



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului proprietatea publică a județului Iași, aflat în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf.Maria Iași, situat în municipiul Iași, Str.Vasile Lupu, nr.62, înscris în Cartea Funciară nr.163084, număr cadastral 163084, UAT Municipiul Iași

Consiliul Județean Iași, Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 41947/14.11.2024;
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 41948/14.11.2024 întocmit de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.187/1 privind trecerea din domeniul public al județului Iași și din administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași, în domeniul privat al Consiliului Județean Iași și în administrarea Spitalului Sf. Maria, a terenului în suprafață de 634 mp, în vederea retrocedării acestuia dlui Dobre Stancu și dnei Dobre Sevastita conform prevederilor Legii 10/2001;
- d) Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Iași nr.1241/15.10.2008;
- e) Adresa nr.30547/26.07.2022 înaintată de Direcția Juridică către Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților-Direcția pentru Coordonarea Aplicării Legii nr.10/2001 și răspunsul formulat de Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților înregistrat la Consiliul Județean Iași sub nr.39337/26.09.2022;
- f) Certificat de moștenitor nr.43/11.11.2020 autentificat de notarul public Maria Paula Pantilimon Tataru&Asociații;
- g) Duplicat Procură Specială autentificată sub nr.3138/18.11.2019 de notarul public Maria Paula Pantilimon Tataru;
- h) Adresa înaintată de Maței Claudia Gabriela înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.36808/07.10.2024;
- i) Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.115708/18.06.2024, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 163084 în suprafață de 27.871 mp, în două loturi cu numere cadastrale distincte, respectiv imobilul cu numărul cadastral 178965 în suprafață de 27.237 mp și imobilul cu numărul cadastral 178966 în suprafață de 634 mp;
- j) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Contractul de administrare nr.13342/24.04.2020 încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Spitalul Clinic de Urgență pentru „Copii Sf.Maria” Iași;
- l) Prevederile art. 879 și art. 880 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- m) Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- n) Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 cu modificările și completările ulterioare;
- o) Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- p) Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă dezmembrarea imobilului proprietatea publică a județului Iași, aflat în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf.Maria Iași, situat în municipiul Iași, Str.Vasile Lupu, nr.62, înscris în Cartea Funciară nr.163084, număr cadastral 163084, UAT Municipiul Iași în două numere cadastrale distincte, după cum urmează:

-imobilul cu număr cadastral 178965, situat în Iași, Str. Vasile Lupu, nr.62, UAT Municipiul Iași, având suprafața măsurată de 27.237 mp proprietatea publică a județului Iași cu drept de administrare Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf.Maria Iași,

-imobilul cu număr cadastral 178966, situat în Iași, Str. Vasile Lupu, nr.62, UAT Municipiul Iași, având suprafața măsurată de 634 mp persoanelor îndreptățite în conformitate cu Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Iași nr.1241/15.10.2008.

Art.2:Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a imobilului cu numărul cadastral 178965.

Art.3: Înscrierea dreptului de proprietate în registrele de publicitate imobiliară Iași asupra imobilului cu număr cadastral 178966, se va realiza numai după încheierea unui Proces verbal de predare-primire cu UAT Județul Iași-Consiliul Județean Iași.

Art.4:Sarcinile imobilului cu numărul cadastral 163084 sunt preluate după dezmembrare de imobilul cu numărul cadastral 178965.

Art.5: Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice.

Art.6:(1)Prezenta Hotărâre va fi comunicată către:

- Instituția Prefectului Județului Iași,
- Direcția Juridică, Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice și Direcția Economică;
- Maftai Claudia Gabriela,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE



Susține proiectul de hotărâre:
Direcția Tehnică și Investiții,
Director executiv: Marieta AFILIPPOAIE



Data astăzi, _____ 2024

Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI

Direcția Tehnică și Investiții
Director Executiv,
Marieta Afilipoaie

Direcția Tehnică și Investiții Serviciul Tehnic, Investiții,
Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice
Șef serviciu,
Iogen GÎNJU

Întocmit,
Cristina Florentina COCA





41948 / 14 . 11 . 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului proprietatea publică a județului Iași, aflat în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf.Maria Iași , situat în municipiul Iași, Str.Vasile Lupu, nr.62, înscris în Cartea Funciară nr.163084, număr cadastral 163084, UAT Municipiul Iași

Documentare și analiză:

Imobilul supus dezmembrării este situat în municipiul Iași, Str.Vasile Lupu, nr.62, înscris în Cartea Funciară nr.163084, număr cadastral 163084, UAT Municipiul Iași în suprafață de 27.871 mp. Acesta este inventariat în domeniul public al Județului Iași cu drept de administrare Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf.Maria Iași în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020.

Fundamentare tehnică:

Punerea în aplicare a Dispoziției nr.1241/15.10.2008 privind revocarea Dispoziției nr.46/02.02.2006 a Președintelui Consiliului Județean Iași, ca urmare a decesului d-lui. Dobre Stancu și acordarea beneficiarului Legii nr.10/2001 moștenitorilor acestuia, alături de d-na. Dobre Sevastita, urmare a cererii înregistrate la Consiliul Județean Iași sub nr.36808/07.10.2024.

Certificarea conformității proiectului de hotărâre cu prevederile legislative:

- Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.187/1 din 23.09.2005,
- Dispoziția nr.1241/15.10.2008 privind revocarea Dispoziției nr.46/02.02.2006 a Președintelui Consiliului Județean Iași,
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.115708/18.06.2024, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 163084 în suprafață de 27.871 mp, în două loturi cu numere cadastrale distincte, respectiv imobilul cu numărul cadastral 178965 în suprafață de 27.237 mp și imobilul cu numărul cadastral 178966 în suprafață de 634 mp, în condițiile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

-Constituția României art.136;

-Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.173 alin.(1) lit.c), art.286 și art.362.

Efectele actului administrativ:

După aprobarea în plenul Consiliului Județean Iași a dezmembrării imobilului proprietatea publică a județului Iași, aflat în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași, situat în municipiul Iași, Str. Vasile Lupu, nr.62, înscris în Cartea Funciară nr.163084, număr cadastral 163084, UAT Municipiul Iași, în două numere cadastrale distincte, imobilul cu număr cadastral 178965, în suprafață măsurată de 27.237 mp, rămâne în proprietatea publică a județului Iași cu drept de administrare Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf.Maria Iași, iar imobilul cu număr cadastral 178966, situat în Iași, Str. Vasile Lupu, nr.62, UAT Municipiul Iași, având suprafața măsurată de 634 mp, va fi restituit persoanelor îndreptățite, în conformitate cu Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Iași nr.1241/15.10.2008, după încheierea unui Proces verbal de predare-primire cu autoritatea publică județeană.

Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Iași cu drept de administrare Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași, respectiv evidențele financiar contabile.

Concluzii și propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate conform legislației actuale.

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

-necesară pentru, asigurarea cadrului legal pentru dezmembrarea terenului înscris în Cartea Funciară nr.163084, număr cadastral 163084, UAT Municipiul Iași, situat în strada Vasile Lupu, nr.62, în două loturi.

Administrator Public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU



Director executiv,
Marieta AFILIPOAIE



Șef serviciu,
Iogen GÎNJIU



Întocmit,
Cristina Florentina COCA





4.1947/14.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului proprietatea publică a județului Iași, aflat în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf.Maria Iași, situat în municipiul Iași, Str.Vasile Lupu, nr.62, înscris în Cartea Funciară nr.163084, număr cadastral 163084, UAT Municipiul Iași

Motivul adoptării actului administrativ:

Descrierea situației actuale:

Imobilul situat în municipiul Iași, Str.Vasile Lupu, nr.62, înscris în Cartea Funciară nr.163084, număr cadastral 163084, UAT Municipiul Iași în suprafață de 27.871 mp, este inventariat în domeniul public al Județului Iași cu drept de administrare Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf.Maria Iași în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020.

Prin Dispoziției nr.1241/15.10.2008 a Președintelui Consiliului Județean Iași, se restituie în natură terenul situat în Iași, str.Mahu, nr.2-4, județul Iași, suprafața de 634 mp persoanelor îndreptățite conform prevederilor Legii 10/2001.

Terenul în suprafață de 634 mp a trecut din domeniul public și din administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași, în domeniul privat al Consiliului Județean Iași și în administrarea Spitalului Sf. Maria, în vederea retrocedării acestuia d-lui Dobre Stancu și d-nei Dobre Sevastita conform prevederilor Legii nr.10/2001, conform Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.187/1 din 23.09.2005.

Cerințele care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.187/1 din 23.09.2005,
- Dispoziția nr.1241/15.10.2008 privind revocarea Dispoziției nr.46/02.02.2006 a Președintelui Consiliului Județean Iași,
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.115708/18.06.2024, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 163084 în suprafață de 27.871 mp, în două loturi cu numere cadastrale distincte, respectiv imobilul cu numărul cadastral 178965 în suprafață de 27.237 mp și imobilul cu numărul cadastral 178966 în suprafață de 634 mp, în condițiile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

-Constituția României art.136;

-Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.173 alin.(1) lit.c), art.286 și art.362.

Schimbări prevăzute:

După aprobarea în plenul Consiliului Județean Iași a dezmembrării imobilului proprietatea publică a județului Iași, aflat în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf.Maria Iași, situat în municipiul Iași, Str.Vasile Lupu, nr.62, înscris în Cartea Funciară nr.163084, număr cadastral 163084, UAT Municipiul Iași în două numere cadastrale distincte, imobilul cu număr cadastral 178965 având suprafața măsurată de 27.237 mp rămâne în proprietatea publică a județului Iași cu drept de administrare Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf.Maria Iași, iar imobilul cu număr cadastral 178966, situat în Iași, Str. Vasile Lupu, nr.62, UAT Municipiul Iași, având suprafața măsurată de 634 mp va fi restituit persoanelor îndreptățite în conformitate cu Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Iași nr.1241/15.10.2008, după încheierea unui Proces verbal de predare-primire cu autoritatea publică județeană.

Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Iași cu drept de administrare Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf.Maria Iași, respectiv evidențele financiar contabile.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu art.182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Județean Iași spre dezbatere și adoptare, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului proprietatea publică a județului Iași, aflat în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf.Maria Iași , situat în municipiul Iași, Str.Vasile Lupu, nr.62, înscris în Cartea Funciară nr.163084, număr cadastral 163084, UAT Municipiul Iași.

INITIATOR,
PREȘEDINTE
Costel ALEXANDRU



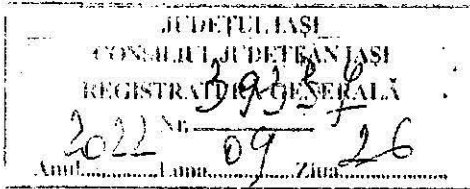

Guvernul României

Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București, România
www.anrp.ro

Nr. 34870/RG/21.09.2022

Doamna Alina Ionut
27.09.2022



Domnului Costel Alexe
Președinte
Consiliul Județean Iași

Redirecționare
D. J. J. J.
27.09.2022

Ca urmare a adresei dumneavoastră înaintată Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, vă aducem la cunoștință următoarele:

Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților (A.N.R.P.) acordă sprijin și îndrumare metodologică numai autorităților administrației publice centrale și locale, precum și celorlalte persoane juridice deținătoare de imobile care fac obiectul restituirii în natură sau al acordării de măsuri compensatorii potrivit Legii nr. 165/2013, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001, Legii nr. 18/1991, Legii nr. 9/1998, Legii nr. 290/2006 și Legii nr. 393/2006, potrivit art. 2 lit. (a) din Hotărârea 572/2013 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

Însă, atragem atenția asupra faptului că A.N.R.P. acordă îndrumare metodologică numai până la momentul soluționării notificării printr-o dispoziție de restituire în natură, măsuri reparatorii în echivalent sau, după caz, de respingere a notificării.

În cadrul procedurii administrative prealabile, competența de a soluționa cererea de restituire formulată potrivit Legii nr. 10/2001, **aparține entităților notificate** (unitățile deținătoare, ori după caz, alte entități ce au fost investite cu soluționarea acestora), **acestea având plenitudine de competență în soluționarea notificărilor** care fac obiectul procedurii administrative de restituire prevăzute de Legea nr. 10/2001, republicată.

În acest sens, sunt atât prevederile conținute de pct. 1 lit. d) Capitolul I din Normele metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 250/2007, potrivit căroră **entitățile obligate la restituire au plenitudine de competență în soluționarea notificărilor**, cât și prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (4), art. 26 alin. (1) și ale art. 47 din Legea nr. 10/2001.

Având în vedere cele amintite în cuprinsul adresei, vă comunicăm că nu este necesar să emiteți o nouă dispoziție urmând ca în procesul verbal de punere în posesie să fie consemnat decesul doamnei Dobre Sevastița și să fie menționați moștenitorii acesteia.

Cu deosebită considerație,

Președinte,
Cristina Florentina STANCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 3054 / 26.09.2022

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU RESTITUIREA PROPRIETĂȚILOR

DIRECȚIA PENTRU COORDONAREA APLICĂRII LEGII NR. 10/2001

Având în vedere măsurile instituționale prevăzute la capitolul III din *Normele Metodologice din 7 martie 2007 de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*,

Având în vedere termenele prevăzute de Legea nr. 10/2001 și faptul că, în cadrul Consiliului Județean Iași, *Comisia internă pentru analiza notificărilor* și-a încetat activitatea încă din anul 2013,

vă înaintăm spre analiză și îndrumare următoarea speță:

Prin **Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Iași nr. 46/02.02.2006**, terenul în suprafață de 634 mp, situat în municipiul Iași, str. Mahu nr. 2-4, județul Iași, a fost **restituit în natură**, în temeiul Legii nr. 10/2001, domnului Dobre Stancu și doamnei Dobre Sevastita, domiciliată în Iași.

Având în vedere decesul domnului Dobre Stancu la data de 08.08.2006 și cererea moștenitorilor legali ai defunctului, *Comisia internă pentru analiza notificărilor la Legea nr. 10/2001 a propus revocarea Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Iași nr. 46/02.02.2006 și emiterea unei noi dispoziții*, în sensul recunoașterii beneficiului Legii nr. 10/2001, alături de Dobre Sevastita, pentru succesorii legali ai domnului Dobre Stancu, respectiv: Dobre Ana, **Maftei Claudia-Gabriela**, Vasilache Ana – Maria și Jäger – Stancu Adrian.

În acest sens, la data de **15.10.2008** s-a emis *Dispoziția nr. 1241 privind revocarea Dispoziției nr. 46/02.02.2006 a Președintelui Consiliului Județean Iași, ca urmare a decesului domnului Dobre Stancu și acordarea beneficiului Legii nr. 10/2001 moștenitorilor acestuia, alături de doamna Dobre Sevastita*.

La data de **24.06.2022**, prin adresa înregistrată cu nr. 25824, moștenitoarea **Maftei Claudia-Gabriela** solicită Președintelui Consiliului Județean Iași **revocarea Dispoziției nr. 1241/15.10.2008**, ca urmare a decesului doamnei Dobre Sevastita în data de 05.09.2018 și a doamnei Dobre Ana (soția lui Dobre Stancu) în data de 03.11.2019 și emiterea unei noi dispoziții cu acordarea beneficiului Legii nr. 10/2001 către

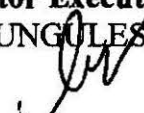
Vă rugăm să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere cu privire la oportunitatea emiterii unei noi dispoziții, tipul acesteia (de revocare/modificare /restituire), dacă este cazul și modalitatea de analiză și fundamentare, în contextul încetării activității Comisiei interne constituite în acest sens în cadrul Consiliului Județean Iași.

Vă mulțumim!



SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU


DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv,
Gabriela ALUNGULESEI


Consilier juridic,
Alina IOSUB

DTT
CS

2024 36808 10 07

Domnule Președinte

P.H.

Subsemnata Maftelă Claudia-Gabriela, posesoare a ei cu domiciliată în municipiul,

Iasi, str.

în calitate de beneficiar al restituirii în natură a terenului din municipiul Iasi, str. Mahu nr. 2-4, conform cu Dispoziția nr. 1241/15.10.2008, prin prezenta cerere vă rog să dispuneți emiterea / adoptarea unei Hot. a Consiliului Județean Iasi cu privire la dezlipirea imobilului, intabulă în Cartea Funciara cu numărul cadastral 163084 / UAT Ia în modalitatea obiectivată de Referatul de admitere nr. 115708/18.06.2024, emis de OCPI Iasi la data 04.07.2024 în scopul intabularii pe numele persoanelor îndreptățite, a imobilului cu o suprafață de 634 mp (astfel cum este individualizat în cuprinsul Dispoziția de Restituire nr. 1241/15.10.2008).

Menționez că atașez prezentei cereri Referatul de admitere și celelalte documente cadastrale.

07.10.2024

Maftelă

S. Investiții
09.10.2024

domna Coca
10.10.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Blroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:
0232/316797

Nr.cerere	115708
Ziua	18
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobii)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MAFTEI CLAUDIA-GABRIELA
Domiciliul Loc. Iasi, Str NICOLAE GANE, Nr. 25, Jud. Iasi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **115708** din data **18-06-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Iasi, Str VASILE LUPU, Nr. 62, Jud. Iasi, UAT Iasi avand numarul cadastral 163084 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **178965** situat in Loc. Iasi, Str VASILE LUPU, Nr. 62, Jud. Iasi, UAT Iasi avand suprafata măsurată 27237 mp;
- 2) **178966** situat in Loc. Iasi, Str VASILE LUPU, Nr. 62, Jud. Iasi, UAT Iasi avand suprafata măsurată 634 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 04-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Razvan Marius Popa



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	115708
Ziua	18
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 163084 / UAT Iasi

TEREN Intravilan

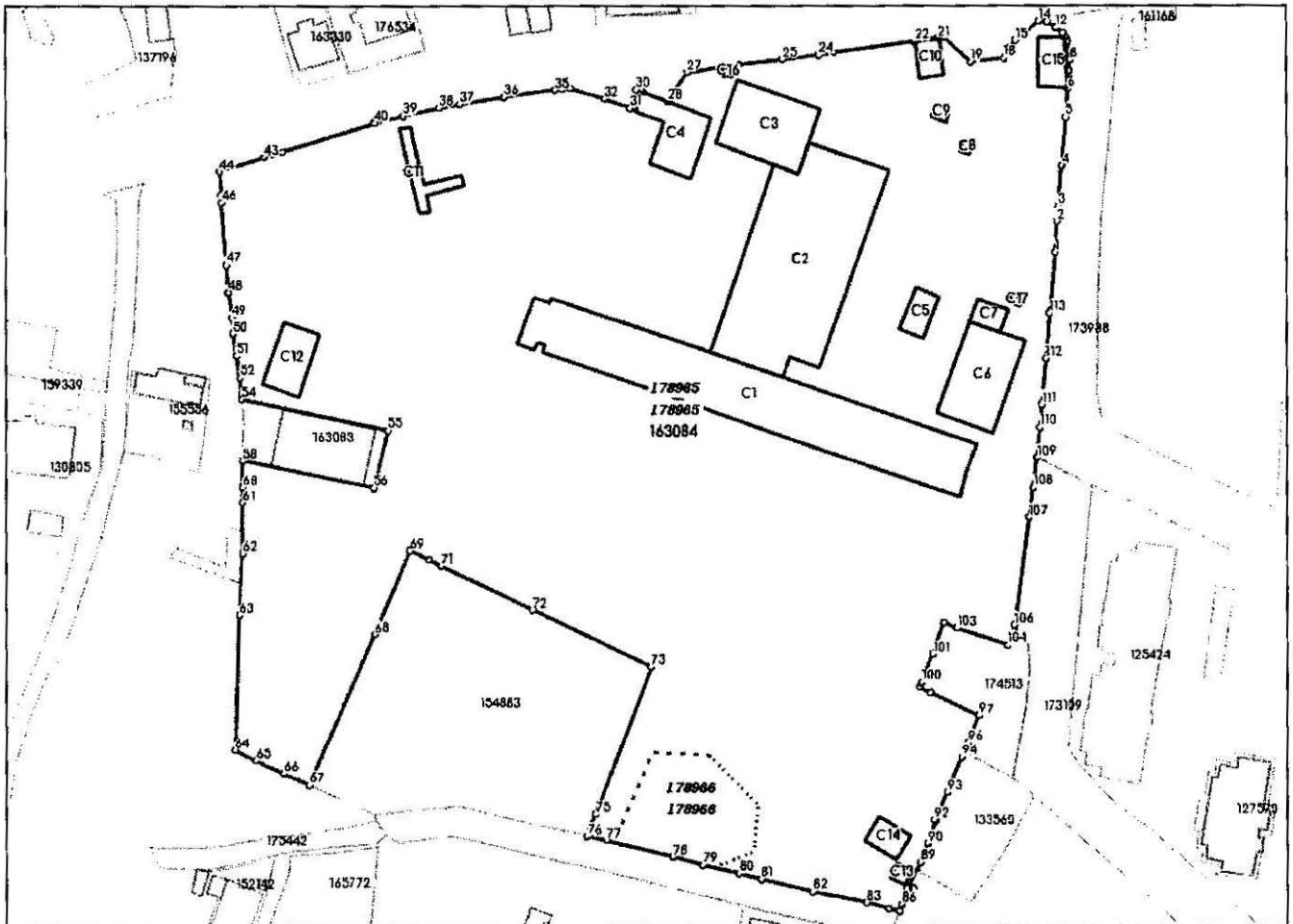
Adresa: Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi

Comuna/Oraș/Municipiu: Iasi

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
163084	27871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parceiă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	867	1	1(4066)	
2	arabil	DA	367	1	2(4065)	
3	arabil	DA	2.617	1	3(4067)	
4	curti constructii	DA	11.076	1	4(4047)	
5	arabil	DA	226	1	5(4048)	
6	arabil	DA	5.120	1	6(4031)	
7	arabil	DA	359	1	7(4050)	
8	arabil	DA	271	1	8(4049)	
9	arabil	DA	137	1	9(4055)	
10	arabil	DA	81	1	10(4043)	
11	arabil	DA	499	1	11(4057)	
12	arabil	DA	616	1	12(4059)	
13	drum	DA	55	1	13(4061)	
14	drum	DA	80	1	14(4041)	
15	drum	DA	57	1	15(4040)	
16	drum	DA	649	1	16(4032)	
17	arabil	DA	3.634	1	17(4036)	
18	arabil	DA	1.160	1	18(4036)	
	TOTAL:		27.871			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	163084-C1	construcții administrative si social culturale	1.365	Cu acte	Corp A Spital-Suprafata construita desfasurata=14934mp
10	163084-C2	construcții administrative si social culturale	1.213	Cu acte	Corp B Spital-Suprafata construita desfasurata=7344mp
11	163084-C3	construcții administrative si social culturale	239	Cu acte	Corp C Spital-Suprafata construita desfasurata=375mp
12	163084-C4	construcții administrative si social culturale	183	Cu acte	Cabina poarta-Suprafata construita desfasurata=183mp
13	163084-C5	construcții administrative si social culturale	62	Cu acte	Rezervor oxigen-Suprafata construita desfasurata=62mp
14	163084-C6	construcții administrative si social culturale	308	Cu acte	Garaj-Suprafata construita desfasurata=308mp
15	163084-C7	construcții administrative si social culturale	42	Cu acte	Punct trafo-Suprafata construita desfasurata=42mp
16	163084-C8	construcții anexa	5	Cu acte	Chiosc-Suprafata construita desfasurata=5mp
17	163084-C9	construcții anexa	10	Cu acte	Bazin apa potabila-Suprafata construita desfasurata=10mp
2	163084-C10	construcții anexa	48	Cu acte	Chiosc-Suprafata construita desfasurata=48mp
3	163084-C11	construcții administrative si social culturale	74	Cu acte	Beci-Suprafata construita desfasurata=74mp
4	163084-C12	construcții administrative si social culturale	132	Cu acte	Corp chirurgie exp-Suprafata construita desfasurata=132mp
5	163084-C13	construcții administrative si social culturale	13	Cu acte	Anexa-Suprafata construita desfasurata=13mp

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
6	163084-C14	construcții administrative și social culturale	56	Cu acte	Anexa-Suprafata construita desfasurata=56mp
7	163084-C15	construcții administrative și social culturale	75	Cu acte	Chiosc tabla-Suprafata construita desfasurata=75mp
8	163084-C16	construcții anexa	4	Cu acte	Chiosc tabla-Suprafata construita desfasurata=4mp
9	163084-C17	construcții anexa	5	Cu acte	Magazie-Suprafata construita desfasurata=5mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.057	2	3	3.511	3	4	9.415
4	5	11.041	5	6	6.56	6	7	4.166
7	8	2.612	8	9	4.293	9	10	1.142
10	11	1.147	11	12	1.934	12	13	2.482
13	14	1.983	14	15	6.864	15	16	2.096
16	17	2.136	17	18	0.725	18	19	7.708
19	20	8.3	20	21	1.285	21	22	5.501
22	23	18.867	23	24	3.546	24	25	8.391
25	26	10.268	26	27	12.102	27	28	8.012
28	29	6.32	29	30	1.541	30	31	4.417
31	32	6.266	32	33	8.357	33	34	1.767
34	35	1.729	35	36	11.96	36	37	10.361
37	38	4.956	38	39	8.497	39	40	6.871
40	41	22.296	41	42	2.203	42	43	2.202
43	44	10.75	44	45	5.348	45	46	1.815
46	47	14.363	47	48	6.283	48	49	6.094
49	50	3.696	50	51	5.25	51	52	5.206
52	53	3.644	53	54	1.272	54	55	34.589
55	56	13.855	56	57	31.03	57	58	0.158
58	59	5.639	59	60	0.466	60	61	3.584
61	62	11.817	62	63	14.008	63	64	31.61
64	65	5.497	65	66	7.07	66	67	6.502
67	68	38.448	68	69	20.837	69	70	4.872
70	71	3.193	71	72	23.288	72	73	30.614
73	74	35.003	74	75	2.18	75	76	5.513
76	77	4.486	77	78	16.045	78	79	7.071
79	80	8.614	80	81	5.342	81	82	12.235
82	83	12.677	83	84	5.324	84	85	2.509
85	86	1.706	86	87	4.505	87	88	1.516
88	89	6.842	89	90	4.658	90	91	5.681
91	92	0.393	92	93	7.131	93	94	8.847
94	95	1.312	95	96	2.462	96	97	6.842
97	98	12.274	98	99	2.988	99	100	1.172
100	101	7.107	101	102	7.731	102	103	3.268
103	104	12.339	104	105	3.511	105	106	1.54
106	107	24.888	107	108	7.082	108	109	7.036
109	110	7.047	110	111	5.271	111	112	10.666
112	113	10.568	113	1	14.129			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	115708	18.06.2024	03.07.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 115708 înregistrată la data de 18.06.2024, s-a propus

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 163084 / UAT Iasi

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	178965	27237	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi
2	178966	634	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 04-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Razvan Marius Popa

CONSILIUL JUDETEAN IASI

HOTARAREA NR. 1571

Consiliul Judetean Iasi;

Avand in vedere Referatul nr. 6691/2005 al Directiei Tehnice - Biroul Patrimoniu-Licitatii privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al judetului Iasi si in administrarea Spitalului Clinic de Urgente Sf.Maria a imobilului (teren) situat in municipiul Iasi, str.Mahu nr.2-4, in suprafata de 634 mp;

Avand in vedere Referatul nr.6657/11.08.2005 al Comisiei Interne pentru Analiza Notificarilor la Legea nr.10/2001;

Avand in vedere notificarea nr.90/2002 formulata in temeiul Legii 10/2001 privind restituirea in natura a terenului in suprafata de 634 mp;

Avand in vedere prevederile art.1 al.1. art.2 al.2. art.7, art.16 al.3. art.20 din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv de stat in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si HGR 498/2003 privind Normele metodologice de aplicare a Legii 10/2001, prin care se prevede restituirea in natura a imobilelor preluate de stat in mod abuziv;

Avand in vedere art.10 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art.104 al.1 lit.f si g si art.122 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala;

In temeiul art.109 din Legea 215/2001.

HOTARASTE:

Art.1 – Se aproba trecerea din domeniul public al judetului Iasi si din administrarea Spitalului Clinic de Urgente Sf.Maria, in domeniul privat al Consiliului Judetean Iasi si in administrarea Spitalului Sf.Maria, a terenului in suprafata de 634 mp, in vederea retrocedarii acestuia dlui Dobre Stancu si dnei Dobre Sevastita, conform prevederilor Legii 10/2001.

Art.2 – Restituirea in natura se va face prin emiterea dispozitiei de catre Presedintele Consiliului Judetean Iasi, in baza referatului emis de Comisia tehnica de aplicare a Legii 10/2001.

Art.3 - Art.3 – Biroul cancelarie va comunica copie a prezentei hotarari Directiei Juridice, Directiei Tehnice - Biroul Patrimoniu-Licitatii, Spitalului Clinic de Urgente Sf.Maria, Comisiei tehnice de aplicare a Legii nr.10/2001 si Prefectului judetului Iasi.





**EXTRAS DE CARTE FUNCICIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciara Nr. 163084 Iasi

Nr. cerere **65443**
Ziua **02**
Luna **04**
Anul **2024**

Cod verificare
100165912066



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	163084	27.871	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	163084-C1	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	Nr. niveluri:9; S. construita la sol:1365 mp; Corp A Spital-Suprafata construita desfasurata=14934mp
A1.2	163084-C2	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1213 mp; Corp B Spital-Suprafata construita desfasurata=7344mp
A1.3	163084-C3	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; Corp C Spital-Suprafata construita desfasurata=375mp
A1.4	163084-C4	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:183 mp; Cabina poarta-Suprafata construita desfasurata=183mp
A1.5	163084-C5	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:62 mp; Rezervor oxigen-Suprafata construita desfasurata=62mp
A1.6	163084-C6	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:308 mp; Garaj-Suprafata construita desfasurata=308mp
A1.7	163084-C7	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:42 mp; Punct trafo-Suprafata construita desfasurata=42mp
A1.8	163084-C8	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:5 mp; Chiosc-Suprafata construita desfasurata=5mp
A1.9	163084-C9	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:10 mp; Bazin apa potabila-Suprafata construita desfasurata=10mp
A1.10	163084-C10	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:48 mp; Chiosc-Suprafata construita desfasurata=48mp
A1.11	163084-C11	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:74 mp; Beci-Suprafata construita desfasurata=74mp
A1.12	163084-C12	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:132 mp; Corp chirurgie exp-Suprafata construita desfasurata=132mp
A1.13	163084-C13	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:13 mp; Anexa-Suprafata construita desfasurata=13mp
A1.14	163084-C14	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:56 mp; Anexa-Suprafata construita desfasurata=56mp
A1.15	163084-C15	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:75 mp; Chiosc tabla-Suprafata construita desfasurata=75mp
A1.16	163084-C16	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:4 mp; Chiosc tabla-Suprafata construita desfasurata=4mp
A1.17	163084-C17	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:5 mp; Magazie-Suprafata construita desfasurata=5mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101868 / 21/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 105, din 24/04/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 163084 a imobilului cu numarul cadastral 163084/Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 154882 inscris in cartea funciara 154882;	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr.248, din 26/10/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 154882 a imobilului cu numarul cadastral 154882/Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 127271 inscris in cartea funciara 127271;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016;</i>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Administrativ nr. 380, din 29/09/2023 emis de CONSILIUL LOCAL IASI;	
B12	- se noteaza prezenta hotarare privind elaborarea Planului urbanistic zonal Iasi, strada V.Lupu nr.62, elaborat pentru extinderea structurii spatiilor medicale ale Spitalului Clinic de urgente pentru Copii "Sfanta Maria" (Indicatori urbanistici: Hmax=50 m(+121.00 dNM) - numar de niveluri propuse 2S+D+P+10E; POT max=25%; CUT max=1.8 mp. ADC/mp.teren; spatii verzi=min 45.40%)
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
101868 / 21/06/2019	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 475, din 12/03/2010 emis de BNP TOMA IOAN;	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
	1) SPITALUL CLINIC DE URGENTE PENTRU COPII "SF. MARIA", CIF:4701339 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016; pozitie transcrisa din CF 127271/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 25178 din 30/03/2010; transcris din CFE 127232 cu incheierea 40969/20.06.2007</i>
Act Administrativ nr. contract de inchiriere nr.2537, din 04/02/2015 emis de SC GRAFIC BETA TRUST SRL;	
C2	Intabulare, drept de INCHIRIERE pana la data de 31.12.2015 (pentru teren in sup de 100 mp - poarta nr.2)
	A1
	1) SC GRAFIC BETA TRUST SRL, CIF:32064991 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016; pozitie transcrisa din CF 127271/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 38904 din 25/03/2015;</i>
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 28304, din 28/12/2015 emis de Spitalul Clinic de Urgenta pentru Copii Sf. Maria si SC GRAFIC BETA TRUST SRL;	
C3	Se noteaza actul aditional nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 2537/04-02-2015 avand ca obiect prelungirea perioadei de inchiriere de la data de 01-01-2016 pana la data de 31-12-2016
	A1
	1) SC GRAFIC BETA TRUST SRL, CIF:32064991 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016; pozitie transcrisa din CF 127271/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 5957 din 18/01/2016;</i>

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
16	drum	DA	649	1	16(4032)	-	
17	arabil	DA	3.634	1	17(4036)	-	
18	arabil	DA	1.160	1	18(4036)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	163084-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.361 Masurata: 1.365	Cu acte	S. construita la sol:1365 mp; Corp A Spital-Suprafata construita desfasurata=14934mp
A1.2	163084-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.260 Masurata: 1.213	Cu acte	S. construita la sol:1213 mp; Corp B Spital-Suprafata construita desfasurata=7344mp
A1.3	163084-C3	construcții administrative și social culturale	Din acte: 310 Masurata: 239	Cu acte	S. construita la sol:239 mp; Corp C Spital-Suprafata construita desfasurata=375mp
A1.4	163084-C4	construcții administrative și social culturale	183	Cu acte	S. construita la sol:183 mp; Cabina poarta-Suprafata construita desfasurata=183mp
A1.5	163084-C5	construcții administrative și social culturale	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; Rezervor oxigen-Suprafata construita desfasurata=62mp
A1.6	163084-C6	construcții administrative și social culturale	308	Cu acte	S. construita la sol:308 mp; Garaj-Suprafata construita desfasurata=308mp
A1.7	163084-C7	construcții administrative și social culturale	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; Punct trafo-Suprafata construita desfasurata=42mp
A1.8	163084-C8	construcții anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; Chiosc-Suprafata construita desfasurata=5mp
A1.9	163084-C9	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; Bazin apa potabila-Suprafata construita desfasurata=10mp
A1.10	163084-C10	construcții anexa	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; Chiosc-Suprafata construita desfasurata=48mp
A1.11	163084-C11	construcții administrative și social culturale	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; Beci-Suprafata construita desfasurata=74mp
A1.12	163084-C12	construcții administrative și social culturale	132	Cu acte	S. construita la sol:132 mp; Corp chirurgie exp-Suprafata construita desfasurata=132mp
A1.13	163084-C13	construcții administrative și social culturale	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; Anexa-Suprafata construita desfasurata=13mp
A1.14	163084-C14	construcții administrative și social culturale	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; Anexa-Suprafata construita desfasurata=56mp
A1.15	163084-C15	construcții administrative și social culturale	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp; Chiosc tabla-Suprafata construita desfasurata=75mp
A1.16	163084-C16	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; Chiosc tabla-Suprafata construita desfasurata=4mp
A1.17	163084-C17	construcții anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; Magazie-Suprafata construita desfasurata=5mp



ROMÂNIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



DISPOZITIA NR. 1241

privind revocarea Dispoziției nr.46/02.02.2006 a Presedintelui C.J.Iasi, ca urmare a decesului d-lui Dobre Stancu, si acordarea beneficiului Legii nr.10/2001 mostenitorilor acestuia, alaturi de d-na Dobre Sevastita

Presedintele Consiliului Judetean Iasi,

Avand in vedere *Dispozitia Presedintelui Consiliului Judetean Iasi nr. 46/02.02.2006*, de restituire in natura a terenului situat in mun. Iasi, str. Mahu nr. 2-4, jud. Iasi, in suprafata de 634 mp, catre dl. Dobre Stancu si d-na Dobre Sevastita, in temeiul *Legii nr.10/2001*;

Avand in vedere decesul d-lui Dobre Stancu, survenit la data de 08.08.2006, conform certificatului de deces seria DP nr.776178/09.08.2006 ;

Avand in vedere certificatul de mostenitor nr.49/13.03.2007, autentificat la Biroul notarial Sora Barzu, dupa defunctul Dobre Stancu ;

Avand in vedere *Raportul nr. 8514/15 X 2008* al *Comisiei interne pentru analiza notificarilor la Legea nr.10/2001* din cadrul Consiliului Judetean Iasi, prin care se propune revocarea *Dispoziției Presedintelui Consiliului Judetean Iasi nr. 46/02.02.2006*, ca urmare a decesului d-lui Dobre Stancu, si acordarea beneficiului *Legii nr.10/2001* catre mostenitorii acestuia, alaturi de d-na Dobre Sevastita;

Avand in vedere dispozitiile art.4, alin.2 si ale art.25, alin.4 si 7 din *Legea nr.10/2001*, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile pct.4.2., 4.3., 4.4. si 4.7. (teza finala), respectiv cu cele ale pct.25.3, 25.6 si 25.7 din *Normele metodologice de aplicare unitara a Legii nr.10/2001*, aprobate prin *H.G. nr.250/2007*,

In temeiul art.106 din *Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale*, republicata,

DISPUNE :

Art.1 Se revoca *Dispozitia Presedintelui Consiliului Judetean Iasi nr. 46/02.02.2006*, motivat de decesul d-lui Dobre Stancu, si acordarea beneficiului *Legii nr.10/2001* catre mostenitorii acestuia, potrivit certificatului de mostenitor nr.49/13.03.2007, alaturi de d-na Dobre Sevastita.

Art.2 In considerarea art.1, se restituie in natura terenul situat in Iasi, str. Mahu nr.2 - 4, jud. Iasi, in suprafata de 634 mp, urmatoarelor persoane indreptatite :

1. **Dobre Sevastita**,
in cota de 1/2;
2. **Dobre Ana**, posesoare a actului de identitate
in cota de 1/8;
3. **Maftai Claudia – Gabriela**, posesoare a actului de identitate
, in cota de 1/8;
4. **Vasilache Ana – Maria**, identificata
in cota de 1/8.
5. **Jäger – Stancu Adrian**, identificat cu pasaport
in cota de 1/8.

Art.3 Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra terenului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Art.4 Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara prevazute la art.25, al.4 din *Legea nr.10/2001* cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art.5 Punerea in posesie a beneficiarilor pe terenul situat in mun. Iasi, str. Mahu nr.2-4, jud. Iasi se va face dupa indeplinirea, de catre persoanele nominalizate la art.2, a formalitatilor de publicitate imobiliara pentru acest teren, prin protocol de predare – preluare.

Art.6 Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare, la Sectia civila a Tribunalului Iasi.

Art.7 Serviciul Relatii Publice si Monitorul Oficial va comunica prezenta dispozitie persoanelor nominalizate la art.2, in original (un exemplar), in vederea intocmirii documentatiei cadastrale, si in copie (cate o copie pentru fiecare persoana mentionata la art.2), precum si in copie Serviciului Juridic – Contencios, Serviciului Financiar – Contabil si Gestionarea Patrimoniului, *Comisiei interne pentru analiza notificarilor la Legea nr.10/2001*, Spitalului Clinic de Urgente pentru Copii « Sfanta Maria » Iasi si Institutiei Prefectului Judetului Iasi.

Data astazi, 15.10. 2008

PRESEDINTE,
CONSTANȚA ȘIMIRAD



Intocmit, Cons. jur. Oana Rugina
Imi asum raspundabilitatea corectitudinii intocmirii si legalitatii

OR/06.10.2008/DISPOZITIE FINALA DOBRE LG 10



ROMANIA
UNIONA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
SPN *Maria Paula Pantilimon Tataru & Asociatii*
Iasi, str. A. Panu nr.27, bl.Moldova, parter;
Numar licenta de functionare 103/4255/22.04.2020
tel: 0232.206.316; 0232.206.315; 0722.825.099;
tel/fax : 0232.240.044



Dosar succesoral nr. 55/2020
conexat la dosar succesoral nr. 54/2020
Dosar CNP: 3252/2020 conexat la dosar
3251/2020

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 43 /2020

(*partial suplimentar – pentru defunctul Dobre Stancu - la certificatul de mostenitor
numarul 49/13.03.2007, emis in cadrul BNP „Sora Barzu ”, Iasi,
in dosar succesoral 59/2007*)
Anul _2020_luna_11_ziua_11_

CODRIANU LĂCRĂMIOARA-MIHAELA, notar public, analizand piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 107 și 116 din Legea nr. 36/1995 republicata, certific următoarele:-----

De pe urma defunctului (decuius-ului) **DOBRE STANCU**, fiul lui *cut la*
in localitatea , decedat , fost cu
ultimul domiciliu *apartament*
numarul *astfel cum reiese din certificatul de deces seria*
emis de Directia Locala de Evidenta a Persoanelor Iasi, Serviciul Stare Civila la data de
precum si a defunctei **DOBRE ANA**, fiica lui *scuta la data de*
decedata la data de *fosta cu ultimul domiciliu*
in *astfel cum reiese din*
certificatul de deces seria D *emis de Directia Locala de Evidenta a Persoanelor Iasi,*
Serviciul Stare Civila la data de *u rămas următoarele bunuri și următorii mostenitori:-----*

* IN PRIMA SUCCESIUNE:

De pe urma decuius-ului **DOBRE STANCU**, fiul lui *cut la data de*
decedat la data de , fost cu ultimul
domiciliu in
judetul Iasi, *astfel cum reiese din certificatul de deces seria*
emis de Directia Locala de Evidenta a Persoanelor Iasi, Serviciul Stare Civila la data de *,* au
rămas următoarele bunuri și următorii mostenitori: -----

La data decesului defunctul Dobre Stancu era casatorit cu numita Dobre Ana sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri *reșim ce a încetat și a fost lichidat prin decesul acestuia (conform certificatului de mostenitor numarul* *emis in cadrul BNP “Sora Barzu”, Iasi, dosar succesoral numarul 59/2007).-----*

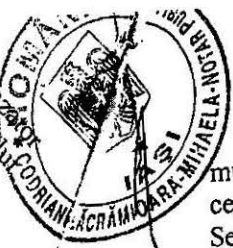
I. **MASA SUCCESORALĂ** : in completarea masei succesorale stabilită cu prilejul sedintei din 13.03.2007, in dosarul succesoral numarul 59/2007, in care s-a eliberat Certificatul de Mostenitor numarul 49/13.03.2007, emis in cadrul BNP “Sora Barzu”, Iasi, mostenitorii declara suplimentarea masei succesorale ramasa de pe urma defunctului Dobre Stancu cu urmatoarele bunuri:

Activ succesoral -----

a) **BUNURI MOBILE: nu s-au declarat**

b) **BUNURI IMOBILE:**

<1> cota parte ideala de 1/2 (sau 50%) din imobilul (*neintabulat in cartea funciara*) - **apartament**
numarul 1, situat in municipiul Iasi, strada Butnari numarul 2, bloc A10, scara C, etaj 3, judetul Iasi, compus din 3(trei) camere si dependinte, avand o suprafata utila de 64,58(saizecicisipatru,58)mp împreună cu dreptul de proprietate comuna forțată și perpetuă asupra tuturor porțiunilor din condominiu



municipiul Iasi, _____, astfel cum reiese din
certificatul de deces seria D.10 numarul 910091, emis de Directia Locala de Evidenta a Persoanelor Iasi,
Serviciul Stare Civila la data de 18.02.2020, au rămas următoarele bunuri și următorii mostenitori:-----

Decujus-ul era vaduv si nerecasatorit la data decesului .-----

I. MASA SUCCESORALĂ:

A. Activ Succesoral-----

a) **BUNURI MOBILE:** nu s-au declarat. -----

b) **BUNURI IMOBILE:**

<1> **cota ideala de 5/8** din dreptul de proprietate asupra imobilului imobilului (neintabulat in cartea funciara) – apartament numarul 1, situat in municipiul Iasi, strada Butnari numarul 2, bloc A10, scara C, etaj 3, judetul Iasi, compus din 3(trei) camere si dependinte, avand o suprafata utila de 64,58(saizecicisipatru,58)mp împreună cu dreptul de proprietate comuna forțată și perpetuă asupra tuturor porțiunilor din condominiu (bloc) care, prin natura și destinația lor, sunt în folosință comună si dreptul de folosinta corespunzator asupra cotei ideale de 17,19(saptesprezece,19)mp din suprafata totală a terenului aferent condominiului in care se afla dispus apartamentul. -----

Imobilul (cota de 5/8) a fost dobandit de catre decujus-ul Dobre Ana, astfel: **cota de 4/8** a fost dobandita impreuna cu sotul Dobre Stancu, prin cumparare de la Regia Autonoma « Locuinta » Iasi, conform contractului de vnzare-cumparare cu plata pretului in rate numarul 23648/12.12.1991, transcris in Registrul de Inscriptiuni si Transcriptiuni sub numarul 13638/03.06.1992, procesul verbal de predare-primire a locuintei, transcris in Registrul de Inscriptiuni si Transcriptiuni sub numarul 13639/03.06.1992; **cota de 1/8** a fost dobandita prin mostenire de la sotul precedat, Dobre Stancu, astfel cum s-a obiectivat la punctul “*”; -----

Cealalta cota ideala, de 3/8 din dreptul de proprietate asupra imobilului, apartine copiilor Maftiei Claudia-Gabriela, Vasilache Ana Maria si Jäger Stancu Adrian, fiind dobandita prin mostenire de la tatal sau, Dobre STancu, astfel cum s-a obiectivat la punctul “*”; -----

B. Pasiv Succesoral: – 261 lei, conform pct.33 (3) litera g) din Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal, aprobate prin H.G. numarul 1/2016, din care: suma de 252,04 lei reprezinta impozit cladiri si teren, datorat catre bugetul local al Municipiului Iasi, judetul Iasi iar suma de 8,96 lei reprezinta majorari, conform certificatului fiscal numarul 8328/03.11.2020, emis de Directia Generala Economica si Finante Publice Locale Iasi, judetul Iasi.-----

II. NATURA SUCCESIUNII: legala:-----

III. MOȘTENITORI: au acceptat mostenirea, in mod expres, in interiorul termenului legal de prescriptie:-----

1. MAFTEI CLAUDIA-GABRIELA, cetatean roman, domiciliata in municipiul Iasi, strada _____ judetul Iasi, identificata cu carte de identitate seria _____ numarul _____ eliberata de _____ la data de _____, CNP _____ **in calitate de fiica careia ii revine cota ideala de 1/3 din masa succesorală, conform art. 975 alineat 3 din Codul Civil;** mostenirea se culege in nume propriu.-----

2. VASILACHE ANA MARIA, avand dubla cetatenie, _____ domiciliata in _____ identificata cu carte de identitate seria _____, emisa de Autoritatile competente din Germania la data de _____ cu valabilitate pana la data de _____, CNP _____, **in calitate de fiica careia ii revine cota ideala de 1/3 din masa succesorală, conform art. 975 alineat 3 din Codul Civil;** mostenirea se culege in nume propriu.-----

3 JÄGER STANCU ADRIAN, avand dubla cetatenie, _____ domiciliat in _____ identificat cu carte de identitate seria _____, emisa de Autoritatile competente din Germania la data de _____ cu valabilitate pana la data de _____, **in calitate de fiu caruia ii revine cota ideala de 1/3 din masa succesorală, conform art. 975 alineat 3 din Codul Civil;** mostenirea se culege in nume propriu.-----

IV. STRĂINI DE SUCCESIUNE PRIN RENUNȚARE ÎN TERMEN: nu sunt.-----

V. Străini de succesiune prin aplicarea prezumției de renunțare, conform art.1112 Cod civil: nu sunt; -----

VI. Străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt.-----

VII. Nedemni de a moșteni: nu sunt.-----

Mostenitorii Maftעי Claudia-Gabriela, Vasilache Ana Maria si Jäger Stancu Adrian au declar in cuprinsul incheierii de zi si finale ca au evaluat conventional masele succesoriale ramase dupa cei doi decujusi, astfel: masa succesorală ramasa de pe urma decujus-ului Dobre Stancu are o valoare declarata de 106.859,11 lei; masa succesorală ramasa de pe urma decujus-ului Dobre Ana are o valoare declarata de 133.573,88 lei.-----

Obligatiile de plata a cheltuielilor emiterii certificatului de mostenitor (tariful de onorariu, impozitul pe venitul din succesiuni) sunt in sarcina mostenitorilor; cu privire la obligatia de plata a impozitului pe venitul din succesiuni aceasta exista doar cu privire la prima succesiune (defunctul Dobre Stancu) fiind calculata potrivit art.111 alineat 6 din Codul Fiscal, prin aplicarea unui procent de 1% la valoarea declarata de parti a masei succesoriale, in prima succesiune, respectiv valoare de 106.859,11 lei. Obligatiile de plata a tarifului de onorariu privitoare la prima succesiune (dupa defunctul Dobre Stancu) au fost stabilite prin raportare la valoarea determinata potrivit dispozitiilor art.111 alineatul 4 din Codul Fiscal, respectiv prin raportare la valoarea declarata de parti care este egala cu valoarea minima bruta a masei succesoriale, stabilita prin studiul de piată realizat de către Camera Notarilor Publici Iasi, valoare de 106.859,11 lei, (calculata prin raportare la: <> un curs euro stabilit de BNR, valabil pentru data de azi, 1 euro = 4,8667 lei; obligatiile de plata a tarifului de onorariu privitoare la a II-a succesiune (dupa defuncta Dobre Ana) au fost stabilite prin raportare la valoarea determinata potrivit dispozitiilor art.111 alineatul 4 din Codul Fiscal, respectiv prin raportare la valoarea declarata de parti care este egala cu valoarea minima a masei succesoriale, stabilita prin studiul de piată realizat de către Camera Notarilor Publici Iasi, valoare de 133.573,88 lei, calculata prin raportare la: <> a un curs euro stabilit de BNR, valabil pentru data de azi, 1 euro = 4,8667 lei).-----

Tehnoredactat, procesat si multiplicat in cadrul Societatii Profesionale Notariale *Maria Paula Pantilimon Tataru si Asociatii* din Iasi, str.A.Panu nr.27, bl.Moldova, parter, in 6(sase) exemplare, astăzi, data emiterii prezentului certificat, din care doua exemplare se pastreaza in arhiva biroului notarial iar 4(patru) exemplare se inmaneaza mostenitorilor.-----

Partilor le-au fost aduse la cunostinta dispozitiile din *Codul Fiscal*, privind obligatia de declarare a dobandirii imobilului la organul fiscal local, in termen de 30 de zile, de la data dobandirii.-----

S-au perceput: in prima mostenire: impozit pe venitul din mosteniri, in suma de 1069 lei, cu chitanta numarul 26/2020; tarif de onorariu in suma de 1250 lei, cu chitanta nr. 1661/2020 (onorariul a fost stabilit in considerarea dispozitiilor din Normele cu privire la tarifele de onorarii ale notarilor publici); in a doua mostenire: tarif de onorariu in suma de 1427 lei, cu chitanta nr. 1661/2020 (onorariul a fost stabilit in considerarea dispozitiilor din Normele cu privire la tarifele de onorarii ale notarilor publici).-----

NOTAR PUBLIC
CODRIANU LĂCRĂMIOARA-MIHAELA



DISPOZIȚIA DE RESTITUIRE

NR. 46 / 1-2.02 2006

~~Presedintele Consiliului Judetean Iasi,~~

Avand in vedere notificarea nr.5838/28.06.2004, depusa la Biroul executorului judecatoresc Zacornea Constantin (dos. Nr.90/08.02.2002), prin care numitor Dobre Stancu si Dobre Sevastita, domiciliati in Iasi, jud. Iasi, solicita restituirea in natura a terenului situat in Iasi, str. Mahu nr.2-4, in suprafata de 634 mp;

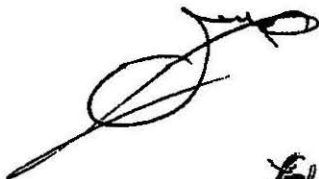
Avand in vedere solutionarea dosarului intocmit in baza notificarii nr. 5838/2004, prin care numiti Dobre Stancu si Dobre Sevastita,

jud. Iasi, solicita restituirea in natura a terenului situat in Iasi, str. Mahu nr.2-4;

Analizand actele depuse la dosarul intern nr.30, aferent notificarii, prin care se constata ca:

1. notificatorii au calitatea de persoane indreptatite, conform dispozitiilor art.3, al.1, lit. a, coroborat cu art.4, al.1 din Legea nr.10/2001, in baza urmatoarelor acte doveditoare :
 - buletin de identitate pe numele Dobre Stancu - copie legalizata;
 - certificat de nastere pe numele Dobre Stancu - copie legalizata ;
 - certificat de nastere pe numele Dobre Sevastita - copie legalizata ;
 - buletin de identitate pe numele Dobre Sevastita - copie legalizata;
 - certificat de casatorie pe numele Perju Sevastita - din 17.08.1962 ;
 - adresa Consiliului de Stat al R.S.Romania nr.253/28.07.1966, insotita de copia Decretului Consiliului de Stat nr.611/1966 privind exproprierea si trecerea in proprietatea statului a unor imobile situate in orasul Iasi, regiunea Iasi, inclusiv tabelul - anexa, in care figureaza, la poz.35, si petentii, cu suprafata de teren solicitata in temeiul Legii nr.10/2001 ;
 - act de vanzare autentificat sub nr.1578/23.11.1929 ;
 - act de vindere - cumparare nr.5845/1934 ;
 - proces - verbal de predare - primire nr.9734/28.09.1966 privind transmiterea proprietatii asupra imobilului din Iasi, str. Mahu nr.2, catre stat (in inventarul IGLL Iasi), in baza Decretului de expropriere nr.611/1966 si a Deciziei Sfatului Popular al orasului Iasi nr.693/1966 ;
 - certificat de mostenitor (copie) nr.463/1958 pe numele Dobre Stancu si Dobre Sevastita ;
2. imobilul solicitat pentru restituirea in natura a fost proprietatea numitor Dobre Stancu si Dobre Sevastita la momentul deposedarii abuzive, conform Decretului Consiliului de Stat nr.611/1966, inclusiv a tabelului - anexa (in care figureaza, la

1



22

poz.35, si petentii, cu suprafata de teren solicitata in temeiul Legii nr.10/2001) si a actului de proprietate: act de vindere – cumparare nr.5845/1934, respectiv certificat de mostenitor nr.463/1958, pe numele Dobre Stancu si Dobre Sevastita ;

3. imobilul situat in Iasi, str. Mahu nr.2 a trecut in proprietatea statului fara titlu valabil, iar petentii nu au beneficiat de despagubiri in momentul preluarii imobilului de catre stat, conform Declaratiei pe propria raspundere, autentificata sub nr.2519/28.11.2002 ;

Actul in temeiul caruia s-a dispus preluarea : *Decretul Consiliului de Stat nr.611/1966 privind exproprierea si trecerea in proprietatea statului a unor imobile situate in orasul Iasi, regiunea Iasi* .

4. imobilul face obiectul art.2, al.1, lit.i, coroborat cu art.11, al.2 din Legea nr.10/2001;

5. imobilul a fost preluat de catre stat si inregistrat in inventarul IGLL Iasi, la poz.3690, prin procesul – verbal din data de 27.09.1966 ; in prezent, terenul se afla in domeniul public al judetului Iasi si in administrarea Spitalului Clinic de Urgente pentru Copii « Sfanta Maria » Iasi, fiind atestat ca atare prin H.G. nr. 867/ 2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al judetelor si in administrarea consiliilor judetene respective;

6. Avand in vedere Hotararea C.J.Iasi nr.187/1/23.09.2005, prin care s-a dispus trecerea din domeniul public al judetului Iasi si din administrarea Spitalului Clinic de Urgente pentru Copii « Sfanta Maria », in domeniul privat al judetului Iasi si in administrarea Spitalului Clinic de Urgente pentru Copii « Sfanta Maria » a terenului situat in Iasi, str. Mahu nr.2 - 4, jud. Iasi, in suprafata de 634 mp ;

Avand in vedere Referatul nr. 6657/11.08.2005 al Comisiei interne pentru analiza notificarilor la Legea nr.10/2001;

In conformitate cu dispozitiile art.7, al.1, art.9, art.11, al.2 si art.25, al.3 si 4 din Legea nr.10/2001;

Avand in vedere Dispozitia Presedintelui C.J.Iasi nr.34/2006;

In temeiul art.116, al.3, al art.117 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala si al art.21, al.1 din Legea nr.10/2001,

DISPUNE:

Art.1 Se restituie in natura terenul situat in Iasi, str. Mahu nr.2 - 4, jud. Iasi, in suprafata de 634 mp, d-lui Dobre Stancu (posesor al actului de identitate nr. _____ emis de Politia mun. Iasi la data de _____ CNP _____ si d-nei Dobre Sevastita (posesoare a actului de identitate seria _____, emis de Politia mun. Iasi la data de _____, domiciliati in Iasi, _____ jud. Iasi.

Art.2 Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra terenului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Punerea in posesie se va face dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara, prin proces – verbal de punere in posesie.

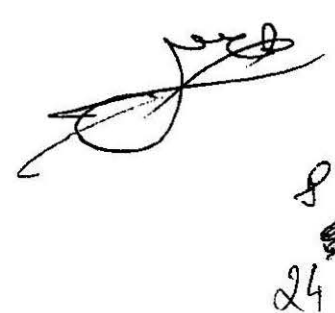
4
19

Art.3 Îndeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara prevazute la art.25, al.4 din Legea nr.10/2001 cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art.4 Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare, la Sectia civila a Tribunalului Iasi (in a carui circumscriptie teritoriala se afla sediul unitatii detinatoare a terenului).

~~Art.5 Biroul Cancelarie va comunica prezenta dispozitie d-lui Dobre Stancu si d-nei Dobre Sevastita, ~~Directiei Tehnice~~ Biroul Patrimoniu – Licitatii, Directiei Juridice si Cancelarie, Spitalului Clinic de Urgente pentru Copii « Sfanta Maria » Iasi si Institutiei Prefectului Judetului Iasi.~~

Data astazi, 2.02 2006.





DUPLICAT

certificat de original
[Signature]

S-a cerut înregistrarea prezentului înscris:

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata **MAFTEI CLAUDIA-GABRIELA**, cetatean roman, domiciliata in municipiul Iasi, judetul Iasi, identificata cu carte de identitate seria _____ numarul _____ eliberata de _____ la data de _____, CNP: _____ in nume propriu **VASILACHE ANA MARIA**, avand dubla cetatenie, domiciliata in _____ identificata cu carte de identitate seria _____ emisa de Autoritate competente din Germania la data de _____ cu valabilitate pana la data de _____, in nume propriu si **JÄGER STANCU ADRIAN**, avand dubla cetatenie, domiciliat in _____ identificat cu carte de identitate seria _____, emisa de Autoritate competente din Germania la data de _____ cu valabilitate pana la data de _____, CNP _____, in nume propriu, **imputernicim** prin prezenta pe domnul avocat **ZAHARIA-LEFTER CONSTANTIN**, cetatean roman, domiciliat in municipiul Iasi, judetul Iasi, identificat cu carte de identitate seria _____ numarul _____ emisa de SPCLEP Iasi la data de _____ CNP _____ **ca în numele nostru și pentru noi să realizeze actele juridice si faptele materiale conexe acestora, individualizate in cele ce urmeaza:**-----

I. Mandatarul ne va reprezenta cu depline puteri in vederea emiterii unor certificate de calitate de mostenitor, certificate de mostenitor si/sau certificate de mostenitor suplimentare (dupa caz) dupa defunctii:-----

- *defunctii nostri parinti* **DOBRE ANA**, nascuta la data de _____, in _____, **Romania**, decedata la data de _____, cu resedinta in _____ (astfel cum reiese din certificatul de deces emis de Autoritate competente din _____ la data de _____, tradus si legalizat sub numarul _____ de catre Notar Public Craciunescu Ionut-Liviu cu sediul Iasi, judetul Iasi) si dupa defunctul nostru tata **DOBRE STANCU**, fiul lui _____ nascut in _____ judetul _____ la data de _____ decedat la data de _____, cu ultimul domiciliu in municipiul Iasi, _____, judetul Iasi (astfel cum reiese din certificat de deces seria DP numarul _____ emis de Directia Locala de Evidenta a Persoanelor Iasi – Serviciul stare Civila, judetul Iasi la data de _____) – s-a emis certificat de mostenitor numarul _____ din data de _____ in dosarul numarul 59/2007, emis de Notar Public Sora Barzu, cu domiciliul in Iasi, judetul Iasi);-----

Mandatarul este abilitat sa semneze, in numele nostru si pentru noi, in calitate de mostenitori ai defunctilor conventia de lichidare a regimului comunitatii legale si/sau orice declaratie (data separat, in forma autentica, sau in cuprinsul incheierii de sedinta finala), in scopul stabilirii maselor succesorale, ramasa de pe urma decujusilor anterior identificati (mandatarul avand deplina putere de a stabili, in consens cu ceilalti mostenitori, cotele de contributie la dobandirea comunitatii de bunuri); *precizare: cotele de contributie la dobandirea comunitatii de bunuri ale sotilor este de 50% - 50% si a fost stabilita la momentul dezbaterii succesiunii dupa decujus-ul DOBRE STANCU.*-----

Pentru aducerea la indeplinire a prezentului mandat, mandatarul va depune actele de proprietate, ce probeaza componenta maselor succesorale, inclusiv cele **suplimentare**, va depune certificatele de stare civilă, pentru a dovedi rudenia față de defuncti/calitatea de mostenitor, va aduce martori pentru a fi audiați în cauză, va declara bunurile rămase și eventual ceilalți mostenitori, achitand toate taxele ce se vor stabili în cauze, va face declarațiile de acceptare a succesiunii, în numele nostru, va face orice alte cereri și declarații necesare, va prezenta înscrisurile doveditoare, va ridica certificatele de mostenitor, va da relațiile solicitate, va îndeplini toate formalitățile la Biroul Notarului Public si a oricaror autoritati/sevicii competente (inclusiv in relatia cu Servicii Publice SA) și va consimți, în numele nostru și pentru noi, la intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor ce formeaza masa succesorala (realizand toate formalitatile legale in vederea efectuarii schitelor cadastrale si a obtinerii incheierii de intabulare a dreptului de proprietate pe numele coproprietarilor mostenitori). Imputernicim in mod expres mandatarul sa ne reprezinte interesele inclusiv in fata Primariei competente, pentru solicitarea și ridicarea Anexei 24 (de pe urma decujusilor **DOBRE ANA** si **DOBRE STANCU** anterior individualizati, precum si a oricaror certificate de stare civila (copii sau duplicate), ale succesibililor, rude cu defunctii, certificate necesar in cadrul dezbaterii succesorale notariale si a stabilirii calitatii de mostenitor (legal sau testamentar); totodata, mandatarul ma va reprezenta la Primaria competente/ANAF - directii subordonate, in vederea solicitarii si ridicarii certificatelor de atestare fiscala pentru bunurile ce fac parte din masa succesorala.-----

In mod expres mandatarul este abilitat sa realizeze orice acte de *administrare, conservare* a bunurilor din masa succesorala, inclusiv intabularea bunurilor. In scopul intabularii bunurilor ce vor face obiectul succesiunii, coproprietatea/proprietatea subsemnatei, mandatarul este deplin abilitat sa incheie, in numele meu si pentru mine, in forma autentica sau sub semnatura privata, orice acte juridice, inclusiv va

putea face orice declaratii care sa specifice/ configureze/obiectiveze starea fizica si/sau juridica a imobilelor, modul de intabulare, intinderea suprafetelor intabulate, putand sa accepte intabularea suprafete mai mici sau mai mari decat cele din acte, ce se vor gasi in urma masuratorilor cadastrale.

II. In temeiul prezentei, mandatarul este deplin abilitat sa ne reprezinte in relatia cu toate institutiile statului, autoritatile si serviciile publice, centrale sau locale, persoane fizice sau juridice de drept public sau privat din Romania (**inclusiv in relatia cu, UAT competenta – Institutia Primarului, Serviciul Stare Civila competent, Directia de Evidenta a Persoanelor competenta, Autoritatea Nationala pentru Cetatenie, Serviciul Public Comunitar pentru Eliberarea si Evidența Pașapoartelor competent si serviciile/directiile subordonate acestora etc**), in vederea indeplinirii urmatoarelor formalitati: \diamond **inscriere/transcriere, in registrele/actele de stare civila romanesti a decesului numitei DOBRE ANA, decedata la data de in astfel cum rezulta din certificatul de deces emis de autoritatile competente din Republica Federala Germania** (totodata, mandatarul este abilitat a ridica/primi, ulterior, de la serviciile publice competente, a **certificatului de deces astfel in scris/transcris, precum si a altor acte necesare si conexe acestuia.**

Mandatarul este imputernicit sa ne reprezinte in relatia cu UAT competenta – Institutia Primarului, Serviciul Stare Civila competent, Directia de Evidenta a Persoanelor competenta sa depuna/sa ridice orice acte aferente; mandatarul va realiza toate actele juridice de drept material sau procesual, precum si toate faptele materiale conexe in vederea protejarii tuturor si oricaror drepturi patrimoniale si nepatrimoniale, sau de orice alta natura ale subsemnatilor, derivand din cererea anterior obiectivata, prezenta avand valoarea juridica a unui mandat judiciar special.

Pentru aducerea la indeplinire a prezentului mandat, mandatarul va realiza toate demersurile legale (contencioase sau necontencioase), impuse de proceduri administrative si/sau judiciare, reglementate de legislatia in vigoare inclusiv procedura instituita de Legea nr. 119/1996, privind actele de stare civila, si ne va reprezenta in fata tuturor autoritatilor si serviciilor publice locale si centrale, care au competente in indeplinirea procedurii de inscriere/transcriere a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine si de eliberare a actelor de stare civila astfel transcrise, si totodata, mandatarul ne va reprezenta in fata autoritatilor administrative competente (servicii publice centrale sau locale), ori in fata instantelor judecatoresti, precum si a oricaror altor organe cu atributii similare, fiind abilitat sa redacteze, sa semneze si sa promoveze, in numele nostru si pentru noi, orice declaratie, cerere, petitie, sesizare, sau cerere de chemare in judecata; in acest sens, mandatarul va putea efectua in numele nostru si pentru noi, fara a se limita la acestea, urmatoarele activitati :

- a- sa ne reprezinte interesele in fata oricaror autoritati administrative centrale si/sau locale (inclusiv in fata institutia Primarului, a Prefectului, Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara, Notarului Public etc), in fata instantelor judecatoresti, organelor de cercetare/urmarire penala, si a oricarei institutii competente;
- b - sa solicite, in numele nostru si pentru noi, informatii si sa primesca orice in scris cu sau fara caracter juridic (inclusiv titluri de proprietate, acte procedurale) emis de oricare dintre institutiile prevazute la punctul (a); sa depuna orice in scris solicitat de respectivele institutii si sa achite, cu titlu de taxe judiciare, orice sume de bani;
- c -sa consulte dosarul/dosarele mele ce vor fi formate, aflate in Arhiva oricareia dintre institutiile amintite la punctul (a);
- d - sa efectueze orice alte formalitati in vederea indeplinirii mandatului acordat.

Conform articolului 2016 alineatul 3, din legea 287/2009 privind Codul civil, prezentul mandat se intinde si asupra tuturor actelor necesare executarii lui, chiar daca nu sunt precizate in mod expres.

Simpla executare, de catre mandatar, a actelor juridice, individualizate anterior (si a faptelor materiale conexe) va reprezenta acceptarea prezentului mandat si va conduce la obligatia mandatarilor de a raspunde fata de mandant in conditiile dreptului comun in materie, potrivit dispozitiilor din legea 287/2009 privind Codul civil.

Subsemnatii declaraam ca am inteles si ne-au fost explicati termenii redactarii prezentului act juridic si ca ne-au fost aduse la cunostinta efectele juridice ale acestui act.

Subsemnatii ne obligam ca, in caz de revocare a prezentei procuri, sa aducem la cunostinta tuturor factorilor interesati aceasta situatie.

Mandatul este transmisibil si valabil timp de cinci ani sau pana la revocare.

Redactat in forma solicitata de mandant, procesat si autentificat la sediul BIN Maria Paula Pantilimonu Tataru din Iasi, str.A.Panu nr.27, bl.Moldova, parter, intr-un singur exemplar original, astazi, data autentificarii prezentului in scris.

MANDANTI,

S.S. MAFTEI CLAUDIA-GABRIELA

VASILACHE ANA MARIA

JÄGER STANCU ADRIAN

Copie cu originalul
[Signature]

ROMANIA

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL *Maria Paula Pantilimon Tataru*

Iasi, str.A.Panu nr.27, bl.Moldova, parter;

Numar licenta de functionare 325/3912/27.11.2018

tel: 0232.206.316; 0232.206.315; 0722.825.099;

tel/fax : 0232.240.044

Nr. curent 4328

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3138

Anul_2019_luna_11_ziua_18_

In fața mea, MARIA PAULA PANTILIMON TATARU, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
MAFTEI CLAUDIA-GABRIELA, cetatean roman, (

in nume propriu,
VASILACHE ANA MARIA, avand dubla cetatenie,

in nume propriu
JÄGER STANCU ADRIAN, avand dubla cetatenie,

care, după citirea actului, declara ca a inteles continutul acestuia care reprezinta vointa sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat exemplarul original, in conditiile articolului 98 din Legea numarul 36/1995 .

In temeiul articolului 12 litera b din Legea nrumarul 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput; tarif de onorariu de 120 lei include TVA), cu chitanța nr.7013/2019 (onorariul a fost stabilit in considerarea dispozitiilor din Normele cu privire la tarifele de onorarii ale notarilor publici).

NOTAR PUBLIC

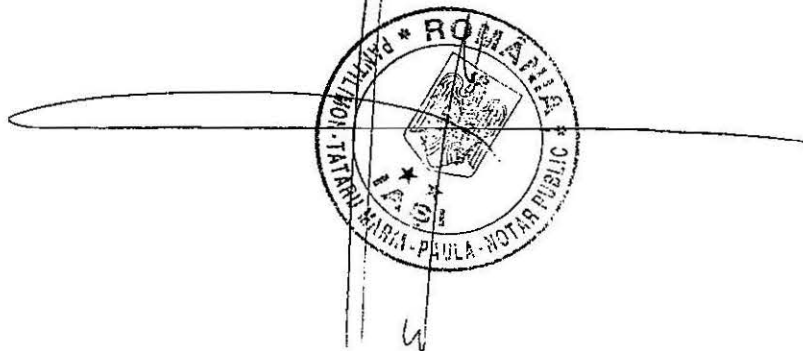
Maria Paula Pantilimon Tataru

L.S.,

PREZENTUL DUPLICAT S-A INTOCMIT IN TREI EXEMPLARE. DE NOTAR PUBLIC, *Maria Paula Pantilimon Tataru*, ASTAZI, DATA AUTENTIFICARII ACTULUI, SI ARE ACEEASI FORȚA PROBANTĂ CA ORIGINALUL

NOTAR PUBLIC,

Maria Paula Pantilimon Tataru





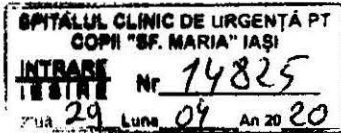
ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții- Biroul Gestionarea Patrimoniului



2020



CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. 13342/24.09.2020

Temei legal:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, privind actualizarea domeniului public al județului Iași;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legea numărul 287/2009 privind Codul Civil art.867-870 și art. 1273;
- Constituția României art.136, alin.1,2 și 4;

Părți contractante:

- 1) JUDEȚUL IAȘI- CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI** cu sediul în B-dul.Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, în calitate de proprietar reprezentat de Președinte Dr.ing. Maricel POPA și Secretar General al Județului Iași Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU, pe de o parte,
- și
- 2) SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII „ SFÂNȚA MARIA” IAȘI** cu sediul în Iași, str. Vasile Lupu, nr.62, în calitate de titular al dreptului de administrare reprezentat de Manager ec. Corneliu MIHAI, pe de altă parte,

Capitolul I: Obiectul contractului:

Art.1 Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare către Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Sfânta Maria” Iași a bunurilor imobile (construcții și teren) proprietatea publică a județului Iași, prevăzute în Anexa 1, Capitolul 14 (de la poziția 412 până la poziția 430 inclusiv) din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020, parte integrantă la prezentul contract.

Art.2 Predarea – primirea bunurilor imobile (construcții și teren), se va consemna în procesul verbal de predare – primire, încheiat după semnarea contractului de administrare.

Capitolul II:Termenul :

Art.3 Prezentul contract de administrare se încheie pe durata existenței bunurilor date în administrare/durata existenței Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Sfânta Maria” Iași, începând cu data semnării lui de către părți.

Art.4 Titularul dreptului de administrare are obligația să-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care bunurile nu mai sunt utilizate de acesta.

Capitolul III. Drepturile și Obligațiile părților

Art.5 Drepturile proprietarului:

5.1 să verifice dacă utilizarea bunurilor imobile (construcții și teren), sunt efectuate în conformitate cu prevederile contractului de administrare;

5.2 să intervină ori de câte ori este nevoie asupra bunurilor imobile (construcții și teren), ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;

5.3 să urmărească modul în care titularul dreptului de administrare își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

5.4 să revoce dreptul de administrare dacă interesul public o impune sau în situația în care titularul dreptului de administrare nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

Art.6 Drepturile titularului dreptului de administrare:

6.1 să folosească și să dispună de bunurile date în administrare, în condițiile stabilite de lege și de actul de dare în administrare;

6.2 să utilizeze bunurile date în administrare pe durata contractului de administrare, conform destinației lui;

6.3 să exploateze în mod direct terenul și construcțiile în condițiile prezentului contract.

Art.7 Obligațiile proprietarului:

7.1 să predea în vederea administrării, bunurile imobile (construcții și teren) în baza unui proces verbal de predare-primire;

7.2 să preia bunurile imobile (construcții și teren), la încetarea contractului, liber de sarcini;

7.3 să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către titularul dreptului de administrare;

Art.8 Obligațiile titularului dreptului de administrare:

8.1 să preia în administrare bunurile imobile (construcții și teren), ce fac obiectul prezentului contract de administrare pe bază de proces verbal de predare-primire;

8.2 să asigure paza, conservarea și protecția bunurilor imobile (construcții și teren), ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări;

8.3 efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

8.4 culegerea fructelor bunurilor;

8.5 efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achiziției publice;

8.6 suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

8.7 acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

8.8 obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;

8.9 obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

8.10 reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

8.11 semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;

8.12 semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

8.13 bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară;

8.14 dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept;

8.15 să efectueze lucrări de întreținere, lucrări de curățenie, dezapezire etc., care sunt necesare bunei utilizări a acestora pe cheltuiala sa, fără pretenții din partea proprietarului; să înștiințeze proprietarul despre toate investițiile executate; lucrările vor fi efectuate cu avizul proprietarului;

8.16 să nu aducă prejudicii proprietarului;

8.17 să aducă terenul și construcțiile în stare de utilizare și să le întrețină și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale;

8.18 să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;

8.19 să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea tehnică a terenului/construcțiilor și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse în condițiile stabilite conform legii;

8.20 să folosească, să posede și să dispună de terenul și construcțiile transmise în administrare, în condițiile prezentului contract;

8.21 să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

8.22 să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra terenului/construcției ce face obiectul prezentului contract;

8.23 să nu constituie garanții asupra terenului și a construcțiilor ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

8.24 să nu ceseze contractul unei terțe persoane;

8.25 să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;

8.26 să restituie terenul și construcțiile, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv cu investițiile efectuate chiar dacă nu au fost amortizate pe perioada derulării prezentului contract; bunurile trebuie să aibă o stare îmbunătățită față de cea de la predare;

8.27 să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

8.28 să transmită proprietarului inventarul cu bunurile imobile (construcții și teren) date în administrare anual sau de câte ori intervine o modificare a datelor tehnice și contabile (modificări ale valorii de inventar prin executări lucrări de investiții/reabilitari, reevaluări, modificări tehnice), etc;

8.29 să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

8.30 să arate în fața instanței cine este titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

IV. INCETAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE AL TITULARULUI:

Art.9 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

9.1 termenul prevăzut în contract;

9.2 bunurile imobile (construcții și teren), încetează să mai existe;

9.3 schimbarea destinației bunurilor imobile (construcții și teren), fără acodul proprietarului;

9.4 acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

9.5 desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunurilor imobile (construcții și teren), date în administrare ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

9.6 prin revocare, ca sancțiune în cazul în care administratorul nu și-a exercitat drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

V . RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art.10 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.11 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

Art.12 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.13 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi Hotărâri ale Consiliului Județean Iași sau alte acte normative - Legi, Hotărâri de Guvern, Ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative.

VII. LITIGII:

Art.14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.15 Presentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.16 Presentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (doua exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de administrare și unul pentru proprietar.

Procesul verbal de predare primire face parte integrantă din prezentul document.

**PROPRIETAR,
JUDEȚUL IAȘI-CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**

**PREȘEDINTE,
Dr. Ing. Maricel POPA**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU**

Direcția de Achiziții Publice
Vizat pentru control financiar preventiv propriu
Director Executiv: Anca LUMINIȚĂ MUȘCĂREȘU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv: Gabriela ALUNGULESEI
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Direcția Economică
Director executiv: Elena ARVINTE
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Direcția Tehnică și Investiții
Director executiv: Ioan GÎNJU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Biroul Gestionarea Patrimoniului
Întocmit: Claudia ZAHARIA
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

**ADMINISTRATOR,
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ
PENTRU COPII „ SFÂNTA MARIA”
IAȘI**

Manager ec. Corneliu MIHAI

**DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL,
EC. ADINA VERBIE**

**CONSILIER JURIDIC,
ANANA CĂRĂȘ**

**SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ
PENTRU COPII DE MĂRĂȘ
VIZAT CFP-J
DATA SEMNATURĂ**



HOTĂRÂREA nr. 134
privind actualizarea domeniului public al Județului Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.8623/12.03.2020;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8622/12.03.2020 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliul Județean Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.130/24.04.2014, privind reactualizarea domeniului public al județului Iași;
- Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil art.867-870 și art.1273;
- Constituția României art.136, alin.1,2 și 4;
- Adresa înaintată de Direcția Generală de Asistență și Protecție a Copilului Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.15786/27.06.2019, completată prin adresa nr.4236/06.02.2020;
- Adresa înaintată de Teatrul pentru Copii și Tineret Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.17257/11.06.2019;
- Adresa înaintată de Muzeul Național al Literaturii Române Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18497/21.06.2019, completată prin adresa nr.2146/21.01.2020;
- Adresa înaintată de Filarmonica Moldova Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18125/19.06.2019;
- Adresa înaintată de Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18255/20.06.2019, completată prin adresa nr.4019/05.02.2020;
- Adresa înaintată de Liceul Tehnologic Special Vasile Pavelcu înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19146/27.06.2019;
- Adresa înaintată de Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19090/27.06.2019;
- Adresa înaintată de Școala Profesională Specială Trinitas Tg.Frumos, Județul Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19132/27.06.2019;

- Adresa înaintată de Liceul Special Moldova Tg.Frumos, Județul Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18292/20.06.2019;
- Adresa înaintată de Colegiul Tehnic Ion Holban Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18683/24.06.2019, completată prin mail în data de 10.01.2020;
- Adresa înaintată de Școala Gimnazială Pașcani, Județul Iași transmisă pe mail la data de 27.09.2019;
- Adresa înaintată de Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie Cuza Vodă Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18155/19.06.2019, completată prin adresa nr.33349/15.11.2019;
- Adresa înaintată de Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie Elena Doamna Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.17102/10.06.2019;
- Adresa înaintată de Centrul de Asistență Medico-Socială Bivolari, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19165/28.06.2019, completată prin adresa nr.31526/01.11.2019;
- Adresa înaintată de Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19776/03.07.2019, completată prin adresa nr.2378/22.01.2020;
- Adresa înaintată de Spitalul Clinic de Urgență,, Profesor Dr.N.Oblu” Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.32853/13.11.2019, completată prin adresa nr.7465/03.03.2020;
- Adresa înaintată de Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf.Maria Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.15867/30.05.2019, completată prin adresa nr.1360/15.01.2020;
- Adresa înaintată de Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Sfânta Parascheva Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.20743/15.07.2019;
- Adresa înaintată de Unitatea Medico-Socială Răducăneni înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.17482/12.06.2019;
- Adresa înaintată de Unitatea Medico-Socială Podu Iloaiei înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18974/26.06.2019;
- Adresa înaintată de R.A.Aeroportul Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.35888/05.12.2019 și completată prin adresa nr. 2064/05.03.2020 înregistrată sub nr. 7997/09.03.2020;
- Adresa înaintată de S.C.ApaVital S.A. nr. 5761/04.03.2020, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 7619/04.03.2020;
- Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 17 martie 2020;
- votul exprimat în ședința ordinară de plen din data de 18 martie 2020 și consemnat

în procesul - verbal al acesteia, respectiv 28 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Iași conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Bunurile cuprinse la Capitolul 1 din anexa prevăzută la articolul 1, sunt în administrarea proprie a Consiliului Județean Iași.

Art.3. Bunurile cuprinse la Capitolele 2-24 din anexa prevăzută la articolul 1 sunt în administrarea instituțiilor subordonate care le utilizează pentru îndeplinirea obiectului de activitate.

Art.4. Instituțiile subordonate care utilizează bunurile cuprinse la Capitolele 2-24 din anexa prevăzută la art.1 beneficiază de drepturi și obligații în conformitate cu prevederile art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Art.5. Se aprobă modelul cadru de contract de administrare pentru utilizatorii de bunuri imobile din proprietatea Județului Iași, conform anexei nr.2 la prezenta Hotărâre.

Art.6. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului, care va proceda la perfectarea contractului de administrare și întocmirea procesului verbal de predare-primire.

Art.7. Dreptul de administrare se înscrie în Cartea Funciară de către titularul acestui drept.

Art.8.(1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

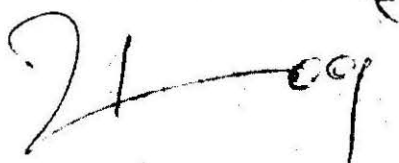
- a) Instituției Prefectului Județului Iași,
- b) Direcției Juridice, Direcției Economice și Direcției Tehnice și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Instituțiilor subordonate Consiliului Județean Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

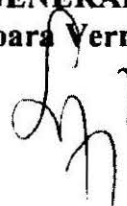
Data astăzi: 18 martie 2020

PREȘEDINTE,

Dr. Ing. Maricel Popa



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**





HOTĂRÂREA nr. 218
privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind
actualizarea domeniului public al Județului Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de Inițiator, înregistrat sub nr. 21957/21.07.2020;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 21956/21.07.2020 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020, privind actualizarea domeniului public al Județului Iași;
- Adresa Instituției Prefectului Județului Iași nr.11352/23.06.2020 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 19291/24.06.2019;
- Ordonanța de Urgență a guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 28 iulie 2020;
- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Iași nr. 513/03.07.2017 privind desemnarea înlocuitorului legal al Președintelui Consiliului Județean Iași;
- Votul exprimat în ședința ordinară de plen din data de 29 iulie 2020 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 32 de voturi "Pentru";

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020, privind actualizarea domeniului public al Județului Iași se modifică după cum urmează:

Articolul I se modifică urmând să aibă următorul cuprins: "*Constată apartenența la domeniul public al județului Iași a bunurilor înscrise în Anexa nr. 1, în vederea dării în administrare instituțiilor subordonate*".

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020 rămân neschimbate.

Art. III. (1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași
- b) Direcției Juridice, Direcției Economice și Direcției Tehnice și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Instituțiilor subordonate Consiliului Județean Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 29 iulie 2020

PREȘEDINTE,
Dr. Ing. Măricel Popa



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

