



HOTĂRÂREA nr. 185

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Refuncționalizare Centru Expozițional Moldova – în vederea creșterii eficienței energetice"

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Refuncționalizare Centru Expozițional Moldova – în vederea creșterii eficienței energetice", prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 19225/22.05.2024;

- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Refuncționalizare Centru Expozițional Moldova – în vederea creșterii eficienței energetice", elaborat de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 19227/22.05.2024;

- Avizul nr. 4/16.05.2024 al Consiliului Tehnico Economic din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-au avizat favorabil Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Refuncționalizare Centru Expozițional Moldova – în vederea creșterii eficienței energetice";

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 28 mai 2024;

- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 29 mai 2024 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 19 voturi “Pentru”;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Refuncționalizare Centru Expozițional Moldova – în vederea creșterii eficienței energetice” după cum urmează:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

	Valoare lei (fără TVA)	Valoare lei (cu TVA)
TOTAL GENERAL, din care:	76.681.310,95	91.250.760,03
C+M	50.820.341,14	60.476.205,96
Cap. 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	15.689.387,42	18.670.371,03

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Bilanț teritorial propus: Bilanț teritorial	mp	%
S. construită	5.715,36	38
S. construită desfășurată	11.122,41	-
S. spații verzi	185	1.25
Circulații carosabile și pietonale	9076	60.75
S. lot teren investiție propusă	14.977	100%
P.O.T.		0,38 %
C.U.T.		0,74

- Regim de înălțime: Variabil - Corp A: D2+D1+P+1E
 - Corp B: D1+P+1E
 - Corp C: D1+P+1E

c)Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

Indicatori Financiari și de Impact pentru Proiectul de Centru Expozițional Moldova

Indicatori Financiari:

• **Costuri Inițiale:**

- Investiții inițiale mai reduse permit implementarea rapidă a proiectului cu un buget limitat.
- Costuri mai mici de construcție și amenajare pot facilita accesul la finanțare.
- Permite o abordare fazată, cu posibilitatea de a extinde ulterior centrul expozițional.

• **Costuri de Operare:**

- Reducerea costurilor de întreținere și operare, comparativ cu varianta maximală, oferă o rentabilitate mai mare pe termen lung.
- Utilizarea de materiale durabile și soluții eficiente din punct de vedere energetic pot contribui la reducerea costurilor de operare.
- Implementarea strategiilor de optimizare a resurselor poate reduce semnificativ cheltuielile.

Generarea Locurilor de Muncă:

- Crearea de locuri de muncă în timpul fazei de construcție și a activităților ulterioare, contribuind la stimularea economică locală.
 - Oportunități de angajare în domenii diverse, cum ar fi construcții, managementul evenimentelor, ospitalitate și servicii.
 - Stimularea creșterii economice locale prin cheltuielile generate de noii angajați.
 - Dezvoltarea competențelor profesionale ale forței de muncă locale.

Impactul Asupra Economiei Locale:

- Sprijinirea comerțului local prin atragerea de vizitatori și participanți la evenimente culturale.
 - Creșterea cererii pentru bunuri și servicii locale, stimulând afacerile locale.
 - Oportunități pentru producătorii locali de a-și prezenta produsele și serviciile unui public mai larg.
 - Diversificarea economiei locale prin atragerea de noi industrii și investiții.

Indicatori de Impact:

• **Atragerea Vizitatorilor:**

- Numărul de vizitatori atrași de evenimente și expoziții, evidențiind contribuția la viața culturală a comunității.
- Măsurarea impactului economic al vizitatorilor prin analiza cheltuielilor efectuate în zonă.
- Monitorizarea provenienței vizitatorilor pentru a evalua succesul strategiilor de marketing și promovare.

• **Reputația Culturală:**

- Consolidarea reputației centrului expozițional ca hub cultural, chiar și cu resurse financiare mai limitate.
- Recunoașterea centrului expozițional ca o platformă importantă pentru evenimente culturale de calitate.
- Creșterea vizibilității comunității locale la nivel național și internațional.

Indicatori de Rezultat:

• **Eficiența Energetică:**

- Reducerea consumului de energie prin măsuri de eficiență energetică accesibile și durabile.

- Implementarea de soluții energetice regenerabile, cum ar fi panouri solare sau turbine eoliene.
- Utilizarea de materiale de construcție eficiente din punct de vedere energetic și sisteme de iluminat LED.
- **Contribuția la Inovație:**
 - Organizarea de evenimente și expoziții care să evidențieze creativitatea locală și să promoveze inovația.
 - Facilitarea colaborării între antreprenori, cercetători și investitori.
 - Stimularea dezvoltării de noi produse și servicii bazate pe inovație.

Indicatori de Operare:

- **Ocuparea Spațiilor:**
 - Măsurarea gradului de ocupare a spațiilor expoziționale și de conferințe, indicând utilizarea eficientă a facilităților.
 - Diversificarea tipurilor de evenimente organizate pentru a maximiza gradul de ocupare.
 - Adaptarea spațiilor la nevoile specifice ale diferitelor tipuri de evenimente.
- **Durata Expozițiilor:**
 - Stabilitatea și durata medie a expozițiilor, măsurând atracția și adaptabilitatea spațiilor la nevoile comunității.
 - Analiza feedback-ului expozanților și vizitatorilor pentru a identifica modalități de îmbunătățire a experienței.
 - Dezvoltarea de programe și oferte speciale pentru a atrage organizatori de expoziții pe termen lung.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 12 luni.

Art. 2. Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Economice - Serviciul Buget.
- c) Direcției Tehnice și Investiții.

Art. 3. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE,
Costel Alexe



Data astăzi: 29 mai 2024

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

