



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui Acord de Plată pentru stabilirea sumelor de plată,
ca urmare a încetării Acordului de Cooperare nr.30755/03.08.2023,
încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași
și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului (AAAS)
pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma
FORTUS Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- a) Referatul de Aprobare nr. 28164 / 30.07.2024 la proiectul de hotărâre privind încheierea unui Acord de Plată pentru stabilirea sumelor de plată ca urmare a încetării Acordului de Cooperare nr.30755/03.08.2023 încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași;
- b) Raportul de Specialitate nr. 28165 / 30.07.2024 la proiectul de hotărâre privind încheierea unui Acord de Plată pentru stabilirea sumelor de plată ca urmare a încetării Acordului de Cooperare nr.30755/03.08.2023 încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași;
- c) Acordul de cooperare încheiat între JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI (AAAS) înregistrat sub nr.30755/03.08.2023 și P/23/104051/01.08.2023 modificat și completat cu actele adiționale nr.1/03.08.2023, nr.2/29.01.2024, nr.3/26.04.2024 și nr.4/31.05.2024 pentru apărarea intereselor Statului Român și ale Județului Iași - Consiliul Județean Iași, identificarea și implementarea unor măsuri de trecere în domeniul public al județului IAȘI a activului din cadrul FORTUS S.A. Iași;
- d) HCJ nr.238/12.06.2023 de preluare și asigurare a pazei activului FORTUS, cu plata cheltuielilor serviciilor de pază de către JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași până la data de 31.05.2024, în baza Contractului pentru servicii de pază și ordine nr.784/4780/31.05.2007 și ale Hotărârilor Consiliului Județean Iași nr.65/30.01.2023 și nr.490/20.12.2023 de stabilire a tarifelor de pază;
- e) Art.35 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale – cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art.173 alin.(1), lit.b) coroborat cu alin.(7) lit.c) din Ordonanța nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.182 alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea unui Acord de Plată, conform Anexei nr.1 la prezenta, pentru stabilirea sumelor de plată ca urmare a încetării Acordului de Cooperare nr.30755/03.08.2023 încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași;

Art.2 Se stabilește ca suma de **70.624,27 lei**, reprezentând dobânda legală din prevederile Art.3, alin.(1), lit.c) din Acordul de Cooperare nr.30755/03.08.2023, calculată conform Anexei nr.2 la prezenta, să fie facturată până la data de 31.12.2024;

Art.3 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe, să semneze în numele și pe seama Județului Iași, Actul adițional prevăzut la Art. 1;

Art.4 Prezenta Hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Autorității Pentru Administrarea Activelor Statului;
- Direcției de Pază și Protecție a Județului Iași;
- Direcției Economice – Serviciul Buget;
- Direcției Tehnice și Investiții.

Art.5 Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE



Data astăzi, _____

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
*Am luat cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității*
Gabriela ALUNGULESEI

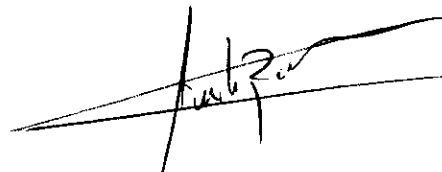
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului*
Marieta AFILIPOAIE

ȘEF SERVICIU
*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului*
logen GÎNJU

Susține proiectul de hotărâre:
Direcția Tehnică și Investiții
Director Executiv,
Marleta AFILIPOAIE



Întocmit,
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinii legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*
Radu ARNĂUTU



**AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA
ACTIVELOR STATULUI**

**JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**

ACORD DE PLATĂ
încheiat între
JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
și
AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI
pentru stabilirea sumelor de plată

Părțile:

JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, cu sediul în Municipiul Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, județul Iași, cod fiscal 4540712, reprezentat legal prin Președinte Costel ALEXE

și

AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI (AAAS), cu sediul în București, str. Cpt. Aviator Alexandru Șerbănescu nr. 50, sector 1, cod fiscal 11795573, reprezentată legal prin Președinte Florian-Daniel GEANTĂ,

Având în vedere:

- Acordul de cooperare încheiat între JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI înregistrat sub nr.30755/03.08.2023 și P/23/104051/01.08.2023 modificat și completat cu actele adiționale nr.1/03.08.2023, nr.2/29.01.2024, nr.3/26.04.2024 și nr.4/31.05.2024 pentru apărarea intereselor Statului Român și ale Județului Iași - Consiliul Județean Iași, identificarea și implementarea unor măsuri de trecere în domeniul public al județului IAȘI a activului din cadrul FORTUS S.A. Iași;
- HCJ nr.238/12.06.2023 de preluare și asigurare a pazei activului FORTUS, cu plata cheltuielilor serviciilor de pază de către JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași până la data de 31.05.2024, în baza Contractului pentru servicii de pază și ordine nr.784/4780/31.05.2007 și ale Hotărârilor Consiliului Județean Iași nr.65/30.01.2023 și nr.490/20.12.2023 de stabilire a tarifelor de pază;
- Împlinirea termenului de valabilitate a acordului la data de 31.07.2024, astfel cum a fost prelungit prin acte adiționale, fără realizarea transferului bunului în domeniul public al județului IAȘI;

Părțile stabilesc:

Art. 1

(1) Plata de către AAAS a contravalorii cheltuielilor serviciilor de pază suportate de JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI în baza art.3, alin.(1), lit.c și art.3, alin.(3) din Acordul de cooperare și actele adiționale la acesta, în sumă totală de **2.770.735,59 lei**, astfel cum au fost comunicate prin corespondența purtată între părți, după cum urmează:

Perioada prestării serviciilor de pază	Nr./Data facturii emisă de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași	Suma Achitată (lei)
August 2023	DJPP1332 / 31.08.2023	240.709,59
Septembrie 2023	DJPP1348 / 30.09.2023	253.821,60
Octombrie 2023	DJPP1364 / 31.10.2023	262.282,32
Noiembrie 2023	DJPP1380 / 30.11.2023	253.821,60
Decembrie 2023	DJPP1394 / 31.12.2023	262.282,32
Ianuarie 2024	DJPP1402 / 31.01.2024	262.282,32
Februarie 2024	DJPP1421 / 29.02.2024	296.120,16
Martie 2024	DJPP1428 / 31.03.2024	316.542,24
Aprilie 2024	DJPP1448 / 30.04.2024	306.331,20
Mai 2024	DJPP1461 / 31.05.2024	316.542,24

(2) Plata va fi efectuată din clasificția bugetară: **51.01.03.II.20.01.30**.

(3) Plata contravalorii prestării serviciilor se face în baza facturii fiscale emise de JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI prin virament bancar, în cont de Trezorerie, indicate de JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, cu respectarea termenelor de plată prevăzute la art. 6 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

(4) Factura emisă de către Consiliul Județean Iași va fi însoțită de:

- facturile prestatorului, în copie, certificate pentru conformitate cu originalul;
- contractul de prestări servicii de pază și ordine încheiat cu Direcția Județeană de Pază și Ordine Iași nr.784/4780/31.05.2007;
- dovada achitării plății de către JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI.

Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de AAAS și sunt necesare revizuri, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Consiliului Județean Iași, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

Art.2

Părțile convin ca, orice alte sume care rezultă din Acordul de cooperare înregistrat sub nr.30755/03.08.2023 și nr.P/23/104051/01.08.2023 și Actele adiționale nr.1/03.08.2023, nr.2/29.01.2024, nr.3/26.04.2024 și nr.4/31.05.2024 să fie stabilite, de comun acord, până la data de 31.12.2024.

Art.3

Prezentul acord de plată a fost încheiat la data de _____ în 2 (două) exemplare originale a câte 2 (două) pagini, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA
ACTIVELOR STATULUI**

PREȘEDINTE,
Florian-Daniel GEANTĂ

**DIRECȚIA MANAGEMENT
ECONOMIC ȘI ACHIZIȚII
DIRECTOR,**
Bianca-Isabela TAȘINSCHI

**SERVICIUL ADMINISTRATIV ȘI ACHIZIȚII
ȘEF SERVICIU,**
Mihai-Florin ROȘCA

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

**DIRECȚIA INSOLVENȚĂ
DIRECTOR,**
Adriana GHIGA

DIRECTOR ADJUNCT,
Traian OANCEA

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR,**
Adrian Mărcuț

DIRECTOR ADJUNCT,
Iuliana-Viorica POPA

CONSILIER JURIDIC,
Maria ZICHISANU

**JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE

ADMINISTRATOR PUBLIC AL JUDEȚULUI IAȘI,
Ștefan-Andrei CAZACU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

**SERVICIUL BUGET, CREAȚE
ȘI FONDURI SPECIALE
ȘEF SERVICIU,**

Elena-Adriana MĂRGĂRINT
Vizat pentru control financiar preventiv propriu

**SERVICIUL FINANCIAR-CONTABIL
ȘEF SERVICIU,**
Alina-Maria BUHUȘI
Răspund în privința realității și legalității

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,**
Elena ARVINTE
Răspund în privința realității și legalității

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,**
Gabriela ALUNGULESEI

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV,**
Marieta AFILIPPOAIE

**SERVICIUL TEHNIC, INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI
MONITORIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘEF SERVICIU,**
Iogen GÎNĂU

CALCUL SUME DATORATE DE CĂTRE AAAS CĂTRE JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
în urma încheierii Acordului de Cooperare nr.30755/03.08.2023

Rata dobânzii de politică monetară (rata dobânzii de referință stabilită conform art.3 alin. (3) din Ordonanța nr.13 din 24.08.2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar-rata dobânzii de politică monetară:
7,00% - în perioada de la data emiterii OP-ului până la data de 07.08.2024 inclusiv, diminuată cu 20%
6,75% - în perioada 08.07.2024 până la data de 31.07.2024 inclusiv, diminuată cu 20%

Nr. crt.	Factura emisă de către D.J.P.P		Ordin de Plată		Rata dobândă 7,00%			Rata dobândă 6,55%			Dobânda remuneratorie totală		
	Nr./Data	Luna prestării serviciilor de pază	Nr.	Data emiterii	Suma plătită (lei)	Data final	Nr. Zile	Dobânda remuneratorie 1 (lei)	Data start	Data final		Nr. zile	Dobânda remuneratorie 2 (lei)
1	1332/31.08.2023	aug.23	2944	20.09.23	240.709,59	07.07.24	291	10.717,50	08.07.24	31.07.24	24	829,36	11.546,86
2	1348/30.09.2023	sept.23	3255	19.10.23	253.821,60	07.07.24	262	10.175,06	08.07.24	31.07.24	24	874,54	11.049,59
3	1364/31.10.2023	oct.23	3654	29.11.23	262.282,32	07.07.24	221	8.868,87	08.07.24	31.07.24	24	903,69	9.772,56
4	1380/30.11.2023	nov.23	3972	27.12.23	84.273,79	07.07.24	193	2.488,61	08.07.24	31.07.24	24	290,36	2.778,97
Total sume de achitat în contul RO78TREZ24A510103850101X*					841.087,30								
5	1380/30.11.2023	nov.23	144	22.01.24	169.547,81	07.07.24	167	4.332,27	08.07.24	31.07.24	24	584,17	4.916,44
6	1394/31.12.2023	dec.23	162	25.01.24	262.282,32	07.07.24	164	6.581,42	08.07.24	31.07.24	24	903,69	7.485,11
7	1402/31.01.2024	ian.23	366	15.02.24	262.282,32	07.07.24	143	5.738,68	08.07.24	31.07.24	24	903,69	6.642,37
8	1421/29.02.2024	feb.23	630	19.03.24	296.120,16	07.07.24	110	4.983,88	08.07.24	31.07.24	24	1.020,28	6.004,16
9	1428/31.03.2024	mar.23	930	11.04.24	316.542,24	07.07.24	87	4.213,64	08.07.24	31.07.24	24	1.090,64	5.304,28
10	1448/30.04.2024	apr.23	1261	21.05.24	306.331,20	07.07.24	47	2.202,91	08.07.24	31.07.24	24	1.055,46	3.258,36
11	1461/31.05.2024	mai.23	1539	21.06.24	316.542,24	07.07.24	16	774,92	08.07.24	31.07.24	24	1.090,64	1.865,56
Total sume de achitat în contul RO09TREZ24A510103200130X**					1.929.648,29								
TOTAL SUME DATORATE:					2.770.735,59								70.624,27

Director Executiv,

imi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Marieta AFILIPOAIE




Șef Serviciu,

imi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Ioan GÂNJU

Document creat la Direcția Tehnică și Investiții
imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Radu ARNAUTU





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 28164/30.07.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de Plată pentru stabilirea sumelor de plată ca urmare a încetării Acordului de Cooperare nr.30755/03.08.2023 încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași

Acordul de cooperare încheiat între JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI (AAAS) înregistrat sub nr.30755/03.08.2023 și P/23/104051/01.08.2023 modificat și completat cu actele adiționale nr.1/03.08.2023, nr.2/29.01.2024, nr.3/26.04.2024 și nr.4/31.05.2024 pentru apărarea intereselor Statului Român și ale Județului Iași - Consiliul Județean Iași, identificarea și implementarea unor măsuri de trecere în domeniul public al județului IAȘI a activului din cadrul FORTUS S.A. Iași;

HCJ nr.238/12.06.2023 de preluare și asigurare a pazei activului FORTUS, cu plata cheltuielilor serviciilor de pază de către JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași până la data de 31.05.2024, în baza Contractului pentru servicii de pază și ordine nr.784/4780/31.05.2007 și ale Hotărârilor Consiliului Județean Iași nr.65/30.01.2023 și nr.490/20.12.2023 de stabilire a tarifelor de pază;

Împlinirea termenului de valabilitate a acordului la data de 31.07.2024, astfel cum a fost prelungit prin acte adiționale, fără realizarea transferului bunului în domeniul public al județului IAȘI, *Acordul de Cooperare se va încheia conform Art.6, lit.a) – prin ajungerea la termen, și nu conform Art.6, lit.d) – emiterea Hotărârii de Guvern de transfer în domeniul public al Județului Iași și în administrarea Consiliului Județean Iași;*

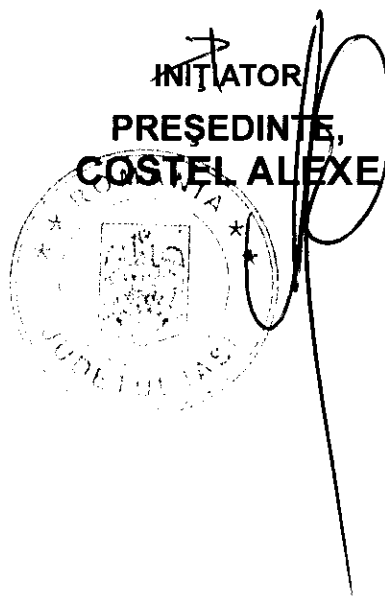
Prevederile Art.3, alin.(1), lit.c) din Acordul de Cooperare respectiv *”În cazul în care nu se va emite Hotărâre de Guvern pentru transferul activului din cadrul societății FORTUS S.A. în domeniul public al Județului Iași și în administrarea Consiliului Județean Iași, până la termenul prevăzut la art.2, precum și în situațiile de la art.6 lit.a), b), c) și e), Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului se obligă să restituie integral către Județul Iași - Consiliul Județean Iași, contribuția pentru implementarea unor măsuri necesare îndeplinirii obiectului prezentului acord, prevăzut la art.1, respectiv fondurile necesare asigurării cheltuielilor efectuate pentru prestarea serviciilor de*

pază la care se adaugă dobânda legală, pentru întreaga perioadă contractuală, în termen de 30 zile de la data solicitării de plată emisă de Județul Iași - Consiliul Județean Iași;

Răspunsul AAAS nr.2419853/10.07.2024, înregistrat la Consiliul Județean Iași cu nr.26041/10.07.2024 la Adresa Consiliului Județean Iași nr.24994/03.07.2024;

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art 182 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Județean Iași, spre dezbatere și adoptare, Proiectul de Hotărâre privind încheierea unui Acord de Plată pentru stabilirea sumelor de plată ca urmare a încetării Acordului de Cooperare nr.30755/03.08.2023 încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași.

INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
COSTEL ALEXE

The image shows the official seal of the Iași County Council, which is circular and contains the coat of arms of Romania and the text "ROMANIA" and "JUDEȚUL IAȘI". Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții



Nr. 28165 / 30.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de Plată pentru stabilirea sumelor de plată ca urmare a încetării Acordului de Cooperare nr.30755/03.08.2023 încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași

Având în vedere:

Acordul de cooperare încheiat între JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI (AAAS) înregistrat sub nr.30755/03.08.2023 și P/23/104051/01.08.2023 modificat și completat cu actele adiționale nr.1/03.08.2023, nr.2/29.01.2024, nr.3/26.04.2024 și nr.4/31.05.2024 pentru apărarea intereselor Statului Român și ale Județului Iași - Consiliul Județean Iași, identificarea și implementarea unor măsuri de trecere în domeniul public al județului IAȘI a activului din cadrul FORTUS S.A. Iași;

HCJ nr.238/12.06.2023 de preluare și asigurare a pazei activului FORTUS, cu plata cheltuielilor serviciilor de pază de către JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași până la data de 31.05.2024, în baza Contractului pentru servicii de pază și ordine nr.784/4780/31.05.2007 și ale Hotărârilor Consiliului Județean Iași nr.65/30.01.2023 și nr.490/20.12.2023 de stabilire a tarifelor de pază;

Împlinirea termenului de valabilitate a acordului la data de 31.07.2024, astfel cum a fost prelungit prin acte adiționale, fără realizarea transferului bunului în domeniul public al județului IAȘI, *Acordul de Cooperare se va încheia conform Art.6, lit.a) – prin ajungerea la termen, și nu conform Art.6, lit.d) – emiterea Hotărârii de Guvern de transfer în domeniul public al Județului Iași și în administrarea Consiliului Județean Iași;*

Prevederile Art.3, alin.(1), lit.c) din Acordul de Cooperare respectiv *”În cazul în care nu se va emite Hotărâre de Guvern pentru transferul activului din cadrul societății FORTUS S.A. în domeniul public al Județului Iași și în administrarea Consiliului Județean Iași, până la termenul prevăzut la art.2, precum și în situațiile de la art.6 lit.a), b), c) și e), Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului se obligă să restituie integral către Județul Iași - Consiliul Județean Iași, contribuția pentru implementarea unor măsuri necesare îndeplinirii obiectului prezentului acord, prevăzut la art.1, respectiv fondurile necesare asigurării cheltuielilor efectuate pentru prestarea serviciilor de pază la care se adaugă dobânda legală, pentru întreaga perioadă contractuală, în termen de 30 zile de la data solicitării de plată emisă de Județul Iași - Consiliul Județean Iași;*

Răspunsul AAAS nr.2419853/10.07.2024, înregistrat la Consiliul Județean Iași cu nr.26041/10.07.2024 la Adresa Consiliului Județean Iași nr.24994/03.07.2024;

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de natură tehnică, economică și juridică și propunem dezbateră în Plenul Consiliului Județean Iași a **Proiectului de Hotărâre privind încheierea unui Acord de Plată pentru stabilirea sumelor de plată ca urmare a încetării Acordului de Cooperare nr.30755/03.08.2023 încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași;**

**Administrator public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU**



Director Executiv,

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Marieta AFILIPOAIE



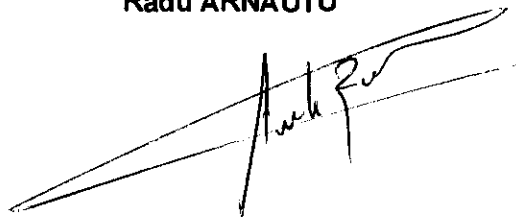
Șef Serviciu,

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Iogen GÎNJO

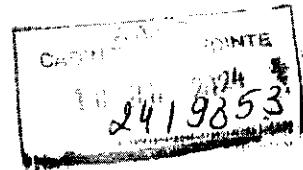


Document creat la Direcția Tehnică și Investiții
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial
Radu ARNAUTU





AUTORITATEA
PENTRU ADMINISTRAREA
ACTIVELOR STATULUI



Cabinet Președinte

Către: JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Direcția Tehnică și Investiții
Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, Iași

Domnului Costel ALEXE, Președinte

Ref.: adresa CJ Iași nr. 24994/3.07.2024

2024 26041
07 10

Stimate domnule Președinte,

Prin adresa nr. 24994/3.07.2024 înregistrată la AAAS sub nr. P/24/9568/3.07.2024, CJ Iași informează AAAS cu privire la aplicabilitatea prevederilor art. 3 alin. (1) lit. c) din Acordul de cooperare nr. 30755/3.08.2023 încheiat între CJ Iași și AAAS și anume plata, de către AAAS, a sumelor aferente serviciilor de pază asigurate de CJ Iași de la data semnării acordului până la data 31.05.2024, sume la care se adaugă dobânda legală și care sunt detaliate în Anexa 1 la adresa sus-menționată.

Având în vedere:

- prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, potrivit căruia *"În raporturile juridice care nu decurg din exploatarea unei întreprinderi cu scop lucrativ, în sensul art. 3 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, rata dobânzii legale se stabilește potrivit prevederilor alin. (1), respectiv alin. (2), diminuat cu 20%"*;

- faptul că sumele pe care AAAS va trebui să le achite vor fi refacturate de CJ Iași pe baza facturilor emise de Direcția Județeană de Pază și Protecție în baza Contractului pentru servicii de pază și ordine nr. 784/4780/31.05.2007 și ale Hotărârilor Consiliului Județean Iași nr. 65/30.01.2023 și nr. 490/20.12.2023 de stabilire a tarifelor de pază;

vă solicităm, prin prezenta, încheierea unui Acord de plată care să stabilească în mod concret sumele aferente serviciilor de pază asigurate până la data de 31.05.2024, termenii și condițiile de efectuare a plăților, precum și termenii și condițiile de facturare și achitare a dobânzii legale aferente acestor sume, cu respectarea prevederilor OG nr. 13/2011.

Str. Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu nr.50, Sector 1, București, România

Tel: +40 21.30.36.198 ; Fax: +40 21.30.36.180 ;

E-mail: @aaas.gov.ro ;www.aaas.gov.ro

Transmitem anexat prezentei adrese proiectul de Acord de plată, pentru consultare și propuneri și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate în găsirea celor mai bune soluții pentru reglementarea situației.

Cu stimă,

PRESEDINTE A.A.A.S.

FLORIAN DANIEL GEANTA



ACORD de COOPERARE

încheiat între JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI
pentru realizarea procedurilor de preluare
a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, cu sediul în municipiul Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69, județul Iași, cod fiscal 4540712, reprezentat legal prin Președinte Costel ALEXE

și

AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI, cu sediul în București, str. Cpt. Aviator Alexandru Șerbănescu nr.50, Sector 1, cod fiscal: 11795573, reprezentată legal prin Președinte Florian - Daniel GEANTĂ,
denumite în continuare, împreună, "PĂRȚILE" și având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.60/23.02.2022, prin care s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al STATULUI ROMÂN și din Administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului în domeniul public al JUDEȚULUI IAȘI a activului funcțional din cadrul societății FORTUS S.A., în conformitate cu prevederile art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr.45441/17.12.2021 a Consiliului Județean Iași transmisă către Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului prin care s-a solicitat preluarea în proprietate a activului funcțional de pe platforma FORTUS în vederea includerii acestuia în proiecte de dezvoltare a Județului Iași. Prin această adresă, Consiliul Județean Iași și-a asumat și identificarea soluțiilor în vederea refuncționalizării acestui obiectiv și integrării acestuia în circuitul economico-social județean, pentru a preîntâmpina dezmembrarea și asigurarea creșterii economice a Județului Iași.
- Sentința nr.473 din data de 11.07.2017 a Tribunalului Specializat Mureș - Falimente în dosarul nr.2291/99/2007/a66 prin care "Obligă creditoarea Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului – AAAS să își execute obligația stabilită în planul de reorganizare modificat și confirmat prin sentința nr.123/23.02.2016 a Tribunalului Specializat Mureș în sensul stingerii creanței creditoarei în cuantum total de 234.755.968,16 lei (formată din 172.529.809,16 lei – creanță garantată înscrisă în tabelul definitiv de creanțe și 62.226.159,00 lei – creanță bugetară născută în timpul

procedurii de insolvență) prin dare în plată în contul creanței menționate a bunurilor debitoarei cuprinse în "Activul funcțional" la valoarea de piață evaluată de evaluator Nițescu Dan Nistor prin raportul de evaluare înregistrat la dosarul nr.2291/99/2007 la data de 03.07.2017, până la concurența creanței menționate, prin prezentarea la notarul public pentru încheierea în formă autentică a actului de transfer a dreptului de proprietate, cu stingerea sarcinilor care grevează bunurile respective."

- Adresa nr.23/6360/10.05.2023 a Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr.19123/11.05.2023 prin care se solicită ca, în intervalul cuprins între autentificarea convenției de dare în plată dintre Fortus SA și AAAS și până la emiterea Hotărârii de Guvern de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea AAAS în domeniul public al Județului Iași a activului funcțional, să se acorde sprijinul pentru asigurarea pazei și securității activului funcțional de pe amplasamentul societății Fortus SA.
- Adresa nr.23/7872/08.06.2023 a Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr.23159/09.06.2023 prin care se informează că procedura de semnare a convenției de dare în plată a activului funcțional din cadrul Fortus S.A. Iași a fost programată la notarul public în data de 19.06.2023.
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.238/12.06.2023 - privind preluarea obiectivului și asigurarea pazei la activul funcțional al societății FORTUS S.A. Iași;
- Contractul pentru servicii de pază și ordine nr.784/4780/31.05.2007 încheiat între Direcția Județeană de Pază și Ordine Iași și Consiliul Județean Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.65/30.01.2023 privind actualizarea tarifelor pentru prestarea serviciilor de pază și protecție de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași, pentru anul 2023;
- Contractul de dare în plată, autentificat sub nr. 465/26.07.2023 de către Notar Public Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis din cadrul SPN Lidia Barbulescu și Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis, încheiat între societatea FORTUS S.A. – în FALIMENT și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI, pentru Statul Român.

În temeiul:

- Legii nr. 333/08.07.2003 (**republicată**) privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor*;
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/20.07.2015, dispozițiile art. 263 alin. 9 – 11, referitoare la darea în plată pentru bunurile imobile trecute în proprietatea publică conform alin.(1);
- Codului Civil,

Au convenit următoarele:

Art.1 Obiectul

- (1) Obiectul prezentului acord îl constituie cooperarea dintre părți pentru apărarea intereselor Statului Român și ale Județului Iași – Consiliul Județean Iași, în vederea identificării și implementării unor măsuri necesare trecerii din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Județului Iași a activului de pe platforma FORTUS Iași conform Contractului de Dare în plată nr.465/26.07.2023.
- (2) Obiectivul Consiliului Județean Iași este de a asigura dezvoltarea economică a județului Iași. Trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Județului Iași a activului de pe platforma FORTUS Iași va determina, pe termen mediu și lung, creșterea competitivității economice a întregii regiuni, conform Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.60/2022. Pentru aceasta se vor asigura servicii de pază a obiectivului (identificat conform Contractului de dare în plată, autentificat sub nr.465/26.07.2023 de către Notar Public Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis din cadrul SPN Lidia Bărbulescu și Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis, încheiat între societatea FORTUS S.A. – în FALIMENT și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI, pentru Statul Român, prin demararea procedurilor de preluare a activului din cadrul societății FORTUS S.A. compus din teren intravilan în suprafață de 455.396 mp, teren extravilan în suprafață de 157.311 mp și construcțiile amplasate pe acesta).

Art.2 Durata

Prezentul acord este **valabil până la data de 31.01.2024**, cu excepția cazului în care PĂRȚILE convin de comun acord prelungirea acestuia prin act adițional.

Art.3 Activitățile și responsabilitățile părților

(1) Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului va face toate demersurile și va realiza procedura privind promovarea proiectului de hotărâre în vederea emiterii Hotărârii de Guvern de trecere din domeniul public al Statului Român și din eventuala administrare a Autorității pentru Administrarea Activelor Statului în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a activului din cadrul societății FORTUS S.A., compus din teren intravilan în suprafață de 455.396 mp, teren extravilan în suprafață de 157.311 mp și construcțiile amplasate pe acestea;

- a) Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului se obligă să întocmească procesul-verbal de predare–primire prin comisie desemnată, pentru îndeplinirea obiectului acordului, iar UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași se va obliga să participe prin comisie la preluarea activului în vederea efectuării pazei de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași care va asigura protecția activului FORTUS Iași prin activități desfășurate prin forțe și mijloace specifice, în scopul asigurării siguranței activului identificat conform anexei Contractului de dare în plată, autentificat sub nr.465/26.07.2023 de către Notar Public Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis din cadrul SPN Lidia Bărbulescu și Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis și a procesului verbal de predare-primire, împotriva oricăror acțiuni

ilicite care lezează dreptul de proprietate a Statului Român, existența materială a acestuia.

- b) Imobilele se vor identifica conform extraselor de carte funciară iar bunurile materiale aferente acestora conform listelor de inventar și se vor preda pe baza de proces-verbal semnat de către comisiile celor două instituții, constituite prin dispoziții interne ale conducerii acestora.
- c) În cazul în care nu se va emite Hotărâre de Guvern pentru transferul activului din cadrul societății FORTUS S.A. în domeniul public al Județului Iași și în administrarea Consiliului Județean Iași, până la termenul prevăzut la art.2, precum și în situațiile de la art.6 lit.a), b), c) și e), Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului se obligă se restituie integral către Județul Iași - Consiliul Județean Iași, contribuția pentru implementarea unor măsuri necesare îndeplinirii obiectului prezentului acord, prevăzut la art.1, respectiv fondurile necesare asigurării cheltuielilor efectuate pentru prestarea serviciilor de pază la care se adaugă dobânda legală, pentru întreaga perioadă contractuală, în termen de 30 zile de la data solicitării de plată emisă de Județul Iași - Consiliul Județean Iași.
- d) În cazul în care Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului nu va efectua plata sumelor menționate la lit.c), se vor aplica penalități de 0,05% pe zi de întârziere din suma datorată și neplătită până la data stingerii integrale a debitului.

(2) În vederea îndeplinirii obiectului prezentului acord, prevăzut la art.1, **Județul Iași – Consiliul Județean Iași**, va asigura contribuția proprie pentru implementarea unor măsuri necesare îndeplinirii obiectului prezentului acord, prevăzut la art.1, respectiv fondurile necesare asigurării cheltuielilor efectuate pentru prestarea serviciilor de pază pentru activul din cadrul societății FORTUS S.A. începând cu data semnării prezentului acord și până la data emiterii Hotărârii de Guvern de transfer în domeniul public al județului Iași și în administrarea Consiliului Județean Iași a activului mai sus menționat, dar nu mai târziu de 31.01.2024.

(3) **Județul Iași – Consiliul Județean Iași prin Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași**, va asigura paza și protecția activului din cadrul societății FORTUS S.A. cu agenți publici de pază și ordine, conform planurilor întocmite și agreeate de părți, cu respectarea drepturilor și obligațiilor asumate prin Contractul pentru servicii de pază și ordine nr.784/4780/31.05.2007 și ale Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.65/2023, contravaloarea serviciilor de pază prestate, reprezentând contribuția Județului Iași – Consiliul Județean Iași în cadrul acestui Acord de Cooperare, fiind achitată lunar de Județul Iași – Consiliul Județean Iași în baza facturii emise și a proceselor – verbale.

a) Județul Iași – Consiliul Județean Iași va transmite lunar în copie devizul cheltuielilor întocmit de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași pentru serviciile prestate, către cealaltă parte semnatară.

b) În cazul producerii unor evenimente legate de paza obiectivului, producătoare de prejudicii, va fi angajată răspunderea Direcției Județene de Pază și Protecție Iași, dacă printr-o hotărâre judecătorească definitivă se constată culpa acesteia, forța majoră exonerează de răspundere părțile.

Art.4 Drepturi și obligații

În vederea îndeplinirii scopului prezentului acord, părțile au următoarele drepturi și obligații:

- a) să desemneze și să comunice celeilalte părți, persoana/persoanele și datele de contact ale acestora în vederea derulării prezentului Acord;
- b) să se implice și să coopereze activ în vederea realizării schimbului de date și informații în vederea îndeplinirii prezentului Acord;
- c) să aducă la cunoștința celeilalte părți orice dificultate întâmpinată și să propună după caz, măsuri de remediere;
- d) să efectueze toate demersurile pentru realizarea obiectului Acordului și să își asume responsabilitățile așa cum acestea sunt definite în prezentul Acord;
- e) să implementeze activitățile cu respectarea dispozițiilor legale la cele mai înalte standarde profesionale și de etică;
- f) să respecte dispozițiile legale referitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar în cazul apariției unei asemenea situații să dispună luarea imediată a măsurilor necesare pentru stingerea acesteia și evitarea producerii unei situații similare în viitor;
- g) să informeze reciproc, lunar, cealaltă parte cu privire la activitățile întreprinse în vederea îndeplinirii prezentului Acord.

Art.5 (1) Modificarea prezentului Acord poate fi făcută numai prin acordul de voință al părților semnatare, prin act adițional, încheiat în formă scrisă.

(2) Părțile consimt să încheie un Act adițional la prezentul Acord, după aprobarea planului de pază, prin care să se stabilească numărul posturilor și cuantumul fondurilor necesare asigurării pazei obiectivului în perioada prevăzută în prezentul Acord, în concordanță cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Județean Iași în vigoare la data prezentului Acord, privind actualizarea tarifelor pentru prestarea serviciilor de pază și protecție de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași.

Art.6 Încetarea prezentului Acord are loc:

- a) prin ajungerea la termen;
- b) la momentul emiterii Hotărârii de Guvern de acordare a dreptului de administrare, către altă instituție decât părțile semnatare;
- c) prin acordul părților;
- d) prin emiterea Hotărârii de Guvern de transfer în domeniul public al Județului Iași și în administrarea Consiliului Județean Iași;
- e) forță majoră / caz fortuit.

Art.7 Forța majoră

(1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă și o dovedește în condițiile legii.

(2) Forța majoră constituie împrejurări mai presus de voința părților, a căror înlăturare este peste puterile acestora, după cum sunt totodată de neînlăturat de către oricine s-ar afla într-o astfel de situație.

(3) Nici una din părți nu poate fi socotită răspunzătoare de neîndeplinirea obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, constând în: calamități, incendii, inundații, alte evenimente naturale, blocaje economice, greve și conflicte de muncă, răscoale, război civil, invazii, ostilități, conflicte industriale/economice, stări de necesitate, pandemii, acte guvernamentale sau alte instrumente emise de guvern și/sau altă autoritate locală și/sau de stat, ordin sau hotărâre judecătorească - lista împrejurărilor de forță majoră definite aici nefiind limitativă, și în general, orice cauză mai presus de controlul rațional al părții în cauză.

(4) Îndeplinirea acordului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile care li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(5) Partea care invocă situația de forță majoră are obligația de a notifica părților cazul de forță majoră, în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la apariția situației și să o dovedească în termen de 15 zile de la producere.

Art.8 Prelucrarea datelor cu caracter personal

(1) În contextul încheierii și executării prezentului Acord, părțile vor prelucra o serie de date cu caracter personal, ce vor fi utilizate de părți doar în scopul încheierii și executării Acordului.

(2) Datele cu caracter personal sunt prelucrate cu respectarea tuturor obligațiilor prevăzute de legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal.

Art.9 Prezentul acord respectă dispozițiile legale în vigoare aplicabile interpretării acordului de voință a părților, interpretarea acestuia realizându-se în conformitate cu legislația din România, eventualele litigii fiind de competența instanțelor judecătorești, dacă nu a fost posibilă soluționarea pe cale amiabilă.

Art.10 Comunicarea între părți se va realiza prin scrisoare oficială și/sau poștă electronică, telefonic, în situații de urgență. Adresele de e-mail care vor fi utilizate în acest scop vor fi comunicate în scris ulterior, prin adresă oficială.

(2) Forța majoră constituie împrejurări mai presus de voința părților, a căror înlăturare este peste puterile acestora, după cum sunt totodată de neînlăturat de către oricine s-ar afla într-o astfel de situație.

(3) Nici una din părți nu poate fi socotită răspunzătoare de neîndeplinirea obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, constând în: calamități, incendii, inundații, alte evenimente naturale, blocaje economice, greve și conflicte de muncă, răscoale, război civil, invazii, ostilități, conflicte industriale/economice, stări de necesitate, pandemii, acte guvernamentale sau alte instrumente emise de guvern și/sau altă autoritate locală și/sau de stat, ordin sau hotărâre judecătorească - lista împrejurărilor de forță majoră definite aici nefiind limitativă, și în general, orice cauză mai presus de controlul rațional al părții în cauză.

(4) Îndeplinirea acordului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile care li se cuveneau părților până la apariția acestora.

(5) Partea care invocă situația de forță majoră are obligația de a notifica părților cazul de forță majoră, în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la apariția situației și să o dovedească în termen de 15 zile de la producere.

Art.8 Prelucrarea datelor cu caracter personal

(1) În contextul încheierii și executării prezentului Acord, părțile vor prelucra o serie de date cu caracter personal, ce vor fi utilizate de părți doar în scopul încheierii și executării Acordului.

(2) Datele cu caracter personal sunt prelucrate cu respectarea tuturor obligațiilor prevăzute de legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal.

Art.9 Prezentul acord respectă dispozițiile legale în vigoare aplicabile interpretării acordului de voință a părților, interpretarea acestuia realizându-se în conformitate cu legislația din România, eventualele litigii fiind de competența instanțelor judecătorești, dacă nu a fost posibilă soluționarea pe cale amiabilă.

Art.10 Comunicarea între părți se va realiza prin scrisoare oficială și/sau poștă electronică, telefonic, în situații de urgență. Adresele de e-mail care vor fi utilizate în acest scop vor fi comunicate în scris ulterior, prin adresă oficială.

Prezentul acord a fost încheiat în două exemplare originale a câte 7 (șapte) pagini, câte un exemplar pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării de către toate părțile.

**AUTORITATEA PENTRU
ADMINISTRAREA
ACTIVELOR STATULUI**

PREȘEDINTE
Florian-Daniel CEANTA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Bianca-Isabela TASCINSCHI

DIRECȚIA INSOLVENȚĂ
DIRECTOR
Adriana GHIGA

DIRECTOR ADJUNCT
Traian OANCEA

CONSILIER JURIDIC
Marin DRUGĂ

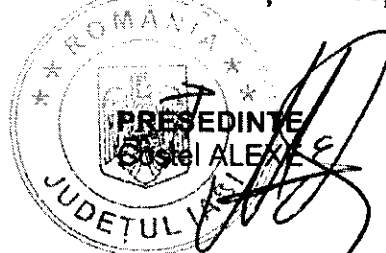
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR
Adrian MĂRCUȚ

DIRECTOR ADJUNCT
Iuliana-Viorica POPA

CONSILIER JURIDIC
Maria-Antuaneta ZICHISEANU

**SERVICIUL ADMINISTRATIV ȘI
ACHIZITII**
ȘEF SERVICIU
Mihai-Florin ROȘCA

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



**SECRETAR GENERAL AL
JUDEȚULUI**
Lăcrămioara VERNICĂ-DASCĂLESCU

**ȘEF SERVICIU FONDURI SPECIALE,
SINTEZĂ ȘI RECUPERĂRI CREANȚE**

Elena-Adriana MĂRGĂRINT

Vizat pentru control financiar preventiv propriu

VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU

Anul 2023 luna 08 Ziua 02

Mărgărint Elena-Adriana

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Elena ARVINTE

Răspund în privința realității, regularității și legalității

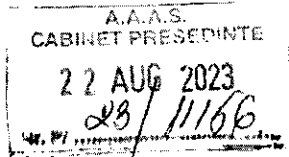
DIRECȚIA ECONOMICĂ
ȘEF SERVICIU FINANCIAR
CONTABIL

Mihaela DOROBĂȚ

Răspund în privința realității, regularității și legalității

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Gabriela ALUNGULESEI

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
Iogen GÎNȚU



ACT ADIȚIONAL NR. 1

la ACORDUL DE COLABORARE
încheiat între JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
(nr. 30755/03.08.2023)
și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI
(nr. P/23/104051/01.08.2023)
pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional
de pe platforma FORTUS Iași,

între

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, cu sediul în municipiul Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69, județul Iași, cod fiscal 4540712, reprezentat legal prin Președinte Costel ALEXE

și
AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI, cu sediul în București, str. Cpt. Aviator Alexandru Șerbănescu nr.50, Sector 1, cod fiscal: 11795573, reprezentată legal prin Președinte Florian - Daniel GEANTĂ,

Având în vedere:

- Art.4 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.310/31.07.2022 cu privire la asigurarea pazei la obiectivul FORTUS Iași de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași;
- Procesul verbal privind preluarea imobilelor reprezentând activul funcțional din cadrul societății FORTUS S.A. încheiat cu AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI din data de 02.08.2023;
- Art. 5, alin (1) și alin. (2) din Acordul de Colaborare cu privire la aprobarea Planului de Pază;

au convenit

1. Numărul posturilor de pază sunt cele aprobate prin *Planul de pază* nr.980/02.08.2023, înregistrat la Consiliului Județean Iași sub nr.30731/02.08.2023, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezentul Act adițional, după cum urmează:
 - 5 (cinci) posturi de pază fixe cu mobilitate în zona stabilită, deservite fiecare de câte un agent de pază, 24 ore din 24 și 7 zile pe săptămână;
 - 2 (două) posturi de pază mobile (un autoturism plus o autoutilitară), deservite fiecare de către doi agenți de pază, 24 ore din 24 și 7 zile pe săptămână.
2. Quantumul fondurilor necesare asigurării pazei obiectivului este în valoare totală de 1.539.851,04 lei, TVA inclus, conform *Notei de calcul pentru determinarea costului*, aferentă Planului de Pază aprobat pentru perioada 03.08.2023–31.01.2024, nr.981/02.08.2023, ce constituie Anexa nr.2, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 30686/02.08.2023, parte integrantă din prezentul Act Adițional, defalcate astfel:
 - luna August 2023 245.360,88 lei;
 - luna Septembrie 2023 253.821,60 lei;
 - luna Octombrie 2023 262.282,32 lei;
 - luna Noiembrie 2023 253.821,60 lei;

- luna Decembrie 2023 262.282,32 lei;
- luna Ianuarie 2024 262.282.32 lei;

Prezentul Act Adițional a fost încheiat la data de _____ în două exemplare originale a câte 2 (două) pagini, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA
ACTIVELOR STATULUI**

PREȘEDINTE
Florian-Daniel GEANTĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Bianca-Isabela TAȘINSCHI

DIRECȚIA INSOLVENȚĂ
DIRECTOR
Adriana GHIGA

DIRECTOR ADJUNCT
Traian DANCEA

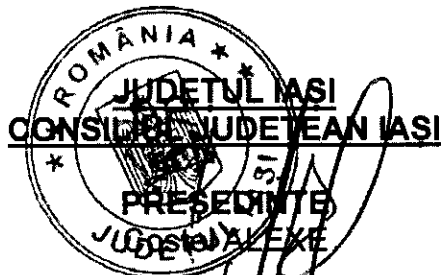
CONSILIER JURIDIC
Marin DRUGĂ

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR
Adrian MĂRCUȚ

DIRECTOR ADJUNCT
Iuliana-Viorica POPA

CONSILIER JURIDIC
Maria-Antuaneta ZICHISEANU

SERVICIUL ADMINISTRATIV ȘI ACHIZIȚII
ȘEF SERVICIU
Mihai-Florin ROȘCA



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

**ȘEF SERVICIU FONDURI SPECIALE,
SINTEZĂ ȘI RECUPERARI CREANȚE**

Elena-Adriana MĂRGĂRINT

Viză pentru control financiar preventiv propriu

Anul 2023 Luna 08 Ziua 03

Mărgărint Elena-Adriana

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV
Elena ARVINTE

Răspund în privința realității, regularității și legalității

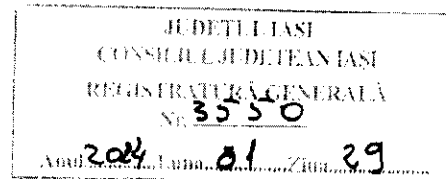
DIRECȚIA ECONOMICĂ
ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL

Mihaela DOROBĂȚ

Răspund în privința realității, regularității și legalității

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Gabriela ALUNGULESEI

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
Iogen GÎNJU



**AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA
ACTIVELOR STATULUI**

**JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**

**ACT ADIȚIONAL NR. 2
la ACORDUL DE COOPERARE
încheiat între JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
(nr.30755/03.08.2023)**

**și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI
(nr.P/23/104051/01.08.2023)**

pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași,
Între

JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, cu sediul în municipiul Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt
nr. 69, județul Iași, cod fiscal 4540712, reprezentat legal prin Președinte Costel ALEXE

și

AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI, cu sediul în București, str. Cpt.
Aviator Alexandru Șerbănescu nr. 50, sector 1, cod fiscal 11795573, reprezentată legal prin Președinte
Florian-Daniel GEANTĂ,

Având în vedere:

- Întârzierile intervenite în formalitățile de clarificare a situației din Cartea Funciară aferentă imobilului teren intravilan cu suprafață de 351 (treisutecincizecișunu) mp, identificat cu număr cadastral 131182 și construcția C1, C 207 S.R.M. 2, cu suprafață de 50 (cincizeci) mp, cu suprafață construită de 50,15 mp, identificată cu număr cadastral 131182-C1, întabulat în CF nr.131182 a localității Iași prin încheierea nr.10503/10.07.2002 emisă de OCPI Iași-BCPI Iași, necesare pentru preluarea acestuia de către Consiliul Județean Iași, întârzieri care nu sunt rezultatul culpei AAAS;
- Preocuparea permanentă și constantă a Consiliului Județean Iași pentru dezvoltarea economică a județului și identificarea soluțiilor de infrastructură optime pentru implicarea și atragerea investițiilor private care să stimuleze creșterea competitivității întregii regiuni;
- Potențialul imens de integrare a activului funcțional Fortus în circuitul economico-social al județului Iași și posibilitatea reală de transformare a zonei într-una cu dezvoltări industriale semnificative ca impact socio-economic;
- Art. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.238/12.06.2023 și art.4 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.310/31.07.2022 cu privire la asigurarea pazei la obiectivul FORTUS Iași de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași;
- Art.5 alin.(1) din Acordul de Colaborare cu privire la aprobarea Planului de Pază;
- Adresa Consiliului Județean Iași nr.260/04.01.2024 prin care se aduce la cunoștința AAAS noile tarife pentru prestarea serviciilor de pază și protecție stabilite prin Hotărârea CJ Iași nr.490/20.12.2023, valabile începând cu data de 01.02.2024;
- Acceptul de prelungire a *Acordului de cooperare*, exprimat Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.3/22.01.2024,

Părțile convin:

Art. 1 Durata de valabilitate a *Acordului de cooperare* pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași se prelungește cu trei luni de la data de 01.02.2024 până la data de 30.04.2024.

Art. 2 Noile tarife pentru prestarea serviciilor de pază și protecție stabilite prin Hotărârea CJ Iași nr.490/20.12.2023 vor fi aplicabile începând cu data de 01.02.2024, tariful pentru luna ianuarie 2024 fiind în cuantumul stabilit prin Acordul de cooperare încheiat între Consiliul Județean Iași și AAAS.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat la data de _____ în două exemplare originale a câte două pagini, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA
ACTIVELOR STATULUI**

PREȘEDINTE
Florian-Daniel GEAMĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Bianca-Isabela TAȘINSECHI

DIRECȚIA INSOLVENȚĂ
DIRECTOR
Adriana GHIGA

DIRECTOR ADJUNCT
Traian OANCEA

CONSILIER JURIDIC

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR
Adrian Mărcuț

DIRECTOR ADJUNCT
Iuliana-Viorica POPA

CONSILIER JURIDIC
MARIA A. DOCEBANU

SERVICIUL ADMINISTRATIV ȘI ACHIZIȚII
ȘEF SERVICIU
Mihail Florin ROȘCA

**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**

PREȘEDINTE
Costel ALEXE

ADMINISTRATOR PUBLIC AL JUDEȚULUI IAȘI
Ștefan-Andrei CAZACU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

ȘEF SERVICIU FONDURI SPECIALE, SINTEZĂ
ȘI RECUPERĂRI CREENTE
Elena-Adriana MĂRGĂRINT
Vizat pentru control financiar preventiv propriu

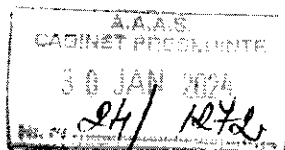
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Elena ARVINTE

Răspund în privința realității și legalității

DIRECȚIA ECONOMICĂ
ȘEF SERVICIU FINANȚIA-CONTABIL
Mihaela DOROBĂȚ
Răspund în privința realității și legalității

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Gabriela ALINGULESEI

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
Iogen GÎNJU



**ACT ADIȚIONAL NR. 3
la ACORDUL DE COOPERARE
încheiat între JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
(nr.30755/03.08.2023)
și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI
(nr.P/23/104051/01.08.2023)**

pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași,
Între

JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, cu sediul în municipiul Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, județul Iași, cod fiscal 4540712, reprezentat legal prin Președinte Costel ALEXE

și

AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI, cu sediul în București, str. Cpt. Aviator Alexandru Șerbănescu nr. 50, sector 1, cod fiscal 11795573, reprezentată legal prin Președinte Florian-Daniel GEANTĂ,

Având în vedere:

- Întârzierile intervenite în formalitățile de clarificare a situației din Cartea Funciară aferentă imobilului teren intravilan cu suprafață de 351 (treisutecincizecișunu) mp, identificat cu număr cadastral 131182 și construcția C1, C 207 S.R.M. 2, cu suprafață de 50 (cincizeci) mp, cu suprafață construită de 50,15 mp, identificată cu număr cadastral 131182-C1, întabulat în CF nr.131182 a localității Iași prin încheierea nr.10503/10.07.2002 emisă de OCPI Iași-BCPI Iași, necesare pentru preluarea acestuia de către Consiliul Județean Iași, întârzieri care nu sunt rezultatul culpei AAAS;
- Preocuparea permanentă și constantă a Consiliului Județean Iași pentru dezvoltarea economică a județului și identificarea soluțiilor de infrastructură optime pentru implicarea și atragerea investițiilor private care să stimuleze creșterea competitivității întregii regiuni;
- Potențialul imens de integrare a activului funcțional Fortus în circuitul economico-social al județului Iași și posibilitatea reală de transformare a zonei într-una cu dezvoltări industriale semnificative ca impact socio-economic;
- Art. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.238/12.06.2023 și art.4 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.310/31.07.2022 cu privire la asigurarea pazei la obiectivul FORTUS Iași de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași;
- Art.5 alin.(1) din Acordul de Colaborare cu privire la aprobarea Planului de Pază;
- Adresa Consiliului Județean Iași nr.260/04.01.2024 prin care se aduce la cunoștința AAAS noile tarife pentru prestarea serviciilor de pază și protecție stabilite prin Hotărârea CJ Iași nr.490/20.12.2023, valabile începând cu data de 01.02.2024;
- Acceptul de prelungire a *Acordului de cooperare*, exprimat Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.142/24.04.2024,

Părțile convin:

Art. 1 Durata de valabilitate a *Acordului de cooperare* pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași se prelungește o lună, de la data de 01.05.2024 până la data de 31.05.2024.

Art. 2 Tarifele datorate de AAAS pentru prestarea serviciilor de pază și protecție au fost stabilite prin Acordul de colaborare încheiat între Consiliul Județean Iași și AAAS și prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.490/20.12.2023.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat la data de _____ în două exemplare originale a câte două pagini, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA
ACTIVELOR STATULUI**

PREȘEDINTE
Florian-Daniel GEANTĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Bianca-Isabela TAȘINSCU

DIRECȚIA INSOLVENTĂ
DIRECTOR
Adriana GHIGA

DIRECTOR ADJUNCT
Traian OANCEA

CONSILIER JURIDIC

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR
Adrian Mărcuț

DIRECTOR ADJUNCT
Iuliana-Viorica POPA

CONSILIER JURIDIC
MARIA T. BOCISANU

SERVICIUL ADMINISTRATIV ȘI ACHIZIȚII
ȘEF SERVICIU
Mihail Florin ROȘCA

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

PREȘEDINTE
Costel ALEXE

ADMINISTRATOR PUBLIC AL JUDEȚULUI IAȘI
Ștefan-Andrei CAZACU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

**ȘEF SERVICIU FONDURI SPECIALE, SINTEZĂ
ȘI RECUPERĂRI CREAȚE**

Elena-Adriana MĂRGĂRINT
Vizat pentru control financiar preventiv propriu

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Elena ARVINTE

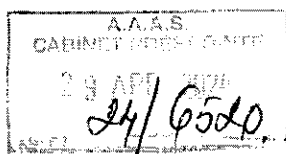
Răspund în privința realității și legalității

DIRECȚIA ECONOMICĂ
ȘEF SERVICIU FINANȚIA-CONTABIL
Mihaela DOROBĂȚ
Răspund în privința realității și legalității

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Gabriela ALUNGULESEI

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
Marieta AFILIPOAIE

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU
Iogen GÎNȚU



2/24/ 7924/ 31.05.2024,

NR. 20677 / 31.05.2024

ACT ADIȚIONAL NR. 4
la ACORDUL DE COOPERARE
încheiat între JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
(nr.30755/03.08.2023)
și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI
(nr.P/23/104051/01.08.2023)

pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași,
Între

JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, cu sediul în municipiul Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, județul Iași, cod fiscal 4540712, reprezentat legal prin Președinte Costel ALEXE

și
AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI, cu sediul în București, str. Cpt. Aviator Alexandru Șerbănescu nr. 50, sector 1, cod fiscal 11795573, reprezentată legal prin Președinte Florian-Daniel GEANTĂ,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.60/23.02.2022, prin care s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al STATULUI ROMÂN și din Administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului în domeniul public al JUDEȚULUI IAȘI a „Activului FORTUS” din cadrul societății FORTUS S.A. declarându-se din bunuri de interes public național în bunuri de interes public județean, în conformitate cu prevederile art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Întârzierile care nu sunt rezultatul culpei AAAS, intervenite în formalitățile de clarificare a situației de Carte Funciară aferentă imobilului teren intravilan în suprafață de 51 (cincizeci și unu) mp, identificat cu nr. Cadastral 131182 și construcția C1, C 207 S.R.M. 2, cu suprafață de 50 (cincizeci) mp, cu suprafața construită de 50,15 mp identificată cu număr cadastral 131182-C1, întabulat în CF nr.131182 a localității Iași prin încheierea nr.10503/10.07.2002, emisă de OCPI Iași, precum și înscrierea a 52 de imobile în vederea completării și rectificării a 12 cărți funciare. În acest sens a fost realizată achiziția de servicii cadastrale cu societatea HOTARNIC SRL - Iași, fiind realizate până la data prezentului Act adițional măsurătorile cadastrale, urmând să se efectueze demersurile legale către OCPI Iași, pentru preluarea acestuia de către Consiliul Județean Iași;
- Totodată, pentru înscrierea „Activului FORTUS” în inventarul centralizat al bunurilor din domeniului public al statului conform Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit și transmis către AAAS Raportul de Evaluare nr.310/16.05.2024 pentru raportarea financiară, al SC MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS SRL, care cuprinde bunurile mobile și imobile reevaluate cuprinse în acest activ, urmând ulterior a se efectua demersurile legale;
- Preocuparea permanentă și constantă a Consiliului Județean Iași pentru dezvoltarea economică a județului și identificarea soluțiilor de infrastructură optime pentru implicarea și atragerea investițiilor private care să stimuleze creșterea competitivității întregii regiuni;
- Potențialul imens de integrare a activului funcțional FORTUS Iași în circuitul economico-social al județului Iași și posibilitatea reală de transformare a zonei într-una cu dezvoltări industriale semnificative cu impact social-economic;
- Acceptul de prelungire a Acordului de cooperare, exprimat Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.201/31.05.2024.

Părțile convin:

Art. 1 Durata de valabilitate a Acordului de Cooperare pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași se prelungește două luni, până la data de 31.07.2024;

Art. 2 Prin prezentul act adițional, se abrogă prevederile Art.3, alin. (2) și alin.(3) din Acordul de Cooperare începând cu data de 01.06.2024;

Art.3 Celelalte articole din Acordul de Cooperare încheiat între JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI înregistrat sub nr.30755/03.08.2023 și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI - A.A.A.S. înregistrat sub nr.P/23/104051/01.08.2023, rămân neschimbate;

Prezentul Act Adițional a fost încheiat la data de _____ în două exemplare originale a câte două pagini, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA
ACTIVELOR STATULUI**

PREȘEDINTE
Florian-Daniel GEANTĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Bianca-Isabela TAȘINSCHI

DIRECȚIA INSOLVENȚĂ
DIRECTOR
Adriana GHIGA

DIRECTOR ADJUNCT
Traian OANCEA

CONSILIER JURIDIC

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR
Adrian Mărcuș

DIRECTOR ADJUNCT
Iuliana-Viorica POPA

CONSILIER JURIDIC

SERVICIUL ADMINISTRATIV ȘI ACHIZIȚII
ȘEF SERVICIU
Mihai-Florin ROȘCA

**JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**

PREȘEDINTE
Costel ALEXE

ADMINISTRATOR PUBLIC AL JUDEȚULUI IAȘI
Ștefan-Andrei CAZACU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

**ȘEF SERVICIU FONDURI SPECIALE, SINTEZĂ ȘI
RECUPERĂRI CREANȚE**

Elena-Adriana MĂRGĂRINT

Vizat pentru control financiar preventiv propriu

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Elena ARVINTE

Răspund în privința realității și legalității

DIRECȚIA ECONOMICĂ
ȘEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL

Alina-Maria BUHUȘI

Răspund în privința realității și legalității

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Gabriela ALUNGULESEI

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
Marieta AFILIPOAIE

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU TEHNIC, INVESTIȚII ȘI
MONITORIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE
Iogen GÎNJU



HOTĂRÂREA nr. 238
privind preluarea obiectivului și asigurarea pazei la activul funcțional al societății
FORTUS S.A. Iași

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 23421/12.06.2023 la proiectul de hotărâre privind preluarea obiectivului și asigurarea pazei la activul funcțional al societății FORTUS S.A. Iași;

- Referatul de aprobare nr. 23423/12.06.2023 la proiectul de hotărâre privind preluarea obiectivului și asigurarea pazei la activul funcțional al societății FORTUS S.A. Iași

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 60/23.02.2022 prin care s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al STATULUI ROMÂN și din Administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului în domeniul public al JUDEȚULUI IAȘI a activului funcțional din cadrul societății FORTUS S.A. declarându-se din bunuri de interes public național în bunuri de interes public județean, în conformitate cu prevederile art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa nr. 45441/17.12.2021 a Consiliului Județean Iași transmisă către Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului prin care s-a solicitat preluarea în proprietate a activului funcțional de pe platforma FORTUS în vederea includerii acestuia în proiecte de dezvoltare a Județului Iași. Prin această adresă, Consiliul Județean Iași și-a asumat și identificarea soluțiilor în vederea refuncționalizării acestui obiectiv și integrării acestuia în circuitul economico-social județean, pentru a preîntâmpina dezmembrarea și asigurarea unei creșteri economice a Județului Iași;

- Sentința nr. 473 din data de 11.07.2017 a Tribunalului Specializat Mureș - Falimente în dosarul nr. 2291/99/2007/a66 prin care "Obligă creditoarea Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului – AAAS să își execute obligația stabilită în planul de reorganizare modificat și confirmat prin sentința nr.123/23.02.2016 a Tribunalului Specializat Mureș în sensul stingerii creanței creditoarei în cuantum total de 234.755.968,16 lei (formată din 172.529.809,16 lei - creanță garantată inserisă în tabelul definitiv de creanțe și 62.226.159,00 lei - creanță bugetară născută în timpul procedurii de insolvență) prin dare în plată în contul creanței menționate a bunurilor

debitoarei cuprinse în "Activul funcțional" la valoarea de piață evaluată de evaluator Nițescu Dan Nistor prin raportul de evaluare înregistrat la dosarul nr.2291/99/2007 la data de 03.07.2017, până la concurența creanței menționate, prin prezentarea la notarul public pentru încheierea în formă autentică a actului de transfer a dreptului de proprietate, cu stingerea sarcinilor care grevează bunurile respective.”;

- Adresa nr. 23/6360/10.05.2023 a Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr.19123/11.05.2023 prin care se solicită ca, în intervalul cuprins între autentificarea convenției de dare în plată dintre Fortus SA și AAAS și până la emiterea Hotărârii de Guvern de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea AAAS în domeniul public al Județului Iași a activului funcționalului, să se acorde sprijinul pentru asigurarea pazei și securității obiectivelor de pe amplasamentul societății Fortus SA;

- Adresa nr. 23/7872/08.06.2023 a Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 23159/09.06.2023 prin care se informează că procedura de semnare a convenției de dare în plată a activului funcțional din cadrul Fortus S.A. Iași a fost programată la notarul public în data de 19.06.2023;

- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Județean Iași convocată de îndată, din data de 12 iunie 2023 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 25 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui Protocol de predare - primire a imobilelor reprezentând activul funcțional din cadrul societății FORTUS SA compus din teren intravilan în suprafață de 456.098 mp, teren extravilan în suprafață de 157.311 mp și construcțiile amplasate pe acestea, între Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului și Județul Iași - Consiliul Județean Iași;

Art. 2. Se aprobă asigurarea pazei obiectivului primit prin protocolul specificat la art. 1 de către Direcția de Pază a Județului Iași începând cu data de 19 iunie 2023.

Art. 3. În cazul în care nu se va emite Hotărâre de Guvern favorabilă transferului obiectivului prezentat la art. 1 Autoritatea Pentru Administrarea Activelor Statului va restitui sumele aferente prestării serviciilor de pază menționate la art. 2 Consiliul Județean Iași aferente perioadei prestării serviciilor menționate la art. 2.

Art. 4. Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- a) Instituția Prefectului Județului Iași;
- b) Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului;
- c) Direcția Județeană de Pază și Ordine;

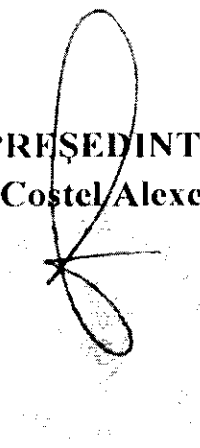
13

e) Direcția Tehnică și Investiții.

Art. 5. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 12 iunie 2023

**PREȘEDINTE,
Costel Alexe**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top and a horizontal line with a small vertical tick at the end.

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'L' at the top and several loops below.



HOTĂRÂREA nr. 65

privind actualizarea tarifelor pentru prestarea serviciilor de pază și protecție de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași, pentru anul 2023, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 497/21.12.2022

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind actualizarea tarifelor pentru prestarea serviciilor de pază și protecție de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași, pentru anul 2023, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 497/21.12.2022, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3391/25.01.2023;
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind actualizarea tarifelor pentru prestarea serviciilor de pază și protecție de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași, pentru anul 2023, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 497/21.12.2022, elaborat de către Serviciul Fonduri Speciale, Sinteză și Recuperare Creanțe – Direcția Economică, înregistrat sub nr. 3392/25.01.2023;
- Nota de fundamentare a Direcției Județene de Pază și Protecție Iași nr. 56/13.01.2023, înregistrată la Județul Iași-Consiliul Județean Iași sub nr. 1947/13.01.2023, privind propunerile de actualizare a tarifelor pentru prestarea serviciilor de pază și protecție pentru anul 2023, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 497/21.12.2022;
- Adresa nr. 2546/20.01.2023 a Serviciului Resurse Umane și Salarizare din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 64/30.01.2023 privind aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare pentru Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași, cu aplicare de la 01 februarie 2023;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 53/2003-Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 25 ianuarie 2023;
- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Județean Iași convocată “*de îndată*”, din data de 30 ianuarie 2023, ale cărei lucrări s-au desfășurat prin intermediul mijloacelor electronice de comunicare la distanță prin aplicația online de videoconferință zoom meetings, respectiv 25 voturi “*Pentru*” și 3 voturi de “*Abținere*”;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă tarifele pentru prestarea serviciilor de pază și protecție de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași, pentru anul 2023, conform Anexei, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei Hotărâri intră în vigoare de la data de 01.02.2023.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 497/21.12.2022 privind tarifele pentru prestarea serviciilor de pază și protecție de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași, pentru anul 2023.

Art. 4. Încasarea tarifelor prevăzute în Anexă, se va face în conturi deschise potrivit legislației în vigoare, de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași.

Art. 5. Excedentele rezultate din execuția bugetelor de venituri și cheltuieli ale Direcției Județene de Pază și Protecție Iași se supun prevederilor Normelor Metodologice privind încheierea exercițiului bugetar pentru anul 2023.


Art. 6. Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași va comunica la finele fiecărui trimestru, până pe data de 10 a lunii următoare, situația încasărilor din aplicarea tarifelor aprobate, către Direcția Economică - Serviciul Fonduri Speciale, Sinteză și Recuperare Creanțe din cadrul Consiliului Județean Iași.

Art. 7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: directorul și funcționarii din cadrul Direcției Județene de Pază și Protecție Iași.

Art. 8. Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Județene de Pază și Protecție Iași;
- c) Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Iași;
- d) Direcției Juridice din cadrul Consiliului Județean Iași.

Art. 9. Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.


PREȘEDINTE,
Costel Alexe

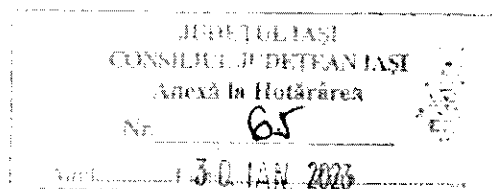
Data astăzi: 30 ianuarie 2023

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu



TARIFE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea tarifelor pentru
prestarea serviciilor de pază și protecție de către
Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași, pentru anul 2023,
aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.
497/21.12.2022

Nr. Crt.	TIP TARIF	INTERVALUL ORAR ÎN CARE SE EXECUTĂ SERVICIUL	Tarife aprobate prin H.C.J.I. nr. 497/2022 pentru anul 2023 -lei/oră-	Tarife pentru anul 2023 (cu aplicare de la 01.02.2023) -lei/oră-
1.	Tarif de zi - post neînarmat	06.00-22.00	37,32	-
2.	Tarif de noapte -post neînarmat	22.00-06.00	42,88	-
3.	Tarif de zi – post înarmat	06.00-22.00	39,55	-
4.	Tarif de noapte – post înarmat	22.00-06.00	45,11	-
5.	Tarif de zi pentru posturile neînarmate și înarmate	06.00-22.00	-	37,65
6.	Tarif de noapte pentru posturile neînarmate și înarmate	22.00-06.00	-	42,21



DIRECTOR EXECUTIV,
Elena ARVINTE

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

ȘEF SERVICIU,
Elena Adriana MĂRGĂRINT

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

ÎNTOCMIT,
Nicu Gabriel CIOBOTENCO

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial



HOTĂRÂREA nr. 490
privind tarifele pentru prestarea serviciilor de pază și protecție de către
Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași, pentru anul 2024

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind tarifele pentru prestarea serviciilor de pază și protecție de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași, pentru anul 2024, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 46563/29.11.2023;

b) Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind tarifele pentru prestarea serviciilor de pază și protecție de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași, pentru anul 2024, elaborat de către Serviciul Fonduri Speciale, Sinteză și Recuperare Creanțe – Direcția Economică, înregistrat sub nr. 46564/29.11.2023;

c) Nota de fundamentare a Direcției Județene de Pază și Protecție Iași nr. 1550/10.11.2023, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 43856/10.11.2023, privind propunerile de tarife pentru prestarea serviciilor de pază și protecție începând cu data de 01.01.2024;

d) Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției Județene de Pază și Protecție Iași, în domeniul pazei obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecției persoanelor, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 64/2023;

e) Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Hotărârea Guvernului nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) Hotărârea Guvernului nr. 900/2023 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

h) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

i) Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

j) Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

k) Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

l) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 19 decembrie 2023;

m) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 20 decembrie 2023 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 33 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă tarifele pentru prestarea serviciilor de pază și protecție de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași, pentru anul 2024, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare de la data de 01.01.2024;

Art. 3. Încasarea tarifelor prevăzute în Anexă, se va face în conturi deschise potrivit legislației în vigoare, de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași;

Art. 4. Excedentele rezultate din execuția bugetelor de venituri și cheltuieli ale Direcției Județene de Pază și Protecție Iași se supun prevederilor Normelor Metodologice privind încheierea exercițiului bugetar anual;

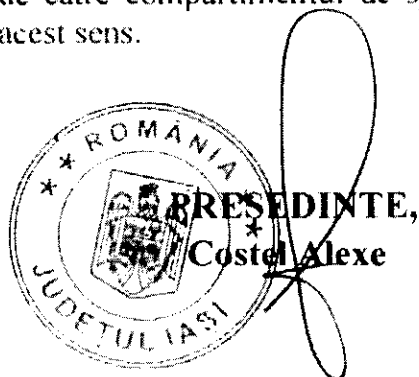
Art. 5. Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași va comunica la finele fiecărui trimestru, până pe data de 10 a lunii următoare, situația încasărilor din aplicarea tarifelor aprobate, către Direcția Economică - Serviciul Fonduri Speciale, Sinteză și Recuperare Creanțe din cadrul Consiliului Județean Iași;

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: directorul și funcționarii din cadrul Direcției Județene de Pază și Protecție Iași;

Art. 7. Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași,
- b) Direcției Județene de Pază și Protecție Iași,
- c) Direcției Economice - Consiliul Județean Iași,

Art. 8. Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.



Data astăzi: 20 decembrie 2023

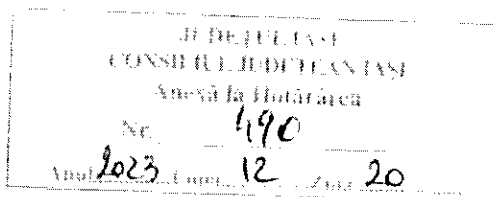
**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

A handwritten signature in black ink, belonging to Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu, the General Secretary of the County Council.

TARIFE
la proiectul de hotărâre privind tarifele
pentru prestarea serviciilor de pază și protecție de către
Directia Județeană de Pază și Protecție Iași,
pentru anul 2024

Nr. Crt.	TIP TARIF	INTERVALUL ORAR ÎN CARE SE EXECUTĂ SERVICIUL	Tarife aprobate prin HC.II nr.65/2023 pentru anul 2023 (lei/oră)	Tarife pentru anul 2024 (lei/oră)
1	Tarif de zi	06,00-22,00	37,65	44,99
2	Tarif de noapte	22,00-06,00	42,21	51,84

PRESEDINTE
Costel ALEKEA



DIRECTOR EXECUTIV,
Elena ARVINTE

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

ȘEF SERVICIU.

Elena Adriana MĂRGĂRINT

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

ÎNTOCMIT.

Nicu Gabriel CIOBOTENCO

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea corectitudinii, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial