



## HOTĂRÂREA nr. 201

**privind prelungirea Acordului de Cooperare nr.30755/03.08.2023 încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași până la data de 31.07.2024**

### **Consiliul Județean Iași;**

#### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 20544/31.05.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Acordului de Cooperare nr.30755/03.08.2023 încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași;
- Raportul de specialitate nr. 20547/31.05.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Acordului de Cooperare nr.30755/03.08.2023 încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași;
- Acordul de Cooperare între Județul Iași – Consiliul Județean Iași (nr.30755/03.08.2023) și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului (nr.P/23/10405/01.08.2023) pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași cu nr.310/31.07.2023;
- Actul adițional nr.2 la Acordul de cooperare, înregistrat la Consiliul Județean Iași cu nr.3550/29.01.2024, prin care s-a prelungit cu trei luni, până la data de 30.04.2024, Acordul de cooperare sus menționat;
- Actul adițional nr.3 la Acordul de cooperare, înregistrat la Consiliul Județean Iași cu nr.16250/29.04.2024, prin care s-a prelungit cu o lună, până la data de 31.05.2024, Acordul de cooperare;
- Adresa nr. P/24/7975/30.05.2024 a Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 20522/30.05.2024 prin care se solicită prelungirea valabilității Acordului de Cooperare cu două luni, respectiv până la data de 31.07.2024;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.3/22.01.2024 cu privire la continuarea procedurilor privind realizarea unui parc industrial pe platforma FORTUS Iași, obiectiv de interes public județean;

– Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.142/24.04.2024 cu privire la continuarea procedurilor privind realizarea unui parc industrial pe platforma FORTUS Iași, obiectiv de interes public județean;

– Art. 35 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Art. 173 alin. (1), lit. b) coroborat cu alin. (7) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

– Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Iași nr. 655/10.11.2020 privind desemnarea înlocuitorului legal al Președintelui Consiliului Județean Iași;

– Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Județean Iași convocată de îndată în 31 mai 2024 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 24 voturi “Pentru”;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea pentru o perioadă de două luni, de la data de 01.06.2024 până la data de 31.07.2024 a Acordului de Cooperare încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași, conform Actului adițional, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe, să semneze în numele și pe seama Județului Iași, Actul adițional prevăzut la Art.1;

**Art. 3.** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- a) Instituția Prefectului Județului Iași;
- b) Autoritatea Pentru Administrarea Activelor Statului;
- c) Direcția de Pază a Județului Iași;
- d) Direcția Economică – Serviciul Buget;
- e) Direcția Tehnică și Investiții.

**Art. 4.** Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**Data astăzi: 31 mai 2024**

**PREȘEDINTE,**  
**Costel Alexe**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

**ACT ADIȚIONAL NR. 4  
la ACORDUL DE COOPERARE  
încheiat între JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
(nr.30755/03.08.2023)  
și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI  
(nr.P/23/104051/01.08.2023)**

pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași,  
Între

JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, cu sediul în municipiul Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, județul Iași, cod fiscal 4540712, reprezentat legal prin Președinte Costel ALEXE

și  
AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI, cu sediul în București, str. Cpt. Aviator Alexandru Șerbănescu nr. 50, sector 1, cod fiscal 11795573, reprezentată legal prin Președinte Florian-Daniel ȘEANTĂ,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.60/23.02.2022, prin care s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al STATULUI ROMÂN și din Administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului în domeniul public al JUDEȚULUI IAȘI a „Activului FORTUS” din cadrul societății FORTUS S.A. declarându-se din bunuri de interes public național în bunuri de interes public județean, în conformitate cu prevederile art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Întârzierile care nu sunt rezultatul culpei AAAS, intervenite în formalitățile de clarificare a situației de Carte Funciară aferentă imobilului teren intravilan în suprafață de 51 (cincizecișunu) mp, identificat cu nr. Cadastral 131182 și construcția C1, C 207 S.R.M. 2, cu suprafață de 50 (cincizeci) mp, cu suprafața construită de 50,15 mp identificată cu număr cadastral 131182-C1, întabulat în CF nr.131182 a localității Iași prin încheierea nr.10503/10.07.2002, emisă de OCPI Iași, precum și înscrierea a 52 de imobile în vederea completării și rectificării a 12 cărți funciare. În acest sens a fost realizată achiziția de servicii cadastrale cu societatea HOTARNIC SRL - Iași, fiind realizate până la data prezentului Act adițional măsurătorile cadastrale, urmând să se efectueze demersurile legale către OCPI Iași, pentru preluarea acestuia de către Consiliul Județean Iași;
- Totodată, pentru înscrierea „Activului FORTUS” în inventarul centralizat al bunurilor din domeniului public al statului conform Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit și transmis către AAAS Raportul de Evaluare nr.310/16.05.2024 pentru raportarea financiară, al SC MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS SRL, care cuprinde bunurile mobile și imobile reevaluate cuprinse în acest activ, urmând ulterior a se efectua demersurile legale;
- Preocuparea permanentă și constantă a Consiliului Județean Iași pentru dezvoltarea economică a județului și identificarea soluțiilor de infrastructură optime pentru implicarea și atragerea investițiilor private care să stimuleze creșterea competitivității întregii regiuni;
- Potențialul imens de integrare a activului funcțional FORTUS Iași în circuitul economico-social al județului Iași și posibilitatea reală de transformare a zonei într-una cu dezvoltări industriale semnificative cu impact social-economic;
- Acceptul de prelungire a *Acordului de cooperare*, exprimat Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2024.

Părțile convin:

**Art. 1** Durata de valabilitate a *Acordului de Cooperare* pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași se prelungește două luni, până la data de 31.07.2024;



**Art. 2** Prin prezentul act adițional, se abrogă prevederile Art.3, alin. (2) și alin.(3) din *Acordul de Cooperare* începând cu data de 01.06.2024;

**Art.3** Celelalte articole din *Acordul de Cooperare* încheiat între JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI înregistrat sub nr.30755/03.08.2023 și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI - A.A.A.S. înregistrat sub nr.P/23/104051/01.08.2023, rămân neschimbate;

Prezentul Act Adițional a fost încheiat la data de \_\_\_\_\_ în două exemplare originale a câte două pagini, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA  
ACTIVELOR STATULUI**

**JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**

**PREȘEDINTE**

Florian-Daniel GEANTĂ

**PREȘEDINTE**

Costel ALEXE

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Bianca-Isabela TAȘINSCHI

**ADMINISTRATOR PUBLIC AL JUDEȚULUI IAȘI**

Ștefan-Andrei CAZACU

**DIRECȚIA INSOLVENȚĂ**

DIRECTOR

Adriana GHIGA

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

**DIRECTOR ADJUNCT**

Traian OANCEA

**ȘEF SERVICIU FONDURI SPECIALE, SINTEZĂ ȘI  
RECUPERĂRI CREAȚE**

Elena-Adriana MĂRGĂRINT

Vizat pentru control financiar preventiv propriu

**CONSILIER JURIDIC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

DIRECTOR EXECUTIV

Elena ARVINTE

Răspund în privința realității și legalității

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

DIRECTOR

Adrian Mărcuț

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

ȘEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL

Mihaela DOROBĂȚ

Răspund în privința realității și legalității

**DIRECTOR ADJUNCT**

Iuliana-Viorica POPA

**CONSILIER JURIDIC**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

DIRECTOR EXECUTIV

Gabriela ALUNGULESEI

**SERVICIUL ADMINISTRATIV ȘI ACHIZIȚII**

ȘEF SERVICIU

Mihai-Florin ROȘCA

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII**

DIRECTOR EXECUTIV

Marieta AFILIPOAIE

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII**

ȘEF SERVICIU TEHNIC, INVESTIȚII ȘI  
MONITORIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE  
Iogen GÎNJU

