



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Iași a unor bunuri aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 42597/19.11.2024,
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 42599/19.11.2024 întocmit de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr.48635/05.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.40742/06.11.2024, prin care a transmis Nota de fundamentare nr.48634/06.11.2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Iași cu drept de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în domeniul privat al Județului Iași cu drept de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a bunurilor „Rampă pentru mașini”, „Rezervor metalic 60 t” și „Rezervor metalic 20 t”, aflate pe amplasamentul imobilului unde funcționează Centrul de Servicii Sociale Bucium, identificat cu numărul cadastral 148625, situat în Localitatea Iași, strada Păun, nr. 70, Județul Iași, în vederea scoaterii din funcțiune și casării;
- d) Adresa Centrului de Servicii Sociale Bucium nr.9339/19.09.2024;
- e) Proces verbal de scoatere din funcțiune a mijloacelor fixe de declasare a unor bunuri materiale a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr.40808/20.09.2024;
- f) Contractul de administrare nr. 12748/16.04.2020 și actele adiționale la acesta încheiate între Județul Iași – Consiliul Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.
- g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/27.03.2024 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- i) Prevederile art. 863, litera e din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.173 alin.1, lit. b), alin.4 și art. 361, alin. 2;
- l) Constituția României art.136, alin.1, 2 și 4;

În temeiul art.173 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Iași a bunurilor „rampă pentru mașini”, „rezervor metalic 60 t” și „rezervor metalic 20 t”, aflate pe

amplasamentul imobilului, identificat cu numărul cadastral 148625, situat în localitatea Iași, strada Păun, nr. 70, Județul Iași, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, în condițiile legii.

(2) Datele de identificare ale bunurilor, ce urmează a fi scoase din funcțiune în vederea casării (demolării), sunt în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași asigură administrarea bunurilor până la finalizarea procesului de casare, în condițiile legii.

Art.2: Se aprobă casarea bunurilor prevăzute în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Se aprobă modificarea inventarului domeniului public al Județului Iași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 1, Capitolul 18 - bunuri proprietatea publică a Județului Iași, aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și eliminarea poziției nr. 77, reprezentând „rampă pentru mașini”, situat în str. Păun, nr. 70, municipiul Iași, în suprafață de 45 mp, UAT Iași, valoare de inventar 15.354,00 lei, poziției nr. 78, reprezentând „rezervor metalic 60 t”, situat în str. Păun, nr. 70, municipiul Iași, în suprafață de 70 mp, UAT Iași, valoare de inventar 21.830,00 lei și poziției nr. 79, reprezentând „rezervor metalic 20 t”, situat în str. Păun, nr. 70, municipiul Iași, în suprafață de 70 mp, UAT Iași, valoare de inventar 109,00 lei.

Art. 4: (1) Sumele provenite, după caz, din valorificarea materialelor rezultate în urma casării bunurilor „rampă pentru mașini”, „rezervor metalic 60 t” și „rezervor metalic 20 t” prevăzute la art. 1 se fac venit la bugetul Județului Iași, după deducerea cheltuielilor aferente.

(2) Casarea bunurilor „rampă pentru mașini”, „rezervor metalic 60 t” și „rezervor metalic 20 t” și valorificarea materialelor rezultate în urma demolării cade în sarcina Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art.5: Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art.6:(1) Prezenta Hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Iași,
- Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași,
- Direcției Juridice, Direcției Economice și Direcției Tehnice și Investiții.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE

Data astăzi, _____ 2024

Vizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Lăcătămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela ALUNGULESEI

DIRECȚIA TEHNICĂ SI INVESTITII
DIRECTOR EXECUTIV,
Marieta AFILIPOAIE

ȘEF SERVICIU,
Iogen GÎNȚU

ÎNTOCMIT,
Maria-Simona CUCIUREANU

Susține proiectul de hotărâre:
Direcția Tehnică și Investiții,
Director executiv: Marieta AFILIPOAIE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



ANEXA nr.1

la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. _____ din ____ . ____ .2024

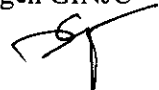
Nr. crt.	Nr. Poziție inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii (PIF)	Valoare de inventar (lei)
1	77	1.1.5.1	Rampă pentru mașini	Strada Păun, nr. 70, Municipiul Iași, Sc = 45 mp, UAT Iași	1969	15.354,00
2	78	1.5.7	Rezervor metalic 60 t	Strada Păun, nr. 70, Municipiul Iași, Masă = 60 t, UAT Iași	1990	21.830,00
3	79	1.5.7	Rezervor metalic 20 t	Strada Păun, nr. 70, Municipiul Iași, Masă = 20 t, UAT Iași	1996	109,00


PREȘEDINTE,
Costel ALEXE

Administrator Public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU


Director executiv,
Marieta AFILIPOAIE


ȘEF SERVICIU,
Iogen GÎNJU


Întocmit,
Maria-Simona CUCIUREANU





Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



42597/19.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Iași a unor bunuri aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Motivul emiterii actului administrativ:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași are în administrare bunuri proprietatea publică a Județului Iași, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.48635/05.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.40742/06.11.2024, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a transmis Nota de fundamentare nr.48634/06.11.2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Iași cu drept de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în domeniul privat al Județului Iași cu drept de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a bunurilor „Rampă pentru mașini”, „Rezervor metalic 60 t” și „Rezervor metalic 20 t”, aflate pe amplasamentul imobilului unde funcționează Centrul de Servicii Sociale Bucium, identificat cu numărul cadastral 148625, situat în Localitatea Iași, strada Păun, nr. 70, Județul Iași, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

În Nota de fundamentare nr.48634/05.11.2024 este menționat faptul că pe suprafața imobilului unde este dezvoltat Centrul de Servicii Sociale Bucium, înscris în cartea funciară 148625 UAT Iași, se află mai multe echipamente și structuri, dintre care o rampă pentru mașini și două rezervoare metalice cu capacități de 60 tone și 20 tone, care deși sunt inventariate în domeniul public al Județului Iași, și-au pierdut funcționalitatea și nu mai prezintă utilitate pentru activitățile actuale ale centrului.

În vederea scoaterii din funcțiune și casării bunurilor înregistrate în inventarul domeniului public cu denumirea „rampă pentru mașini”, la poziția 77, situat în str. Păun, nr. 70, municipiul Iași, în suprafață de 45 mp, UAT Iași, valoare de inventar 15.354,00 lei; „rezervor metalic 60 t”, la poziția 78, situat în str. Păun, nr. 70, municipiul Iași, în suprafață de 70 mp, UAT Iași, valoare de inventar 21.830,00 lei și „rezervor metalic 20 t”, la poziția 79, situat în str. Păun, nr. 70, municipiul Iași, în suprafață de 70 mp, UAT Iași, valoare de inventar 109,00 lei, este necesară trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al Județului Iași, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Schimbări preconizate:

Bunurile, înregistrate cu denumirea „Rampă pentru mașini”, „Rezervor metalic 60 t” și „Rezervor metalic 20 t”, vor trece din domeniul public în domeniul privat al Județului Iași, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

Terenul pe care sunt amplasate bunurile menționate anterior a fost selectat pentru o nouă investiție, construirea unui teren multisport de către Fundația Comunitară Iași. În acest sens, prin Hotărârea

Consiliul Județean Iași nr. 400/25.10.2023 a fost aprobată încheierea Convenției de Asociere dintre UAT Județul Iași – Consiliul Județean Iași, Fundația Comunitară Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, pentru realizarea acestui obiectiv de investiții. Terenul multisport își propune să fie accesibil atât beneficiarilor Centrului de Servicii Sociale Bucium, cât și membrilor comunității locale.

În vederea dezvoltării proiectului menționat anterior, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași are obligația de a pune la dispoziția Fundației terenul situat în Municipiul Iași, strada Păun, nr. 70, Județul Iași, liber de orice sarcini.

Temeiul legal:

-Prevederile art. 361, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 863, litera e din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Constituția României art.136, alin. 1, 2 și 4;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/27.03.2024 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

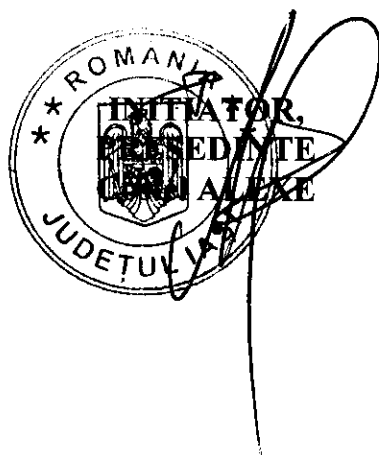
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr.48635/05.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.40742/06.11.2024, prin care a transmis Nota de fundamentare nr.48634/06.11.2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Iași cu drept de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în domeniul privat al Județului Iași cu drept de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a bunurilor „Rampă pentru mașini”, „Rezervor metalic 60 t” și „Rezervor metalic 20 t”, aflate pe amplasamentul imobilului unde funcționează Centrul de Servicii Sociale Bucium, identificat cu numărul cadastral 148625, situat în Localitatea Iași, strada Păun, nr. 70, Județul Iași, în vederea scoaterii din funcțiune și casării;

- Adresa Centrului de Servicii Sociale Bucium nr.9339/19.09.2024;

- Proces verbal de scoatere din funcțiune a mijloacelor fixe de declasare a unor bunuri materiale a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr.40808/20.09.2024;

- Contractul de administrare nr. 12748/16.04.2020 și actele adiționale la acesta încheiate între Județul Iași – Consiliul Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art.182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Județean Iași spre dezbateră și adoptare, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Iași a unor bunuri aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.





Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași

Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice

42529/13.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Iași a unor bunuri aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Documentare și analiză:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași are în administrare bunuri proprietatea publică a Județului Iași, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare.

Din verificările inventarului domeniului public al județului Iași se constată că bunurile propuse spre a fi scoase din funcțiune și casare au următoarele elemente de identificare:

- „Rampă pentru mașini” este inventariată la poziția 77 în Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/27.03.2024 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, fiind situat în str. Păun, nr. 70, municipiul Iași, în suprafață de 45 mp, UAT Iași și având valoarea de inventar 15.354,00 lei.

- „Rezervor metalic 60 t” este inventariat la poziția 78 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/27.03.2024 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, fiind situat în str. Păun, nr. 70, municipiul Iași, în suprafață de 70 mp, UAT Iași și valoarea de inventar 21.830,00 lei.

- „Rezervor metalic 20 t” este inventariat la poziția 79 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/27.03.2024 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, fiind situat în str. Păun, nr. 70, municipiul Iași, în suprafață de 70 mp, UAT Iași și având valoarea de inventar 109,00 lei.

Fundamentare tehnică:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a comunicat adresa nr.48635/05.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.40742/06.11.2024, prin care a transmis Nota de fundamentare nr.48634/06.11.2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Iași cu drept de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în domeniul privat al Județului Iași cu drept de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a bunurilor „Rampă pentru mașini”, „Rezervor metalic 60 t” și „Rezervor metalic 20 t”, aflate pe amplasamentul imobilului unde funcționează Centrul de Servicii Sociale Bucium, identificat cu numărul cadastral 148625, situat în Localitatea Iași, strada Păun, nr. 70, Județul Iași, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

În Nota de fundamentare nr.48634/05.11.2024 este menționat faptul că pe suprafața imobilului unde este dezvoltat Centrul de Servicii Sociale Bucium, înscris în cartea funciară 148625 UAT Iași, se află mai multe echipamente și structuri, dintre care o rampă pentru mașini și două rezervoare metalice cu capacități de 60 tone și 20 tone, care deși sunt inventariate în domeniul public al Județului Iași, și-au

pierdut funcționalitatea și nu mai prezintă utilitate pentru activitățile actuale ale centrului. Prin adresa nr.9339/19.09.2024 Centrul de Servicii Sociale Bucium a comunicat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași faptul că starea tehnică a bunurilor „rampă pentru mașini”, „rezervor metalic 60 t” și „rezervor metalic 20 t” este avansată în uzură, iar costurile necesare pentru reabilitare și întreținere sunt ridicate. În acest sens, Centrul de Servicii Sociale Bucium a solicitat aprobarea efectuării demersurilor pentru demolare și scoate din inventar a bunurilor menționate anterior.

Terenul pe care sunt amplasate bunurile menționate anterior a fost selectat pentru o nouă investiție, construirea unui teren multisport. În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 400/25.10.2023 a fost aprobată încheierea Convenției de Asociere dintre UAT Județul Iași – Consiliul Județean Iași, Fundația Comunitară Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, pentru realizarea acestui obiectiv de investiții. Terenul multisport își propune să fie accesibil atât beneficiarilor Centrului de Servicii Sociale Bucium, cât și membrilor comunității locale. În vederea dezvoltării proiectului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași are obligația de a pune la dispoziția Fundației Comunitare Iași terenul, situat în Municipiul Iași, strada Păun, nr. 70, Județul Iași, liber de orice sarcini.

În vederea scoaterii din funcțiune și casării bunurilor înregistrate în inventarul domeniului public cu denumirea „rampă pentru mașini”, la poziția 77, situat în str. Păun, nr. 70, municipiul Iași, în suprafață de 45 mp, UAT Iași, valoare de inventar 15.354,00 lei; „rezervor metalic 60 t”, la poziția 78, situat în str. Păun, nr. 70, municipiul Iași, în suprafață de 70 mp, UAT Iași, valoare de inventar 21.830,00 lei și „rezervor metalic 20 t”, la poziția 79, situat în str. Păun, nr. 70, municipiul Iași, în suprafață de 70 mp, UAT Iași, valoare de inventar 109,00 lei, este necesară trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al Județului Iași, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Certificarea conformității proiectului de hotărâre cu prevederile legislative:

- Prevederile art. 361, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 863, litera e din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Constituția României art.136, alin. 1, 2 și 4;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/27.03.2024 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr.48635/05.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.40742/06.11.2024, prin care a transmis Nota de fundamentare nr.48634/06.11.2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Iași cu drept de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în domeniul privat al Județului Iași cu drept de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a bunurilor „Rampă pentru mașini”, „Rezervor metalic 60 t” și „Rezervor metalic 20 t”, aflate pe amplasamentul imobilului unde funcționează Centrul de Servicii Sociale Bucium, identificat cu numărul cadastral 148625, situat în Localitatea Iași, strada Păun, nr. 70, Județul Iași, în vederea scoaterii din funcțiune și casării;
- Adresa Centrului de Servicii Sociale Bucium nr.9339/19.09.2024;
- Proces verbal de scoatere din funcțiune a mijloacelor fixe de declasare a unor bunuri materiale a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr.40808/20.09.2024;

- Contractul de administrare nr. 12748/16.04.2020 și actele adiționale la acesta încheiate între Județul Iași – Consiliul Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Concluzii:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de natură tehnică, economică și juridică.

Administrator Public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU



Director Executiv,
Marieta AFILIPOAIE



Șef Serviciu,
Iogen GÎNJU



Întocmit,
Maria-Simona CUCIUREANU





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI
SERVICIUL PATRIMONIU, APROVIZIONARE ȘI ADMINISTRATIV



Municipiul Iași, Str. Ateneului nr. 1 C

Tel.: 0232/477731; 214972; Fax: 0232/279654; E-mail: office.dgaspcis@dasiasi.ro; www.dasiasi.ro.

Nr. 48635 din 05.11.2024

Nr. ex. 1 / 1

Către:

Consiliul Județean Iași
În atenția Domnului Președinte

2024 11 06
40742
XI

Vă înaintăm alăturat următoarele documente, în vederea analizei și supunerii dezbaterii plenului Consiliului Județean Iași:

- Nota de fundamentare nr. 48634 din 05.11.2024 privind trecerea din domeniul public al Județului Iași cu drept de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în domeniul privat al Județului Iași cu drept de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a bunurilor „Rampă pentru mașini”, „Rezervor metalic 60 t” și „Rezervor metalic 20 t”, aflate pe amplasamentul imobilului unde funcționează Centrul de Servicii Sociale Bucium, identificat cu numărul cadastral 148625, situat în Localitatea Iași, strada Păun, nr. 70, Județul Iași, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

**DIRECTOR GENERAL,
FLORIN ION**



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
TICU IOAN**

**DIRECTOR EXECUTIV ECONOMIC,
UNGUREAN CRISTINA**

**Șef Serviciu Patrimoniu, Aprovizionare și Administrativ,
SILI-CUJBĂ SILVIU LUCIAN**

**Întocmit,
IRINA VALENTINA**

S. Investiții
07.11.2024

I-ra Cuciureanu
07.11.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI
SERVICIUL PATRIMONIU, APROVIZIONARE ȘI ADMINISTRATIV



Municipiul Iași, Str. Ateneului nr. 1 C

Tel.: 0232/477731; 214972; Fax: 0232/279654; E-mail: office.dgaspcis@dasiasi.ro; www.dasiasi.ro.

Nr. 48634 din 05.11.2024

Nr. ex. 1 / 1

Se aprobă,
Președinte,
Costel ALEXE

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Iași cu drept de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în domeniul privat al Județului Iași cu drept de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a bunurilor „Rampă pentru mașini”, „Rezervor metalic 60 t” și „Rezervor metalic 20 t”, aflate pe amplasamentul imobilului unde funcționează Centrul de Servicii Sociale Bucium, identificat cu numărul cadastral 148625, situat în Localitatea Iași, strada Păun, nr. 70, Județul Iași, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

1. Motivul emiterii

a) Descrierea situației actuale

Centrul de Servicii Sociale Bucium, situat în localitatea Iași, strada Păun, nr. 70, județul Iași, înființat și administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași oferă servicii sociale de asistență și suport pentru asigurarea nevoilor de bază ale copiilor. Pe suprafața imobilului unde este dezvoltat acest centru, înscris în cartea funciară 148625 UAT Iași, se află mai multe echipamente și structuri, dintre care o rampă pentru mașini și două rezervoare metalice cu capacități de 60 tone și 20 tone. În prezent, aceste bunuri sunt inventariate în domeniul public al Județului Iași dar și-au pierdut funcționalitatea și nu mai prezintă utilitate pentru activitățile actuale ale centrului. Starea tehnică a acestora este avansată în uzură iar costurile necesare pentru reabilitare și întreținere sunt ridicate, fără a justifica necesitatea practică, după cum urmează:

- **Rampă pentru mașini** – inventariată la poziția 77 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/27.03.2024 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, având valoarea de inventar 15.354,00 lei – construcție neintabulată, aflată într-o stare de degradare avansată, fiind aproape demolată. Structura sa originală este vizibil afectată, majoritatea componentelor fiind fie acoperite de pământ și vegetație, fie deteriorate în mod sever; în anumite secțiuni structura este dispărută aproape complet, rămânând vizibile doar câteva părți fragmentate. Această rampă nu mai poate fi utilizată în siguranță și nici nu poate fi reabilitată fără o investiție considerabilă. Având în vedere starea sa actuală, rampa reprezintă mai degrabă un obstacol în amenajarea terenului decât o resursă utilă pentru activitățile centrului.

- **Rezervor metalic 60 t** – inventariat la poziția 78 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/27.03.2024 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, având valoarea de inventar 21.830,00 lei - amplasat subteran, a fost afectat în timp de contactul constant cu umezeala din sol. Procesul de coroziune a compromis în mod progresiv rezistența metalului. În prezent, rezervorul nu mai poate fi folosit la capacitate maximă iar utilizarea sa ar necesita lucrări de întreținere pentru prevenirea eventualelor scurgeri sau infiltrații. Costurile de reabilitare, în contextul actual, ar fi ridicate din cauza necesității de a reface secțiunile afectate, ceea ce nu ar aduce un beneficiu proporțional cu investiția.

- **Rezervor metalic 20 t** – inventariat la poziția 79 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/27.03.2024 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, având valoarea de inventar 109,00 lei – amplasat subteran, prezintă urme de coroziune și uzură la nivelul suprafețelor expuse umezelii. Deși structura este relativ stabilă, a început să arate semne de degradare, ceea ce ridică riscul unor posibile scurgeri în viitor dacă nu este întreținut corespunzător. În condițiile actuale, folosirea acestuia pentru depozitare nu este recomandată fără intervenții care să asigure integritatea structurală. Totuși, costurile și complexitatea lucrărilor necesare pentru a-l readuce la o stare optimă de utilizare nu sunt justificate economic.

b) Schimbările preconizate

Terenul pe care sunt amplasate bunurile menționate anterior a fost selectat pentru o nouă investiție. Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 400/25.10.2023 s-a aprobat încheierea Convenției de Asociere dintre UAT Județul Iași – Consiliul Județean Iași, Fundația Comunitară Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea construirii unui teren multisport. În cadrul acestui parteneriat Fundația Comunitară Iași își propune să construiască la

Centrul de Servicii Sociale Bucium un teren multisport care să fie accesibil atât beneficiarilor centrului, cât și membrilor comunității locale. Această investiție ar contribui semnificativ la îmbunătățirea calității vieții, prin facilitarea accesului la activități sportive și recreative, aspect important în integrarea socială și dezvoltarea fizică și mentală a beneficiarilor.

Pentru a permite dezvoltarea proiectului notat mai sus, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași are obligația de a pune la dispoziția Fundației terenul situat la adresa din Municipiul Iași, strada Păun, nr. 70, Județul Iași, liber de orice sarcini. În acest scop, este necesară eliberarea terenului ocupat de cele trei bunuri nefuncționale, prin scoaterea lor din funcțiune și casare. Conform legislației în vigoare, demersul acesta poate fi realizat doar dacă bunurile sunt trecute din domeniul public în domeniul privat al județului.

2. Elemente de natură să contribuie la fundamentarea soluțiilor

Propunerea de trecere a bunurilor „Rampă pentru mașini”, „Rezervor metalic 60 t” și „Rezervor metalic 20 t” din domeniul public al Județului Iași în cel privat al Județului Iași și de a le casa este fundamentată de mai multe aspecte:

- Utilitatea limitată a bunurilor în starea actuală: echipamentele, fiind nefuncționale și uzate, nu își mai justifică prezența pe terenul aferent Centrului de Servicii Sociale Bucium. Reabilitarea lor ar presupune costuri semnificative, fără a aduce un beneficiu proporțional, ceea ce face necesară soluția de casare.
- Eficientizarea utilizării terenului: bunurile „Rampă pentru mașini”, „Rezervor metalic 60 t” și „Rezervor metalic 20 t” ocupă un spațiu valoros pe amplasamentul Centrului de Servicii Sociale Bucium. Datorită specificului lor și a stării tehnice necorespunzătoare, acestea împiedică implementarea proiectului care ar putea aduce beneficii tangibile comunității. Prin eliberarea acestui spațiu, terenul poate fi valorificat optim prin construcția unui teren multisport, oferind astfel acces la activități sportive, recreative și de socializare atât pentru beneficiarii centrului cât și pentru membrii comunității.
- Eficiența în gestionarea resurselor: prin eliminarea echipamentelor vechi și neutilizabile, resursele pot fi direcționate către investiții care aduc un impact direct și benefic pentru centrul de servicii și pentru comunitate, evitând astfel menținerea unor structuri care nu mai aduc valoare practică.
- Beneficiul social și comunitar al proiectului: investiția propusă de Fundația Comunitară Iași constând în amenajarea unui teren multisport răspunde unei nevoi actuale a comunității și aduce o valoare socială prin accesibilizarea activităților sportive pentru grupurile sociale din zona

respectivă. În mod specific, aceste activități contribuie la integrarea și bunăstarea beneficiarilor Centrului de Servicii Sociale Bucium și ale comunității locale, oferind un cadru organizat pentru dezvoltarea fizică și recreere, în special pentru copii, tineri și persoanele care beneficiază de serviciile sociale ale centrului. Într-o societate în care incluziunea socială și accesul la activități recreative sunt esențiale, crearea unui teren multisport va avea un impact pozitiv de durată asupra grupurilor vulnerabile deservite de centru, în acord cu misiunea socială a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

3. Temeiul juridic

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 218/29.07.2020 - Capitolul 18. Bunuri aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

- Contractul de administrare nr. 12748/16.04.2020 și actele adiționale la acesta încheiate între Județul Iași – Consiliul Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/27.03.2024 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 400/25.10.2023 privind încheierea Convenției de Asociere dintre UAT Județul Iași – Consiliul Județean Iași, Fundația Comunitară Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea construirii unui teren multisport la Centrul de Servicii Sociale Bucium din Str. Păun nr. 70, Iași.

- Hotărârea Guvernului nr. 1.149/2011 pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

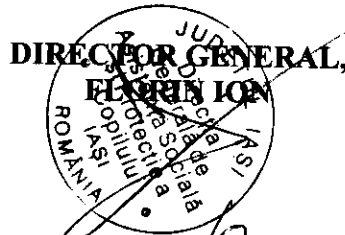
- Prevederile art. 361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordonanța Guvernului nr. 112/31.08.2000 pentru procesul de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale.

- Prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, referitoare la proprietatea publică.

4. Concluzii

Luând în considerare cele precizate anterior, vă rugăm să supuneți aprobării Plenului Consiliului Județean Iași trecerea bunurilor „Rampă pentru mașini”, „Rezervor metalic 60 t” și „Rezervor metalic 20 t” din domeniul public al Județului Iași cu drept de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în domeniul privat al Județului Iași cu drept de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
TICU IOAN**

**DIRECTOR EXECUTIV ECONOMIC,
UNGUREAN CRISTINA**

**Șef Serviciu Patrimoniu, Aprovizionare și Administrativ,
SILI-CUJBA SILVIU LUCIAN**

CONSILIER JURIDIC,

**Întocmit,
IRINA VALENTINA**



HOTĂRÂREA nr. 400

privind încheierea convenției de asociere dintre UAT Județul Iași – Consiliul Județean Iași, Fundația Comunitară Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea construirii unui teren multisport la Centrul de Servicii Sociale Bucium din Str. Păun nr. 70, Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Nota de fundamentare nr. 39629/13.10.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 40067/13.10.2023, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a solicitat aprobarea încheierii unei convenții de asociere dintre UAT Județul Iași – Consiliul Județean Iași, Fundația Comunitară Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea construirii unui teren multisport la Centrul de Servicii Sociale Bucium din Str. Păun nr. 70, Iași;

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Iași, înregistrat sub nr. 40419 din 17.10.2023;

- Raportul de specialitate nr. 40417/17.10.2023 întocmit de Direcția Juridică;

- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 182 alin. (1), (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 24 octombrie 2023;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Iași nr. 655/10.11.2020 privind desemnarea înlocuitorului legal al Președintelui Consiliului Județean Iași;

- Votul exprimat de către consilierii județeni în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 25 octombrie 2023 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 31 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

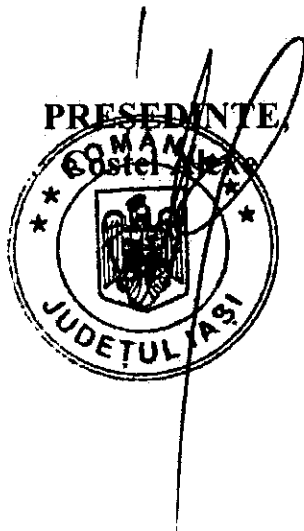
Art. 1. Se aprobă încheierea convenției de asociere dintre UAT Județul Iași – Consiliul Județean Iași, Fundația Comunitară Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea construirii unui teren multisport la Centrul de Servicii Sociale Bucium din Str. Păun nr. 70, Iași, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 3.(1) Prezenta hotărâre va fi comunicată în copie Instituției Prefectului Județului Iași, Serviciului Resurse Umane și Salarizare, Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Iași, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași, cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 25 octombrie 2023



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

Nr. 290, 02.11.2023

Nr. 43085, 06.11.2023

Nr. 38788, 02.11.2023

**Convenție de Asociere
cu privire la construirea terenului multisport la Centrul de Servicii Sociale Bucium, Iasi**

1. **UAT Județul Iasi – Consiliul Județean Iasi**, cu sediul în municipiul Iasi, b-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, județul Iasi, tel. 0232.235100, fax. 0232.210336, reprezentat prin dl. Costel Alexe în calitate de Președinte,
2. **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iasi** (denumită în continuare „Direcția”), cu sediul în municipiul Iasi, str. Ateneului nr 1C, județul Iasi, cod poștal 700309, web: www.dasiasi.ro, telefon: 0232474800, fax: 0232 279654, e-mail: office.dgaspcis@dasiasi.ro, reprezentată legal de dl Florin ION, în calitate de Director General

și

3. **Fundația Comunitară Iasi**, cu sediul în Bulevardul Ștefan cel Mare, nr. 10, adresa poștală în str. Rândunica, nr. 1, etaj 2, 700399, Iasi, înregistrată în Registrul Asociației și Fundațiilor la nr. 12/F/22.05.2012, CUI:30253005, telefon: 0720.007.792, cont bancar RO14RNCB0178127673670001 deschis la BCR Sucursala Al. I. Cuza, Iasi, reprezentată prin Ciprian Mihai Păiuș, în calitate de Director executiv,

denumite în continuare, în mod colectiv „Părți”, ori, fiecare în mod individual, „Parte”, încheie prezenta Convenție de Asociere (denumită în continuare „Convenția”):

**Cap. I
Considerații introductive**

Art. 1 Obiectul

- (1) Prezenta convenție are ca obiect asocierea părților, în conformitate cu dispozițiile legii în vederea desfășurării unui program de revitalizare urbană ce contribuie în mod direct la creșterea calității vieții și a incluziunii sociale a tinerilor aflați la Centrul de Servicii Sociale Bucium.
- (2) Obiectivul acestei convenții de asociere este cooperarea dintre Fundația Comunitară Iasi și UAT Județul Iasi – Consiliul Județean Iasi și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iasi în vederea construirii unui teren multisport la Centrul de Servicii Sociale Bucium, din Str. Păun, Nr. 70, Iasi.
- (3) Grup țintă:
 - copii/tinerii care vor frecventa Centrul de Zi pentru pregătirea și sprijinirea reintegrării/integrării copilului în familie
 - beneficiarii Centrului de Zi pentru deprinderi de viață independentă „ROUA”
 - copiii aflați într-o situație de vulnerabilitate din comunitate sau refugiați pe teritoriul României
 - copiii ocrotiți în sistemul de protecție din județul Iasi
- (4) Obiectul Convenției descris mai sus va fi interpretat în concordanță cu legislația României.

Cap. al II-lea
Art. 2. Obligațiile Părților

A. Obligațiile Fundației Comunitare Iași

- 1) Desemnează pe Maria-Roxana Țugui (tel. 0742757225, email: roxana.tugui@fundatiacomunitariaiasi.ro) ca persoană de contact care va ține legătura cu partenerul în vederea realizării activităților ce fac obiectul prezentei convenții;
- 2) Fundația Comunitară Iași se obligă să execute, în calitate de mandatar, elaborarea proiectului tehnic precum și a studiilor de specialitate și a documentației pentru obținerea avizelor cerute în certificatul de urbanism.
- 3) Fundația Comunitară Iași se obligă să suporte costurile privind ridicarea topografică, a studiului geotehnic și a proiectării, ale lucrărilor de execuție propriu-zise ale terenului multisport, prin intermediul propriilor co-contractori, la Centrul de Servicii Sociale Bucium după predarea amplasamentului situat în Str. Păun, nr, 70 de către Direcție și preluarea acestuia de către Fundația Comunitară Iași în baza unui proces verbal de predare-preluare amplasament.
- 4) Procedura de atribuire a contractelor cu furnizorii de lucrări, bunuri ori servicii necesare executării obligațiilor asumate în prezentul articol este de competența Fundației Comunitare Iași.
- 5) Cheltuielile Fundației Comunitare Iași pentru executarea obligațiilor asumate conform prezentei convenții vor fi de aproximativ 70.000 euro.
- 6) Investițiile aferente executării lucrărilor de construire a terenului multisport vor intra în domeniul public al județului Iași și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași după întocmirea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dar nu mai târziu de 30 de zile de la comunicarea ofertei de donație, în fața notarului public, în baza procesului verbal de recepție a lucrărilor.
- 7) Fundația se obligă să permită accesul personalului tehnic din Direcție în perioada de execuție a lucrărilor, precum și să-i convoace la recepția la terminarea lucrărilor.
- 8) Fundația Comunitară Iași se obligă în calitate de investitor, să organizeze și să notifice recepția la finalizarea lucrărilor de execuție a terenului multisport.
- 9) Fundația Comunitară Iași se obligă să doneze investițiile aferente executării lucrărilor de amenajare a unui teren multisport, după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, prin notarul public, în baza ofertelor de donație.

B. Obligațiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

- (1) Desemnează persoană de contact din partea DGASPC pe dna. Andreea Corodescu – Șef Centru, telefon 0729.995.784, email: andreeacanila@yahoo.com care va ține legătura cu partenerul în vederea realizării activităților ce fac obiectul prezentei convenții;
- (2) Direcția va pune la dispoziția Fundației terenul situat la adresa Municipiul Iași, Str. Păun, Nr. 70, Iași, în vederea **construirii și dotării unui teren multisport**, liber de orice sarcini.
- (3) Direcția va permite accesul reprezentanților Fundației Comunitare Iași și a contractorilor acestora în incinta Centrului Serviciului Social în vederea realizării lucrărilor necesare pentru construcția terenului multisport.
- (4) Direcția se obligă să permită și să înlesnească Fundației Comunitare Iași amenajarea terenului multisport, ce va fi construit pe baza proiectelor și studiilor realizate de către Fundația Comunitară Iași.
- (5) Direcția se obligă să suporte finanțarea cheltuielilor legate de obținerea Certificatului de Urbanism, a avizelor cerute în certificatul de urbanism și a autorizației de construire.
- (6) Direcția se obligă să depună documentațiile specifice în vederea obținerii certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor cerute în certificatul de urbanism și a autorizației de construire în baza documentației tehnice puse la dispoziție de Fundația Comunitară Iași.

- (7) Direcția se obligă să accepte investiția, în condițiile legii, cu titlu gratuit în termen de 30 zile după întocmirea procesului verbal de predare-primire.
- (6) Direcția se obligă să accepte donația bunurilor mobile, în condițiile din oferta de donație din partea Fundației, în condițiile legii, după întocmirea procesului verbal de predare-primire inventar, în termen de 30 de zile de la comunicarea ofertei de donație, în fața notarului public.
- (7) Direcția se obligă să întreprindă toate demersurile necesare actualizării imobilului în Cartea Funciară în termen de maxim 90 de zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și comunicarea ofertei de donație din partea Fundației.

C. Obligațiile UAT Județul Iași – Consiliul Județean Iași

- (1) UAT Județul Iași – Consiliul Județean Iași se obligă să sprijine Direcția în vederea realizării obligațiilor asumate prin prezenta convenție;
- (2) UAT Județul Iași – Consiliul Județean Iași se obligă să mențină destinația terenului de sport prevăzută la Art. 1, alin. (3) din prezenta convenție
- (3) UAT Județul Iași – Consiliul Județean Iași se obligă să accepte donația făcută de către Fundația Comunitară Iași și prevăzută la Art. 2, A) alin. (9) din convenție, în condițiile legii.

D. Obligații comune:

- a) Promovarea activităților comune și a rezultatelor se va realiza menționând parteneriatul;
- b) Transmiterea reciprocă de informații care au legătură cu desfășurarea activităților;
- c) Modificarea persoanelor de contact desemnate de părți în vederea realizării colaborării se va face prin notificarea în scris a partenerului și comunicarea datelor de contact ale noului reprezentant fără a fi necesară încheierea unui act adițional la prezenta convenție.

Art.3. Parteneriatul administrativ

- (1) Părțile se obligă în mod independent sau împreună să depună toate diligențele necesare față de autoritățile publice competente pentru sprijinirea executării și finalizării prezentei Convenții, în termenii conveniți.
- (2) Din acest punct de vedere parteneriatul trebuie să fie unul real, efectiv și nu lasă loc interpretărilor, declarându-se că este prioritară finalizarea obiectului convenției în termenii conveniți și cu respectarea legii.

Art. 4 Controlul

Părțile se obligă să-și permită una alteia controlul, atât scriptic, cât și fizic, al executării obligațiilor decurgând din actuala Convenție.

Cap al III-lea Prevederi finale

Art. 5 Durata

Convenția intră în vigoare la data semnării de către Părți, urmând a-și înceta efectele la îndeplinirea obiectului prevăzut la Art. 1

Art.6 Condiții financiare:

Executarea prezentei convenții nu presupune prin sine însăși efectuarea de plăți directe de la una din părți către cealaltă.

Art.7.. Clauze de încetare a convenției:

- a) Din inițiativa motivată a uneia dintre părți, prin notificare scrisă transmisă celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data încetării convenției;

- b) Convenția va fi reziliată de drept la data neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor asumate de către una dintre părți, fără a fi necesară punerea în întârziere și intervenția instanțelor de judecată.
- c) Hotărârea comună de încetare a parteneriatului prin acord scris;

Art. 8.. Completarea și modificarea

- (1) Modificarea și completarea Convenției se va putea face numai cu acordul scris al Părților, sub forma unor Acte Adiționale.
- (2) Dispozițiile prezentei Convenții se vor completa cu prevederile legale în materie.

Art. 9. Litigii

Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentei Convenții, se vor soluționa, în principal pe cale amiabilă și în subsidiar, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Direcției.

Art. 10. Forța majoră

- (1) Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- (2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art.11. Exemplarele

Prezenta Convenție este încheiată în limba română în trei exemplare originale, toate identice între ele și având aceeași valoare juridică.

**UAT Județul Iași
Consiliul Județean Iași**

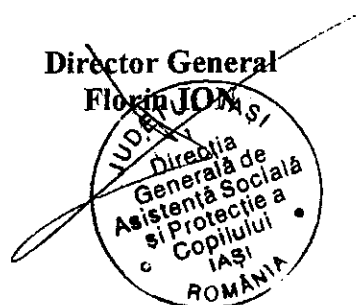
**Președinte
Costel ALBULEA**

**Secretar al Județului,
Lăcrămida Vernică-Dăscălescu**



**Direcția Generală de Asistență
Socială și Protecția Copilului Iași**

**Director General
Florin JON**



**Sef Serviciu Juridic și Contencios
Consilier Juridic
Dana Iuga**

**Fundația Comunitară
Iași,**

**Director Executiv
Ciprian PĂIUȘ**



FISA MIJLOCULUI FIX

La data 31.10.2024

Nr. inventar: 107 Nr. doc. O-14 08.01.2010

Valoare de inventar initiala:	8,358.49	Grupa:	1	Constructii
Valoare de inventar actuala:	15,354.00	Cod clasificare:	1.1.5.1.	
Amortizare cumulata la reevaluare:		Data dării in folosinta:	anul: 1969	luna: 4
Valoare de amortizat:		Data amortizării complete:	anul:	luna:
Amortizare lunara:		Durata normala de functionare:		
Amortizare cumulata:		Cota de amortizare:		
Amortizare ramasa:		Metoda de amortizare:		
Denumirea imobilizării și caracteristici tehnice:	RAMPĂ PENTRU MAȘINI - 45MP			

Observatii

Data	Observatii
01.12.2009	valoare initiala 7968.49 lei+ reevaluare 390/31.12.2008
31.01.2013	Reevaluare la data 31.01.2013
31.12.2016	Reevaluare la data 31.12.2016
31.07.2020	Actualizare domeniul public cf Contract Administrare 12748/16.04.2020-PV PREDARE PRIMIRE 12686/15.05.2020- MODIFICARE DENUMIRE - MASURARE PRIN SATELIT - STRADA PAUN NR.70
30.11.2022	Reevaluare la data 30.11.2022
31.12.2023	Reevaluare la data 31.12.2023

Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii imobilizării

Data	Doc	Miscare	Loc Amplasare	Domeniu	Debit	Credit	Sold	Cont 105	Suprafata
01.12.2009	O-14	Intrare Productie	ADMINISTRATOR TEREN	Public	8,358.49	0.00	8,358.49	0.00	0.00
31.01.2013	reevaluare	Reevaluare MF	ADMINISTRATOR TEREN	Public	2,009.51	0.00	10,368.00	2,009.51	0.00
31.12.2016	12	Reevaluare MF	ADMINISTRATOR TEREN	Public	-117.00	0.00	10,251.00	-117.00	0.00
31.07.2020	D-12686/15.05.2020-Contract Administrare 12748/16.04.2020	AlteOperatiuni	ADMINISTRATOR TEREN	Public	10,251.00	10,251.00	10,251.00	0.00	0.00
30.11.2022	112022 CSS BUCIUM	Reevaluare MF	ADMINISTRATOR TEREN	Public	4,136.00	0.00	14,387.00	4,136.00	0.00
31.12.2023	12	Reevaluare MF	ADMINISTRATOR TEREN	Public	967.00	0.00	15,354.00	967.00	0.00
Total					25605.00	10251.00	15,354.00	6995.51	

FISA MIJLOCULUI FIX

La data 31.10.2024

Nr. inventar: 108 Nr. doc. O-14 08.01.2010

Valoare de inventar initiala:	11,883.97	Grupa:	1	Constructii
Valoare de inventar actuala:	21,830.00	Cod clasificare:	1.5.7.	
Amortizare cumulata la reevaluare:		Data darii in folosinta:	anul: 1990	luna: 10
Valoare de amortizat:		Data amortizarii complete:	anul:	luna:
Amortizare lunara:		Durata normala de functionare:		
Amortizare cumulata:		Cota de amortizare:		
Amortizare ramasa:		Metoda de amortizare:		
Denumirea imobilizarii si caracteristici tehnice:	REZERVOR METALIC 60TONE			

Observatii

Data	Observatii
01.12.2009	valoare initiala 11328.97 lei+ reevaluare 555lei/31.12.2008
31.01.2013	Reevaluare la data 31.01.2013
31.12.2016	Reevaluare la data 31.12.2016
30.11.2022	Reevaluare la data 30.11.2022
31.12.2023	Reevaluare la data 31.12.2023

Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii imobilizarii

Data	Doc	Miscare	Loc Amplasare	Domeniu	Debit	Credit	Sold	Cont 105	Suprafata
01.12.2009	O-14	Intrare Productie	ADMINISTRATDR TEREN	Public	11,883.97	0.00	11,883.97	0.00	0.00
31.01.2013	reevaluare	Reevaluare MF	ADMINISTRATDR TEREN	Public	2,857.03	0.00	14,741.00	2,857.03	0.00
31.12.2016	12	Reevaluara MF	ADMINISTRATOR TEREN	Public	-167.00	0.00	14,574.00	-167.00	0.00
30.11.2022	112022 CSS BUCIUM	Reevaluare MF	ADMINISTRATOR TEREN	Public	5,881.00	0.00	20,455.00	5,881.00	0.00
31.12.2023	12	Reevaluare MF	ADMINISTRATOR TEREN	Public	1,375.00	0.00	21,830.00	1,375.00	0.00
Total					21830.00	.00	21,830.00	9946.03	

FISA MIJLOCULUI FIX

La data 31.10.2024

Nr. inventar: **109** Nr. doc. O-14 08.01.2010

Valoare de inventar initiala:	60.00	Grupa:	1	Constructii
Valoare de inventar actuala:	109.00	Cod clasificare:	1.5.7.	
Amortizare cumulata la reevaluare:		Data darii in folosinta:	anul: 1996	luna: 10
Valoare de amortizat:		Data amortizarii complete:	anul:	luna:
Amortizare lunara:		Durata normala de functionare:		
Amortizare cumulata:		Cota de amortizare:		
Amortizare ramasa:		Metoda de amortizare:		
Denumirea imobilizarii si caracteristici tehnice:	REZERVOR METALIC 20 TONE			

Observatii

Data	Observatii
01.12.2009	valoare initiala 57 lei + reevaluare 3 lei/31.12.2008
31.01.2013	Reevaluare la data 31.01.2013
31.12.2016	Reevaluare la data 31.12.2016
30.11.2022	Reevaluare la data 30.11.2022
31.12.2023	Reevaluare la data 31.12.2023

Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii imobilizarii

Data	Doc	Miscare	Loc Amplasare	Domeniu	Debit	Credit	Sold	Cont 105	Suprafata
01.12.2009	O-14	Intrare Productie	ADMINISTRATOR TEREN	Public	60.00	0.00	60.00	0.00	0.00
31.01.2013	reevaluare	Reevaluare MF	ADMINISTRATOR TEREN	Public	14.00	0.00	74.00	14.00	0.00
31.12.2016	12	Reevaluare MF	ADMINISTRATOR TEREN	Public	-1.00	0.00	73.00	-1.00	0.00
30.11.2022	112022 CSS BUCIUM	Reevaluare MF	ADMINISTRATOR TEREN	Public	29.00	0.00	102.00	29.00	0.00
31.12.2023	12	Reevaluare MF	ADMINISTRATOR TEREN	Public	7.00	0.00	109.00	7.00	0.00
Total					109.00	.00	109.00	49.00	



CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIE A COPILULUI IAȘI
Nr. 40808
Anul 2024 luna 09 Ziua 20

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
CENTRUL DE SERVICII SOCIALE BUCIUM
STR. PAUN NR. 70 TEL. 0232/236004 FAX. 0372873284



Nr. înregistrare: 9339 /19.09.2024

Către,

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iasi
În atenția Conducerii

MAA Bucu / 2020

Prin prezenta, va rugam sa aprobat efectua demersurilor pentru demolare si mai apoi scoatere din inventar a mijloacelor fixe aflate in patrimoniului unității CSS Bucium, după cum urmează:

- Rampa pentru masini (constructie aflata in stare avansata de degradare, nu este exploatata de CSS Bucium, prezinta pericol pentru beneficiari, se situeaza pe zona propusa pentru construirea unui teren de sport multifunctional, ce va fi realizat prin parteneriatul cu Fundatia Comunitara Iasi), valoare de inventar -15.354,00 lei
- rezervor metalic 60 t (mijloc fix care nu este exploatat de CSS Bucium, prezinta pericol pentru beneficiari si se situeaza pe zona propusa pentru construirea unui teren de sport multifunctional, ce va fi realizat prin parteneriatul cu Fundatia Comunitara Iasi), valoare de inventar -21.830,00 lei;
- rezervor metalic 20 t (mijloc fix care nu este exploatat de CSS Bucium, prezinta pericol pentru beneficiari si se situeaza pe zona propusa pentru construirea unui teren de sport multifunctional, ce va fi realizat prin parteneriatul cu Fundatia Comunitara Iasi), valoare de inventar -109,00 lei.

Va multumim pentru sprijin!

Sef centru,
Corodescu Andreea

[Signature]
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
D.G.A.S.P.C. IAȘI
CENTRUL DE SERVICII SOCIALE
"BUCIUM" IAȘI

*Valentina
25.10.2024*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 148625 Iasi



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72204
Nr. cadastral vechi:17748/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Str PAUN, Nr. 70, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148625	14.941	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit pe toate laturile cu gard din plasa sarma impletita

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	148625-C1	Loc. Iasi, Str PAUN, Nr. 70, Jud. Iasi	S. construita la sol:1097 mp; Pav.corp B+cantina+spalatorie-Supraf.constr.desf=2351mp
A1.2	148625-C2	Loc. Iasi, Str PAUN, Nr. 70, Jud. Iasi	S. construita la sol:334 mp; Camin SONETTE-supraf.constr.desf.=668mp
A1.3	148625-C3	Loc. Iasi, Str PAUN, Nr. 70, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119.7 mp; S. construita desfasurata:119.7 mp; Centru de zi-Reabilitat in 2024, suprafata construita la sol=119.72mp,suprafata construita desfasurata=119.72mp
A1.4	148625-C4	Loc. Iasi, Str PAUN, Nr. 70, Jud. Iasi	S. construita la sol:114 mp; Centrala termica-supraf.constr.desf.=114mp
A1.7	148625-C7	Loc. Iasi, Str PAUN, Nr. 70, Jud. Iasi	S. construita la sol:127 mp; Centrala termica-supraf.constr.desf.=127mp
A1.8	148625-C8	Loc. Iasi, Str PAUN, Nr. 70, Jud. Iasi	S. construita la sol:94 mp; Modul 1-supraf.constr.desf.=176mp
A1.9	148625-C9	Loc. Iasi, Str PAUN, Nr. 70, Jud. Iasi	S. construita la sol:95 mp; Modul nr.2 -supraf.constr.desf.=176mp
A1.10	148625-C10	Loc. Iasi, Str PAUN, Nr. 70, Jud. Iasi	S. construita la sol:94 mp; Modul nr.3 -supraf.constr.desf.=176mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46819 / 23/05/2008 Hotarare nr. deguvern 1354/2001 (hotararea nr 72/1999, 22/2001, 60/2001, actul de dezmembrare aut 1252/22.05.2008 emis de BNP Lungu);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETETAN IASI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72204)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
147771 / 03/12/2014 Act Normativ nr. 1354, din 21/01/2001 emis de GVERNUL ROMANIEI (documentatie tehnica cadastrala avizata sub nr 147771/08.12.2014 de OCPI Iasi, adeverinta nr 34164/31.10.2014 emis de C.J.Iasi);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
B2 actualizare date cadastrale- modificare limite	
98902 / 18/06/2019 Act Administrativ nr. 130, din 24/04/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;	
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI , CIF:9899076	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
139784 / 19/08/2019 Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA, din 21/08/2019 emis de OCPI IASI - SERVICIUL CADASTRU;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B4 notare actualizare informatii tehnice - actualizare suprafata construita pentru constructia C3, respectiv de la 119 mp la 117 mp.	A1.3
165939 / 12/09/2023	
Act Administrativ nr. 539, din 11/07/2023 emis de Municipiul Iasi; Act Administrativ nr. 111+documentatia suport, din 29/03/2022 emis de Consiliul Judetean Iasi; Act Administrativ nr. 1791, din 16/01/2023 emis de Municipiul IASI; Act Administrativ nr. 111, din 29/03/2022 emis de Consiliul Judetean Iasi; Act Administrativ nr. masuratori, din 12/09/2023 emis de Suciul Gheorghe; Act Administrativ nr. PAD Paun70, din 12/09/2023 emis de Suciul Gheorghe; Act Administrativ nr. 32586, din 04/09/2023 emis de Municipiul IASI; Act Administrativ nr. anexe, din 12/09/2023 emis de Suciul Gheorghe;	
B6 actualizare informatii cadastrale - radiere constructie C5,C6,C11,C13	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
170473 / 06/09/2024	
Act Administrativ nr. 108, din 22/08/2024 emis de Municipiul Iasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 05/09/2024 emis de Suciul Gheorghe; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Referat, din 25/09/2024 emis de Suciul Gheorghe; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Relevu DTAC, din 05/09/2024 emis de Suciul Gheorghe; Act Administrativ nr. 30198, din 15/07/2024 emis de Municipiul Iasi; Act Administrativ nr. 9373, din 25/09/2024 emis de Municipiul IASI; Act Administrativ nr. 230, din 10/05/2022 emis de Municipiul Iasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/09/2024 emis de Suciul Gheorghe; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD relevu C3-Bucium, din 05/09/2024 emis de Suciul Gheorghe; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD+relevu C3-Bucium-2, din 14/09/2024 emis de Suciul Gheorghe;	
B7 actualizare informatii cadastrale - reabilitare constructie C3, schimbare destinatie din sala de sport in centru de zi	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

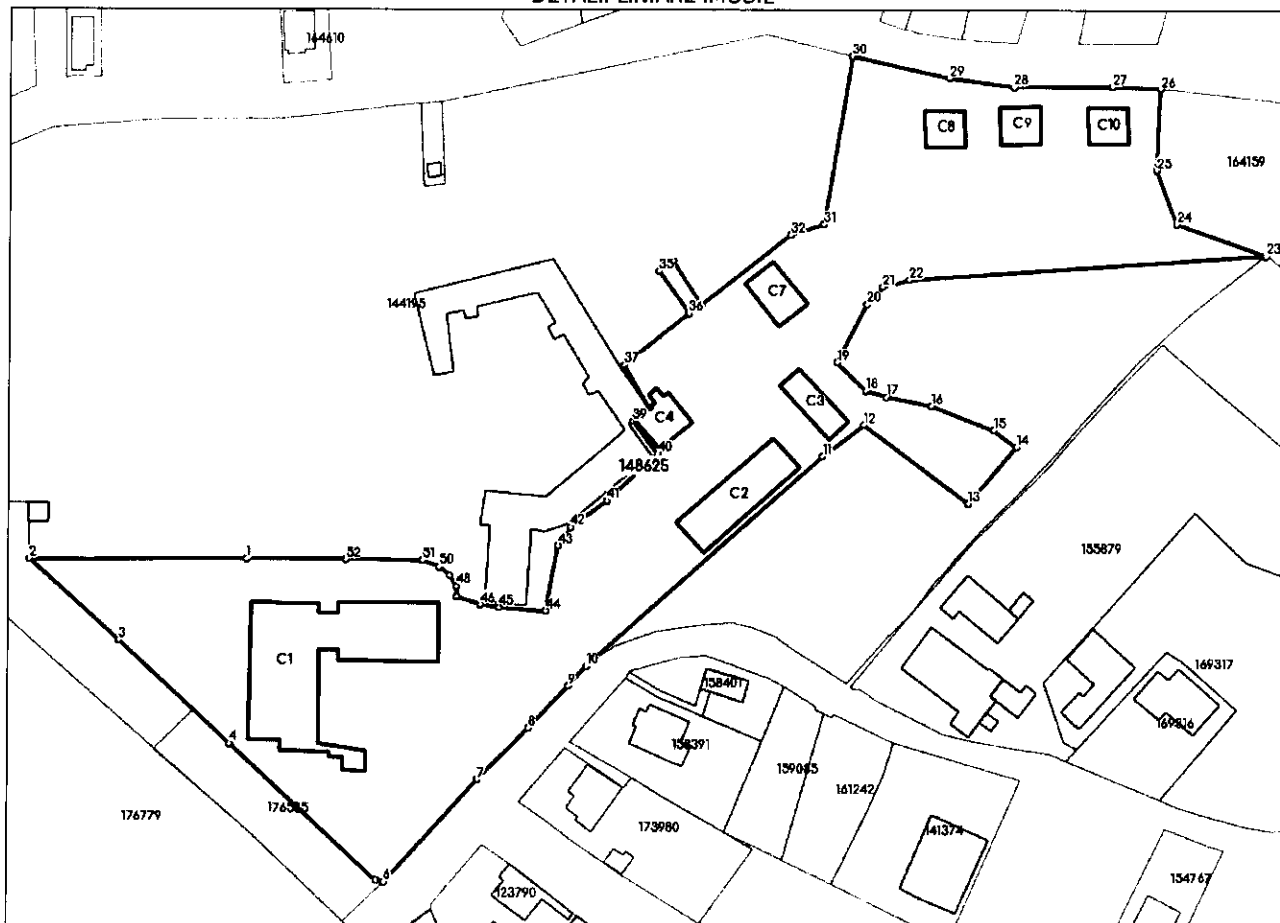
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148625	14.941	Teren imprejmuit pe toate laturile cu gard din plasa sarma impletita

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14.941	45	1619	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	148625-C1	construcții administrative și social culturale	1.097	Cu acte	S. construita la sol:1097 mp; Pav.corp B+cantina+spalatorie-Supraf.constr. desf.=2351mp
A1.2	148625-C2	construcții administrative și social culturale	334	Cu acte	S. construita la sol:334 mp; Camin SONETTE-supraf.constr.desf.=668mp
A1.3	148625-C3	construcții administrative și social culturale	119,7	Cu acte	S. construita la sol:119.7 mp; S. construita desfasurata:119.7 mp; Centru de zi-Reabilitat in 2024,suprafata construita la sol=119.72mp, suprafata construita desfasurata=119.72mp
A1.4	148625-C4	construcții administrative și social culturale	114	Cu acte	S. construita la sol:114 mp; Centrala termica-supraf.constr.desf.=114mp
A1.5	148625-C5	construcții administrative și social culturale	142	Cu acte	S. construita la sol:142 mp; Sera-supraf.constr. desf.=142mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	148625-C6	construcții administrative și social culturale	147	Cu acte	S. construită la sol:147 mp; Depozit combustibil supraf.constr.desf.=147mp
A1.7	148625-C7	construcții administrative și social culturale	127	Cu acte	S. construită la sol:127 mp; Centrala termica-supraf.constr.desf.=127mp
A1.8	148625-C8	construcții administrative și social culturale	94	Cu acte	S. construită la sol:94 mp; Modul 1-supraf.constr.desf.=176mp
A1.9	148625-C9	construcții administrative și social culturale	95	Cu acte	S. construită la sol:95 mp; Modul nr.2 -supraf.constr.desf.=176mp
A1.10	148625-C10	construcții administrative și social culturale	94	Cu acte	S. construită la sol:94 mp; Modul nr.3 -supraf.constr.desf.=176mp
A1.11	148625-C11	construcții administrative și social culturale	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; Anexa supraf.constr.desf.=31mp
A1.12	148625-C12	construcții administrative și social culturale	119	Cu acte	S. construită la sol:119 mp; Abator supraf.constr.desf.=119mp
A1.13	148625-C13	construcții administrative și social culturale	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; Grajd supraf.constr.desf.=62mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	54.755	2	3	30.547	3	4	38.302
4	5	50.936	5	6	1.954	6	7	35.271
7	8	18.216	8	9	14.664	9	10	6.846
10	11	79.834	11	12	13.14	12	13	33.125
13	14	18.741	14	15	7.176	15	16	16.875
16	17	11.744	17	18	5.472	18	19	10.245
19	20	16.602	20	21	5.926	21	22	6.95
22	23	90.55	23	24	24.026	24	25	14.594
25	26	20.49	26	27	12.346	27	28	24.952
28	29	16.419	29	30	25.296	30	31	43.065
31	32	8.891	32	33	28.466	33	34	13.278
34	35	4.344	35	36	13.236	36	37	20.865
37	38	12.629	38	39	5.464	39	40	10.463
40	41	17.552	41	42	11.369	42	43	5.706
43	44	16.778	44	45	11.889	45	46	4.8
46	47	6.302	47	48	2.629	48	49	3.177
49	50	3.434	50	51	4.464	51	52	19.245
52	1	25.263						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DGASPC IAȘI
Str. Atenului nr. 1C
CSS Bucium

APROBAT	DATA
Ion FLORIN	05.11.2024
Directia Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului IASI ROMANIA	

**PROCES - VERBAL
DE SCOATERE DIN FUNCȚIUNE A MIJLOACELOR FIXE
DE DECLASARE A UNOR BUNURI MATERIALE**

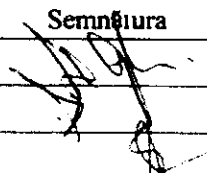
Nr.document	Data		
	Ziua	Luna	Anul
40808	20	09	2024

I. CONSTATĂRILE ȘI CONCLUZIILE COMISIEI

Comisia permanentă de casare a mijloacelor fixe la nivelul DGASPC Iași respectiv aparat propriu și centre de servicii sociale din subordinea sa, numită prin Dispoziția Directorului General al DGASPC Iași nr. 42/13.01.2021, modificată prin Dispoziția Directorului General al DGASPC Iași nr. 103/15.11.2022 a analizat propunerea de scoatere din funcțiune a bunurilor: "Rampă pentru mașini", "Rezervor metalic 60 t" și "Rezervor metalic 20 t". Bunurile propuse pentru casare au fost verificate scriptic și faptic, s-a constatat că nu mai pot fi repuse în funcțiune și îndeplinesc condițiile legale pentru a fi casate: "Rampă pentru mașini" cu o vechime de 55 de ani, "Rezervorul metalic 60 t" și "Rezervorul metalic 20 t" cu o vechime de 34 respectiv 28 de ani, sunt nefuncționale din anul 2007. Dată fiind perioada de conservare cât și a lipsei unor lucrări de întreținere efectuate la timp, în urma inspecției vizuale s-a remarcat faptul că echipamentele sus-numite sunt caracterizate de o stare avansată de degradare, improprie utilizării curente. Încetarea uzului sau interesului public județean a activelor nominalizate pentru casare este fundamentată de prezența deformațiilor structurale și de detalii aparute la cele trei echipamente ca urmare a deprecierei produse în timp asupra elementelor componente, consolidarea acestora fiind nejustificată din punct de vedere financiar precum și de faptul că starea avansată de degradare în care acestea se află contrastează puternic cu noul proiect aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 400/25.10.2023: construirea unui teren multisport la Centrul de Servicii Sociale Bucium din str. Păun nr. 70, Iași, dezvoltat pe amprenta imobilului unde cele trei bunuri sunt amplasate.

II.MIJLOACELE FIXE SCOASE DIN FUNCȚIUNE SAU BUNURILE MATERIALE DECLASATE

Nr. Crt.	Nr. Inv	Denumirea mijloacelor fixe	U/M	Cantitatea	Preț unitar	Valoarea	Amortizarea până la scoaterea din funcțiune
1	107	Rampă pentru mașini – 45 mp	buc	1	15.354,00	15.354,00	-
2	108	Rezervor metalic 60 tone	buc	1	21.830,00	21.830,00	-
3	109	Rezervor metalic 20 tone	buc	1	109,00	109,00	-
TOTAL						37.293,00	

Nr. crt.	Denumirea	U/M	Cantitatea	Preț unitar	Valoarea
1					
COMISIA				Delegați la dezmembrare	Primit în gestiune
Nume prenume		Semnătura		Nume prenume	Semnătura
SILI-CUIBĂ SILVIU LUCIAN					
MELINTE GABRIEL DANIEL					
BUZNEANU GABRIELA					



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI
Strada Vasile Lupu nr. 57 A; Telefon: 0232474800; Fax: 0232279654; www.das.ro

DISPOZIȚIA Nr. 103

Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iași, Ion Florin, numit prin Hotărârea nr.93/2004 a Consiliului Județean Iași, modificată prin H.C.J.nr. 30/2007.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 193/21/12/2004, de înființare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iași;
- Legea contabilității nr. 82/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.F.P. nr. 2861/2009 privind organizarea și efectuarea operațiunilor de casare a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ;
- HCM nr. 2230/1969 privind gestiunea bunurilor materiale;
- Procedura de sistem PS 19- Ediția II – Procedura de sistem privind organizarea și desfășurarea operațiunilor de scoatere din funcțiune a mijloacelor fixe și a bunurilor de natura obiectelor de inventar în cadrul DGASPC Iași;
- Dispoziția 42/13.01.2021, cu privire constituirea comisiei permanente de casare a mijloacelor fixe la nivelul DGASPC Iași;
- Referatul nr. 37995/15.11.2022, cu privire la înlocuirea unui membru din comisia de casare a mijloacelor fixe;

În temeiul art.16 din H.G. nr. 797/2017, Anexa nr. 1 - Regulamentul cadru de organizare și funcționare al D.G.A.S.P.C. Iași

DISPUNE

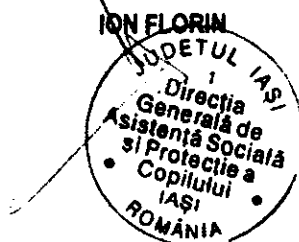
Art. 1 Începând cu data de 15.11.2022 se modifică Dispoziția 42/13.01.2021, în sensul că d -na Botnari Elena Gianina este înlocuită în calitatea sa de membru al comisiei permanente de casare a mijloacelor fixe la nivelul DGASPC Iași, cu dna Buzneanu Gabriela.

Art. 2 Serviciul Contabilitate, Salarizare, Planificare Bugetară și Management Financiar va înmâna o copie a prezentei dispoziții persoanelor în cauză.

Dată astăzi 15.11.2022

DIRECTOR GENERAL

ION FLORIN



Director Executiv
Ungurean Cristina

Consilier Juridic
Iuga Dana Mihaela

Întocmit
Pîntea Gianina Maria

1



ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI
Strada Vasile Lupu nr. 57 A; Telefon: 0232474800; Fax: 0232279654; www.das.ro

DISPOZIȚIA Nr. 42

Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iași, Ion Florin, numit prin Hot. nr. 93/2004 a Consiliului Județean Iași, modificată prin H.C.J. nr. 30/2007.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 193/21/12/2004, de înființare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iași; ✓
- Prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ✓
- Prevederile H.C.M. nr. 2230/1969, actualizată, privind gestionarea bunurilor materiale;
- Prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ și de pasiv, datorțiilor și capitalurilor proprii; ✓
- Procedura de sistem PS. 19 – Ediția II, Revizia 0 – „Procedura de sistem privind organizarea și desfășurarea operațiunilor de scoatere din funcțiune a mijloacelor fixe și a bunurilor de natură obiectelor de inventar în cadrul DGASPC Iași”.
- Referatul nr. 263/06.01.2021 privind constituirea comisiei permanente de casare a mijloacelor fixe la nivelul DGASPC Iași, respectiv aparat propriu și centre de servicii sociale din subordinea sa.

În temeiul art.16, alin. , HG nr. 797/2017, Anexa nr. 1 – Regulamentul cadru de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

DISPUNE

Art. 1 Se constituie comisia permanentă de casare a mijloacelor fixe la nivelul DGASPC Iași, respectiv aparat propriu și centre de servicii sociale din subordinea sa, astfel:

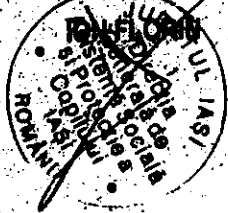
- Stii-Cujba Silviu Lucian - șef SAA;
- Botnarî Gianina Elena – inspector superior S.C.S.P.B.M.F.;
- Melinte Gabriel Daniel – inspector de specialitate SAA;

Art. 2 Comisia astfel constituita va respecta prevederile PS 19 - Procedura de sistem privind organizarea si desfasurarea operatiunilor de scoatere din functiune a mijloacelor fixe si a bunurilor de natura obiectelor de inventar in cadrul DGASPC Iasi.

Art. 3 Serviciul Contabilitate, Salarizare, Planificare Bugetara si Management Financiar va inmana o copie a prezentei dispozitii persoanelor in cauza.

Data astazi 13.01.2021

DIRECTOR GENERAL



Director Executiv
Ungurean Ghelina

Conducator Juridic

Sef S.C.S.P. S.M.F.
Olar Alina Nicoleta

Intocmit
Timofte Alina



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 12749/16.04.2020

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. 12749/16.04.2020

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI
Nr. 10866
Anul 2020 Luna 04 Ziua 16

Temei legal:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, privind actualizarea domeniului public al județului Iași;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legea numărul 287/2009 privind Codul Civil art.867-870 și art. 1273;
- Constituția României art.136, alin.1,2 și 4;

Părți contractante:

- 1) **JUDEȚUL IAȘI- CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI** cu sediul în Iași, b-dul.Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, în calitate de proprietar reprezentat de Președinte Dr.ing. Maricel POPA și Secretar General al Județului Iași Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU, pe de o parte și
- 2) **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI** cu sediul în Iași, Strada Vasile Lupu 57A, în calitate de titular al dreptului de administrare reprezentat de Director General Ion Florin pe de altă parte.

Capitolul I: Obiectul contractului:

Art.1 Obiectul prezentului contract de administrare îl constituie darea în administrare către **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI**, a bunurilor imobile (construcții și teren) proprietatea publică a județului Iași, prevăzute în Anexa 1, Capitolul 18 (de la poziția 505 până la poziția 808 inclusiv) la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020, parte integrantă la prezentul contract.

Art.2 Predarea – primirea bunurilor imobile (construcții și teren), se va consemna în procesul verbal de predare – primire, încheiat după semnarea contractului de administrare.

Capitolul II:Termenul :

Art.3 Prezentul contract de administrare se încheie pe durata existenței bunurilor date în administrare/durata existenței **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI**, începând cu data semnării lui de către părți.

Art.4 Titularul dreptului de administrare are obligația să-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care bunurile nu mai sunt utilizate de acesta.

Capitolul III. Drepturile și Obligațiile părților

Art.5 Drepturile proprietarului:

5.1 să verifice dacă utilizarea bunurilor imobile (construcții și teren), sunt efectuate în conformitate cu prevederile contractului de administrare;

5.2 să intervină ori de câte ori este nevoie asupra bunurilor imobile (construcții și teren), ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;

5.3 să urmărească modul în care titularul dreptului de administrare își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

5.4 să revoce dreptul de administrare dacă interesul public o impune sau în situația în care titularul dreptului de administrare nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

Art.6 Drepturile titularului dreptului de administrare:

6.1 să folosească și să dispună de bunurile date în administrare, în condițiile stabilite de lege și de actul de dare în administrare;

6.2 să utilizeze bunurile date în administrare pe durata contractului de administrare, conform destinației lui;

6.3 să exploateze în mod direct terenul și construcțiile în condițiile prezentului contract.

Art.7 Obligațiile proprietarului:

7.1 să predea în vederea administrării, bunurile imobile (construcții și teren) în baza unui proces verbal de predare-primire;

7.2 să preia bunurile imobile (construcții și teren), la încetarea contractului, liber de sarcini;

7.3 să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către titularul dreptului de administrare;

Art.8 Obligațiile titularului dreptului de administrare:

8.1 să preia în administrare bunurile imobile (construcții și teren), ce fac obiectul prezentului contract de administrare pe bază de proces verbal de predare-primire;

8.2 să asigure paza, conservarea și protecția bunurilor imobile (construcții și teren), ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări;

8.3 efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

8.4 culegerea fructelor bunurilor;

8.5 efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achiziției publice;

8.6 suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

8.7 acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

8.8 obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;

8.9 obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

8.10 reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

8.11 semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;

8.12 semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

8.13 bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară;

8.14 dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept;

8.15 să efectueze lucrări de întreținere, lucrări de curățenie, deszăpezire etc., care sunt necesare bunei utilizări a acestora pe cheltuiala sa, fără pretenții din partea proprietarului; să înștiințeze proprietarul despre toate investițiile executate; lucrările vor fi efectuate cu avizul proprietarului;

8.16 să nu aducă prejudicii proprietarului;

8.17 să aducă terenul și construcțiile în stare de utilizare și să le întrețină și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale;

8.18 să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;

8.19 să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea tehnică a terenului/construcțiilor și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse în condițiile stabilite conform legii;

8.20 să folosească, să posede și să dispună de terenul și construcțiile transmise în administrare, în condițiile prezentului contract;

8.21 să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

8.22 să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra terenului/construcției ce face obiectul prezentului contract;

8.23 să nu constituie garanții asupra terenului și a construcțiilor ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

8.24 să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;

8.25 să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;

8.26 să restituie terenul și construcțiile, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv cu investițiile efectuate chiar dacă nu au fost amortizate pe perioada derulării prezentului contract; bunurile trebuie să aibă o stare îmbunătățită față de cea de la predare;

8.27 să achite impozitele și taxele prevazute de lege, dacă este cazul;

8.28 să transmită proprietarului inventarul cu bunurile imobile (construcții și teren) date în administrare anual sau de câte ori intervine o modificare a datelor tehnice și contabile (modificări ale valorii de inventar prin executări lucrări de investiții/reabilitari, reevaluări, modificări tehnice), etc;

8.29 să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

8.30 să arate în fața instanței cine este titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

IV. INCETAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE AL TITULARULUI:

Art.9 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

9.1 termenul prevăzut în contract;

9.2 bunurile imobile (construcții și teren), încetează să mai existe;

9.3 schimbarea destinației bunurilor imobile (construcții și teren), fără acodul proprietarului;

9.4 acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

9.5 desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunurilor imobile (construcții și teren), date în administrare ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

9.6 prin revocare, ca sancțiune în cazul în care administratorul nu și-a exercitat drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

V . RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art.10 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.11 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

Art.12 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.13 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi Hotărâri ale Consiliului Județean Iași sau alte acte normative - Legi, Hotărâri de Guvern, Ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative.

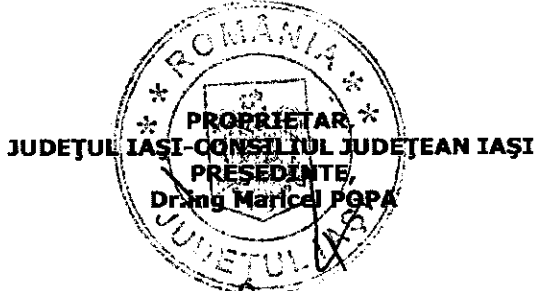
VII. LITIGII:

Art.14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.15 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.16 Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (doua exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de administrare și unul pentru proprietar.
Procesul verbal de predare primire face parte integrantă din prezentul document.



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICA-DĂSCĂLESCU

Direcția de Achiziții Publice

Vizat pentru control financiar preventiv propriu: 200
Director Executiv: Anca LUMINIȚA MUȘCHERU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Intocmit: Elena

DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv: Gabriela ALINGULEȘI

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Direcția Economică
Director executiv: Elena ARVINTE

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

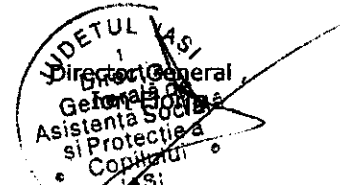
Direcția Tehnică și Investiții
Director executiv: Iogen GÎNJU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Biroul Gestionarea Patrimoniului
Întocmit: Alexandra DULȘERU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea corectitudinii, legalității întocmirii acestui înscris oficial

ADMINISTRATOR,
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
IAȘI,



Director Executiv
Olga Alina Nicoleta

Șef. S.A.P.T.P.
Matei Marian

S.A.P.T.P.
cons. jr. Hupă Mihai-Cezar