



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită către Direcția Județeană pentru Cultură Iași, a spațiului în suprafață de 77,1 mp, parte din imobilul identificat cu numărul cadastral 177611-C1, proprietatea publică a Județului Iași, situat în șos. Nicolina, nr.141, Iași

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 42/74/15.11.2024,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 42/75/15.11.2024, întocmit de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Adresa Direcției Județene pentru Cultură Iași nr.2089/21.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.38301/21.10.2024, prin care a solicitat sprijin în identificarea și punerea la dispoziție a unui spațiu pentru depozitare arhivă pe durata execuției lucrărilor de intervenții la clădirea „Palat Administrativ”;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 861, alin. 3 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.173 alin.1, lit. b), alin.4 și art. 297, litera d;
- Constituția României art.136, alin.1, 2 și 4;

În temeiul art.173 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Direcția Județeană pentru Cultură Iași, a spațiului în suprafață de 77,1 mp, parte din imobilul identificat cu numărul cadastral 177611-C1, proprietatea publică a Județului Iași, situat în șos. Nicolina, nr.141, Iași, pentru depozitarea arhivei pe durata execuției lucrărilor de intervenții la clădirea „Palat Administrativ”.

(2) Datele de identificare ale spațiului, ce este atribuit Direcției Județene pentru Cultură Iași a spațiului, sunt în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Consiliul Județean Iași va proceda la perfectarea contractului de folosință gratuită și încheierea procesului verbal de predare primire cu Direcția Județeană pentru Cultură Iași a spațiului, conform prevederilor art.1 la prezenta hotărâre.

Art.3: Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice.

Art.4:(1) Prezenta Hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Iași,
- Direcției Județene pentru Cultură Iași;
- Direcției Juridice, Direcției Economice și Direcției Tehnice și Investiții.

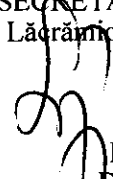
(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, _____ 2024

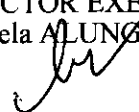
PREȘEDINTE
Costel ALEXE



Vizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU



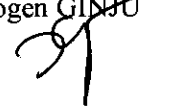
DIRECȚIA JURIDICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela ALUNGULESEI



DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
Marieta AFILIPOAIE



ȘEF SERVICIU
Iogen GÎNJU



ÎNTOCMIT,
Maria-Simona CUCIUREANU



Susține proiectul de hotărâre:
Direcția Tehnică și Investiții,
Director executiv: Marieta AFILIPOAIE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

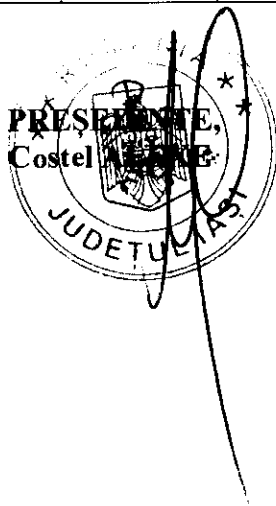
Calea Chișinăului nr.23, cod.700265, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



ANEXA nr.1

la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. _____ din _____.2024

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii (PIF)	Valoare de inventar (lei)
1	1.6.2	Centrul Expozițional Moldova	Șoseaua Nicolina, nr.141, Municipiul Iași, Sc=77,1 mp, nr.cad.177611-C1 (P)	2010	1.119.925.32



Administrator Public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU

Director executiv,
Marieta AFILIPOAIE

ȘEF SERVICIU,
Iogen GÎNJU

Întocmit,
Maria-Simona CUCIUREANU



92/179/15.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită către Direcția Județeană pentru Cultură Iași, a spațiului în suprafață de 77,1 mp, parte din imobilul identificat cu numărul cadastral 177611-C1, proprietatea publică a Județului Iași, situat în șos. Nicolina, nr.141, Iași

Motivul emiterii actului administrativ:

Domeniul public al județului Iași a fost actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Direcția Județeană pentru Cultură Iași a solicitat prin adresa nr.2089/21.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.38301/21.10.2024, identificarea unui spațiu pentru depozitarea arhivei instituției, având în vedere că pentru "Palatul Administrativ" este obținută o finanțare prin programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5-Valul Renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. În acest context, Instituția Prefectului Județului Iași a informat toate instituțiile care își desfășoară activitatea în Palatul Administrativ despre necesitatea relocării activității într-o altă locație în timpul execuției lucrărilor.

Direcția Județeană pentru Cultură Iași este un serviciu public deconcentrat, cu personalitate juridică, al Ministerului Culturii. Direcția îndeplinește, la nivelul județului Iași, atribuțiile Ministerului Culturii în domeniul culturii și artei, al protejării patrimoniului cultural național și al valorificării și dezvoltării elementelor ce definesc identitatea culturală a colectivității locale. Direcția nu este operator cultural (instituție de cultură), ci instituție a administrației publice pentru cultură. Strategia în domeniul Patrimoniului Cultural Național are la bază ideea că patrimoniul este un factor important pentru păstrarea identității valorilor culturale și naționale, de dezvoltare durabilă, coeziune și incluziune socială, cu atât mai mult cu cât România este stat membru al Uniunii Europene.

Unul dintre obiectivele generale ale Direcției este realizarea unui amplu program de popularizare a patrimoniului cultural imobil, care constituie cea mai valoroasă componentă a patrimoniului cultural, atât în ceea ce privește valoarea materială directă, cât și în raport cu posibilitățile de inserție a unor componente extra-culturale. Patrimoniul cultural imobil este o sintagmă care desemnează ceea ce, în termeni generici, poartă numele de monumente istorice, categorie ce include nu doar monumentele, ci și ansamblurile și siturile istorice.

Direcția Județeană pentru Cultură Iași este o instituție avizatoare importantă pentru proiectele de investiții din județul Iași. În același timp, aceasta asigură secretariatul Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr.5, în ședințele căreia se propun avizele pentru proiectele din județele Iași, Vaslui și Bacău.

În conformitate cu prevederile art. 297, litera d din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu art.861, alin.3 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Iași atribuie în folosință gratuită către Direcția Județeană pentru Cultură Iași, a spațiului în suprafață de 77,1 mp, parte din imobilul identificat cu numărul cadastral 177611-C1, proprietatea publică a Județului Iași, situat în șos. Nicolina, nr.141, Iași.

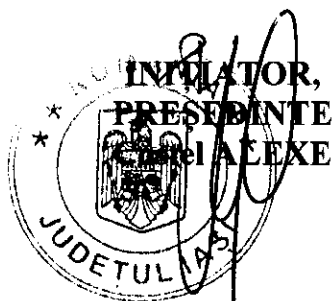
Schimbări preconizate:

Spațiul, în suprafață de 77,1 mp, parte din imobilul identificat cu numărul cadastral 177611-C1, situat în șos. Nicolina, nr.141, Iași, va fi atribuit în folosință gratuită către Direcția Județeană pentru Cultură Iași, în vederea depozitării arhivei pe durata execuției lucrărilor de intervenții la clădirea „Palat Administrativ”.

Temeiul legal:

- Prevederile art. 297, litera d din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 861, alin.3 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Constituția României art.136, alin. 1, 2 și 4;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Direcției Județene pentru Cultură Iași nr.2089/21.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.38301/21.10.2024.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art.182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Județean Iași spre dezbateră și adoptare, proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită către Direcția Județeană pentru Cultură Iași, a spațiului în suprafață de 77,1 mp, parte din imobilul identificat cu numărul cadastral 177611-C1, proprietatea publică a Județului Iași, situat în șos. Nicolina, nr.141, Iași.





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Calea Chișinăului nr.23, cod.700265, Iași

Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice

92175/15.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită către Direcția Județeană pentru Cultură Iași, a spațiului în suprafață de 77,1 mp, parte din imobilul identificat cu numărul cadastral 177611-C1, proprietatea publică a Județului Iași, situat în șos. Nicolina, nr.141, Iași

Documentare și analiză:

Domeniul public al județului Iași a fost actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Direcția Județeană pentru Cultură Iași a solicitat prin adresa nr.2089/21.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.38301/21.10.2024, identificarea unui spațiu pentru depozitarea arhivei instituției, având în vedere că pentru "Palatul Administrativ" este obținută o finanțare prin programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5-Valul Renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. În acest context, Instituția Prefectului Județului Iași a informat toate instituțiile care își desfășoară activitatea în Palatul Administrativ asupra necesității relocării activității într-o altă locație în timpul execuției lucrărilor.

Fundamentare tehnică:

Direcția Județeană pentru Cultură Iași a solicitat prin adresa nr.2089/21.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.38301/21.10.2024, identificarea unui spațiu pentru depozitarea arhivei instituției, având în vedere că pentru "Palatul Administrativ" este obținută o finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5-Valul Renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. În acest context, Instituția Prefectului Județului Iași a informat toate instituțiile care își desfășoară activitatea în Palatul Administrativ asupra necesității relocării activității într-o altă locație în timpul execuției lucrărilor.

Direcția Județeană pentru Cultură Iași este un serviciu public deconcentrat, cu personalitate juridică, al Ministerului Culturii. Direcția îndeplinește, la nivelul județului Iași, atribuțiile Ministerului Culturii în domeniul culturii și artei, al protejării patrimoniului cultural național și al valorificării și dezvoltării elementelor ce definesc identitatea culturală a colectivității locale. Direcția nu este operator cultural (instituție de cultură), ci instituție a administrației publice pentru cultură. Strategia în domeniul Patrimoniului Cultural Național are la bază ideea că patrimoniul este un factor important pentru păstrarea identității valorilor culturale și naționale, de dezvoltare durabilă, coeziune și incluziune socială, cu atât mai mult cu cât România este stat membru al Uniunii Europene.

Unul dintre obiectivele generale ale Direcției este realizarea unui amplu program de popularizare a patrimoniului cultural imobil, care constituie cea mai valoroasă componentă a patrimoniului cultural, atât în ceea ce privește valoarea materială directă, cât și în raport cu posibilitățile de inserție a unor componente extra-culturale. Patrimoniul cultural imobil este o sintagmă care desemnează ceea ce, în

termeni generici, poartă numele de monumente istorice, categorie ce include nu doar monumentele, ci și ansamblurile și siturile istorice.

Direcția Județeană pentru Cultură Iași este o instituție avizatoare importantă pentru proiectele de investiții din județul Iași. În același timp, aceasta asigură secretariatul Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr.5, în ședințele căreia se propun avizele pentru proiectele din județele Iași, Vaslui și Bacău.

În conformitate cu prevederile art. 297, litera d din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu art.861, alin.3 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Iași atribuie în folosință gratuită către Direcția Județeană pentru Cultură Iași, a spațiului în suprafață de 77,1 mp, parte din imobilul identificat cu numărul cadastral 177611-C1, proprietatea publică a Județului Iași, situat în șos. Nicolina, nr.141, Iași.

Certificarea conformității proiectului de hotărâre cu prevederile legislative:

- Prevederile art. 297, litera d din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 861, alin.3 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Constituția României art.136, alin. 1, 2 și 4;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Direcției Județene pentru Cultură Iași nr.2089/21.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.38301/21.10.2024.

Concluzii:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de natură tehnică, economică și juridică.

Administrator Public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU



Director Executiv,
Marieta AFILIPOAIE



Șef Serviciu,
Iogen GÎNJU



Întocmit,
Maria-Simona CUCIUREANU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 177611 Iasi

Nr. cerere 46167
Ziua 07
Luna 03
Anul 2024

Cod verificare
100165067801



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Cartier Nicolina, Sos Nicolina, Nr. 141, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	177611	14.452	Teren neprejmuit; Terenul este partial imprejmuit cu gard din plasa.

Construcții

Crt	Nr. cadastral topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	177611-C1	Loc. Iasi, Cartier Nicolina, Sos Nicolina, Nr. 141, Jud. Iasi	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:3500 mp; S. construita desfasurata:3500 mp; Constructie Centru Expozitional Moldova edificata in anul 2010,avand regimul de inaltime 'D2+D1+P+2E' si avand o suprafata construita la sol de 3500 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
234635 / 08/12/2023		
Act Administrativ nr. 448/2023, din 23/11/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;		
B1	Se înființează cartea funciara 177611 a imobilului cu numarul cadastral 177611 / UAT Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 158546 inscris in cartea funciara 158546;	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr.94, din 24/04/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI + anexa 1; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr.8685, din 31/07/2019 emis de DFPL Iasi; Act Administrativ nr. protocol nr.71223/19063, din 27/06/2019 emis de MUNICIPIUL IASI; Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr.12781, din 20/10/2017 emis de MUNICIPIUL IASI-Politia locala Iasi;		
82	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL IASI, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 158546/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 142657 din 21/08/2019;	A1
Act Administrativ nr. adresa nr.100114, din 26/09/2019 emis de Municipiul Iasi Directia arhitectura si urbanism; Act Administrativ nr. protocol nr.71223/19063, din 27/06/2019 emis de MUNICIPIUL IASI; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr.8685, din 31/07/2019 emis de DFPL Iasi; Act Administrativ nr. 139617, din 15/08/2019 emis de BCPI IASI; Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr.12781, din 20/10/2017 emis de MUNICIPIUL IASI-Politia locala Iasi;		
83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETEL IASI, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 158546/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 142657 din 21/08/2019;	A1.1/B.5
46167 / 07/03/2024		
Act Administrativ nr. 134, din 18/03/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;		
85	se noteaza trecerea din domeniul public in domeniul privat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

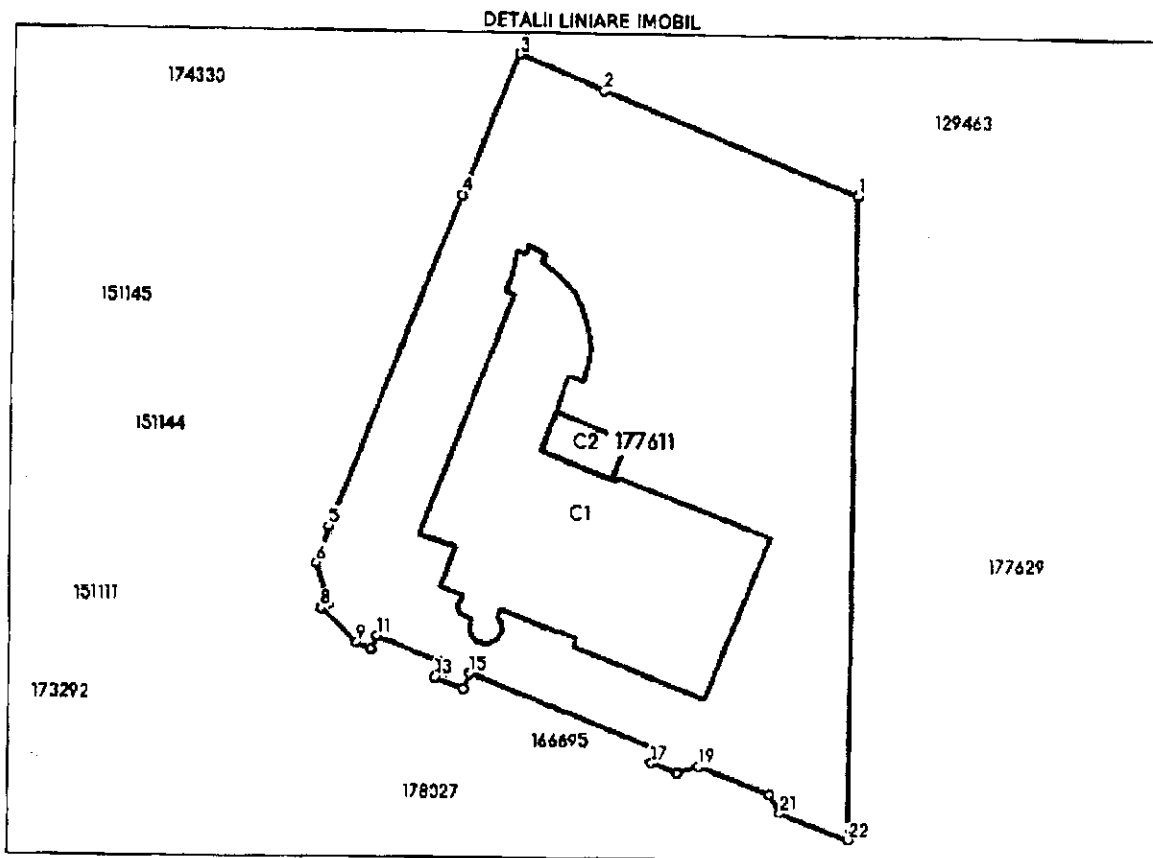
Carte Funciară Nr. 177611 Comuna/Oraș/Municipiu: Iasi

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
177611	14.452	Terenul este parțial împrejmuit cu gard din plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarta	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14.452	-	-	-	Terenul este parțial împrejmuit cu gard din plasa.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	177611-C1	construcții administrative și social culturale	3.500	Cu acte	S. construită la sol: 3500 mp; S. construită desfășurată: 3500 mp; Construcție Centru Expozitional Moldova edificată în anul 2010, având regimul de înălțime 'D2+D1+P+2E' și având o suprafață construită la sol de 3500 mp.
A1.2	177611-C2	construcții anexa	160	Fără acte	S. construită la sol: 160 mp; S. construită desfășurată: 160 mp; Centrală termică cu o suprafață construită la sol de 160 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------	---------------	---------------	---------------------

Carte Funciară Nr. 177611 Comuna/Oraș/Municipiu: Iasi

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61.591	2	3	20.818
3	4	34.104	4	5	80.526
5	6	8.751	6	7	9.56
7	8	2.107	8	9	11.216
9	10	3.554	10	11	3.309
11	12	15.509	12	13	3.673
13	14	6.959	14	15	3.632
15	16	45.344	16	17	3.626
17	18	6.289	18	19	5.045
19	20	17.126	20	21	4.902
21	22	16.441	22	1	145.903

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

08-03-2024

Data eliberării,

__/__/__

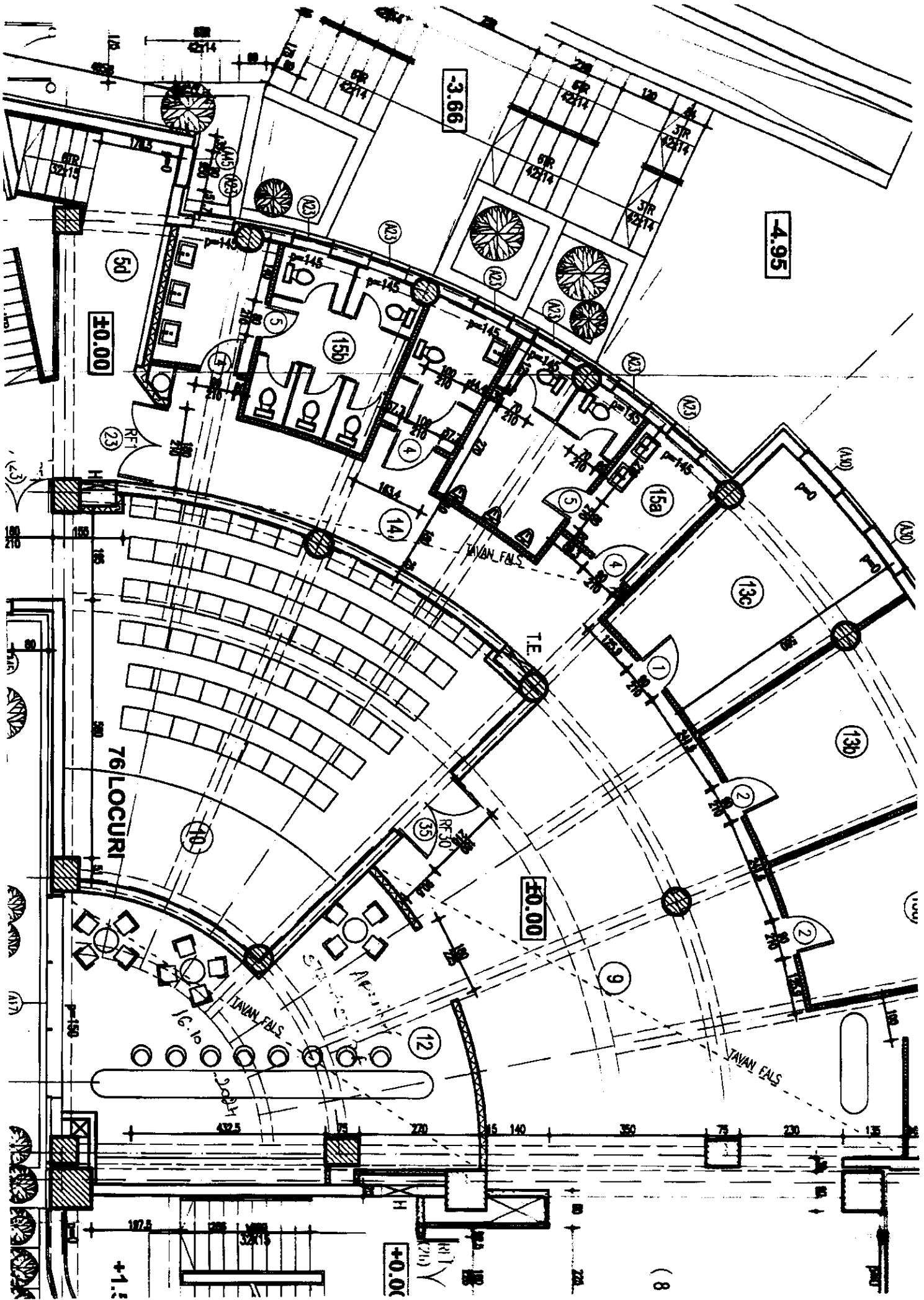
Asistent Registrator,

Marius Grumazescu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



	pardoseala gresie portelanata
CENTRU INFORMARE, INREGISTRARE VIZITATORI :	26.8mp. pardoseala gresie portelanata
INTERNET :	37.9mp. pardoseala mocheta
CASA SCARII :	37.2mp pardoseala gresie
CASA SCARII :	64.2mp pardoseala gresie
CASA SCARII :	30.8mp pardoseala gresie
CASA SCARII :	41,6mp pardoseala gresie portelanata
SPATIU DISTRIBUTIE :	34.6mp. pardoseala gresie
PORTIC TERASA ACCES :	427,8mp. pardoseala gresie
WINDFANG :	38.4mp. pardoseala gresie
COL ACCES CORP ADMINISTRATIV :	83.6mp. pardoseala gresie
SALE SEDINTE :	77,1mp pardoseala mocheta
WARDROBE :	21,1mp pardoseala gresie portelanata
BUFET:	51,3mp. pardoseala gresie
WUBATOR AFACERI :	21,7mp pardoseala mocheta
WUBATOR AFACERI :	21,7mp pardoseala mocheta
WUBATOR AFACERI :	21,8mp pardoseala mocheta
COL DISTRIBUTIE:	18,8mp. pardoseala gresie

④ LADITION HALL.

③ RECEPTION DESK :

④ INTERNET :

⑤a STAIR CASE:

⑤b STAIR CASE:

⑤c STAIR CASE:

⑤d STAIR CASE:

⑥ DISTRIBUTION SPACE :

⑦ ACCESS PORCH TERRACE :

⑧ WINDFANG :

⑨ ADMINISTRATION ACCESS HALL:

⑩ CONFERENCE HALL

⑪ WARDROBE:

⑫ BUFET:

⑬a BUSINESS OFFICE :

⑬b BUSINESS OFFICE :

⑬c BUSINESS OFFICE :

⑭ DISTRIBUTION HALL :