



HOTĂRÂREA nr. 392

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 398 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat-Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 41225 din 11.11.2024;

c) Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, înregistrat sub nr. 41226 din 11.11.2024;

d) Adresa nr. 487/06.06.2024 transmisă de către SC GRUP CONSTRUCȚII EST SA, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 21588/06.06.2024;

e) Adresa nr. 703/12.09.2024 transmisă de către S.C. MEDOS CONSTRUCT&CONSULTING SRL înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 34082/12.09.2024;

f) Procesul verbal de predare primire nr. 485/06.06.2024 privind predarea/primirea documentațiilor tehnice din Faza de proiectare 1;

g) Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 855/10.05.2023 privind aprobarea listelor-sinteză cu obiective propuse spre finanțare;

h) Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/2022 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

i) Prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

j) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

k) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 87/29.03.2022 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiție „Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30- actualizare Expertiză Tehnică, Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, Studiu Geotehnic, Ridicare Topografică, Audit Energetic”;

l) Prevederile contractului nr. 13895/13.04.2024 de proiectare și execuția lucrărilor pentru proiectul „Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30” încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași - Beneficiar și SC GRUP CONSTRUCȚII EST SA – Antreprenor;

m) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Județean Iași convocată de îndată în data de 11 noiembrie 2024 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 26 voturi “*Pentru*”;

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. (5) lit, c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat-Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Consiliului Județean Iași a sumei de 28.158.485,25 lei inclusiv TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se

finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă;
- c) Direcției Economice.

Art. 5. Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.



Data astăzi: 11 noiembrie 2024

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI
ai obiectivului de investiții Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de
Pneumoftiziologie Iasi din str. Dr. I Cihac nr.30

Valoare totală 53.954.183,47 lei (fără TVA);
- din care: C+M 23.262.147,89 lei (fără TVA);

Valoare totală 64.156.792,42 lei (cu TVA);
- din care: C+M 27.681.955,99 lei (cu TVA);

Valoare actualizată lucrări rest de executat 53.954.183,47 lei (fără TVA);
- din care: C+M 23.262.147,89 lei (fără TVA);

Valoare actualizată lucrări rest de executat 64.156.792,42 lei (cu TVA);
- din care: C+M 27.681.955,99 lei (cu TVA);

Tip clădire: Cladire pentru sănătate- Spital

Suprafața construită a construcției 719,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 3813,00 mp;

Suprafața construcției după intervenție 3817,66 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 198,20

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 456,43

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării
proiectului (kWh/m² an): 210,35

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 85,10

Numărul de persoane (ocupanți): 252

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 36 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 35.998.307,17 lei (cu TVA)

- valoarea de la bugetul local 28.158.485,25 lei (cu TVA);



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție " Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iasi din str. Dr. I Cihac nr.30 "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	233.218,74	44.311,56	277.530,30
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	155.479,16	29.541,04	185.020,20
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	388.697,90	73.852,60	462.550,50
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.1.1.	Studii de teren	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.980,00	376,20	2.356,20
3.3.	Expertizare tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	1.644.083,71	312.375,90	1.956.459,61
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	81.188,49	15.425,81	96.614,30
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	331,51	62,99	394,50
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.542.563,71	293.087,10	1.835.650,81
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	1.018.475,65	193.510,37	1.211.986,02
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.018.475,65	193.510,37	1.211.986,02

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea
Nr. 392
11. NOV. 2024
Anul.....Luna.....Ziua.....

3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	611.028,35	116.095,39	727.123,74
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	173.618,19	32.987,46	206.605,65
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	86.810,00	16.493,90	103.303,90
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	86.808,19	16.493,56	103.301,75
3.8.2.	Dirigenție de șantier	407.410,16	77.407,93	484.818,09
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		3.323.067,71	631.382,86	3.954.450,57

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	22.687.675,75	4.310.658,39	26.998.334,14
4.1.1.	Construcții și instalații - eligibil	19.000.685,87	3.610.130,32	22.610.816,19
	Construcții și instalații - neeligibil	3.686.989,88	700.528,08	4.387.517,96
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	131.201,07	24.928,20	156.129,27
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	2.765.776,60	525.497,55	3.291.274,15
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibil	857.835,00	162.988,65	1.020.823,65
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	550.000,00	104.500,00	654.500,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		26.992.488,42	5.128.572,80	32.121.061,22

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	104.573,17	19.868,90	124.442,07
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	54.573,17	10.368,90	64.942,07
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	256241,63	0	256241,63
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	116.310,74	-	116.310,74
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23.262,15	-	23.262,15
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	116.310,74	-	116.310,74
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	358,00	-	358,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.927.259,68	1.126.179,34	7.053.439,02

JUDEȚUL IAȘI
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Anexă la Hotărârea
 Nr. 392
 Anul.....Luna.....Ziua.....
 11. NOV. 2024

5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	6.288.074,48	1.146.048,24	7.434.122,72
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL CAPITOL 6	50.000,00	9.500,00	59.500,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.687.206,80	1.460.569,29	9.147.776,09
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9.224.648,16	1.752.683,15	10.977.331,31
	TOTAL CAPITOL 7	16.911.854,96	3.213.252,44	20.125.107,40
	TOTAL GENERAL	53.954.183,47	10.202.608,95	64.156.792,42
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	23.262.147,89	4.419.808,10	27.681.955,99

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	35.998.307,17
buget local	28.158.485,25

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6.093,30	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	3.817,66	mp

Beneficiar:



DIRECTOR EXECUTIV,
Cristina Teodora JINGA

Coordonator proiect
Evelia POPESCU

Proiectant:



JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI Anexă la Hotărârea Nr. <u>392</u> Anul.....Luna <u>11. NOV. 2024</u>Ziua.....	
--	--