ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro

HOTĂRÂREA nr. 303

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială"

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 308 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială", inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare la proiectul de hotătâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială", prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 31587/26.08.2024;

c) Raportul de specialitate la proiectul de hotătâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială", elaborat de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 31588/26.08.2024;

d) Avizul nr. 8/05.08.2024 al Consiliului Tehnico Economic din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-au avizat favorabil Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială";

e) Hotărârea Guvernului nr. 1492/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind îngrijirea de lungă durată și îmbătrânirea active pentru perioada 2023 – 2030;

f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

g) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

h) Prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

i) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 27 august 2024;

j) Votul exprimat de către consilierii judeţeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul şedinţei ordinare a Consiliului Judeţean Iaşi din data de 28 august 2024 şi consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 23 voturi "*Pentru*";

În temeiul dispozițiilor art. 182, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială" conform Anexei, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Prezenta Hotărâre se comunică:

a) Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi;

b) Direcției Economice - Serviciul Buget.

c) Direcţiei Tehnice şi Investiţii;

d) Unității Medico-Sociale Podu Iloaiei.

Art. 3. Aducerea la cunoştinţa publică a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Iaşi cu atribuţii în acest sens.

Dată astăzi: 28 august 2024

PREŞEDINTE,
Costel Alexe

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

Anexă

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
"Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială"

a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.**

	Valoare lei (fără TVA)	Valoare lei (cu TVA)
TOTAL GENERAL, din care:	44.244.362,42	52.598.734,60
C+M	24.907.500,80	29.639.925,95
Cap. 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9.094.509,08	10.822.465,81

a) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.**

Indicatori tehnici:

Funcțiune (clădire propusă)	Centru de asistență medico-socială
Regim de înălțime (clădire propusă)	S+P+E
H max (atic clădire propusă)	8,10 m
S.C.(suprafață construită clădire propusă)	1921,43 mp
S.C.D. (suprafață construită desfășurată clădire propusă)	3248,26 mp
S.U. (suprafață utilă clădire propusă)	2853,60 mp
S.C. (clădire C1)	618,00 mp
S.C.D.(clădire C1)	1236,00 mp
S.C.(clădire C2)	662,00 mp
S.C.D.(clădire C2)	1324,00 mp
Funcțiune (clădire propusă)	Centru de asistență medico-socială
Regim de înălțime (clădire propusă)	S+P+E
H max (atic clădire propusă)	8,10 m
S.C.(suprafață construită clădire propusă)	1921,43 mp
S.C.D. (suprafață construită desfășurată clădire propusă)	3248,26 mp
S.U. (suprafață utilă clădire propusă)	2853,60 mp
S.C. (clădire C1)	618,00 mp
S.C.D.(clădire C1)	1236,00 mp
S.C.(clădire C2)	662,00 mp
S.C.D.(clădire C2)	1324,00 mp
Funcțiune (clădire propusă)	Centru de asistență medico-socială
Regim de înălțime (clădire propusă)	S+P+E
H max (atic clădire propusă)	8,10 m
S.C.(suprafață construită clădire propusă)	1921,43 mp
S.C.D. (suprafață construită desfășurată clădire propusă)	3248,26 mp

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea
Nr. 303
Anul 2024 Luna 08 Ziua 28

c)Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii.

Rentabilitatea financiară a capitalului		
VNAF/K<0	**RIRF/<4%**	**Raport B/C**
2.882.194,85	**9,73% - flux de numerar net < 0 (zero) RIRF/K < 4%**	**1,05**
Rentabilitatea economică a investiţiei		
VNAE/C > 0	**RIRE/C > 5%**	**Raport B/C**
+ 1.516.088,46	**+ 5,11%**	**66,64**
Rata de actualizare: 5,00%		

d) Durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii exprimată în luni: 24 luni.

DIRECTOR EXECUTIV
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
şi legalităţii în solidar cu întocmitorul înscrisului
Marieta AFILIPOAIE

JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL JUDEŢEAN IAŞI
Anexă la Hotărârea
Nr. 303
Anul 2024 Luna 08 Ziua 28

Document creat la Directia Tehnica si Investitii
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial
Gabriela GHEORGHIŢĂ