



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Iași a unui bun aflat în administrarea R.A. Aeroportul Iași, în vederea casării

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 41950 / 14.11.2024,
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 51952 / 14.11.2024 întocmit de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Adresa R.A. Aeroportul Iași nr.8020/11.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.26304/03.07.2024, prin care a comunicat nota de casare nr.8019/11.07.2024, autorizația de construire nr.525/21.09.2022 și Proiectul pentru autorizarea lucrărilor de desființare în vederea realizării investiției „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași – Extinderea terminalelor de pasageri și a facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași”;
- d) Hotărârea Consiliului de Administrație nr.67/24.10.2024 privind avizarea scoaterii din funcțiune a bunului „parcare extinsă (beton/ciment)”, conform notei de fundamentare nr.11058/16.10.2024;
- e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.223/27.06.2022 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de R.A. Aeroportul Iași;
- g) Prevederile art. 863, litera e din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.173 alin.1, lit. b), alin.4 și art. 361, alin. 2;
- j) Constituția României art.136, alin.1, 2 și 4;

În temeiul art.173 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Iași a parcării extinse (beton/ciment) aflate în administrarea R.A. Aeroportul Iași, în vederea casării, în condițiile legii.

(2) Datele de identificare ale bunului, ce urmează a fi scos din funcțiune în vederea casării (demolării), sunt în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) R.A. Aeroportul Iași asigură administrarea bunului până la finalizarea procesului de casare, în condițiile legii.

Art.2: Se aprobă casarea bunului prevăzut în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Se aprobă modificarea inventarului domeniului public al Județului Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 1, capitolul 23 - bunuri proprietatea publică a Județului Iași aflate în administrarea R.A. Aeroportul Iași și eliminarea poziției nr.24, reprezentând parcare extinsă

(beton/ciment), situat în situat în Str. Moara de Vânt, nr.34, Municipiul Iași, în suprafață de 3.383,68 mp, UAT Iași, valoare inventar de 791.890 lei.

Art. 4: (1) Sumele provenite, după caz, din valorificarea materialelor rezultate în urma casării parcării extinse (beton/ciment) prevăzute la art. 1 se fac venit la bugetul Județului Iași, după deducerea cheltuielilor aferente.

(2) Casarea parcării extinse (beton/ciment) și valorificarea materialelor rezultate în urma demolării cade în sarcina R.A. Aeroportul Iași.

Art.5: Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de R.A. Aeroportul Iași.

Art.6:(1) Prezenta Hotărâre se comunică:

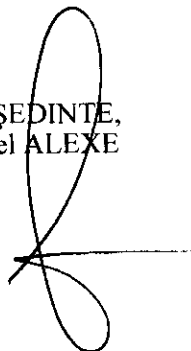
-Instituției Prefectului Județului Iași,

-R.A. Aeroportul Iași,

-Direcției Juridice, Direcției Economice și Direcției Tehnice și Investiții.

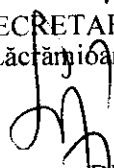
(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE

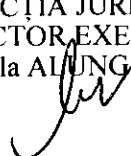


Data astăzi, _____ 2024

Vizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU



DIRECȚIA JURIDICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela ALJUNGULESEI



DIRECȚIA TEHNICĂ SI INVESTITII
DIRECTOR EXECUTIV,
Marieta AFILIPOAIE



ȘEF SERVICIU,
Iogen GÎNȚU



Susține proiectul de hotărâre:
Direcția Tehnică și Investiții,
Director executiv: Marieta AFILIPOAIE



ÎNTOCMIT,
Maria-Simona CUCIUREANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



ANEXA nr.1

la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. _____ din _____.2024

Nr. crt.	Nr. Poziție inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii (PIF)	Valoare de inventar (lei)
1	24	1.10.	Parcare extinsă (beton/ciment)	Str. Moara de Vânt, nr.34, Municipiul Iași, Sc=3.383,68 mp, UAT Iași	2001	791.890

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE

Administrator Public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU

Director executiv,
Marieta AFILIPOAIE

ȘEF SERVICIU,
Iogen GÎNȚIU

Întocmit,
Maria-Simona CUCIUREANU



91950/14.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Iași a unui bun aflat în administrarea R.A. Aeroportul Iași, în vederea casării

Motivul emiterii actului administrativ:

R.A. Aeroportul Iași are în administrare bunuri proprietatea publică a Județului Iași, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare.

Din verificările inventarului domeniului public al județului Iași, cât și în teren se constată că bunul propus spre casare are următoarele elemente de identificare: „parcare extinsă (beton/ciment)” se regăsește la poziția nr.24, situat în Str. Moara de Vânt, nr.34, Municipiul Iași, în suprafață de 3.383,68 mp, UAT Iași, valoare inventar de 791.890 lei.

R.A. Aeroportul Iași a comunicat adresa nr.8020/11.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.26304/03.07.2024, prin care a transmis propunerea de casare pentru bunul „parcare extinsă (beton/ciment)” din fața terminalelor T1 și T2 și documentele justificative, respectiv nota de casare nr.8019/11.07.2024, autorizația de construire nr.525/21.09.2022 și Proiectul pentru autorizarea lucrărilor de desființare în vederea realizării investiției „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași – Extinderea terminalelor de pasageri și a facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași”.

În Nota de casare nr.8019/11.07.2024 este precizat faptul că mijlocul fix având denumirea „parcare extinsă (beton/ciment)” a făcut obiectul proiectului pentru autorizarea lucrărilor de desființare. În data de 21.03.2024 a fost întocmit Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 3085 pentru obiectivul de investiție Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași – Extinderea terminalelor de pasageri și a facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași”, prin intermediul căruia au fost executate mai multe lucrări, printre care reconfigurare drum acces și parcare auto – o nouă tramă stradală și parcări ce au fost realizate în amplasament și au presupus demolarea integrală a parcării din fața terminalelor de pasageri T1, T 2 și T3, inclusiv amenajarea și sistematizarea terenului către sud, până la drumul de acces în incinta hangarului Aerostar.

În vederea casării bunului înregistrat în inventarul domeniului public cu denumirea „parcare extinsă (beton/ciment)”, la poziția nr.24, situat în Str. Moara de Vânt, nr.34, Municipiul Iași, în suprafață de 3.383,68 mp, valoare inventar de 791.890 lei, este necesară trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Județului Iași, aflat în administrarea R.A. Aeroportul Iași.

Schimbări preconizate:

Bunul înregistrat cu denumirea „parcare extinsă (beton/ciment)” va trece din domeniul public în domeniul privat al Județului Iași, aflat în administrarea R.A. Aeroportul Iași, în vederea casării.

Temeiul legal:

-Prevederile art. 361, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 863, litera e din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Constituția României art.136, alin. 1, 2 și 4;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.223/27.06.2022 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de R.A. Aeroportul Iași;

-Adresa R.A. Aeroportul Iași nr.8020/11.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.26304/03.07.2024, prin care a comunicat nota de casare nr.8019/11.07.2024, autorizația de construire nr.525/21.09.2022 și Proiectul pentru autorizarea lucrărilor de desființare în vederea realizării investiției „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași – Extinderea terminalelor de pasageri și a facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași”;

- Hotărârea Consiliului de Administrație nr.67/24.10.2024 privind avizarea scoaterii din funcțiune a bunului „parcare extinsă (beton/ciment)”, conform notei de fundamentare nr.11058/16.10.2024.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art.182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Județean Iași spre dezbateră și adoptare, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Iași a unui bun aflat în administrarea R.A. Aeroportul Iași, în vederea casării.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Costel ALEXE**





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași

Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice

9190/14 .11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Iași a unui bun aflat în administrarea R.A. Aeroportul Iași, în vederea casării

Documentare și analiză:

R.A. Aeroportul Iași are în administrare bunuri proprietatea publică a Județului Iași, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare.

Din verificările inventarului domeniului public al județului Iași, cât și în teren se constată că bunul propus spre casare are următoarele elemente de identificare: „parcare extinsă (beton/ciment)” se regăsește la poziția nr.24, situat în Str. Moara de Vânt, nr.34, Municipiul Iași, în suprafață de 3.383,68 mp, UAT Iași, valoare inventar de 791.890 lei.

Fundamentare tehnică:

R.A. Aeroportul Iași a comunicat adresa nr.8020/11.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.26304/03.07.2024, prin care a transmis propunerea de casare pentru bunul „parcare extinsă (beton/ciment)” din fața terminalelor T1 și T2 și documentele justificative, respectiv nota de casare nr.8019/11.07.2024, autorizația de construire nr.525/21.09.2022 și Proiectul pentru autorizarea lucrărilor de desființare în vederea realizării investiției „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași – Extinderea terminalelor de pasageri și a facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași”.

În Nota de casare nr.8019/11.07.2024 este precizat faptul că mijlocul fix având denumirea „parcare extinsă (beton/ciment)” a făcut obiectul proiectului pentru autorizarea lucrărilor de desființare. În data de 21.03.2024 a fost întocmit Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 3085 pentru obiectivul de investiție Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași – Extinderea terminalelor de pasageri și a facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași”, prin intermediul căruia au fost executate mai multe lucrări, printre care reconfigurare drum acces și parcare auto – o nouă tramă stradală și parcări ce au fost realizate în amplasament și au presupus demolarea integrală a parcării din fața terminalelor de pasageri T1, T 2 și T3, inclusiv amenajarea și sistematizarea terenului către sud, până la drumul de acces în incinta hangarului Aerostar.

În vederea casării bunului înregistrat în inventarul domeniului public cu denumirea „parcare extinsă (beton/ciment)”, la poziția nr.24, situat în Str. Moara de Vânt, nr.34, Municipiul Iași, în suprafață de 3.383,68 mp, valoare inventar de 791.890 lei, este necesară trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Județului Iași, aflat în administrarea R.A. Aeroportul Iași.

Certificarea conformității proiectului de hotărâre cu prevederile legislative:

-Prevederile art. 361, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 863, litera e din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Constituția României art.136, alin. 1, 2 și 4;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.223/27.06.2022 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de R.A. Aeroportul Iași;

- Adresa R.A. Aeroportul Iași nr.8020/11.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.26304/03.07.2024, prin care a comunicat nota de casare nr.8019/11.07.2024, autorizația de construire nr.525/21.09.2022 și Proiectul pentru autorizarea lucrărilor de desființare în vederea realizării investiției „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași – Extinderea terminalelor de pasageri și a facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași”;

- Hotărârea Consiliului de Administrație nr.67/24.10.2024 privind avizarea scoaterii din funcțiune a bunului „parcare extinsă (beton/ciment)”, conform notei de fundamentare nr.11058/16.10.2024.

Concluzii:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de natură tehnică, economică și juridică.

Administrator Public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU



Director Executiv,
Marieta AFILIPOAIE



Șef Serviciu,
Iogen GÎNJU



Întocmit,
Maria-Simona CUCIUREANU





Către:	CONSILIUL JUDEȚAN IAȘI	JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL JUDEȚEAN REGISTRARII 26304 2024 07 12
Spre știință:	Domnului Președinte Costel ALEXE Domnului Vicepreședinte Marius DANGA Domnului Director Eugen GINJU	
Referitor:	NOTA DE CASARE - PARCARE EXTINSA(beton/ciment)	

Stimate domnule Președinte,

Prin prezenta va transmitem propunerea de casare a mijlocului fix, respectiv fosta parcare de autoturisme din fata terminalelor T1 si T2 .

Mijloace fixe ce au făcut obiectul proiectului pentru autorizarea lucrărilor de desființare (P.A.D.):

Nr. Crt.	Mijloc fix	Nr.poz. lista	Cod clasificare	An dobândire	Suprafața mp	Valoare reevaluată (31.12.2023)
1.	PARCARE EXTINSA (beton/ciment)	24	1.10	2001	3383.68	791.890 lei

Cu aleasă stimă,

Romeo VATRĂ
Director General

Cosmin PRICOP
Director Tehnic

Serv. Investiții
15.07.2024

Dr. Maria Cucușeanu
16.07.2024



8019

11 04 2024

NOTĂ DE CASARE

DATE GENERALE:

Obiectiv de investiție finalizat: "Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași - Extinderea terminalelor de pasageri și a facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași"

Contract C52/09.05.2022: „Servicii de proiectare faza PT, DDE, documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, asistența tehnică din partea proiectantului, verificarea tehnică de calitate a proiectului și a detaliilor de execuție precum și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții ” Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași - Extinderea terminalelor de pasageri și a facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași” – Extras din SF - Modulul 1”

COD SMIS: 152189

Antreprenor: STRABAG S.R.L.

Supervizor: MEDOS CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L.

Amplasamentul obiectivului: Mun. Iași, str. Moara de Vânt, nr.34

Mijloace fixe ce au făcut obiectul proiectului pentru autorizarea lucrărilor de desființare (P.A.D.):

Nr. Crt.	Mijloc fix	Nr.poz. lista	Cod clasificare	An dobândire	Suprafața mp	Valoare reevaluată (31.12.2023)
1.	PARCARE EXTINSA (beton/ciment)	24	1.10	2001	3383,68	791.890 lei

JUSTIFICARE CASĂRII:

În data de 21.03.2024 a fost întocmit Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrarilor Nr. 3085 pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași – Extinderea terminalelor de pasageri și a facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași”, lucrări executate în cadrul Contractului de Lucrari nr. C52 din 09.05.2022, încheiat între STRABAG S.R.L cu sediul in București, sector 5, str. Calea 13 Septembrie nr. 90 și R.A. AEROPORTUL IAȘI, cu sediul in Iași, Strada Moara de Vânt, nr. 34, județul Iași, prin care au fost realizate:

- ✓ Obiect 1 - Reconfigurare locală Terminal T3 existent - a presupus intervenția pe fațada sudică a Terminalului T3 existent, pentru realizarea culoarelor de legătură cu noul Terminal T4;
- ✓ Obiect 2 - Terminal de pasageri T4 - realizat în partea sudică a Terminalului T3; a presupus demolarea hangarului de aviație utilitară, centrala termică și atelierul auto, construcții ce nu mai erau utilizate și care se aflau într-o stare avansată de degradare;



- ✓ **Obiect 3 - Reconfigurare drum de acces și parcare auto - o nouă tramă stradală și parcări ce au fost realizate în amplasament și au presupus demolarea integrală a parcării din fața terminalelor de pasageri T1, T2, și T3, inclusiv amenajarea și sistematizarea terenului către sud, până la drumul de acces în incinta hangarului Aerostar;**
- ✓ **Obiect 4 - Post control acces - s-a realizat în partea de sud a noului Terminal T4, între acesta și hangarul Aerostar existent;**
- ✓ **Obiect 5 - Gospodărie de apă - s-a realizat în partea sud - vestică a hangarului Aerostar existent, în vecinătatea noului acces rutier;**
- ✓ **Obiect 6 - Centrala termică - a fost realizat în partea de sud a noului terminal T4, între acesta și Hangarul Aerostar existent;**
- ✓ **Obiect 7 - Rețele exterioare - lucrările de deviere a rețelilor / utilităților și de realizare a noilor utilități aferente investiției s-au desfășurat pe tot amplasamentul lucrării.**

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem casarea mijlocului fix, **PARCARE EXTINSA (beton/ciment).**

Atașăm prezentei proiectul pentru autorizarea lucrărilor de desființare (P.A.D.).

Aprobat,
Director General
Romeo VATRA

Întocmit,
Director Tehnic,
Cosmin Pricop



Primar
Nr. din

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 525 / 27.09.2022

Ca urmare cererii adresate de R.A. AEROPORTUL IAȘI
cu sediul în județul IASI municipiul IASI
satul - sectorul - cod poștal -
strada STRADA MOARA DE VANT nr. 34 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax 0232271590 e-mail iasi@aeroport.ro înregistrată la nr. 101724 din 29/08/2022

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași, extinderea terminalelor de pasageri și a facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași”. Teren cu suprafața totală de 1.070.978 mp, studiat prin P.U.Z aprobat cu H.C.J nr.262/2012. Se propune construirea terminalului T4, reconfigurare locală terminal T3, reconfigurare drum de acces și parcare auto, amplasare post control acces, construire gospodărie de apă, construire centrală termică, realizare împrejurimi și parc fotovoltaic. Pentru realizarea obiectivelor propuse este necesară reconfigurarea parcarilor terminalelor T1, T2 și T3, demolarea drum existent, și demolarea drum acces și platforme către hangarul de aviație utilitară. În urma reconfigurării parcarilor rezultă două zone de parcare: Zona A amenajată în fața terminalelor T3 și T4 - asigură o capacitate de 394 locuri de parcare din care 369 locuri pentru autoturisme, 15 locuri pentru persoane cu mobilitate redusă și 10 locuri dotate cu prize pentru încărcare autoturisme electrice; Zona B amenajată în fața terminalelor T1 și T2 - asigură o capacitate de 122 locuri de parcare din care 115 locuri pentru autoturisme, 4 locuri pentru persoane cu mobilitate redusă și 3 locuri dotate cu prize pentru încărcare autoturisme electrice. Date și indici: SC existent=8829mp, SC propus=11224mp, SC total=20053mp, SD propus=32698mp, SD total=41527mp, POF=1,85%, CUT=0,038 mp. adc/mp. teren (Indicatori raportați la St=1.083.856,00mp).

-Terminal T4 - regim de înălțime S+P+IE, Hmax cornișă= 12,61m față de cota 0,00m, categoria B de importanță, clasa II de importanță, Sc=10.617,93mp Sd=31.915,85mp;

-Post control acces - regim de înălțime P, H max=6,27m de la CTA, categoria C de importanță, clasa III de importanță, Sc=183,40mp, Su=63,35mp;

-Gospodărie apă: regim de înălțime P, H max=4,70m de la cota 0,00m, categoria C de importanță, clasa III de importanță, clădire stație de pompe apă incendiu (Sc=64,30mp, Su=59,20mp), stația de pompe apă potabilă(Sc=7,27mp, Su=6323mp);

-Centrala termică - regim de înălțime P, Hmax atic=5,20m de la cota 0,00m, categoria C de importanță, clasa III de importanță, Sc=149,55m, Su=126,73m.

Condiții: Se vor respecta condițiile impuse prin Certificatul de urbanism, avizele, studiile solicitate și proiectul vizat spre neschimbare; schimbarea ulterioară a destinației construcției autorizate va face obiectul unei proceduri de autorizare distincte în condițiile legii; Organizarea de șantier și parcare se vor realiza în incinta proprietății. Se va anunța data începerii lucrărilor emitentului Autorizației de Construire (P.M.Iași) și I.J.C. Se va anunța data finalizării lucrărilor de construire, în vederea regularizării taxei de autorizare. Condiții speciale: Anterior depunerii declarației de începere a lucrărilor la autoritatea emitentă și ISC, proiectantul/titularul activității de construcții se va adresa Serviciului Promovare și Monitorizare Calitate Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Iași în vederea încadrării șantierului în clasa de risc corespunzătoare în conformitate cu prevederile HCL nr. 321/29.08.2017. Nerespectarea prevederilor „Regulamentului privind respectarea condițiilor de protecția mediului în timpul executării construcțiilor” constituie contravenție și se sancționează conform cap. III din HCL nr. 321/29.08.2017.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
strada STRADA MOARA DE VANT nr. 34 bl. - sc. - et. - ap. -
168287, 174312, 168190, Numar Cadastral 168287, 174312, 168190, 168288
Cartea funciara 168288
Valoarea lucrărilor este de 233547977 lei și/sau - mp.

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr C52/2022
elaborată de SC VIA DESIGN SRL cu sediul în județul BUCUREȘTI
municipiul BUCUREȘTI sector/sat - cod poștal -
strada STRADA SINGERULUI nr. 11 bl. B sc. - et. M ap. - respectiv de Cristian Vizdei - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3893, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

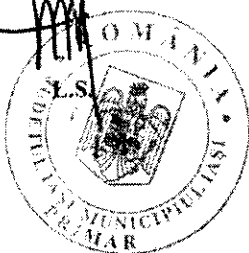
B. Titularul autorizației este obligat:

- 1). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
- 2). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. Iași, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3). să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin completarea unui formular la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației și la Inspectoratul Județean în Construcții Iași, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4). să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5). în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6). să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
- 7). să transporte la depozit controlat Tutora materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8). să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
- 9). la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";
- 10). la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- 11). în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12). să prezinte Certificatul de Valabilitate energetică a clădirii la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13). să solicite autorizația de neschimbare după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
- 14). să reguleze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
- 15). să declare toate construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la organele subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Mihai Chirica



ARHITECT ȘEF
Arh. Alexandru Florin Mustiață
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în soluția întocmită în înscrisului

SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu

ÎNTOCMIT
Cons. Mihai Todosi
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Taxa de autorizare în valoare de 2335479 lei a fost achitată conform chitanței nr. adrese din 110561/16.09.22
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 22.09.2022 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Beneficiar:



R.A. Aeroportul Iasi

Antreprenor General:

STRABAG

STRABAG S.R.L.

**Dezvoltarea Aeroportului International Iasi
Extinderea terminalelor de pasageri si a facilitatilor de parcare
la Aeroportul International Iasi**



Proiect pentru autorizarea lucrarilor de desfiintare (P.A.D.)

Numele si prenumele verficatorului atestat

IUGA MIHAI

Adresa: oras Bucuresti, sector 1

Str. Baiculesti nr.5, telefon: 021/668.65.38

Email:iuvex.concept@yahoo.com

Nr. 64 Data 29.08.2022

(conform registrului de evidenta)

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerintele A4, B2, D, a proiectului
Dezvoltarea Aeroportului International Iasi. Extinderea terminalelor de pasageri si a facilitatilor de parcare la la
Aeroportul International Iasi.

Faza: Proiect pentru autorizarea lucrarilor de desfiintare (P.A.D.)

1. Date de identificare:

- Titularul investitiei : R.A. Aeroportul Iasi
- Amplasament: Aeroportul International Iasi
- Data prezentarii proiectului pentru verificare: 25.08.2022

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

In prezent se afla in curs de elaborare si autorizare un amplu proiect de extindere si modernizare a Aeroportului International Iasi ce cuprinde realizarea urmatoarelor obiecte:

- Terminal de pasageri T4 – se va realiza in partea sudica a Terminalului T3 existent.
 - Reconfigurare drum de acces si parcare auto – noua trama stradala si parcarile ce se vor realiza in amplasament presupun demolarea integrala a parcarii existente din fata terminalelor de pasageri T1, T2, si T3, inclusiv amenajarea si sistematizarea terenului catre sud, pana la drumul de acces in incinta hangarului Aerostar.
 - Post control acces – se va realiza in partea de sud a noului Terminal T4;
 - Gospodarie de apa - se va realiza in partea sud - vestica a hangarului Aerostar existent
 - Centrala termica - se va realiza in partea de sud a noului terminal T4, intre acesta si Hangarul Aerostar existent.
- Pentru realizarea obiectelor enumerate mai sus este necesar sa se demoleze parcare si drumurile existente in amplasament.

3. Documente ce au fost prezentate la verificare:

Parti scrise:

- Memoriu tehnic de prezentare

Parti desenate:

- Plan de situatie demolare suprafete existente

4. Concluziile verificarii:

In urma verificarii se constata ca proiectul respecta standardele si normele tehnice in vigoare.

Lucrarile proiectate asigura rezistenta si stabilitatea la sollicitari statice si dinamice. Solutiile adoptate au in vedere siguranta in exploatare si nu afecteaza sanatatea oamenilor sau a mediului inconjurator.

Am primit 2 exemplare
Investitor/Proiectant



Dezvoltarea Aeroportului International Iasi
**Extinderea terminalelor de pasageri si a facilitatilor de parcare la Aeroportul
International Iasi**

Proiect pentru autorizarea lucrarilor de desfiintare

LISTA DE SEMNATURI

Sef proiect complex:

arh. Cristian Vizdei



Elaborat:

ing Alexandru Barbuceanu

Dezvoltarea Aeroportului International Iasi
**Extinderea terminalelor de pasageri si a facilitatilor de parcare la Aeroportul
International Iasi**

Proiect pentru autorizarea lucrarilor de desfiintare

BORDEROU

Parti scrise:

- Memoriu tehnic de prezentare
- Referat de verificare
- Certificat de Urbansim nr. 859 din 29.03.2021
- Extras CF nr. 168287
- Extras CF nr. 174312
- Extras CF nr. 168190

Parti desenate:

- Plan de situatie demolare suprafete existente

Dezvoltarea Aeroportului International Iasi

Extinderea terminalelor de pasageri si a facilitatilor de parcare la Aeroportul International Iasi

MEMORIU TEHNIC

Cuprins:

1. DATE INTRODUCTIVE	4
1.1. Denumirea obiectivului de investiții:	4
1.2. Amplasamentul:	4
1.3. Investitorul:	4
1.4. Beneficiarul investitiei:	4
1.5. Antreprenor General:	4
1.6. Contract:	4
2. DATE GENERALE	4
2.1. Descrierea obiectivului si a materialelor constituate	4
2.2. Descrierea elementelor patrimoniale sau decorative care urmeaza a se preleva	5
2.3. Imagini cu obiectivul ce urmeaza a fi desfiintat	6
2.4. Descrierea lucrarilor care fac obiectul proiectului pentru autorizarea lucrarilor de desfiintare	7



Dezvoltarea Aeroportului International Iasi

Extinderea terminalelor de pasageri si a facilitatilor de parcare la Aeroportul International Iasi

MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. DATE INTRODUCTIVE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Dezvoltarea Aeroportului International Iasi. Extinderea terminalelor de pasageri si a facilitatilor de parcare la Aeroportul International Iasi

1.2. Amplasamentul:

Aeroportul International Iasi

1.3. Investitorul:

Consiliul Judetean si si R.A. Aeroportul Iasi

1.4. Beneficiarul investitiei:

R.A. Aeroportul Iasi

1.5. Antreprenor General:

Strabag S.R.L.

1.6. Contract:

Nr. C52 / 09.05.2022



2. DATE GENERALE

2.1. Descrierea obiectivului si a materialelor constituyente

Aeroportul Internațional Iași este situat în vecinătatea Municipiului Iași (România), la o distanță de aproximativ 8 km nord-est de centrul orașului. Aeroportul Iași este unul dintre cele mai vechi aeroporturi acreditate de pe teritoriul României.

În prezent se afla în curs de elaborare și autorizare un amplu proiect de extindere și modernizare a Aeroportului International Iasi ce cuprinde realizarea următoarelor obiecte:

- *Terminal de pasageri T4* – se va realiza in partea sudica a Terminalului T3 existent.
- *Reconfigurare drum de acces si parcare auto* – noua trama stradala si parcarile ce se vor realiza in amplasament presupun demolarea integrala a parcarii existente din fata terminalelor de pasageri T1, T2, si T3, inclusiv amenajarea si sistematizarea terenului catre sud, pana la drumul de acces in incinta hangarului Aerostar.
- *Post control acces* – se va realiza in partea de sud a noului Terminal T4;

DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNATIONAL IASI –
Extinderea terminalelor de pasageri si a facilitatilor de parcare la Aeroportul International Iasi

- *Gospodarie de apa* - se va realiza in partea sud - vestica a hangarului Aerostar existent
- *Centrala termica* - se va realiza in partea de sud a noului terminal T4, intre acesta si Hangarul Aerostar existent.

Pentru realizarea obiectelor enumerate mai sus este necesar sa se demoleze urmatoarele constructii existente in amplasament:

- Parcare din fata Terminalelor T1 si T2
 - Suprafata: cca. 3500mp
 - Structura rutiera de tip rigid cu imbracaminte din beton de ciment asezata pe fundatie din materiale granulare (balast)
- Parcare din fata Terminalului T3
 - Suprafata: cca. 8100mp
 - Structura rutiera de tip flexibil cu imbracaminte din straturi asfaltice asezata pe fundatie din materiale granulare (balast)
- Drum de acces la aeroport, inclusiv accesele la cele 3 terminale
 - Suprafata: cca. 4300mp
 - Structura rutiera de tip flexibil cu imbracaminte din straturi asfaltice asezata pe fundatie din materiale granulare (balast)
- Drum de acces si platforme catre hangarul de aviatie utilitara (hangarul de aviatie utilitara si constructiile anexe au fost demolate in baza Autorizatiei de desfiintare nr. 292 din 24.05.2022)
 - Suprafata: cca. 8000mp
 - Structura rutiera de tip rigid cu imbracaminte din beton de ciment asezata pe fundatie din materiale granulare (balast)
- Gard perimetral de securitate
 - Lungime: cca. 520m
 - Gard din panouri de plasa metalica cu inaltimea de 2.5m, cu stalpi metalici, sarma ghimpata si fundatie continua din beton armat
- Cabina parcare
 - Suprafata construita: cca. 18m
 - Structura din metalica inchisa cu panouri sandwich, finisate cu alucobond, asezate pe fundatie din beton armat
- Fantana arteziana
 - Structura din beton
 - Diametru = 6.4m
 - Inaltime = 1.20m
 - Starea constructiei: nefunctionala, in stare avansata de degradare



Constructiile descrise mai sus se suprapun pe numerele cadastrale CF nr. 168287, CF nr. 174312 si CF nr. 168190.

2.2. Descrierea elementelor patrimoniale sau decorative care urmeaza a se preleva

Nu e cazul.

DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNATIONAL IASI
Extinderea terminalelor de pasageri si a facilitatilor de parcare la Aeroportul International Iasi

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI
Anexa la autorizația de
desființare
Nr. 525 din 29.09 2022
Arhitect șef. Di

2.3. Imagini cu obiectivul ce urmeaza a fi desfiintat



Imagine 1: Parcare Terminal T3



Imagine 2: Drum de acces la aeroport



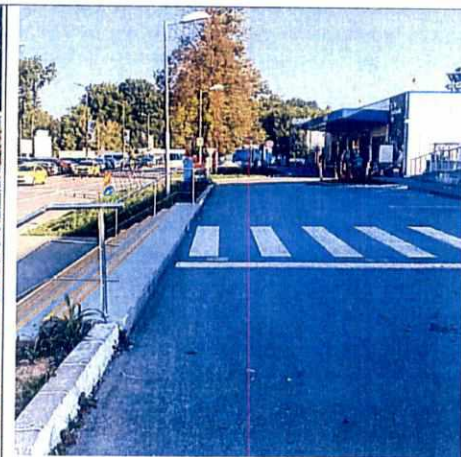
Imagine 3: Intrare parcare Terminal T3



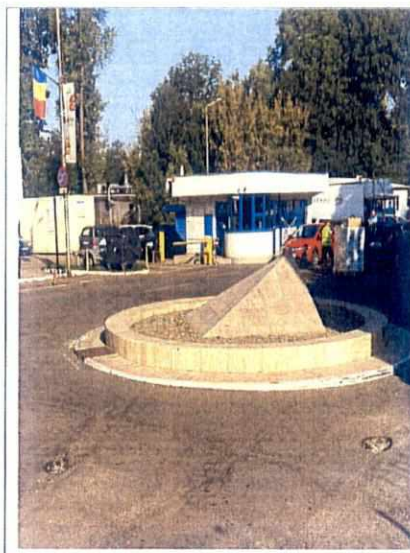
Imagine 4: Cabina parcare



Imagine 5: Parcare Terminal T1 si T2



Imagine 6: Accese terminale pasageri



Imagine 7: Fantana arteziana existenta



Imagine 8: Gard perimetral de securitate

2.4. Descrierea lucrarilor care fac obiectul proiectului pentru autorizarea lucrarilor de desfiintare

Lucrarile de demolare a structurilor rutiere existente in amplasament se vor realiza cu utilaje mecanizate (picon, picamer, buldo – excavator etc) sau manual, in zonele in care sunt identificate retele existente. Materialele rezultate se vor incaca si se vor transporta in mijloace auto pentru a fi evaluate din amplasament.

Toate deșeurile rezultate în timpul demolării vor fi transportate către societăți autorizate in vederea valorificării acestora sau a eliminării conform normelor în vigoare.

Tinand seama de specificul lucrarilor, nu se estimeaza a fi necesare masuri speciale de protectie pe perioada lucrarilor de desfiintare.

Se vor asigura toate echipamentele de protecție ale personalului executant și ale cadrelor tehnice care supraveghează lucrările.

Utilajele folosite la demolări vor fi verificate pentru a fi în stare tehnică corespunzătoare fiind asigurata protecția personalului.

Lucrările trebuie executate de echipe de muncitori calificați, sub îndrumarea unui cadru tehnic și sub supravegherea dirigintelui de șantier, atestat MLPAT. La sfârșitul lucrării se se va întocmi proces verbal.

Execuția lucrărilor va fi condusă de cadre tehnice cu experiență, care răspund direct de instruirea personalului care execută operațiile.

Intocmit:

Ing. Alexandru Barbuțeanu

Județul IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

VIZAT SPRE NESCHIMBĂR

Anexa la autorizația de construire
desfiintare

Nr. 575 din 21.05.2022

Arhitect șef,



HOTĂRÂREA nr. 67
privind avizarea scoaterii din funcțiune a bunului "parcare extinsă (beton/ciment)",
conform notei de fundamentare nr. 11058/16.10.2024

Consiliul de Administrație al R.A. Aeroportul Iași:

Având în vedere O.U.G.nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere H.G. nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 126/11.04.2022 privind numirea membrilor în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Aeroportul Iași,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 100/23.02.2023 privind numirea doamnei Elena Iordache în calitate de administrator, reprezentant al Ministerului Finanțelor, în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Aeroportul Iași,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 240/28.06.2024 privind aprobarea organigramei, a statutului de funcții și a regulamentului de organizare și funcționare ale Regiei Autonome Aeroportul Iași,

Având în vedere Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație al R.A. Aeroportul Iași aprobat prin H.C.A. nr. 31/26.07.2022, completat prin H.C.A. nr. 24/18.04.2024 și H.C.A. nr. 35/27.05.2024,

Având în vedere Nota de fundamentare nr.11058/16.10.2024 privind scoaterea din funcțiune a bunului "parcare extinsă (beton/ciment)", ca urmare a realizării obiectivului de investiție "**Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași - Extinderea terminalelor de pasageri și a facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași- Extras din S.F.- Modulul 1**",

Având în vedere prevederile cuprinse în contractele de mandat încheiate de către membrii Consiliului de Administrație, precum și Procesul-verbal al ședinței Consiliului de Administrație al R.A. Aeroportul Iași din data de 24.10.2024;

În conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificările și completările ulterioare,

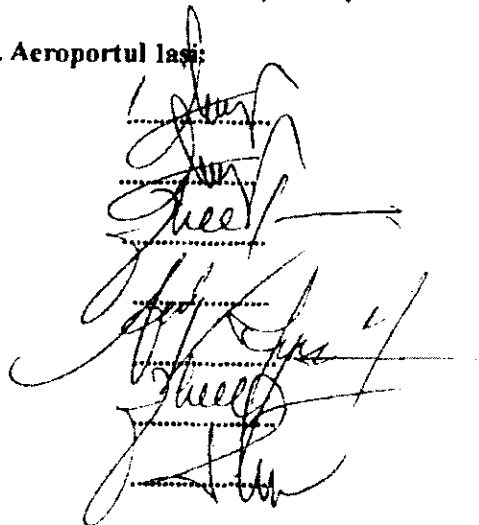
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se avizează scoaterea din funcțiune a bunului "parcare extinsă (beton/ciment)", ca urmare a realizării obiectivului de investiție "**Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași - Extinderea terminalelor de pasageri și a facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași- Extras din S.F.- Modulul 1**", conform notei de fundamentare nr. 11058/16.10.2024.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate și înaintată autorității publice tutelare, prin grija Direcției Economice, în vederea supunerii dezbaterii plenului Consiliului Județean Iași.

Consiliul de Administrație al R.A. Aeroportul Iași:

- | | |
|-------------------------|------------------|
| - Damian Ionel | - președinte |
| - Lungu Daniel-Cristian | - vicepreședinte |
| - Zaharia Sorin-Eugen | - vicepreședinte |
| - Fulger Aurelia | - membru |
| - Iordache Elena | - membru |
| - Iordache Mihai | - membru |
| - Maha Liviu - George | - membru |



Întocmit.

Diara Boca



24.10.2024