



HOTĂRÂREA nr. 300

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 223/29.07.2020 privind aprobarea noii valori a obiectivului de investiție IAȘI INDUSTRIAL PARK, în sumă de 22.662.332,65 lei inclusiv T.V.A. și a devizului general actualizat, prin introducerea sumei de 592.577,19 lei reprezentând cheltuieli necesare realizării obiectivului de investiție Deviere LEA 20 kV pentru eliberare amplasament obiectiv Iași Industrial Park – soluția nr. 2, conform studiului de soluție nr. 21/2017 revizuit, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 305 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 223/29.07.2020 privind aprobarea noii valori a obiectivului de investiție IAȘI INDUSTRIAL PARK, în sumă de 22.662.332,65 lei inclusiv T.V.A. și a devizului general actualizat, prin introducerea sumei de 592.577,19 lei reprezentând cheltuieli necesare realizării obiectivului de investiție Deviere LEA 20 kV pentru eliberare amplasament obiectiv Iași Industrial Park – soluția nr. 2, conform studiului de soluție nr. 21/2017 revizuit, cu modificările și completările ulterioare, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 31496 din 26.08.2024;

c) Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, înregistrat sub nr.31497 din 26.08.2024;

d) Contractul de execuție lucrări nr. 28560/18.08.2021, încheiat între Consiliul Județean Iași și SC IASICON SA;

e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 223/29.07.2020 privind aprobarea noii valori a obiectivului de investiție IAȘI INDUSTRIAL PARK, în sumă de 22.662.332,65 lei inclusiv T.V.A. și a devizului general actualizat, prin introducerea sumei de 592.577,19 lei reprezentând cheltuieli necesare realizării obiectivului de investiție Deviere LEA 20 kV pentru eliberare amplasament obiectiv Iași Industrial Park – soluția nr. 2, conform studiului de soluție nr. 21/2017 revizuit;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 338/29.08.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 223/29.07.2020 privind aprobarea noii valori a obiectivului de investiție IAȘI INDUSTRIAL PARK, în sumă de 22.662.332,65 lei

inclusiv T.V.A. și a devizului general actualizat, prin introducerea sumei de 592.577,19 lei reprezentând cheltuieli necesare realizării obiectivului de investiție Deviere LEA 20 kV pentru eliberare amplasament obiectiv Iași Industrial Park – soluția nr. 2, conform studiului de soluție nr. 21/2017 revizuit;

g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 67/17.02.2020 privind aprobarea Soluției nr. 2 din cadrul Studiului de Soluții nr. 21/2017 revizuit, întocmit de S.C. ENERGO-DESIGN SRL și introducerea în bugetul Consiliului Județean Iași a sumei de 592,58 mii lei (inclusiv TVA) necesară pentru realizarea lucrărilor de eliberare amplasament/realizarea condițiilor de coexistență în vederea realizării Parcului Industrial "Iași Industrial Park";

h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 152/27.04.2017 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea Parcului Industrial "Iași Industrial Park";

i) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 373/29.10.2013 privind aprobarea preluării din administrarea Consiliului Local Lețcani în administrarea Consiliului Județean Iași a 300.000 mp teren situat în domeniul public al Comunei Lețcani, jud. Iași, T13/1, în vederea realizării unui parc industrial;

j) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 27 august 2024;

k) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 28 august 2024 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 22 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. (5) lit, c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 223/29.07.2020 privind aprobarea noii valori a obiectivului de investiție IAȘI INDUSTRIAL PARK, în sumă de 22.662.332,65 lei, inclusiv T.V.A. și a devizului general actualizat, prin introducerea sumei de 592.577,19 lei reprezentând cheltuieli necesare realizării obiectivului de investiție Deviere LEA 20 kV pentru eliberare amplasament obiectiv Iași Industrial Park – soluția nr. 2, conform studiului de soluție nr. 21/2017 revizuit, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Art. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Se aprobă noua valoare a obiectivului de investiție IAȘI INDUSTRIAL PARK, în sumă de 27.667.492,65 lei, inclusiv TVA și devizul general actualizat cu suma de 300.000,00 lei, inclusiv TVA, reprezentând sume pentru cheltuieli necesare actualizarilor de preț, conform Clauzei 48 Ajustarea preturilor din Contractul de execuție a lucrărilor nr. 28560/18.08.2021, încheiat între Consiliul Județean Iași și SC IASICON SA, pentru realizarea parcului industrial "IAȘI INDUSTRIAL PARK", conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean nr. 223/29.07.2020 privind aprobarea noii valori a obiectivului de investiție IAȘI INDUSTRIAL PARK, în sumă de 22.662.332,65 lei inclusiv T.V.A. și a devizului general actualizat, prin introducerea sumei de 592.577,19 lei reprezentând cheltuieli necesare realizării obiectivului de investiție Deviere LEA 20 kV pentru eliberare amplasament obiectiv Iași Industrial Park – soluția nr. 2, conform studiului de soluție nr. 21/2017 revizuit, cu modificările și completările ulterioare, rămân în vigoare și se aplică în consecință.

Art. III. Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Consiliul Județean Iași prin Președinte, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:


- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă- Consiliul Județean Iași;
- c) Direcției Economice - Consiliul Județean Iași.

Art. V. Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.


PREȘEDINTE,
Costel Alexe

Data astăzi: 28 august 2024

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:
IASI - INDUSTRIAL PARK

Nr. 300

Anul 2024 Luna 08 Ziua 28

beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	6,765,388.66	1,285,423.85	8,050,812.51
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	31,002.67	5,890.51	36,893.18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	315,832.00	60,008.08	375,840.08
	1.4.1 Cheltuieli pentru relocarea rețelelor conform Studiului de Soluție var. 2 - nr. 21/2017 react. 2019	315,832.00	60,008.08	375,840.08
Total capitol 1		7,112,223.33	1,351,322.43	8,463,545.76
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		1,547,274.10	293,982.08	1,841,256.18
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	44,366.00	8,429.54	52,795.54
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	454,383.43	86,332.85	540,716.28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	180,238.76
3.8	Asistență tehnică	227,191.72	43,166.43	270,358.15
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	113,595.86	21,583.21	135,179.07
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	56,797.93	10,791.61	67,589.54
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	56,797.93	10,791.61	67,589.54
	3.8.2. Dirigenție de șantier	113,595.86	21,583.21	135,179.07
Total capitol 3		725,941.15	137,928.82	1,044,108.73
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,272,749.14	1,571,822.34	9,844,571.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	191,007.15	36,291.36	227,298.51
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,463,756.29	1,608,113.70	10,071,869.99
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	251,224.14	47,732.59	298,956.73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	251,224.14	47,732.59	298,956.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	253,976.00	0.00	253,976.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	108,275.00	0.00	108,275.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21,655.00	0.00	21,655.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	90,546.00	0.00	90,546.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	33,500.00	0.00	33,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	61,675.10	11,718.27	73,393.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		566,875.24	59,450.86	626,326.10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		18,416,070.11	3,450,797.88	22,047,106.75
AJUSTARI		4,723,013.36	897,372.54	5,620,385.90
TOTAL GENERAL CU AJUSTARI		23,139,083.47	4,348,170.42	27,667,492.65
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21,906,484.07	4,162,231.98	26,068,716.05
AUGUST 2024				
cota TVA		19.00%	leuro=	4.9765 lei
TOTAL EURO		4,649,670.14	873,740.67	5,559,628.79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,401,986.15	836,377.37	5,238,363.52

Beneficiar,
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘIPREȘEDINTE
COSTEL ALBANEMANAGER PROIECT
MARIUS TĂNASE