



HOTĂRÂREA nr. 337

privind demararea procedurii în vederea exercitării dreptului de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, asupra unei părți din imobilul situat în municipiul Iași, strada Elena Doamna nr. 49, înscris în Cartea Funciară nr. 141232, nr. cadastral 141232, UAT Municipiul Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- a) Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 343 privind demararea procedurii în vederea exercitării dreptului de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (81) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, asupra unei părți din imobilul situat în municipiul Iași, strada Elena Doamna nr. 49, înscris în Cartea Funciară nr. 141232, nr. cadastral 141232, UAT Municipiul Iași, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;
- b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 35209/23.09.2024;
- c) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 35210/23.09.2024 întocmit de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași;
- d) Decizia nr. 1461/30.06.2022 emisă de Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților;
- e) Adresa Fundației Caritatea nr. F 907/19.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 31467/26.08.2024, referitoare la intenția de vânzare a imobilului, situat în municipiul Iași, strada Elena Doamna nr. 49, înscris în Cartea Funciară nr. 141232, nr. cadastral 141232, UAT Municipiul Iași;
- f) Răspunsul formulat de Județul Iași-Consiliul Județean Iași prin adresa nr. 31467/13.09.2024 privind intenția de exercitare a dreptului de preemțiune;
- g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Extras de carte funciară pentru informare nr. 141232, UAT Municipiul Iași;

i) Prevederile art. 4 alin. (8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

j) Dispozițiile Legii nr. 287/2009 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, privind conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit;

k) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

l) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

m) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

n) Constituția României art. 36, alin. (1), (2) și (4);

o) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 23 septembrie 2024;

p) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 septembrie 2024 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 28 voturi “Pentru”;

În temeiul art. 173 și art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă demararea procedurii în vederea exercitării dreptului de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată asupra unei părți din imobilul situat în municipiul Iași, strada Elena Doamna nr. 49, înscris în Cartea Funciară nr. 141232, nr. cadastral 141232, UAT Municipiul Iași.

(2) Datele de identificare ale părții din imobilul înscris în cartea funciară nr. 141232 nr. cadastral 141232, UAT Municipiul Iași, pentru care ne exercităm dreptul de preemțiune, sunt prezentate în Anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Oferta de vânzare a Fundației Caritatea este în valoare de 2.150.000 euro.

Art. 3. Prețul de vânzare va fi determinat prin întocmirea unui raport de evaluare de către o persoană fizică sau juridică autorizată, aprobat de plenul Consiliului Județean Iași la o dată ulterioară.

Art. 4. Procedura va fi demarată după ce Fundația Caritatea va duce la îndeplinire formalitățile de publicitate imobiliară.

Art. 5.(1) Prezenta Hotărâre se comunică către:

a) Instituția Prefectului Județului Iași;

b) Fundația Caritatea;

c) Direcția Juridică, Direcția Economică și Direcția Tehnică și Investiții, Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 24 septembrie 2024

PREȘEDINTE,
Costel Alexe



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

A blue ink signature of Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu, written in a cursive style.

ANEXA nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Iași
nr. _____ din _____ .2024



| Nr. crt. | Cod clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii (PIF) |
|----------|-----------------|----------------------------------|--|-----------------------|
| 1. | 1.6.2.1 | Pavilion 1 | Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=1.095 mp, nr.cad.141232-C1, UAT Iași | 1841 |
| 2. | 1.2.2 | Clădire anexă-Cabină poartă | Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=22 mp, nr.cad.141232-C2, UAT Iași | 1990 |
| 3. | 1.6.2. | Pavilion tehnic | Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=158 mp, nr.cad.141232-C3, UAT Iași | 1900 |
| 4. | 1.6.2. | Clădire anexă | Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=11 mp, nr.cad.141232-C4, UAT Iași | 1900 |
| 5. | 1.6.2.1 | Centru de Sănătate | Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=232 mp, nr.cad.141232 C5, UAT Iași | 1900 |
| 6. | 1.6.2.1 | Clădire Triaj | Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=283 mp, nr.cad.141232-C6, UAT Iași | 1841 |
| 7. | 1.6.2.1 | Pavilion cu Amfiteatru | Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=271 mp, nr.cad.141232-C7, UAT Iași | 1900 |
| 8. | 1.6.2.1 | Pavilion Farmacie | Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=139 mp, nr.cad.141232-C8 | 1841 |
| 9. | 1.6.2.1 | Pavilion 2 | Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=408 mp, nr.cad.141232-C9, UAT Iași | 1900 |
| 10. | 1.6.2.1 | Clădire OFICIU | Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=18 mp, nr.cad.141232-C10, UAT Iași | 1990 |
| 11. | 1.6.2.1 | Extindere Clădire Triaj | Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=50 mp, nr.cad.141232-C11, UAT Iași | 1841 |
| 12. | 1.6.2.1 | Clădire anexă - centrală termică | Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=78 mp, nr.cad.141232 C12, UAT Iași | 1900 |
| 13. | 1.6.2.1 | Capela | Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=70 mp, nr.cad.141232-C13, UAT Iași | 1990 |
| 14. | 1.6.2 | Cameră de gardă | Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=28 mp, nr.cad.141232-C15, UAT Iași | 1970 |
| 15. | 1.6.2. | Grup sanitar Pavilion 1 | Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=17 mp, nr.cad.141232-C16, UAT Iași | 1970 |
| 16. | 1.6.2.1 | Clădire anexă - magazie | Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=50 mp, nr.cad.141232 C17, UAT Iași | 1900 |
| 17. | 1.6.2.1 | Clădire anexă - magazie | Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=12 mp, nr.cad.141232-C18, UAT Iași | 1900 |
| 18. | 1.6.2.1 | Clădire anexă - magazie | Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=16 mp, nr.cad.141232-C19, UAT Iași | 1900 |
| 19. | 1.6.2.1 | Clădire anexă - magazie | Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=13 mp, nr.cad.141232-C20, UAT Iași | 1990 |
| 20. | 1.6.2.1 | Clădire anexă - atelier | Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=43 mp, nr.cad.141232-C21, UAT Iași | 1947 |

| | | | | |
|-----|---------|--------------|---|------|
| 21. | 0.1 | Teren | Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, parte din St= 8.337 parte din St=8.517 mp, nr.cad.141232, UAT Iași | 1841 |
| 22. | 1.6.2.1 | Rezervor apă | Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, V=100 mc, nr.cad.141232, UAT Iași | 2014 |



Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții,
Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice

Întocmit,
Cristina Florentina COCA