



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### privind închirierea unor spații pentru „Sediul Administrativ al Consiliului Județean Iași”

#### Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 18724 / 17.05.2024,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 18725 / 17.05.2024 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Adresele Instituției Prefectului-Județul Iași nr.6897/29.04.2024, nr.5637/08.04.2024, nr.3296/29.02.2024, nr.1507/15.02.2024, nr.131/04.01.2024 și nr.6277/07.04.2023, înregistrate la Consiliul Județean Iași sub nr.16716/30.04.2024, nr.13355/09.04.2024, nr.8146/01.03.2024, nr.6192/16.02.2024, nr.305/04.01.2024 și nr.15607/13.04.2023;
- Adresele Consiliului Județean nr.27540/10.07.2023, nr.35657/12.09.2023, nr.305/01.02.2024, nr.6192/22.02.2024, nr.13355/12.04.2024 și nr.16716/10.05.2024 către Instituția Prefectului-Județul Iași;
- Adresa Consiliului Județean Iași nr.17215/28.04.2023 către Brigada 15 Mecanizată „Podu Înalt” și adresa de răspuns nr.1-2911/05.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18686/09.05.2023;
- Adresa Consiliului Județean Iași nr.17216/28.04.2023 către Primăria Municipiului Iași și adresa de răspuns nr.64249/16.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.20869/23.05.2023;
- Adresa Consiliului Județean Iași nr.17217/28.04.2023 către Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași și adresa de răspuns nr.14768/03.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18277/05.05.2023;
- Adresele Consiliului Județean Iași nr.17218/28.04.2023 și nr.14919/18.04.2024 către Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași și adresa de răspuns nr.8253/30.04.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.17364/08.05.2024;
- Adresa Consiliului Județean Iași nr.17220/28.04.2023 către Universitatea de Medicină și Farmacie „Grigore T. Popa” Iași și adresa de răspuns nr.8592/09.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18728/09.05.2023;
- Adresa Consiliului Județean Iași nr.14299/15.04.2024 către Primăria Municipiului Iași și adresa de răspuns nr.52619/16.04.2024, înregistrată la Consiliul Județean sub nr.14960/18.04.2024;
- Adresa Consiliului Județean Iași nr.16831/30.04.2024 către Asocieria în participare-Parc Științific și Tehnologic „Tehnopolis”;
- Adresa Consiliului Județean Iași nr. 17947/13.05.2024 către Primăria Municipiului Iași;
- Adresa Consiliului Județean Iași nr.3666/30.01.2024 către Ministerul Afacerilor Interne și adresa de răspuns nr.7776/27.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.8113/01.03.2024;
- Adresa Direcției Juridice-Consiliul Județean Iași nr.14729/23.04.2024;
- Adresa Consiliului Județean Iași înregistrată la Instituția Prefectului sub nr.1507/01.02.2024;
- Prevederile art. 1777 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 2 alin. 2 și art. 29, alin. 1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 și art. 302 - 330 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Constituția României art.136 alin. 1-4.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă închirierea unor spații pentru „Sediul Administrativ al Consiliului Județean Iași” în vederea desfășurării activității Județului Iași – Consiliului Județean Iași pe perioada renovării clădirii „Palat Administrativ” prin programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5-Valul Renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2, proiect ce determină lucrări de renovare energetică aprofundată.

**Art.2 (1)** Se aprobă Caietul de sarcini în vederea închirierii unor spații pentru „Sediul administrativ al Consiliului Județean Iași”, prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului: tariful cel mai mic/mp pentru suprafața utilă, cu TVA și alte taxe incluse.

**(3)** Tariful cu TVA și alte taxe incluse nu poate depăși 10 Euro/mp de suprafață utilă.

**Art.3 (1)** Comisia pentru evaluarea și negocierea ofertelor în vederea închirierii unor spații pentru „Sediul Administrativ al Consiliului Județean Iași” se numește prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Iași.

**(2)** Comisia prevăzută la alin. 1 îndeplinește următoarele atribuții:

- Deschiderea ofertelor și după caz a altor documente care însoțesc oferta;
- Verificarea îndeplinirii cerințelor de eligibilitate solicitate prin documentația de atribuire a contractului de închiriere a bunului imobil;
- Verificarea ofertelor prezentate, din punct de vedere al modului în care acestea corespund cerințelor minime din caietul de sarcini;
- Stabilirea ofertelor care nu îndeplinesc toate cerințele din documentația de atribuire a contractului de închiriere a bunului imobil și care vor fi respinse;
- Stabilirea ofertelor care îndeplinesc toate cerințele din documentația de atribuire a contractului de închiriere a bunului imobil și care urmează a fi vizitate;
- Comunicarea către ofertanții ale căror oferte îndeplinesc toate cerințele din documentația de atribuire a contractului de închiriere a bunului imobil, a datei când va avea loc vizita la imobilul propus în ofertă;
- Vizitarea spațiilor propuse spre închiriere din ofertele care îndeplinesc toate cerințele din documentația de atribuire a contractului de închiriere a bunului imobil;
- Întocmirea proceselor-verbale ca urmare a vizitelor efectuate;
- Stabilirea ofertelor care sunt admise, respectiv ofertele care îndeplinesc toate cerințele din documentația de atribuire, confirmate în urma vizitei;
- Organizează o rundă de negocieri în termen de 5 zile, cu fiecare ofertant în parte, a cărui ofertă este declarată admisibilă până când aceștia declară că oferta financiară este finală și nu mai poate fi îmbunătățită, întocmind procese verbale de negociere;
- Aplicarea criteriului de atribuire, astfel cum a fost prevăzut în caietul de sarcini și stabilirea ofertei câștigătoare;

- Propune anularea procedurii de atribuire în cazuri justificate;
- Elaborarea raportului procedurii de atribuire se înaintează conducătorului autorității contractante spre aprobare;
- Orice alte atribuții specifice prevăzute de legislația în materie.

**Art.4** Suspendarea contractului de împrumut de folosință nr. 1769 / 31.01.2023 încheiat cu Instituția Prefectului Județul Iași va avea loc după realizarea procedurii de relocare a Sediului Administrativ al Consiliului Județean Iași

**Art.5** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului.

**Art.6 (1)** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- Instituția Prefectului Județului Iași,
- Direcția Juridică și Direcției Tehnice și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;

**(2)** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, \_\_\_\_\_ 2024

**PREȘEDINTE,  
Costel ALEXE**

Vizat pentru legalitate,  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Gabriela ALUNGULESEI**

**DIRECȚIA TEHNICA SI INVESTITII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Marieta AFILIPOAIE**

Susține proiectul de hotărâre:  
**Direcția Tehnică și Investiții,  
Director executiv: Marieta AFILIPOAIE**

**ȘEF BIROU,  
Cristina Florentina COCA**

**ÎNTOCMIT  
Maria-Simona CUCIUREANU**

**Caietul de sarcini (cerințe tehnice minimale)  
privind închirierea unor spații pentru „Sediul Administrativ al Consiliului  
Județean Iași”**

**I. Introducere**

**1.1. Informații privind autoritatea contractantă**

Denumire: Județul Iași – Consiliul Județean Iași  
Adresă: Bld Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, Iași, Romania  
Cod fiscal: 4540712  
Telefon: 0232-235100  
E-mail: ghiseu.unic@icc.ro  
Adresa de internet: <https://www.icc.ro>

**1.2. Scopul aplicării procedurii**

Activitatea Consiliului Județean Iași se desfășoară în clădirea „Palat Administrativ” din B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, clădire aflată în proprietatea Statului Român și administrarea Instituției Prefectului Județului Iași, în conformitate cu prevederile art.3 din Hotărârea de Guvern nr.706/07.10.1994. În baza contractului de comodat încheiat între cele două instituții, Consiliul Județean Iași ocupă o suprafață de 3.127 mp, în a cărei componență sunt un număr de 120 birouri pentru personalul propriu, acces la cele trei săli de ședințe din imobil și spații de depozitare și arhivă.

Instituția Prefectului Județului Iași a obținut pentru clădirea „Palat Administrativ” finanțare prin programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5-Valul Renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2, proiect ce determină lucrări de renovare energetică aprofundată. În acest context, Consiliul Județean Iași este obligat să își reloce activitatea într-o altă locație în timpul execuției lucrărilor la Palatul Administrativ.

**1.3. Legislație aplicabilă – Încheierea contractului având ca obiect închirierea unor spații se realizează în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:**

- Prevederile Codului Civil, Cartea a V-a, Cap. V-Contractul de Locațiune;
- Art.2, alin 2 și art. 29, alin. 1 lit. a din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare;
- Art.1 din Hotărârea de Guvern nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Consiliului Județean nr.41/12.02.2024 privind bugetul general al Județului Iași-Consiliul Județean Iași pe anul 2024;
- Prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Iași, aprobat prin Hotărârea nr.75/31.03.2021, cu modificările și completările ulterioare.

**II. Descrierea principalelor caracteristici ale unor spații pentru ce se doresc a fi închiriate**

- a) Spațiile să fie amplasat în Municipiul Iași;
- b) Să fie amplasate într-o locație ușor accesibilă cu mijloacele de transport în comun CTP (cel mult 10 minute sau 500 m distanță de mers pe jos față de cele mai apropiate stații CTP).
- c) Suprafața utilă să fie până în 2.000 mp;
- d) Anul edificării construcției min. 2000;
- e) Suprafața utilă trebuie să permită desfășurarea următoarelor activități:
  - de relații cu publicul;

- activități de birou, funcționari;
- activități de birou, conducerea Consiliului Județean Iași.
- h) Centrală termică proprie pe gaze / electric sau încălzire centrală;
- i) Să fie racordat la rețelele de energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie, internet;
- j) Utilitățile (energie electrică, energie termică/gaze și apă-canal) să fie contorizate;
- k) Tâmplărie cu rupere termică și geam termopan;
- l) Grupuri sanitare placate cu gresie și faianță;
- m) Spațiile să fie pardosit cu parchet, mochetă de trafic intens sau gresie;
- n) Pereții să fie finisați cu vopsea lavabilă;
- o) Holurile să asigure o bună deplasare a personalului în clădire;
- q) Să existe posibilitatea parcării de autoturisme;
- p) Spațiile să dețină autorizație de funcționare pentru funcțiunea birouri, conform legislației în vigoare;

#### 2.1. Alte cerințe:

- a) fotografiile color de ansamblu, ale fațadelor și ale tuturor spațiilor interioare și exterioare;
- b) planurile imobilului și/sau al suprafețelor ofertate;
- c) oferta tehnică va fi întocmită prin descrierea punct cu punct a cerințelor tehnice și funcționale solicitate prin caietul de sarcini;
- d) în cazul persoanelor juridice, acestea trebuie să aibă cont deschis la trezorerie la momentul încheierii contractului.

### III. Calificarea ofertanților

#### 3.1. Documente care dovedesc eligibilitatea:

Nu este eligibil în cadrul procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere bunuri imobile, orice ofertant care se află în oricare din următoarele situații:

- a) Nu are achitate la zi, la momentul desfășurării negocierii, plata utilităților și alte obligații aferente imobilului dovedite cu documente justificative provenite de la furnizorii de utilități;
- b) Nu se va demara procedura de negociere pentru încheierea de contracte de închiriere de bunuri imobile, cu persoane juridice, care se află în situații de faliment sau lichidare judiciară.

#### 3.2. Documentele pentru calificarea ofertanților:

În vederea calificării, ofertanții vor depune obligatoriu următoarele documente:

- a) Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului- numai pentru persoane juridice;
- b) Actul de proprietate asupra imobilului - construcție ofertat în copie legalizată;
- c) Extras de carte funciară din care să reiasă că imobilul compus din teren și construcție, sunt intabulate în favoarea proprietarului ofertant fără a fi grevat de sarcini, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor;
- d) Pentru persoane juridice- declarație pe propria răspundere că imobilul compus din teren și construcție, nu este ocupat de alte persoane, firme sau materiale și poate fi ocupat imediat după semnarea contractului de închiriere.

### IV. Întocmirea ofertei

Ofertele se depun la sediul Consiliului Județean Iași în două plicuri sigilate, unul exterior, care cuprinde propunerea tehnică și plicul interior, care cuprinde propunerea financiară. Ofertele se înregistrează la registratura instituției, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Ofertanții vor redacta oferta astfel:

4.1 **Propunerea tehnică** va fi elaborată în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, va conține, în mod obligatoriu, o prezentare detaliată, articol cu articol a punctului II „Descrierea principalelor caracteristici ale spațiilor ce se doresc a fi închiriate” și informații referitoare la:

- a) Zona de amplasare a imobilului și adresa exactă a acestuia;
- b) Situația privind compartimentarea imobilului exprimată în mp;
- c) Spații de lucru cu publicul: \_\_\_\_mp;
- d) Suprafața construită;
- e) Suprafața utilă;
- f) Anul edificării construcției;
- g) Consolidări efectuate la imobil (dacă este cazul);
- h) Accesul cu mijloacele de transport în comun;

- i) Numărul de locuri de parcare;
- j) Instalații de încălzire;
- k) Instalații sanitare;
- l) Instalații electrice;
- m) Rețea de telefonie fixă și internet;
- n) Gradul de finisare a imobilului: se vor prezenta informații privind: plăcări cu faianță și gresie, grupuri sanitare, vopsit cu vopsea lavabilă a pereților interiori, placarea pardoselii cu parchet, mochetă, linoleum, mozaic etc., vopsit pereți exteriori, alte dotări.

4.2. **Propunerea financiară**, Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la tariful/mp, la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de închiriere.

Va cuprinde:

- valoarea lei/mp/lună cu TVA inclus și alte taxe pentru suprafața utilă a spațiilor închiriate;
- valoarea totală a chiriei în lei;

4.3. Costul asociat – Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și a documentelor care o însoțesc, iar autoritatea contractantă nu va fi responsabilă sau răspunzătoare pentru costurile respective.

4.4. Propunerea financiară admisă nu se va modifica pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

## **V. Criteriul de atribuire**

- 5.1. Criteriul de atribuire care va fi utilizat este „tariful cel mai scăzut lei/mp suprafață utilă”, rezultat în urma procesului de negociere directă de comisia de evaluare cu ofertanții care au depus oferte admisibile.
- 5.2. Autoritatea contractantă nu poate schimba, în procesul de evaluare a ofertelor, criteriul de atribuire stabilit în documentație.
- 5.3. Pentru a fi admisibile ofertele trebuie să îndeplinească toate cerințele din documentația de atribuire și specificațiile tehnice minime considerate obligatorii, astfel cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.

## **VI. Deschiderea ofertelor**

6.1. Deschiderea ofertelor se va face de către comisia de evaluare, la data și în locul indicate în anunțul de participare. Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la deschiderea ofertelor.

6.2. Comisia de evaluare va întocmi procesul-verbal de deschidere în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă, proces-verbal care urmează să fie semnat atât de membrii comisiei cât și de reprezentanții ofertanților care sunt prezenți la deschiderea ofertelor.

## **VII. Stabilirea ofertei câștigătoare**

7.1. Stabilirea ofertei câștigătoare se realizează de către comisia de evaluare, în conformitate cu criteriul de atribuire aplicat în urma negocierii directe cu ofertanții a căror oferte au fost declarate admisibile de către comisia de evaluare.

7.2. Oferta câștigătoare va fi stabilită în ordinea crescătoare a valorilor financiare rezultate în urma negocierii directe cu ofertanții a căror oferte au fost declarate admisibile de către comisia de evaluare.

## **H. Modul de prezentare a ofertelor**

8.1. Limba de redactare – toate documentele vor fi redactate în limba română.

8.2. Perioada de valabilitate a ofertelor – minim 30 de zile.

Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate prevăzută la punctul H 8.2.

Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea cuprinsă la punctul H 8.2 va fi respinsă de comisia de atribuire ca fiind necorespunzătoare.

8.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei cu mai mult de 30 de zile.

8.4. Ofertantul are obligația de a comunica autorității contractante dacă este sau nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei.

8.5. Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se consideră că și-a retras oferta.

8.6. Adresa la care se depune oferta: Consiliul Județean Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, Municipiul Iași, Ghișeu-Registratură.

8.7. Număr de exemplare în copie: 1

8.8. Documentele care vor fi prezentate în copie vor purta inscripția "Conform cu Originalul" precum și semnătura autorizată, însoțită de ștampila unității.

8.9. Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel anterior este validă doar dacă este vizată de persoana autorizată să semneze documentele.

8.10. Documentele ofertei îndosariate și având un opis al documentelor prezentate, vor fi depuse în plic închis și sigilat, însoțit de Scrisoarea de înaintare, conform Anexei 1 la caietul de sarcini.

8.11. Plicul trebuie să fie marcat cu adresa autorității contractante și cu inscripția "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE \_\_\_\_\_ ORA \_\_\_\_\_".

### I. Alte informații utile

Consiliul Județean Iași va încheia cu ofertantul declarat câștigător în urma procedurii de negociere directă un contract de închiriere.

În cazul în care nu se vor primi oferte admisibile, Consiliul Județean Iași poate iniția negocieri cu alte entități care dețin spații care se pretează pentru desfășurarea activităților, fără a depăși tariful maxim prevăzut la **art.2 alin.3**.

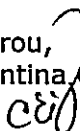
Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de la sediul Consiliului Județean Iași, municipiul Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69.

Informații suplimentare: la numărul de telefon: 0232-235100, int. 220.

Director executiv,  
Marieta AFILIPOAIE



Șef birou,  
Cristina Florentina COCA



Întocmit,  
Maria-Simona CUCIUREANU





Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și de Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 1874 / 17.05.2024

### **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind închirierea unor spații pentru „Sediul Administrativ al Consiliului Județean Iași”

Activitatea Consiliului Județean Iași se desfășoară în clădirea „Palat Administrativ” din B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, clădire aflată în proprietatea Statului Român și administrarea Instituției Prefectului Județului Iași, în conformitate cu prevederile art.3 din Hotărârea de Guvern nr.706/07.10.1994. În baza contractului de comodat încheiat între cele două instituții, Consiliul Județean Iași ocupă o suprafață de 3.127 mp, în a cărei componență sunt un număr de 120 birouri pentru personalul propriu, acces la cele trei săli de ședințe din imobil și spații de depozitare și arhivă.

Clădirea „Palat Administrativ” a fost construită în anul 1965, iar de la darea acesteia în exploatare nu au fost efectuate lucrări majore de intervenții. Instituția Prefectului Județului Iași a obținut pentru clădirea „Palat Administrativ” finanțare prin programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5-Valul Renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2, proiect ce determină lucrări de renovare energetică aprofundată. În acest context, Instituția Prefectului Județului Iași a informat Consiliul Județean Iași prin mai multe adrese că va fi obligat să își reloce activitatea într-o altă locație în timpul execuției lucrărilor la Palatul Administrativ.

Consiliul Județean Iași a solicitat prin adresa înregistrată la Instituția Prefectului sub nr.1507/01.02.2024 ca lucrările de intervenție la clădirea Palat administrativ să fie efectuate fără întreruperea activităților curente așa cum s-au realizat lucrările de reabilitare la Spitalul de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași și la Spitalul de Neurochirurgie „Nicolae Oblu” Iași.

În vederea identificării unei soluții pentru asigurarea continuității activității instituției, astfel cum dispune art.2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ne-am adresat următoarelor instituții pentru punerea la dispoziție a unor spații pentru relocare: Primăria Municipiului Iași, Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, Universitatea de Medicină și Farmacie „Grigore T. Popa” Iași și Brigada 15 Mecanizată „Podu Înalt” Iași. În urma acestor demersuri, nici una dintre aceste instituții nu a onorat solicitarea noastră, nedispunând de spații excedentare.

Având în vedere că, în urma demersurilor noastre interinstituționale nu s-a identificat un spațiu disponibil, pentru relocarea activității unui număr de 197 de angajați, Județul Iași-Consiliul Județean Iași prin Direcția Tehnică și Investiții a reglementat prin Procedura de Lucru Operațională nr.147 cadrul organizatoric și metodologia de desfășurare a procedurii de atribuire a contractului de închiriere a unui spațiu pentru sediul Județului Iași - Consiliul Județean Iași, pe perioada renovării clădirii „Palat Administrativ” prin programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5-Valul Renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru

eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2, proiect ce determină lucrări de renovare energetică aprofundată.

Prin adresa nr.14729/17.04.2024 Biroul Gestionarea Patrimoniului a solicitat un punct de vedere de la Direcția Juridică, referitor la necesitatea aprobării prin hotărârea autorității deliberative a procedurii administrative de închiriere a unui sediu pentru Județul Iași-Consiliul Județean Iași pe perioada renovării clădirii „Palat Administrativ”. În acest sens, Direcția Juridică a comunicat prin adresa nr. 14723/23.04.2024 că prin OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, nu se impune aprobarea prin hotărâre a consiliului județean, închirierii unor bunuri de către județ, în calitate de locatar/chiriaș, însă Consiliul Județean Iași va aprecia asupra necesității supunerii spre aprobare a cheltuielilor necesare organizării și funcționării aparatului de specialitate al acestuia, în conformitate cu atribuțiile prevăzute la art. 173, alin. 1, lit. a și lit. b din Codul Administrativ.

O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stabilește reguli specifice aplicabile proprietății publice și private a statului sau a unităților administrativ teritoriale în ceea ce privește închirierea.

În acord cu cele prezentate și raportat la dispozițiile legale invocate, supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind închirierea unor spații pentru „Sediul Administrativ al Consiliului Județean Iași”.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și de Investiții- Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 18725/17.05.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind închirierea unor spații pentru „Sediu Administrativ al Consiliului Județean Iași”

Activitatea Consiliului Județean Iași se desfășoară în clădirea „Palat Administrativ” din B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, clădire aflată în proprietatea Statului Român și administrarea Instituției Prefectului Județului Iași, în conformitate cu prevederile art.3 din Hotărârea de Guvern nr.706/07.10.1994. În baza contractului de comodat încheiat între cele două instituții, Consiliul Județean Iași ocupă o suprafață de 3.127 mp, în a cărei componență sunt un număr de 120 birouri pentru personalul propriu, acces la cele trei săli de ședințe din imobil și spații de depozitare și arhivă, în conformitate cu tabelul de mai jos.

Nr. crt.	Zona	Denumire	Locatia în Palatul Adrnministrativ		Suprafață
1	Demisol	5-BIROU-ARHIVA 1/2	68	ARHIVA 1/2	45,09
2	Demisol	6-BIROU	68	ARHIVA	16,11
3	Demisol	10-BIROU	72	Xerox	21,56
4	Demisol	11-BIROU	73	Atelier	17,52
5	Dem sol	12-BIROU	74	MAUMIE	54,16
6	Demisol	13-PUNCTTERMIC 1/2		PUNCT TERMIC 1/2	35,10
7	Demisol	14-BIROU		Birou	18,01
8	Demisol	15-BIROU		Birou	18,36
9	Demisol	16-BIROU		Birou	18,45
10	Demisol	17-BIROU		Birou	18,46
11	Demisol	20-BIROU		Xerox	32,71
12	Demisol	2 I-BIROU		ARHIVA	16,32
13	Demisol	22-GARAJ		GARAJ 1/2	140,79
14	Demisol	23-CAB INA PORTA R		CABINA SOFERI 1/2	7,02
15	Demisol	28-SPALATOR		SPALAJORIE	12,26
16	Demisol	29-BIROU		ARHI VA	13,21
17	Demisol	30-BIROU		Birou	12,60
18	Demisol	3 I-BIROU		Birou	12,68
19	Demisol	32-BIROU		Birou	13,50
20	Demisol	33-BI ROU		Birou	33,79
21	Demisol	37-BIROU		Arhiva	12,04
22	Demisol	42-MAGAZIE		ARHIVA	5,71
23	Demisol	43-MAGAZIE		ARHIVA	3,5 I
24	Demisol	46-BIROU	81	VESTIAR	10,95

25	Demisol	56-HOL		HOL SALA MICA 1/2	1,38
26	Demisol	57-SALA EXAMEN		SALA MICA 1/2	58,95
27	Demisol	60-BUCATARM		ARHIVA	48,27
28	Demisol	64 PUNCT ELECTRIC		PUNCT ELECTRIC 1/2	9,10
29	Demisol	65-PUNCT ELECTRIC		PUNCT ELECTRIC 1/2	20,19
30	Demisol	66-PUNCT ELECTRIC		PUNCT ELECTRIC 1/2	11,91
31	Demisol	G7-BIROU		ARHIVA	18,08
32	Demisol	68-MAGAZIE		ARHIVA	7,07
33	Demisol	69-HOL		ARHIVA	5,07
34	Demisol	70-MAGAZIE		ARHIVA	4,15
35	Demisol	71-BUCATARIE		ARHIVA	37,52
36	Demisol	72-MAGAZIE ALIMENTE		ARHIVA	27,50
37	Parter	14-CAMERA SONORIZARE 1/2		CAMERA SONORIZARE 1/2	2,31
38	Parter	15-CAMERA SEDINTA 1/2		SALA GALBENA 1/2	49,44
39	Parter	16-BIROU	115	Birou	18,83
40	Parter	17-BIROU	114	Birou	17,06
41	Parter	18-BIROU	116	Birou	16,82
42	Parter	19-BIROU	117	Birou	18,56
43	Parter	20-BIROU	118	Birou	18,03
44	Parter	21-BIROU	119	Birou	18,11
45	Parter	22-BIROU	120	Birou	39,06
46	Parter	24-BIROU	101	Birou	19,90
47	Parter	25-BIROU	102	Birou	15,64
48	Parter	26-BIROU	103	Birou	13,13
49	Parter	27-BIROU	104	Birou	13,06
50	Parter	28-BIROU	105	Birou	16,92
51	Parter	29-BIROU	165	Birou	18,44
52	Parter	30-BIROU	164	Birou	17,92
53	Parter	31-BIROU	163	Birou	17,93
54	Parter	32-BIROU	162	Birou	17,79
55	Parter	33-BIROU	161	Birou	17,89
56	Parter	34-BIROU	461B	Birou	15,49
57	Parter	35-BIROU	161C	Birou	17,67
58	Parter	42-BIROU	18	Birou	17,82
59	Parter	44-BIROU	20	Birou	15,05
60	Parter	45-BIROU	19	Birou	12,90
61	Parter	46-BIROU	21	Birou	17,20
62	Parter	47-BIROU	22	Birou	18,23
63	Parter	48-BIROU	23	Birou	17,95
64	Parter	49-BIROU	26	Birou	17,92
65	Parter	50-BIROU	24	Birou	17,80
66	Parter	51-BIROU	25	Birou	17,84
67	Parter	52-BIROU	22	Birou	16,80
68	Parter	76-BIROU	110	Birou	17,10
69	Parter	78-BIROU	109	Birou	17,90

70	Parter	79-BIROU	108	Birou	11,72
71	Parter	80-CAMERA PORTAR	107	Birou	5,83
72	Parter	82-BIROU	166	Birou	11,92
73	Parter	84-BIROU	166	Birou	47,98
74	Parter	86-BIROU		OFICIU	11,74
75	Parter	89-BIROU		ARHIVA	13,52
76	Parter	96-BIROU		ARHTVA	10,37
77	Parter	97-BIROU	17	Birou	39,26
78	Parter	98-BIROU	17	Birou	38,64
79	Parter	99-BIROU	17	Birou	18,98
80	Parter	100-BIROU	17	Birou	18,08
81	Etaj 1	24-BIROU -SALA VERDE 1/2		SALA VERDE 1/2	38,04
82	Etaj 1	25-BIROU	129	Birou	35,90
83	Etaj 1	26-BIROU	127	Birou	16,90
84	Etaj 1	28-BIROU	128	Birou	36,89
85	Etaj 1	29-BIROU	126	Birou	34,39
86	Etaj 1	30-BIROU	124	Birou	15,91
87	Etaj 1	31-BIROU	125	Birou	37,06
88	Etaj 1	34-BIROU	122	Birou	35,73
89	Etaj 1	35-BIROU	121	Birou	16,06
90	Etaj 1	36-BIROU	123	Birou	16,54
91	Etaj 1	37-BIROU	172	Birou	37,23
92	Etaj 1	38-BIROU	171	Birou	15,73
93	Etaj 1	39-BIROU	171	Birou	10,84
94	Etaj 1	40-BIROU	171	Birou	9,43
95	Etaj 1	41-BIROU	170	Birou	36,37
96	Etaj 1	42-BIROU	169	Birou	36,75
97	Etaj 1	43-BIROU	168	Birou	18,78
98	Etaj 1	44-BIROU	168	Birou	11,60
99	Etaj 1	45-BIROU	168	Birou	10,78
100	Etaj 1	46-SALA EUROPA		SALA CONFERINTE	53,32
101	Etaj 1	48-BIROU		Birou	14,85
102	Etaj 1	49-BIROU		Birou	11,41
103	Etaj 1	51-SALA CONFERINTE 1/2		SALA MARE 1/2	136,95
104	Etaj 1	71-BIROU	130	Birou	11,63
105	Etaj 1	72-BIROU	131	Birou	24,35
106	Etaj 1	74-BIROU	173	Birou	18,23
107	Etaj 1	75-BIROU	175	Birou	18,16
108	Etaj 1	76-BIROU		Birou	17,86
109	Etaj 1	86-BIROU		BCC	18,28
110	Etaj 1	87-BIROU		Birou	24,69
111	Etaj 2	2-BIROU	49	Birou	18,22
112	Etaj 2	3-BIROU	50	Birou	17,86
113	Etaj 2	4-BIROU	51	Birou	17,85
114	Etaj 2	5-BIROU	52	Birou	18,20
115	Etaj 2	6-BIROU	53	Birou	17,89
116	Etaj 2	7-BIROU	34	Birou	18,08

117	Etaj 2	8-BIROU	55	Birou	16,74
118	Etaj 2	9-BIROU	56	Birou	17,96
119	Etaj 2	10-BIROU	57	Birou	32,20
120	Etaj 2	11-BIROU	149	Birou	17,64
121	Etaj 2	12-BIROU	148	Birou	29,18
122	Etaj 2	13-BIROU	147	Birou	17,10
123	Etaj 2	14-BIROU	146	Birou	18,22
124	Etaj 2	15-BIROU	145	Birou	18,05
125	Etaj 2	16-BIROU	144	Birou	14,94
126	Etaj 2	17-BIROU	144	Birou	11,58
127	Etaj 2	39-BIROU	189	Birou	18,29
128	Etaj 2	40-BIROU	191	Birou	17,87
129	Etaj 2	41-BIROU	193	Birou	17,87
130	Etaj 2	42-BIROU	195	Birou	17,96
131	Etaj 2	43-BIROU	197	Birou	23,81
132	Etaj 2	46-BIROU		Birou	18,04
133	Etaj 2	50-BIROU		ATELIER	23,63
134	Etaj 2	52-BIROU	190	Birou	12,15
135	Etaj 2	53-BIROU	188	Birou	12,21
136	Etaj 2	63-BIROU	184B	Birou	18,50
137	Etaj 2	80-VESTIAR		Vestiar	3,90
138	Etaj 2-3	81- CALE AFICES		Cale acces cu scară	9,78
139	Etaj 2	82-BIROU	155	ARHIVA	20,92
140	Etaj 3	83- LIFT		Cameră tehnică lifl	10,46
141	Etaj 2	87-BIROU		Birou	10,54
142	Etaj 2	85-BIROU	154	Birou	10,53
143	Etaj 2	88-BIROU	151	Birou	9,85
144	Etaj 2	89-BTROU	150	Birou	10,67
145	Etaj 2	90-BTROU	58	Birou	10,66
146	Etaj 2	91-BIROU	59	Birou	11,76
147	Etaj 2	92-BIROU	61	Birou	11,72
148	Etaj 2	93-BIROU	60	Birou	11,63
149	Etaj 2	94-BTROU	62	Birou	20,31

Clădirea "Palat Administrativ" a fost construită în anul 1965, iar de la darea acesteia în exploatare nu au fost efectuate lucrări majore de intervenții. Instituția Prefectului Județului Iași a obținut pentru clădirea „Palat Administrativ” finanțare prin programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5-Valul Renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2, proiect ce determină lucrări de renovare energetică aprofundată. În acest context, Instituția Prefectului Județului Iași a informat Consiliul Județean Iași prin mai multe adrese că va fi obligat să își reloce activitatea într-o altă locație în timpul execuției lucrărilor la Palatul Administrativ.

Consiliul Județean Iași a solicitat prin adresa înregistrată la Instituția Prefectului sub nr.1507/01.02.2024 ca lucrările de intervenție la clădirea Palat administrativ să fie efectuate fără întreruperea activităților curente așa cum s-au realizat lucrările de reabilitare la Spitalul de Urgențe pentru Copii "Sf.Maria" Iași și la Spitalul de Neurochirurgie "Nicolae Oblu" Iași.

În vederea identificării unei soluții pentru asigurarea continuității activității instituției, astfel cum dispune art.2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ne-am adresat următoarelor instituții pentru punerea la dispoziție

a unor spații pentru relocare: Primăria Municipiului Iași, Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași, Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, Universitatea de Medicină și Farmacie "Grigore T. Popa" Iași și Brigada 15 Mecanizată "Podu Înalt" Iași. În urma acestor demersuri, nici una dintre aceste instituții nu a onorat solicitarea noastră, nedispunând de spații excedentare.

Având în vedere că, în urma demersurilor noastre interinstituționale nu s-a identificat un spațiu disponibil, pentru relocarea activității unui număr de 197 de angajați, Județul Iași-Consiliul Județean Iași prin Direcția Tehnică și Investiții a reglementat prin Procedura de Lucru Operațională nr.147 cadrul organizatoric și metodologia de desfășurare a procedurii de atribuire a contractului de închiriere a unui spațiu pentru sediul Județului Iași - Consiliul Județean Iași, pe perioada renovării clădirii „Palat Administrativ” prin programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5-Valul Renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2, proiect ce determină lucrări de renovare energetică aprofundată.

Prin adresa nr.14729/17.04.2024 Biroul Gestionarea Patrimoniului a solicitat un punct de vedere de la Direcția Juridică, referitor la necesitatea aprobării prin hotărârea autorității deliberative a procedurii administrative de închiriere a unui sediu pentru Județul Iași-Consiliul Județean Iași pe perioada renovării clădirii „Palat Administrativ”. În acest sens, Direcția Juridică a comunicat prin adresa nr. 14723/23.04.2024 că prin OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, nu se impune aprobarea prin hotărâre a consiliului județean, închirierii unor bunuri de către județ, în calitate de locatar/chiriaș, însă Consiliul Județean Iași va aprecia asupra necesității supunerii spre aprobare a cheltuielilor necesare organizării și funcționării aparatului de specialitate al acestuia, în conformitate cu atribuțiile prevăzute la art. 173, alin. 1, lit. a și lit. b din Codul Administrativ.

O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stabilește reguli specifice aplicabile proprietății publice și private a statului sau a unităților administrativ teritoriale în ceea ce privește închirierea.

În acord cu cele prezentate și raportat la dispozițiile legale invocate, supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind închirierea unor spații pentru „Sediul Administrativ al Consiliului Județean Iași”.

Administrator Public al Județului Iași,  
Ștefan-Andrei CAZACU

Director executiv,  
Marieta AFILIPOAIE

Șef birou,  
Cristina Florentina COCA



Întocmit,  
Maria-Simona CUCIUREANU





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.jcc.ro](http://www.jcc.ro)  
Direcția Tehnică și Investiții



3666 / 30.01 2024

Nr. de exemplare: 2  
Exemplar nr: 1

**Către,**

**Ministerul Afacerilor Interne**

Domnului Ministru Marian-Cătălin Predoiu,

Stimate Domnule Ministru,

Activitatea Consiliului Județean Iași se desfășoară în clădirea „Palat Administrativ” din municipiul Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, clădire aflată în proprietatea Statului Român și în administrarea Instituției Prefectului Județului Iași, în conformitate cu prevederile art.3 din Hotărârea de Guvern nr.706/07.10.1994.

Instituția Prefectului Județului Iași a obținut pentru clădirea „Palat Administrativ” finanțare prin programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5-Valul Renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2, proiect ce determină lucrări de renovare energetică aprofundată.

Potrivit adresei Instituției Prefectului Județului Iași nr.131/04.01.2024 lucrările de intervenții încep la data de 01.03.2024, se vor derula pe o perioadă de 2 ani, prin urmare am fost notificați să relocăm activitatea Consiliului Județean Iași. În această ordine de idei, arătăm că nu am fost informați cu privire la existența unei autorizații de construire însoțită de avizele și acordurile specifice, prevăzute de legea specială a construcțiilor, și a unei planificări a executării lucrărilor de construire autorizate, pentru a putea asigura o minimă predictibilitate demersurilor de realizare a intervențiilor în condiții de relocare a activității.

Încă de la primirea primei notificări de relocare, în luna aprilie 2023, am făcut demersuri pentru identificarea unei soluții pentru asigurarea continuității activității instituției, astfel cum în mod imperativ se dispune la art.2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Pentru a identifica un spațiu pentru relocarea activității personalului instituției ne-am adresat către Primăria Municipiului Iași, Brigada 15 Mecanizată "Podu Înalt" Iași, Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași, Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, Universitatea de Medicină și Farmacie "Grigore T. Popa" Iași, nici una dintre aceste instituții nedispunând de spații excedentare.

În schimb, celelalte instituții locatari ale Palatului Administrativ, Direcția Județeană de Statistică, Direcția Județeană pentru Cultură Iași, Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Iași și alte organizații neguvernamentale au solicitat de la Consiliul Județean Iași spații pentru relocarea activității pe perioada efectuării lucrărilor de renovare.

Având în vedere că pentru anul curent nu a fost aprobat bugetul Județului Iași suntem în imposibilitatea de a efectua o procedură de închiriere de spații din piața imobiliară privată până la data stabilită de Instituția Prefectului Județului Iași, împrejurare care, în orice caz, ar conduce la angajarea unui efort financiar considerabil, în valoare de 750.000 euro, în detrimentul altor proiecte ale Consiliului Județean Iași.

Vă rugăm să dispuneți, Domnule Ministru, ca proiectantul să ia în considerare ca execuția lucrărilor mai sus menționate să se deruleze fără întreruperea activităților curente ale instituțiilor care funcționează în Palatul Administrativ al Județului Iași.

Un argument în solicitarea noastră reprezintă lucrările de renovare a Spitalului de Urgențe pentru Copii "Sf.Maria" Iași, a căror derulare pe parcursul ultimilor doi ani nu a condus la întreruperea actului medical. De asemenea, renovarea integrală a Spitalului de Neurochirurgie "Nicolae Oblu" Iași a permis desfășurarea fără întrerupere a activităților medicale.

Potrivit informațiilor transmise în spațiul public, menționăm că executarea lucrărilor de intervenții fără relocarea activităților se realizează deja la sediul Palatul Administrativ din Municipiul Bistrița.

În acest sens, vă informăm că prin adresa nr. 35657/12.09.2023 am solicitat Instituției Prefectului Județului Iași să aibă în vedere ca tema de proiectare și caietul de sarcini să prevadă executarea lucrărilor de intervenții fără întreruperea activităților curente.

Vă rugăm să observați că executarea lucrărilor de reabilitare concomitent cu desfășurarea activităților curente în cadrul instituției pot conduce inclusiv la respectarea termenelor maxime stabilite pentru finalizarea acestor lucrări, sau chiar devansarea acestora, sens în care ne manifestăm întreg sprijinul pentru implementarea proiectului în cele mai bune condiții.

Având în vedere că nici până la această dată Consiliul Județean Iași nu a găsit un spațiu în suprafață de 3.117 mp pentru relocarea activității unui număr de 197 de angajați, vă solicităm, domnule Viceprim-Ministru Marian-Cătălin Predoiu, ca pe perioada lucrărilor de renovare energetică aprofundată să acceptați să ne desfășurăm activitatea în același sediu.

Cu stimă,

**PREȘEDINTE,  
Costel ALEXE**



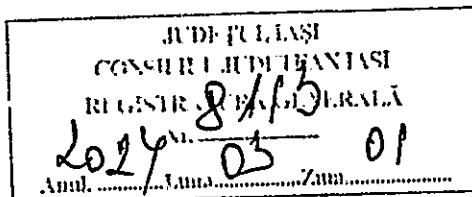
Administrator Public al Județului Iași  
Ștefan Andrei CAZACU

Director executiv,  
Iogen GÎNJU



SECRETAR DE STAT

Nesecret  
București  
Nr. 7776  
din 27.02.2024  
Exemplar nr.1



Către

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Referință: adresa nr. 3666/30.01.2024

**STIMATE DOMNULE PREȘEDINTE,**

Urmare adresei dumneavoastră nr. 3666/30.01.2024, prin care ne informați de înștiințarea, transmisă de Instituția Prefectului Județul Iași prin adresa nr. 131/04.01.2024, privind începerea execuției lucrărilor derulate în cadrul contractului pentru servicii de proiectare și execuție semnat de Instituția Prefectului, facem următoarele precizări:

Lucrările de **renovare energetică aprofundată** ce urmează a se desfășura în clădire sunt derulate prin proiectul "Renovarea energetică a Palatului Administrativ Iași", cod proiect: C5-B2.2.b53, aprobat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5, Valul Renovării pentru Operațiunea B.2, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, în vederea reabilitării și consolidării clădirii aparținând Instituției Prefectului Județul Iași.

În urma discuțiilor purtate cu operatorul economic a reieșit faptul că lucrările de renovare energetică aprofundată asupra imobilului nu pot fi efectuate pe tronsoane sau cu prezența angajaților în clădire, motiv pentru care Instituția Prefectului Județul Iași a transmis o adresă de notificare în vederea relocării activității Consiliului Județean Iași.

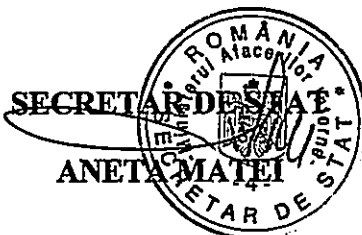
Desfășurarea execuției lucrărilor fără eliberarea spațiilor poate duce la întâzieri în derularea contractului de proiectare și execuție lucrări semnat în data de 22.12.2023, iar aceste întâzieri conduc la aplicarea de penalități, conform condițiilor contractuale.

Neeliberarea spațiilor pentru execuția lucrărilor poate genera depășirea termenelor de execuție aprobate prin contractul de finanțare, iar cheltuielile efectuate în afara termenelor aprobate vor fi declarate de MDLPA ca fiind neeligibile. Termenele limită din contractul de finanțare au fost deja prelungite prin act adițional din cauza dificultăților întâmpinate în atribuirea contractului pentru servicii de proiectare și execuție, respectiv anularea a două proceduri de achiziție.

Instituția Prefectului Județul Iași ne-a comunicat că a căutat și identificat spații, urmând să demareze activitatea de relocare.

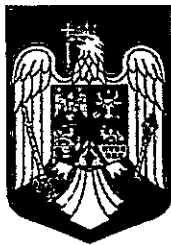
În ceea ce privește situația de la nivelul județului Bistrița-Năsăud, vă comunicăm că atât Instituția Prefectului, cât și serviciile publice comunitare, și-au relocat activitatea în alte spații, până la finalizarea lucrărilor.

Cu stimă,



D-1 I. Giușu  
01.02.2024

ROMÂNIA

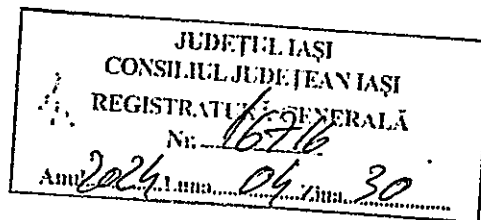


Nr. 6897  
Data 29.04.2024  
Nesecret/ Ex. 1. 12

157  
C

GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL IAȘI

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



NOTIFICARE

Având în vedere **Contractul privind stabilirea suprafețelor ocupate, cuantumului și modul de decontare a utilităților consumate ca urmare a desfășurării activității, pentru sediul situat în Palatul Administrativ - aflat în administrarea Instituției Prefectului - Județul Iași**, înregistrat la instituția noastră sub nr. 1769/31.01.2023 și Acordul dumneavoastră cu nr.19416/16.05.2022 - privind disponibilitatea eliberării spațiului pus la dispoziție în vederea realizării investiției "**Renovarea energetică a Palatului Administrativ Iași**", vă rugăm să dispuneți măsurile necesare în vederea predării - primirii spațiilor în suprafață totală de 3117,55 mp, conform Anexei la contract.

Predarea-primirea spațiilor se va realiza **până la data de 20 mai 2024**, pe bază de Proces verbal încheiat între reprezentanții celor două instituții. Având în vedere lucrările ce urmează a fi realizate, spațiile predate-primite trebuie să fie eliberate integral de orice dotări (mobilier, mochete, documente, arhive, fișete metalice, etc).

De asemenea, vă notificăm că prevederile Contractului de mai sus își încetează aplicabilitatea începând cu data de 20 mai 2024.

Cu deosebită stimă,

PREFECT,  
Constantin Felix GUZĂ



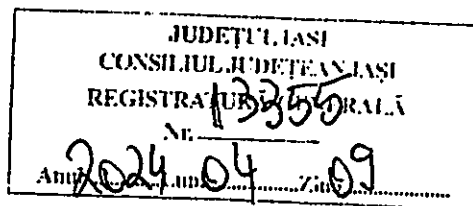
Șef Serviciu  
Oana-Gabriela Ungureanu Dejenaru

Consilier juridic  
Daniela Constandache

Întocmit,  
Consilier, Emanuel Gherghel

Serv. Investitii - 1-1 I. Giuș  
20.04.2024

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL IAȘI

13350  
2024.04.09

Nesecret

Nr. 5634 din 08.04.2024

Exemplar nr. 1/19

**Către: BENEFICIARII DE SPAȚII DIN PALATUL ADMINISTRATIV IAȘI**

**Referitor: Relocarea activităților din Palatul Administrativ Iași**

Având în vedere proiectul pe fonduri europene prin P.N.R.R. „Renovare energetică a Palatului Administrativ Iași”, ca urmare a informării primite de la KATAR CONNEG SRL în calitate de antreprenor, cu privire la posibilitatea emiterii la data de **20 mai 2024** a ordinului de începere a lucrărilor, vă rugăm să dispuneți măsurile necesare ca până la această dată să fie eliberate încăperile deținute, conform contractului de comodat încheiat între instituțiile noastre.

Prin urmare, vă invităm miercuri, 10 aprilie 2024, ora 10.00, în Sala Constantin Țigău (Sala Verde), în vederea participării la o ședință de lucru privind relocarea activităților.

Cu deosebită considerație,

**PREFECT,**

**Petru-Bogdan COJOCARU**



**Șef Serviciu**

Oana-Gabriela Ungureanu-Bejenaru

**Întocmit**

P. Consilier Emanuel Gherghel

Serv. Investiții - I. G. G. G.

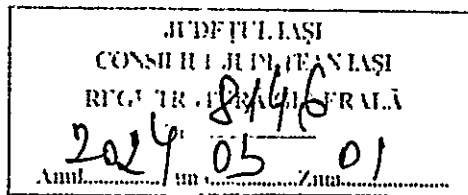
09.04.2024

Document care poate conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr.679/2016

Str. Anastasie Panu nr. 60, 700075 Iași – România  
Telefon: 0232 – 421.773, 0232 – 421.785; Fax: 0232 - 211.312  
Telverde: 0800800701

Adresa de e-mail : [contact@prefecturaiasi.ro](mailto:contact@prefecturaiasi.ro)  
Adresa website : [is.prefectura.mai.gov.ro](http://is.prefectura.mai.gov.ro)

ROMÂNIA



CZ.  
NTJ  
[Signature]

GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDEȚUL IAȘI

Nr. 3296  
Data 29.02.2024  
Nesecret/ Ex.1../11

Către: **BENEFICIARIII DE SPAȚII DIN PALATUL ADMINISTRATIV IAȘI**

Referitor la: **relocarea activității din Palatul Administrativ Iași**

Având în vedere proiectul "**Renovare energetică a Palatului Administrativ Iași**", cu fonduri europene prin intermediul P.N.R.R, vă invităm luni 4 martie ora 9,30 în Sala Constantin Țigău (Sala verde), în vederea unei ședințe de lucru privind relocarea activității.

*Cu deosebită considerație,*

PREFECT,  
PETRU-BOGDAN COȘOCĂRU

[Signature]



Șef Serviciu,

Oana-Gabriela Ungureanu-Bejenaru

[Signature]

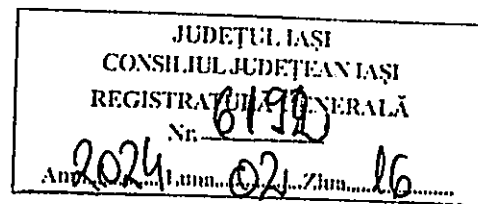
D-1 I. Giușe

01.03.2024 [Signature]

Întocmit  
Consilier, E. Gherghel

[Signature]

ROMÂNIA



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL IAȘI

Nr. 1507  
Data 16.02.2024  
Nesecret/ Ex. 1./2

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Referitor la: relocarea activității din Palatul Administrativ Iași

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 305/01.02.2024, referitor la relocarea activității dumneavoastră, venim cu următoarele precizări:

Pentru a realiza indicatorii de performanță energetică asumați în proiectul "Renovare energetică a Palatului Administrativ Iași", cu fonduri europene prin intermediul P.N.R.R, reprezentanții firmei care realizează proiectul și execuția au solicitat degrevarea de sarcini a imobilului, în sensul punerii la dispoziție a spațiilor fără să fie ocupate cu mobilier, birotică sau alte dotări.

Soluțiile tehnice ce urmează a fi puse în operă pentru a realiza indicatorii de performanță energetică asumați, necesită relocarea activității dumneavoastră și a celorlalți beneficiari, până la 15 martie 2024.

Având în vedere acordul dumneavoastră la momentul depunerii proiectului și Contractul de comodat existent, vă aducem la cunoștință faptul că începând cu luna martie 2024 este necesară relocarea activității dumneavoastră, pe o perioadă de maxim 24 de luni calendaristice.

Menționăm că Instituția Prefectului - Județul Iași, va realiza demersuri pentru eficientizarea lucrărilor de renovare energetică aprofundată, astfel încât beneficiarii de spații să poată reveni în Palatul Administrativ Iași într-un termen cât mai scurt, după terminarea lucrărilor.

Cu deosebită considerație,

PREFECT,  
PETRU-BOGDAN COJOCARU

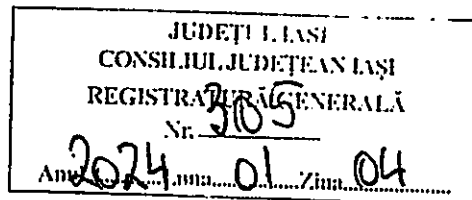


Șef Serviciu,  
Oana-Gabriela Ungureanu-Bejenaru

B. Patrîmpea  
16.02.2024

Intocmit  
Consilier, E. Gherghel

ROMÂNIA



C.D.  
[Handwritten signature]

GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL IAȘI

Nr. 131  
Data 04.01.2024  
Nesecret/ Ex. 1./11

**Către: BENEFICIARII DE SPAȚII DIN PALATUL ADMINISTRATIV IAȘI**

**Referitor la:** relocarea activității din Palatul Administrativ Iași

Instituția Prefectului - Județul Iași, a semnat în data de 22.12.2023 contractul pentru proiectare și execuție privind "Renovarea energetică a Palatului Administrativ Iași" cu fonduri europene, prin Intermediul Programului Național de Redresare și Reziliență al României 2021-2026, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2, contract ce determină **lucrări de renovare energetică aprofundată.**

Aceste lucrări vor fi realizate începând cu luna martie 2024, implicând lucrări specifice: schimbare instalație electrică, instalație termică, anvelopări interioare/exterioare, reparații interioare/exterioare, montări panouri fotovoltaice, pompe de căldură, etc., fiind necesar ca spațiile interioare ale Palatului Administrativ Iași să fie **disponibile prestatorului.**

Având în vedere acordul dat de către dumneavoastră la momentul depunerii proiectului, vă aducem la cunoștință faptul că începând cu data de 1 martie 2024 este necesară relocarea activității dumneavoastră, pe o perioadă de maxim 24 de luni calendaristice.

*Cu deosebită considerație,*

PREFECT  
PETRU-BOGDAN COJOCĂRU



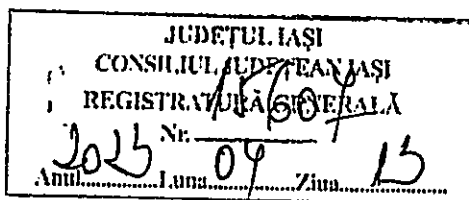
Șef Serviciu  
Oana-Gabriela Ungureanu-Bejenaru

Intocmit  
Consilier, E. Gherghel

Str. Anastasie Pamu nr. 60, 700075 Iași – Romania  
Telefon: 0232 – 421.786, 0232 – 421.785; Fax: 0232 - 211.312  
Telverde: 0800800701

Adresa de e-mail : [contact@prefecturaiasi.ro](mailto:contact@prefecturaiasi.ro)  
Adresa website : [is.prefectura.mai.gov.ro](http://is.prefectura.mai.gov.ro)

ROMÂNIA



Adm. Pref. Iasi

GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDEȚUL IASI

Nr. ....6277.....  
Data 07.04.2023  
Nesecret/ Ex. 1/2

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN IASI

STI  
C

Referitor la: relocarea activității din Palatul Administrativ Iasi

Instituția Prefectului - Județul Iasi, este în curs de realizare a proiectului "Renovarea energetică a Palatului Administrativ Iasi" cu fonduri europene, prin intermediul Programului Național de Redresare și Reziliență al României 2021-2026, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2, proiect ce determină **lucrări de renovare energetică profundată**.

Aceste lucrări vor fi realizate începând cu ianuarie 2024 și datorită complexității acestora: schimbare instalație electrică, instalație termică, anvelopări interioare sau exterioare, reparații interioare/exterioare, montări panouri fotovoltaice, etc., este necesar ca spațiile interioare ale Palatului Administrativ Iasi să fie **disponibile integral prestatorului**.

Având în vedere acordul dat de către dumneavoastră la momentul depunerii proiectului și Contractul de comodat existent, vă aducem la cunoștință faptul că începând cu luna ianuarie 2024 este necesară relocarea activității dumneavoastră, pe o perioadă de maxim 30 de luni calendaristice, în funcție de soluțiile prezentate de proiectantul acestor lucrări.

Menționăm că Instituția Prefectului - Județul Iasi, va realiza demersuri pentru eficientizarea lucrărilor de renovare energetică profundată, astfel încât beneficiarii de spații să poată reveni în Palatul Administrativ Iasi, înainte de termenul finalizării lucrărilor.

*Cu deosebită considerație,*

PREFECT,  
PETRU BOGDAN COJOCARU



Șef Serviciu

Oana-Gabriela Ungureanu-Bejenaru

Intocmit  
Consilier, E. Gherghel



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și Investiții



27540/10.07.2023

Nr.exemplare: 2  
Exemplar nr. 2

Către,  
**INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI IAȘI**  
Iași, str. Anastasie Panu nr.60

**Domnului Prefect Petru-Bogdan COJOCARU**

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI IAȘI  
SECRETARIAT  
Nr. 11004  
Ziua 10 Luna 07 An 2023

Urmare adresei dumneavoastră nr.6277/07.04.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.15607/13.04.2023, privind relocarea activității aparatului de specialitate pentru o perioadă de 30 luni timp în care Palatul Administrativ al Județului Iași ar urma să fie supus unor lucrări de renovare energetică aprofundată, finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, vă comunicăm următoarele:

- Pentru a identifica un spațiu pentru relocarea activității personalului instituției ne-am adresat către Primăria Municipiului Iași, Brigada 15 Mecanizată "Podu Înalt" Iași, Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași, Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, Universitatea de Medicină și Farmacie "Grigore T. Popa" Iași, nici una dintre aceste instituții nedispunând de spații excedentare;

- Închirierea din mediul privat a spațiilor necesare relocării activității aparatului de specialitate al Consiliului Județean Iași implică costuri foarte mari (15-20 euro/mp/lună), în bugetul general al județului pentru anul 2023 nefiind prevăzute sume pentru această operațiune;

- Potrivit Ordonanței de Urgență nr.34/12.05.2023, "conducătorii autorităților și instituțiilor publice, indiferent de modul de finanțare și subordonare, au obligația de a dispune măsurile necesare în vederea reducerii cu 10% a cheltuielilor aprobate pe anul 2023 la titlul „Bunuri și servicii”, exclusiv sumele nerepartizate în conformitate cu prevederile art. 21 alin. (5) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”.

Având în vedere că până la această dată nu a fost adjudecată licitația publică pentru contractarea serviciilor de proiectare pentru elaborarea proiectului tehnic, vă solicităm să aveți în vedere ca tema de proiectare și caietul de sarcini să prevadă executarea lucrărilor de intervenții fără întreruperea activităților curente.

În acest sens, exemplificăm cu lucrările de renovare a Spitalului de Urgențe pentru Copii "Sf.Maria" Iași, a căror derulare pe parcursul ultimilor doi ani nu a condus la întreruperea actului medical. De asemenea, renovarea integrală a Spitalului de Neurochirurgie "Nicolae Oblu" Iași a permis desfășurarea fără întrerupere a activităților medicale.

Vă rugăm să observați că executarea lucrărilor de reabilitare concomitent cu desfășurarea activităților curente în cadrul instituției pot conduce inclusiv la respectarea termenelor maxime stabilite pentru finalizarea acestor lucrări, sau chiar devansarea acestora, sens în care ne manifestăm întreg sprijinul pentru implementarea proiectului în cele mai bune condiții.

Cu deosebită considerație,



Administrator public al Județului Iași  
Ștefan Andrei CAZACU

Director executiv,  
Iogen GÎNJIU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și Investiții



35657/12.09.2023

Nr.exemplare:2  
Exemplar nr.1

Către,

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI IAȘI  
Iași, str.Anastasiu Panu nr.60

Domnului Prefect Petru-Bogdan COJOCARU

14845  
12 9 2023

Revenim la adresa 27540/10.07.2023 prin care v-am comunicat demersurile efectuate în urma adresei dumneavoastră nr.6277/07.04.2023, privind relocarea activității aparatului de specialitate pentru o perioadă de 30 luni timp în care Palatul Administrativ al Județului Iași ar urma să fie supus unor lucrări de renovare energetică aprofundată, finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Pentru a identifica un spațiu pentru relocarea activității personalului instituției ne-am adresat către Primăria Municipiului Iași, Brigada 15 Mecanizată "Podu Înalt" Iași, Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași, Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, Universitatea de Medicină și Farmacie "Grigore T. Popa" Iași, nici una dintre aceste instituții nedispunând de spații excedentare.

Potrivit Ordonanței de Urgență nr.34/12.05.2023, "conducătorii autorităților și instituțiilor publice, indiferent de modul de finanțare și subordonare, au obligația de a dispune măsurile necesare în vederea reducerii cu 10% a cheltuielilor aprobate pe anul 2023 la titlul „Bunuri și servicii”, exclusiv sumele nerepartizate în conformitate cu prevederile art. 21 alin. (5) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare".

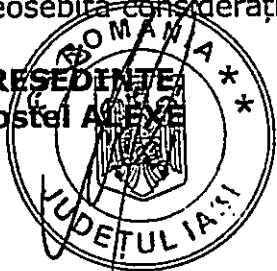
Având în vedere că nici până la această dată nu a fost adjudecată licitația publică pentru contractarea serviciilor de proiectare și execuție de lucrări pentru Palatul Administrativ al județului Iași, vă solicităm să aveți în vedere ca tema de proiectare și caietul de sarcini să prevadă executarea lucrărilor de intervenții fără întreruperea activităților curente.

În acest sens, exemplificăm cu lucrările de renovare a Spitalului de Urgențe pentru Copii "Sf.Maria" Iași, a căror derulare pe parcursul ultimilor doi ani nu a condus la întreruperea actului medical. De asemenea, renovarea integrală a Spitalului de Neurochirurgie "Nicolae Oblu" Iași a permis desfășurarea fără întrerupere a activităților medicale.

Vă rugăm să observați că executarea lucrărilor de reabilitare concomitent cu desfășurarea activităților curente în cadrul instituției pot conduce inclusiv la respectarea termenelor maxime stabilite pentru finalizarea acestor lucrări, sau chiar devansarea acestora, sens în care ne manifestăm întreg sprijinul pentru implementarea proiectului în cele mai bune condiții.

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE  
Costel ALBĂ



Administrator public al Județului Iași  
Ștefan Andrei CAZACU

Director executiv,  
Iogen GÎNJU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului



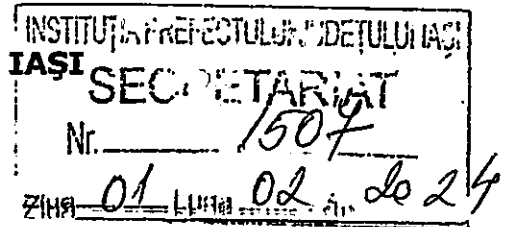
305 / 01.02 2024

Nr. de exemplare: 2  
Exemplar nr.: 2

Către,

**INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI IAȘI**  
Iași, str. Anastasie Panu nr.60

**Domnului Prefect Petru-Bogdan COJOCARU**



Urmare adresei dumneavoastră nr.131/04.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.305/04.01.2024, prin care ne comunicați faptul că a fost semnat contractul de proiectare și execuție pentru "Renovarea energetică a Palatului Administrativ" cu finanțare prin programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5-Valul Renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2, proiect ce determină lucrări de renovare energetică aprofundată și că trebuie să relocăm activitatea instituției începând cu data de 1 martie 2024 vă comunicăm următoarele:

Încă de la primirea primei notificări de relocare, în luna aprilie 2023, am făcut demersuri pentru identificarea unei soluții pentru asigurarea continuității activității instituției, astfel cum în mod imperativ se dispune la art.2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Pentru a identifica un spațiu pentru relocarea activității personalului instituției ne-am adresat către Primăria Municipiului Iași, Brigada 15 Mecanizată "Podu Înalt" Iași, Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași, Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, Universitatea de Medicină și Farmacie "Grigore T. Popa" Iași, nici una dintre aceste instituții nedispunând de spații excedentare.

În schimb, celelalte instituții locatari ale Palatului Administrativ, Direcția Județeană de Statistică, Direcția Județeană pentru Cultură Iași, Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Iași și alte organizații neguvernamentale au solicitat de la Consiliul Județean Iași spații pentru relocarea activității pe perioada efectuării lucrărilor de renovare.

Având în vedere că pentru anul curent nu a fost aprobat bugetul Județului Iași suntem în imposibilitatea de a efectua o procedură de închiriere de spații din piața imobiliară privată până la data stabilită de Instituția Prefectului Județului Iași, împrejurare care, în orice caz, ar conduce la angajarea unui efort financiar considerabil, în valoare de 750.000 euro, în detrimentul altor proiecte ale Consiliului Județean Iași.

Având în vedere că proiectul tehnic este în curs de elaborare, reiterăm solicitarea din adresa 35657/12.09.2023 prin care propunem ca proiectantul să prevadă executarea lucrărilor de intervenții fără întreruperea activităților curente.

Reamintim că lucrărilor de renovare la Spitalului de Urgențe pentru Copii "Sf. Maria" Iași și ale Spitalului de Neurochirurgie "Nicolae Oblu" Iași s-au executat fără întreruperea activităților medicale.

Cu această ocazie s-a constatat că executarea lucrărilor de reabilitare concomitent cu desfășurarea activităților curente în cadrul instituțiilor mai sus menționate a condus la respectarea termenelor stabilite pentru finalizarea lucrărilor, sau chiar devansarea acestora, sens în care Consiliul Județean Iași manifestă întreg sprijinul pentru implementarea proiectului în cele mai bune condiții.

Potrivit informațiilor din spațiul public, lucrările de intervenție la sediul Palatului Administrativ din Municipiul Bistrița se desfășoară fără relocarea activităților instituțiilor locatate.

În altă ordine de idei, arătăm că nu am fost informați cu privire la existența unei autorizații de construire însoțită de avizele și acordurile specifice, prevăzute de legea specială a construcțiilor, și a unei planificări a executării lucrărilor de construire autorizate, pentru a putea asigura o minimă predictibilitate demersurilor de realizare a intervențiilor în condiții de relocare a activității.

Având în vedere că nici până la această dată Consiliul Județean Iași nu a identificat un spațiu în suprafață de 3.117 mp pentru relocarea activității celor 197 de angajați vă solicităm domnule Prefect ca pe perioada lucrărilor de renovare energetică aprofundată activitatea instituției să poată fi continuată în Palatul Administrativ, cu eliberarea parțială a unor tronsoane, conform planificării proiectantului.

Cu stimă,



Administrator Public al Județului Iași  
Ștefan Andrei CAZACU

Director executiv,  
Iogen GÎNJU

Șef birou,  
Cristina Florentina COCA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.lcc.ro](http://www.lcc.ro)  
Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului



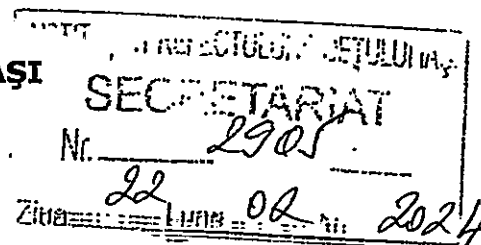
6192/ 22. 022024

Nr. de exemplare: 2  
Exemplar nr: 2

Către,

**INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI IAȘI**  
**Str. Anastasie Panu nr.60, Iași**

**Domnului Prefect Petru-Bogdan COJOCARU**



Referitor la: răspunsul dumneavoastră comunicat prin adresa 6192/16.02.2024, revenim cu următoarele precizări:

Consiliul Județean Iași a dat acordul ca și ocupanți ai imobilului aflat în administrarea Instituției Prefectului Județului Iași pentru depunerea proiectului „Renovarea energetică a Palatului Administrativ” cu finanțare prin programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5-Valul Renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2, fără a ne exprima un acord pentru relocarea activității din acest imobil.

Având în vedere că proiectul tehnic este în curs de elaborare, reiterăm solicitarea din adresa nr.35657/12.09.2023 prin care propuneam ca proiectantul să prevadă executarea lucrărilor de intervenții fără întreruperea activităților curente.

În acest sens, solicităm o întrevvedere cu proiectantul pentru a discuta împreună despre planificarea executării lucrărilor de construire privind investiția „Renovarea energetică a Palatului Administrativ” și în ce condiții pe perioada lucrărilor de renovare energetică aprofundată activitatea instituției să poată fi continuată în Palatul Administrativ, cu eliberarea parțială a unor tronsoane, conform planificării proiectantului.

Cu stimă,



Administrator Public al Județului Iași  
Ștefan Andrei CAZACU

Director executiv,  
Marieta AFILIPOAIE

Șef birou,  
Iogen GÎNȚU

Întocmit,  
Cristina Florentina COCA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului



13355/12.04.2024

Nr. de exemplare: 2  
Exemplar nr: 2/2

Către,  
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI IAȘI  
Iași, str.Anastasiu Panu nr.60

Domnului Prefect Petru-Bogdan COJOCARU

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI IAȘI	
SECRETARIAT	
Nr.	5866
Ziua	12
Luna	04
Anul	2024

Urmare adresei dumneavoastră nr.5637/08.04.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.13355/09.04.2024, prin care ne comunicați faptul că există "posibilitatea emiterii ordinului de începere a lucrărilor la data de 20.05.2024" pentru proiectul "Renovarea energetică a Palatului Administrativ" vă comunicăm faptul că nici la această dată nu am primit răspuns la solicitările privind existența unei autorizații de construire însoțită de avizele și acordurile specifice, prevăzute de legea specială a construcțiilor, și a unei planificări a executării lucrărilor de construire autorizate, pentru a putea asigura o minimă predictibilitate demersurilor de realizare a intervențiilor în condiții de relocare a activității din adresa nr.305/01.02.2024.

În calitate de utilizatori ai acestei clădiri, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.706/07.10.1994-actualizată, respectiv a 60,65 % din suprafața acesteia, avem dreptul de a cunoaște proiectul și de a propune unele soluții punctuale în spațiile aflate în folosința instituției.

Cunoașterea proiectului, termenul real de începere a lucrărilor și durata acestora este importantă în procesul de închiriere a unui imobil pentru relocarea activității, abaterile de la termenele comunicate implică angajarea unor eforturi financiare considerabile din partea Consiliului Județean Iași.

Intrarea în posesia acestor informații va ajuta la întocmirea unui calendar al acțiunilor Consiliul Județean Iași care să nu periclitizeze implementarea proiectului "Renovarea energetică a Palatului Administrativ".

Cu stimă,



Administrator Public al Județului Iași  
Ștefan Andrei CAZACU

Director executiv,  
Marieta AFILIPOAIE

Șef birou,  
Cristina Florentina COCA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului

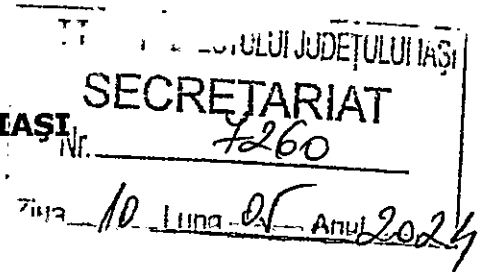


16716/10.05.2024

Nr. de exemplare: 2  
Exemplar nr: 1

Către,  
**INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI IAȘI**  
Iași, str. Anastasie Panu nr.60

**Domnului Prefect Constantin-Felix GUZGĂ**



Referitor la Notificarea dumneavoastră nr.6897/29.04.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.16716/30.04.2024, prin care ne solicitați predarea spațiilor în care funcționează Consiliul Județean Iași până la data de 20.05.2024, vă transmitem că eliberarea acestora va fi efectuată în conformitate cu prevederile Capitolul III Contractul de împrumut de folosință (comodat) încheiat între cele două instituții.

Până la această dată nu a fost identificat un spațiu pentru relocarea activității instituției.

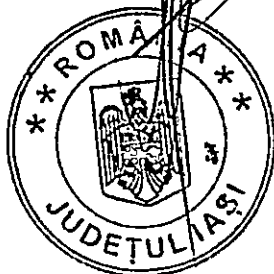
Așa cum am solicitat și în adresele anterioare, în calitate de utilizator majoritar al spațiilor din Palatul Administrativ, dorim să ne furnizați informații certe cu privire la planificarea lucrărilor ce urmează a fi realizate, existența unei autorizații de construire, termenul de începere a lucrărilor, termenul de finalizare a acestora.

Cunoașterea proiectului, termenul real de începere a lucrărilor și durata acestora este importantă în procesul de închiriere a unui imobil pentru relocarea activității, abaterile de la termenele comunicate implică angajarea unor eforturi financiare considerabile din partea Consiliului Județean Iași.

Intrarea în posesia acestor informații va ajuta la întocmirea unui calendar al acțiunilor Consiliul Județean Iași care să nu pericliteze funcționarea instituției și nici implementarea proiectului "Renovarea energetică a Palatului Administrativ".

Cu stimă,

**PREȘEDINTE,**  
**Costel ALEXE**



Administrator Public al Județului Iași  
Ștefan Andrei CAZACU

Director executiv,  
Mărița AFILIPOAIE

Șef birou,  
Cristina Florentina COCA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și Investiții



17295 / 28.04.2023

Către,

**Brigada 15 Mecanizată "Podu Înalt"**

Aleea Ghica Vodă nr. 2, cod 700475, Iași

**Email:** [relatiipublice01175@gmail.com](mailto:relatiipublice01175@gmail.com)

**Domnului Comandant Colonel Claudiu-Mădălin TAMAȘ**

Consiliul Județean Iași în calitate de autoritate a Administrației Publice Locale coordonează activitatea Consiliilor locale și a Consiliilor municipale în vederea asigurării bunei desfășurări a serviciilor publice din județul Iași.

Activitatea Consiliului Județean Iași se desfășoară în clădirea "Palat Administrativ" din B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, clădire aflată în proprietatea Statului Român și administrarea Instituției Prefectului Județului Iași, în conformitate cu prevederile art.3 din Hotărârea de Guvern nr.706/07.10.1994.

În baza contractului de comodat încheiat între cele două instituții, Consiliul Județean Iași ocupă o suprafață de 3.127 mp în a cărei componentă avem un număr de 120 birouri pentru personalul propriu, acces la cele trei săli de ședințe din imobil și spații de depozitare și arhivă.

Clădirea "Palat Administrativ" a fost construită în anul 1965, iar de la darea acesteia în exploatare nu au fost efectuate lucrări majore de intervenții.

Instituția Prefectului Județului Iași, în calitate de administrator, a obținut finanțarea prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Potrivit documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), durata lucrărilor propuse se desfășoară pe parcursul a 30 de luni, începând cu data de 01.01.2024, potrivit adresei nr.6277/07.04.2023 emisă de Instituția Prefectului Județului Iași.

Având în vedere cele prezentate vă rugăm să ne puneți la dispoziție, în folosință gratuită, un imobil din patrimoniul instituției dumneavoastră pentru relocarea activității Consiliului Județean Iași pe durata execuției lucrărilor de intervenții la clădirea "Palat Administrativ".

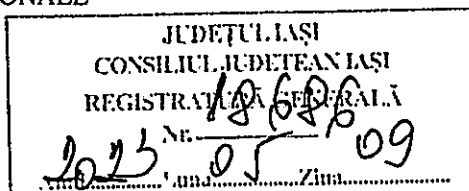
*Cu deosebită considerație,*

**PREȘEDINTE**  
**Costel ALEXE**



**Administrator Public al Județului Iași,**  
Ștefan-Andrei CAZACU

**Director Executiv,**  
Iogen GÎNJU



BRIGADA 15 MECANIZATĂ  
"PODU ÎNALT" IAȘI

05 mai 2023  
Nr. A-2911  
IAȘI

DTI

Către

CONSILIU JUDEȚEAN IAȘI

În atenția domnului ALEXE Costel  
Președintele Consiliului Județean Iași

În urma adresei dumneavoastră nr. 17215 din 28.04.2023, vă comunicăm faptul că la nivelul garnizoanei Iași, nu dispunem de spații excedentare (terenuri/clădiri/birouri), pentru a fi utilizate în alte scopuri prin închiriere/concesiune/titlu gratuit de către alte autorități publice locale/persoane juridice/persoane fizice și astfel nu vă putem pune la dispoziție un imobil din patrimoniul instituției noastre pentru relocarea activității Consiliului Județean Iași pe durata execuției lucrărilor de intervenție la clădirea "Palat Administrativ".



COMANDANTUL BRIGĂZII 15 MECANIZATĂ "PODU ÎNALT"

Claudiu - Mădălin TAMAȘ

Întocmit  
Cpt.(Just.Mil.)  
  
Sorin HALICIU  
NECLASIFICAT  
1 din 1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și Investiții



17216 / 28.04.2023

**Către,**

**Primăria Municipiului Iași**

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11

**Email: [cabinet.primar@primaria-iasi.ro](mailto:cabinet.primar@primaria-iasi.ro)**

**Domnului Primar al Municipiului Iași, Mihai CHIRICA**

Consiliul Județean Iași în calitate de autoritate a Administrației Publice Locale coordonează activitatea Consiliilor locale și a Consiliilor municipale în vederea asigurării bunei desfășurări a serviciilor publice din județul Iași.

Activitatea Consiliului Județean Iași se desfășoară în clădirea "Palat Administrativ" din B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, clădire aflată în proprietatea Statului Român și administrarea Instituției Prefectului Județului Iași, în conformitate cu prevederile art.3 din Hotărârea de Guvern nr.706/07.10.1994.

În baza contractului de comodat încheiat între cele două instituții, Consiliul Județean Iași ocupă o suprafață de 3.127 mp în a cărei componență avem un număr de 120 birouri pentru personalul propriu, acces la cele trei săli de ședințe din imobil și spații de depozitare și arhivă.

Clădirea "Palat Administrativ" a fost construită în anul 1965, iar de la darea acesteia în exploatare nu au fost efectuate lucrări majore de intervenții.

Instituția Prefectului Județului Iași, în calitate de administrator, a obținut finanțarea prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării.

Potrivit documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), durata lucrărilor propuse se desfășoară pe parcursul a 30 de luni, începând cu data de 01.01.2024, potrivit adresei nr.6277/07.04.2023 emisă de Instituția Prefectului Județului Iași.

Având în vedere cele prezentate vă rugăm să ne puneți la dispoziție, în folosință gratuită, un imobil din patrimoniul instituției dumneavoastră pentru relocarea activității Consiliului Județean Iași pe durata execuției lucrărilor de intervenții la clădirea "Palat Administrativ".

*Cu deosebită considerație,*

**PREȘEDINTE,  
Costel ALEXE**



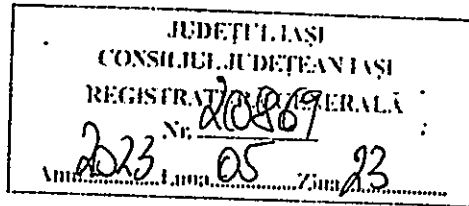
**Administrator Public al Județului Iași,  
Ștefan-Andrei CAZACU**

**Director Executiv,  
Iogen GÎNJU**



# MUNICIPIUL IAȘI

DIRECȚIA EXPLOATARE PATRIMONIU  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII COMERCIALE,  
TERENURI ȘI ALTE BUNURI



Nr. 64249 / 16.05.2023

Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**  
In atenția: dlui Președinte Costel Alexe

Ref: *relocare Palat Administrativ*

Ca urmare a adresei înregistrată sub nr. 57594/02.05.2023, prin care solicitați relocarea Palatului Administrativ situat în Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69 unde își desfășoara activitatea Consiliul Județean Iași, datorită lucrărilor de intervenții aprobate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, vă comunicăm faptul că Direcția Exploatare Patrimoniu prin Serviciul Administrare Spații Comerciale, Terenuri și alte Bunuri nu deține locații care să corespundă solicitării dumneavoastră.

Cu stimă,

**MIHAI GRIGORAȘ**  
Primarul Municipiului Iași



**RADU MIHAI GRIGORAȘ**

Director D.E.P.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii  
și legalității, în solidă cu întocmitorul  
înscrisului

**MONICA BOCA**

Sef S.A.S.C.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii  
și legalității, în solidar cu întocmitorul  
înscrisului

**Antonela COJOCARU**

Consilier

Îmi asum responsabilitatea pentru  
fundamentarea, corectitudinea și legalitatea  
întocmirii acestui înscris



Șos. Națională nr.43

Iași RO-700237; Cod Fiscal: 4541580

☎ 0232 264 246 – int. 126, ☎ 0232 267 544

✉ szsc@primaria-iasi.ro

www.primaria-iasi.ro

Primăria Municipiului Iași



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și Investiții



17217/28.04.2023

Către,

**Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași**

Bulevardul Profesor Dimitrie Mangeron nr. 67, cod 700050, Iași

Email: [rectorat@tuiasi.ro](mailto:rectorat@tuiasi.ro)

**Domnului Rector, Prof. univ.dr. ing. Dan CAȘCAVAL**

Consiliul Județean Iași în calitate de autoritate a Administrației Publice Locale coordonează activitatea Consiliilor locale și a Consiliilor municipale în vederea asigurării bunei desfășurări a serviciilor publice din județului Iași.

Activitatea Consiliului Județean Iași se desfășoară în clădirea "Palat Administrativ" din B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, clădire aflată în proprietatea Statului Român și administrarea Instituției Prefectului Județului Iași, în conformitate cu prevederile art.3 din Hotărârea de Guvern nr.706/07.10.1994.

În baza contractului de comodat încheiat între cele două instituții Consiliul Județean Iași ocupă o suprafață de 3.127 mp în a cărei componentă avem un număr de 120 birouri pentru personalul propriu, acces la cele trei săli de ședințe din imobil și spații de depozitare și arhivă.

Clădirea "Palat Administrativ" a fost construită în anul 1965, iar de la darea acesteia în exploatare nu au fost efectuate lucrări majore de intervenții.

Instituția Prefectului Județului Iași în calitate de administrator a obținut finanțarea prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Potrivit documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), durata lucrărilor propuse se desfășoară pe parcursul a 30 de luni, începând cu data de 01.01.2024, potrivit adresei nr.6277/07.04.2023 emisă de Instituția Prefectului Județului Iași.

Având în vedere cele prezentate vă rugăm să ne puneți la dispoziție, în folosință gratuită, un imobil din patrimoniul instituției dumneavoastră pentru relocarea activității Consiliului Județean Iași pe durata execuției lucrărilor de intervenții la clădirea "Palat Administrativ".

*Cu deosebită considerație,*

**PREȘEDINTE,  
Costel ALEXE**




**Administrator Public al Județului Iași,  
Ștefan-Andrei CAZACU**

**Director Executiv,  
Iogen GÎNJU**

UNIVERSITATEA TEHNICĂ  
„GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI  
REGISTRATURA  
-30-  
Nr. 14768 / 03.05.2023

JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
REGISTRATURA GENERALĂ  
Nr. 18277  
2025  
Zim. 05

STI  


CĂTRE

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Direcția Tehnică și Investiții

Având în vedere adresa dumneavoastră numărul 17217 din 28.04.2023, înregistrată la Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași, cu numărul 14576 din 03.05.2023, prin care solicitați punerea la dispoziție, în folosință gratuită, a unui imobil din patrimoniul instituției noastre, pentru relocarea activității Consiliului Județean Iași, vă aducem la cunoștință că nu avem disponibil un astfel de imobil, prin urmare nu avem posibilitatea de a da curs solicitării dumneavoastră.

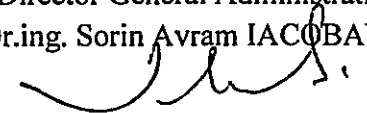
Cu deosebită considerație,

RECTOR

Dan CAȘCAVAL

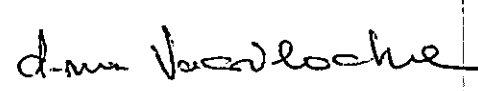


Director General Administrativ  
Dr.ing. Sorin Avram IACOBAN



Întocmit  
Ec. Simona Elena Florea









ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și Investiții



17218 / 28.04.2023

**Către,**

**Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași**  
Bulevardul Carol I nr. 11, cod poștal 700506, Iași  
**Email: rectorat@uaic.ro**

**Domnului Rector, Prof. univ.dr. Tudorel TOADER**

Consiliul Județean Iași în calitate de autoritate a Administrației Publice Locale coordonează activitatea Consiliilor locale și a Consiliilor municipale în vederea asigurării bunei desfășurări a serviciilor publice din județul Iași.

Activitatea Consiliului Județean Iași se desfășoară în clădirea “Palat Administrativ” din B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, clădire aflată în proprietatea Statului Român și administrarea Instituției Prefectului Județului Iași, în conformitate cu prevederile art.3 din Hotărârea de Guvern nr.706/07.10.1994.

În baza contractului de comodat încheiat între cele două instituții, Consiliul Județean Iași ocupă o suprafață de 3.127 mp în a cărei componentă avem un număr de 120 birouri pentru personalul propriu, acces la cele trei săli de ședințe din imobil și spații de depozitare și arhivă.

Clădirea “Palat Administrativ” a fost construită în anul 1965, iar de la darea acesteia în exploatare nu au fost efectuate lucrări majore de intervenții.

Instituția Prefectului Județului Iași, în calitate de administrator, a obținut finanțarea prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Potrivit documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), durata lucrărilor propuse se desfășoară pe parcursul a 30 de luni, începând cu data de 01.01.2024, potrivit adresei nr.6277/07.04.2023 emisă de Instituția Prefectului Județului Iași.

Având în vedere cele prezentate vă rugăm să ne puneți la dispoziție, în folosință gratuită, clădirea Corp R, situată în Strada Alexandru Lăpușeanu nr. 26, din patrimoniul instituției dumneavoastră pentru relocarea activității Consiliului Județean Iași pe durata execuției lucrărilor de intervenții la clădirea “Palat Administrativ”.

*Cu deosebită considerație,*

**PREȘEDINTE**  
**Costel ALEXE**



**Administrator Public al Județului Iași,**  
Ștefan-Andrei CAZACU

  
**Director Executiv,**  
Iogen GÎNJU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și Investiții



17220 / 28.04.2023

Către,

**Universitatea de Medicină și Farmacie „Grigore T. Popa” Iași**  
Strada Universității nr. 16, cod 700115, Iași  
**Email: [rectorat@umfiasi.ro](mailto:rectorat@umfiasi.ro)**

**Domnului Rector, Prof. univ.dr. Viorel SCRIPCARIU**

Consiliul Județean Iași în calitate de autoritate a Administrației Publice Locale coordonează activitatea Consiliilor locale și a Consiliilor municipale în vederea asigurării bunei desfășurări a serviciilor publice din județul Iași.

Activitatea Consiliului Județean Iași se desfășoară în clădirea "Palat Administrativ" din B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, clădire aflată în proprietatea Statului Român și administrarea Instituției Prefectului Județului Iași, în conformitate cu prevederile art.3 din Hotărârea de Guvern nr.706/07.10.1994.

În baza contractului de comodat încheiat între cele două instituții, Consiliul Județean Iași ocupă o suprafață de 3.127 mp în a cărei componentă avem un număr de 120 birouri pentru personalul propriu, acces la cele trei săli de ședințe din imobil și spații de depozitare și arhivă.

Clădirea "Palat Administrativ" a fost construită în anul 1965, iar de la darea acesteia în exploatare nu au fost efectuate lucrări majore de intervenții.

Instituția Prefectului Județului Iași, în calitate de administrator, a obținut finanțarea prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării.

Potrivit documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), durata lucrărilor propuse se desfășoară pe parcursul a 30 de luni, începând cu data de 01.01.2024, potrivit adresei nr.6277/07.04.2023 emisă de Instituția Prefectului Județului Iași.

Având în vedere cele prezentate vă rugăm să ne puneți la dispoziție, în folosință gratuită, un imobil din patrimoniul instituției dumneavoastră pentru relocarea activității Consiliului Județean Iași pe durata execuției lucrărilor de intervenții la clădirea "Palat Administrativ".

*Cu deosebită considerație,*



**Administrator Public al Județului Iași,**  
Ștefan-Andrei CAZACU

**Director Executiv,**  
Iogen GÎNJI

MINISTERUL EDUCAȚIEI



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE  
GRIGORE T. POPA IAȘI

Str. Universității nr.16, 700115, Iași, România  
www.umfiasi.ro

*DTT*  
*OC*  
Nr. *ing 8592* / 09.05.2023

JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
REGISTRATURA GENERALĂ  
Nr. *18129*  
2023 *05* / *09*  
Anul ..... luna ..... Ziua .....

**C A T R E,**  
Consiliul Județean Iași,  
Domnului Președinte, Costel ALEXE

Referitor la Adresa dvs 17220/ 28.04.2023, înregistrată la Universitatea de Medicină și Farmacie „Grigore T. Popa” din Iași cu nr 8592/ 03.05.2023, dată fiind solicitarea dvs de a vă pune la dispoziție un imobil din patrimoniul nostru, vă aducem la cunoștință că nu deținem un astfel de imobil disponibil.

Rector,  
Prof. univ. dr. Viorel Școțaru



Director General Administrativ,  
ing. Maria Arhip



DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ  
Director General Administrativ

+40 232 301606 tel / +40 232 301650 fax  
dga@umfiasi.ro





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și Investiții



14299/15.04.2024

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI**

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11

<b>MUNICIPIUL IAȘI</b>	
CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI	
Intrare / Ieșire nr.	51350
Ziua	15
Luna	04
Anul	2024

**Domnului Mihai CHIRICA, Primar al Municipiului Iași**

Consiliul Județean Iași în calitate de autoritate a Administrației Publice Locale coordonează activitatea Consiliilor locale și a Consiliilor municipale în vederea asigurării bune desfășurări a serviciilor publice din județul Iași.

Activitatea Consiliului Județean Iași se desfășoară în clădirea "Palat Administrativ" din B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, clădire aflată în proprietatea Statului Român și administrarea Instituției Prefectului Județului Iași, în conformitate cu prevederile art.3 din Hotărârea de Guvern nr.706/07.10.1994.

În baza contractului de comodat încheiat între cele două instituții, Consiliul Județean Iași ocupă o suprafață de 3.127 mp în a cărei componentă avem un număr de 120 birouri pentru personalul propriu, acces la cele trei săli de ședințe din imobil și spații de depozitare și arhivă.

Clădirea "Palat Administrativ" a fost construită în anul 1965, iar de la darea acesteia în exploatare nu au fost efectuate lucrări majore de intervenții.

Instituția Prefectului Județului Iași, în calitate de administrator, a obținut finanțarea prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Pentru identificarea unui spațiu în vederea relocării activității instituției pe perioada implementării proiectului ne-am adresat către Primăria Municipiului Iași, Brigada 15 Mecanizată "Podu Înalt" Iași, Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași, Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, Universitatea de Medicină și Farmacie "Grigore T. Popa" Iași, nici una dintre aceste instituții nedispunând de spații excedentare.

Potrivit adresei nr.5637/08.04.2024 transmisă de Instituția Prefectului Județului Iași este posibil ca în data de 20 mai 2024 să fie emis ordinul de începere a lucrărilor.

Având în vedere că și în urma testării ofertelor de imobile din piața privată nu a fost identificat unul care să acopere necesitățile de funcționare a Consiliului Județean Iași, revenim și vă solicităm punctual clădirea Centrului Tehnologic Regional pentru relocarea activității instituției pe perioada implementării proiectului de renovare a Palatului Administrativ.

Cu deosebită considerație, și multumiri!



Administrator public al Județului Iași  
Ștefan Andrei CAZACU

Director executiv,  
Marieta AFILIPOAIE

Șef serviciu,  
Iogen GÎNJU



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI**  
**SERVICIUL DEZVOLTAREA CAPACITĂȚII**  
**ADMINISTRATIVE**



Nr. 52619 / 16 aprilie 2024

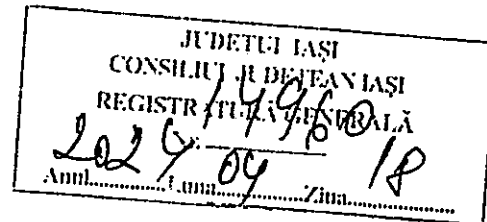
Către:

**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**

În atenția:

**Domnului Costel ALEXE**

**Președintele Consiliului Județean Iași**



Stimate Doamnăle Președinte,

Referitor la adresa Dumneavoastră nr. 14.299/15 aprilie 2024 privind solicitarea de alocare a clădirii Centrului Tehnologic Regional în vederea desfășurării activității Consiliului Județean Iași pe perioada implementării proiectului de reabilitare a Palatului Administrativ, cu regret vă informăm că în respectivul spațiu își desfășoară activitatea în prezent Centrul de Asistență Umanitară și Socială pentru Refugiați Nicolina.

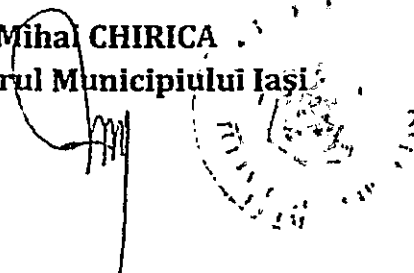
Acesta este cel mai mare complex de servicii din România destinate cetățenilor ucraineni de pe teritoriul țării noastre și și-a început activitatea imediat după declanșarea războiului din Ucraina, urmare a unui parteneriat între Primăria Municipiului Iași și FONSS - Federația Organizațiilor Neguvernamentale pentru Servicii Sociale, cu sprijinul UNHCR - United Nations High Commissioner for Refugees.

Capacitatea de cazare și de servicii a Centrului este utilizată la maxim și, din păcate nu putem estima un termen de finalizare a acestor activități, dată fiind evoluția conflictului din Ucraina.

Vă asigurăm că studiem toate posibilitățile de disponibilizare a unui spațiu adecvat relocării activității Consiliului Județean Iași pe perioada lucrărilor la Palatul Administrativ.

Cu cele mai bune intenții,

**Mihaela CHIRICA**  
Primarul Municipiului Iași



*Costel Alexe*  
*19.04.2024*

**Sebastian Buraga**

Șef Serviciu S.D.C.A.

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea acestui înscris



Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.11  
Iași RO-700063; Cod Fiscal: 4541580

☎ 0232 267 582 ☎ 0232 211 200  
✉ cabinet.primar@primaria-iasi.ro

www.primaria-iasi.ro  
Primaria Municipiului Iași

*Sebastian Buraga*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și Investiții



14919/18.04.2024

Către,

**Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași**  
Bulevardul Carol I nr. 11, cod poștal 700506, Iași  
**Email: [rectorat@uaic.ro](mailto:rectorat@uaic.ro)**

Domnului Rector, Prof. univ. dr. Liviu-George MAHA

Consiliul Județean Iași în calitate de autoritate a Administrației Publice Locale coordonează activitatea Consiliilor locale și a Consiliilor municipale în vederea asigurării bunei desfășurări a serviciilor publice din județul Iași.

Activitatea Consiliului Județean Iași se desfășoară în clădirea „Palat Administrativ” din B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, clădire aflată în proprietatea Statului Român și administrarea Instituției Prefectului Județului Iași, în conformitate cu prevederile art.3 din Hotărârea de Guvern nr.706/07.10.1994.

În baza contractului de comodat încheiat între cele două instituții, Consiliul Județean Iași ocupă o suprafață de 3.127 mp în a cărei componentă avem un număr de 120 birouri pentru personalul propriu, acces la cele trei săli de ședințe din imobil și spații de depozitare și arhivă.

Clădirea „Palat Administrativ” a fost construită în anul 1965, iar de la darea acesteia în exploatare nu au fost efectuate lucrări majore de intervenții.

Instituția Prefectului Județului Iași, în calitate de administrator, a obținut finanțarea prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Pentru identificarea unui spațiu în vederea relocării activității Instituției pe perioada implementării proiectului ne-am adresat către Primăria Municipiului Iași, Brigada 15 Mecanizată „Podu Înalt” Iași, Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, Universitatea de Medicină și Farmacie „Grigore T. Popa” Iași, nici una dintre aceste instituții nedispunând de spații excedentare.

Potrivit adresei nr.5637/08.04.2024 transmisă de Instituția Prefectului Județului Iași este posibil ca în data de 20 mai 2024 să fie emis ordinul de începere a lucrărilor.

Având în vedere că și în urma testării ofertelor de imobile din piața privată nu a fost identificat unul care să acopere necesitățile de funcționare a Consiliului Județean Iași, revenim și vă solicităm punctual clădirea Corp R din str.Lăpușnenu nr.26 pentru relocarea activității Instituției pe perioada implementării proiectului de renovare a Palatului Administrativ.

Cu deosebită considerație,



Administrator public al Județului Iași  
Ștefan Andrei CAZACU

Director executiv,  
Marieta AFILIPPOAIE

Șef serviciu,  
Iogen GÎNJU



UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” din IAȘI

PER LIBERTATEM AD VERITATEM

www.uaic.ro

UNIVERSITATEA  
"ALEXANDRU IOAN CUZA" DIN IAȘI  
INTRARE NR. 8253  
IEȘIRE  
ziua 30 luna 04 20 24

DTI

Către

Consiliul Județean Iași

Domnului Președinte Costel ALEXE

JUDEȚE I AȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
REGISTRATURALĂ  
NR. 17304  
Anul 2024 luna 05 ziua 02

Stimate Domnule Președinte,

Referitor la adresa Consiliului Județean Iași, înregistrată la UAIC cu nr. 7481/18.04.2024, vă comunicăm faptul că nu putem da curs solicitării Dumneavoastră având în vedere că nu există spații disponibile. În prezent, în Corpul R al UAIC își desfășoară activitatea cercetătorii din cadrul Institutului de Cercetări Interdisciplinare (ICI-UAIC), precum și Școlile Doctorale a căror activitate este permanentă, nefiind influențată de structura anului universitar. De asemenea, având în vedere intrarea în reabilitare a imobilului în care își desfășoară activitatea Facultatea de Teologie Ortodoxă, relocată începând din acest an, Universitatea a fost nevoită să identifice spații pentru desfășurarea, în bune condiții, a activităților didactice.

Menționăm că potrivit dispozițiilor art.153, din Legea Învățământului Superior nr. 199/2023, bunurile imobile deținute de către universități, temporar disponibile, pot fi închiriate pe bază de contract, cu renegociere anuală a contractului, cu prioritate pentru activități de învățământ.

În speranța unei bune colaborări și pe viitor, vă rugăm să primiți Domnule Președinte, asigurarea celei mai alese considerații.

Cu deosebit respect,

Rector,

Prof. univ. dr. Liviu-George



Bulevardul Carol I nr. 11, 700506 Iași  
Telefon: +40 232 201121  
Fax: +40 232 201201

B. Patrinoiu  
09.05.2024



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și Investiții



6831 / 30.04.2024

Către,

**Asocierea în participațiune-Parc Științific și Tehnologic "Tehnopolis"**

**SC"Tehnopolis"SRL, B-dul Poitiers nr.10**  
Administrator al Parcului Științific și Tehnologic "Tehnopolis"

Consiliul Județean Iași în calitate de autoritate a Administrației Publice Locale coordonează activitatea Consiliilor locale și a Consiliilor municipale în vederea asigurării bunei desfășurări a serviciilor publice din județul Iași.

Activitatea Consiliului Județean Iași se desfășoară în clădirea "Palat Administrativ" din B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, clădire aflată în proprietatea Statului Român și administrarea Instituției Prefectului Județului Iași, în conformitate cu prevederile art.3 din Hotărârea de Guvern nr.706/07.10.1994.

În baza contractului de comodat încheiat între cele două instituții, Consiliul Județean Iași ocupă o suprafață de 3.127 mp în a cărei componență avem un număr de 120 birouri pentru personalul propriu, acces la cele trei săli de ședințe din imobil și spații de depozitare și arhivă.

Clădirea "Palat Administrativ" a fost construită în anul 1965, iar de la darea acesteia în exploatare nu au fost efectuate lucrări majore de intervenții.

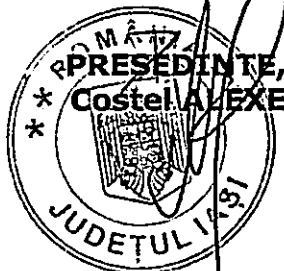
Instituția Prefectului Județului Iași, în calitate de administrator, a obținut finanțarea prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Pentru identificarea unui spațiu în vederea relocării activității instituției pe perioada implementării proiectului ne-am adresat către Primăria Municipiului Iași, Brigada 15 Mecanizată "Podu Înalt" Iași, Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași, Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, Universitatea de Medicină și Farmacie "Grigore T. Popa" Iași, nici una dintre aceste instituții nedispunând de spații excedentare.

Potrivit adresei nr.5637/08.04.2024 transmisă de Instituția Prefectului Județului Iași este posibil ca în data de 20 mai 2024 să fie emis ordinul de începere a lucrărilor.

Având în vedere că și în urma testării ofertelor de imobile din piața privată nu a fost identificat unul care să acopere necesitățile de funcționare a Consiliului Județean Iași, vă rugăm să ne comunicați dacă aveți disponibil 1.500 mp spații de birouri în clădirea NUCLEUS din cadrul Parcului Științific și Tehnologic "Tehnopolis" pentru relocarea activității instituției pe perioada implementării proiectului de renovare a Palatului Administrativ.

Cu deosebită considerație,



Administrator public al Județului Iași  
Ștefan Andrei CAZACU

Director executiv,  
Marieta AFILIPOAIE

Șef serviciu,  
Iogen GÎNJU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și Investiții



17947/13.05.2024

Ex.1

MUNICIPIUL IAȘI		
CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI		
Intrare / ieșire nr. 63309		
Ziua 19	Luna 05	Anul 2024

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI**

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11,

**Domnului Mihai CHIRICA, Primar al Municipiului Iași,**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI IAȘI**

Consiliul Județean Iași în calitate de autoritate a Administrației Publice Locale coordonează activitatea Consiliilor locale și a Consiliilor municipale în vederea asigurării bunei desfășurări a serviciilor publice din județul Iași.

Activitatea Consiliului Județean Iași se desfășoară în clădirea "Palat Administrativ" din B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, clădire aflată în proprietatea Statului Român și administrarea Instituției Prefectului Județului Iași, în conformitate cu prevederile art.3 din Hotărârea de Guvern nr.706/07.10.1994.

În baza contractului de comodat încheiat între cele două instituții, Consiliul Județean Iași ocupă o suprafață de 3.127 mp în a cărei componență avem un număr de 120 birouri pentru personalul propriu, acces la cele trei săli de ședințe din imobil și spații de depozitare și arhivă.

Clădirea "Palat Administrativ" a fost construită în anul 1965, iar de la darea acesteia în exploatare nu au fost efectuate lucrări majore de intervenții.

Instituția Prefectului Județului Iași, în calitate de administrator, a obținut finanțarea prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării.

Pentru identificarea unui spațiu în vederea relocării activității instituției pe perioada implementării proiectului ne-am adresat către Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași, Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, Universitatea de Medicină și Farmacie "Grigore T. Popa" Iași, Brigada 15 Mecanizată "Podu Înalt" Iași și Primăria Municipiului Iași (vizând Centrul Tehnologic Regional), nici una dintre aceste instituții nedispunând de spații excedentare.

Potrivit adresei nr.5637/08.04.2024 transmisă de Instituția Prefectului Județului Iași este posibil ca în data de 20 mai 2024 să fie emis ordinul de începere a lucrărilor.

Având în vedere că și în urma testării ofertelor de imobile din piața privată nu a fost identificat unul care să acopere necesitățile de funcționare a Consiliului Județean Iași, vă rugăm să ne acordați dreptul de folosință gratuită a spațiilor de birouri din spațiile în clădirea NUCLEUS din cadrul Parcului Științific și Tehnologic "Tehnopolis" (1500-2000) mp pentru relocarea activității instituției pe perioada implementării proiectului de renovare a Palatului Administrativ.

Cu deosebită considerație,

PRESEDINTE,  
Costel ALEXE  
2024  
JUDEȚUL IAȘI

Administrator public al Județului Iași  
Ștefan Andrei CAZACU

Director executiv,  
Marieta AFILIPOAIE

Șef serviciu,  
Iogen GÎNȚU