, rezultând un total de 500 de paturi pentru specialitățile propuse pentru Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași, respectă prevederile legislației din domeniul sanitar și asigură o utilizare optimă a resurselor materiale și umane.

Conform temei de proiectare, noua clădire va ține cont de noile cerințe impuse de conceptul nZEB – near zero energy buildings – își va acoperi o parte din energia consumată din surse regenerabile, obiectiv asumat de România prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Având în vedere ghidul de finanțare, Proiectul propus de parteneriatul Județul Iași- Consiliul Județean Iași, în calitate de leader și Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași, în calitate de partener, va include următoarele obiecte din cadrul obiectivului de investiții:

- Obiect 1. Spital
- Obiect 2. Parcare subterană
- Obiect 3. Clădiri tehnice

- **Obiect 8.** Amenajări exterioare
- **Obiect 9.** Împrejmuire incintă

**Pentru Obiectul1 – Spital, inclusiv parcare subterană, clădiri tehnice, amenajări exterioare și împrejmuire, au fost aprobați următorii indicatori:**

- **Valoare totala obiect 1 Spital – 1.759.377.811,86 lei inclusiv TVA**
- **Regim de înălțime : S+P+5E+ Etaj tehnic**
- **Suprafață construită spital: 17.049,07 mp**
- **Suprafața construită desfășurată: 95.650,23 mp**

**Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară** se va crea prin redenumirea și transformarea **Institutului de Boli Cardiovasculare ”Prof.dr. G.I.M. Georgescu”**, unitate spitalicească cu personalitate juridică aflată în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea Ministerului Sănătății, conform HG nr.496/2022, poz.42.

Conform ghidului de finanțare, criteriile cadru/subcriterii de selecție se punctează Maturitatea pregătirii proiectului, respectiv cu 5 puncte – dacă proiectul are inițiată procedura de achiziție publică pentru execuție lucrări /proiectare tehnică și execuție lucrări prin publicarea în SICAP a anunțului de participare la licitație.

Conform Capitolul II, art. 3 din H.G. 768/2024 și a cerințelor din Ghidul de finanțare, nu sunt finanțate prin PNIIUS următoarele categorii de cheltuieli: construcții spații care pot fi închiriate/date în administrare, cote ISC și CSC.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 182 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completări ulterioare, propun Consiliului Județean Iași, spre dezbateră și adoptare, **Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.290/ 28.08.2024 privind aprobarea proiectului ”Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași” în vederea finanțării prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, precum și a Acordului de parteneriat între Institutul de Boli Cardiovasculare “Prof. Dr. George I.M. Georgescu” Iași și U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași.**

**PREȘEDINTE,  
COSTEL ALEXE**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă  
Nr. 4337 / 26.11.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

de aprobare a modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.290/  
28.08.2024 privind aprobarea proiectului "Construirea și dotarea Institutului Regional de  
Medicină Cardiovasculară Iași" în vederea finanțării prin Programul național de investiții în  
infrastructura unităților spitalicești, precum și a Acordului de parteneriat între Institutul de  
Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași și U.A.T. Județul Iași prin  
Consiliul Județean Iași

#### Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.223/26 noiembrie 2020 privind aprobarea **Protocolului de asociere** încheiat între Ministerul Sănătății, Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași, U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași și U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași prin Consiliul Local Miroslava.
- Protocolul de Asociere nr.NT13007/26.11.2020 încheiat între Ministerul Sănătății, Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași, U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași și U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași prin Consiliul Local Miroslava.
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.95/29.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicina Cardiovasculara Iași.
- Ordonanța de Urgență nr. 29 din 28 martie 2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale – **finanțează proiecte ce cuprind investiții în "spitale județene/județene de urgență, spitale de specialitate, spitale clinice și clinice de urgență" pentru "realizarea de construcții noi/extinderea și dotarea acestora, cu o valoare maximă eligibilă de 2.000.000 mii lei;**
- Normele Metodologice din 4 iulie 2024 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 29/2024 prevăd " În vederea depunerii cererilor de finanțare pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) și b) din ordonanța de urgență este necesară obținerea avizului de oportunitate din partea Ministerului Sănătății";
- Adresa nr 3412/07.11.2024 privind acordul Institutului de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași privind inițierea demersurilor pentru solicitarea finanțării obiectivului de investiții prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.290/ 28.08.2024 privind aprobarea proiectului "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" în vederea finanțării prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, precum și a Acordului de parteneriat între Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași și U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași;
- Avizul de oportunitate al Ministerului Sănătății nr. 9154/19.09.2024;
- Ghidul de finanțare pentru apelul de proiecte PNIIUS/518/PNIIUS\_P1/NA/PNIIUS\_OS1/PNIIUS\_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Tip apel A, b), cu anexele sale – dată deschidere apel 01.11.2024.
- Anexa 6 la Ghidul de finanțare – Model Acord de parteneriat

Propunem modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.290/ 28.08.2024 privind aprobarea proiectului "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" în vederea finanțării prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, precum și a Acordului de parteneriat între Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași și U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași.

Obiectivul general al proiectului "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" îl reprezintă creșterea calității actului medical, într-o clădire cu design contemporan, dotată și echipată la standarde europene, cu o capacitate sporită de a deservi pacienții cu afecțiuni cardiovasculare. Astfel, efectul investiției constă în reducerea mortalității persoanelor cu afecțiuni cardiovasculare de pe teritoriul Moldovei, persoane care, în momentul de față sunt obligate să se adreseze altor centre medicale pentru a beneficia de asistență de specialitate.

Amplasamentul propus are suprafața totală de 120.000 mp, fiind în administrarea Consiliului Județean Iași (domeniu public), situat în intravilanul extins al satului Brătuleni, în partea de nord a comunei Miroslava, aliniat la drumul național DN 28D – centura Iași, jud. Iași, nr. cad. 85724.

Structura funcțională cu 50 de paturi la secția spitalizare de zi și 450 de paturi la secția spitalizare continuă, rezultând un total de 500 de paturi pentru specialitățile propuse pentru Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași, respectă prevederile legislației din domeniul sanitar și asigură o utilizare optimă a resurselor materiale și umane.

Conform temei de proiectare, noua clădire va ține cont de noile cerințe impuse de conceptul nZEB – near zero energy buildings –își va acoperi o parte din energia consumată din surse regenerabile, obiectiv asumat de România prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Având în vedere ghidul de finanțare, Proiectul propus de parteneriatul Județul Iași- Consiliul Județean Iași, în calitate de leader și Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași, în calitate de partener, va include următoarele obiecte din cadrul obiectivului de investiții:

- Obiect 1. Spital
- Obiect 2. Parcare subterană
- Obiect 3. Clădiri tehnice

- **Obiect 8.** Amenajări exterioare
- **Obiect 9.** Împrejmuire incintă

**Pentru Obiectul1 – Spital, inclusiv parcare subterană, clădiri tehnice, amenajări exterioare și împrejmuire, au fost aprobați următorii indicatori:**

- **Valoare totala obiect 1 Spital – 1.759.377.811,86 lei inclusiv TVA**
- **Regim de înălțime : S+P+5E+ Etaj tehnic**
- **Suprafață construită spital: 17.049,07 mp**
- **Suprafața construită desfășurată: 95.650,23 mp**

**Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară** se va crea prin redenumirea și transformarea **Institutului de Boli Cardiovasculare ”Prof.dr. G.I.M. Georgescu”**, unitate spitalicească cu personalitate juridică aflată în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea Ministerului Sănătății, conform HG nr.496/2022, poz.42.

Conform ghidului de finanțare, criteriile cadru/subcriterii de selecție se punctează Maturitatea pregătirii proiectului, respectiv cu 5 puncte – dacă proiectul are inițiată procedura de achiziție publică pentru execuție lucrări /proiectare tehnică și execuție lucrări prin publicarea în SICAP a anunțului de participare la licitație.

Conform Capitolul II, art. 3 din H.G. 768/2024 și a cerințelor din Ghidul de finanțare, nu sunt finanțate prin PNIIUS următoarele categorii de cheltuieli: construcții spații care pot fi inchiriate/date în administrare, cote ISC și CSC.

Având în vedere argumentele prezentate anterior și motivat de faptul că data limită a depunerii cererii de finanțare este 02.12.2024, apreciem ca necesară, oportună și urgentă inițierea proiectului de hotărâre de modificare și completare a HCJ nr. 290/2024 privind:

- **aprobarea proiectului ”Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași” în vederea depunerii acestuia în cadrul apelului de proiecte PNIIUS/518/PNIIUS\_P1/NA/PNIIUS\_OS1/PNIIUS\_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Tip apel A, b), cu o valoare totală de 1.759.377.811,86 lei, inclusiv TVA;**

- **aprobarea cheltuielilor neeligibile în sumă de 14.328.958,53 lei, inclusiv TVA, reprezentând alte cheltuieli care nu sunt încadrate în categoria cheltuielilor eligibile așa cum sunt prevăzute la Capitolul II, art. 3 din H.G. 768/2024 și a cerințelor din Ghidul de finanțare, precum și a cheltuielilor conexe ce pot apărea pe perioada de implementare a proiectului;**

- **aprobarea demarării procedurii de achiziție publică pentru servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului, verificarea proiectului tehnic de verificatori atestați și execuție lucrări de construire, cu clauză suspensivă, precum și includerea în bugetul Județului Iași – Consiliul Județean Iași pentru anul 2024 a creditului de angajament în valoare totală de 1.252.418 mii lei, reprezentând cheltuieli de capital, necesar realizării procedurii de achiziție publică din cadrul proiectului ”Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”;**

- **aprobarea Acordului de Parteneriat încheiat între Institutul de Boli Cardiovasculare “Prof. Dr. George I.M. Georgescu” Iași și U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași, pentru depunerea și implementarea Proiectului “Construirea și dotarea Institutului Regional**

de Medicină Cardiovasculară Iași” în cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, conform Anexei 1 la prezentul raport;

- împuternicirea domnului Costel ALEXE, Președintele Consiliului Județean Iași, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Județului Iași prin Consiliul Județean Iași.

**Administrator Public al Județului Iași,  
Ștefan Andrei Cazacu**

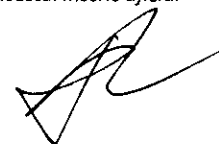
**Director Executiv,  
Cristina Teodora JINGA**

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității, în solidar cu întacmitarul înscrisului*



**Întocmit,  
Consilier - Laura PĂSTRĂVANU**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea întacmirii acestui înscris oficial*



SPDD NR 3042 / 14.11.2024

SPDD



INSTITUTUL DE BOLI CARDIOVASCULARE  
„Prof.dr. George I.M. Georgescu” IAȘI  
700503, Iasi, Bulevardul Carol I, nr. 50, Cod fiscal: 8615184  
Tel./fax:+40 (0232) 261086, +40 (0232) 410280  
e-mail:ibciasi@gmail.com, sitc:www.cardioiasi.ro

Nr. 3412 din 07.11.2024

Exemplar nr. 1

Către,

CONSILIUL JUDEȚUL IAȘI

Domnului președinte Costel ALEXE

2024 11 15  
41821

Stimate domnule președinte,

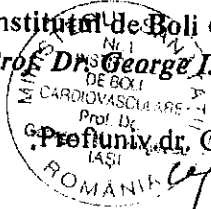
Urmare a adresei dumneavoastră nr.40645 din 05.11.2024 prin care ne informați că în data de 30.10.2024 a fost lansat Ghidul de finanțare pentru Programul național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești, tip de apel competitiv, cu termen limită de depunere 02.12.2024, proiectul „Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară” a obținut Avizul de oportunitate al Ministerului Sănătății nr. 9154/19.09.2024, îndeplinind astfel condiția de eligibilitate pentru solicitarea finanțării prin P.N.I.U.S., *vă înștiințăm că suntem de acord* cu inițierea demersurilor pentru solicitarea finanțării obiectivului de investiții prin P.N.I.U.S., precum și stabilirea activităților ce revin în sarcina partenerilor . .

Cu aleasă considerație

MANAGER,

Institutul de Boli Cardiovasculare  
„Prof. Dr. George I.M. Georgescu” Iași

Prof. Univ. Dr. Grigore TINICĂ



Informații  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...

179  
Lavinia Pantreava  
14.11.2024

**Anexa 6:**  
**ACORD DE PARTENERIAT**

**Art. 1. Părțile**

- 1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL IAȘI, cod de identificare fiscală 4540712, înregistrat la Registrul Național al autorităților publice sub nr. 25043, cu sediul în Municipiul Iași, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, județul Iași, cod poștal 700075, România, telefon 0232235100, fax 0232210336, poștă electronică ghiseu.unic@icc.ro, reprezentat legal prin domnul Costel ALEXE, președinte, având calitatea de Lider parteneriat;**
- 2. INSTITUTUL DE BOLI CARDIOVASCULARE “PROF. DR. GEORGE I.M. GEORGESCU” IAȘI, cu sediul în Iași, Bld. Carol I nr. 50, reprezentată de domnul Grigore TINICĂ, manager, în calitate de (Ordonator principal de credite), având calitatea de Partener,**

au convenit următoarele:

**Art. 2. Obiectul**

- (1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului cu titlul ”Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”, cod MySMIS2021/SMIS2021+336295, denumit în continuare Proiect, care este depus în cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, numit în continuare Program, apel de proiecte PNIIUS/518/PNIIUS\_P1/NA/PNIIUS\_OS1/PNIIUS\_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Tip apel A, b)**
- (2) Cererea de finanțare, inclusiv anexele sale, sunt parte integrantă a acestui acord.**

**Art. 3. Principiile de bună practică ale parteneriatului**

- (1) Toți partenerii trebuie să contribuie cu resurse umane/materiale la implementarea proiectului și să își asume rolurile și responsabilitățile lor în cadrul proiectului, așa cum sunt acestea consemnate în cadrul prezentului Acord de Parteneriat.**
- (2) Părțile trebuie să se consulte și să se informeze în mod regulat și ori de câte ori este nevoie, asupra tuturor aspectelor privind evoluția proiectului.**
- (3) Toți partenerii trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică, angajament față de interesul public, integritate și obiectivitate.**
- (4) Partenerii sunt obligați să respecte regulile privitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar, în cazul identificării unei potențiale situații de conflict de interese/incompatibilitate (consumat, actual, posibil în viitor), să dispună luarea măsurilor legale ce se impun în cauză, conform legislației în domeniu, să dispună luarea măsurilor pentru evitarea, respectiv stingerea stării de conflict / incompatibilitate, și nu în ultimul rând și fără a se limita la cele anterioare, să informeze MIPE în legătură cu orice situație din trecut presupusă a fi conflict de interese / incompatibilitate, sau care dă naștere sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict/incompatibilitate, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data identificării/apariției/presupunerii unei astfel de situații. În caz contrar, semnatarii prezentului acord înțeleg că poate fi reziliat contractul de finanțare prin decizia MIPE, de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția unui tribunal**

arbitral/unei instanțe judecătorești și fără îndeplinirea altor formalități, cu excepția transmiterii către Liderul de parteneriat a unei simple informări cu privire la rezilierea Contractului de finanțare.

#### Art. 4. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare – care este documentul principal în stabilirea principalelor activități asumate de fiecare partener:

Organizația	Activitate/ sub activitate	Roluri și responsabilități
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL IAȘI <b>Lider de proiect (Solicitant)</b>	<b>Achizii publice de servicii de proiectare constând în realizarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" - Faze de proiectare : Studiu de fezabilitate, Studiu de Fezabilitate, proiect pentru autorizarea execuției lucrărilor, Proiect tehnic de execuție</b>	<p>Asigură infrastructura – teren în suprafață de 12 ha (CF Nr. 85724 Miroslava) aflat în proprietatea Județului Iași, administrare Consiliul Județean Iași, ce face obiectul proiectului care implică execuția de lucrări:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- liberă de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului;</li> <li>- Nu este afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate;</li> <li>- Nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică a imobilului, având ca obiect contestarea dreptului invocat de solicitant pentru realizarea proiectului în conformitate cu criteriul de eligibilitate aferent;</li> <li>- Nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.</li> </ul> <p>Asigură elaborarea, cu sprijinul informațiilor transmise de Partener, a achizițiilor publice pentru servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice necesare realizării obiectivului de investiții, cât și a aplicației majore de finanțare.</p> <p>Asigură resursele umane, logistice și financiare, conform competenței pentru realizarea activităților.</p> <p>Asigură verificarea și recepționarea documentațiilor tehnico-economice.</p> <p>Asigură aprobarea documentațiilor tehnico-economice conform legii.</p>
	<b>Subactivitate:</b> Achiziție publică de servicii de proiectare constând în realizarea documentațiilor	

tehnico-economice  
- Studiu de  
Prefezabilitate

---

**Subactivitate:**  
Elaborare și  
aprobare Studiu de  
prefezabilitate

---

**Subactivitate:**  
Achiziția publică  
de servicii de  
realizare a  
documentațiilor  
tehnico-economice  
pentru obiectivul  
de investiții  
"Construirea și  
dotarea Institutului  
Regional de  
Medicină  
Cardiovasculară  
Iași" - Studiu de  
fezabilitate,  
documentații,  
studii de teren și  
specifice

---

**Subactivitate:**  
Realizarea  
documentațiilor  
tehnico-economice  
și a  
documentațiilor  
tehnice pentru  
obținerea avizelor,  
acordurilor și  
autorizației de  
execuție

---

**Subactivitate:**  
Achiziție publică  
de servicii de  
elaborare proiect  
tehnic de execuție,  
asistență tehnică  
din partea  
proiectantului și  
execuție lucrări  
din cadrul  
proiectului

---

<p><b>Achiziții de servicii conexe execuției de lucrări</b></p>	<p>Asigură resursele umane, logistice și financiare, conform competenței pentru realizarea activităților.</p>
<p><b>Subactivitate:</b> Achiziție servicii de dirigenție de șantier</p>	
<p><b>Subactivitate:</b> Achiziție publică de servicii de management de proiect</p>	
<p><b>Subactivitate:</b> Achiziție de servicii de informare și publicitate</p>	
<p><b>Prestări servicii și realizare lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții</b></p>	<p>Asigură resursele umane, logistice și financiare, conform competenței pentru realizarea activităților  <b>Asigură durabilitatea investiției, respectiv în termen de trei ani de la efectuarea plății finale către beneficiar, proiectul NU va face obiectul oricăreia dintre următoarele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modificare a proprietății asupra unui element de infrastructură care conferă un avantaj nejustificat unei întreprinderi sau unui organism public;</li> <li>- modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de implementare a proiectului și care ar conduce la subminarea obiectivelor inițiale ale acestuia.</li> </ul> <p>Urmărește realizarea construcției în conformitate cu proiectul tehnic, planșe, memorii, caiete de sarcini, prevederi contractuale;          Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;          Participă la verificarea în fazele determinante și la întocmirea proceselor verbale de lucrări;          Urmărește executarea lucrărilor pe tot parcursul lor, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;          Urmărește respectarea programului de asigurare a calității la executant;</p>
<p><b>Subactivitate:</b> Elaborare Proiect tehnic de execuție</p>	

	<b>Subactivitate:</b> Managementul proiectului - servicii de consultanta	
	<b>Subactivitate:</b> Prestarea serviciilor de asistență tehnică și dirigenție de șantier	
	<b>Subactivitate:</b> Informare si publicitate	
	<b>Subactivitate:</b> Execuția lucrărilor de construcții și instalatii, montaj echipamente si utilaje	
	<b>Subactivitate:</b> Finalizarea și recepția lucrărilor	<p>Beneficiarul va organiza recepția lucrărilor în termen de maximum 15 zile calendaristice de la primirea notificării de finalizare a lucrărilor și va comunica data stabilită membrilor unității de implementare, comisiei de receptie, constructorului, dirigintelui de șantier și proiectantului.</p> <p>Comisia de recepție pentru construcție va fi numită de către beneficiar. Proiectantul, în calitate de autor al proiectului construcției, va întocmi și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul său de vedere privind execuția construcției.</p>
<p><b>INSTITUTUL DE BOLI CARDIOVASCULARE “PROF. DR. GEORGE I.M. GEORGESCU” IAȘI</b> Partener</p>	<b>Dotarea cu echipamente și operaționalizarea spitalului</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Asigură resursele umane, logistice și financiare, conform competenței pentru realizarea activităților privind dotarea cu echipamente și dotări;</li> <li>➤ Depune diligențele necesare, împreună cu Solicitantul, în vederea obținerii oricărui aviz, acord, autorizație, la nivelul M.S. și al instituțiilor subordonate, necesare proiectului;</li> <li>➤ Elaborează / aprobă / promovează după caz, proiectele de acte normative necesare înființării, organizării și funcționării Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași.</li> <li>➤ Responsabil pentru funcționarea, sustenabilitatea și mentenanța obiectivului de investiții</li> </ul>
	<b>Subactivitate:</b> Organizarea și desfășurarea	

Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești

procedurii pentru achiziția echipamentelor medicale și a dotarilor

**Subactivitate:**

Furnizare echipamente și dotări medicale, IT și non medicale

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL IAȘI  
Lider de proiect (Solicitant)

**Subactivitate:**

Pregătirea și arhivarea documentelor, finalizarea formalităților privind încheierea proiectului și darea în exploatare

Echipa de Implementare a Proiectului, formata din specialisti desemnați de cele două entități partenere, are ca principală atribuție implementarea proiectului în termenii contractului de finanțare.

(2) Pentru activitățile desfășurate în conformitate cu cererea de finanțare și cu alin (1), Liderul de parteneriat și Partenerul vor angaja următoarele cheltuieli, după cum urmează:

Organizația	Activitate/ sub activitate	Valoare estimată a cheltuielilor eligibile angajate pe perioada proiectului* [lei]	Valoare estimată a cheltuielilor neeligibile angajate pe perioada proiectului* [lei]
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL IAȘI Liderul de parteneriat	<b>Subactivitate:</b> Achiziție publică de servicii de proiectare constând în realizarea documentațiilor tehnico-economice - Studiu de Prefezabilitate	135.660,00	0
	<b>Subactivitate:</b> Achiziția publică de servicii de realizare a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" -	2.930.501,14	0

Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești

<b>Organizația</b>	<b>Activitate/ sub activitate</b>	<b>Valoare estimată a cheltuielilor eligibile angajate pe perioada proiectului* [lei]</b>	<b>Valoare estimată a cheltuielilor neeligibile angajate pe perioada proiectului* [lei]</b>
	Studiu de fezabilitate, documentații, studii de teren și specifice		
	<b>Subactivitate:</b> Achiziție publică de servicii de elaborare proiect tehnic de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări din cadrul proiectului	<b>1.247.008.234,92</b>	<b>5.409.231,87</b>
	<b>Subactivitate:</b> Achiziție servicii de dirigenție de șantier	<b>19.299.044,95</b>	<b>0</b>
	<b>Subactivitate:</b> Achiziție publică de servicii de management de proiect	<b>8.202.094,10</b>	<b>0</b>
	<b>Subactivitate:</b> Achiziție de servicii de informare și publicitate	<b>238.000,00</b>	<b>0</b>
	<b>Alte cheltuieli (cap.5.2, 5.3, 7.2)</b>	<b>180.355.266,41</b>	<b>8.919.726,66</b>
<b>INSTITUTUL DE BOLI CARDIOVASCULARE "PROF. DR. GEORGE I.M. GEORGESCU" IAȘI Partener</b>	<b>Subactivitate:</b> Organizarea și desfășurarea procedurii pentru achiziția echipamentelor medicale și a dotarilor	<b>286.880.051,81</b>	<b>0</b>
<b>Total*</b>		<b>1.745.048.853,33</b>	<b>14.328.958,53</b>

Notă : \* valorile menționate vor fi cele existente în cererea de finanțare.

- (3) Fluxuri financiare - Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare sunt conforme cu prevederile Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 29/2024, aprobate prin HG nr. 768 /2024.

**Art. 5. Perioada de valabilitate a acordului**

- (1) Perioada de valabilitate a Acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care își încetează valabilitatea Contractul de Finanțare aferent Proiectului, așa după cum este acesta din urmă identificat la art. 2, alin. (1). Prelungirea perioadei de valabilitate a Contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului Acord.

**Art. 6. Drepturile și obligațiile UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE JUDEȚUL IAȘI, lider de parteneriat (Solicitant)**

**A. Drepturile liderului de parteneriat**

- (1) Liderul de Parteneriat (Solicitant/Beneficiar) are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de rambursare și altor documente necesare implementării proiectului și executării contractului de finanțare.

**B. Obligațiile liderului de parteneriat**

- (1) Liderul de parteneriat va transmite Cererea de finanțare în sistemul electronic.
- (2) Membrul parteneriatului acordă prin prezenta un mandat de reprezentare Liderului de parteneriat, potrivit art. 2013 și următoarele din Codul civil, pentru a încheia contractul de finanțare cu MIPE, în numele Parteneriatului, precum și pentru a reprezenta membrii Parteneriatului față de MIPE, pentru orice aspect legat de implementarea Proiectului și derularea contractului de finanțare.
- (3) În cazul proiectelor implementate în parteneriat, Beneficiarul/Liderul de parteneriat reprezintă și acționează în numele Parteneriatului în scopul executării Contractului de finanțare și va avea autoritatea necesară pentru a angaja legal toți partenerii, în scopul îndeplinirii rolurilor și responsabilităților, derulării activităților și asigurarea resurselor umane/materiale, așa cum sunt acestea asumate de fiecare partener, în conformitate cu prevederile Acordului de parteneriat.
- (4) Liderul de parteneriat va consulta partenerul cu regularitate, îl va informa despre progresul în implementarea proiectului și îi va furniza copii ale rapoartelor privind stadiul implementării proiectului, precum și copii ale altor documente necesare implementării proiectului și executării contractului de finanțare.
- (5) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerul înaintea solicitării aprobării de către MIPE.
- (6) Liderul de parteneriat este responsabil cu transmiterea cererilor de de transfer, conform prevederilor contractului de finanțare și a legislației aplicabile.
- (7) În cazul în care unul din parteneri, nu duce la îndeplinire una sau mai multe din obligațiile care le revin (e.g. implementarea unor activități, respectarea normelor în vigoare privind procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică), semnatarii prezentului acord de parteneriat înțeleg și acceptă că se poate înlocui un Partener din cadrul Parteneriatului cu o altă entitate cu personalitate juridică care îndeplinește condițiile reglementate în Ghidul de finanțare, proporțional cu partea rămasă de executat din contract și care preia cel puțin obligațiile restante din cele asumate de partenerul pe care îl înlocuiește.
- (8) Liderul de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii, conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către AM/OI responsabil.

**Art. 7. Drepturile și obligațiile INSTITUTUL DE BOLI CARDIOVASCULARE “PROF. DR. GEORGE I.M. GEORGESCU” IAȘI, Partener**

**A. Drepturile Partenerului**

- (1) Cheltuielile angajate de Partener sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat, corespunzător rolurilor și responsabilităților asumate de către fiecare partener, pentru implementarea proiectului.
- (2) Partenerul are dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor privind stadiul implementării tehnice și financiare, precum și copii ale altor documente necesare implementării proiectului și executării contractului de finanțare.
- (3) Partenerii au dreptul să fie consultați, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înainte de solicitarea aprobării de către MIPE.

**B. Obligațiile Partenerului**

- (1) Partenerul este obligat să transmită copii conforme cu originalul sau sub semnătura electronică după documentațiile aferente achizițiilor efectuate în cadrul proiectului, în scopul elaborării cererilor de transfer. De asemenea Partenerii trebuie să pună la dispoziția Liderului de parteneriat documentele necesare ce atestă realizarea activităților asumate și a cheltuielilor efectuate.
- (2) Partenerul este obligat să furnizeze orice informații de natură tehnică sau financiară legate de proiect, solicitate de către MIPE sau orice alt organism abilitat să verifice sau să realizeze auditul asupra modului de implementare a proiectelor finanțate.
- (3) Partenerul este obligat să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres precum și orice alte documente necesare implementării proiectului și executării contractului de finanțare.

**Art. 8. Achiziții publice**

- (1) Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de către fiecare membru al parteneriatului, cu respectarea condițiilor din contractul de finanțare, a legislației aplicabile în domeniul achizițiilor publice.

**Art. 9. Proprietatea**

- (1) Părțile au obligația să mențină proprietatea proiectului și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la efectuarea plății finale către beneficiar.
- (2) Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor achiziționate din finanțarea publică, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate, pe o perioadă de minim 5 ani de la efectuarea plății finale către beneficiar
- (3) Părțile au obligația să nu înstrăineze, închirieze, gajeze bunurile achiziționate ca urmare a obținerii finanțării prin Program, pe o perioadă de 5 ani de la efectuarea plății finale către beneficiar

**Art. 10. Confidențialitate**

- (1) Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze confidențialitatea asupra informațiilor primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului, cu respectarea obligațiilor prevăzute de contractul de finanțare și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

### Art. 11 Legea aplicabilă

- (1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin semnarea unui nou acord de parteneriat și aprobarea acestuia de către MIPE, prin act adițional la contractul de finanțare, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat.

### Art. 12 Dispoziții finale

- (1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.
- (2) Semnatarii prezentului acord de parteneriat înțeleg și acceptă faptul că nerespectarea culpabilă a prezentului acord de parteneriat, îndeosebi în relația cu MIPE, poate atrage răspunderea civilă sau penală a părților, după caz.

Întocmit în număr de 3 exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

### Semnături

Lider de parteneriat (S)	<i>Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>
Membru 1 / Partener 1	<i>Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>

"CONSTRUIREA ȘI DOTAREA INSTITUTULUI REGIONAL DE MEDICINĂ CARDIOVASCULARĂ TAȘI"

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții / The General Estimate is part of the Feasibility study

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Spending chapters and subchapters name	Valoarea fără TVA		TVA		Valoarea cu TVA	
			LEI	€	LEI	€	LEI	€
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>CAPITOLUL 1</b>			<b>CHAPTER 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			<b>Cost for obtaining the land and landscaping</b>					
1.1	Obținerea terenului	Obtaining of the land	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	Landscaping in the plot so that it can be a construction site	44.682.999,85	8.489.693,97	53.172.693,82	53.172.693,82	53.172.693,82	53.172.693,82
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	Environment protection and restoration of the plot	446.821,00	84.896,94	531.722,94	531.722,94	531.722,94	531.722,94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	Relocation/ protection of utilities	0,00	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>			<b>Chapter 1 Total</b>			<b>85.704.616,76</b>		
<b>CAPITOLUL 2</b>			<b>CHAPTER 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>			<b>Cost for provision of utilities needed for the investment</b>					
2.1	Alimentare cu apă	Water supply	1.812.400,00	192.356,00	1.284.756,00	1.284.756,00	1.284.756,00	1.284.756,00
2.2	Canalizare	Sewerage	4.880.748,80	977.340,60	5.808.089,40	5.808.089,40	5.808.089,40	5.808.089,40
2.3	Alimentare cu gaze naturale	Gas supply	826.720,80	157.648,70	977.378,70	977.378,70	977.378,70	977.378,70
2.4	Agent termic	Thermal supply	0,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80
2.5	Energie electrică	Electricity	26.700.000,80	5.073.880,00	31.773.000,00	31.773.000,00	31.773.000,00	31.773.000,00
2.6	Drumuri de acces	Access roads	4.817.700,00	915.363,00	5.733.063,00	5.733.063,00	5.733.063,00	5.733.063,00
2.7	Căi ferate industriale	Industrial railways	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
2.8	Telecomunicații	Telecommunications	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
2.9	Alte utilități	Other utilities	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
<b>Total capitol 2</b>			<b>Chapter 2 Total</b>			<b>45.506.278,20</b>		
<b>CAPITOLUL 3</b>			<b>CHAPTER 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			<b>Designs and technical assistance</b>					
3.1	Studii	Studies	268.688,90	51.050,89	329.739,79	329.739,79	329.739,79	329.739,79
3.1.1	Studii de teren	3.1.1. Field studies	100.992,84	19.185,59	120.178,43	120.178,43	120.178,43	120.178,43
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	3.1.2. Environment impact assessment raport	52.411,25	9.958,14	62.369,40	62.369,40	62.369,40	62.369,40
3.1.3	Alte studii specifice	3.1.3. Other specialised studies	115.205,68	21.905,16	137.241,76	137.241,76	137.241,76	137.241,76
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.2. Supporting documentation for permits obtaining - agreements and permits including all expenses necessary for preparation, documentation and permits obtaining	587.028,97	107.847,60	694.876,57	694.876,57	694.876,57	694.876,57
3.3	Expertiză tehnică	3.3. Technical expertise	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.4. Energy performance certificate and energy audit of buildings	109.960,03	20.892,41	130.852,44	130.852,44	130.852,44	130.852,44
3.5	Proiectare	3.5. Designs	33.234.787,34	6.314.609,45	39.549.396,79	39.549.396,79	39.549.396,79	39.549.396,79
3.5.1	Temă de proiectare	3.5.1. Project concept	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	3.5.2. Prefeasibility Study	114.000,80	21.660,00	135.660,80	135.660,80	135.660,80	135.660,80
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.5.3. Feasibility Study/ documentation for endorsement of the investment and general estimate	1.417.118,45	269.252,51	1.686.370,96	1.686.370,96	1.686.370,96	1.686.370,96
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.5.4. Technical documentation needed for obtaining opinions, agreements and authorizations	1.903.673,05	361.697,88	2.265.370,93	2.265.370,93	2.265.370,93	2.265.370,93
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.5.5. Technical verification of technical designs and execution details	1.419.047,42	269.619,01	1.688.666,43	1.688.666,43	1.688.666,43	1.688.666,43
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.5.6. Technical design and execution details	28.380.948,46	5.392.380,21	33.773.328,67	33.773.328,67	33.773.328,67	33.773.328,67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3.6. Organization of procurement procedures	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3.7	Consultanță	3.7. Consultancy	8.892.516,06	1.109.578,05	10.002.094,11	10.002.094,11	10.002.094,11	10.002.094,11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.7.1. Project management for the investment	6.892.516,06	1.309.578,05	8.202.094,11	8.202.094,11	8.202.094,11	8.202.094,11
3.7.1.1	Carera de finanțare	3.7.1.1. Grant application	8,00	0,00	8,00	8,00	8,00	8,00
3.7.1.2	Management de proiect	3.7.1.2. Project management	6.892.516,06	1.309.578,05	8.202.094,11	8.202.094,11	8.202.094,11	8.202.094,11
3.7.2	Audit financiar	3.7.2. Financial audit	8,00	0,00	8,00	8,00	8,00	8,00
3.8	Asistență tehnică	3.8. Technical Assistance	28.380.948,46	5.392.380,21	33.773.328,67	33.773.328,67	33.773.328,67	33.773.328,67
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.8.1. Technical assistance from the designer part	12.163.263,63	2.311.820,09	14.474.283,72	14.474.283,72	14.474.283,72	14.474.283,72
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.8.1.1. During the execution of the works	12.163.263,63	2.311.820,09	14.474.283,72	14.474.283,72	14.474.283,72	14.474.283,72
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.8.1.2. for the designer's participation in the control of the execution of the works, endorsed by the Construction State Inspectorate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigența de șantier	3.8.2. Construction supervision	16.055.507,99	3.050.546,52	19.106.054,50	19.106.054,50	19.106.054,50	19.106.054,50
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.8.3. Safety and health coordinator - according to Government Decision no. 300/2006, with subsequent amendments and additions	162.176,45	30.813,68	192.990,13	192.990,13	192.990,13	192.990,13
<b>Total capitol 3</b>			<b>Chapter 3 Total</b>			<b>69.454.549,80</b>		
<b>CAPITOLUL 4</b>			<b>CHAPTER 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investițiile de bază</b>			<b>Basic investment costs</b>					
4.1	Construcții și instalații	4.1. Construction and E/M installations	692.232.877,29	131.524.094,68	823.756.971,96	823.756.971,96	823.756.971,96	823.756.971,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.2. Installations, technological and operational equipment	19.382.477,54	3.682.670,73	23.065.148,27	23.065.148,27	23.065.148,27	23.065.148,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.3. Installations, technological and operational equipment requiring assembly	193.824.775,42	36.826.707,33	230.651.482,75	230.651.482,75	230.651.482,75	230.651.482,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	4.4. Installations, technological and operational equipment not requiring assembly and transport equipment	130.560.000,00	24.006.400,80	155.566.400,80	155.566.400,80	155.566.400,80	155.566.400,80
4.5	Dotări	4.5. Furniture	77.345.796,70	14.699.891,37	92.045.688,07	92.045.688,07	92.045.688,07	92.045.688,07
4.6	Active necorporale	4.6. Intangible assets	33.161.877,89	6.302.086,65	39.470.964,74	39.470.964,74	39.470.964,74	39.470.964,74
<b>Total capitol 4</b>			<b>Chapter 4 Total</b>			<b>1.146.545.004,43</b>		
<b>CAPITOLUL 5</b>			<b>CHAPTER 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>			<b>Other expenses</b>					
5.1	Organizare de șantier	5.1. Site organization	19.874.423,77	3.726.276,63	23.600.700,40	23.600.700,40	23.600.700,40	23.600.700,40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.1.1. Construction and installations works related to the organization of the site	15.899.691,01	3.020.941,29	18.920.632,31	18.920.632,31	18.920.632,31	18.920.632,31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.1.2. Expenses related to the organization of the site	3.974.732,75	755.235,32	4.730.158,06	4.730.158,06	4.730.158,06	4.730.158,06
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	5.2. Commissions, allowances, taxes, credit costs	8.989.739,66	0,00	8.989.739,66	8.989.739,66	8.989.739,66	8.989.739,66
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	5.2.1. Commissions and interest on bank loans	0,80	0,00	0,80	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.2.2. Share related to the Construction State Inspectorate for quality control of construction works	4.854.421,21	0,00	4.854.421,21	4.854.421,21	4.854.421,21	4.854.421,21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în omologarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.2.3. Share related to the Construction State Inspectorate for state control on landscaping, urban planning and authorization of construction works	918.884,24	0,00	918.884,24	918.884,24	918.884,24	918.884,24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.2.4. Share of Builders' Social House - CSC	4.054.421,21	0,00	4.054.421,21	4.054.421,21	4.054.421,21	4.054.421,21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșinfierare	5.2.5. Charges, taxes for agreements, endorsements and building/dismantling authorization	70.000,00	0,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.3. Contingencies	829.159.923,57	34.538.513,98	863.698.437,55	863.698.437,55	863.698.437,55	863.698.437,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.4. Expenses for information and publicity	200.900,00	38.000,88	238.900,88	238.900,88	238.900,88	238.900,88
<b>Total capitol 5</b>			<b>Chapter 5 Total</b>			<b>28.352.890,59</b>		
<b>CAPITOLUL 6</b>			<b>CHAPTER 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			<b>Expenses for technological testing</b>					
6.1	Prezenta personalului de exploatare	6.1. Training of staff that will operate the investment	8,00	0,00	8,00	8,00	8,00	8,00
6.2	Probe tehnologice și teste	6.2. Commissioning and Testing	8,00	0,00	8,00	8,00	8,00	8,00
<b>Total capitol 6</b>			<b>Chapter 6 Total</b>			<b>0,00</b>		
<b>CAPITOLUL 7</b>			<b>CHAPTER 7</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			<b>Expenses for technological testing</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.1. Expenses related to the 25% budget margin from (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7.2. Expenses for setting up the implementation reserve for the price adjustment	22.350.150,29	4.246.528,56	26.596.678,85	26.596.678,85	26.596.678,85	26.596.678,85
<b>Total capitol 7</b>			<b>Chapter 7 Total</b>			<b>26.596.678,85</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>CHAPTER GENERAL</b>			<b>1.759.378.811,86</b>		
din care:			of which:					
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			CeM (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			918.884.241,69		

Data:  
19.11.2021  
Beneficiar/Investitor  
JUDEȚUL CLUJ



\*2) În prețuri la data de încheiere lună Decembrie 2021; 1 buro = 4.000 lei.

DIRECTOR EXECUTIVE  
TEODORA YINGGA

DPAD

MANAGER PROJECT  
LAURA PASTAVANU



RESPONSABIL FINANCIAR  
MIHAELA DEBRIE



Proiectant:  
S.C. CUBICON INVEST S.R.L.  
Sf. Filiala Veidicu, nr. 25, Jud. Cl.  
Cluj-Napoca, str. Filiala Veidicu, nr. 25, Jud. Cl.  
RO 23244916, 12/27/2008

NR. 1.1  
DEVIZIUL Obiectului / Object estimate: SPITAL / HOSPITAL

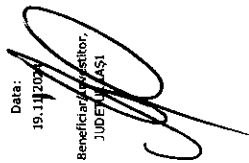
al obiectivului de investiții / of the investment  
"CONSTRUIREA ȘI DOTAREA INSTITUTULUI REGIONAL DE MEDICINĂ CARDIOVASCULARĂ IAȘI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Spending chapters and subchapters name			Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA		Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>																
4.1	Construcții și instalații	CAP. 4 - Basic investment costs														
4.1.1	Teramente, sistemizare verticală și amenajări exterioare	Construction and E/M installations														
4.1.2	Rezistențe	Earthworks, vertical systematization and exterior arrangements														
4.1.3	Arhitectură	Structure														
4.1.4	Instalații	Architecture														
4.1.4.1	Instalații sanitare	Installations														
4.1.4.2	Instalații termice	4.1.4.1. Plumbing														
4.1.4.3	Instalații electrice	4.1.4.2. Thermal installations														
4.1.4.4	Instalații de climatizare, ventilație	4.1.4.3. Electrical installations														
4.1.4.5	Instalații telecomunicații	4.1.4.4. Air conditioning, ventilation														
4.1.4.1.	Instalații de gaz	4.1.4.5. Telecommunication installations														
<b>TOTAL 1 - subcap. 4.1</b>		<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>														
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	Installations equipment, technological and operational equipment														
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>														
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	Installations, technological and operational equipment requiring assembly														
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	Installations, technological and operational equipment not requiring assembly and transport equipment														
4.5	Dotări	Furniture														
4.6	Active necorporale	Intangible assets														
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>														
<b>TOTAL DEZV PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>TOTAL OBJECT ESTIMATE (Total I + Total II + Total III)</b>														

Date:

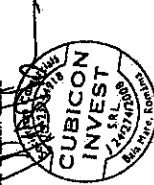
19.11.2009

Beneficiar/Investitor:  
JUDEȚUL IAȘI



Intocmit,

S.C. CUBICON INVEST S.R.L.  
Ing. E. Ștefan Ștefan



DIRECTOR EXECUTIVE  
TEORI & PRAKTIKA  
guy

MANAGER PROJECT  
LAURA PATRAVANLI



RESPONSABIL FINANSIAL  
MIHAELA CECILIA



Proiectant:  
S.C. CUBICON INVEST S.R.L.  
Cluj-Napoca, str. Mihail Viteazul, nr. 25, Jud. Cl.  
RO 23244918, 34/274/2008

NR. 1.2

DEVIZIUL Obiectului / Object estimate: PARCARE SUBTERANA / UNDERGROUND PARKING

al obiectivului de investiții / of the investment

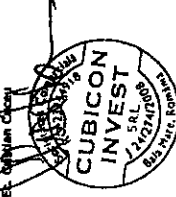
"CONSTRUIREA ȘI DOTAREA INSTITUTULUI REGIONAL DE MEDICINĂ CARDIOVASCULARĂ IAȘI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Spending chapters and subchapters name	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA		Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
			LEI	4	LEI	5	LEI	6	LEI	7	LEI	8	LEI	9
1	2	3												
<b>CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>														
4.1	Construcții și instalații	Construction and E/M installations	34.123.426,22	6.483.450,98	40.606.877,20	0,00	40.606.877,20	1.309.841,00	6.893.900,00	1.309.841,00	0,00	8.203.741,00	0,00	8.203.741,00
4.1.1	Terasamente, sistematizare verticală și amenajări exterioare	Earthworks, vertical systematization and exterior arrangements	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistența	Structure	16.379.244,59	3.112.056,47	19.491.301,06	0,00	19.491.301,06	628.723,68	3.309.072,00	628.723,68	0,00	3.937.795,68	0,00	3.937.795,68
4.1.3	Arhitectură	Architecture	9.213.295,08	1.750.531,77	10.963.856,84	0,00	10.963.856,84	353.657,07	1.861.353,00	353.657,07	0,00	2.215.010,07	0,00	2.215.010,07
4.1.4	Instalații	Installations	8.530.886,56	1.620.862,75	10.151.719,30	0,00	10.151.719,30	327.460,25	1.723.475,00	327.460,25	0,00	2.050.935,25	0,00	2.050.935,25
4.1.4.1	Instalații sanitare	4.1.4.1. Plumbing	2.303.331,27	437.632,94	2.740.964,21	0,00	2.740.964,21	88.414,27	465.338,25	88.414,27	0,00	553.752,52	0,00	553.752,52
4.1.4.2	Instalații termice	4.1.4.2. Thermal installations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.4.3	Instalații electrice	4.1.4.3. Electrical installations	4.180.119,71	794.222,75	4.974.342,46	0,00	4.974.342,46	160.455,52	844.502,75	160.455,52	0,00	1.004.958,27	0,00	1.004.958,27
4.1.4.4	Instalații de climatizare, ventilație	4.1.4.4. Air conditioning, ventilation	2.047.405,57	389.007,06	2.436.412,63	0,00	2.436.412,63	78.590,46	413.634,00	78.590,46	0,00	492.224,46	0,00	492.224,46
4.1.4.5	Instalații de telecomunicații	4.1.4.5. Telecommunication installations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.4.1.1	Instalații de gaz	4.1.4.1. Gas installations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>Installations equipment, technological and operational equipment</b>	<b>34.123.426,22</b>	<b>6.483.450,98</b>	<b>40.606.877,20</b>	<b>0,00</b>	<b>40.606.877,20</b>	<b>1.309.841,00</b>	<b>6.893.900,00</b>	<b>1.309.841,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.203.741,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.203.741,00</b>
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>Installations equipment, technological and operational equipment</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	Installations, technological and operational equipment requiring assembly	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	Installations, technological and operational equipment requiring assembly	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	Installations, technological and operational equipment not requiring assembly and transport equipment	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dobori	Furniture	265.150,00	50.378,50	315.528,50	0,00	315.528,50	10.177,89	53.567,82	10.177,89	0,00	63.745,71	0,00	63.745,71
4.6	Active necorporale	Intangible assets	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>265.150,00</b>	<b>50.378,50</b>	<b>315.528,50</b>	<b>0,00</b>	<b>315.528,50</b>	<b>10.177,89</b>	<b>53.567,82</b>	<b>10.177,89</b>	<b>0,00</b>	<b>63.745,71</b>	<b>0,00</b>	<b>63.745,71</b>
<b>TOTAL DEZVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>TOTAL OBJECT ESTIMATE (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>34.388.576,22</b>	<b>6.533.829,48</b>	<b>40.922.405,70</b>	<b>0,00</b>	<b>40.922.405,70</b>	<b>1.320.018,89</b>	<b>6.947.467,82</b>	<b>1.320.018,89</b>	<b>0,00</b>	<b>8.267.486,71</b>	<b>0,00</b>	<b>8.267.486,71</b>

Data:  
19.11/2024

Beneficiar/Investitor:  
JUREM IAS

Inlocuitor:  
S.C. CUBICON INVEST S.R.L.  
Ing. R. Cristian Ciobotaru



DIRECTOR EXECUTIV ANA  
TEODORA JINCA



MANAGER PROIECT  
LAURA PATRANU



RESPONSABIL FINANCIAR  
MIHAELA CECILIU



Proiectant,  
S.C. CUBICON INVEST S.R.L.  
Cluj-Napoca, str. Mihai Viteazul, nr. 25, Jud. Cl  
RD 23244918, 12/24/274/2008

NR. 1.3

DEVIZIUL Obiectului / Object estimate: SPATII TEHNICE / TECHNICAL SPACES

al obiectivului de investiții / of the investment

"CONS TRUIREA ȘI DOTAREA INSTITUTULUI REGIONAL DE MEDICINĂ CARDIOVASCULARĂ IAȘI"

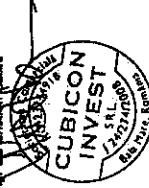
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Spending chapters and subchapters name	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA		Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA		
			LEI	4	LEI	5	LEI	6	EURO	7	EURO	8	EURO	9	
1		3													
<b>CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>															
4.1	Construcții și instalații	Construction and E/M installations	17.889.814,65	0,00	3.399.064,78	0,00	21.288.879,43	3.614.250,00	0,00	686.707,50	0,00	4.300.957,50			
4.1.1	Terasamente, sistematizare verticală și amenajări exterioare	Earthworks, vertical systematization and exterior arrangements	0,00	5.366.944,40	1.019.719,44	0,00	6.386.663,83	1.084.275,00	0,00	206.012,25	0,00	1.290.287,25			
4.1.2	Reazistență	Structure	0.408.212,09	4.114.657,37	1.597.560,45	781.784,90	10.005.773,33	1.698.697,50	831.277,50	322.752,53	157.942,73	2.021.450,03			
4.1.3	Arhitectură	Architecture	658.345,18	658.345,18	125.085,58	781.784,90	4.896.442,27	133.004,40	25.270,84	158.275,24	0,00	988.220,23			
4.1.4	Instalații	Installations	1.645.862,95	740.638,33	140.721,28	740.638,33	891.350,61	149.629,95	28.429,69	178.059,64	0,00	395.688,09			
4.1.4.1	Instalații sanitare	4.1.4.1. Plumbing	1.069.810,92	0,00	0,00	0,00	1.273.074,99	216.132,15	0,00	41.065,11	0,00	257.197,26			
4.1.4.2	Instalații termice	4.1.4.2. Thermal installations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1.4.3	Instalații electrice	4.1.4.3. Electrical installations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1.4.4	Instalații de climatizare, ventilație	4.1.4.4. Air conditioning, ventilation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1.4.5	Instalații telecomunicatii	4.1.4.5. Telecommunication installations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1.4.1.1	Instalații de gaz	4.1.4.1. Gas installations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>			<b>17.889.814,65</b>	<b>1.256.130,49</b>	<b>3.399.064,78</b>	<b>238.664,79</b>	<b>21.288.879,43</b>	<b>3.614.250,00</b>	<b>253.773,99</b>	<b>48.217,06</b>	<b>301.991,05</b>	<b>4.300.957,50</b>			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	Installations equipment, technological and operational equipment	1.256.130,49	1.256.130,49	238.664,79	238.664,79	1.494.795,29	253.773,99	1.494.795,29	48.217,06	301.991,05				
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>			<b>1.256.130,49</b>	<b>12.561.304,92</b>	<b>2.386.647,93</b>	<b>2.386.647,93</b>	<b>1.494.795,29</b>	<b>2.537.739,89</b>	<b>14.947.952,85</b>	<b>6.024.377,51</b>	<b>37.731.627,57</b>	<b>6.405.763,88</b>	<b>7.622.859,02</b>		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	Installations, technological and operational equipment requiring assembly	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	Installations, technological and operational equipment not requiring assembly and transport equipment	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.5	Dotari	Furniture	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.6	Active necorporale	Intangible assets	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>			<b>12.561.304,92</b>	<b>31.707.250,06</b>	<b>6.024.377,51</b>	<b>6.024.377,51</b>	<b>14.947.952,85</b>	<b>2.537.739,89</b>	<b>482.170,58</b>	<b>1.217.895,14</b>	<b>7.622.859,02</b>	<b>3.019.910,47</b>			
<b>TOTAL DEZEV PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)</b>			<b>31.707.250,06</b>	<b>6.024.377,51</b>	<b>6.024.377,51</b>	<b>6.024.377,51</b>	<b>37.731.627,57</b>	<b>6.405.763,88</b>	<b>7.622.859,02</b>	<b>7.622.859,02</b>	<b>7.622.859,02</b>	<b>7.622.859,02</b>			


0 șta:  
19.11.2024

Beneficiar/Investitor,  
INSTITUTUL IAS

Intocmit,  
S.C. CUBICON INVEST S.R.L.


IMB. DE CONSTRUCȚII  
17/2024/1080



DIRECTOR EXECUTIVE ASSISTANT  
TERESA JINGA 

MANAGER PROJECT  
LAURA PATRANU



RESPONSIBLE FINANCIAL  
MIRABELA CEGHIC 

Proiectant:  
S.C. CUBICON INVEST S.R.L.  
Cuij-Napoca, str. Mihai Veleauru, nr. 25, jud. Cl  
RO 23244918, 324/274/2008

NR. 1.4

0EV2UL Obiectului / Obiect estimate: AMENAJARI EXTERIOARE / EXTERIOR ARRANGEMENTS

ai obiectivului de investitii / of the investment

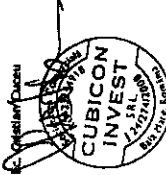
"CONSTRUIREA ŞI DOTAREA INSTITUTULUI REGIONAL DE MEDICINĂ CAROTIVASCULARĂ IAŞI"

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Spending chapters and subchapters name	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA		Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
			LEI	4	LEI	5	LEI	6	EURO	7	EURO	8	EURO	9
1	2	3												
<b>CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>														
4.1	Construcții și instalații	Construction and E/M installations	43.662.599,85		8.299.693,97	51.962.293,82	8.825.124,22	1.676.773,60	10.501.897,82					
4.1.1	Teramente, sistematizare verticală și amenajări exterioare	Earthworks, vertical systematization and exterior arrangements	26.407.028,15		5.017.335,35	31.424.363,50	5.334.968,72	1.013.644,96	6.348.612,77					
4.1.2	Rezistență	Structure	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
4.1.3	Arhitectură	Architecture	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
4.1.4	Instalații	Installations	17.275.571,70		3.282.358,62	20.557.930,32	3.490.155,50	663.129,55	4.153.285,05					
4.1.4.1	Instalații sanitare	4.1.4.1. Plumbing	16.187.418,75		3.075.609,56	19.263.028,31	3.270.317,74	621.360,37	3.891.678,11					
4.1.4.2	Instalații termice	4.1.4.2. Thermal installations	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
4.1.4.3	Instalații electrice	4.1.4.3. Electrical installations	1.088.152,95		206.749,06	1.294.902,01	219.837,76	41.769,17	261.606,94					
4.1.4.4	Instalații de climatizare, ventilație	4.1.4.4. Air conditioning, ventilation	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
4.1.4.5	Instalații telecomunicații	4.1.4.5. Telecommunication installations	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
4.1.4.1	Instalații de gaz	4.1.4.1. Gas installations	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>			<b>43.662.599,85</b>		<b>8.299.693,97</b>	<b>51.962.293,82</b>	<b>8.825.124,22</b>	<b>1.676.773,60</b>	<b>10.501.897,82</b>					
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	Installations equipment, technological and operational equipment	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>			<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
4.3	Unelte, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	Installations, technological and operational equipment requiring assembly	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
4.4	Unelte, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	Installations, technological and operational equipment not requiring assembly and transport equipment	1.000.000,00		190.000,08	1.190.000,00	202.028,36	36.385,39	240.413,75					
4.5	Dotări	Furniture	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
4.6	Active necorporale	Intangible assets	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>			<b>1.000.000,00</b>		<b>190.000,08</b>	<b>1.190.000,00</b>	<b>202.028,36</b>	<b>36.385,39</b>	<b>240.413,75</b>					
<b>TOTAL OBIECT ESTIMATE (Total I + Total II + Total III)</b>			<b>44.662.599,85</b>		<b>8.489.693,97</b>	<b>53.172.293,82</b>	<b>9.027.152,58</b>	<b>1.715.158,99</b>	<b>10.742.311,57</b>					

Oră: 19.11.2024

Semnat și însoțit de:  
Directorul

Însoțit:  
S.C. CUBICON INVEST S.R.L.  
Ing. R. Costantinescu



DIRECTOR EXECUTIV D/S  
TEODORA JINGA

MANAGER PROIECT  
LAURA PATRAVANU

RESPONSABIL FINANCIAR  
MIHAELA OGBLICI

Proiectant:  
S.C. CUBICON INVEST S.R.L.  
Cluj-Napoca, str. Mihai Viteazul, nr. 25, Jld. C  
RO.23244918.124/274/2008

NR. 1.5

0 REVIZUII Dobiectului / Object estimate: IMPRENUMIRE INCINTA / ENCLOSURES

al obiectivului de investitii / of the investment

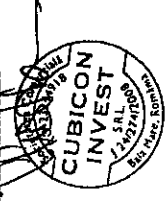
"CONSTRUIREA ȘI DOTAREA INSTITUTULUI REGIONAL DE MEDICINĂ CARDIOVASCULARĂ IAȘI"


Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Spending chapters and subchapters name	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA		Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
			LEI	4	LEI	5	LEI	6	LEI	7	LEI	8	LEI	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9						
<b>CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>														
4.1	Construcții și instalații	Construction and E/M installations	1.062.000,00	201.780,00	1.263.780,00	214.554,12	48.765,28	255.319,41						
4.1.1	Tensamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare	Earthworks, vertical systematization and exterior arrangements	0,00	0,00	0,00	8,88	8,88	8,00						
4.1.2	Rezitienta	Structure	418.400,00	77.976,00	496.376,00	82.912,44	15.753,36	98.665,88						
4.1.3	Arhitectura	Architecture	501.600,00	95.304,00	596.904,00	101.337,43	19.254,11	128.591,54						
4.1.4	Instalații	Installations	150.000,00	28.500,00	178.500,00	30.304,25	5.757,81	36.062,06						
	4.1.4.1. Instalati sanitare	4.1.4.1. Plumbing	0,00	0,00	0,00	8,88	0,00	0,00						
	4.1.4.2. Instalati termice	4.1.4.2. Thermal installations	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00						
	4.1.4.3. Instalati electrice	4.1.4.3. Electrical installations	150.000,00	28.500,00	178.500,00	38.304,25	5.757,81	36.062,06						
	4.1.4.4. Instalati de climatizare, ventilare	4.1.4.4. Air conditioning, ventilation	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00						
	4.1.4.5. Instalati de telecomunicatii	4.1.4.5. Telecommunication installations	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00						
	4.1.4.1. Instalati de gaz	4.1.4.1. Gas installations	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00						
	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	<b>1.062.000,00</b>	<b>201.780,00</b>	<b>1.263.780,00</b>	<b>214.554,12</b>	<b>40.765,28</b>	<b>255.319,41</b>						
4.2	Montaj utilitati, echipamente tehnologice si functionale	Installations equipment, technological and operational equipment	58.000,00	9.500,00	67.500,00	10.101,42	1.919,27	12.820,69						
	<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>	<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>	<b>58.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>67.500,00</b>	<b>10.101,42</b>	<b>1.919,27</b>	<b>12.820,69</b>						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	Installations, technological and operational equipment requiring assembly	50.000,00	9.500,00	59.500,00	101.814,18	19.192,69	128.206,88						
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	Installations, technological and operational equipment not requiring assembly and transport equipment	0,00	0,00	0,00	8,88	8,88	8,88						
4.5	Dotari	Furniture	0,00	0,00	0,00	8,88	8,88	8,88						
4.6	Active necorporale	Intangible assets	0,00	0,00	0,00	8,88	8,88	8,88						
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>500.000,00</b>	<b>95.000,00</b>	<b>595.000,00</b>	<b>101.014,18</b>	<b>19.192,69</b>	<b>120.206,88</b>						
	<b>TOTAL REVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>TOTAL OBJECT ESTIMATE (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>1.612.000,00</b>	<b>306.280,00</b>	<b>1.918.280,00</b>	<b>325.669,72</b>	<b>61.877,25</b>	<b>387.546,97</b>						


0488:  
19.11.2024


Beneplacul investitor,  
10.11.2024

Intocmit,  
S.C. CUBICON INVEST S.R.L.  
Ingl. P. Cornelius Ojovan



DIRECTOR EXECUTIVE SPAN  
TEODORA JINGGA 

MANAGER PROJECT  
LAURA FATRAVAHLLI  


RESPONSABLE FINANCIAL  
MIRAZEL CEBUICI 



## HOTĂRÂREA nr. 290

**privind aprobarea proiectului "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" în vederea finanțării prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, precum și a Acordului de parteneriat între Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași și U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași**

**Consiliul Județean Iași;**

**Având în vedere:**

- a) Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 294 privind aprobarea proiectului "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" în vederea finanțării prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, precum și a Acordului de parteneriat între Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași și U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;
- b) Referatul de aprobare nr. 30543/19.08.2024 al Președintelui Consiliului Județean Iași la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" în vederea finanțării prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, precum și a Acordului de parteneriat între Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași și U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași;
- c) Raportul de specialitate nr. 30546/19.08.2024 emis de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași;
- d) Hotărârea nr. 2395/13.08.2024 a Consiliului de Administrație al Institutului de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat cu UAT Județul Iași pentru depunerea și implementarea proiectului "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" în cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești;
- e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 95/29.03.2022 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții Construirea și Dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 216/21.07.2021 privind aprobarea Studiului de Prefezabilitate pentru obiectivul de investiții Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicina Cardiovasculara Iași;

g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 223/26.11.2020 privind aprobarea Protocolului de asociere încheiat între Ministerul Sănătății, Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași, U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași și U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași prin Consiliul Local Miroslava;

h) Protocolul de asociere înregistrat la Ministerul Sănătății cu nr. NT 13007/26.11.2020 și la Consiliul Județean Iași cu nr. 35280/25.11.2020, încheiat între Ministerul Sănătății, Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. dr. George I.M. Georgescu" Iași, U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași și U.A.T. Miroslava prin Consiliul Local Comuna Miroslava, în scopul inițierii, susținerii, dezvoltării și implementării obiectivului de investiții "Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași";

i) Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.264/22.12.2020 privind trecerea în condițiile legii a terenului în suprafață de 12 ha, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, intravilan sat Brătulești, conform Planului Urbanistic General, situat în tarlăua 16, parcela 682/14, parcela/2, parcela 687/2, parcela 697/1, număr cadastral 85724, din domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local al comunei Miroslava în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași, în vederea construirii Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară în comuna Miroslava, județul Iași;

j) OUG nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea OUG nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale;

k) Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești ce finanțează proiecte ce cuprind investiții în "spitale județene/județene de urgență, spitale de specialitate, spitale clinice și clinice de urgență" de tipul realizarea de construcții noi/extinderea și dotarea acestora, cu o valoare maximă eligibilă de 2.000.000 mii lei;

l) Normele Metodologice din 4 iulie 2024 pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 29/2024;

m) Instrucțiunea nr.1/28.11.2022 emisă de Ministerul Sănătății referitoare la asigurarea unei abordări unitare în vederea derulării investiției "Infrastructură spitalicească publică nouă";

n) H.G. nr. 1028/2014 privind aprobarea Strategiei naționale de sănătate 2014-2020 și a Planului de acțiuni pe perioada 2014-2020 pentru implementarea Strategiei naționale;

o) Legea nr. 95 din 14 aprilie 2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată;

p) ~~Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;~~

q) Dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

r) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 27 august 2024;

s) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 28 august 2024 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 21 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 182, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă proiectul "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" în vederea depunerii acestuia în cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești.

**Art. 2.** Se aprobă Acordul de Parteneriat încheiat între Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași și U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași, pentru depunerea și implementarea Proiectului "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" în cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.


**Art. 3.** Se împuternicește domnul Costel ALEXE, Președintele Consiliului Județean Iași, să semneze Acordul de parteneriat prevăzut la art. 2 precum și toate actele necesare, în numele Unității Administrative Teritoriale Județul Iași - Consiliul Județean Iași.

**Art. 4.** Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași.


**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică către Instituția Prefectului Județului Iași, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași și Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași.

**Art. 6.** Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**Data astăzi: 28 august 2024**

  
**PREȘEDINTE,**  
Costel Alexe

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu



## ACORD DE PARTENERIAT

Încheiat între

1. **Institutul de Boli Cardiovasculare “Prof. Dr. George I.M. Georgescu” Iași, cu sediul în Iași, Bld. Carol I nr. 50, reprezentată de domnul Grigore TINICĂ, manager, în calitate de (Ordonator principal de credite) denumit în continuare “Ordonator principal de credite”**

și

2. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL IAȘI cod de identificare fiscală 4540712, înregistrat la Registrul Național al autorităților publice sub nr. 25043, cu sediul în Municipiul Iași, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, județul Iași, cod poștal 700075, România, telefon 0232235100, fax 0232210336, poștă electronică ghiseu.unic@icc.ro, reprezentat legal prin domnul Costel ALEXE, președinte, denumit în continuare “Solicitant”**

denumite în continuare, individual “Parte” și împreună “Părți”

**pentru depunerea și implementarea Proiectului  
“Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”  
în cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești**

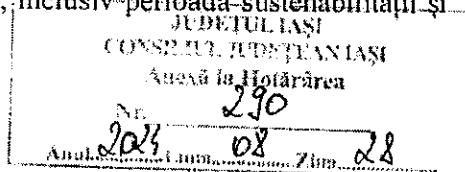
S-A CONVENIT DUPĂ CUM URMEAZĂ:

### Articolul 1 – Scop și obiective

1. Prezentul Acord de Parteneriat (denumit în continuare “Acordul”) definește drepturile și obligațiile Părților și stabilește termenii și condițiile colaborării acestora în vederea depunerii și implementării Proiectului “**Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași**”.
2. Părțile vor acționa în conformitate cu legislația națională și europeană aplicabilă.
3. Orice anexe la prezentul Acord constituie parte integrantă a Acordului. În cazul unor neconcordanțe între Anexe și Acord, prevederile celui din urmă vor prevala.
4. Scopul prezentului Acord de Parteneriat este ca **Institutul de Boli Cardiovasculare “Prof. Dr. George I.M. Georgescu” Iași** să împuternicească Solicitantul cu realizarea documentației și încărcarea dosarului de finanțare în conformitate cu prevederile Ghidului apelului de proiecte aferent **Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești**.
5. Obiectivul Acordului de Parteneriat este de a oferi cadrul juridic în vederea participării la **Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești** cu Proiectul “**Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași**”.

### Articolul 2 – Intrarea în vigoare și durata

1. Prezentul Acord va intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături de către Părți.
2. Acesta va rămâne în vigoare până când, după caz, dosarul de finanțare aferent proiectului “**Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași**” va fi respins sau va fi admis și proiectul va fi implementat, inclusiv perioada sustenabilității și durabilității acestuia.



### Articolul 3 – Principalele roluri și responsabilități ale Părților

1. Părțile vor lua toate măsurile adecvate și necesare pentru a asigura îndeplinirea obligațiilor și obiectivelor care decurg din prezentul Acord.
2. Părțile își vor îndeplini obligațiile care le revin cu eficiență, transparență și conștiinciozitate. Acestea se vor informa reciproc cu privire la toate aspectele importante pentru cooperarea generală și pentru implementarea activităților care urmează a fi desfășurate. Acestea vor acționa cu bună-credință în toate chestiunile și vor acționa, în orice moment, în interesul realizării cu succes a proiectului.

### Articolul 4 – Obligațiile Ordonatorului principal de credite - Institutul de Boli Cardiovasculare “Prof. Dr. George I.M. Georgescu” Iași

1. Este obligat să furnizeze Solicitantului un exemplar semnat al Acordului.
2. Asigură resursele umane, logistice și financiare, conform competenței;
3. Depune diligențele necesare, împreună cu partenerul, în vederea obținerii oricărui aviz, acord, autorizație, la nivelul M.S. și al instituțiilor subordonate, necesare proiectului menționat;
4. Elaborează / aprobă / promovează după caz, proiectele de acte normative necesare înființării, organizării și funcționării Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași.

### Articolul 5 – Obligațiile Solicitantului - UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL IAȘI

1. Solicitantul este responsabil de informațiile și documentele aferente dosarului de finanțare în conformitate cu Ghidul apelului aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești.
2. Să transmită dosarul de finanțare în timp util având în vedere procedura de aprobare a acestuia.
3. Să numească persoane în cadrul unei unități de implementare și monitorizare a proiectelor în conformitate cu prevederile ghidului aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești.
4. Să se supună și să fie răspunzător de toate drepturile și obligațiile care se nasc ca participare la apelul de proiectul în cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești.

### Articolul 6 – Drepturile Solicitantului

Solicitantul are dreptul de a încărca/ solicita Avizul de oportunitate de la Ministerul Sănătății precum și dosarul de finanțare pentru Proiectul “Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași” pe platforma dedicată proiectelor finanțate prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești.

### Articolul 7 – Dispoziții finale

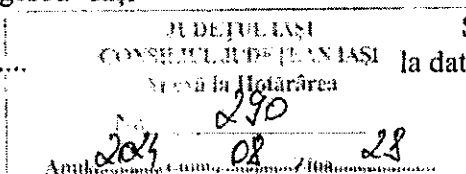
Prezentul Acord a fost întocmit în două exemplare originale, din care fiecare Parte a primit un exemplar.

Pentru Institutul de Boli Cardiovasculare  
“Prof. Dr. George I.M. Georgescu” Iași

Semnat în 2 exemplare

la data de .....

**Grigore TINICĂ**  
manager



Pentru UAT Județul Iași

Semnat în 2 exemplare

la data de .....

**Costel ALEXE**  
Președinte

**Secretar General al Județului  
Lăcrămioara VERNICĂ - DĂSCĂLESCU**

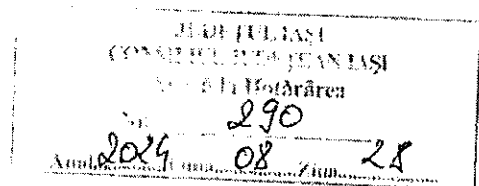
**Direcția Economică,  
Șef Serviciul Fonduri Speciale,  
Sinteză și Recuperare Creanțe  
Elena - Adriana MĂRGĂRINT**  
*Vizat pentru control financiar preventiv propriu*

**Direcția Economică,  
Director Executiv,  
Elena ARVINTE**  
*Răspund în privința realității, regularității și legalității*

**Direcția Economică,  
Șef Serviciul Financiar Contabil,  
Mihaela DOROBĂȚ**  
*Răspund în privința realității, regularității și legalității*

**Direcția Juridică,  
Director Executiv,  
Gabriela ALUNGULESEI**

**Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă,  
Director Executiv,  
Cristina Teodora JINGA**





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
CABINET SECRETAR DE STAT

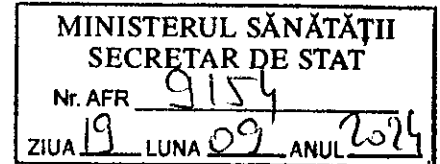
Str. Cristian Popișteanu nr. 1-3, etaj 2  
București, România  
cabinet.rogobete@ms.ro

U.P.S.D.  
*[Handwritten signature]*

REF: Aviz oportunitate în vederea implementării proiectelor din cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești

Stimați colegi,

35664  
2024 09 26



Având în vedere prevederile:

- Ordinului ministrului Sănătății Nr. 3991/2024 privind aprobarea Metodologiei pentru obținerea avizului de oportunitate în vederea implementării proiectelor din cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești
- Ordonanței de Urgență a Guvernului Nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale

ținând cont de solicitarea dumneavoastră cu privire la obținerea avizului de oportunitate pentru implementarea proiectului în cadrul Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, avem plăcerea să vă transmitem în original **AVIZUL FAVORABIL** pentru obiectivul de investiții propus.

Cu stimă,

*[Handwritten signature]*  
26. SEP. 2024

SECRETAR DE STAT  
DR. ALEXANDRU ROGOBETE



*[Handwritten signature]*  
26.09.2024

AFD 112 2523 126 09.2024



**AVIZ DE OPORTUNITATE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ**  
Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești

Către,  
UAT JUDEȚUL IAȘI

În urma analizei solicitării cu Nr. AFR8271/2024 privind acordarea avizului de oportunitate, cu privire la proiectul *CONSTRUIREA ȘI DOTAREA INSTITUTULUI REGIONAL DE MEDICINA CARDIOVASCULARA IAȘI*, depus de către solicitantul UAT JUDEȚUL IAȘI și a procesului verbal de evaluare cu Nr. AFR9134 din 19.09.2024, vă comunicăm rezultatul analizei Ministerului Sănătății cu privire la:

a. propuneri de investiții care fac parte din categoria unităților sanitare publice cu paturi, înființate conform legislației în vigoare;

X DA, \_\_\_ NU

b. existența dreptului de proprietate sau a altui drept asupra terenului, care permite realizarea lucrărilor de construcții, confirmat prin înscrierea în cartea funciară;

X DA, \_\_\_ NU

c. existența acordului proprietarului în vederea realizării lucrărilor de construcții;

X DA, \_\_\_ NU

d. existența studiului de fezabilitate (SF) sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) sau a proiectului tehnic (PT), după caz, pentru propunerile de investiții, finalizat la momentul depunerii solicitării;

X DA, \_\_\_ NU

e. încadrarea propunerii de investiții în valoarea maximă eligibilă prevăzută la art.4 alin.(7) din OUG 29/2024, aferent finanțării din Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești:

a) 2.000.000 mii lei pentru spitale județene/județene de urgență, spitale de specialitate și spitale clinice și clinice de urgență;

b) 350.500 mii lei pentru spitale municipale/municipale de urgență;

c) 250.000 mii lei pentru spitale orășenești.

X DA, \_\_\_ NU

f) obiectivul de investiții propus respectă reglementările OUG 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru



## MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale

X DA, \_\_\_NU

Alte observații - Nu este cazul

Față de cele mai sus menționate vă comunicăm:

**Ministerul Sănătății emite:**

### AVIZ DE OPORTUNITATE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

--- CONSTRUIREA SI DOTAREA INSTITUTULUI REGIONAL DE MEDICINA  
CARDIOVASCULARA IASI ---

Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești

Solicitant: UAT JUDEȚUL IAȘI  
Data emiterii avizului: 19.09.2024

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII SECRETAR DE STAT Nr. AFR <u>9154</u> ZIUA <u>19</u> LUNA <u>09</u> ANUL <u>2024</u>
---

p. MINISTRUL SĂNĂTĂȚII  
SECRETAR DE STAT  
Dr. Alexandru ROGOBETE





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 335100; Fax: 0232 - 218336; WWW.ICFE.RO



**HOTĂRĂREA nr. 95**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului**  
**de investiții “Construirea și Dotarea Institutului Regional de Medicină**  
**Cardiovasculară” Iași**

**Consiliul Județean Iași,**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 11633/23.03.2022 al Președintelui Consiliului Județean Iași referitor la adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții “Construirea și Dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară” Iași;
- Raportul de specialitate nr. 11638/23.03.2022 emis de către Serviciul Programe și Strategii - Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Contractul de servicii nr. 29424/25.08.2021 încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași în calitate de Achizitor și Asocieria S.C. CUBICON INVEST S.R.L. S.C. MANSART CORPORATE S.R.L, pentru realizarea documentației tehnico-economice (Studiu de Fezabilitate și documentații tehnice pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizației de construire) privind obiectivul de investiții “Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”;
- Avizul tehnico-economic nr. 1/22.03.2022 pentru realizarea obiectivului de investiții “Construirea și Dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară” Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 292/25.11.2020 privind aprobarea de principiu a Protocolului de Asociere în vederea realizării obiectivului de investiții “Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași” prin instrumentul de finanțare “Mecanismul de redresare și reziliență” conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 155/03.09.2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de relansare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, modificată;
- Protocolul de Colaborare încheiat între Ministerul Sănătății, Institutul de Boli Cardiovasculare “Prof. dr. George I.M. Georgescu” Iași, U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași și U.A.T. Miroslava prin Consiliul Local Comuna Miroslava și semnat în noiembrie 2020, în vederea realizării obiectivului de investiții “Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”;
- O.U.G. nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Planul Național de Redresare și Reziliență, document strategic al României care fundamentează prioritățile de reformă și domeniile de investiții pentru aplicarea Mecanismului de redresare și reziliență – MRR la nivel național;
- H.G. nr. 1028/2014 privind aprobarea Strategiei naționale de sănătate 2014-2020 și a Planului de acțiuni pe perioada 2014-2020 pentru implementarea Strategiei naționale;
- Legea nr. 95 din 14 aprilie 2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată;
- Dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 28 martie 2022;
- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 29 martie 2022 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 36 voturi "Pentru";

În temeiul competențelor stabilite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Construirea și Dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară" Iași, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Consiliul Județean Iași prin Președinte, Direcția de Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași.

**Art. 3.** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către Instituția Prefectului Județului Iași, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași, Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. dr. George I.M. Georgescu" Iași și Consiliul Local Comuna Miroslava.

**Art. 4.** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**Data astăzi: 29 martie 2022**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Lăcrămioara Vernică - Dăscălescu

**ANEXA NR. 1**

La HOTĂRÂREA C.J. Iași nr. ....

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Adresa: J. Hotărârea

nr. 98

29. MAR. 2022

**Denumirea proiectului obiectivului de investiții:**

**CONSTRUIREA ȘI DOTAREA INSTITUTULUI REGIONAL DE MEDICINĂ  
CARDIOVASCULARĂ IAȘI**

**Ordonator de credite / beneficiar:**

**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**

**a) Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.**

**Valoarea TOTALĂ A INVESTIȚIEI (alcătuită din Obiect 1 – Spital, Obiect 2 – Centru de cercetare, Obiect 3 – Hoteluri, Obiect 4 – Grădiniță, Obiect 5 – Echipamente medicale)** reprezintă 2.774.481.567,35 lei TVA inclus, din care C+M reprezintă suma de 1.108.763.524,47 lei TVA inclus.

Valoarea totală reprezintă 2.333.149.488,66 lei fără TVA, din care C+M reprezintă suma de 931.734.054,18 lei fără TVA.

**Obiect 1 – Spital (este alcătuit din deviz pe obiect 1.1 – Spital, deviz pe obiect 1.2 – Parcare subterană, deviz pe obiect 1.3 – Spații tehnice, deviz pe obiect 1.4 – Amenajări exterioare, deviz pe obiect 1.5 – Împrejmuire incintă):**

Valoarea totală OBIECT 1 – SPITAL reprezintă 1.759.377.811,86 lei TVA inclus, din care C+M reprezintă suma de 964.952.247,61 lei TVA inclus.

Valoarea totală OBIECT 1 – SPITAL reprezintă 1.479.904.083,97 lei fără TVA, din care C+M reprezintă suma de 810.884.241,69 lei fără TVA.

**Obiect 2 – Centru de cercetare (este alcătuit din deviz pe obiect 2.1 – Centru de cercetare, deviz pe obiect 2.2 - Amenajări exterioare):**

Valoarea totală OBIECT 2 – CENTRU DE CERCETARE reprezintă 71.645.221,01 lei TVA inclus, din care C+M reprezintă suma de 43.910.068,09 lei TVA inclus.

Valoarea totală OBIECT 2 – CENTRU DE CERCETARE reprezintă 60.272.470,90 lei fără TVA, din care C+M reprezintă suma de 36.899.216,86 lei fără TVA.

Obiect 3 – Hoteluri (este alcătuit din deviz pe obiect 3.1 – Hotel pentru personalul angajat, deviz pe obiect 3.2 – Hotel pentru aparținători, deviz pe obiect 3.3 – Spații tehnice, deviz pe obiect 3.4 - Amenajări exterioare):

Valoarea totală OBIECT 3 – HOTELURI reprezintă 109.256.035,82 lei TVA inclus, din care C+M reprezintă suma de 80.111.488,70 lei TVA inclus.

Valoarea totală OBIECT 3 – HOTELURI reprezintă 91.931.626,75 lei fără TVA, din care C+M reprezintă suma de 67.320.578,74 lei fără TVA.

Obiect 4 – Hoteluri (este alcătuit din deviz pe obiect 4.1 – Grădiniță, deviz pe obiect 4.2 - Amenajări exterioare):

Valoarea totală OBIECT 4 – GRĂDINIȚĂ reprezintă 26.227.009,45 lei TVA inclus, din care C+M reprezintă suma de 19.789.720,07 lei TVA inclus.

Valoarea totală OBIECT 4 – GRĂDINIȚĂ reprezintă 22.070.307,72 lei fără TVA, din care C+M reprezintă suma de 16.630.016,87 lei fără TVA.

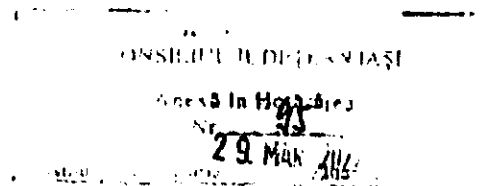
Obiect 5 – Echipamente medicale (este alcătuit din deviz pe obiect 5.1 – Echipamente medicale):

Valoarea totală OBIECT 5 – ECHIPAMENTE MEDICALE reprezintă 807.975.489,21 lei TVA inclus, din care C+M reprezintă suma de 0,00 lei TVA inclus.

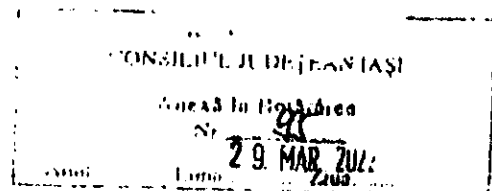
Valoarea totală OBIECT 5 – ECHIPAMENTE MEDICALE reprezintă 678.970.999,34 lei fără TVA, din care C+M reprezintă suma de 0,00 lei fără TVA.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

<b>Obiect 1. Spital</b>	
Regim de înălțime	S+P+5E+Etaj tehnic
Suprafața construită	17.049,07 mp
Suprafața construită desfășurată	95.650,23 mp
Număr locuri de parcare supraterane	238 locuri
<b>Obiect 2. Parcare subterană</b>	
Suprafața construită	10.606,00 mp
Număr locuri de parcare subterane	360 locuri
<b>Obiect 3. Clădiri tehnice</b>	
Regim de înălțime	D+P
Suprafața construită	3.190,00 mp
Suprafața construită desfășurată	5.313,00 mp
<b>Obiect 4. Centru de cercetare</b>	
Regim de înălțime	S+P+3E
Suprafața construită	951,00 mp



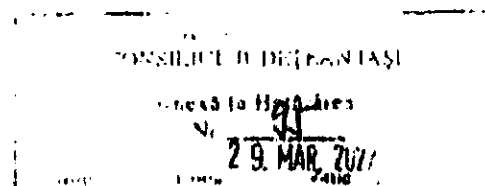
Suprafața construită desfășurată	5.285,15 mp
Număr locuri de parcare subterane	25 locuri
<b>Obiect 5. Hotel pentru personal</b>	
Regim de înălțime	S+P+3E
Suprafața construită	992,50 mp
Suprafața construită desfășurată	5.380,90 mp
Număr locuri de parcare subterane	23 locuri
Număr locuri de parcare supraterane	8 locuri
<b>Obiect 6. Hotel pentru vizitatori</b>	
Regim de înălțime	S+P+3E
Suprafața construită	992,50 mp
Suprafața construită desfășurată	5.380,90 mp
Număr locuri de parcare subterane	23 locuri
Număr locuri de parcare supraterane	8 locuri
<b>Obiect 7. Grădiniță</b>	
Regim de înălțime	P+1E
Suprafața construită	1.350,00 mp
Suprafața construită desfășurată	2.750,00 mp
Număr locuri de parcare supraterane	8 locuri
<b>Obiect 8. Amenajări exterioare</b>	
Spațiu de manevră/parcaj ambulanțe	1.595,25 mp
Acces pietonal parcaj subteran	141,20 mp
Curți de lumină	833,95 mp
Carosabil	12.619,40 mp
Drum de mentenanță	1.618,10 mp
Circulații pietonale/drum de mentenanță	1.197,50 mp
Parcări auto	3.512,50 mp
Acces parcaj subteran	1.080,00 mp
Suprafețe pietonale, din care plășete	17.031,85 mp 4.772,25 mp
Suprafață platforme anexe tehnice	331,00 mp
Suprafață spații verzi (realizate din gazon)	55.761,18 mp
Perimetru parc	20.019,35 mp
<b>Obiect 9. Împrejmulre incintă</b>	
Înălțime propusă	2,00 m
Lungime totală	1520 ml
Suprafață construită totală	24.525,07 mp
Suprafață construită desfășurată totală	119.760,18 mp
Înălțime maximă la atic	30,00 m



**Total suprafață teren****120.000,00 mp****P.O.T.****20.44%****C.U.T.****1.00**

Numărul de paturi din cadrul Institutului va fi suficient de mare astfel încât să satisfacă aria de adresabilitate a proiectului. Acestea vor fi centralizate pe specialități conform tabelului de mai jos:

	Departament	Tema medicală	Număr paturi
	<b>DEPARTAMENT SPITALIZARE</b>	<b>83 paturi</b>	<b>500</b>
A.6.	Secția de spitalizare de zi	35 paturi	50
	<b>NUMĂR TOTAL DE PATURI / SPITALIZARE DE ZI</b>	<b>8 paturi</b>	<b>50</b>
A.11.	Secția (Clinică) de chirurgie cardio-vasculară adulți	30 paturi	40
A.12.	Compartiment (Clinică) de cardiologie medicală		40
A.13.	Compartiment (Clinică) de prevenție și recuperare cardio-vasculară		15
A.14.	Compartiment (Clinică) îngrijiri paliative cardio-vasculare	8 paturi	20
A.15.	Compartiment (Clinică) de insuficiență cardiacă, asistare hemodinamică și transplant	8 paturi	15
A.16.	Compartiment (Clinică) hemodinamică și imagistică intervențională		15
A.17.	Compartiment (Clinică) de terapii endovasculare		15
A.18.	Compartiment (clinică) de chirurgie infantilă		20
A.19.	Secție (clinică) de cardiologie pediatrică și malformații cardiace congenitale		30
A.20.	Secție (clinică) de Cardiologie fetală, neonatologie și malformații		30
A.21.	USTACC pediatrie pentru malformații cardiace critice		15
A.22.	Secție (Clinică) de stabilizare și tratament al urgențelor cardiace majore USTACC		45
A.23.	Compartiment anestezie și terapie intensivă pediatrie		20
A.24.	Secție anestezie și terapie intensivă adulți		60
A.25.	Compartiment (Clinică) de electrofiziologie și aritmologie		15
A.26.	Compartiment (Clinică) de chirurgie vasculară, picior diabetic și salvarea membrilor		15
A.27.	Compartiment (Clinică) de angiologie, flebologie și limfologie		15
A.28.	Compartiment (Clinică) de cardiologie intervențională		25
	<b>NUMĂR TOTAL DE PATURI / SPITALIZARE CONTINUA</b>		<b>450</b>



**Bloc operator (numărul Săliilor de operații) conform proiect:**

- 4 săli de operație de urgență la nivelul parterului;
- 5 săli de explorări funcționale (2 săli de electrofiziologie și 3 săli de cardiologie intervențională) la nivelul etajului 2;
- 4 săli de operație hibride la nivelul etajului 3;
- 6 săli de operație chirurgie cardiovasculară+HLM la nivelul etajului 4.

**În total 19 săli de operații propuse prin proiect.**

**c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tînta fiecărui obiectiv de investiții.**

**INVESTIȚIA TOTALĂ (alcătuită din Obiect 1 – Spital, Obiect 2 – Centru de cercetare, Obiect 3 – Hoteluri, Obiect 4 – Grădiniță, Obiect 5 – Echipamente medicale)**

**Calcul preț / mp construit**

**Suprafața desfășurată propusă = 119.760,18 mp;**

**Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – Investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 2.774.481.567,35 lei / 119.760,18 mp = 23.166,98 lei/mp, respectiv 4.680,39 euro/mp (include: construire Institut Regional de Medicină Cardiovasculară, amenajări exterioare, bransamente și utilități, Imprejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.);**

**Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 1.108.763.524,47 lei / 119.760,18 mp = 9.258,20 lei/mp, respectiv 1.870,42 euro/mp (include: construire Institut Regional de Medicină Cardiovasculară, amenajări exterioare, bransamente și utilități, imprejmuire incintă, organizare de șantier);**

**Obiect 1 – Spital:**

**Suprafața desfășurată propusă = 100.469,23 mp;**

**Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – Investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 1.759.377.811,86 lei / 100.469,23 mp = 17.511,61 lei/mp, respectiv 3.537,84 euro/mp (include: Obiect 1 - Spital);**

**Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 964.952.247,61 lei / 100.469,23 mp = 9.604,46 lei/mp, respectiv 1.940,37 euro/mp (include: Obiect 1 – Centru cercetare);**

**Obiect 2 – Centru cercetare:**

**Suprafața desfășurată propusă = 5.285,15 mp;**

**Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – Investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 71.645.221,01 lei / 5.285,15 mp = 13.555,95 lei/mp, respectiv 2.738,69 euro/mp (include: Obiect 2 – Centru de cercetare);**

**Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 964.952.247,61 lei / 5.285,15 mp = 9.604,46 lei/mp, respectiv 1.940,37 euro/mp (include: Obiect 2 – Centru de cercetare);**

**Obiect 3 – Hoteluri:**

Suprafața desfășurată propusă = 11.255,80 mp;

Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 109.256.035,82 lei / 11.255,80 mp = 9.706,64 lei/mp, respectiv 1.961,02 euro/mp (include: Obiect 3 – Hoteluri);

Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 80.800.666,44 lei / 11.255,80 mp = 7.160,81 lei/mp, respectiv 1.446,69 euro/mp (include: Obiect 3 – Hoteluri);

**Obiect 4 – Grădiniță:**

Suprafața desfășurată propusă = 2.750,00 mp;

Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 26.227.009,45 lei / 2.750,00 mp = 9.537,09 lei/mp, respectiv 1.926,76 euro/mp (include: Obiect 4 – Grădiniță);

Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 19.789.720,07 lei / 2.750,00 mp = 7.196,26 lei/mp, respectiv 1.453,85 euro/mp (include: Obiect 4 – Grădiniță);

**d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni:**

Durata totală de realizare a investiției este de 48 luni.

Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni.

Documentația a fost avizată în ședința C.T.E. din data de 22.03.2022 .

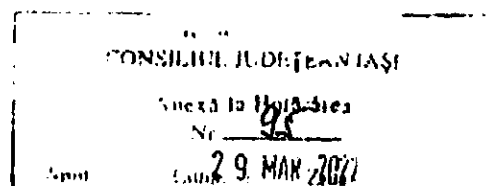
Director executiv,  
Marieta Afilipoaie



Sef Birou UIP,  
Ionela Laura Păstrăvanu



Consilier, Silvia Vasile



**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**  
Consiliul Tehnico - Economic

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PREȘEDINTE C.J. IAȘI  
COSMIN MĂLEȘU  
JUDEȚUL IAȘI

**AVIZ**  
Nr. 1 din 22.03.2022.

Temeiul legal – HOTĂRÂREA C.J. Iași nr. 361 / 29.10.2013 cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC**  
**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

**Denumirea proiectului obiectivului de investiții:**

CONSTRUIREA ȘI DOTAREA INSTITUTULUI REGIONAL DE MEDICINĂ  
CARDIOVASCULARĂ IAȘI

**Ordonator de credite / beneficiar:**

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

a) **Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.**

Valoarea **TOTALĂ A INVESTIȚIEI (alcătuită din Obiect 1 – Spital, Obiect 2 – Centru de cercetare, Obiect 3 – Hoteluri, Obiect 4 – Grădiniță, Obiect 5 – Echipamente medicale)** reprezintă 2.774.481.567,35 lei TVA inclus, din care C+M reprezintă suma de 1.108.763.524,47 lei TVA inclus.

Valoarea totală reprezintă 2.333.149.488,68 lei fără TVA, din care C+M reprezintă suma de 931.734.054,18 lei fără TVA.

**Obiect 1 – Spital (este alcătuit din deviz pe obiect 1.1 – Spital, deviz pe obiect 1.2**

**.Parcare subterană, deviz pe obiect 1.3 – Spații tehnice, deviz pe obiect 1.4 – Amenajări exterioare, deviz pe obiect 1.5 – Împrejmuire incintă):**

Valoarea totală **OBIECT 1 – SPITAL** reprezintă 1.759.377.811,86 lei TVA inclus, din care C+M reprezintă suma de 964.952.247,61 lei TVA inclus.

Valoarea totală OBIECT 1 – SPITAL reprezintă 1.479.904.083,97 lei fără TVA, din care C+M reprezintă suma de 810.884.241,69 lei fără TVA.

**Obiect 2 – Centru de cercetare (este alcătuit din deviz pe obiect 2.1 – Centru de cercetare, deviz pe obiect 2.2 - Amenajări exterioare):**

Valoarea totală OBIECT 2 – CENTRU DE CERCETARE reprezintă 71.645.221,01 lei TVA inclus, din care C+M reprezintă suma de 43.910.068,09 lei TVA inclus.

Valoarea totală OBIECT 2 – CENTRU DE CERCETARE reprezintă 60.272.470,90 lei fără TVA, din care C+M reprezintă suma de 36.899.216,88 lei fără TVA.

**Obiect 3 – Hoteluri (este alcătuit din deviz pe obiect 3.1 – Hotel pentru personalul angajat, deviz pe obiect 3.2 – Hotel pentru aparținători, deviz pe obiect 3.3 – Spații tehnice, deviz pe obiect 3.4 - Amenajări exterioare):**

Valoarea totală OBIECT 3 – HOTELURI reprezintă 109.256.035,82 lei TVA inclus, din care C+M reprezintă suma de 80.111.488,70 lei TVA inclus.

Valoarea totală OBIECT 3 – HOTELURI reprezintă 91.931.626,75 lei fără TVA, din care C+M reprezintă suma de 67.320.578,74 lei fără TVA.

**Obiect 4 – Hoteluri (este alcătuit din deviz pe obiect 4.1 – Grădiniță, deviz pe obiect 4.2 - Amenajări exterioare):**

Valoarea totală OBIECT 4 – GRĂDINIȚĂ reprezintă 26.227.009,45 lei TVA inclus, din care C+M reprezintă suma de 19.789.720,07 lei TVA inclus.

Valoarea totală OBIECT 4 – GRĂDINIȚĂ reprezintă 22.070.307,72 lei fără TVA, din care C+M reprezintă suma de 16.630.016,87 lei fără TVA.

**Obiect 5 – Echipamente medicale (este alcătuit din deviz pe obiect 5.1 – Echipamente medicale):**

Valoarea totală OBIECT 5 – ECHIPAMENTE MEDICALE reprezintă 807.975.489,21 lei TVA inclus, din care C+M reprezintă suma de 0,00 lei TVA inclus.

Valoarea totală OBIECT 5 – ECHIPAMENTE MEDICALE reprezintă 678.970.999,34 lei fără TVA, din care C+M reprezintă suma de 0,00 lei fără TVA.

**b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.**

#### **Obiect 1. Spital**

<b>Regim de înălțime</b>	<b>S+P+5E+Etaj tehnic</b>
<b>Suprafața construită</b>	<b>17.049,07 mp</b>
<b>Suprafața construită desfășurată</b>	<b>95.650,23 mp</b>
<b>Număr locuri de parcare supraterane</b>	<b>238 locuri</b>

#### **Obiect 2. Parcare subterană**

<b>Suprafața construită</b>	<b>10.606,00 mp</b>
<b>Număr locuri de parcare subterane</b>	<b>360 locuri</b>

<b>Obiect 3. Clădiri tehnice</b>	
Regim de înălțime	D+P
Suprafața construită	3.190,00 mp
Suprafața construită desfășurată	5.313,00 mp
<b>Obiect 4. Centru de cercetare</b>	
Regim de înălțime	S+P+3E
Suprafața construită	951,00 mp
Suprafața construită desfășurată	5.285,15 mp
Număr locuri de parcare subterane	25 locuri
<b>Obiect 5. Hotel pentru personal</b>	
Regim de înălțime	S+P+3E
Suprafața construită	992,50 mp
Suprafața construită desfășurată	5.380,90 mp
Număr locuri de parcare subterane	23 locuri
Număr locuri de parcare supraterane	8 locuri
<b>Obiect 6. Hotel pentru vizitatori</b>	
Regim de înălțime	S+P+3E
Suprafața construită	992,50 mp
Suprafața construită desfășurată	5.380,90 mp
Număr locuri de parcare subterane	23 locuri
Număr locuri de parcare supraterane	8 locuri
<b>Obiect 7. Grădiniță</b>	
Regim de înălțime	P+1E
Suprafața construită	1.350,00 mp
Suprafața construită desfășurată	2.750,00 mp
Număr locuri de parcare supraterane	8 locuri
<b>Obiect 8. Amenajări exterioare</b>	
Spațiu de manevră/parcaj ambulanțe	1.595,25 mp
Acces pletonal parcaj subteran	141,20 mp
Curți de lumină	833,95 mp
Carosabil	12.619,40 mp
Drum de mentenanță	1.618,10 mp
Circulații pletonale/drum de mentenanță	1.197,50 mp
Parcări auto	3.512,50 mp
Acces parcaj subteran	1.080,00 mp
Suprafețe pletonale, dîn care plațete	17.031,85 mp 4.772,25 mp
Suprafață platforme anexe tehnice	331,00 mp
Suprafață spații verzi (realizate dîn gazon)	55.761,18 mp

<b>Perimetru parc</b>	<b>20.019,35 mp</b>
<b>Obiect 9. Împrejmuire incintă</b>	
<b>Înălțime propusă</b>	<b>2,00 m</b>
<b>Lungime totală</b>	<b>1520 ml</b>
<b>Suprafață construită totală</b>	<b>24.525,07 mp</b>
<b>Suprafață construită desfășurată totală</b>	<b>119.760,18 mp</b>
<b>Înălțime maximă la atic</b>	<b>30,00 m</b>
<b>Total suprafață teren</b>	<b>120.000,00 mp</b>
<b>P.O.T.</b>	<b>20.44%</b>
<b>C.U.T.</b>	<b>1.00</b>

Numărul de paturi din cadrul Institutului va fi suficient de mare astfel încât să satisfacă aria de adresabilitate a proiectului. Acestea vor fi centralizate pe specialități conform tabelului de mai jos:

	Departament	Tema medicală	Număr paturi
	<b>DEPARTAMENT SPITALIZARE</b>	<b>63 paturi</b>	<b>500</b>
<b>A.6.</b>	Secția de spitalizare de zi	35 paturi	50
	<b>NUMĂR TOTAL DE Paturi / SPITALIZARE DE ZI</b>	<b>6 paturi</b>	<b>60</b>
<b>A.11.</b>	Secție (Clinică) de chirurgie cardio-vasculară adult	30 paturi	40
<b>A.12.</b>	Compartiment (Clinică) de cardiologie medicală		40
<b>A.13.</b>	Compartiment (Clinică) de prevenție și recuperare cardio-vasculară		15
<b>A.14.</b>	Compartiment (Clinică) îngrijiri paliative cardio-vasculare	8 paturi	20
<b>A.15.</b>	Compartiment (Clinică) de insuficiență cardiacă, asistare hemodinamică și transplant	8 paturi	15
<b>A.16.</b>	Compartiment (Clinică) hemodinamică și imagistică intervențională		15
<b>A.17.</b>	Compartiment (Clinică) de terapii endovasculare		15
<b>A.18.</b>	Compartiment (clinică) de chirurgie infantilă		20
<b>A.19.</b>	Secție (clinică) de cardiologie pediatrică și malformații cardiace congenitale		30
<b>A.20.</b>	Secție (clinică) de Cardiologie fetală, neonatologie și malformații		30
<b>A.21.</b>	USTACC pediatrie pentru malformații cardiace critice		15
<b>A.22.</b>	Secție (Clinică) de stabilizare și tratament al urgențelor cardiace majoreUSTACC		45
<b>A.23.</b>	Compartiment anestezie și terapie intensivă pediatrie		20
<b>A.24.</b>	Secție anestezie și terapie intensivă adult		60
<b>A.25.</b>	Compartiment (Clinică) de electrofiziologie și aritmologie		15

A.26.	Compartiment (Clinică) de chirurgie vasculară, picior diabetic și salvarea membrilor		15
A.27.	Compartiment (Clinică) de angiologie, flebologie și limfologie		15
A.29	Compartiment (Clinică) de cardiologie intervențională		25
	<b>NUMĂR TOTAL DE PATURI / SPITALIZARE CONTINUA</b>		<b>450</b>

**Bloc operator (numărul Sălilor de operații) conform proiect:**

- 4 săli de operație de urgență la nivelul parterului;
- 5 săli de explorări funcționale (2 săli de electrofiziologie și 3 săli de cardiologie intervențională) la nivelul etajului 2;
- 4 săli de operație hibride la nivelul etajului 3;
- 6 săli de operație chirurgie cardiovasculară+HLM la nivelul etajului 4.

**În total 19 săli de operații propuse prin proiect.**

**c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.**

**INVESTIȚIA TOTALĂ (alcătuită din Obiect 1 – Spital, Obiect 2 – Centru de cercetare, Obiect 3 – Hoteluri, Obiect 4 – Grădiniță, Obiect 5 – Echipamente medicale)**

**Calcul preț / mp construit**

Suprafața desfășurată propusă = 119.760,18 mp;

Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 2.774.481.567,35 lei / 119.760,18 mp = 23.166,98 lei/mp, respectiv 4.680,39 euro/mp (include: construire Institut Regional de Medicină Cardiovasculară, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.);

Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 1.108.763.524,47 lei / 119.760,18 mp = 9.258,20 lei/mp, respectiv 1.870,42 euro/mp (include: construire Institut Regional de Medicină Cardiovasculară, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier);

**Obiect 1 – Spital:**

Suprafața desfășurată propusă = 100.469,23 mp;

Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 1.759.377.811,86 lei / 100.469,23 mp = 17.511,61 lei/mp, respectiv 3.537,84 euro/mp (include: Obiect 1 - Spital);

Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 964.952.247,61 lei / 100.469,23 mp = 9.604,46 lei/mp, respectiv 1.940,37 euro/mp (include: Obiect 1 – Centru cercetare);

**Obiect 2 – Centru cercetare:**

Suprafața desfășurată propusă = 5.285,15 mp;

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 71.645.221,01 lei / 5.285,15 mp = 13.555,95 lei/mp, respectiv 2.738,69 euro/mp (include: Obiect 2 – Centru de cercetare);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 964.952.247,61 lei / 5.285,15 mp = 9.604,46 lei/mp, respectiv 1.940,37 euro/mp (include: Obiect 2 – Centru de cercetare);

**Obiect 3 – Hoteluri:**

Suprafața desfășurată propusă = 11.255,80 mp;

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – Investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 109.256.035,82 lei / 11.255,80 mp = 9.706,64 lei/mp, respectiv 1.961,02 euro/mp (include: Obiect 3 – Hoteluri);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 80.600.666,44 lei / 11.255,80 mp = 7.160,81 lei/mp, respectiv 1.446,69 euro/mp (include: Obiect 3 – Hoteluri);

**Obiect 4 – Grădiniță:**

Suprafața desfășurată propusă = 2.750,00 mp;

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 26.227.009,45 lei / 2.750,00 mp = 9.537,09 lei/mp, respectiv 1.926,76 euro/mp (include: Obiect 4 – Grădiniță);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 19.789.720,07 lei / 2.750,00 mp = 7.196,26 lei/mp, respectiv 1.453,85 euro/mp (include: Obiect 4 – Grădiniță);

**d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni:**

Durata totală de realizare a investiției este de 48 luni.

Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni.

Documentația a fost avizată în ședința C.T.E. din data de 22.03.2022 (Proces Verbal nr. 1).

Președinte C.T.E.  
Marius-Sorin DANGĂ



imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea  
corectitudinea legalitatea intocmirii acestui inscris oficial

Secretar C.T.E.  
Cristian OARZĂ

