



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de către Unitatea Medico-Socială Podu Iloaiei, pentru finanțarea obiectivului de investiții „Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială” și dotări, în conformitate cu Ordinul nr.2765 din 2012,

Având în vedere:

Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de către Unitatea Medico-Socială Podu Iloaiei, pentru finanțarea obiectivului de investiții „Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială” și dotări, în conformitate cu Ordinul nr.2765 din 2012, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.

34445 / 17.09.2024;

Raportul de specialitate, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții, înregistrat cu nr.

34444 / 17.09.2024;

Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 303/28.08.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială";

Hotărârea Guvernului nr. 412/2003 pentru aprobarea Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale, „*unitățile de asistență medico – sociale sunt instituții publice specializate, cu personalitate juridică, în subordinea autorităților administrației publice locale, care acordă servicii de îngrijire, servicii medicale, precum și servicii sociale persoanelor cu nevoi medico – sociale*”;

Legea nr.17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice – republicată;

Ordinului Ministerului Muncii și Justiției Sociale nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și la creșterea calității serviciilor acordate beneficiarilor;

Prevederile art. 173 alin. (1), lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă depunerea cererii de finanțare de către Unitatea Medico-Socială Podu Iloaiei, pentru obiectivul de investiții „Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială” și dotări, în conformitate cu Ordinul ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2765 din 2012.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală, maximă eligibilă de 10% din 53.513.297,34 lei cu T.V.A. în cuantum de 5.351.329,73 lei cu T.V.A., conform Anexa nr. 1, eșalonată pe o perioadă de 3 ani.

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea din bugetul propriu al Consiliului Județean Iași a sumelor reprezentând cheltuielile neeligibile identificate în faza de elaborare sau în faza de implementare a proiectului, precum și toate costurile suplimentare ce pot apărea pe parcursul implementării proiectului, în vederea atingerii obiectivelor acestuia.

**Art.4.** Se aprobă asigurarea cheltuielilor de funcționare ulterioară și de păstrare a destinației inițiale a obiectivului pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții finanțate de Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice;

**Art. 5.** Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri va fi asigurată de către, Unitatea Medico-Socială Podu Iloaiei, prin director interimar, Gociu Simona.

**Art. 6.** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie Instituției Prefectului Județului Iași, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Investiții, Unitatea Medico-Socială Podu Iloaiei.

**Art. 7.** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**PREȘEDINTE**  
**Costel ALEXE**

Data astazi, \_\_\_\_\_.

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

Am luat cunoștință de acest înscris oficial și îmi  
asum responsabilitatea asupra legalității

**Gabriela ALUNGULESEI**

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Marieta AFILPOAIE**

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII**  
**Șef Serviciu**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Iogen GÎNJU**

**SUSȚINE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**Unitatea Medico-Socială Podu Iloaiei**

**Director interimar**

**Gociu Simona**

Document creat la Directia Tehnica si Investitii

**Petrică-Iulian FOCA**

**Anexa 1 Proiect hotarare**

valori - lei cu TVA

Nr. crt	Obiectiv	Contribuție (de 10%) conform Ordin nr.2765din 2012	
		Valoare totală	contribuție eşalonată pe 3 ani
1.	Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială	52.598.734,60	5.259.873,46
2.	Dotări	914.562,74	91.456,27
<b>Total contribuție</b>		<b>53.513.297,34</b>	<b>5.351.329,73</b>

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Marieta AFILIPOAIE**



**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII**  
**Șef Serviciu**  
**Iogen GÎNJU**



Document creat la Directia  
 Tehnica si Investitii  
**Petrică-Iulian FOCA**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. 3445 / 17.09.2024

**REFERAT DE APROBARE**

privind necesitatea și oportunitatea depunerii cererii de către Unitatea Medico-Socială Podu Iloaiei, pentru finanțarea obiectivului de investiții „Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială” și dotări, în conformitate cu Ordinul nr.2765 din 2012.

Având în vedere:

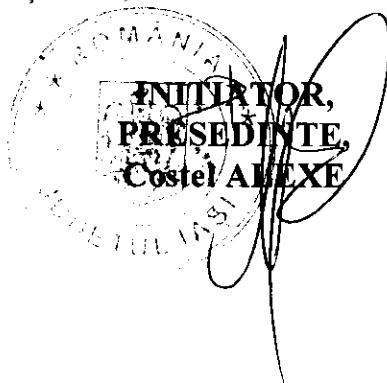
- Hotărârea de Guvern. 412/2003, pentru aprobarea Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale, ”unitățile de asistență medico –sociale sunt instituții publice specializate, cu personalitate juridică, în subordinea autorităților administrației publice locale, care acordă servicii de îngrijire, servicii medicale, precum și servicii sociale persoanelor cu nevoi medico – sociale”;
- Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice – republicată;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Nota de fundamentare nr. 1676/16.09.2024 a Unității Medico-Sociale Podu Iloaiei privind necesitatea și oportunitatea finanțării obiectivului de investiții „Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială”, în conformitate cu Ordinului Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr. 2765/2012;
- Notă de fundamentare nr. 1678/16.09.2024 a Unității Medico-Sociale Podu Iloaiei privind necesitatea și oportunitatea finanțării și dotării Unității de Asistență Medico-Socială Podu Iloaiei, conform Ordinului Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr. 2765/2012;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 303/28.08.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială”;

Neaccesarea de fonduri va produce o cheltuială suplimentară din bugetul județului pentru a susține politica medicală și socială.

Față de cele mai sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind necesitatea și oportunitatea depunerii cererii de către Unitatea Medico-Socială Podu Iloaiei, pentru finanțarea obiectivului de investiții „Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială” și dotări, în conformitate cu Ordinului nr. 2765 din 2012.

  
**INIȚIATOR,**  
**PREȘEDINTE,**  
**Costel ALEXE**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și Investiții



Nr. 3444 / 17 09.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea depunerii cererii de către Unitatea Medico-Socială Podu Iloaiei, pentru finanțarea obiectivului de investiții „Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială” și dotări, în conformitate cu Ordinul nr.2765 din 2012**

Activitatea se desfășoară în baza H.G. nr. 412/2003, pentru aprobarea Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale, „unitățile de asistență medico-sociale sunt instituții publice specializate, cu personalitate juridică, în subordinea autorităților administrației publice locale, care acordă servicii de îngrijire, servicii medicale, precum și servicii sociale persoanelor cu nevoi medico-sociale”.

Prima normă legislativă care reglementează accesul persoanelor vârstnice la servicii sociale este reprezentată de Legea nr. 17/2000, legea privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu completările și modificările ulterioare.

Internarea în unitate se face la recomandarea unităților sanitare sau la solicitarea persoanelor fizice ori juridice, în baza concluziilor rezultate din aplicarea grilei de evaluare medico – socială a persoanei vârstnice. Evaluarea medico – socială a persoanelor cu nevoi medico – sociale se face în unități sanitare cu paturi de către personalul medico – sanitar al acestor unități precum și de către serviciul de asistență socială din cadrul unităților administrativ – teritoriale în care își au domiciliul persoanele solicitante.

Serviciile sociale pentru beneficiari se organizează la nivel comunitar, iar principala lor sursă de finanțare este asigurată de bugetul local și bugetul de stat.

Prin urmare, numărul, calitatea și cantitatea serviciilor sociale pentru beneficiari sunt condiționate în mare majoritate de capacitatea financiară a consiliilor județene. În acest context, există un puternic dezechilibru al accesului la servicii sociale pentru persoane vârstnice:

- între mediul rural și mediul urban, mediul rural fiind net defavorizat,
- între diferite arii geografice, în funcție de numărul și distribuția entităților private care furnizează astfel de servicii sociale,
- între unitățile teritorial-administrative, în funcție de capacitatea financiară și administrativă a primăriilor și consiliilor locale.

Beneficiarii centrului au nevoie de îngrijiri de lungă durată, ceea ce înseamnă o provocare atât în ceea ce privește finanțarea cât și adaptarea la oferta de servicii, îndeosebi cu privire la instituționalizarea pentru îngrijirile de lungă durată.

La momentul actual dotarea unității este minimală și depășită făcând dificilă activitatea zilnică a personalului angajat și care își desfășoară activitatea în cadrul centrului, asigurarea de servicii medicale, servicii de îngrijire și servicii sociale desfășurându-se cu eforturi deosebite. De asemenea o mare problemă cu care se confruntă unitatea este constituită și de lipsa tot mai

mare de personal și specialiști care trebuie să își desfășoare activitățile într-un mediu fără dotări corespunzătoare, fără o bază materială adecvată, accesul la materiale și echipamente de specialitate performante fiind mult redus.

Problemele cu care se confrunta societatea la nivel național și internațional, contextul economic pe care îl parcurgem, migrația forței de muncă tot mai mare, creșterea gradului de îmbătrânire al populației, au determinat o creștere semnificativă a cererilor de instituționalizare a persoanelor cu risc socio-medical, cu probleme de sănătate tot mai mari și fără posibilități financiare.

Astfel Unitatea de Asistență Medico-Socială Podu Iloaiei a întocmit următoarele documente:


-Nota de fundamentare nr. 1676/16.09.2024 a Unității Medico-Sociale Podu Iloaiei privind necesitatea și oportunitatea finanțării obiectivului de investiții „Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială”, în conformitate cu Ordinului Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr. 2765 din 2012;

- Notă de fundamentare nr. 1678/16.09.2024 a Unității Medico-Sociale Podu Iloaiei privind necesitatea și oportunitatea finanțării și dotării Unității de Asistență Medico-Socială Podu Iloaiei, conform Ordinului Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr. 2765 din 2012;

Consiliul Județean Iași, prin aprobarea Studiului de fezabilitate, a făcut un prim pas important în direcția îmbunătățirii calității vieții persoanelor vârstnice din județ, prin construirea unei noi unități de asistență medico-socială", validat prin HCJ nr. 303/28.08.2024, privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială", Proiectul va fi transferat Unității de Asistență Medico-Socială Podu Iloaiei, pentru implementare.


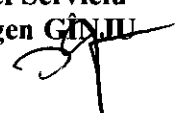
În contextul unei cereri crescute pentru servicii de îngrijire și al unui deficit semnificativ de specialiști, finanțarea de la bugetul de stat este esențială pentru a completa resursele locale și a asigura dezvoltarea unităților medico-sociale din Județul Iași. Investițiile în infrastructură și dotarea sunt esențiale pentru a asigura servicii de calitate persoanelor vârstnice și pentru a reduce decalajele existente. Fără această finanțare, bugetul județean ar fi suprasolicitat, iar calitatea serviciilor oferite ar fi pusă în pericol. Depunerea cererii de către Unitatea Medico-Socială Podu Iloaiei pentru finanțarea obiectivului de investiții „Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială” și dotări, cu asigurarea de către Consiliul Județean Iași a cofinanțării de 10% în conformitate cu Ordinul nr.2765 din 2012 este esențială pentru ca acest proiect să prindă contur în perioada imediat următoare.

**ADMINISTRATOR PUBLIC AL  
JUDEȚULUI IAȘI  
Ștefan-Andrei CAZACU**



**DIRECTOR EXECUTIV  
Marieta AFILIPAOAIE**

**Șef Serviciu  
Iogen GÎNII**

**Întocmit,  
Petrică-Iulian FOCA**





**HOTĂRÂREA nr. 303**  
**privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici**  
**pentru obiectivul de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de**  
**asistență medico-socială"**

**Consiliul Județean Iași;**

**Având în vedere:**

- a) Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 308 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială", inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;
- b) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială", prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 31587/26.08.2024;
- c) Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială", elaborat de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 31588/26.08.2024;
- d) Avizul nr. 8/05.08.2024 al Consiliului Tehnico Economic din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-au avizat favorabil Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială";
- e) Hotărârea Guvernului nr. 1492/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind îngrijirea de lungă durată și îmbătrânirea active pentru perioada 2023 – 2030;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

i) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 27 august 2024;

j) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 28 august 2024 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 23 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială" conform Anexei, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Economice - Serviciul Buget.
- c) Direcției Tehnice și Investiții;
- d) Unității Medico-Sociale Podu Iloaiei.

**Art. 3.** Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**Data astăzi: 28 august 2024**

**PREȘEDINTE,**  
**Costel Alexe**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

**Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție  
"Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială"**

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

	Valoare lei (fără TVA)	Valoare lei (cu TVA)
<b>TOTAL GENERAL, din care:</b>	<b>44.244.362,42</b>	<b>52.598.734,60</b>
<b>C+M</b>	<b>24.907.500,80</b>	<b>29.639.925,95</b>
<b>Cap. 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>	<b>9.094.509,08</b>	<b>10.822.465,81</b>

- a) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Indicatori tehnici:

Funcțiune (clădire propusă)	Centru de asistență medico-socială
Regim de înălțime (clădire propusă)	S+P+E
H max (atic clădire propusă)	8,10 m
S.C.(suprafață construită clădire propusă)	1921,43 mp
S.C.D. (suprafață construită desfășurată clădire propusă)	3248,26 mp
S.U. (suprafață utilă clădire propusă)	2853,60 mp
S.C. (clădire C1)	618,00 mp
S.C.D.(clădire C1)	1236,00 mp
S.C.(clădire C2)	662,00 mp
S.C.D.(clădire C2)	1324,00 mp
Funcțiune (clădire propusă)	Centru de asistență medico-socială
Regim de înălțime (clădire propusă)	S+P+E
H max (atic clădire propusă)	8,10 m
S.C.(suprafață construită clădire propusă)	1921,43 mp
S.C.D. (suprafață construită desfășurată clădire propusă)	3248,26 mp
S.U. (suprafață utilă clădire propusă)	2853,60 mp
S.C. (clădire C1)	618,00 mp
S.C.D.(clădire C1)	1236,00 mp
S.C.(clădire C2)	662,00 mp
S.C.D.(clădire C2)	1324,00 mp
Funcțiune (clădire propusă)	Centru de asistență medico-socială
Regim de înălțime (clădire propusă)	S+P+E
H max (atic clădire propusă)	8,10 m
S.C.(suprafață construită clădire propusă)	1921,43 mp
S.C.D. (suprafață construită desfășurată clădire propusă)	3248,26 mp

SCOPUL LUCRULUI  
 VERIFICAREA PROIECTULUI  
 în vederea autorizării  
 Nr. **303**  
 din **2024** / din **08** / din **28**

**c)Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții.**

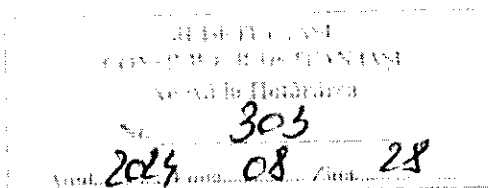
<b>Rentabilitatea financiară a capitalului</b>		
<b>VNAF/K&lt;0</b>	<b>RIRF/&lt;4%</b>	<b>Raport B/C</b>
2.882.194,85	9,73% - flux de numerar net < 0 (zero) RIRF/K < 4%	1,05
<b>Rentabilitatea economică a investiției</b>		
<b>VNAE/C &gt; 0</b>	<b>RIRE/C &gt; 5%</b>	<b>Raport B/C</b>
+ 1.516.088,46	+ 5,11%	66,64
<b>Rata de actualizare: 5,00%</b>		

**d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 24 luni.**

**DIRECTOR EXECUTIV**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Marieta AFILIPAOAIE**



Document creat la Directia Tehnica si Investitii  
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,  
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial  
Gabriela GHEORGHÎĂ

