



HOTĂRÂREA nr. 189

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 447/18.12.2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție “Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași”

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 194491/23.05.2024 al Președintelui Consiliului Județean Iași referitor la adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 447/18.12.2019 de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție “Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași”;

- Raportul de specialitate nr. 19451/23.05.2024 emis de Serviciul Proiecte și Parteneriate, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 447/18.12.2019 de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție “Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași”;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 473/29.11.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 447/18.12.2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție “Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași”;

- Adresa nr. 48695/14.12.2023, emisă de Consiliul Județean Iași, prin care s-a solicitat Antreprenorului S.C. IASICON SA – Devizul general întocmit în urma finalizării procedurii de achiziție publică a contractului de execuție lucrări pentru obiectivul Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și

161497 situate în Iași, strada Cuza Vodă nr. 29 în care-și desfășoară activitatea Filarmonica “Moldova” Iași;

- Adresa nr. 5142/14.12.2023, emisă de SC IASION SA și înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 48765/14.12.2023, prin care s-a transmis Devizul General întocmit în urma finalizării procedurii de achiziție publică a contractului de lucrări, actualizat.

- Acordul Contractual nr. 7368/26.02.2024 încheiat între Beneficiar - Județul Iași – Consiliul Județean Iași și Antreprenor - S.C. IASCON S.A. de execuție a lucrărilor pentru obiectivul “Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str.Cuza Vodă nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași”;

- Autorizația de construire nr. 121/25.03.2021 pentru executarea lucrărilor de construire Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași;

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 220/24.05.2023 prin care a fost aprobat Acordul de asociere dintre UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași și UAT Municipiul Iași, în vederea realizării proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”, care urmează a fi depus de către UAT Municipiul Iași în cadrul în Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7: NORD-EST – O REGIUNE MAI ATRACTIVĂ, în parteneriat cu UAT Municipiul Iași, vizând realizarea unor obiective din zona centrala a municipiului Iasi, printre care si obiectivul Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași;

- Acordul de asociere nr. 24281/16.06.2023/77178/14.06.2023 încheiat între UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași și UAT Municipiul Iași, în vederea realizării proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”, care urmează a fi depus de către UAT Municipiul Iași în cadrul Programului Operațional Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7: NORD-EST – O REGIUNE MAI ATRACTIVĂ;

- Contractul de administrare înregistrat la Registratura Consiliului Județean Iași sub nr.36076/04.12.2018 și autentificat la SPN LUNGU Gabriela și VLAD Cerasela, încheiat între Episcopia Romano-Catolică Iași și UAT Județul Iași – Consiliul Județean Iași, privind administrarea imobilelor cu numere cadastrale 161496 și 161497, situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29, în care își desfășoară activitatea Filarmonica MOLDOVA Iași, în scopul reabilitării, consolidării, modernizării și dotării acestora;

- Contractul de comodat nr. 38464.20.12.2018 încheiat între UAT Județul Iași și Filarmonica MOLDOVA Iași privind darea în folosință gratuită a imobilelor cu numere cadastrale 161496 și 161497, situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29, pînă la data 03.12.2040;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 362/29.10.2018 privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Iași a imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și

161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași;

- Decizia nr. 985/05.04.2018 a Consiliului Diecezan al Episcopiei Romano-Catolice Iași prin care s-a aprobat transmiterea în administrarea Consiliului Județean Iași a Tronsoanelor 2 și 3A din imobilul situat în str. Cuza Vodă nr. 29, pentru o perioadă de 22 ani și cu termen de reabilitare a clădirii în 3 ani în scopul funcționării Filarmonicii Moldova Iași;

- Programul Regional Nord-Est 2021-2027, apelul de finanțare P7 Nord-Est-O regiune mai atractivă, OP5/RSO5.1 pentru solicitanți eligibili UAT municipii reședință de județ, care va fi deschis în perioada aprilie 2024-decembrie 2024;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin care structura devizului general a fost modificată prin adăugarea Capitolului 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, alcătuită din subcapitolele: 7.1.Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1. și 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț;

- Dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 28 mai 2024;

- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 29 mai 2024 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 19 voturi “*Pentru*”;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 447/18.12.2019 de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție “Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași”, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 473/29.11.2022, după cum urmează:

1. În titlu și în cuprinsul Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 447/18.12.2019 de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor

tehnico-economici la obiectivul de investiție “Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași”, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 473/29.11.2022, expresia “Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași” se înlocuiește cu expresia “Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași”.

2. La art. 1, pct. a) indicatori maximali, se modifică și va avea următorul cuprins:

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
Total General	88.390.332,11	16.694.865,93	105.085.198,04
C+M	41.411.961,48	7.868.272,68	49.280.234,16

Art. II. Se aprobă Devizul General actualizat și valoarea totală a obiectivului de investiție “Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași”, cuprinsă în cadrul principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției aprobați prin HCJ nr. 447/18.12.2019 modificată și completată prin HCJ nr. 473/2022, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Se aprobă Descrierea sumară a obiectivului de investiție Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași, conform Anexei 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 447/18.12.2019 de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție “Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași”, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 473/29.11.2022, rămân neschimbate.

Art. V. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Consiliul Județean Iași prin Președinte, Direcția de Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași.

Art. VI.(1) Prezenta hotărâre va fi înaintă către: Instituția Prefectului Județului Iași, Direcția Juridică, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 29 mai 2024

PREȘEDINTE,
Costel Alexe



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

OBIECTIV: [0059] - REABILITAREA SI MODERNIZAREA IMOBILELOR CU NUMERELE CADASTRALE 161496 SI 161497 SITUATE IN IASI, STR. CUZA VODA, NR. 29 IN CARE ISI DESFASOARA ACTIVITATEA FILARMONICA MOLDOVA IASI - Varianta I (pereti cu panouri acustice)

Beneficiar: JUDETUL IASI – Consiliul Judetean Iasi

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 1

REABILITAREA SI MODERNIZAREA IMOBILELOR CU NUMERELE CADASTRALE 161496 SI 161497 SITUATE IN IASI, STR. CUZA VODA, NR. 29 IN CARE ISI DESFASOARA ACTIVITATEA FILARMONICA MOLDOVA IASI - Varianta I (pereti cu panouri acustice)

Anexă la Hotărârea

Nr. 189

Anul 2024, 29 MAI 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[0059.12] RELETE EXTERIOARE	452,787.14	86,029.56	538,816.70
2.1.1	[0059.12.1] RELETE AR, AC, INCALZIRE	172,458.67	32,767.15	205,225.82
2.1.2	[0059.12.2] RELETE CANALIZARE PLUVIALA SI MENAJERA	46,771.93	8,886.67	55,658.60
2.1.3	[0059.12.3] RETEA ALIMENTARE ELECTRICA PT- FB/CD	125,501.38	23,845.26	149,346.64
2.1.4	[0059.12.4] RELETE EXTERIOARE PRIZA DE PAMANT, PARATRASNET, ILUMINAT	34,589.37	6,571.98	41,161.35
2.1.5	[0059.12.5] RELETE EXTERIOARE CURENTI SLABI	15,105.66	2,870.08	17,975.74
2.1.6	[0059.12.6] INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	58,360.13	11,088.42	69,448.55
	TOTAL CAPITOL 2	452,787.14	86,029.56	538,816.70
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	467,153.87	88,759.24	555,913.11
3.3	Expertizare tehnica	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	836,960.00	26,600.00	863,560.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	214,960.00	0.00	214,960.00
3.5.3.1	DALI	149,800.00	0.00	149,800.00
3.5.3.2	Reactuilizare DALI	65,160.00	0.00	65,160.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	60,000.00	11,400.00	71,400.00

DEVIZUL GENERAL: REABILITAREA SI MODERNIZAREA IMOBILELOR CU NUMERELE CADASTRALE 161496 SI 161497 SITUATE IN IASI, STR. CUZA VODA, NR. 29 IN CARE ISI DESFASOARA ACTIVITATEA FILARMONICA MOLDOVA IASI - Varianta I (pereti cu panouri acustice)

1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	482,000.00	0.00	482,000.00
3.5.6.1	PT+DE	320,000.00	0.00	320,000.00
3.5.6.2	Reactualizare PT+DE	162,000.00	0.00	162,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	600,000.00	114,000.00	714,000.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	84,400.00	16,036.00	100,436.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	15,600.00	2,964.00	18,564.00
3.8.2	Dirigentie de santier	500,000.00	95,000.00	595,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1,927,113.87	366,151.64	2,293,265.51
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	38,829,210.26	7,377,549.95	46,206,760.21
4.1.1	[0059.1] TRONSON II - CONSTRUCTII	24,421,913.74	4,640,163.61	29,062,077.35
4.1.1.1	[0059.1.1] Infrastructura	2,118,311.24	402,479.14	2,520,790.38
4.1.1.2	[0059.1.2] Suprastructura	3,275,437.37	622,333.10	3,897,770.47
4.1.1.3	[0059.1.3] Sarpanta metalica	1,204,527.71	228,860.26	1,433,387.97
4.1.1.4	[0059.1.4] Arhitectura - Invelitoare	1,901,336.32	361,253.90	2,262,590.22
4.1.1.5	[0059.1.5] Arhitectura - Lucrari interioare	7,238,351.16	1,375,286.72	8,613,637.88
4.1.1.6	[0059.1.6] Arhitectura - Lucrari interioare Sala Mica	1,216,567.92	231,147.90	1,447,715.82
4.1.1.7	[0059.1.7] Arhitectura - Lucrari interioare Sala Mare	3,728,885.93	708,488.33	4,437,374.26
4.1.1.8	[0059.1.8] Arhitectura - Lucrari fatade	2,393,649.62	454,793.43	2,848,443.05
4.1.1.9	[0059.1.10] Amenajare trotuare	151,937.02	28,868.03	180,805.05
4.1.1.10	[0059.1.11] Amenajare accese auto, parcaje, accese pietonale	781,995.62	148,579.17	930,574.79
4.1.1.11	[0059.1.12] Amenajare spatii verzi	38,752.59	7,362.99	46,115.58
4.1.1.12	[0059.1.13] Reconditionare gard fatada principala	372,161.24	70,710.64	442,871.88
4.1.2	[0059.2] TRONSON II - INSTALATII ELECTRICE	1,661,039.80	315,597.56	1,976,637.36
4.1.2.1	[0059.2.1] DEMONTARI INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	74,911.74	14,233.23	89,144.97
4.1.2.2	[0059.2.2] INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	968,386.83	183,993.50	1,152,380.33
4.1.2.3	[0059.2.3] INSTALATII ILUMINAT ARHITECTURAL	140,094.80	26,618.01	166,712.81
4.1.2.4	[0059.2.4] INSTALATII AUTOMATIZARE HVAC	252,747.50	48,022.03	300,769.53
4.1.2.5	[0059.2.5] INSTALATII DESFUMARE	224,898.93	42,730.80	267,629.73
4.1.3	[0059.3] TRONSON II - INSTALATII CURENTI SLABI	294,525.59	55,959.86	350,485.45
4.1.3.1	[0059.3.1] INSTALATII DETECTIE, SEMNALIZARE, ALARMARE INCENDIU	116,568.27	22,147.97	138,716.24
4.1.3.2	[0059.3.2] INSTALATII ADRESARE PUBLICA	73,590.78	13,982.25	87,573.03
4.1.3.3	[0059.3.3] INSTALATII CURENTI SLABI VOCE-DATE	104,366.54	19,829.64	124,196.18
4.1.4	[0059.4] TRONSON II - INSTALATII SALI	381,975.00	72,575.25	454,550.25
4.1.4.1	[0059.4.1] INSTALATII LUMINI SCENA	111,310.30	21,148.96	132,459.26
4.1.4.2	[0059.4.2] INSTALATII SONORIZARE	138,105.21	26,239.99	164,345.20
4.1.4.3	[0059.4.3] INSTALATII PRELUARE SI TRANSMISIE VIDEO	132,559.49	25,186.30	157,745.79
4.1.5	[0059.5] TRONSON II - INSTALATII TERMICE, VENTILARE-CLIMATIZARE, SANITARE	1,897,724.07	360,567.57	2,258,291.64
4.1.5.1	[0059.5.1] INSTALATII VENTILARE-CLIMATIZARE	770,691.29	146,431.35	917,122.64

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Anexa la Hotărârea

Nr.

189

29. MAI. 2024

Anul..... Luna..... Ziua.....

DEVIZUL GENERAL: REABILITAREA SI MODERNIZAREA IMOBILELOR CU NUMERELE CADASTRALE 161496 SI 161497 SITUATE IN IASI, STR. CUZA VODA, NR. 29 IN CARE ISI DESFASOARA ACTIVITATEA FILARMONICA MOLDOVA IASI - Varianta I (pereti cu panouri acustice)

1	2	3	4	5
4.1.5.2	[0059.5.2] INSTALATII INCALZIRE	579,924.65	110,185.68	690,110.33
4.1.5.3	[0059.5.3] INSTALATII SANITARE	440,306.38	83,658.21	523,964.59
4.1.5.4	[0059.5.4] INSTALATII CANALIZARE	106,801.75	20,292.33	127,094.08
4.1.6	[0059.7] TRONSON 3A - CONSTRUCTII	9,181,792.18	1,744,540.51	10,926,332.69
4.1.6.1	[0059.7.1] Arhitectura	4,203,678.35	798,698.89	5,002,377.24
4.1.6.2	[0059.7.2] Desfaceri si demolari	470,560.39	89,406.47	559,966.86
4.1.6.3	[0059.7.3] Infrastructura	768,772.46	146,066.77	914,839.23
4.1.6.4	[0059.7.4] Consolidare zid fatada principala	133,179.40	25,304.09	158,483.49
4.1.6.5	[0059.7.5] Suprastructura	3,605,601.58	685,064.30	4,290,665.88
4.1.7	[0059.8] TRONSON 3A - INSTALATII ELECTRICE	267,549.52	50,834.41	318,383.93
4.1.7.1	[0059.8.1] INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	267,549.52	50,834.41	318,383.93
4.1.8	[0059.9] TRONSON 3A - INSTALATII CURENTI SLABI	120,749.86	22,942.47	143,692.33
4.1.8.1	[0059.9.1] INSTALATII DETECTIE, SEMNALIZARE, ALARMARE INCENDIU	54,881.37	10,427.46	65,308.83
4.1.8.2	[0059.9.2] INSTALATII ADRESARE PUBLICA	24,114.64	4,581.78	28,696.42
4.1.8.3	[0059.9.3] INSTALATII CURENTI SLABI VOCE-DATE	41,753.85	7,933.23	49,687.08
4.1.9	[0059.10] TRONSON 3A - INSTALATII TERMICE, VENTILARE-CLIMATIZARE, SANITARE	371,158.51	70,520.12	441,678.63
4.1.9.1	[0059.10.1] INSTALATII VENTILATIE	47,625.96	9,048.93	56,674.89
4.1.9.2	[0059.10.2] INSTALATII INCALZIRE	102,051.62	19,389.81	121,441.43
4.1.9.3	[0059.10.3] INSTALATII SANITARE, CANALIZARE	221,480.93	42,081.38	263,562.31
4.1.10	[0059.13] TRONSON II + TRONSON 3A - ANTIEFRACTIE, CONTROL ACCES, SUPRAVEGHERE VIDEO	230,781.99	43,848.58	274,630.57
4.1.10.1	[0059.13.1] Instalatie de alarmare in caz de efracție	15,461.22	2,937.63	18,398.85
4.1.10.2	[0059.13.3] Instalatii control acces	121,054.16	23,000.29	144,054.45
4.1.10.3	[0059.13.5] Instalatii supraveghere video	94,266.61	17,910.66	112,177.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	729,688.05	138,640.73	868,328.78
4.2.1	[0059.1] TRONSON II - CONSTRUCTII	286,436.64	54,422.96	340,859.60
4.2.1.1	[0059.1.9] Arhitectura - MONTAJ	286,436.64	54,422.96	340,859.60
4.2.2	[0059.6] TRONSON II - ECHIPAMENTE	324,871.72	61,725.63	386,597.35
4.2.2.1	[0059.6.1] Montaj echipamente - Instalatii HVAC	103,965.03	19,753.36	123,718.39
4.2.2.2	[0059.6.2] Montaj echipamente - Instalatii electrice - Tablouri	11,117.27	2,112.28	13,229.55
4.2.2.3	[0059.6.3] Montaj echipamente - Instalatii electrice - Corpuri iluminat interioare	117,704.03	22,363.77	140,067.80
4.2.2.4	[0059.6.4] Montaj echipamente - Instalatii electrice - Exterioare	12,898.33	2,450.68	15,349.01
4.2.2.5	[0059.6.5] Montaj echipamente - Instalatii iluminat arhitectural	36,857.04	7,002.84	43,859.88
4.2.2.6	[0059.6.6] Montaj echipamente - Instalatii detectie, semnalizare, alarmare incendiu	15,467.51	2,938.83	18,406.34
4.2.2.7	[0059.6.7] Montaj echipamente - Instalatii adresare publica	3,936.61	747.96	4,684.57
4.2.2.8	[0059.6.8] Montaj echipamente - Instalatii curenti slabi - Voce-date	4,609.75	875.85	5,485.60
4.2.2.9	[0059.6.9] Montaj echipamente - Instalatii sali - Lumini scena	9,507.39	1,806.40	11,313.79
4.2.2.10	[0059.6.10] Montaj echipamente - Instalatii sali - Sonorizare	5,623.94	1,068.55	6,692.49
4.2.2.11	[0059.6.11] Montaj echipamente - Instalatii sali - Preluare transmisii video	3,184.82	605.12	3,789.94
4.2.3	[0059.11] TRONSON 3A - ECHIPAMENTE	32,128.83	6,104.48	38,233.31
4.2.3.1	[0059.11.1] Montaj echipamente - Instalatii HVAC	21,203.28	4,028.62	25,231.90
4.2.3.2	[0059.11.2] Montaj echipamente - Instalatii electrice - Tablouri	789.75	150.05	939.80
4.2.3.3	[0059.11.3] Montaj echipamente - Instalatii detectie, semnalizare, alarmare incendiu	6,561.88	1,246.76	7,808.64

JUDEȚUL IASI
CONSILIUL JUDEȚEAN IASI
 Anexă la Hotărârea
 Nr. 189
 29. MAI, 2024
 Anul.....Luna.....Ziua.....

DEVIZUL GENERAL: REABILITAREA SI MODERNIZAREA IMOBILELOR CU NUMERELE CADASTRALE 161496 SI 161497 SITUATE IN IASI, STR. CUZA VODA, NR. 29 IN CARE ISI DESFASOARA ACTIVITATEA FILARMONICA MOLDOVA IASI - Varianta I (pereti cu panouri acustice)

1	2	3	4	5
4.2.3.4	[0059.11.4] Montaj echipamente - Instalatii adresare publica	1,248.41	237.20	1,485.61
4.2.3.5	[0059.11.5] Montaj echipamente - Instalatii curenti slabi - Voce-date	2,325.51	441.85	2,767.36
4.2.4	[0059.13] TRONSON II + TRONSON 3A - ANTIEFRACTIE, CONTROL ACCES, SUPRAVEGHERE VIDEO	86,250.86	16,387.66	102,638.52
4.2.4.1	[0059.13.2] Montaj echipamente - Instalatie de alarmare in caz de efractie	32,400.04	6,156.01	38,556.05
4.2.4.2	[0059.13.4] Montaj echipamente - Instalatii control acces	17,376.70	3,301.57	20,678.27
4.2.4.3	[0059.13.6] Montaj echipamente - Instalatii supraveghere video	36,474.12	6,930.08	43,404.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5,276,025.36	1,002,444.82	6,278,470.18
4.3.1	[0059.1] TRONSON II - CONSTRUCTII	474,574.85	90,169.22	564,744.07
4.3.1.1	[0059.1] Arhitectura - ECHIPAMENT	474,574.85	90,169.22	564,744.07
4.3.2	[0059.6] TRONSON II - ECHIPAMENTE	4,489,124.00	852,933.56	5,342,057.56
4.3.2.1	[0059.6] Lista echipamente - INSTALATII HVAC	620,695.13	117,932.07	738,627.20
4.3.2.2	[0059.6] Lista echipamente - INSTALATII ELECTRICE - TABLOURI	157,092.63	29,847.60	186,940.23
4.3.2.3	[0059.6] Lista echipamente - INSTALATII ELECTRICE - CORPURI ILUMINAT INTERIOARE	590,573.87	112,209.04	702,782.91
4.3.2.4	[0059.6] Lista echipamente - INSTALATII ELECTRICE - EXTERIOARE	43,217.01	8,211.23	51,428.24
4.3.2.5	[0059.6] Lista echipamente - INSTALATII ILUMINAT ARHITECTURAL	186,658.06	35,465.03	222,123.09
4.3.2.6	[0059.6] Lista echipamente - INSTALATII DETECTIE, SEMNALIZARE, ALARMARE INCENDIU	167,891.40	31,899.37	199,790.77
4.3.2.7	[0059.6] Lista echipamente - INSTALATII ADRESARE PUBLICA	53,292.60	10,125.59	63,418.19
4.3.2.8	[0059.6] Lista echipamente - INSTALATII CURENTI SLABI VOCE-DATE	44,349.30	8,426.37	52,775.67
4.3.2.9	[0059.6] Lista echipamente - INSTALATII SALI - SONORIZARE	1,128,063.60	214,332.08	1,342,395.68
4.3.2.10	[0059.6] Lista echipamente - INSTALATII SALI - LUMINI SCENA	743,778.00	141,317.82	885,095.82
4.3.2.11	[0059.6] Lista echipamente - INSTALATII SALI - PRELUARE, TRANSMISII VIDEO	88,407.90	16,797.50	105,205.40
4.3.2.12	[0059.6] Lista echipamente - INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE - POST TRAFU	665,104.50	126,369.86	791,474.36
4.3.3	[0059.11] TRONSON 3A - ECHIPAMENTE	164,497.01	31,254.43	195,751.44
4.3.3.1	[0059.11] Lista echipamente - INSTALATII HVAC	58,926.11	11,195.96	70,122.07
4.3.3.2	[0059.11] Lista echipamente - INSTALATII ELECTRICE - TABLOURI	17,585.10	3,341.17	20,926.27
4.3.3.3	[0059.11] Lista echipamente - INSTALATII DETECTIE, SEMNALIZARE, ALARMARE INCENDIU	32,044.50	6,088.46	38,132.96
4.3.3.4	[0059.11] Lista echipamente - INSTALATII ADRESARE PUBLICA	22,094.10	4,197.88	26,291.98
4.3.3.5	[0059.11] Lista echipamente - INSTALATII CURENTI SLABI VOCE-DATE	33,847.20	6,430.97	40,278.17
4.3.4	[0059.13] TRONSON II + TRONSON 3A - ANTIEFRACTIE, CONTROL ACCES, SUPRAVEGHERE VIDEO	147,829.50	28,087.61	175,917.11
4.3.4.1	[0059.13] Lista echipamente - Instalatie de alarmare in caz de efractie	22,285.80	4,234.30	26,520.10
4.3.4.2	[0059.13] Lista echipamente - Instalatii control acces	31,114.80	5,911.81	37,026.61
4.3.4.3	[0059.13] Lista echipamente - Instalatii supraveghere video	94,428.90	17,941.49	112,370.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,317,220.00	250,271.80	1,567,491.80

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea

Nr. 189
29. MAI, 2024
Anul..... Luna..... Ziua.....

DEVIZUL GENERAL: REABILITAREA SI MODERNIZAREA IMOBILELOR CU NUMERELE CADASTRALE 161496 SI 161497 SITUATE IN IASI, STR. CUZA VODA, NR. 29 IN CARE ISI DESFASOARA ACTIVITATEA FILARMONICA MOLDOVA IASI - Varianta I (pereti cu panouri acustice)

1	2	3	4	5
4.5.1	[0059.1] TRONSON II - CONSTRUCTII	1,317,220.00	250,271.80	1,567,491.80
4.5.1.1	[0059.1] Dotari - Mobilier	1,304,100.00	247,779.00	1,551,879.00
4.5.1.2	[0059.1] Dotari - PSI	13,120.00	2,492.80	15,612.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		46,152,143.67	8,768,907.30	54,921,050.97
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2,152,426.03	408,960.95	2,561,386.98
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,400,276.03	266,052.45	1,666,328.48
5.1.1.1	[0059.14] ORGANIZARE SANTIER	1,400,276.03	266,052.45	1,666,328.48
5.1.1.1.1	[0059.14.1] Organizare santier	1,400,276.03	266,052.45	1,666,328.48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	752,150.00	142,908.50	895,058.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	522,616.71	0.00	522,616.71
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	233,576.94	0.00	233,576.94
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	67,218.55	0.00	67,218.55
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	221,821.22	0.00	221,821.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5,499,331.77	1,044,873.04	6,544,204.81
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		8,174,374.51	1,453,833.98	9,628,208.49
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12,481,830.18	2,371,547.73	14,853,377.91
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	19,202,082.74	3,648,395.72	22,850,478.46
TOTAL CAPITOL 7		31,683,912.92	6,019,943.45	37,703,856.37
TOTAL GENERAL		88,390,332.11	16,694,865.93	105,085,198.04
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		41,411,961.48	7,868,272.68	49,280,234.16

1 euro = 4.9720 lei , curs la data de 12/14/2023

Ofertant,
IASICON SA

Director General,
ing. Titel Sinescu



PRESEDINTE,
COSTEL ALEXE

RESPONSABIL PROIECT
EMILIA POPESCU

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel: 0236.477.0071

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Anexă la Hotărârea

Nr. 189

29. MAI. 2024

Anul..... Luna..... Zila.....

DESCRIEREA SUMARĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE „Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași”

PREZENTAREA PROIECTULUI

Ansamblul de clădiri existente

Ansamblul de imobile este compus din trei tronsoane construite în epoci diferite, în formă de L în plan, astfel :

- **Tronsonul 1** - Casa Alecu Balș, este o casă cu parter și două etaje (parțial un etaj) construită în jurul anului 1815, ce a aparținut vistiernicului Alexandru Balș care o vinde în martie 1871 Congregației Notre Dame de Sion în care, aceasta, își organizează institutul de învățământ particular "Sacre Coeur"; *acest tronson a fost consolidat și reabilitat recent și nu face parte obiectul prezentului proiect;*
- **Tronsonul 2**, cuprinde săli de concert, săli de studiu și anexe administrative care le deservește (căi de acces, foaiere, birouri, grupuri sanitare), aliniate la strada Cuza-Vodă, în continuarea tronsonului 1; clădirea a fost construită de aceeași congregație, între anii 1900 și 1909 pentru dezvoltarea institutului (capelă, săli de clasă, administrație). Tronsonul 2 face obiectul prezentului proiect;
- **Tronsonul 3**, este format din aripa aflată la strada Vasile Stroescu, compusă din unirea a două case existente cu un corp de legătură și mai departe conectarea cu tronsonul 2 tot printr-un corp de legătură; corpului de clădiri astfel format i s-a mai adăugat o travee în capăt. Cele două case care fac parte din tronsonul 3 au fost denumite Tronson 3 A și Tronson 3 B.

Tronsonul 3A face obiectul prezentului proiect.

În prezent ansamblul format din **tronsoanele 2 și 3A** au fost preluate în administrarea Județului Iași – Consiliul Județean Iași pentru o perioadă de 22 ani sub rezerva începerii lucrărilor de reabilitare în termen de 5 ani de la preluare, în scopul funcționării Filarmonicii Moldova Iași.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

STAREA CLĂDIRILOR

Degradări structurale și de finisaj:

- închiderile, pereți din zidărie prezintă unele degradări care se citesc în tencuielile de acoperire, atât la interior, cât și la exterior;
- zona de zidărie aferentă colțului de sud - est este puternic fracturată;
- finisajele exterioare la pereții de nord, sud, dar mai ales pe fațada de est, prezintă fisuri și au suprafețe de tencuială căzute;
- tâmplăria exterioară - uși și ferestre - executată din lemn este degradată și are un singur rând de geam;
- compartimentările prezintă fisuri vizibile în tencuielile de acoperire;
- tâmplăria interioară- uși din lemn, este degradată;
- placajele de faianță ale grupurilor sanitare sunt degradate;
- mobilierul sălii de spectacol este degradat, în restul clădirii sunt spații nemobilate;
- instalațiile sanitare prezintă degradări, atât ale racordurilor, cât și ale armăturilor și obiectelor sanitare;
- instalațiile termice de asemenea;
- instalațiile de ventilație sunt nefuncționale.

CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE:

Tronson 2

- Conform raportului de expertiză tehnică întocmit de expertul tehnic ing. Constantin Firtea, soluțiile de consolidare recomandate aplicate urmăresc sporirea capacității de rezistență a structurii, pentru crearea condițiilor de adaptare și a unor rezerve de rezistență la solicitările produse de seism. Clădirea se află în clasa de risc seismic Rs I.

Tronson 3A



- Având în vedere gravitatea degradărilor și functionalul neadecvat, se propune prin expertiza tehnică demolarea tronsonului 3 (casa A) cu păstrarea peretelui de la fațada principală (str. Stroescu) și integrarea acesteia într-o construcție nouă, asigurată la cutremur conform normelor actualmente în vigoare și funcțională. Cladirea se află în clasa de risc seismic Rs I.

SOLUȚIA TEHNICĂ PROPUȘĂ:

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

Investiția propusă are două componente principale:

- Consolidarea și reabilitarea Tronsonului 2;
- Reabilitare/ Reconstrucție Tronson 3A.

Pe baza studiilor de specialitate întocmite, anexate documentației - Expertiză Tehnică și Audit energetic, se propun următoarele tipuri de lucrări:

- *lucrări de consolidare;*
- *lucrări de reparații a zonelor degradate sau avariate ale construcției;*
- *lucrări de intervenție în urma refuncționalizării anumitor spații;*
- *lucrări de reparații ale instalațiilor;*
- *lucrări de refacere a finisajelor speciale afectate de degradări.*

VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI:

TRONSON 2

REZISTENȚĂ

Prin soluția structurală se propune realizarea intervențiilor de consolidare prin adoptarea unui sistem modern de consolidare cu grile polimerice, adaptat la alte măsuri de consolidare clasice, cum sunt elementele lamelare verticale, grinziile Vierendeel pentru consolidarea fundațiilor sau injectările în masă.

Pentru amenajarea mansardei se propune realizarea unei șarpante metalice. S-a optat pentru soluția consolidării prin sistemul de grile polimerice întrucât se asigură o intervenție mult mai puțin invazivă, se păstrează mult mai multă substanță originală.

Deosebit de importantă este introducerea unor elemente în sistemul de rezistență care să creeze posibilități noi de absorbție într-o cât mai mare măsură a energiei din seism, odată cu asigurarea condițiilor de adaptare.

ARHITECTURA

Proiectul prevede păstrarea elementelor originale, recondiționarea celor degradate, identificarea altor elemente valoroase păstrate în situ și punerea lor în valoare.

Din punct de vedere funcțional anumite părți din clădire vor fi adaptate la cerințele actuale specifice sălilor de concert și ale anexelor acestora.

TRONSON 3A

Având în vedere gravitatea degradărilor și functionalul neadecvat, se propune prin expertiza tehnică demolarea tronsonului 3 (casa A) cu păstrarea peretelui de la fațadă principală (str. Stroescu) și integrarea acesteia într-o construcție nouă, asigurată la cutremur conform normelor actualmente în vigoare și funcțională.

Soluția de reabilitare prevede o structură nouă care să asigure din punct de vedere al sarcinilor provenite din seism siguranța în exploatare și preluarea eforturilor orizontale date de încărcările gravitaționale. Preluarea sarcinilor seismice inclusiv a celor date de peretele de zidărie din fațada principală care se păstrează și care este înglobat în noua structură.

Astfel, se va continua consolidarea fundației peretelui de la fațada principală printr-un sistem de grinzi Vierendeel, ce va fi legată de fundațiile noi din beton armat. De asemenea, se vor prevedea rosturile de tasare/seismice între cele 3 tronsoane. Execuția se va face etapizat.

Structura de rezistență a tronsonului 3A va fi alcătuită din cadre din profile metalice care se vor fixa cu buloane de noile fundații. Planșeele vor fi din beton armat și grinzi metalice. Peretele de fațadă care se păstrează va fi ancorat de structura metalică.



Starea actuală de degradare a instalațiilor precum și intervențiile structurale și arhitecturale, atrag automat și înlocuirea instalațiilor electrice, termice – ventilații și apă- canalizare.

LUCRĂRI INTERIOARE DE REABILITARE FUNCȚIONALĂ

În cadrul proiectului se propun următoarele schimbări funcționale:

TRONSONUL 2:

- Reconfigurarea sălii mici pentru concerte - mutarea scenei de pe latura de vest pe cea de est și refacerea structurii scenei ; deasemenea se vor modifica accesele existente în sală, prin desfacerea zidăriei din arcade și închiderea golurilor existente;
- Demolarea zidurilor de compartimentare de pe suprafețele laterale ale sălii pentru concerte , pentru a se obține foaiere publice generoase;
- Recompartimentarea interioară a laturii paralele cu strada Vasile Stroescu, pentru a amenaja spații destinate artiștilor. Astfel, la parter, se vor realiza vestiare și grupuri sanitare pentru aceștia, la etajul 1- cabine soliști și dirijori, iar la mansardă- săli de repetiție;
- Mărirea scenei din sala mare. Sub aceasta se vor amenaja spațiile pentru partea de sceno- tehnică- platformă de ridicare pian;
- Realizarea unor gradene cu structură metalică în spatele sălii, pentru suplimentarea numărului de locuri pentru spectatori;
- Refacerea gradenelor din balconul sălii mari;
- Amenajarea zonei de mansardă dintre Casa Balș și Sala Mare- organizarea unor spații pentru audio-video, în spatele zonei de balcon a sălii *Ion Baciu*;
- În foaierele de la etajul 1, la peretele din axul 3, se desface zidăria din arcadele existente și se montează o balustradă din sticlă securizată, laminată, cu mâna curentă profilată din lemn.
- Demolarea și refacerea celor 2 noduri de circulație existente, de pe latura de est. La scara dintre axele C-E/ 12-13, de pe latura de est, destinată artiștilor, se va monta un lift în caja de beton ;
- Pentru accesul publicului la etajele superioare, se va amenaja un lift în zona de foaiere;
- Scara secundară de pe latura de sud, se va completa, pentru a se putea realiza accesul la mansarda amenajată- scara extinsă nu este destinată publicului;
- În holul de acces din partea stângă se va amplasa o platformă liftantă pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- Se reface toată partea de șarpantă și învelitoare. Pentru a obține și spații funcționale, se vor amenaja zone de mansardă astfel:
 - Pe latura de est se va supraînălța acoperișul peste profilul de cornișă existent și se va monta o șarpantă metalică. Mansarda astfel obținută va deservi spațiile destinate artiștilor.
 - Pe latura de vest, în zona de legătură cu Tronsonul 1 se va monta o șarpantă metalică. La mansardă se vor amenaja spații tehnice, conexe sălii pentru concerte, și spații destinate angajaților.
 - Pe latura de nord se va supraînălța acoperișul peste profilul de cornișă existent și se va monta o șarpantă metalică. Mansarda astfel obținută va deservi unui hol de legătură dintre zona tehnică și zona destinată artiștilor.

TRONSONUL 3A:

Lucrările la tronsonul 3A reiau tipurile de lucrări de la tronsonul 3B:

- Înlocuirea structurii existente cu o structură pe cadre metalice, din vechea structură păstrându-se doar zidul estic, paralel cu strada Vasile Stroescu, se obține astfel o reconfigurare totală a spațiului;
- Supraînălțarea acoperișului pentru amenajarea de spații utile la mansardă. Se vor prelua cotele, profilele și detaliile de streșină;
- Se vor amenaja săli pentru repetiții și spații conexe pentru vestiare și grupuri sanitare;
- Eliberarea unei trame la parter pentru obținerea unui pasaj carosabil și pietonal;
- Legătura interioară cu tronsonul 2 se realizează la etajul 1 și la mansardă;



- Pentru asigurarea acceselor și evacuării independente pentru spațiile refuncționalizate s-a prevăzut o scară pe fațada de vest a tronsonului 3B.

INDICATORI FIZICI PROPUȘI

TRONSON 2

- A construită = 1.315,90 mp
- A desfășurată = 3.747,00mp
- Regim de înălțime S+P+E+M

TRONSON 3A

- A construită = 269.50 mp
- A desfășurată = 943,90 mp
- Regim de înălțime: D+ P+E+M

Gradul de rezistență la foc – II

Construcția propusă se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTĂ (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA "II" DE IMPORTANTĂ (conform Normativului P100-1/2013).

Retele utilități

- a. Devierile și protejările de utilități afectate - nu este cazul
- b. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii.

**Director executiv,
Cristina Teodora Jinga**

Imi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului



**Șef Serviciu,
Carmen Ingrid IRIMESCU**

Imi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului



**Întocmit,
Emilia POPESCU**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

