



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către Unitatea Medico-Socială Podu Iloaiei a imobilului compus din teren și construcții situat în localitatea Budăi, județul Iași înscris în cartea funciară nr.64708, număr cadastral sub nr.64708

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 34370 / 16.09.2024,
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 34372 / 16.09.2024 întocmit de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.489/20.12.2017, privind preluarea Unității de Asistență Medico Socială Podu Iloaiei în responsabilitatea administrativă și financiară a Județului Iași-Consiliul Județean Iași;
- d) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași cu modificările și completările ulterioare,
- e) Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind îngrijirea de lungă durată și îmbătrânirea active pentru perioada 2023 – 2030,
- f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.303/28.08.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială",
- g) Contractul de Administrare nr. 15657/20.05.2020 încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Unitatea de Asistență Medico Socială Podu Iloaiei,
- h) Extras de carte funciară pentru informare nr. 64708, UAT Podu Iloaiei;
- i) Dispozițiile art.874-875, Legea nr.287/2009 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, privind conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit;
- j) Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificările și completările ulterioare;
- l) Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.173 alin.1, lit. c), alin.4, lit. a, alin.5 lit.c), coroborat cu art.297, lit.a și art.300, art.301;
- m) Constituția României art.136, alin.1, 2 și 4;

În temeiul art.173 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă darea în administrare către Unitatea Medico-Socială Podu Iloaiei a imobilului compus din teren și construcții situat în localitatea Budăi, județul Iași înscris în cartea funciară nr.64708, număr cadastral sub nr.64708 în scopul realizării obiectivului de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială".

(2) Datele de identificare ale imobilului înscris în cartea funciară nr.64708 ce urmează a fi dat în administrare, sunt prezentate în Anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2: Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, care va completa Contractul de administrare nr.15657/20.05.2020 încheiat între UAT Județul Iași- Consiliul Județean Iași și Unitatea Medico-Socială Podu Iloaiei, cu imobilul compus din teren și construcții înscris în cartea funciară nr.64708.

Art.3:(1) Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Unității Medico Sociale Podu Iloaiei;
- c) Direcției Juridice, Direcției Economice și Direcției Tehnice și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice

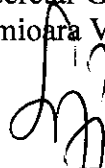
(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE



Data astăzi, _____ 2024

Avizat pentru legalitate,
Secretar General al Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela ALUNGULESEI



Susține proiectul de hotărâre:

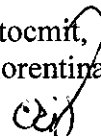
Direcția Tehnică și Investiții,

Director executiv: Marieta AFILIPOAIE

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII,
DIRECTOR EXECUTIV
Marieta AFILIPOAIE



Întocmit,
Cristina Florentina COCA



ANEXA nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. _____ din _____.2024

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)
1.	Clădire spălătorie	Loc. Budăi, Orașul Podu Iloaiei, Județul Iași, nr. cadastral 64708-C1, UAT Podu Iloaiei, Sc = 86 mp	1960	94.135,00
2.	Anexă gospodărească	Loc. Budăi, Orașul Podu Iloaiei, Județul Iași, nr. cadastral 64708-C2, UAT Podu Iloaiei, Sc= 39 mp	1972	3,00
3.	Clădire magazie pe beci	Loc. Budăi, Orașul Podu Iloaiei, Județul Iași, nr. cadastral 64708-C3, UAT Podu Iloaiei, Sc= 153 mp	1985	25.145,00
4.	Beci alimente	Loc. Budăi, Orașul Podu Iloaiei, Județul Iași, Neînscris în cartea funciară, Sc = 80 mp	1980	27.621,00
5.	Magazie	Loc. Budăi, Orașul Podu Iloaiei, Județul Iași, Neînscris în cartea funciară, Sc = 96 mp	1971	19.692,00
6.	Beci alimente	Loc. Budăi, Orașul Podu Iloaiei, Județul Iași, Neînscris în cartea funciară, Sc = 97,50 mp	1975	6.262,00
7.	Teren	Loc. Budăi, Orașul Podu Iloaiei, Județul Iași, nr. cadastral 64708, UAT Podu Iloaiei, St = 2.785 mp,	1997	1.259,00

Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții,
Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice

Întocmit,
Cristina Florentina COCA

Cristina Florentina COCA



34370 / 16.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Unitatea Medico-Socială Podu Iloaiei a imobilului compus din teren și construcții situat în localitatea Budăi, județul Iași înscris în cartea funciară nr.64708, număr cadastral sub nr.64708

Motivul adoptării actului administrativ:

Descrierea situației actuale:

Unitatea de Asistență Medico Socială Podu Iloaiei, este o instituție aflată în subordinea Județului Iași Consiliul Județean Iași, aceasta funcționează într-un oraș care are un număr mai mare de 5.000 de locuitori, asigurând servicii de îngrijire, servicii medicale, precum și servicii sociale persoanelor cu nevoi medico-sociale cu domiciliul stabil în localitățile județului Iași, pe o perioadă determinată de timp, în funcție de nevoile individuale ale acestora.

Întrucât spațiile existente prevăzute pentru aceste servicii sunt insuficiente pentru beneficiarii serviciilor acordate în Unitatea de Asistență Medico-Socială unde sunt persoane cu afecțiuni cronice care necesită, permanent sau temporar, supraveghere, asistare, îngrijire, tratament și cure, datorită unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, se dorește construirea unei clădiri cu destinația de unitate de asistență medico-socială care să răspundă nevoilor sociale a bătrânilor și bifarea cu succes a angajamentelor României față de Uniunea Europeană, obiective naționale de realizare a strategiei naționale privind îngrijirea de lungă durată și îmbătrânirea activă pentru perioada 2023-2030.

În conformitate cu prevederile art.173, lit.c, alin.(4), lit.a) și alin.5 lit.c), coroborat cu art.297, lit.a și art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritatea publică județeană decide darea în administrare către Unitatea Medico-Socială Podu Iloaiei a imobilul compus din teren și construcții înscris în cartea funciară nr.64708, număr cadastral sub nr.64708, situat în localitatea Budăi, județul Iași, în scopul realizării obiectivului de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială".

Cerințele care reclamă necesitatea actului administrativ:

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 9, art.10, art.13, art.173 alin.1, lit.b) și c), Art. 285, lit.a), c) și d), art.297 până la art.301: Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv Legea nr.287/2009 privind Codul civil, -Constituția României, art.136.

Schimbări prevăzute:

Începând cu data aprobării hotărârii, imobilul compus din teren și construcții înscris și neînscris în cartea funciară nr.64708, număr cadastral sub nr.64708, situat în localitatea Budăi, județul Iași , trece în administrarea Unității Medico-Sociale Podu Iloaiei.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu art.182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Județean Iași spre dezbateră și adoptare, proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Unitatea Medico-Socială Podu Iloaiei a imobilului compus din teren și construcții situat în localitatea Budăi, județul Iași înscris în cartea funciară nr.64708, număr cadastral sub nr.64708, în scopul realizării obiectivului de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială".

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Costel ALEXE**





343 / 21.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Unitatea Medico-Socială Podu Iloaiei a imobilului compus din teren și construcții situat în localitatea Budăi, județul Iași înscris în cartea funciară nr. 64708, număr cadastral sub nr.64708

Documentare și analiză:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.489/20.12.2017 Unitatea de Asistență Medico Socială Podu Iloaiei, a fost preluată în responsabilitatea administrativă și financiară a Județului Iași-Consiliul Județean Iași.

Unitatea de Asistență Medico Socială Podu Iloaiei funcționează într-un oraș care are un număr mai mare de 5.000 de locuitori, asigurând servicii de îngrijire, servicii medicale, precum și servicii sociale persoanelor cu nevoi medico-sociale cu domiciliul stabil în localitățile județului Iași, pe o perioadă determinată de timp, în funcție de nevoile individuale ale acestora.

Întrucât spațiile existente prevăzute pentru aceste servicii sunt insuficiente pentru beneficiarii serviciilor acordate în Unitatea de Asistență Medico-Socială unde sunt persoane cu afecțiuni cronice care necesită, permanent sau temporar, supraveghere, asistare, îngrijire, tratament și care, datorită unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, se dorește construirea unei clădiri cu destinația de unitate de asistență medico-socială care să răspundă nevoilor sociale a bătrânilor și bifarea cu succes a angajamentelor României față de Uniunea Europeană, obiective naționale de realizare a strategiei naționale privind îngrijirea de lungă durată și îmbătrânirea activă pentru perioada 2023-2030.

În conformitate cu prevederile art.173, lit.c, alin.(4), lit.a) și alin.5 lit.c), coroborat cu art.297, lit.a și art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritatea publică județeană decide darea în administrare către Unitatea Medico-Socială Podu Iloaiei a imobilul compus din teren și construcții înscris în cartea funciară nr.64708, număr cadastral sub nr.64708, situat în localitatea Budăi, județul Iași, în scopul realizării **obiectivului de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială"**.

Cerințele adoptării actului administrativ:

- Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind îngrijirea de lungă durată și îmbătrânirea active pentru perioada 2023 – 2030,
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.303/28.08.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială".

Cerințele care reclamă oportunitatea actului administrativ:

-O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 9, art.10, art.13, art.173 alin.1, lit.b) și c), Art. 285, lit.a), c) și d), art.297 până la art.301: Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

-Constituția României, art.136.

Schimbări preconizate:

Începând cu data aprobării hotărârii, imobilului compus din teren și construcții înscris în cartea funciară nr.64708, număr cadastral sub nr.64708, situat în localitatea Budăi, județul Iași, trece în administrarea Unității Medico-Sociale Podu Iloaiei.

Se va încheia act adițional la Contractul de administrare nr. 15657/20.05.2020, cu bunurile înscrise în cartea funciară nr.64708, UAT Podu Iloaiei, în conformitate cu prevederile art. 297-301 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea primire a imobilului înscris în cartea funciară nr.64708, UAT Podu Iloaiei nr.cadastral 64708, se va face prin Proces-verbal de predare primire între Consiliul Județean Iași și Unitatea Medico-Socială Podu Iloaiei.

Impactul financiar asupra bugetului Județului Iași

Actul administrativ nu produce efecte asupra bugetului Județului Iași.

Concluzii și propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate conform legislației actuale.

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

-necesară pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 297 alin. (1), lit.a), art.298 și art.299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care stabilesc că, destinația bunurilor date în administrare și conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare se face prin hotărâre a consiliului județean,

-oportun pentru satisfacerea interesului public județean coroborat cu interesul instituției aflată în subordine care va realiza un obiectiv de investiții "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială", în scopul de a oferi facilități și a asigura servicii de îngrijire, servicii medicale, precum și servicii sociale persoanelor cu nevoi medico-sociale cu domiciliul stabil în localitățile județului Iași, pe o perioadă determinată de timp, în funcție de nevoile individuale ale acestora.

Efectele actului administrativ și măsuri de implementare:

Punerea în aplicare a hotărârii are loc imediat după adoptarea Hotărârii de Consiliul Județean Iași.

Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de, Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice care va proceda la încheierea actului adițional la contractul de administrare încheiat între părți.

Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Administrator public al Județului Iași
Ștefan Andrei CAZACU

Director executiv
Marieta AFILIPOAIEI

Întocmit
Cristina Florentina COCA



HOTĂRÂREA nr. 303
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de
asistență medico-socială"

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 308 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială", inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială", prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 31587/26.08.2024;

c) Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială", elaborat de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 31588/26.08.2024;

d) Avizul nr. 8/05.08.2024 al Consiliului Tehnico Economic din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-au avizat favorabil Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială";

e) Hotărârea Guvernului nr. 1492/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind îngrijirea de lungă durată și îmbătrânirea active pentru perioada 2023 – 2030;

f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

g) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

h) Prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

i) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 27 august 2024;

j) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 28 august 2024 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 23 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială" conform Anexei, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Economice - Serviciul Buget.
- c) Direcției Tehnice și Investiții;
- d) Unității Medico-Sociale Podu Iloaiei.

Art. 3. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 28 august 2024

PREȘEDINTE,
Costel Alexe

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

**Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
"Construire clădire cu destinația de unitate de asistență medico-socială"**

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

	Valoare lei (fără TVA)	Valoare lei (cu TVA)
TOTAL GENERAL, din care:	44.244.362,42	52.598.734,60
C+M	24.907.500,80	29.639.925,95
Cap. 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9.094.509,08	10.822.465,81

- a) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Indicatori tehnici:

Funcțiune (clădire propusă)	Centru de asistență medico-socială
Regim de înălțime (clădire propusă)	S+P+E
H max (atic clădire propusă)	8,10 m
S.C.(suprafață construită clădire propusă)	1921,43 mp
S.C.D. (suprafață construită desfășurată clădire propusă)	3248,26 mp
S.U. (suprafață utilă clădire propusă)	2853,60 mp
S.C. (clădire C1)	618,00 mp
S.C.D.(clădire C1)	1236,00 mp
S.C.(clădire C2)	662,00 mp
S.C.D.(clădire C2)	1324,00 mp
Funcțiune (clădire propusă)	Centru de asistență medico-socială
Regim de înălțime (clădire propusă)	S+P+E
H max (atic clădire propusă)	8,10 m
S.C.(suprafață construită clădire propusă)	1921,43 mp
S.C.D. (suprafață construită desfășurată clădire propusă)	3248,26 mp
S.U. (suprafață utilă clădire propusă)	2853,60 mp
S.C. (clădire C1)	618,00 mp
S.C.D.(clădire C1)	1236,00 mp
S.C.(clădire C2)	662,00 mp
S.C.D.(clădire C2)	1324,00 mp
Funcțiune (clădire propusă)	Centru de asistență medico-socială
Regim de înălțime (clădire propusă)	S+P+E
H max (atic clădire propusă)	8,10 m
S.C.(suprafață construită clădire propusă)	1921,43 mp
S.C.D. (suprafață construită desfășurată clădire propusă)	3248,26 mp

Nr. 303
 2024 08 28

c)Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tînta fiecărui obiectiv de investiții.

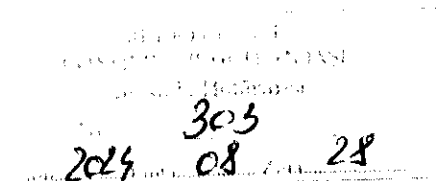
Rentabilitatea financiară a capitalului		
VNAF/K<0	RIRF/<4%	Raport B/C
2.882.194,85	9,73% - flux de numerar net < 0 (zero) RIRF/K < 4%	1,05
Rentabilitatea economică a investiției		
VNAE/C > 0	RIRE/C > 5%	Raport B/C
+ 1.516.088,46	+ 5,11%	66,64
Rata de actualizare: 5,00%		

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 24 luni.

DIRECTOR EXECUTIV

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Marieta AFILIPAOAIE



Document creat la Direcția Tehnică și Investiții
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial
Gabriela GHEORGHÎȚĂ





HOTĂRÂREA nr. 188
privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași asupra imobilului identificat cu numărul cadastral 64708 UAT Podu Iloaiei, situat în localitatea Budăi, Județul Iași, proprietatea publică a Județului Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 19447/23.05.2024;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 19448/23.05.2024 emis de Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr.21542/21.05.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 19213/22.05.2024, prin care a fost transmisă Nota de Fundamentare nr. 21273/21.05.2024;
- Adresa Consiliului Județean nr. 41328/23.10.2023;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 40689/25.10.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 42009/27.10.2023;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 87950/08.05.2024 pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 64708;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 87950/08.05.2024 pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 63810;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 140/24.04.2024 privind dezmembrarea imobilului proprietatea publică a județului Iași, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, situat în localitatea Budăi, orașul Podu Iloaiei județul Iași, identificat cu numărul cadastral 63810, UAT Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 108/27.03.2024 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

- Contractul de administrare nr. 12748/16.04.2020, încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

- Legea nr. 287/2009, privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Constituția României art.136, alin. 1, 2 și 4;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 28 mai 2024;

- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 29 mai 2024 și consemnat în procesul-verbăal al acesteia, respectiv 19 voturi "Pentru";

În temeiul art. 173 și art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași asupra imobilului identificat în Cartea funciară nr. 64708, UAT Podu Iloaiei, situat în localitatea Budăi, Județul Iași, proprietatea publică a Județului Iași.

Art. 2. Datele de identificare ale imobilului sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)
1.	Clădire spălătorie	Loc. Budăi, Orașul Podu Iloaiei, Județul Iași, nr. cadastral 64708-C1, UAT Podu Iloaiei, S. construită la sol = 86 mp	1960	94.135,00
2.	Anexă gospodărească	Loc. Budăi, Orașul Podu Iloaiei, Județul Iași, nr. cadastral 64708-C2, UAT Podu Iloaiei S. construită la sol = 39 mp	1972	3,00
3.	Clădire magazie pe beci	Loc. Budăi, Orașul Podu Iloaiei, Județul Iași, nr. cadastral 64708-C3, UAT Podu Iloaiei S. construită la sol = 153 mp	1985	25.145,00
4.	Beci alimente	Loc. Budăi, Orașul Podu Iloaiei, Județul Iași, Neînscris în cartea funciară S. construită la sol = 80 mp	1980	27.621,00
5.	Magazie	Loc. Budăi, Orașul Podu Iloaiei, Județul Iași, Neînscris în cartea funciară S. construită la sol = 96 mp	1971	19.692,00

6.	Beci alimente	Loc. Budăi, Orașul Podu Iloaiei, Județul Iași, Neînscris în cartea funciară S. construită la sol = 97,50 mp	1975	6.262,00
7.	Teren	Loc. Budăi, Orașul Podu Iloaiei, Județul Iași, nr. cadastral 64708, UAT Podu Iloaiei Suprafață = 2.785 mp,	1997	1.259,00

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului.

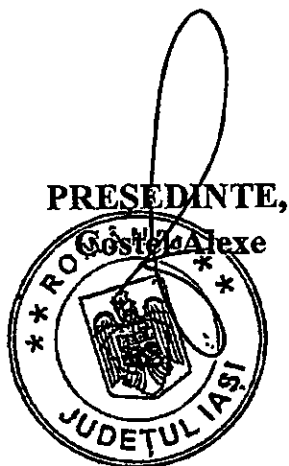
Art. 4. Predarea primirea efectivă a imobilului, compus din teren și construcții, în suprafață de 2.785 mp, identificat cu numărul cadastral 64708, proprietate publică a Județului Iași, situat în localitatea Budăi, județul Iași, UAT Podu Iloaiei, se va efectua în termen de 15 zile de la data comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 5.(1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași,
- b) Direcției Juridice și Direcției Tehnice și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului;
- c) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 29 mai 2024



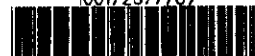
**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Nr. cerere 144719
Ziua 02
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100172577789



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64708 Podu Iloaiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budai, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64708	2.785	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit pe toate laturile cu gard din plasa sarma impletita

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64708-C1	Loc. Budai, Jud. Iasi	S. construita la sol:86 mp; Spalatorie-constr.in 1960 din caramida,fara lift si certif.energetic.
A1.2	64708-C2	Loc. Budai, Jud. Iasi	S. construita la sol:39 mp; Anexa gospodareasca -constr. in 1972 din prefabricate
A1.3	64708-C3	Loc. Budai, Jud. Iasi	S. construita la sol:153 mp; Magazie -constr.in 1985 din prefabricate

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
87950 / 08/05/2024		
Act Administrativ nr. 140, din 24/04/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;		
81	Se infiinteaza cartea funciara 64708 a imobilului cu numarul cadastral 64708 / UAT Podu Iloaiei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63810 inscris in cartea funciara 63810;	A1
Act Administrativ nr. Cerere+HCJ 519, din 21/12/2022 emis de DGASPC IASI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 63810 a imobilului cu numarul cadastral 63810 / UAT Podu Iloaiei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60885 inscris in cartea funciara 60885;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63810/Podu Iloaiei, inscrisa prin incheierea nr. 238830 din 30/12/2022;</i>		
H.G. nr. 1354/2001;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) JUDETUL IASI , domeniul public		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63810/Podu Iloaiei, inscrisa prin incheierea nr. 238830 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 60885/Podu Iloaiei, inscrisa prin incheierea nr. 2275 din 17/01/2007; (provenita din conversia CF 1000)</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

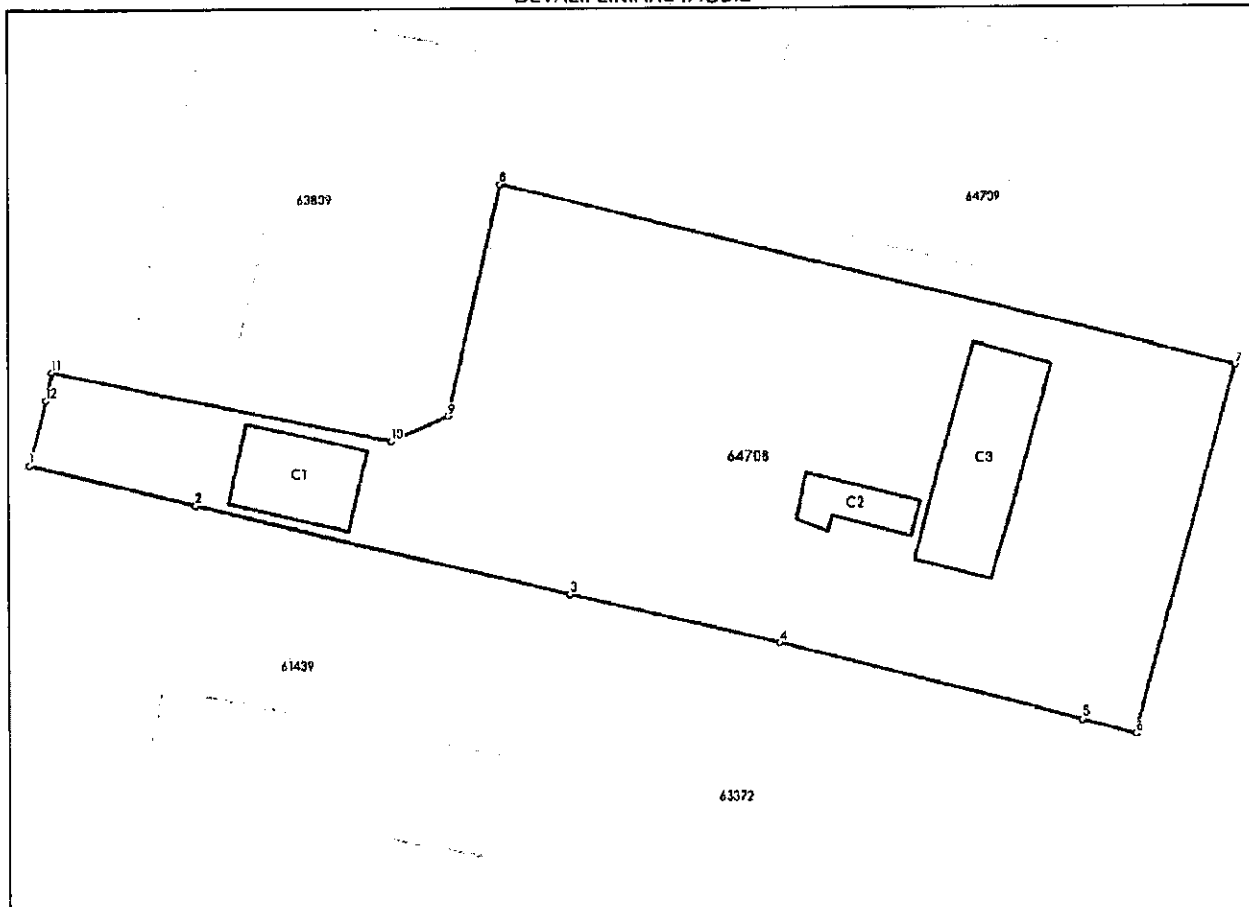
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64708	2.785	Imobil împrejmuit pe toate laturile cu gard din plasa sarma impletita

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.785	13	365	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64708-C1	construcții anexa	86	Cu acte	S. construita la sol:86 mp; Spalatorie-constr.in 1960 din caramida,fara lift si certif.energetic.
A1.2	64708-C2	construcții anexa	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; Anexa gospodareasca -constr.in 1972 din prefabricate
A1.3	64708-C3	construcții anexa	153	Cu acte	S. construita la sol:153 mp; Magazie -constr.in 1985 din prefabricate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.737

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	35.53
3	4	19.947
4	5	28.72
5	6	5.156
6	7	35.282
7	8	70.037
8	9	21.668
9	10	5.763
10	11	31.943
11	12	2.644
12	1	6.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
08-08-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Marius Grumazescu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797;

Destinatar: DIRECTIA GENERALA DE
Loc. Iasi, Str ATENEULUI, Nr. 1C, Jud. Iasi

DOSAR nr. 144719 / anul 2024

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 144719 din data de 02-08-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 144719 din data de 02-08-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi.



100172577789

Incheiere Nr. 144719 / 02-08-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Dosarul nr. 144719 / 02-08-2024

INCHEIERE Nr. 144719

Registrator: Loredana Elena CHIRILA

Asistent: Marius Grumazescu

Asupra cererii introduse de CONSILIUL JUDETEAN IASI NR 28509 privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.188/2024/29-05-2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completariile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 64708, inscris in cartea funciara 64708 UAT Podu Iloaiei avand proprietarii: JUDETUL IASI in cota de 1/1 de sub B.3;

- se noteaza radierea dreptului de administrare inscris prin incheierea nr. 72317 din 19/04/2023 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 sub B.6 din cartea funciara 64708 UAT Podu Iloaiei;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL JUDETEAN IASI NR 28509

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-08-2024

Registrator,

Loredana Elena CHIRILA

Asistent Registrator,

Marius Grumazescu

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții- Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 952/20.05.2020

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. 15057/20.05.2020

Temei legal:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, privind actualizarea domeniului public al județului Iași;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legea numărul 287/2009 privind Codul Civil art.867-870 și art. 1273;
- Constituția României art.136, alin.1,2 și 4;

Părți contractante:

- 1) **JUDEȚUL IAȘI- CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI** cu sediul în Iași, b-dul.Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, în calitate de proprietar reprezentat de Președinte Dr.ing. Maricel POPA și Secretar General al Județului Iași Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU, pe de o parte și
- 2) **UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ PODU ILOAIEI**, cu sediul în oraș Podu Iloaiei, strada Națională, nr.124, Județul Iași, în calitate de titular al dreptului de administrare reprezentat de Director, Dr. Roxana Crenguța ANISIE pe de altă parte.

Capitolul I: Obiectul contractului:

Art.1 Obiectul prezentului contract de administrare îl constituie darea în administrare către **UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ PODU ILOAIEI**, a bunurilor imobile (construcții și teren) proprietatea publică a județului Iași, prevăzute în Anexa 1, Capitolul 21 (de la poziția 856 până la poziția 861 inclusiv) la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020, parte integrantă la prezentul contract.

Art.2 Predarea – primirea bunurilor imobile (construcții și teren), se va consemna în procesul verbal de predare – primire, încheiat după semnarea contractului de administrare.

Capitolul II:Termenul :

Art.3 Prezentul contract de administrare se încheie pe durata existenței bunurilor date în administrare/durata existenței **UNITĂȚII DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ PODU ILOAIEI**, începând cu data semnării lui de către părți.

Art.4 Titularul dreptului de administrare are obligația să-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care bunurile nu mai sunt utilizate de acesta.

Capitolul III. Drepturile și Obligațiile părților

Art.5 Drepturile proprietarului:

5.1 să verifice dacă utilizarea bunurilor imobile (construcții și teren), sunt efectuate în conformitate cu prevederile contractului de administrare;

5.2 să intervină ori de câte ori este nevoie asupra bunurilor imobile (construcții și teren), ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;

5.3 să urmărească modul în care titularul dreptului de administrare își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

5.4 să revoce dreptul de administrare dacă interesul public o impune sau în situația în care titularul dreptului de administrare nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

Art.6 Drepturile titularului dreptului de administrare:

6.1 să folosească și să dispună de bunurile date în administrare, în condițiile stabilite de lege și de actul de dare în administrare;

6.2 să utilizeze bunurile date în administrare pe durata contractului de administrare, conform destinației lui;

6.3 să exploateze în mod direct terenul și construcțiile în condițiile prezentului contract.

Art.7 Obligațiile proprietarului:

7.1 să predea în vederea administrării, bunurile imobile (construcții și teren) în baza unui proces verbal de predare-primire;

7.2 să preia bunurile imobile (construcții și teren), la încetarea contractului, liber de sarcini;

7.3 să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către titularul dreptului de administrare;

Art.8 Obligațiile titularului dreptului de administrare:

8.1 să prela în administrare bunurile imobile (construcții și teren), ce fac obiectul prezentului contract de administrare pe bază de proces verbal de predare-primire;

8.2 să asigure paza, conservarea și protecția bunurilor imobile (construcții și teren), ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări;

8.3 efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

8.4 culegerea fructelor bunurilor;

8.5 efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achiziției publice;

8.6 suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

8.7 acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

8.8 obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;

8.9 obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

8.10 reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

8.11 semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;

8.12 semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

8.13 bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară;

8.14 dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept;

8.15 să efectueze lucrări de întreținere, lucrări de curățenie, dezăpezire etc., care sunt necesare bunei utilizări a acestora pe cheltuiala sa, fără pretenții din partea proprietarului; să înștiințeze proprietarul despre toate investițiile executate; lucrările vor fi efectuate cu avizul proprietarului;

8.16 să nu aducă prejudicii proprietarului;

8.17 să aducă terenul și construcțiile în stare de utilizare și să le întrețină și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale;

8.18 să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;

8.19 să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea tehnică a terenului/construcțiilor și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse în condițiile stabilite conform legii;

8.20 să folosească, să posede și să dispună de terenul și construcțiile transmise în administrare, în condițiile prezentului contract;

8.21 să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

8.22 să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra terenului/construcției ce face obiectul prezentului contract;

8.23 să nu constituie garanții asupra terenului și a construcțiilor ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

8.24 să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;

8.25 să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;

8.26 să restituie terenul și construcțiile, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv cu investițiile efectuate chiar dacă nu au fost amortizate pe perioada derulării prezentului contract; bunurile trebuie să aibă o stare îmbunătățită față de cea de la predare;

8.27 să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

8.28 să transmită proprietarului inventarul cu bunurile imobile (construcții și teren) date în administrare anual sau de câte ori intervine o modificare a datelor tehnice și contabile (modificări ale valorii de inventar prin executări lucrări de investiții/reabilitari, reevaluări, modificări tehnice), etc;

8.29 să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

8.30 să arate în fața instanței cine este titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

IV. INCETAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE AL TITULARULUI:

Art.9 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

9.1 termenul prevăzut în contract;

9.2 bunurile imobile (construcții și teren), încetează să mai existe;

9.3 schimbarea destinației bunurilor imobile (construcții și teren), fără acodul proprietarului;

9.4 acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

9.5 desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunurilor imobile (construcții și teren), date în administrare ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

9.6 prin revocare, ca sancțiune în cazul în care administratorul nu și-a exercitat drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

V . RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art.10 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.11 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

Art.12 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.13 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi Hotărâri ale Consiliului Județean Iași sau alte acte normative - Legi, Hotărâri de Guvern, Ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative.

VII. LITIGII:

Art.14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.15 Presentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

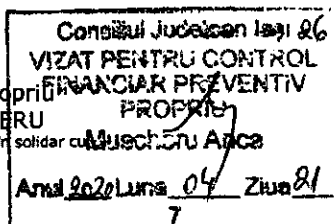
Art.16 Presentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (doua exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de administrare și unul pentru proprietar.
Procesul verbal de predare primire face parte integrantă din prezentul document.

PROPRIETAR,
JUDEȚUL IAȘI-CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
PREȘEDINTE,
Dr. Ing Marcel POPA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNIC-DĂSCĂLESCU

Direcția de Achiziții Publice

Vizat pentru control financiar preventiv propriu
Director Executiv: Anca Luminița MUȘCHERU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu Intocmitorul înscrisului



ADMINISTRATOR,
UNITATEA DE ASISTENȚĂ
MEDICO-SOCIALĂ PODU ILOAIEI

Director,
Dr. Roxana Croitoru ANISIE



DIRECȚIA JURIDICĂ

Director Executiv: Gabriela ALUNGULESEI
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu Intocmitorul înscrisului

Direcția Economică

Director executiv: Elena ARVINTE
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu Intocmitorul înscrisului

Direcția Tehnică și Investiții

Director executiv: Iogen GÎNJU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu Intocmitorul înscrisului

Biroul Gestionarea Patrimoniului

Întocmit: Alexandra PULGHERU
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamențarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui act scris oficial