



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

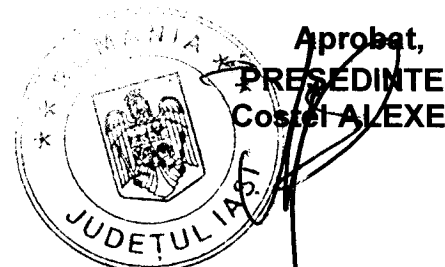


Str. Calea Chișinăului, nr.23, cod. 700265, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 41495/12.11 2024

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1



SCRISOARE DE INTENȚIE

Județul Iași, reprezentat prin Consiliul Județean Iași intenționează să achiziționeze **servicii de evaluare a unei părți din imobilul situat în municipiul Iași, Strada Elena Doamna, nr. 49, înscris în Cartea Funciară nr. 141232, nr. cadastral 141232, UAT Municipiul Iași** prin achiziție directă și invită pe cei interesați să depună ofertă în acest sens.

1. Denumirea autorității contractante: **Județul Iași;**
2. Adresa/telefon/fax: Consiliul Județean Iași, Calea Chișinăului, nr.23A, cod. 700265, municipiul Iași, telefon 0232-235100-477, fax 0232-210336;
3. Procedura aplicată: **achiziție directă;**
4. Sursa de finanțare: **Buget propriu;**
5. Valoarea estimată: 3000 lei fără TVA.
6. CPV : 79419000-4 Servicii de consultanță în domeniul evaluării (Rev.2)
7. Criteriul de atribuire: **prețul cel mai scăzut.**
8. Data limită de depunere a ofertelor: **18.11.2024, ora 10.00;**
9. Condițiile solicitate în referatul de necesitate sunt următoarele:

Imobilul-teren situat în municipiul Iași, strada Elena Doamna, nr.49, județul Iași, identificat sub numărul cadastral 141232, UAT Iași, în suprafață de 8.517 mp, este inventariat în domeniul public al județului Iași, Anexa 1, Capitolul 17 - Bunuri administrate de Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie „Elena Doamna”, pe suprafața căruia sunt edificate mai multe construcții.

În vederea continuării procedurii de cumpărare a unei părți din imobilul situat în municipiul Iași, strada Elena Doamna, nr.49, înscris în Cartea Funciară nr.141232, nr. cadastral 141232, UAT Municipiul Iași, se impune întocmirea unui raport de evaluare întocmit de către o persoană fizică sau juridică autorizată, pentru a stabili dacă oferta corespunde cu valoarea de piață imobiliară din zonă.

Raportul de evaluare întocmit de către o persoană fizică sau juridică autorizată, va fi aprobat în plenum Consiliului Județean Iași.

Activitatea de evaluare va fi efectuată de o persoană fizică/juridică **autorizată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România - se va face dovada autorizării ANEVAR.**

Termenul de realizare și predare a evaluării – **20 de zile calendaristice** de la data semnării contractului.

10. Se va oferta prețul în lei fără TVA, cu TVA explicat separat, pentru serviciile care urmează a fi supuse evaluării.

11. Se anexează:

- Anexa nr.1 și Extras de carte funciară nr. 141232
- Proiectul de contract de servicii de evaluare.
- Formularul de ofertă - Formularul nr. 1.
- Formular 2 - Declarație pe propria răspundere privind însușirea clauzelor contractuale

12. Se va menționa **perioada de valabilitate a ofertei.**

13. **Oferta va conține:**

- Formularul de ofertă - Formularul nr. 1;
- Formular 2 - Declarație pe propria răspundere privind însușirea clauzelor contractuale;
- Dovada autorizării ANEVAR a expertului;

14. Scrisoarea de intenție poate fi descărcată de pe site-ul Consiliului Județean Iași www.icc.ro - secțiunea „ Informații de interes public – Achiziții publice 2024”, de pe site-ul <http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub>, secțiunea Publicitate-anunțuri sau poate fi obținută în format electronic de la sediul autorității contractante, Județul Iași - Consiliul Județean Iași, Direcția Achiziții Publice.

15. Eventualele solicitări de clarificări la Scrisoarea de intenție și documentele atașate se vor transmite pe adresa de e-mail achizitii publice@icc.ro , iar răspunsurile vor fi publicate pe site-ul www.icc.ro, Secțiunea „Informații de interes public - Achiziții publice 2024”.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Anca Luminița MUȘCHERU**

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității
in solidar cu întocmitorul înscrisului*

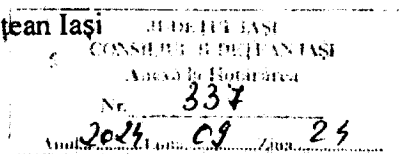
**COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII PUBLICE DIRECTE,
Coordonator,
Mariana PIETRARU**

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității
in solidar cu întocmitorul înscrisului*

**CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE,
Raluca Andreea GUZU**

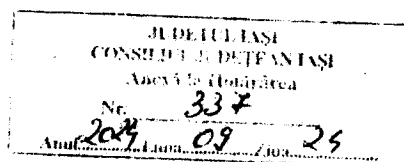
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

ANEXA nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Iași
nr. _____ din _____ 2024



Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii (PIF)
1.	1.6.2.1	Pavilion 1	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=1.095 mp, nr.cad.141232-C1, UAT Iași	1841
2.	1.2.2	Clădire anexă-Cabină poartă	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=22 mp, nr.cad.141232-C2, UAT Iași	1990
3.	1.6.2.	Pavilion tehnic	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=158 mp, nr.cad.141232-C3, UAT Iași	1900
4.	1.6.2.	Clădire anexă	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=11 mp, nr.cad.141232-C4, UAT Iași	1900
5.	1.6.2.1	Centru de Sănătate	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=232 mp, nr.cad.141232 C5, UAT Iași	1900
6.	1.6.2.1	Clădire Triaj	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=283 mp, nr.cad.141232-C6, UAT Iași	1841
7.	1.6.2.1	Pavilion cu Amfiteatru	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=271 mp, nr.cad.141232-C7, UAT Iași	1900
8.	1.6.2.1	Pavilion Farmacie	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=139 mp, nr.cad.141232-C8	1841
9.	1.6.2.1	Pavilion 2	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=408 mp, nr.cad.141232-C9, UAT Iași	1900
10.	1.6.2.1	Clădire OFICIU	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=18 mp, nr.cad.141232-C10, UAT Iași	1990
11.	1.6.2.1	Extindere Clădire Triaj	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=50 mp, nr.cad.141232-C11, UAT Iași	1841
12.	1.6.2.1	Clădire anexă - centrală termică	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=78 mp, nr.cad.141232 C12, UAT Iași	1900
13.	1.6.2.1	Capela	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=70 mp, nr.cad.141232-C13, UAT Iași	1990
14.	1.6.2	Cameră de gardă	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=28 mp, nr.cad.141232-C15, UAT Iași	1970
15.	1.6.2.	Grup sanitar Pavilion 1	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=17 mp, nr.cad.141232-C16, UAT Iași	1970
16.	1.6.2.1	Clădire anexă - magazie	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=50 mp, nr.cad.141232 C17, UAT Iași	1900
17.	1.6.2.1	Clădire anexă - magazie	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=12 mp, nr.cad.141232-C18, UAT Iași	1900
18.	1.6.2.1	Clădire anexă - magazie	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=16 mp, nr.cad.141232-C19, UAT Iași	1900
19.	1.6.2.1	Clădire anexă - magazie	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=13 mp, nr.cad.141232-C20, UAT Iași	1990
20.	1.6.2.1	Clădire anexă - atelier	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=43 mp, nr.cad.141232-C21, UAT Iași	1947

21.	0.1	Teren	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, parte din St= 8.337 parte din St=8.517 mp, nr.cad.141232, UAT Iași	1841
22.	1.6.2.1	Rezervor apă	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, V=100 mc, nr.cad.141232, UAT Iași	2014



Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții.
Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice

Întocmit.
Cristina Florentina COCA
ccil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 141232 Iasi

Nr. cerere 206872
Ziua 16
Luna 10
Anul 2024

Cod verificare
100180545591



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	141232	Din acte: 9.800 Masurata: 8.517	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	141232-C1	Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49, Jud. Iasi	S. construita la sol:1095 mp; constructie din caramizi, edificata in anul 1841, Pavilion I
A1.3	141232-C3	Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49, Jud. Iasi	S. construita la sol:158 mp; constructie din caramizi, edificata in anul 1990, Pavilion Tehnic
A1.5	141232-C5	Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49, Jud. Iasi	S. construita la sol:232 mp; constructie din caramizi, edificata in anul 1900, Pavilion II-IV
A1.6	141232-C6	Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49, Jud. Iasi	S. construita la sol:283 mp; constructie din caramizi, edificata in anul 1841, trlaj
A1.7	141232-C7	Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49, Jud. Iasi	S. construita la sol:271 mp; constructie din caramizi, edificata in anul 1900, Pavilion Administrativ
A1.8	141232-C8	Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49, Jud. Iasi	S. construita la sol:139 mp; constructie din caramizi, edificata in anul 1841, Pavilion Farmacie
A1.9	141232-C9	Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49, Jud. Iasi	S. construita la sol:408 mp; constructie din caramizi, edificata in anul 1900, Pavilion II
A1.10	141232-C10	Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49, Jud. Iasi	S. construita la sol:18 mp;
A1.11	141232-C11	Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49, Jud. Iasi	S. construita la sol:50 mp;
A1.12	141232-C12	Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49, Jud. Iasi	S. construita la sol:78 mp;
A1.13	141232-C13	Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49, Jud. Iasi	S. construita la sol:70 mp;
A1.14	141232-C14	Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49, Jud. Iasi	S. construita la sol:180 mp;
A1.15	141232-C15	Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49, Jud. Iasi	S. construita la sol:28 mp;
A1.16	141232-C16	Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49, Jud. Iasi	S. construita la sol:17 mp;
A1.17	141232-C17	Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49, Jud. Iasi	S. construita la sol:50 mp;
A1.18	141232-C18	Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49, Jud. Iasi	S. construita la sol:12 mp;
A1.19	141232-C19	Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49, Jud. Iasi	S. construita la sol:16 mp;
A1.20	141232-C20	Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49, Jud. Iasi	S. construita la sol:13 mp;
A1.21	141232-C21	Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49, Jud. Iasi	S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63190 / 05/07/2012		
Act Administrativ nr. Hoptarare de Guvern nr 1149, din 16/11/2011 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ adresa nr. 5450/04-07-2008 emis de Consiliul Judetean Iasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18,

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL IASI, DOMENIUL PUBLIC, CIF:4540712	A1.19, A1.20, A1.21 / B.5
55783 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. 134, din 18/03/2020 emis de CJ Iasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. dxf, din 26/03/2021 emis de Dragos Gabriel Alin; Act Administrativ nr. 187491, din 24/10/2019 emis de BCPI Iasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Borderou, din 26/03/2021 emis de Dragos Gabriel Alin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere+declaratie, din 26/03/2021 emis de Dragos Gabriel Alin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. op, din 26/03/2021 emis de Dragos Gabriel Alin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu, din 26/03/2021 emis de Dragos Gabriel Alin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 26/03/2021 emis de Dragos Gabriel Alin; Act Administrativ nr. 13337, din 24/04/2020 emis de CJ Iasi; Act Administrativ nr. 10786, din 31/03/2021 emis de Spitalul Elena Doamna; Act Administrativ nr. 35, din 05/01/2021 emis de Primaria mun. Iasi;		
B5	actualizare informatii cadastrale in sensul reconfigurarii constructiilor intabulate in cartea funciara conform HCJ nr. 134/2020	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21

C. Partea III. SARCINI

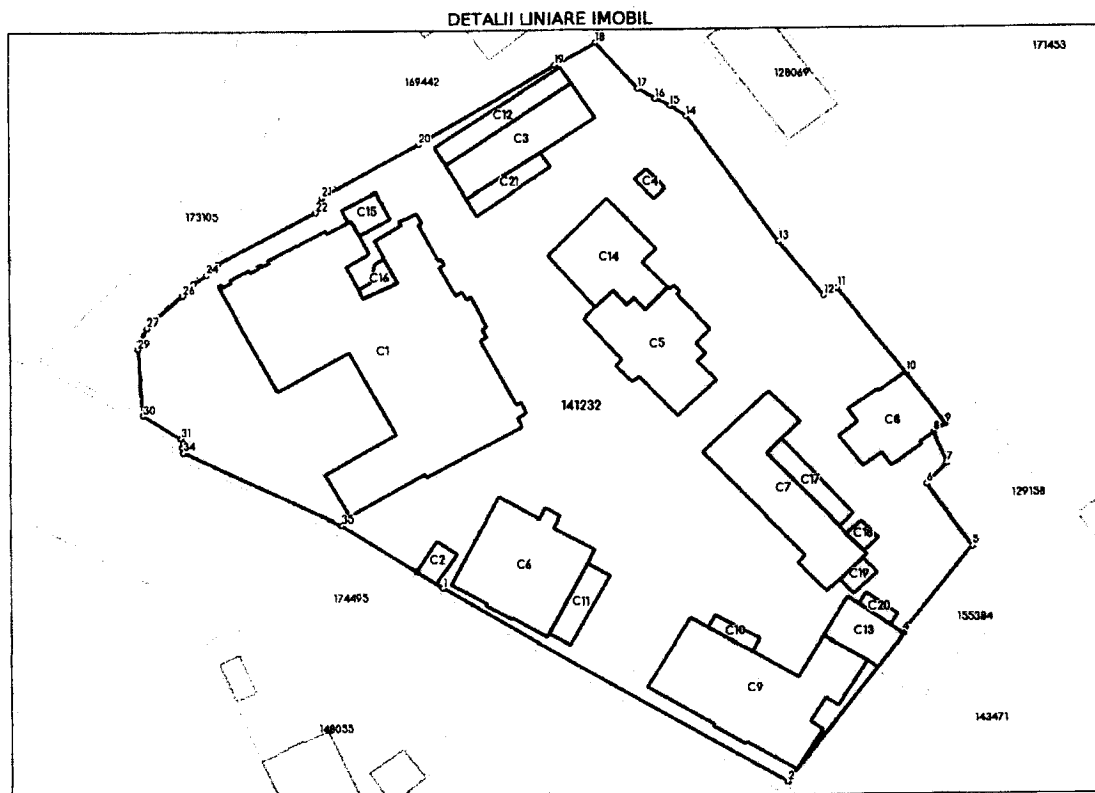
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
63190 / 05/07/2012		
Act Administrativ nr. Hoptarare de Guvern nr 1149, din 16/11/2011 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ adresa nr. 5450/04-07-2008 emis de Consiliul Judetean Iasi);		
C1	administrare	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
1) SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA SI GINECOLOGIE ELENA DOAMNA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
141232	Din acte: 9.800 Masurata: 8.517	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.517	18	583,585,592, 602,603,604.	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	141232-C1	construcții administrative și social culturale	1.095	Cu acte	S. construita la sol:1095 mp; construcție din caramizi, edficata în anul 1841, Pavilion I
A1.2	141232-C2	construcții administrative și social culturale	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; anexa din caramizi, edificata in 1990-1994,
A1.3	141232-C3	construcții administrative și social culturale	158	Cu acte	S. construita la sol:158 mp; construcție din caramizi, edificata in anul 1990, Pavilion Tehnic
A1.4	141232-C4	construcții administrative și social culturale	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; anexa din caramizi, edificata in anul 1900-1994, magazie
A1.5	141232-C5	construcții administrative și social culturale	232	Cu acte	S. construita la sol:232 mp; construcție din caramizi, edificata in anul 1900, Pavilion III-IV

Carte Funciară Nr. 141232 Comuna/Oraș/Municipiu: Iasi

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	141232-C6	construcții administrative și social culturale	283	Cu acte	S. construita la sol:283 mp; construcție din caramizi, edificata în anul 1841, triaj
A1.7	141232-C7	construcții administrative și social culturale	271	Cu acte	S. construita la sol:271 mp; construcție din caramizi, edificata în anul 1900, Pavilion Administrativ
A1.8	141232-C8	construcții administrative și social culturale	Din acte: 90 Masurata: 139	Cu acte	S. construita la sol:139 mp; construcție din caramizi, edificata în anul 1841, Pavilion Farmacie
A1.9	141232-C9	construcții administrative și social culturale	408	Cu acte	S. construita la sol:408 mp; construcție din caramizi, edificata în anul 1900, Pavilion II
A1.10	141232-C10	construcții administrative și social culturale	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp;
A1.11	141232-C11	construcții administrative și social culturale	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp;
A1.12	141232-C12	construcții administrative și social culturale	78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp;
A1.13	141232-C13	construcții administrative și social culturale	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp;
A1.14	141232-C14	construcții administrative și social culturale	180	Cu acte	S. construita la sol:180 mp;
A1.15	141232-C15	construcții administrative și social culturale	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp;
A1.16	141232-C16	construcții administrative și social culturale	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp;
A1.17	141232-C17	construcții administrative și social culturale	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp;
A1.18	141232-C18	construcții administrative și social culturale	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp;
A1.19	141232-C19	construcții administrative și social culturale	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp;
A1.20	141232-C20	construcții administrative și social culturale	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp;
A1.21	141232-C21	construcții administrative și social culturale	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	62.825
3	4	0.325
5	6	12.152
7	8	5.371
9	10	10.433
11	12	2.398
13	14	24.753
15	16	2.508

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	29.954
4	5	17.428
6	7	4.603
8	9	2.32
10	11	17.19
12	13	11.074
14	15	3.162
16	17	3.239

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
17	18	10.017	18	19	7.387
19	20	25.195	20	21	17.552
21	22	2.568	22	23	17.534
23	24	2.551	24	25	2.533
25	26	2.509	26	27	7.532
27	28	2.438	28	29	1.266
29	30	10.878	30	31	7.086
31	32	0.811	32	33	0.743
33	34	0.911	34	35	27.549
35	36	13.949	36	1	4.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/10/2024, 08:37



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Calea Chișinăului nr. 23A, cod poștal 700265, municipiul Iași, jud. Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

PROIECT CONTRACT DE SERVICII
de evaluare a unei părți din imobilul situat în municipiul Iași, str. Elena
Doamna, nr. 49, înscris în Cartea funciară nr. 141232, nr. cadastral 141232
nr. _____ data _____

În temeiul **Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice**,
În temeiul înregistrat sub nr.

s-a încheiat prezentul contract

1. Părțile

JUDEȚUL IAȘI - Consiliul Judetean Iasi, cu sediul în Calea Chișinăului nr. 23A, municipiul Iași, jud. Iași, telefon 0232/235100, fax 0232/210336, cod fiscal 4540712, cont trezorerie _____, reprezentat prin **Costel ALEXE, Președinte**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

_____ cu sediul în _____, cod fiscal _____, Nr. de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunal _____, cont _____ deschis la _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, reprezentată prin _____, având funcția de _____ în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- contract** - prezentul contract și toate anexele sale, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Achizitor și Prestator, care are ca obiect prestarea de Servicii;
- ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică.
- Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între prestator și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii 98/2016, prin care prestatorul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului, dacă este cazul;
- Personal** - persoanele desemnate de către Prestator sau de către oricare dintre

Subcontractanți pentru îndeplinirea Contractului;

- f. **Dispoziție** - ordin/instrucțiune, document *scris(ă)* emis(ă) de *Achizitor* pentru a completa și/sau modifica prevederile *Contractului* cu respectarea prevederilor acestuia și în limitele *Legii 98/2016* și a *normelor de aplicare* a acesteia;
- g. **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Serviciilor* care fac obiectul *Contractului*, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de *Achizitor* și necesare *prestatorului* în vederea realizării obiectului *Contractului*;
- h. **Finalizare/Ajungere la termen** este atunci când *Prestatorul*:
 - i. a realizat toate activitățile stabilite prin *Contract* și a prezentat toate *Rezultatele*, astfel cum este stabilit în planul de lucru;
 - ii. a remediat eventualele *Neconformități* care nu ar fi permis utilizarea *Serviciilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin *referatul de necesitate nr. 39655/30.10.2024*
- i. **Forță majoră** - eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii *Contractului* și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul *Părților* și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- j. **Întârziere** - orice eșec al *prestatorului* de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit;
- k. **Lună** - luna calendaristică (12 luni/an);
- l. **Neconformitate (Neconformități)** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și care fac *Rezultatele* prestării serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract*, precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *referatul de necesitate nr. 39655/30.10.2024*
- m. **Penalitate** - despăgubirea în bani stabilită în *Contract* ca fiind plătită de către una dintre *Părțile* contractante către cealaltă *Parte* în caz de neîndeplinire a obligațiilor din *Contract*, în caz de neîndeplinire a unei părți a *Contractului* sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor prin raportare la *Termenele de Finalizare*, astfel cum sunt stabilite prin *Documentele Contractului*, *calculată de la data scadenței obligației până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor sau, după caz, până data rezilierii contractului, fără necesitatea dovedirii unui prejudiciu*;
- n. **daune-interese** – despăgubirile în bani reprezentând repararea prejudiciului suferit datorită neexecutării, executării cu întârziere sau necorespunzătoare, fără justificare sau, după caz, culpabile, a obligațiilor contractuale.
- o. **Prețul Contractului** - *Prețul* plătit *Prestatorului* de către *Achizitor*, în baza și în conformitate cu prevederile *Contractului*, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin *Contract*;
- p. **Proces-Verbal de Recepție** - documentul prin care sunt acceptate *Serviciile* prestate, prin care achizitorul confirmă/infirmă prestarea *Serviciilor* în mod corespunzător de către *prestator* și că acestea au fost acceptate de către *Achizitor*, atât din punct de vedere calitativ (respectiv din punct de vedere al conformității serviciilor cu prevederile caietului de sarcini) cât și din punct de vedere cantitativ,
- q. **Rezultat/Rezultate** - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de *prestator* ca umare al/ale *Serviciilor* prestate/activităților desfășurate astfel cum sunt acestea descrise în *referatul de necesitate nr. 39655/30.10.2024*
- r. **Scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin *Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului*;

s. **Standarde profesionale** - cerințele profesionale legate de calitatea *Rezultatului* prestării *Serviciilor* și de calitatea activității de prestare a serviciului care ar fi respectate de către orice *prestator* diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care *prestatorul* este obligat să le respecte în prestarea tuturor *Serviciilor* incluse în prezentul *Contract*;

t. **zi** - zilele calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; an - 365 de zile. La calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare. Termenul exprimat în zile începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului. Termenul exprimat în luni sau ani începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a zilei care reprezintă ziua din ultima lună sau an corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul; dacă, în cazul termenului exprimat în luni sau ani, în luna în care se încheie termenul nu există o zi corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a lunii respective. Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare. La calculul unui termen exprimat în zile lucrătoare se aplică în mod corespunzător dispozițiile de mai sus, cu deosebirea că zilele nelucrătoare din cadrul termenului nu se iau în considerare.

u. **durata contractului** – intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale.

v. **durata de prestare a serviciilor** – perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a prestării serviciilor, astfel cum a fost comunicată prestatorului de către Achizitor și până la finalizarea prestării acestora, inclusiv prelungirile, dacă este cazul, conform clauzelor din prezentul Contract; în durata de prestare a serviciilor nu este inclusă perioada în care se efectuează recepția serviciilor de către achizitor.

z. **prejudiciu** – consecințele păgubitoare suportate ca urmare a neexecutării, executării cu întârziere sau necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. - În prezentul contract, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare: cuvintele care desemnează persoane vor include persoane fizice/juridice și orice organizație având capacitate juridică.

3.4. - Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

3.5. - Cu excepția cazului când se prevede altfel în contract, acesta obligă nu numai la ceea ce este expres prevăzut prin clauzele sale, ci și la toate urmările pe care legea, obiceiul sau echitatea le dă obligației respective, după natura sa.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze servicii de evaluare a unei părți din imobilul situat în municipiul Iași, str. Elena Doamna, nr. 49, înscris în Cartea funciară nr. 141232, nr. cadastral 141232, conform referatului de necesitate nr. 39655/30.10.2024 și a ofertei prezentate, în perioada convenită și în conformitate cu prevederile legale și cu obligațiile asumate prin prezentul contract, inclusiv anexele acestuia.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în contract pentru serviciile prestate și recepționate, în condițiile și prin modalitățile de plată stabilite prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătit de către achizitor, conform ofertei, este de _____ lei, la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei, conform prevederilor legale în vigoare.

5.2. – Prețul fara TVA a prezentului contract este ferm pe toată durata contractului.

6. Durata contractului

6.1. - (1) Durata prezentului contract este începând de la data semnării acestuia de către ambele părți și operează valabil între părți de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

(2) Durata de prestare a serviciilor este de 20 de zile începând de la data semnării acestuia de către ambele părți.

7. Executarea contractului

7.1. – Executarea contractului începe după semnarea contractului de către ambele părți, cu respectarea dispozițiilor art. 3 alin. 2 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- referatul de necesitate nr. 39655/30.10.2024 și clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- oferta;
- alte documente, conform legii.

8.2. Documentele enumerate la art. 8.1 alcătuiesc contractul și trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc, reprezentând anexe ale prezentului contract și fac parte integrantă din acesta. În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale ofertei sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în referatul de necesitate nr. 39655/30.10.2024, prevalează prevederile referatului de necesitate nr. 39655/30.10.2024.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. – (1) Prestatorul se obligă să presteze servicii de evaluare a unei părți din imobilul situat în municipiul Iași, str. Elena Doamna, nr. 49, înscris în Cartea funciară nr. 141232, nr. cadastral 141232, la standardele și performanțele prezentate în referatul de necesitate nr. 39655/30.10.2024 și oferta, anexe la contract, în conformitate cu prevederile legislației românești și comunitare din domeniu.

(2) Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu detalierea operațiunilor prezentate în referatul de necesitate nr. 39655/30.10.2024 și oferta, anexe la prezentul contract.

9.2. – (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenele convenite prin prezentul contract.

(2) Serviciile prestate în baza contractului precum și orice fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în prezentul contract, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării prezentului contract.

(3) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele convenite prin prezentul contract. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului intervin circumstanțe, care nu se datorează prestatorului, care îl pun pe acesta în imposibilitatea de a respecta termenele convenite prin prezentul contract acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

(4) În afara cazului în care achizitorul acceptă revizuirea termenelor convenite prin prezentul contract, pe baza justificărilor furnizate de prestator, încheindu-se în acest sens un act adițional, orice întârziere în îndeplinirea contractului conform termenelor convenite prin prezentul contract dă dreptul achizitorului de a pretinde prestatorului penalități de întârziere.

9.3. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea referatului de necesitate nr. 39655/30.10.2024 și întocmit de către achizitor.

9.4. - Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.5. - Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților.

9.6. - Prestatorul se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, la cererea achizitorului și în termenul indicat de acesta, orice deficiență în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

9.7. - Prestatorul este obligat să respecte instrucțiunile transmise de către achizitor, ca și cum acestea ar fi parte a contractului însuși, clauzele prezentului contract fiind aplicabile în integralitate.

9.8. - Prestatorul rămâne răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale contractuale și după încetarea contractului, pentru perioada prevăzută în acest sens de legislația românească aplicabilă.

9.9. - *Codul de conduită al prestatorului :*

(1) Prestatorul are obligația de a acționa în orice circumstanță cu obiectivitate și imparțialitate, ca un bun și loial consilier al achizitorului, în conformitate cu regulile etice și deontologice ale profesiei sale, precum și cu discreția necesară. În special, prestatorul se va abține de la a face orice declarații publice în legătură cu contractul sau serviciile prestate în cadrul acestuia fără aprobarea prealabilă în acest sens, în scris, a achizitorului, precum și de la a se angaja în orice activitate care vine în conflict cu obligațiile asumate față de achizitor prin acest contract. Prestatorul nu are dreptul de a angaja achizitorul în orice fel fără asentimentul scris al acestuia, obținut în prealabil, și va face acest lucru cunoscut terților ori de câte ori este cazul.

(2) Prestatorul se obligă să respecte și să se conformeze tuturor prevederilor legislației românești relevante în vigoare, și garantează că personalul propriu și dependenții acestora respectă și se conformează acestor prevederi legale. De asemenea, prestatorul va respecta standardele esențiale de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocieri colective, eliminarea muncii forțate și a discriminării la locul de muncă și abolirea muncii copiilor.

(3) Pe întreaga durată a contractului, prestatorul și personalul acestuia vor respecta drepturile omului și libertățile cetățenești, și se angajează să nu aducă atingere în nici un fel practicilor politice, culturale și religioase din România.

(4) În cazul în care prestatorul și/sau oricare dintre sub-contractorii, personalul, agenții sau dependenții săi, va primi sau accepta să primească, și/sau va oferi sau va accepta să dea sau să procure vreunei persoane orice cadou, gratuitate, comision sau mită ca stimulent sau recompensă pentru a face sau a nu face orice act, și/sau pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu acest contract sau orice alt contract cu achizitorul, acesta din urmă are dreptul de a rezilia contractul cu solicitarea de daune-interese, fără ca prin aceasta însă să se aducă vreun prejudiciu oricăror drepturi câștigate de prestator în baza acestui contract.

(5) Plățile efectuate de către achizitor către prestator în baza acestui contract reprezintă singurul venit sau beneficiu pe care prestatorul are dreptul să îl obțină în legătură cu acest contract. Nici prestatorul nici personalul acestuia nu va accepta orice comision, reducere, alocație, plată indirectă sau orice alt venit/beneficiu în legătură cu sau ca rezultat al îndeplinirii obligațiilor prevăzute în acest contract.

(6) Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente

contractului, vor fi proprietatea achizitorului, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură.

(7) Prestatorul nu va avea, direct sau indirect, beneficiul nici unei redevențe, gratuități sau comision în legătură cu orice articol sau proces, aflat sub protecția drepturilor de autor și/sau oricărui alt drept de proprietate intelectuală și/sau industrială, utilizat în cadrul sau pentru scopurile acestui contract.

(8) Executarea acestui contract nu trebuie să dea naștere unor cheltuieli comerciale neobișnuite. Dacă astfel de cheltuieli apar, contractul va fi reziliat de drept. Achizitorul are dreptul de a efectua orice verificări documentare și la fața locului pe care le consideră necesare în scopul analizării existenței unor cheltuieli comerciale neobișnuite.

(9) Prestatorul va trata toate documentele și informațiile primite în legătură cu contractul ca având caracter confidențial și – cu excepția cazurilor în care acest lucru este necesar pentru buna derulare a contractului și atingerea obiectivelor acestuia - nu va publica sau dezvălui orice aspecte ale prezentului contract și nu va divulga orice informație obținută de la achizitor fără acordul prealabil, în scris, al acestuia. De asemenea, nu va utiliza aceste informații și nu va face referire la acestea în prestarea unor servicii pentru alții. În cazul în care există divergențe de opinie între prestator și achizitor cu privire la necesitatea publicării/dezvăluirii anumitor informații în scopul derulării contractului, decizia achizitorului în aceste situații este finală și neapelabilă.

(10) Prestatorul, personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia se obligă să mențină secretul profesional pe întreaga durată a acestui contract și după încetarea acestuia. În acest sens, afară de cazul în care achizitorul consimte în scris la aceasta, atât prestatorul, cât și personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia nu vor comunica oricărei terțe părți nici o informație confidențială obținută sau descoperită pe durata contractului și nu vor face publice nici o informație sau recomandare formulată în executarea contractului sau ca rezultat al prestării serviciilor. De asemenea, prestatorul se obligă să nu utilizeze informațiile furnizate lui sau obținute pe parcursul derulării contractului și/sau rezultatele studiilor, testelor și cercetărilor desfășurate pe parcursul și în scopul executării acestui contract într-un mod care aduce sau este de natură a cauza prejudiciu achizitorului.

9.10. - *Conflictul de interese:*

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acestui contract în mod obiectiv și imparțial. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emoționale, or al altor legături sau interese comune. Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de către prestator imediat achizitorului, în scris.

(2) Prestatorul va garanta că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație.

(3) Prestatorul se va abține de la orice legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect compromiterea independenței sale sau cea a personalului său. În cazul în care prestatorul nu poate menține această independență, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul, fără obligația notificării formale a prestatorului și fără a aduce atingere dreptului achizitorului de a solicita despăgubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situații.

(4) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de prestator în conformitate cu prevederile acestui articol sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera necesar.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile recepționate.

10.2. - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit **clauzei 16**, serviciile prestate în termenul convenit.

10.3. - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în conformitate cu prevederile clauzei 11.

10.4 Caracterul public al contractului

- (1) Prezentul contract face parte din dosarul achiziției și are caracter de document public.
- (2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt calificate, prin acordul părților, ca informații cu caracter confidențial sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.
- (3) În cazul în care prestatorul a stipulat în oferta sa care documente sunt confidențiale sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii, achizitorul nu are dreptul de a face cunoscute aceste documente fără acordul scris al prestatorului, cu excepția cazului în care;
 - a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă sau;
 - b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația sau;
 - c) informația este folosită în scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.

11. Modalități de plată

11.1 - (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la recepție în conformitate cu prevederile Legii nr. 72/2013.

(2) - Pentru îndeplinirea acestui contract nu se acorda avans prestatorului.

(3) Achizitorul poate efectua plăți către subcontractanți în condițiile prevederilor legale în vigoare și ale art. 21 al prezentului contract.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește, își îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului rămas de executat, respectiv 0,1% din prețul contractului rămas de executat pe fiecare zi întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor sau până la rezilierea prezentului contract, după caz.

12.2 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci va achita ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului rămas de achitat, respectiv 0,1% din prețul contractului rămas de achitat pe fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 - Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract

12.4. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese pentru recuperarea prejudiciului.

12.5. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.6. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, în condițiile în care achizitorul, din motive temeinice, nu mai poate asigura realizarea obiectului contractului. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13. Garanția de bună execuție a contractului - nu este cazul

14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu referatul de necesitate nr. 39655/30.10.2024 și oferta, anexe la prezentul contract.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenii stabilite prin prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în oferta, în cadrul prezentului contract și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

16. Recepție și verificări

16.1. - (1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din referatul de necesitate nr. 39655/30.10.2024 și oferta, anexe la prezentul contract.

(2) Prestatorul va prezenta la solicitarea achizitorului stadiul derulării contractului.

16.2. - (1) Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și cu reglementările legale în vigoare. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți care vor efectua verificările.

(2) Recepția serviciilor efectuate de către prestator se efectuează în termen de 15 zile de la finalizarea prestării serviciilor.

(3) Achizitorul poate receptiona serviciile prestate de subcontractant.

16.3. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract de către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice prin comisia numită prin dispoziție de către Președintele Consiliului Județean Iași.

16.4 - Achizitorul are dreptul de a emite document constatator care conține informații referitoare la îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea obligațiilor contractuale, atunci când este solicitat în mod expres de către prestator. Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice va urmări și va îndeplini, în numele achizitorului, toate activitățile necesare realizării obiectului prezentului contract, va monitoriza executarea obiectului prezentului contract, va semnala orice incident în executare și va transmite Direcției Achiziții Publice documentul constatator în maxim 3 zile de la înregistrarea acestuia. Documentul constatator poate fi emis unui subcontractant la solicitarea acestuia și numai în cazul prezentării contractului de subcontractare și a recepțiilor aferente.

16.5. - Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice va iniția toate demersurile legale aferente organizării și efectuării recepției prestațiilor ce constituie obiectul prezentului contract și vor comunica prestatorului, procesul-verbal de recepție.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1. - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor astfel încât să asigure îndeplinirea obligațiilor contractuale.

17.2. - Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în termenul contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

17.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă perioada de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate prin termenul contractual se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.4. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta, anexă la contract.

18.2. - Prețul prezentului contract fără TVA este ferm pe întreaga durată de executare a prezentului contract.

19. Încetarea contractului. Pact comisoriu

19.1. - Prezentul contract încetează prin ajungerea la termen, prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform contractului, prin acordul partilor sau ca urmare a dispariției, fără vina nici uneia dintre părți, a unui element esențial al contractului, astfel cum acesta este definit în legislația aplicabilă.

19.2. - În plus față de motivele de încetare a contractului menționate în prezentul contract, achizitorul are dreptul de a considera contractul de drept reziliat, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în cazul în care prestatorul:

- a) intră în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate or fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
 - b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la litera a);
 - c) a fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii și/sau conduitei profesionale, sau se face vinovat de grave abateri de la conduita profesională, dovedite de achizitor prin orice mijloace permise de lege;
 - d) a fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală prin care sunt aduse prejudicii intereselor financiare ale Uniunii Europene;
 - e) a fost declarat vinovat de încălcarea gravă a obligațiilor contractuale ca urmare a unei alte proceduri de licitație sau atribuire de grant, finanțată din bugetul Uniunii Europene;
 - f) este afectat de transformări de ordin organizațional, prin care sunt modificate statutul juridic, obiectul de activitate sau controlul asupra sa, cu excepția cazurilor în care astfel de modificări sunt acceptate printr-un act adițional la prezentul contract;
 - g) este afectat de orice alte impedimente de ordin legal care împiedică executarea corespunzătoare a prezentului contract;
 - h) nu furnizează garanțiile și/sau asigurările solicitate sau garantul/asigurătorul nu își poate respecta angajamentele asumate.
 - i) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract;
 - j) prestatorul refuză sau neglijează să ducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor sau solicitarea transmisă de acesta de a remedia orice executare necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, prin care se afectează prestarea corespunzătoare și în termenele prevăzute a serviciilor.
 - k) prestatorul a abandonat contractul;
 - l) prestatorul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, desi a fost notificat de achizitor;
 - m) este declarata în stare de incapacitate de plăți sau a fost declansata procedura de faliment înainte de inceperea executarii prezentului contract.
 - n) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului.
- 19.3. - În oricare din situațiile de mai sus, achizitorul are dreptul de a finaliza serviciile fie direct, fie prin încheierea unor alte contracte/acorduri cu terțe părți, costurile respective fiind imputabile prestatorului.

19.4. - Imediat după primirea notificării de reziliere a contractului, prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a opri executarea obligațiilor sale de o manieră promptă și organizată, în așa fel încât costurile să fie minime.

19.5. - Achizitorul nu va fi obligat să efectueze nici o altă plată către prestator până la finalizarea serviciilor, după care are dreptul de a recupera de la prestator toate costurile suplimentare aferente prestării serviciilor respective, sau, după caz, va plăti prestatorului orice sume restante.

19.6. - În cazurile în care achizitorul consideră contractul reziliat pentru neexecutare sau executare necorespunzătoare din partea prestatorului, va fi îndreptățit să perceapă de la prestator daune-interese pentru recuperarea prejudiciului.

19.7 - Prestatorul poate cere rezilierea contractului daca:

a) – achizitorul nu-si indeplineste obligatiile care sunt in sarcina sa si prin aceasta pune pe prestator in situatia de a nu putea presta serviciile;

b) – achizitorul notifica prestatorul ca din motive neprevazute si datorita unor conjuncturi economice ii este imposibil sa continue indeplinirea obligatiilor contractuale.

19.8. - Achizitorul va avea, pana la data intreruperii si incetarii contractului, aceleasi obligatii prevazute in contract, inclusiv plata serviciilor receptionate pana in acel moment.

19.9. - In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere, fara nicio alta formalitate prealabila și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată

19.10. - Fara a aduce atingere dispozitiilor dreptului comun privind incetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulitatii absolute a contractului de achizitie publica, in conformitate cu dispozitiile dreptului comun, achizitorul are dreptul, conform art. 223 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, de a denunta unilateral un contract de achizitie publica, de plin drept, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, in perioada de valabilitate a acestuia in una dintre urmatoarele situatii:

a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

c) prestatorul solicita modificarea prezentului contract, în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

20. Amendamente

20.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, pentru cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2. - Părțile contractante au dreptul, pe perioada de execuție a contractului, de a conveni modificarea anexelor contractului, printr-un act adițional, în termenii și condițiile prevăzute prin acest contract. Orice astfel de modificare nu poate conduce la creșterea prețului contractului și nu poate fi realizată după expirarea termenului prevăzut la art. 6.1 alin. 2.

20.3. - Nici un amendament al contractului nu va avea efecte retroactive. Actele adiționale intră în vigoare la data semnării acestora de către ultima parte.

20.4. - Modificarea contractului nu trebuie să conducă la diminuarea avantajelor și, după caz, a factorilor de evaluare care au stat la baza declarării ofertei câștigătoare a prestatorului.

20.5 – (1) Modificarea termenului de prestare se efectueaza prin act aditional incheiat inainte de expirarea termenului de prestare initial.

(2) Perioadele de receptie si/sau plata se considera a fi in termenul contractul si nu necesita a fi modificate prin act aditional indiferent de motivele pentru care perioadele de receptie sau plata se extind (clarificari/remedieri in perioada de receptie sau plata s.a.).

20.6 – (1) Prezentul contract poate fi modificat fără organizarea unei noi proceduri de atribuire numai în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și se publică în SEAP.

(2) Nu este permisă modificarea prețului prezentului contract în condițiile art. 221 din Lege în așa fel încât noua valoare rezultată în urma respectivei modificări să depășească pragurile prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice pentru publicarea unui anunț de participare sau a unui anunț simplificat sau să fi impus organizarea unei alte proceduri de atribuire decât cea aplicată pentru atribuirea contractului/acordului-cadru respectiv.

(3) Orice modificare a prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

21. Cesiunea

21.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.2 – (1) În cazul în care tertul/terții sustinator/sustinatori nu respecta prevederile Angajamentul ferm, anexa la prezentul contract, prestatorul are obligația de a ceda, cu titlu de garanție, achizitorului, la solicitarea expresă a acestuia, drepturile sale privind pretensiile la daune pe care le-ar putea avea împotriva tertului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm printr-o cesiune.

(2) Cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia se realizează în condițiile legislației în vigoare.

22. Forța majoră

22.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

23.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

24. Legea aplicabilă și limba care guvernează contractul

24.1. - Limba care guvernează contractul este limba română. Limba de comunicare între prestator și achizitor este limba română, cu excepția cazului în care părțile convin în scris, la începutul contractului, asupra unei alte limbi de comunicare.

24.2 Legea care guvernează acest contract și în conformitate cu care contractul este interpretat este legea română.

25. Comunicări

25.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, servicii postale, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25.3 - În cazul în care Achizitorul nu obține confirmarea de primire pentru cel mult două notificări/adrese/inștiintări/comunicări etc. având același obiect, transmise în temeiul prezentului contract la ultima adresă declarată de către prestator, inclusiv nr. de fax sau adresă de e-mail, notificarea/adresa/inștiintarea/comunicarea etc. își va produce efectele de la data transmiterii și nu de la data confirmării de primire.

Prezentul proiect de contract se semnează într-un exemplar conținând 12 pagini.

Achizitor,

JUDEȚUL IAȘI

Președinte

Costel ALEXE

Prestator,

5. NOV. 2024

Secretarul General al Județului,
Lăcrămioara VERNICĂ- DĂSCĂLESCU

Direcția Economică, Șef serviciu, Serviciul Buget, Creanțe și Fonduri Speciale

Elena - Adriana MĂRGĂRIŢ

Vizat pentru control financiar preventiv propriu

Direcția Economică, Director Executiv,

Elena ARVINTE

Răspund în privința realității, regularității și legalității

Direcția Economică, Șef serviciu, Serviciul Financiar Contabil,

Alina Maria BUHUȘI

Răspund în privința realității, regularității și legalității

Direcția Juridică, Director Executiv,

Gabriela ALUNGULESEI

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Direcția Tehnică și Investiții, Director Executiv,

Marieta AFILIPOAIE

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Direcția Achiziții Publice, Director Executiv

Anca Luminița MUȘCHERO

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Direcția Achiziții Publice, Serviciul Achiziții Publice și Contracte

Consilier juridic Cătălina Șerbănoiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

A se transmite pe hârtie cu antetul entității legale care depune oferta

FORMULAR DE OFERTA

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând scrisoarea de intenție pentru atribuirea contractului de achiziție publică de **servicii de evaluare a unei părți din imobilul situat în municipiul Iași, Strada Elena Doamna, nr. 49, înscris în Cartea Funciară nr. 141232, nr. cadastral 141232, UAT Municipiul Iași**, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ (*denumirea / numele ofertantului/asocierii*) _____, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în scrisoarea de intenție mai sus menționată, să prestăm serviciile pentru **suma de lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de lei (suma în litere și în cifre)**, plătită după recepția serviciilor.
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să realizăm prevederile contractuale în perioada de timp (perioada în litere și în cifre) zile.
3. Ne angajăm să menținem această oferta valabilă pentru o durată de (durata în litere și cifre) _____ zile, respectiv până la data de (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, această oferta împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Precizăm ca:

depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de oferta separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem oferta alternativă.
(se bifează opțiunea corespunzătoare)

Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă oferta pe care o puteți primi.

Data ____ / ____ / ____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semneze
(semnătura)

oferta pentru și în numele _____.
(denumire/nume operator economic)

A se transmite pe hârtie cu antetul entității legale care depune oferta

Declarație pe propria răspundere privind însușirea clauzelor contractuale

A se transmite pe hârtie cu antetul entității legale care depune oferta

<Data>

<Denumirea și adresa Autorității contractante>

Stimată doamnă / Stimate domn,

DECLARAȚIE

Subsemnatul..... [numele în clar al persoanei autorizate], reprezentant împuternicit al[denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului], declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că am citit și suntem de acord fără rezerve cu termenii și condițiile contractuale prevăzute în Scrisoarea de intenție privind achiziția de **servicii de evaluare a unei părți din imobilul situat în municipiul Iași, Strada Elena Doamna, nr. 49, înscris în Cartea Funciară nr. 141232, nr. cadastral 141232, UAT Municipiul Iași** și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare să semnăm contractul de achiziție publică în conformitate cu prevederile din Scrisoarea de intenție și cu necesitățile autorității contractante.

Ofertant,
(numele reprezentantului legal, în clar)
(semnătura autorizată)