



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Calea Chișinăului, nr.23A, cod 700265, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 41225 din 11.11.2024;
- b) Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, înregistrat sub nr. 41226 din 11.11.2024;
- c) Adresa nr. 487/06.06.2024 transmisă de către SC GRUP CONSTRUCTII EST SA., înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 21588/06.06.2024;
- d) Adresa nr. 703/12.09.2024 transmisă de către S.C. MEDOS CONSTRUCT&CONSULTING SRL înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 34082/12.09.2024;
- e) Proces verbal de predare primire nr. 485/06.06.2024 privind predarea/primirea documentațiilor tehnice din Faza de proiectare 1;
- f) Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 855/10.05.2023 privind aprobarea listelor-sinteză cu obiective propuse spre finanțare;
- g) Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/2022 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- j) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 87/29.03.2022 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiție „Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30- actualizare Expertiză Tehnică, Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, Studiu Geotehnic, Ridicare Topografică, Audit Energetic”;
- k) Prevederile contractului nr. 13895/13.04.2024 de proiectare și execuția lucrărilor pentru proiectul „Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30” încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași - Beneficiar și SC GRUP CONSTRUCȚII EST SA. – Antreprenor;

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. (5) lit, c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat -Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Consiliului Județean Iași a sumei de 28.158.485,25 lei inclusiv TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă;
- c) Direcției Economice.

**Art. 5** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, \_\_\_\_\_ 2024

**PREȘEDINTE**  
**Costel ALEXE**

Avizat pentru legalitate,  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Gabriela ALUNGULESEI**

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și  
îmi asum responsabilitatea asupra legalității

**DIRECȚIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Cristina Teodora JINGA**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității  
în solidar cu întocmitorul înscrisului

**ÎNTOCMIT,**  
**DIRECȚIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ**  
**SERVICIUL PROIECTE ȘI PARTENERIATE**  
**Cons. Jur. Parmena Elena ABDULLAH-CHEIKH**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

**SUSȚINE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE,**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**DIRECȚIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ**  
**Cristina Teodora JINGA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Sediu temporar: Calea Chișinăului nr. 23A, cpd. 700265, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă



Nr. 4/226/11.11. 2024

Nr. de exemplare : 1  
Exemplar nr. 1

### RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „*Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30*”, aprobat pentru finanțare prin programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat -Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației derulează începând cu anul 2023 **Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat**. Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat este un program multianual, de interes și utilitate publică, derulat conform Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor. Programul are ca obiectiv general **proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente** care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora. Programul asigură finanțarea proiectării și execuției lucrărilor de consolidare la clădirile încadrate de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate în clasa de risc seismic Rsl sau Rs II prin raport de expertiză tehnică, realizat conform normativului Cod de proiectare seismică - Partea a III -a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3, în vigoare la data solicitării includerii în program, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice precum și asigurării funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice.

Proiectul „*Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30*” este eligibil și se încadrează în categoriile de operațiuni ale Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Consiliul Județean Iași prin Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă a depus spre finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, **cererea de finanțare nr. CCRS-235/09.01.2023** înregistrată la MDLPA cu nr. 923/09.01.2023, pentru obiectivul „*Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30*”. În urma evaluării, MDLPA a considerat solicitarea **<conformă>**, incluzând-o în listele-sinteză cu obiective propuse spre finanțare, aprobată prin OMDLPA nr. 855/10.05.2023.

În vederea încheierii contractelor de finanțare, beneficiarii programului trebuie să încarce în platforma digitală următoarele documente:

- Deviz general precum și hotărârea de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul beneficiarului,
- Avizul Comisiei Naționale de Inginerie Seismică,
- Certificatul de Urbanism și avizele solicitate prin acesta,
- **Autorizația de construire.**

Valoarea totală a obiectivului solicitată la finanțare este de **50.374.817,36 lei** inclusiv TVA.

Conform **Ordinului MDLPA 2853/2022** care a aprobat NORMELE METODOLOGICE de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, **se pot finanța de la bugetul de stat, prin Program, următoarele capitole/subcapitole de cheltuieli** din devizul general, prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare:

- «2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții»;
- «3.3. Expertizare tehnică»;
- «3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră»;
- «3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție»;
- «3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție»;
- «3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului»;
- «4. Cheltuieli pentru investiția de bază», subcapitolele 4.1- 4.4, precum și achiziția și montarea de echipamente în vederea instrumentării seismice a clădirilor cu accelerometre digitale;
- «5.1. Organizare de șantier»;
- «5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute».

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. **87/29.03.2022** a fost aprobată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Indicatorii Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiție **„Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30”**- actualizare Expertiză Tehnică, DALI, Studiu Geotehnic, Ridicare Topografică, Audit Energetic: **valoarea totală a obiectivului este de 50.374.817,36 lei** inclusiv TVA din care C+M – 32.321.206,37 lei; **durata de realizare a investiției de 36 de luni**; **suprafața desfășurată este de 3813 mp.** Conform Raportului de expertiza tehnică, **Clasa de risc seismic a clădirii este RS II.**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. **178/27.04.2023** a fost aprobată realizarea obiectivului de investiții **„Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30”** propus spre finanțare în cadrul Programului Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, conform Legii 212/2022 în valoare totală de **50.374.817,36 lei** inclusiv TVA și o durată de implementare de 36 luni.

Conform Art. 8 din OMDLPA nr. 2853/2022, vor fi încheiate contracte de finanțare multianuale între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, pe o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă 2 ani în cazuri justificate, în limita creditelor de angajament aprobate cu această destinație.

La data de **11.05.2023** a fost demarată licitația pentru achiziția publică a **contractului de proiectare și execuția lucrărilor** pentru proiectul **„Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iasi din str. Dr. I. Cihac nr. 30”**. În urma finalizării procedurii de achiziție a fost încheiat Contractul de proiectare și execuția lucrărilor pentru proiectul **„Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iasi din str. Dr. I. Cihac nr. 30”** nr.

13895/13.04.2024 între Județul Iași - Consiliul Județean Iași - Beneficiar și SC GRUP CONSTRUCTII EST SA. - Antreprenor. Durata contractului este de **33 de luni** din care:

**Faza de proiectare 1** – DTAC, DTOE, documentație pentru obținerea avizelor din Certificatul de Urbanism - **45 zile** calendaristice de la emiterea Ordinului de începere Faza de proiectare 1;

**Faza de proiectare 2** - Pth+DDE - **45 zile** calendaristice de la emiterea Ordinului de începere Faza de proiectare 2.

Durata de execuție a lucrărilor - **30 de luni** de la data de începere a lucrărilor.

Valoarea contractului este de **28.671.941,39 lei, exclusiv TVA.**

A fost emis **Ordinul Administrativ de Începere a activității de proiectare – Faza de proiectare 1, nr. 15405/22.04.2024, cu Data de începere: 23.04.2024.**

A fost predată de către Antreprenor, **Faza de proiectare 1** – DTAC, DTOE, documentație pentru obținerea avizelor din Certificatul de Urbanism, cu adresa nr.21588/06.06.2024.

În urma obținerii de către Beneficiar a tuturor avizelor și acordurilor solicitate în Certificatul de Urbanism, **a fost depusă cererea pentru obținerea Autorizației de Construire nr.111746/30.08.2024.**

A fost aprobat de către Supervisor **proiectul tehnic - faza DTAC** conform adresei SC MEDOS CONSTRUCT & CONSULTING nr. 703/12.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 34082/12.09.2024.

A fost emis de către Supervisor, **Ordinul Administrativ de Începere nr.786/10.10.2024 a Fazei de proiectare 2- Proiect Tehnic de Execuție+DDE, cu data de începere: 11.10.2024.**

Se preconizează că în cursul lunii **noiembrie 2024** va fi obținută Autorizația de Construire pentru obiectivul „**Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30**”. După obținerea Autorizației de Construire și adoptarea hotărârii de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul beneficiarului, vor putea fi încărcate în platforma MDLPA documentele necesare pentru semnarea contractului de finanțare pentru obiectivul „**Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30**”.

Conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Art.10 (4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă **se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:**

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

În urma finalizării **Fazei de proiectare 1 – DTAC, DTOE, documentații pentru obținerea avizelor din Certificatul de Urbanism** au fost actualizați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30**”, conform Anexei 1 cât și Devizul General cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează din bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar, conform Anexei 2.

Având în vedere cele precizate mai sus, vă rugăm să supuneți aprobării Plenului Consiliului Județean Iași:

1. indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „**Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat -

Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, conform Anexei nr.1.

2. finanțarea de la bugetul local al Consiliului Județean Iași a sumei de 28.158.485,25 lei inclusiv TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr.2

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de natură tehnică, economică, juridică.

Anexăm:

- Adresa SC GRUP CONSTRUCTII EST SA. nr. 21588/06.06.2024
- Adresa S.C. MEDOS CONSTRUCT&CONSULTING nr. 703/12.09.2024, înregistrată la CJI cu nr.34082/12.09.2024
- Anexa1- INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI ai obiectivului de investiții *Consolidare si reabilitare corp CI Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iasi din str. Dr. I Cihac nr. 30*
- Anexa 2- DEVIZUL GENERAL la faza DTAC cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează din bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar.

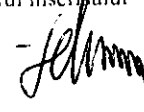
**Director executiv,  
Cristina Teodora Jinga**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității. în solidar cu întocmitorul înscrisului

06.NOV.2024 

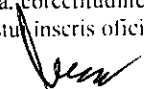
**Sef Serviciu,  
Carmen Ingrid IRIMESCU**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității. în solidar cu întocmitorul înscrisului



**Întocmit,  
Emilia POPESCU**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,  
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Sediu temporar: Calea Chișinăului nr. 23A, cpd. 700265, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. 41225 11. 11. 2024

Nr. de exemplare: 1  
Exemplar nr. 1

### REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul Județean Iași prin Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă a depus spre finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, **cererea de finanțare nr. CCRS-235/09.01.2023** înregistrată la MDLPA cu nr. 923/09.01.2023, pentru obiectivul „**Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30**”. În urma evaluării, MDLPA a considerat solicitarea <conformă>, incluzând-o în listele-sinteză cu obiective **propușe spre finanțare**, aprobată prin **OMDLPA nr. 855/10.05.2023**.

În vederea încheierii contractelor de finanțare, beneficiarii programului trebuie să încarce în platforma digitală următoarele documente:

- Deviz general precum și hotărârea de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul beneficiarului,
- Avizul Comisiei Naționale de Inginerie Seismică,
- Certificatul de Urbanism și avizele solicitate prin acesta,
- **Autorizația de construire.**

La data de **11.05.2023** a fost demarată licitația pentru achiziția publică a contractului de proiectare și execuția lucrărilor pentru proiectul „**Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30**”. În urma finalizării procedurii de achiziție a fost încheiat Contractul de proiectare și execuția lucrărilor pentru proiectul „**Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30**” nr. 13895/13.04.2024 între Județul Iași - Consiliul Județean Iași - Beneficiar și SC GRUP CONSTRUCTII EST SA. - Antreprenor. A fost predată de către Antreprenor, **Faza de proiectare 1** - DTAC, DTOE, documentație pentru obținerea avizelor din Certificatul de Urbanism, cu adresa nr.21588/06.06.2024.

În urma obținerii de către Beneficiar a tuturor avizelor și acordurilor solicitate în Certificatul de Urbanism, **a fost depusă cererea nr. 111746/30.08.2024 pentru obținerea Autorizației de Construire. De asemenea, a fost aprobat de către Supervisor proiectul tehnic - faza DTAC conform adresei SC MEDOS CONSTRUCT & CONSULTING nr. 703/12.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 34082/12.09.2024.**

În urma finalizării **Fazei de proiectare 1 - DTAC, DTOE, documentației pentru obținerea avizelor din Certificatul de Urbanism** au fost actualizați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30**”.

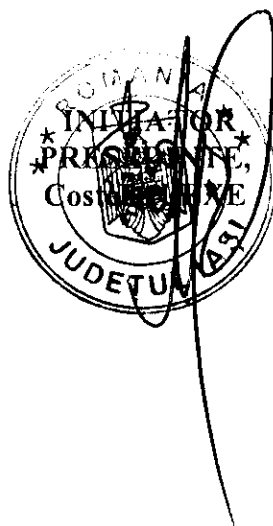
**Fundamentarea propunerii s-a realizat având în vedere următoarele:**

- **Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat**, derulat conform Legii nr.212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- **Ordinul MDLPA 2853/2022** care a aprobat NORMELE METODOLOGICE de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- **Cererea de finanțare nr. CCRS-235/09.01.2023** pentru obiectivul *Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30.*
- **Listele-sinteza cu obiective propuse spre finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat**, aprobate prin OMDLPA nr. 855/10.05.2023;
- **HCJ nr.178/27.04.2023** privind aprobarea realizării obiectivului de investiții „**Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30**” propus spre finanțare în cadrul Programului Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, conform Legii 212/2022.
- **HCJ nr.87/29.03.2022** privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a Indicatorilor Tehnico-Economiei pentru obiectivul de investiție „**Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30**”- actualizare Expertiză Tehnică, DALI, Studiu Geotehnic, Ridicare Topografică, Audit Energetic.
- **Raportul de Specialitate** al Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă-Serviciul Proiecte și Parteneriate.

*Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Județean Iași, spre dezbateră și adoptare, **Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiei actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, respectiv aprobarea:***

*1. indicatorilor tehnico-economiei actualizați aferenți obiectivului de investiții „Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30”, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre;*

*2. finanțării de la bugetul local al Consiliului Județean Iași a sumei de 28.158.485,25 lei inclusiv TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.*



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI  
ai obiectivului de investiții Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de  
Pneumoftiziologie Iasi din str. Dr. I Cihac nr.30**

**Valoare totală 53.954.183,47 lei (fără TVA);  
- din care: C+M 23.262.147,89 lei (fără TVA);**

**Valoare totală 64.156.792,42 lei (cu TVA);  
- din care: C+M 27.681.955,99 lei (cu TVA);**

**Valoare actualizată lucrări rest de executat 53.954.183,47 lei (fără TVA);  
- din care: C+M 23.262.147,89 lei (fără TVA);**

**Valoare actualizată lucrări rest de executat 64.156.792,42 lei (cu TVA);  
- din care: C+M 27.681.955,99 lei (cu TVA);**

**Tip clădire: Clădire pentru sănătate- Spital**

**Suprafața construită a construcției 719,00 mp**

**Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 3813,00 mp;**

**Suprafața construcției după intervenție 3817,66 mp;**

**Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 198,20**

**Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): 456,43**

**Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării  
proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): 210,35**

**Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 85,10**

**Numărul de persoane (ocupanți): 252**

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 36 luni**

**Surse de finanțare:**

**- valoarea de la bugetul de stat 35.998.307,17 lei (cu TVA)**

**- valoarea de la bugetul local 28.158.485,25 lei (cu TVA);**



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție " Consolidare si reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iasi din str. Dr. I Cihac nr.30 "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea <sup>(2)</sup> (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	233.218,74	44.311,56	277.530,30
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	155.479,16	29.541,04	185.020,20
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>388.697,90</b>	<b>73.852,60</b>	<b>462.550,50</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.1.1.	Studii de teren	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.980,00	376,20	2.356,20
3.3.	Expertizare tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	1.644.083,71	312.375,90	1.956.459,61
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	81.188,49	15.425,81	96.614,30
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	331,51	62,99	394,50
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.542.563,71	293.087,10	1.835.650,81
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	1.018.475,65	193.510,37	1.211.986,02
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.018.475,65	193.510,37	1.211.986,02

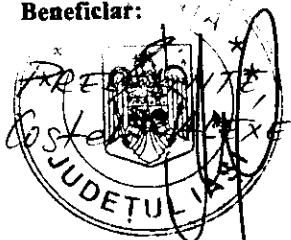
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	611.028,35	116.095,39	727.123,74
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	173.618,19	32.987,46	206.605,65
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	86.810,00	16.493,90	103.303,90
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	86.808,19	16.493,56	103.301,75
3.8.2.	Dirigenție de șantier	407.410,16	77.407,93	484.818,09
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>3.323.067,71</b>	<b>631.382,86</b>	<b>3.954.450,57</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	22.687.675,75	4.310.658,39	26.998.334,14
4.1.1	Construcții și instalații - eligibil	19.000.685,87	3.610.130,32	22.610.816,19
	Construcții și instalații - neeligibil	3.686.989,88	700.528,08	4.387.517,96
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	131.201,07	24.928,20	156.129,27
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	2.765.776,60	525.497,55	3.291.274,15
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibil	857.835,00	162.988,65	1.020.823,65
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	550.000,00	104.500,00	654.500,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>26.992.488,42</b>	<b>5.128.572,80</b>	<b>32.121.061,22</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	104.573,17	19.868,90	124.442,07
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	54.573,17	10.368,90	64.942,07
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	256241,63	0	256241,63
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	116.310,74	-	116.310,74
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23.262,15	-	23.262,15
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	116.310,74	-	116.310,74
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	358,00	-	358,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.927.259,68	1.126.179,34	7.053.439,02

5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>6.288.074,48</b>	<b>1.146.048,24</b>	<b>7.434.122,72</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.687.206,80	1.460.569,29	9.147.776,09
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9.224.648,16	1.752.683,15	10.977.331,31
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>16.911.854,96</b>	<b>3.213.252,44</b>	<b>20.125.107,40</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>53.954.183,47</b>	<b>10.202.608,95</b>	<b>64.156.792,42</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	23.262.147,89	4.419.808,10	27.681.955,99

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	
buget de stat	<b>35.998.307,17</b>
buget local	28.158.485,25

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	<b>6.093,30</b>	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	3.817,66	<i>mp</i>

Beneficiar:



DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristina Teodora JINGA

Coordonator proiect  
Evelia POPESCU

Proiectant:



Iași, Strada Neculau, nr. 11A, J22/1720/02.06.2008, RO 23983830, Tel: +40 786 367 544

www.medos.ro; email: medosconsulting@gmail.com, medosiasi@gmail.com

Conturi: RO64BTRL02401202M53736XX - Banca Transilvania; RO41TREZ4065069XXX012029 - Trezoreria Iași



Nr. înreg: 703 / 12.09.2024

Către:

GRUP CONSTRUCTII EST

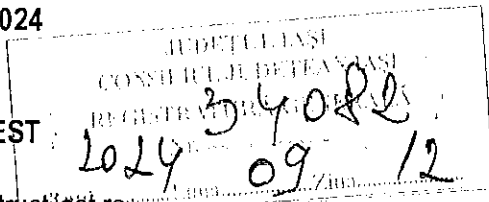
B-dul Socola, nr. 7, Iași

Email: office@grupconstructiiesr.ro

Tel: 0232215495

În atenția: Dlui Cojocaru Marius - Administrator

Dlui Laurențiu Codrin Leonte-Reprezentant Antreprenor



Județul Iași - Consiliul Județean Iași  
B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, Iași  
Responsabil Proiect - ing. Emilia Popescu

Referitor la: Acordul Contractual nr. 13895 din 11.04.2024 - Proiectarea și execuția lucrărilor în cadrul proiectului "Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30"

NR. Contract de executie lucrari: 13895 din 11.04.2024

Beneficiar (autoritate contractanta): Județul Iași - Consiliul Județean Iași

Supervizor: MEDOS CONSTRUCT&CONSULTING SRL

Antreprenor General: GRUP CONSTRUCTII EST

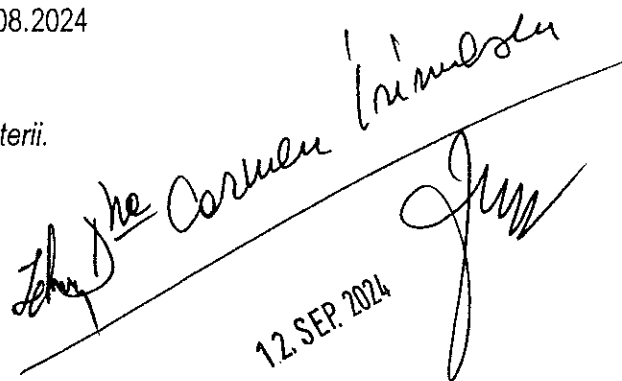
Etapa Contractuala: Faza de proiectare 1 elaborare DTAC

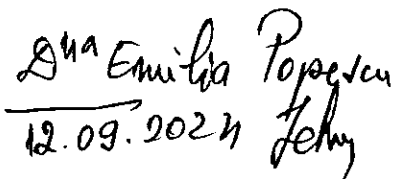
Data Ordinului de Incepere Proiectare: 22.04.2024

Termen de Executie: 45 zile calendaristice de la data inceperii activitatii de Proiectare- Faza de proiectare 1

Data predarii catre Supervizor a DTAC si DTOE : 29.08.2024

Prezenta Aprobare se aduce la cunostinta Partilor la data emiterii.

  
12. SEP. 2024

  
12.09.2024

## APROBARE D.T.A.C SI D.T.O.E la obiectivul de investitii:

„Proiectarea și execuția lucrărilor în cadrul proiectului “Consolidare si reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iasi din str. Dr. I. Cihac nr. 30”

Avand in vedere:

- Adresa Antreprenorului nr. 727 din 29.08.2024 prin care a înaintat DTAC SI DTOE,
- Documentatia de atribuire,
- Cerintele Beneficiarului regasite in Caietul de Sarcini,
- DALI,
- Documentatia DTAC,
- Continutul cadru al DTAC si DTOE conform HG 907/2016,
- Auditul energetic intocmit de ing. COROBCEANU VLADIMIR,
- Expertiza tehnica A1- Rezistenta si stabilitate intocmita de dr.ing. Lucian Soveja
- Avizul ISU nr. 138/24/SU-IS din 25.08.2024,
- Avizul DSP nr. AA1174/A2 EPI222 din 20.06.2024
- Avizul Agentia pentru Protectia mediului nr. 4745 din 02.08.2024,
- Avizul Comisia pentru Urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori nr.82691/29.07.2024
- Avizul 170/Z/2024 Directia Judeteana pentru Cultura Iasi nr.1130/15.07.2024
- Avizul SALUBRIS nr. 24118 din 12.06.2024
- Referatele verifcatorilor de proiecte,
- Oferta Antreprenorului,
- Notificarea de Revendicare nr.1 a Antreprenorului transmisa prin adresa nr.612/22.07.2024

**constatam ca :** Documentația D.T.A.C si D.T.O.E respecta cerintele Beneficiarului, respecta cerintele avizelor ISU, DSP, respecta normele tehnice conform referatelor intocmite de verifcatorii de proiecte, respectiv:

- Referat privind verificarea pentru cerinta esentiala de rezistenta si stabilitate -A1; Verificator tehnic atestat- ing. Adomnoaie Florin Constantin
- Referat privind verificarea de calitate pentru ansamblu proiect la cerintele: B1, B9, Cc, D, F; Verificator tehnic atestat- ing.SABETAY ALEXANDRA;
- Referat privind verificarea tehnica de calitate privind cerinta fundamentala; Securitate la incendiu – CcCi; Verificator tehnic atestat- ing.Carlescu Dan;
- Referat privind verificarea de calitate la cerinta D1-nivel I; Verificator tehnic atestat- ing.Nechita Roxana;
- Referat privind verificarea de calitate la cerinta E- nivel I; Verificator tehnic atestat- ing. Nechita Roxana;
- Referat privind verificarea la toate cerintele de calitate in conformitate cu Legea 10/1995- pentru specialitatea IS (Instalatii sanitare); Verificator tehnic atestat- ing.David Andrei;
- Referat privind verificarea la toate cerintele de calitate in conformitate cu Legea 10/1995- pentru specialitatea le (Instalatii electrice); Verificator tehnic atestat- ing.David Andrei;

- Referat privind verificarea la toate cerintele de calitate in conformitate cu Legea 10/1995-  
pentru specialitatea Instalatii Termice (II); Verificator tehnic atestat- ing.Ciocan Vasilica;

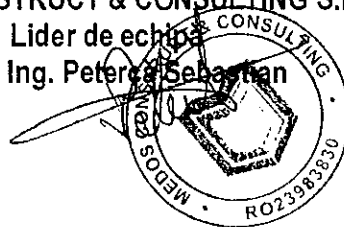
si este corect din punct de vedere tehnic si aplicabil si pentru aceste motive aprobam :

*Documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire- D.T.A.C si documentatia tehnica pentru organizarea lucrarilor de construire- D.T.O.E, sunt in conformitate cu cerintele Beneficiarului din documentatia de atribuire, prevederile legale referitoare la continutul cadru in temeiul sub-clauzel 19.2 din C.G pentru obiectivul: " Proiectarea și execuția lucrărilor în cadrul proiectului "Consolidare si reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iasi din str. Dr. I. Cihac nr. 30"*

**MEDOS CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L**

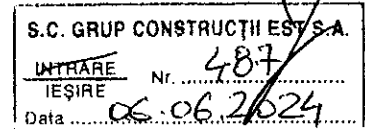
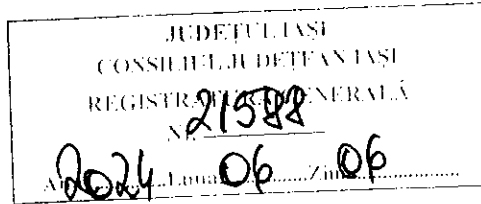
Lider de echipă

Dr. Ing. Peterc Sebastian



APAD NR. 1396/06.06.2024

APAD



Către

## JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

În atenția d-nei consilier Emilia Popescu, Serviciul Proiecte si Parteneriate,  
Direcția Proiecte si Dezvoltare Durabila

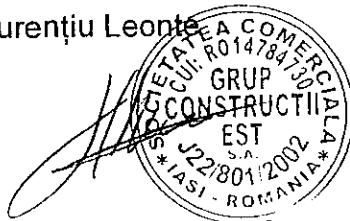
Ref. Contract nr 13895/11.04.2024 Consolidare si reabilitare corp CI Spitalul Clinic  
de Pneumoftiziologie Iasi din str. Dr.Cihac nr. 30

Prin prezentă vă înștiințăm că a fost finalizată Faza de proiectare 1 care cuprinde:

1. Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire – DTAC
2. Documentația tehnică pentru organizarea lucrărilor de construire -DToe
3. Documentații pentru obținerea avizelor cerute prin Certificatul de Urbanism nr.693/19.04.2023:
  - a. Salubritate
  - b. Direcția Județeană pentru Cultură Iași
  - c. Securitatea la Incendiu
  - d. Sănătatea populației
  - e. Agenția pentru Protecția Mediului
  - f. Aviz Comisie Versanți – obținut la faza DALI.
  - g. Dovada OAR – filiala Iași luare în evidență

Anexăm la prezenta procesul verbal de predare-primire a documentației.

Cu stimă  
Director Tehnic  
Laurențiu Leonte

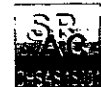


*Emilia Popescu*  
*06. IUN. 2024*

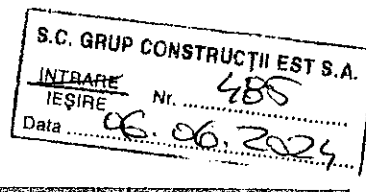
GRUP CONSTRUCȚII EST S.A.



Iași, Bulevardul Socola nr. 7, t: 0232-253044, f: 0332-402186  
RO14784730; J22 - 801 / 2002  
www.grupconstructiiest.ro; office@grupconstructiiest.ro



*Socoteala* *apd la APAD - SPA*



## PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Încheiat astăzi 06.06.2024 între SC GRUP CONSTRUCȚII EST SA reprezentat de ing. Leonte Laurențiu și CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI reprezentat de consilier Emilia Popescu cu privire predarea respectiv primirea documentațiilor tehnice din **Faza de proiectare 1**, pentru proiectul **Consolidare si reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iasi din str. Dr.Cihac nr. 30**, Contract nr. 13895/11.04.2024, care cuprinde :

1. Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire – DTAC
2. Documentația tehnică pentru organizarea lucrărilor de construire -DTOE
3. Documentații pentru obținerea avizelor cerute prin Certificatul de Urbanism nr.693/19.04.2023:
  - a. Salubritate
  - b. Direcția Județeană pentru Cultură Iași
  - c. Securitatea la Incendiu
  - d. Sănătatea populației
  - e. Agenția pentru Protecția Mediului
  - f. Aviz Comisie Versanți – obținut la faza DALI.
  - g. Dovada OAR – filiala Iași luare în evidență - depusă electronic

Documentația predată este în 6(șase) exemplare pe suport analogic și un exemplar pe suport electronic.

Am predat	Am primit
Grup Construcții Est SA	Consiliul Județean Iași
Leonte Laurențiu	Emilia Popescu

GRUP CONSTRUCȚII EST S.A.



Iași, Bulevardul Socola nr. 7, t: 0232-253044, f: 0332-402186  
RO14784730; J22 - 801 / 2002  
www.grupconstructiiest.ro; office@grupconstructiiest.ro





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași

Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. de exemplare: 4  
Exemplar nr.

### ACORD CONTRACTUAL

**Contract de achiziție publică constând în proiectarea și execuția lucrărilor în cadrul proiectului "Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30" nr. 13895 data 11.04.2024**

Prezentul Acord Contractual se încheie între

**JUDEȚUL IAȘI - Consiliul Județean Iași**, cu sediul în municipiul Iași, Bld. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, județul Iași, telefon 0232/235100, 0232/214425, fax 0232/210336, cod fiscal 4540712, cont trezorerie RO15TREZ24A660601710101X, reprezentat prin **Costel ALEXE, Președinte** (denumita în continuare "Beneficiar") pe de o parte,

și

**SC GRUP CONSTRUCȚII EST SA**, cu sediul în Iași, Bld. Socola nr. 7, jud. Iași, cod fiscal 14784730, nr. de înmatriculare la Oficiul Național al Registrului Comerțului J22/801/2002, cont RO89TREZ4065069XXX005248, deschis la Trezoreria Iași, telefon: 0232/253.044, 0332/402 186, e-mail [office@grupconstructiiest.ro](mailto:office@grupconstructiiest.ro), reprezentată prin **Marius COJOCARIU, Administrator**,

**având subcontractant pe:**

**1. S.C. MIHUL SRL** cu sediul în Iași, str. Stroici nr. 8B (fost 8), jud. Iași, telefon: 0232/258073, număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului J22/433/1991, cod de înregistrare fiscal 1962569, reprezentată prin **Bogdan Ionuț MIHUL, administrator**, în calitate de subcontractant, procent subcontractare 4,54 % din valoarea totală a lucrărilor, reprezentând servicii de proiectare și asistență tehnică, conform acordului de subcontractare nr. 636/18.08.2023, respectiv contract de subcontractare nr. 201/20.02.2024

**2. SC EXPROSOV SRL**, cu sediul în sat Valea Adâncă, str. Prof. Constantin Martiniuc 1B, jud. Iași, cod fiscal 36884358, Nr. de înmatriculare la Oficiul Național al Registrului

Comerțului J22/5/2017, telefon 0742.291.123, reprezentată prin **Lucian SOVEJA**, Administrator, în calitate de subcontractant, procent subcontractare 1,51 % din valoarea totală a lucrărilor, reprezentând servicii de proiectare și asistență tehnică, conform acordului de subcontractare nr. 202/20.02.2024

**3. SC MCL INDUCT SRL**, cu sediul în Iași, str. Petre Țuțea nr. 35, bloc 919, tr. 3, jud Iași, cod fiscal 40189970, Nr. de înmatriculare la Oficiul Național al Registrului Comerțului J22/3155/2018, telefon 0746.872.122, reprezentată prin **Doru Laurențiu MORARU**, Administrator, în calitate de subcontractant, procent subcontractare 21,7 % din valoarea totală a lucrărilor, reprezentând servicii de proiectare și asistență tehnică, lucrări de instalații electrice, lucrări de instalații termice, lucrări de instalații sanitare, procurare și montare echipamente, conform acordului de subcontractare nr. 611/15.08.2023, respectiv contract de subcontractare nr. 194/20.02.2024

**4. SC FULL COM DISTRIBUTION SRL**, cu sediul în Iași, Bld. Prof. Dimitrie Mangeron nr. 55B, jud Iași, cod fiscal 25860582, Nr. de înmatriculare la Oficiul Național al Registrului Comerțului J22/1353/2009, telefon 0332/101.919, reprezentată prin **Adrian Laurențiu IANȚOC**, Administrator, în calitate de subcontractant, procent subcontractare 0,75 % din valoarea totală a lucrărilor, reprezentând lucrări de instalații curenți slabi, lucrări de instalații de securitate la incendiu, procurare și montare echipamente, servicii de proiectare și asistență tehnică conform acordului de subcontractare nr. 612/15.08.2023, respectiv contract de subcontractare nr. 195/20.02.2024

**5. SC TERMIS SRL**, cu sediul în Iași, Bld. Primăverii nr. 13, bloc D1-A, parter, ap. 4, jud Iași, cod fiscal 11652026, Nr. de înmatriculare la Oficiul Național al Registrului Comerțului J22/194/1999, telefon 0232/217410, reprezentată prin **Cristian CHIȘCĂ**, Administrator, în calitate de subcontractant, procent subcontractare 0,09 % din valoarea totală a lucrărilor, reprezentând servicii de proiectare și asistență tehnică, lucrări de instalații gaze naturale, procurare și montaj instalații gaze naturale, conform acordului de subcontractare nr. 615/15.08.2023, respectiv contract de subcontractare nr. 199/20.02.2024

**6. SC OTIS LIFT SRL**, cu sediul în București, Bld. Dimitrie Pompeiu nr. 9-9A, etaj 2, clădirea 19 "Iride Business Park", cod fiscal 7782044, Nr. de înmatriculare la Oficiul Național al Registrului Comerțului J40/7706/1995, telefon 021/242.13.72, reprezentată prin **Viorel DUMIRESCU**, Administrator, în calitate de subcontractant, procent subcontractare 3,94% din valoarea totală a lucrărilor, reprezentând procurare și montare lift, platforme și rampe mecanizate pentru persoane cu dizabilități, conform acordului de subcontractare nr. 613/15.08.2023, respectiv contract de subcontractare nr. 200/20.02.2024

**7. SC ELECTRIC INSTAL SRL**, cu sediul în Iași, str. Cazangiiilor nr. 2A, jud. Iași, cod fiscal 13438020, Nr. de înmatriculare la Oficiul Național al Registrului Comerțului J22/750/2000, telefon 0232/231.088, reprezentată prin **Ioan OJICĂ**, Administrator, în calitate de subcontractant, procent subcontractare 0,35% din valoarea totală a lucrărilor, reprezentând

proiectare și asistență tehnică, lucrări de instalații electrice de medie tensiune, conform acordului de subcontractare nr. 620/15.08.2023, respectiv contract de subcontractare nr. 198/20.02.2024

**și**

**8. SC ROAMBRA COMPANY SRL**, cu sediul în Timișoara, Bld. Simion Bărnuțiu, bloc 81, etaj 1, ap. 2, jud. Timiș, cod fiscal 12493930, Nr. de înmatriculare la Oficiul Național al Registrului Comerțului J35/1120/1999, telefon 0744.508.513, reprezentată prin **Jenica COOS MAGHETI**, Administrator, în calitate de subcontractant, procent subcontractare 7,05% din valoarea totală a lucrărilor, reprezentând proiectare și asistență tehnică, lucrări de instalații fluide și gaze medicale, procurare și montare echipamente, conform acordului de subcontractare nr. 615/15.08.2023, respectiv contract de subcontractare nr. 196/20.02.2024

(denumita în continuare "Antreprenor"), de cealaltă parte  
(denumite în continuare "Partile")

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. 1500/12.01.2024 ca serviciile și lucrările cunoscute sub numele de **servicii de proiectare și execuție a lucrărilor în cadrul proiectului "Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30"** (denumite în continuare "Lucrările") să fie proiectate și executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea proiectării, executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.
2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:
  - (i) Formularul de Oferta completat și după caz corectat,
  - (ii) Condițiile Specifice,
  - (iii) Condițiile Generale,
  - (iv) Cerințele Beneficiarului,
  - (v) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:
    1. Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice),
    2. Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificarile din perioada de evaluare a ofertelor)
3. contractul de subcontractare nr. 191/20.02.2024 acordul de subcontractare nr. 636/18.08.2023, încheiat între S.C. GRUP CONSTRUCȚII EST SA și S.C. MIHUL SRL (procent subcontractare de 4,54 % din valoarea totală a lucrărilor, reprezentând servicii de proiectare și asistență tehnică),



4. contractul de subcontractare nr. 192/20.02.2024 (acordul de subcontractare nr. 637/18.08.2023, încheiat între S.C. GRUP CONSTRUCȚII EST SA și SC EXPROSOV SRL (procent subcontractare de 1,51% din valoarea totală a lucrărilor, reprezentând servicii de proiectare și asistență tehnică),

5. contractul de subcontractare nr. 197/20.02.2024 (acordul de subcontractare nr. 611/15.08.2023, încheiat între S.C. GRUP CONSTRUCȚII EST SA și SC MCL INDUCT SRL (procent subcontractare de 21,7 % din valoarea totală a lucrărilor, reprezentând servicii de proiectare și asistență tehnică, lucrări de instalații electrice, lucrări de instalații termice, lucrări de instalații sanitare, procurare și montare echipamente),

6. contractul de subcontractare nr. 195/20.02.2024 (acordul de subcontractare nr. 612/15.08.2023, încheiat între S.C. GRUP CONSTRUCȚII EST SA și SC FULL COM DISTRIBUTION SRL (procent subcontractare de 0,75 % din valoarea totală a lucrărilor, reprezentând lucrări de instalații curenți slabi, lucrări de instalații de securitate la incendiu, procurare și montare echipamente, servicii de proiectare și asistență tehnică),

7. contractul de subcontractare nr. 199/20.02.2024 (acordul de subcontractare nr. 615/15.08.2023, încheiat între S.C. GRUP CONSTRUCȚII EST SA și SC TERMIS SRL (procent subcontractare de 0,09 % din valoarea totală a lucrărilor, reprezentând servicii de proiectare și asistență tehnică, lucrări de instalații gaze naturale, procurare și montaj instalații gaze naturale),

8. contractul de subcontractare nr. 200/20.02.2024 (acordul de subcontractare nr. 613/15.08.2023, încheiat între S.C. GRUP CONSTRUCȚII EST SA și SC OTIS LIFT SRL (procent subcontractare de 3,94 % din valoarea totală a lucrărilor, reprezentând procurare și montare lift, platforme și rampe mecanizate pentru persoane cu dizabilități),

9. contractul de subcontractare nr. 198/20.02.2024 (acordul de subcontractare nr. 620/15.08.2023, încheiat între S.C. GRUP CONSTRUCȚII EST SA și SC ELECTRIC INSTAL SRL (procent subcontractare de 0,35% din valoarea totală a lucrărilor, reprezentând proiectare și asistență tehnică, lucrări de instalații electrice de medie tensiune),

10. contractul de subcontractare nr. 196/20.02.2024 (acordul de subcontractare nr. 615/15.08.2023, încheiat între S.C. GRUP CONSTRUCȚII EST SA și SC ROAMBRA COMPANY SRL (procent subcontractare de 7,05% din valoarea totală a lucrărilor, reprezentând proiectare și asistență tehnică, lucrări de instalații fluide și gaze medicale, procurare și montare echipamente),

11. orice alte documente care fac parte din Contract.

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare. Antreprenorul convine cu Beneficiarul să proiecteze, execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de *servicii de proiectare și execuție a lucrărilor în cadrul proiectului "Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30"* și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru proiectarea, execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de: 28.671.941,39 Lei, exclusiv TVA, reprezentând Prețul Contractului la termenele și conform modalităților stipulate în Contract.

La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

5. Celelalte date contractuale la care se face în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referinta	Element	Date contractuale
<b>Capitolul I Prevederi preliminare, Subcapitolul I: Clauza 1- Definitii</b>		
2. b)	Numele si adresa Antreprenorului	SC GRUP CONSTRUCȚII EST SA, Iasi, Bld. Socola nr. 7, jud Iasi, Administrator: Marius COJOCARIU
3. c)	Numele si adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	JUDEȚUL IAȘI - Consiliul Județean Iași Bld. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, municipiul Iași, județul Iași, Reprezentant Beneficiar: Costel ALEXE
19. s)	Durata de executie	<p><b>Durata totală de execuție (servicii de proiectare + servicii de asistență tehnică + execuție lucrări) este de 33 luni de la data emiterii Ordinului Administrativ de Începere.</b></p> <p><b>Durata prestării serviciilor de proiectare și asistență tehnică</b></p> <p><i>Data de începere</i> - În termen de 15 zile de la semnarea Acordului Contractual, Supervizorul va emite Ordinul Administrativ de Începere a Activității de Proiectare către Antreprenor cu notificarea Datei de Începere a Activității de Proiectare.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b><u>Faza de proiectare 1</u></b> – care cuprinde documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire –D.T.A.C., documentatia tehnica pentru organizarea lucrarilor de construire – D.T.O.E. și documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor stabilite prin Certificatul de Urbanism -în maxim 45 zile calendaristice, de la data de Incepere a activitatii de Proiectare - Faza de proiectare 1</li><li>• <b><u>Faza de proiectare 2</u></b> – care cuprinde Proiectul tehnic de executie inclusiv detalii de executie - în maxim 45 de zile de la data de Incepere a activitatii de Proiectare - Faza de proiectare 2</li><li>• <b><u>Serviciile de Asistență tehnică a proiectantului</u></b> pe perioada execuției lucrărilor vor începe odată cu data de Incepere a Execuției</li></ul>

		<p>lucrărilor și se vor încheia odată cu recepția la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Certificatul de Performanța Energetică</u></b> a clădirii reabilitate va fi predat până la Recepția la terminarea lucrărilor.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Durata execuției lucrărilor</b></p> <p><b>Durata execuției lucrărilor</b> este de max. 30 luni de la data de Începere a Execuției Lucrărilor și până la încheierea PVRLT.</p> <p>Supervizorul va trimite Antreprenorului Ordinul Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor numai în condițiile în care a fost finalizat Proiectul Tehnic de Execuție și au fost obținute Autorizațiile de Construire. Supervizorul va stabili în cadrul Ordinului Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor Data de Începere a Lucrărilor, dată care nu va depăși 30 de zile de la momentul transmiterii Ordinului Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor.</p>
49. ww)	Sector	Nu este cazul
54. bbb)	Numele și adresa Supervizorului	<i>Până la data prezentului contract nu a fost încheiat contractul de servicii de supervizare/dirigenție de șantier în cadrul proiectului</i>
<b>Capitolul I Prevederi preliminare, Subcapitolul II: Clauza 2- Limba Contractului</b>		
Art. 1: 2.1.	Limba Contractului	Limba română
<b>Capitolul II: Obligațiile Beneficiarului, Subcapitolul I: Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului</b>		
Art. 4: 8.4	Perioada de studiere a Cerințelor Beneficiarului	90 de zile de la Data de Începere
<b>Capitolul III: Obligațiile Antreprenorului, Subcapitolul IV: Clauza 15- Garanția de Buna Execuție</b>		
Art. 1: 15.1	Valoarea Garanției de Buna Execuție	10% din Pretul contractului fără TVA, cu respectarea prevederilor art. 154 din Legea nr. 98/2016 și art. 39-41 HG nr. 395/2016
Art. 6: 15.6 a)	Valoarea Garanției de Buna Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%
<b>Capitolul III: Obligațiile Antreprenorului, Subcapitolul V: Clauza 16- Responsabilități și asigurări</b>		
Art. 2: 16.2 b) 1	Limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	Limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene



<b>Capitolul III: Obligațiile Antreprenorului, Subcapitolul VI: Clauza 17- Programul de Executie</b>		
Art. 6: 17.6	Suma retinuta pentru intarzierea transmiterii Programului de Executie	4000 lei pe zi
<b>Capitolul III: Obligațiile Antreprenorului, Subcapitolul VIII: Clauza 19 - Proiectarea de către Antreprenor</b>		
Art. 3: 19.3	Termenul de elaborare a proiectului tehnic și transmitere către Supervisor	<p><b>Durata prestării serviciilor de proiectare și asistență tehnică</b></p> <p><i>Data de Începere</i> - În termen de 15 zile de la semnarea Acordului Contractual, Supervisorul va emite Ordinul Administrativ de Începere a Activității de Proiectare către Antreprenor cu notificarea Datei de Începere a Activității de Proiectare.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Faza de proiectare 1</u></b> – care cuprinde documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire –D.T.A.C., documentatia tehnica pentru organizarea lucrarilor de construire – D.T.O.E. și documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor stabilite prin Certificatul de Urbanism -în maxim 45 zile calendaristice, de la data de Incepere a activitatii de Proiectare - Faza de proiectare 1</li> <li>• <b><u>Faza de proiectare 2</u></b> – care cuprinde Proiectul tehnic de executie inclusiv detalii de executie - în maxim 45 de zile de la data de Incepere a activitatii de Proiectare - Faza de proiectare 2</li> <li>• <b><u>Serviciile de Asistență tehnică a proiectantului</u></b> pe perioada execuției lucrărilor vor începe odată cu data de începere a Executiei lucrărilor și se vor încheia odată cu recepția la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.</li> <li>• <b><u>Certificatul de Performanta Energetica</u></b> a cladirii reabilitate va fi predat pana la Receptia la terminarea lucrărilor.</li> </ul>
Art. 4: 19.4	Termenul de obținere a autorizației de construire	60 de zile Obținerea Autorizației de Construire este în sarcina Beneficiarului.
<b>Capitolul IV: Executarea Contractului și Întârzieri, Subcapitolul IV: Clauza 36 – Întârzieri</b>		
Art. 3: 36.3	Valoarea retinuta din Certificat de Plata daca Antreprenorul nu	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1 [Situatja de Lucrări]

	reuseste sa atinga un punct de referinta la termenul stabilit	
Art. 4: 36.4	Valoarea penalitatilor de intarziere pentru fiecare zi de intarziere	Pretul Contractului la semnarea Contractului impartit la Durata de Executie la semnarea Contractului exprimata in zile
<b>Capitolul VI: Plăți, Subcapitolul III: Clauza 46- Plata in avans</b>		
Art. 1: 46.1	Efectuarea unei/unor plati in avans	Nu se aplica
<b>Capitolul VI: Plăți, Subcapitolul IV: Clauza 47- Sume retinute</b>		
Art. 1: 47.1	Valoarea procentuala a Sumelor Retinute din certificate de Plata	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) si (b) din subclauza 50.1 [Situatia de Lucrări]
Art. 1: 47.1	Limita Sumelor Retinute	5% din Pretul Contractului la semnarea Contractului
<b>Capitolul VI: Plăți, Subcapitolul V: Clauza 48- Ajustarea preturilor</b>		
Art. 3: 48.3	Aplicarea unei formule de ajustare a preturilor, atunci cand Durata de Executie la semnarea Contractului este mai mare sau egala cu 365 de zile	Da  Formula aplicabila pentru ajustarea pretului contractului este cea prevăzută la Art. 5: 48.5:  $An = av + (1-av) * In/lo$ , unde: - "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimată pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situatia de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a preturilor curente); - "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Pretul Contractului; - "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna ianuarie 2017 este 113,8. - "lo" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.
<b>Capitolul VI: Plăți, Subcapitolul VI: Clauza 49- Graficul de Eșalonare a Plăților și Sume Provizionale</b>		
Art. 3: 49.3	Suma pentru cheltuielile indirecte si profit	Nu este cazul
<b>Capitolul VI: Plăți, Subcapitolul VII: Clauza 50- Plati</b>		
Art. 2: 50.2 a)	Lista Echipamentelor si Materialelor pentru plata la aducerea lor pe Santier sau in alt loc aprobat de Supervizor	LISTA ECHIPAMENTE /MATERIALE conform Clauza 50.2 1. Unitate interioara VRV de tip split Pi 2400W ; Pr 2200W 2. Unitate interioara VRV de tip split Pi 3200W ; Pr 2800W 3. Unitate interioara VRV de tip split Pi 4000W ; Pr 3600W

		<p>4. Unitate interioara VRV de tip split Pi 5000W ; Pr 4500W</p> <p>5. Unitate exterioara VRV Pi = 73Kw; Pr = 73Kw</p> <p>6. Unitate exterioara VRV Pi = 33.5 Kw; Pr = 33.5 Kw</p> <p>7. Recuperator caldura 1000mc/h</p> <p>8. Centrala tratare a aerului in constructie igieneica Q=5000mc/h</p> <p>9. Tavan filtrant sala operatie</p> <p>10. Centrala termica pe gaz in condensatie P=100KW</p> <p>11. Schimbator de caldura ACM</p> <p>12. VAS EXPANSIUNE 200L</p> <p>13. VAS EXPANSIUNE 20L</p> <p>14. VAS EXPANSIUNE ACM 24L</p> <p>15. Pompă circulație agent termic retur cazan</p> <p>16. Pompă circulație agent termic recirculare cazan</p> <p>17. Pompă simpla circulație agent termic circuit boiler</p> <p>18. Pompă dubla circulație agent termic circuit radiatoare</p> <p>19. Stație de dedurizare Q = 1 mc/h";</p> <p>20. CENTRALA ADRESABILA INCENDIU 3 bucle</p> <p>21. DISPOZITIV CAPTARE PDA</p> <p>22. Generator curent 250KVA</p> <p>23. Detector oxigen</p> <p>24. Centrala detectie oxigen</p> <p>25. Acumulator acm 500L</p> <p>26. Stație preepurare ape uzate</p> <p>27. Rezervor 60mc prefabricat</p> <p>28. Grup pompare hidranti interiori, exteriori si apa potabila</p> <p>29. Lift pat/targa</p> <p>30. Lift persoane</p> <p>31. Lift serviciu</p> <p>32. Platforma mecanizata persoane dizabilitati</p> <p>33. Rampa mecanizata persoane dizabilitati</p> <p>34. Armaturi / plase sudate pentru armare beton</p> <p>35. Profile laminate / formate la rece (ambusate) din otel, aluminiu, inox, PVC</p> <p>36. Elemente de placare a fatadei, inclusiv structura suport</p> <p>37. Termoizolatie din vata minerala rigida/semirigida</p> <p>38. Placi din gips-carton</p> <p>39. Structura metalica pentru pereti usori si tavane false din gips-carton</p> <p>40. Glet / Adeziv / Tencuieli / Sape, la sac, bidon, cutie</p> <p>41. Caramida ceramica, b.c.a.</p>
--	--	--



		<p>42. Covor PVC</p> <p>43. Tapet pentru pereti si tavane</p> <p>44. Tamplarie exterioara si interioara</p> <p>45. Conducte (tevi), tubulatura, armaturi (robineti, coturi, teuri, racorduri, console, sifoane, usi de vizitare) pentru instalatii, din otel, cupru, PVC, PHD, PP etc</p> <p>46. Cabluri electrice, prize, intrerupatoare, pat pentru cabluri</p> <p>47. Tablouri electrice echipate / neechipate</p> <p>48. Sigurante electrice automate, descarcatoare, contoare</p> <p>49. Lampi pentru iluminat obisnuit si de siguranta (evacuare, continuarea lucrului, hidranti etc)</p> <p>50. Placaje ceramice</p> <p>51. Obiecte sanitare (lavoare, pisoare, vasuri wc, rezervoare, oglinzi, polite, dispensere de sapun, dezinfectant, hartie, cabine/cazi pentru dusuri, dispozitive pentru persoane cu dizabilitati etc)</p> <p>52. Detectori de fum si temperatura, sisteme de alarmare incendiu, trape de fum</p> <p>53. Hidroizolatii din PVC si membrane termosudabile</p> <p>54. Panouri de gard</p> <p>55. Ciment, pietris, balast, nisip, var</p> <p>56. Vopsea lavabila, vopsea pe baza de apa, alchidica</p> <p>57. Placi/tesatura din fibre de carbon, rasini epoxidice, mortare pentru reparatii</p>	
Art. 3: 50.3	Valoarea unor obligatii neindeplinite sau nerespectate	<p>Nerespectarea prevederilor din cadrul SUBCAPITOLULUI XIX: Clauza 30 Utilajele Antreprenorului și transportul Bunurilor, Art. 1: <b>30.1</b> din contract se sancționează cu 5.000 lei/zi.</p> <p>Nerespectarea prevederilor din cadrul SUBCAPITOLULUI XVI: Clauza 27 Activitatea Antreprenorului pe Șantier, Art. 2: <b>27.2</b> din contract se sancționează cu suma de 5000 lei/zi</p> <p>Nerespectarea prevederilor din cadrul SUBCAPITOLULUI XVI: Clauza 27 Activitatea Antreprenorului pe Șantier, Art. 3: <b>27.3</b> din contract se sancționează cu suma de 5000 lei/zi</p>	
<b>Capitolul VII: Recepție și perioada de garanție, Subcapitolul V: Clauza 61- Perioada de Garanție</b>			
Art. 6: 61.6	Durata perioadei de Garanție	8 ani, conform Declarației privind termenul de garanție acordată lucrărilor	
<b>Capitolul IX: Soluționarea litigiilor și Legea, Subcapitolul III: Clauza 70- Dispute și arbitraj</b>			
Art. 2: 70.2	Modalitatea de soluționare a disputelor	Prin intermediul arbitrajului	
Art. 4: 70.4	Numarul de arbitri	1	
Art. 5: 70.5	Locul arbitrajului	Iași	
Art. 5: 70.5	Limba arbitrajului	Limba română	
<b>Capitolul IX: Soluționarea litigiilor și Legea, Subcapitolul IV: Clauza 71- Legea</b>			

Art. 1: 71.1	Legea care guverneaza Contractul	Legea romana
--------------	----------------------------------	--------------

6. Prezentul Acord Contractual isi produce efectele incepand cu data semnarii sale de catre ultima parte.

Părțile au înțeles să încheie Acordul contractual al contractului de achiziție publică constând în proiectarea și execuția lucrărilor în cadrul proiectului "Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din str. Dr. I. Cihac nr. 30" în patru exemplare de valoare juridica egala a cate 11 pagini, din care trei exemplare revin beneficiarului si un exemplar revine antreprenorului.

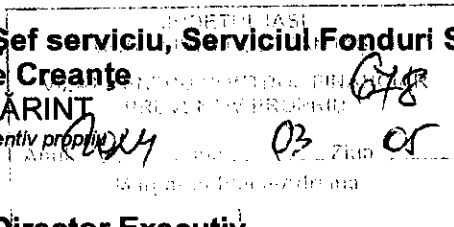
**Beneficiar,**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
 Președinte  
**Costel ALEXE**

**Antreprenor,**  
**SC GRUP CONSTRUCȚII EST SA**  
 Administrator  
**Marius COJOCARIU**

**Secretar General al Județului**  
 Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

**Direcția Economică, Șef serviciu, Serviciul Fonduri Speciale,**  
**Sinteză și Recuperare Creanțe**  
 Elena - Adriana MARGARINT

Vizat pentru control financiar preventiv propriu



**Direcția Economică, Director-Executiv,**  
 Elena ARVINTE

Răspund în privința realității, regularității și legalității

**Direcția Economică, Șef serviciu, Serviciul Financiar Contabil,**  
 Mihaela DOROBĂȚ

Răspund în privința realității, regularității și legalității

**Direcția Juridică, Director-Executiv,**

Gabriela ALUNGUȘEȘI

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, Director-Executiv**

Marieta AFILIPOAIE

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Direcția Achiziții Publice, Director-Executiv**

Anca Luminița MUSCHERU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Direcția Achiziții Publice, Șef serviciu, Serviciul Achiziții Publice și Contracte**

Iulia Ramona ANTONESEI-ROPCEAN

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Direcția Achiziții Publice, Serviciul Achiziții Publice și Contracte**

Consilier juridic Cătălina ȘERBĂNOIU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial