



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea Acordului de Cooperare nr.30755/03.08.2023
încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Autoritatea pentru Administrarea
Activelor Statului pentru realizarea procedurilor
de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași
până la data de 31.07.2024

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare nr. 20544 / 31.05.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Acordului de Cooperare nr.30755/03.08.2023 încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași;
- Raportul de Specialitate nr. 20547 / 31.05.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Acordului de Cooperare nr.30755/03.08.2023 încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași;
- Acordul de Cooperare între Județul Iași – Consiliul Județean Iași (nr.30755/03.08.2023) și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului (nr.P/23/10405/01.08.2023) pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași cu nr.310/31.07.2023;
- Actul adițional nr.2 la Acordul de cooperare, înregistrat la Consiliul Județean Iași cu nr.3550/29.01.2024, prin care s-a prelungit cu trei luni, până la data de 30.04.2024, Acordul de cooperare sus menționat;
- Actul adițional nr.3 la Acordul de cooperare, înregistrat la Consiliul Județean Iași cu nr.16250/29.04.2024, prin care s-a prelungit cu o lună, până la data de 31.05.2024, Acordul de cooperare;
- Adresa nr. P/24/7975 / 30.05.2024 a Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 20522 / 30.05.2024 prin care se solicită prelungirea valabilității Acordului de Cooperare cu două luni, respectiv până la data de 31.07.2024.
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.3/22.01.2024 cu privire la continuarea procedurilor privind realizarea unui parc industrial pe platforma FORTUS Iași, obiectiv de interes public județean;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.142/24.04.2024 cu privire la continuarea procedurilor privind realizarea unui parc industrial pe platforma FORTUS Iași, obiectiv de interes public județean;
- Art.35 din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale – cu modificările și completările ulterioare;

- Art.173 alin.(1), lit.b) coroborat cu alin.(7) lit.c) din Ordonanța nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.182 alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea pentru o perioadă de două luni, de la data de 01.06.2024 până la data de 31.07.2024 a *Acordului de Cooperare* încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași, conform Actului adițional, anexă la prezenta hotărâre;

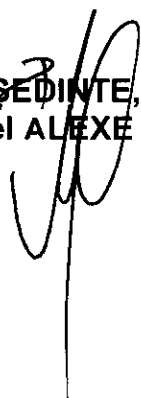
Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe, să semneze în numele și pe seama Județului Iași, Actul adițional prevăzut la *Art.1*;

Art.3 Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- Instituția Prefectului Județului Iași;
- Autoritatea Pentru Administrarea Activelor Statului;
- Direcția de Pază a Județului Iași;
- Direcția Economică – Serviciul Buget;
- Direcția Tehnică și Investiții.


Art.4 Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE



Data astăzi, _____

VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU


DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
*Am luat cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității*
Gabriela ALUNȘULESEI

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Marieta AFILIPOAIE

ȘEF SERVICIU

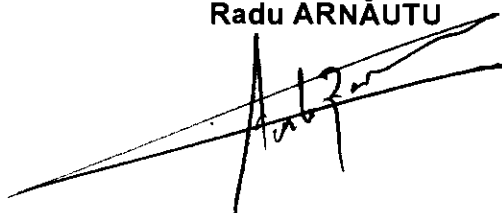
*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Ioan GÂRJU

Susține proiectul de hotărâre:
Direcția Tehnică și Investiții
Director Executiv,
Marieta AFILIPOAIE



Întocmit,
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinii legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*
Radu ARNĂUTU





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 20544/31.05. .2024

REFERAT DE APROBARE
privind prelungirea Acordului de Cooperare nr.30755/03.08.2023
încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Autoritatea pentru Administrarea
Activelor Statului pentru realizarea procedurilor
de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași
până la data de 31.07.2024

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.60/23.02.2022, prin care s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al STATULUI ROMÂN și din Administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului în domeniul public al JUDEȚULUI IAȘI a activului funcțional din cadrul societății FORTUS S.A. compus din teren intravilan în suprafață de 456.098 mp, teren extravilan în suprafață de 157.311 mp și construcțiile amplasate pe acestea, declarându-se din bunuri de interes public național în bunuri de interes public județean, în conformitate cu prevederile art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.310/31.07.20231 privind demararea procedurilor privind realizarea unui parc industrial pe platforma FORTUS Iași, obiectiv de interes Județean;

Având în vedere *Acordul de Cooperare* între Județul Iași – Consiliul Județean Iași (nr.30755/03.08.2023) și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului (nr.P/23/10405/01.08.2023) pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași;

Având în vedere *Actul adițional nr.2 la Acordul de cooperare*, înregistrat la Consiliul Județean Iași cu nr.3550/29.01.2024, prin care s-a prelungit cu trei luni, până la data de 30.04.2024, *Acordul de cooperare*;

Având în vedere *Actul adițional nr.3 la Acordul de cooperare*, înregistrat la Consiliul Județean Iași cu nr.16250/29.04.2024, prin care s-a prelungit cu o lună, până la data de 31.05.2024, *Acordul de cooperare*;

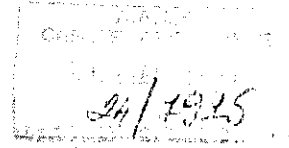
Având în vedere Adresa nr. P/24/7975/30.05.2024 a Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 20522/30.05.2024 prin care se solicită prelungirea valabilității *Acordului de Cooperare* sus menționat cu două luni, respectiv până la data de 31.07.2024.

Propun spre aprobare, în plenum Sedinței de Consiliu, *Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii Acordului de Cooperare nr.30755/03.08.2023 încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași.*

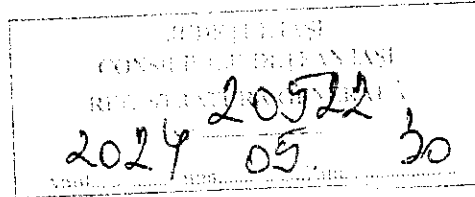
INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
COSTEL ALEXE



AUTORITATEA
PENTRU ADMINISTRAREA
ACTIVELOR STATULUI



Serviciul Administrativ si Achiziții
SAA/24/482/30.05.2024



Către : JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, cu sediul în Municipiul Iasi, Bd.
Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, județul Iași, Cod fiscal 4540712, Tel: 0232/235100;
Fax 0232/210336,

Ref: Acordul de cooperare încheiat între JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI și
AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI înregistrat sub nr.
30755/03.08.2023 și nr. P/23/104051/01.08.2023

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 19142/25.02.2024, înregistrată la AAAS sub nr.
R/4937/22.05.2024, conform prevederilor art. 4, lit. g, din Acordul de Cooperare nr.
P/23/104051/01.08.2023, respectiv Consiliul Județean Iasi - CJI/23/30755/03.08.2023, AAAS
propune prelungirea acestui Acord cu 2 luni, respectiv până la data de 31.07.2024 în condițiile
proiectului de Act adițional nr. 4 anexat prezentei.

În speranța soluționării cu celeritate a celor menționate, vă mulțumim pentru înțelegere.

Cu stimă,

PRESEDINTE

Florian Daniel GEANTĂ

Șef Serviciu,

Mihai Florin ROȘCA





Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții



Nr. 20547/31.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea Acordului de Cooperare nr.30755/03.08.2023
încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Autoritatea pentru Administrarea
Activelor Statului pentru realizarea procedurilor
de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași
până la data de 31.07.2024

În strategia Consiliului Județean Iași de dezvoltare economică a județului Iași se dorește crearea de infrastructură suport astfel încât potențialii investitori să-și poată implementa în termenul cel mai scurt planurile de afaceri. Pentru realizarea obiectivelor se dorește implicarea mediului privat, autorităților publice locale și autorităților guvernamentale.

În acest sens, s-a emis Hotărârea Consiliului Județean Iași cu nr.310/31.07.2023 prin care s-a aprobat demararea procedurilor privind realizarea unui parc industrial pe platforma FORTUS Iași, obiectiv de interes public județean.

În baza art.2, art.3, art.4 și art.5 ale HCJ nr.310/31.07.2023 s-a încheiat *Acordul de Cooperare* între Județul Iași – Consiliul Județean Iași (nr.30755/03.08.2023) și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului (nr.P/23/10405/01.08.2023) pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași.

La art.2 din *Acordul de Cooperare* sus menționat, referitor la durata acordului, se specifică că acesta este "valabil până la data de 31.01.2024, cu excepția cazului în care PĂRȚILE convin de comun acord prelungirea acestuia prin act adițional."

Ulterior s-au încheiat *Actul Adițional nr.2*, respectiv *Actul Adițional nr.3* la *Acordul de Cooperare* prin care părțile au convenit prelungirea acestuia până la data de 31.05.2024.

Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului (AAAS), prin adresa nr. 7124/1975/30.05.2024 înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 20522/30.05.2024 prezintă următoarele informații: "Având în vedere adresa dumneavoastră nr.19142/25.02.2024 înregistrată la AAAS sub nr.P/4937/22.05.2024, conform prevederilor art. 4, lit. g, din *Acordul de Cooperare* nr. P/23/10405/01.08.2023, respectiv Consiliul Județean Iași - CJ/23/30755/03.08.2023, AAAS propune prelungirea acestui *Acord* cu 2 luni, respectiv până la data de 31.07.2024 în condițiile proiectului de Act Adițional nr. 4 anexat prezentei."

Având în vedere activitatea întreprinsă de către AAAS în perioada de valabilitate a *Acordului de Cooperare între Județul Iași – Consiliul Județean Iași și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași* și Art.2 din acest acord **propunem prelungirea Acordului de cooperare prin semnarea unui Act Adițional de prelungire pentru o perioadă de două luni**, respectiv de la data de 01.06.2024 la data de 31.07.2024, acțiune necesară pentru continuarea demersurilor care conduc la finalizarea acestuia conform art.6, lit.(d) din acord.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre aprobare în Plenului de Consiliu Județean Iași a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea prelungirii Acordului de Cooperare nr.30755/03.08.2023 încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași;

**Administrator public al Județului Iași
Ștefan-Andrei CAZACU**



Director Executiv,

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

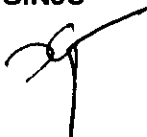
Marieta AFILIPPOAIE



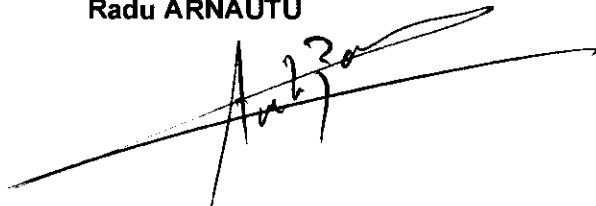
Șef Serviciu,

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Iogen GÎNJU



Document creat la Direcția Tehnică și Investiții
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial
Radu ARNĂUTU



**ACT ADIȚIONAL NR. 4
la ACORDUL DE COOPERARE
încheiat între JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
(nr.30755/03.08.2023)
și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI
(nr.P/23/104051/01.08.2023)**

pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași,
Între

JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, cu sediul în municipiul Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, județul Iași, cod fiscal 4540712, reprezentat legal prin Președinte Costel ALEXE

și
AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI, cu sediul în București, str. Cpt. Aviator Alexandru Șerbănescu nr. 50, sector 1, cod fiscal 11795573, reprezentată legal prin Președinte Florian-Daniel GEANTĂ,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.60/23.02.2022, prin care s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al STATULUI ROMÂN și din Administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului în domeniul public al JUDEȚULUI IAȘI a „Activului FORTUS” din cadrul societății FORTUS S.A. declarându-se din bunuri de interes public național în bunuri de interes public județean, în conformitate cu prevederile art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Întârzierile care nu sunt rezultatul culpei AAAS, intervenite în formalitățile de clarificare a situației de Carte Funciară aferentă imobilului teren intravilan în suprafață de 51 (cincizecișunu) mp, identificat cu nr. Cadastral 131182 și construcția C1, C 207 S.R.M. 2, cu suprafață de 50 (cincizeci) mp, cu suprafața construită de 50,15 mp identificată cu număr cadastral 131182-C1, întabulat în CF nr.131182 a localității Iași prin încheierea nr.10503/10.07.2002, emisă de OCPI Iași, precum și înscrierea a 52 de imobile în vederea completării și rectificării a 12 cărți funciare. În acest sens a fost realizată achiziția de servicii cadastrale cu societatea HOTARNIC SRL - Iași, fiind realizate până la data prezentului Act adițional măsurătorile cadastrale, urmând să se efectueze demersurile legale către OCPI Iași, pentru preluarea acestuia de către Consiliul Județean Iași;
- Totodată, pentru înscrierea “Activului FORTUS” în inventarul centralizat al bunurilor din domeniului public al statului conform Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit și transmis către AAAS Raportul de Evaluare nr.310/16.05.2024 pentru raportarea financiară, al SC MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS SRL, care cuprinde bunurile mobile și imobile reevaluate cuprinse în acest activ, urmând ulterior a se efectua demersurile legale;
- Preocuparea permanentă și constantă a Consiliului Județean Iași pentru dezvoltarea economică a județului și identificarea soluțiilor de infrastructură optime pentru implicarea și atragerea investițiilor private care să stimuleze creșterea competitivității întregii regiuni;
- Potențialul imens de integrare a activului funcțional FORTUS Iași în circuitul economico-social al județului Iași și posibilitatea reală de transformare a zonei într-una cu dezvoltări industriale semnificative cu impact social-economic;
- Acceptul de prelungire a *Acordului de cooperare*, exprimat Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. _____ / _____ .2024.

Părțile convin:

Art. 1 Durata de valabilitate a *Acordului de Cooperare* pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași se prelungește două luni, până la data de 31.07.2024;

Art. 2 Prin prezentul act adițional, se abrogă prevederile Art.3, alin. (2) și alin.(3) din *Acordul de Cooperare* începând cu data de 01.06.2024;

Art.3 Celelalte articole din *Acordul de Cooperare* încheiat între JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI înregistrat sub nr.30755/03.08.2023 și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI - A.A.A.S. înregistrat sub nr.P/23/104051/01.08.2023, rămân neschimbate;

Prezentul Act Adițional a fost încheiat la data de _____ în două exemplare originale a câte două pagini, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA
ACTIVELOR STATULUI**

**JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**

PREȘEDINTE

Florian-Daniel GEANTĂ

PREȘEDINTE

Costel ALEXE

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Bianca-Isabela TAȘINSCHI

ADMINISTRATOR PUBLIC AL JUDEȚULUI IAȘI

Ștefan-Andrei CAZACU

DIRECȚIA INSOLVENȚĂ

DIRECTOR

Adriana GHIGA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

DIRECTOR ADJUNCT

Traian OANCEA

**ȘEF SERVICIU FONDURI SPECIALE, SINTEZĂ ȘI
RECUPERĂRI CREANȚE**

Elena-Adriana MĂRGĂRINT

Vizat pentru control financiar preventiv propriu

CONSILIER JURIDIC

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR

Adrian Mărcuț

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV

Elena ARVINTE

Răspund în privința realității și legalității

DIRECTOR ADJUNCT

Iuliana-Viorica POPA

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
ȘEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL**

Mihaela DOROBĂȚ

Răspund în privința realității și legalității

CONSILIER JURIDIC

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV

Gabriela ALUNGULESEI

SERVICIUL ADMINISTRATIV ȘI ACHIZIȚII

ȘEF SERVICIU

Mihai-Florin ROȘCA

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV

Marieta AFILIPOAIE

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU TEHNIC, INVESTIȚII ȘI
MONITORIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE**
Iogen GÎNJU

ACORD de COOPERARE

încheiat între JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI
pentru realizarea procedurilor de preluare
a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, cu sediul în municipiul Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69, județul Iași, cod fiscal 4540712, reprezentat legal prin Președinte Costel ALEXE

și

AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI, cu sediul în București, str. Cpt. Aviator Alexandru Șerbănescu nr.50, Sector 1, cod fiscal: 11795573, reprezentată legal prin Președinte Florian - Daniel GEANTĂ,
denumite în continuare, împreună, "PĂRȚILE" și având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.60/23.02.2022, prin care s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al STATULUI ROMÂN și din Administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului în domeniul public al JUDEȚULUI IAȘI a activului funcțional din cadrul societății FORTUS S.A., în conformitate cu prevederile art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr.45441/17.12.2021 a Consiliului Județean Iași transmisă către Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului prin care s-a solicitat preluarea în proprietate a activului funcțional de pe platforma FORTUS în vederea includerii acestuia în proiecte de dezvoltare a Județului Iași. Prin această adresă, Consiliul Județean Iași și-a asumat și identificarea soluțiilor în vederea refuncționalizării acestui obiectiv și integrării acestuia în circuitul economico-social județean, pentru a preîntâmpina dezmembrarea și asigurarea creșterii economice a Județului Iași.
- Sentința nr.473 din data de 11.07.2017 a Tribunalului Specializat Mureș - Falimente în dosarul nr.2291/99/2007/a66 prin care "Obligă creditoarea Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului – AAAS să își execute obligația stabilită în planul de reorganizare modificat și confirmat prin sentința nr.123/23.02.2016 a Tribunalului Specializat Mureș în sensul stingerii creanței creditoarei în quantum total de 234.755.968,16 lei (formată din 172.529.809,16 lei – creanță garantată înscrisă în tabelul definitiv de creanțe și 62.226.159,00 lei – creanță bugetară născută în timpul

procedurii de insolvență) prin dare în plată în contul creanței menționate a bunurilor debitoarei cuprinse în "Activul funcțional" la valoarea de piață evaluată de evaluator Nițescu Dan Nistor prin raportul de evaluare înregistrat la dosarul nr.2291/99/2007 la data de 03.07.2017, până la concurența creanței menționate, prin prezentarea la notarul public pentru încheierea în formă autentică a actului de transfer a dreptului de proprietate, cu stingerea sarcinilor care grevează bunurile respective."

- Adresa nr.23/6360/10.05.2023 a Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr.19123/11.05.2023 prin care se solicită ca, în intervalul cuprins între autentificarea convenției de dare în plată dintre Fortus SA și AAAS și până la emiterea Hotărârii de Guvern de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea AAAS în domeniul public al Județului Iași a activului funcțional, să se acorde sprijinul pentru asigurarea pazei și securității activului funcțional de pe amplasamentul societății Fortus SA.
- Adresa nr.23/7872/08.06.2023 a Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr.23159/09.06.2023 prin care se informează că procedura de semnare a convenției de dare în plată a activului funcțional din cadrul Fortus S.A. Iași a fost programată la notarul public în data de 19.06.2023.
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.238/12.06.2023 - privind preluarea obiectivului și asigurarea pazei la activul funcțional al societății FORTUS S.A. Iași;
- Contractul pentru servicii de pază și ordine nr.784/4780/31.05.2007 încheiat între Direcția Județeană de Pază și Ordine Iași și Consiliul Județean Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.65/30.01.2023 privind actualizarea tarifelor pentru prestarea serviciilor de pază și protecție de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași, pentru anul 2023;
- Contractul de dare în plată, autentificat sub nr. 465/26.07.2023 de către Notar Public Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis din cadrul SPN Lidia Barbulescu și Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis, încheiat între societatea FORTUS S.A. – în FALIMENT și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI, pentru Statul Român.

În temeiul:

- Legii nr. 333/08.07.2003 (**republicată**) privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor*;
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/20.07.2015, dispozițiile art. 263 alin. 9 – 11, referitoare la darea în plată pentru bunurile imobile trecute în proprietatea publică conform alin.(1);
- Codului Civil,

Au convenit următoarele:

Art.1 Obiectul

- (1) Obiectul prezentului acord îl constituie cooperarea dintre părți pentru apărarea intereselor Statului Român și ale Județului Iași – Consiliul Județean Iași, în vederea identificării și implementării unor măsuri necesare trecerii din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Județului Iași a activului de pe platforma FORTUS Iași conform Contractului de Dare în plată nr.465/26.07.2023.
- (2) Obiectivul Consiliului Județean Iași este de a asigura dezvoltarea economică a județului Iași. Trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Județului Iași a activului de pe platforma FORTUS Iași va determina, pe termen mediu și lung, creșterea competitivității economice a întregii regiuni, conform Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.60/2022. Pentru aceasta se vor asigura servicii de pază a obiectivului (identificat conform Contractului de dare în plată, autentificat sub nr.465/26.07.2023 de către Notar Public Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis din cadrul SPN Lidia Bărbulescu și Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis, încheiat între societatea FORTUS S.A. – în FALIMENT și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI, pentru Statul Român, prin demararea procedurilor de preluare a activului din cadrul societății FORTUS S.A. compus din teren intravilan în suprafață de 455.396 mp, teren extravilan în suprafață de 157.311 mp și construcțiile amplasate pe acesta).

Art.2 Durata

Prezentul acord este **valabil până la data de 31.01.2024**, cu excepția cazului în care PĂRȚILE convin de comun acord prelungirea acestuia prin act adițional.

Art.3 Activitățile și responsabilitățile părților

(1) Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului va face toate demersurile și va realiza procedura privind promovarea proiectului de hotărâre în vederea emiterii Hotărârii de Guvern de trecere din domeniul public al Statului Român și din eventuala administrare a Autorității pentru Administrarea Activelor Statului în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a activului din cadrul societății FORTUS S.A., compus din teren intravilan în suprafață de 455.396 mp, teren extravilan în suprafață de 157.311 mp și construcțiile amplasate pe acestea;

- a) Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului se obligă să întocmească procesul-verbal de predare-primire prin comisie desemnată, pentru îndeplinirea obiectului acordului, iar UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași se va obliga să participe prin comisie la preluarea activului în vederea efectuării pazei de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași care va asigura protecția activului FORTUS Iași prin activități desfășurate prin forțe și mijloace specifice, în scopul asigurării siguranței activului indentificat conform anexei Contractului de dare în plată, autentificat sub nr.465/26.07.2023 de către Notar Public Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis din cadrul SPN Lidia Barbulescu și Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis și a procesului verbal de predare-primire, împotriva oricăror acțiuni

- ilicite care lezează dreptul de proprietate a Statului Român, existența materială a acestuia.
- b) Imobilele se vor identifica conform extraselor de carte funciară iar bunurile materiale aferente acestora conform listelor de inventar și se vor preda pe baza de proces-verbal semnat de către comisiile celor două instituții, constituite prin dispoziții interne ale conducerii acestora.
 - c) În cazul în care nu se va emite Hotărâre de Guvern pentru transferul activului din cadrul societății FORTUS S.A. în domeniul public al Județului Iași și în administrarea Consiliului Județean Iași, până la termenul prevăzut la art.2, precum și în situațiile de la art.6 lit.a), b), c) și e), Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului se obligă se restituie integral către Județul Iași - Consiliul Județean Iași, contribuția pentru implementarea unor măsuri necesare îndeplinirii obiectului prezentului acord, prevăzut la art.1, respectiv fondurile necesare asigurării cheltuielilor efectuate pentru prestarea serviciilor de pază la care se adaugă dobânda legală, pentru întreaga perioadă contractuală, în termen de 30 zile de la data solicitării de plată emisă de Județul Iași - Consiliul Județean Iași.
 - d) În cazul în care Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului nu va efectua plata sumelor menționate la lit.c), se vor aplica penalități de 0,05% pe zi de întârziere din suma datorată și neplătită până la data stingerii integrale a debitului.

(2) În vederea îndeplinirii obiectului prezentului acord, prevazut la art.1, **Județul Iași – Consiliul Județean Iași**, va asigura contribuția proprie pentru implementarea unor măsuri necesare îndeplinirii obiectului prezentului acord, prevăzut la art.1, respectiv fondurile necesare asigurării cheltuielilor efectuate pentru prestarea serviciilor de pază pentru activul din cadrul societății FORTUS S.A. începând cu data semnării prezentului acord și până la data emiterii Hotărârii de Guvern de transfer în domeniul public al județului Iași și în administrarea Consiliului Județean Iași a activului mai sus menționat, dar nu mai târziu de 31.01.2024.

(3) **Județul Iași – Consiliul Județean Iași prin Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași**, va asigura paza și protecția activului din cadrul societății FORTUS S.A. cu agenți publici de pază și ordine, conform planurilor întocmite și agreeate de părți, cu respectarea drepturilor și obligațiilor asumate prin Contractul pentru servicii de pază și ordine nr.784/4780/31.05.2007 și ale Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.65/2023, contravaloarea serviciilor de pază prestate, reprezentând contribuția Județului Iași – Consiliul Județean Iași în cadrul acestui Acord de Cooperare, fiind achitată lunar de Județul Iași – Consiliul Județean Iași în baza facturii emise și a proceselor – verbale.

a) Județul Iași – Consiliul Județean Iași va transmite lunar în copie devizul cheltuielilor întocmit de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași pentru serviciile prestate, către cealaltă parte semnatară.

b) În cazul producerii unor evenimente legate de paza obiectivului, producătoare de prejudicii, va fi angajată răspunderea Direcției Județene de Pază și Protecție Iași, dacă printr-o hotărâre judecătorească definitivă se constată culpa acesteia, forța majoră exonerează de răspundere părțile.

Art.4 Drepturi și obligații

În vederea îndeplinirii scopului prezentului acord, părțile au următoarele drepturi și obligații:

- a) să desemneze și să comunice celeilalte părți, persoana/persoanele și datele de contact ale acestora în vederea derulării prezentului Acord;
- b) să se implice și să coopereze activ în vederea realizării schimbului de date și informații în vederea îndeplinirii prezentului Acord;
- c) să aducă la cunoștința celeilalte părți orice dificultate întâmpinată și să propună după caz, măsuri de remediere;
- d) să efectueze toate demersurile pentru realizarea obiectului Acordului și să își asume responsabilitățile așa cum acestea sunt definite în prezentul Acord;
- e) să implementeze activitățile cu respectarea dispozițiilor legale la cele mai înalte standarde profesionale și de etică;
- f) să respecte dispozițiile legale referitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar în cazul apariției unei asemenea situații să dispună luarea imediată a măsurilor necesare pentru stingerea acesteia și evitarea producerii unei situații similare în viitor;
- g) să informeze reciproc, lunar, cealaltă parte cu privire la activitățile întreprinse în vederea îndeplinirii prezentului Acord.

Art.5 (1) Modificarea prezentului Acord poate fi făcută numai prin acordul de voință al părților semnatare, prin act adițional, încheiat în formă scrisă.

(2) Părțile consimt să încheie un Act adițional la prezentul Acord, după aprobarea planului de pază, prin care să se stabilească numărul posturilor și cuantumul fondurilor necesare asigurării pazei obiectivului în perioada prevăzută în prezentul Acord, în concordanță cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Județean Iași în vigoare la data prezentului Acord, privind actualizarea tarifelor pentru prestarea serviciilor de pază și protecție de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași.

Art.6 Încetarea prezentului Acord are loc:

- a) prin atingerea la termen;
- b) la momentul emiterii Hotărârii de Guvern de acordare a dreptului de administrare, către altă instituție decât părțile semnatare;
- c) prin acordul părților;
- d) prin emiterea Hotărârii de Guvern de transfer în domeniul public al Județului Iași și în administrarea Consiliului Județean Iași;
- e) forță majoră / caz fortuit.

Art.7 Forța majoră

(1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă și o dovedește în condițiile legii.

(2) Forța majoră constituie împrejurări mai presus de voința părților, a căror înlăturare este peste puterile acestora, după cum sunt totodată de neînlăturat de către oricine s-ar afla într-o astfel de situație.

(3) Nici una din părți nu poate fi socotită răspunzătoare de neîndeplinirea obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, constând în: calamități, incendii, inundații, alte evenimente naturale, blocaje economice, greve și conflicte de muncă, răscoale, război civil, invazii, ostilități, conflicte industriale/economice, stări de necesitate, pandemii, acte guvernamentale sau alte instrumente emise de guvern și/sau altă autoritate locală și/sau de stat, ordin sau hotărâre judecătorească - lista împrejurărilor de forță majoră definite aici nefiind limitativă, și în general, orice cauză mai presus de controlul rațional al părții în cauză.

(4) Îndeplinirea acordului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile care li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(5) Partea care invocă situația de forță majoră are obligația de a notifica părților cazul de forță majoră, în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la apariția situației și să o dovedească în termen de 15 zile de la producere.

Art.8 Prelucrarea datelor cu caracter personal

(1) În contextul încheierii și executării prezentului Acord, părțile vor prelucra o serie de date cu caracter personal, ce vor fi utilizate de părți doar în scopul încheierii și executării Acordului.

(2) Datele cu caracter personal sunt prelucrate cu respectarea tuturor obligațiilor prevăzute de legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal.

Art.9 Prezentul acord respectă dispozițiile legale în vigoare aplicabile interpretării acordului de voință a părților, interpretarea acestuia realizându-se în conformitate cu legislația din România, eventualele litigii fiind de competența instanțelor judecătorești, dacă nu a fost posibilă soluționarea pe cale amiabilă.

Art.10 Comunicarea între părți se va realiza prin scrisoare oficială și/sau poștă electronică, telefonic, în situații de urgență. Adresele de e-mail care vor fi utilizate în acest scop vor fi comunicate în scris ulterior, prin adresă oficială.

Prezentul acord a fost încheiat în două exemplare originale a câte 7 (șapte) pagini, câte un exemplar pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării de către toate părțile.

**AUTORITATEA PENTRU
ADMINISTRAREA
ACTIVELOR STATULUI**

PREȘEDINTE
Florian-Daniel GEANTĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Bianca-Isabela TĂCĂȘCHI

DIRECȚIA INSOLVENȚĂ
DIRECTOR
Adriana GHIGA

DIRECTOR ADJUNCT
Traian OANCEA

CONSILIER JURIDIC
Marin DRUGĂ

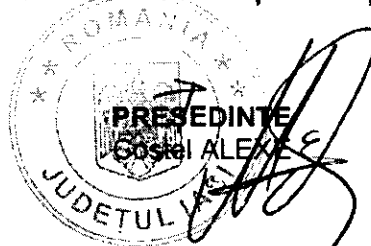
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR
Adrian MĂRCUȚ

DIRECTOR ADJUNCT
Iuliana-Viorica POPA

CONSILIER JURIDIC
Maria-Antuaneta ZICHISEANU

**SERVICIUL ADMINISTRATIV ȘI
ACHIZITII**
ȘEF SERVICIU
Mihai-Florentin ROȘCA

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



**SECRETAR GENERAL AL
JUDEȚULUI**

Lăcrămioara VERNICĂ-DASCĂLESCU

**ȘEF SERVICIU FONDURI SPECIALE,
SINTEZĂ ȘI RECUPERĂRI CREANȚE**

Elena-Adriana MĂRGARINT

Vizat pentru control financiar preventiv propriu

VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU

Anul 2023 Luna 08 Ziua 02

Mărgarint Elena-Adriana

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

Elena ARVINTE
Răspund în privința realității, regularității și legalității

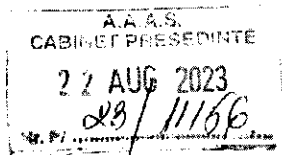
DIRECȚIA ECONOMICĂ
ȘEF SERVICIU FINANCIAR
CONTABIL

Mihaela DOROBĂȚ
Răspund în privința realității, regularității și legalității

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Gabriela ALUNGULESEI

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
Iogen GÎNȚU

Se va încheia un act ad. în care va fi precizată necesară asigurarea peei conf. art. 5 din prezenta lege, cu încadrarea în bugetul AAAT



ACT ADIȚIONAL NR. 1

la ACORDUL DE COLABORARE
încheiat între JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
(nr. 30755/03.08.2023)
și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI
(nr. P/23/104051/01.08.2023)
pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional
de pe platforma FORTUS Iași,

între

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, cu sediul în municipiul Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69, județul Iași, cod fiscal 4540712, reprezentat legal prin Președinte Costel ALEXE

și
AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI, cu sediul în București, str. Cpt. Aviator Alexandru Șerbănescu nr.50, Sector 1, cod fiscal: 11795573, reprezentată legal prin Președinte Florian - Daniel GEANTĂ,

Având în vedere:

- Art.4 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.310/31.07.2022 cu privire la asigurarea pazei la obiectivul FORTUS Iași de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași;
- Procesul verbal privind preluarea imobilelor reprezentând activul funcțional din cadrul societății FORTUS S.A. încheiat cu AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI din data de 02.08.2023;
- Art. 5, alin (1) și alin. (2) din Acordul de Colaborare cu privire la aprobarea Planului de Pază;

au convenit

1. Numărul posturilor de pază sunt cele aprobate prin *Planul de pază nr.980/02.08.2023*, înregistrat la Consiliului Județean Iași sub nr.30731/02.08.2023, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezentul Act adițional, după cum urmează:
 - 5 (cinci) posturi de pază fixe cu mobilitate în zona stabilită, deservite fiecare de câte un agent de pază, 24 ore din 24 și 7 zile pe săptămână;
 - 2 (două) posturi de pază mobile (un autoturism plus o autoutilitară), deservite fiecare de către doi agenți de pază, 24 ore din 24 și 7 zile pe săptămână.
2. Cuantumul fondurilor necesare asigurării pazei obiectivului este în valoare totală de 1.539.851,04 lei, TVA inclus, conform *Notei de calcul pentru determinarea costului*, aferentă Planului de Pază aprobat pentru perioada 03.08.2023–31.01.2024, nr.981/02.08.2023, ce constituie Anexa nr.2, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 30686/02.08.2023, parte integrantă din prezentul Act Adițional, defalcate astfel:
 - luna August 2023 245.360,88 lei;
 - luna Septembrie 2023 253.821,60 lei;
 - luna Octombrie 2023 262.282,32 lei;
 - luna Noiembrie 2023 253.821,60 lei;

- luna Decembrie 2023 262.282,32 lei;
- luna Ianuarie 2024 262.282,32 lei;

Prezentul Act Adițional a fost încheiat la data de _____ în două exemplare originale a câte 2 (două) pagini, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA
ACTIVELOR STATULUI**

PREȘEDINTE
Florian-Daniel GEANTĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Bianca-Isabela TAȘINSCU

DIRECȚIA INSOLVENȚĂ
DIRECTOR
Adriana GHIGA

DIRECTOR ADJUNCT
Traian DANCEA

CONSILIER JURIDIC
Marin DRUGĂ

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR
Adrian MĂRCUȚ

DIRECTOR ADJUNCT
Iuliana-Viorica POPA

CONSILIER JURIDIC
Maria-Antuaneta ZICHISEANU

SERVICIUL ADMINISTRATIV ȘI ACHIZIȚII
ȘEF SERVICIU
Mihai-Florentin ROȘCA



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

**ȘEF SERVICIU FONDURI SPECIALE,
SINTEZĂ ȘI RECUPERĂRI CREATIVE**

Elena-Adriana MĂRGĂRINT
Vizat pentru control financiar preventiv propriu
Anul 2023 Luna 08 Ziua 03
Mărgărint Elena-Adriana

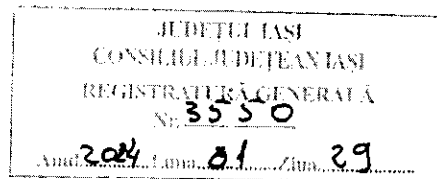
DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV
Elena ARVINTE
Răspund în privința realității, regularității și legalității

DIRECȚIA ECONOMICĂ
ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL
Mihaela DOROBĂȚ
Răspund în privința realității, regularității și legalității

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Gabriela ALUNGULESEI

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
Iogen GÎNJU



**AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA
ACTIVELOR STATULUI**

**JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**

**ACT ADIȚIONAL NR. 2
la ACORDUL DE COOPERARE
încheiat între JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
(nr.30755/03.08.2023)
și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI
(nr.P/23/104051/01.08.2023)**

pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași,
Între

JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, cu sediul în municipiul Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, județul Iași, cod fiscal 4540712, reprezentat legal prin Președinte Costel ALEXE

și

AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI, cu sediul în București, str. Cpt. Aviator Alexandru Șerbănescu nr. 50, sector 1, cod fiscal 11795573, reprezentată legal prin Președinte Florian-Daniel GEANTĂ,

Având în vedere:

- Întârzierile intervenite în formalitățile de clarificare a situației din Cartea Funciară aferentă imobilului teren intravilan cu suprafață de 351 (treisutecincizecișunu) mp, identificat cu număr cadastral 131182 și construcția C1, C 207 S.R.M. 2, cu suprafață de 50 (cincizeci) mp, cu suprafață construită de 50,15 mp, identificată cu număr cadastral 131182-C1, întabulat în CF nr.131182 a localității Iași prin încheierea nr.10503/10.07.2002 emisă de OCPI Iași-BCPI Iași, necesare pentru preluarea acestuia de către Consiliul Județean Iași, întârzieri care nu sunt rezultatul culpei AAAS;
- Preocuparea permanentă și constantă a Consiliului Județean Iași pentru dezvoltarea economică a județului și identificarea soluțiilor de infrastructură optime pentru implicarea și atragerea investițiilor private care să stimuleze creșterea competitivității întregii regiuni;
- Potențialul imens de integrare a activului funcțional Fortus în circuitul economico-social al județului Iași și posibilitatea reală de transformare a zonei într-una cu dezvoltări industriale semnificative ca impact socio-economic;
- Art. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.238/12.06.2023 și art.4 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.310/31.07.2022 cu privire la asigurarea pazei la obiectivul FORTUS Iași de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași;
- Art.5 alin.(1) din Acordul de Colaborare cu privire la aprobarea Planului de Pază;
- Adresa Consiliului Județean Iași nr.260/04.01.2024 prin care se aduce la cunoștința AAAS noile tarife pentru prestarea serviciilor de pază și protecție stabilite prin Hotărârea CJ Iași nr.490/20.12.2023, valabile începând cu data de 01.02.2024;
- Acceptul de prelungire a Acordului de cooperare, exprimat Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.3/22.01.2024,

Părțile convin:

Art. 1 Durata de valabilitate a Acordului de cooperare pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași se prelungește cu trei luni de la data de 01.02.2024 până la data de 30.04.2024.

Art. 2 Noile tarife pentru prestarea serviciilor de pază și protecție stabilite prin Hotărârea CJ Iași nr.490/20.12.2023 vor fi aplicabile începând cu data de 01.02.2024, tariful pentru luna ianuarie 2024 fiind în cuantumul stabilit prin Acordul de cooperare încheiat între Consiliul Județean Iași și AAAS.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat la data de _____ în două exemplare originale a câte două pagini, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA
ACTIVELOR STATULUI**

PREȘEDINTE

Florian-Daniel GEAMĂN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Bianca-Isabela TASINRECHI

DIRECȚIA INSOLVENȚĂ
DIRECTOR
Adriana GHIGA

DIRECTOR ADJUNCT

Traian OANCEA

CONSILIER JURIDIC

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR

Adrian Mărcuț

DIRECTOR ADJUNCT
Iuliana-Viorica POPA

CONSILIER JURIDIC
MARIA A. ZECUȘANU

SERVICIUL ADMINISTRATIV ȘI ACHIZIȚII

ȘEF SERVICIU

Mihai Florin ROȘCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

PREȘEDINTE

Costel ALEXE

ADMINISTRATOR PUBLIC AL JUDEȚULUI IAȘI
Ștefan-Andrei CAZACU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

**ȘEF SERVICIU FONDURI SPECIALE, SINTEZA
ȘI RECUPERĂRI CREAMTE**
Elena-Adriana MĂRGĂRINT

Vizat pentru control financiar preventiv propriu

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

Elena ARVINTE

Răspund în privința realității și legalității

DIRECȚIA ECONOMICĂ
ȘEF SERVICIU FINANȚIA-CONTABIL
Mihaela DOROBĂȚ

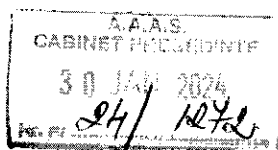
Răspund în privința realității și legalității

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

Gabriela ALDINGULESEI

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV

Ioan GÎNJU



**ACT ADIȚIONAL NR. 3
la ACORDUL DE COOPERARE
încheiat între JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
(nr.30755/03.08.2023)
și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI
(nr.P/23/104051/01.08.2023)**

pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași,
Între

JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, cu sediul în municipiul Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, județul Iași, cod fiscal 4540712, reprezentat legal prin Președinte Costel ALEXE
și

AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI, cu sediul în București, str. Cpt. Aviator Alexandru Șerbănescu nr. 50, sector 1, cod fiscal 11795573, reprezentată legal prin Președinte Florian-Daniel GEANTĂ,

Având în vedere:

- Întârzierile intervenite în formalitățile de clarificare a situației din Cartea Funciară aferentă imobilului teren intravilan cu suprafață de 351 (treisutecincizecișunu) mp, identificat cu număr cadastral 131182 și construcția C1, C 207 S.R.M. 2, cu suprafață de 50 (cincizeci) mp, cu suprafață construită de 50,15 mp, identificată cu număr cadastral 131182-C1, întabulat în CF nr.131182 a localității Iași prin încheierea nr.10503/10.07.2002 emisă de OCPI Iași-BCPI Iași, necesare pentru preluarea acestuia de către Consiliul Județean Iași, întârzieri care nu sunt rezultatul culpei AAAS;
- Preocuparea permanentă și constantă a Consiliului Județean Iași pentru dezvoltarea economică a județului și identificarea soluțiilor de infrastructură optime pentru implicarea și atragerea investițiilor private care să stimuleze creșterea competitivității întregii regiuni;
- Potențialul imens de integrare a activului funcțional Fortus în circuitul economico-social al județului Iași și posibilitatea reală de transformare a zonei într-una cu dezvoltări industriale semnificative ca impact socio-economic;
- Art. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.238/12.06.2023 și art.4 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.310/31.07.2022 cu privire la asigurarea pazei la obiectivul FORTUS Iași de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași;
- Art.5 alin.(1) din Acordul de Colaborare cu privire la aprobarea Planului de Pază;
- Adresa Consiliului Județean Iași nr.260/04.01.2024 prin care se aduce la cunoștința AAAS noile tarife pentru prestarea serviciilor de pază și protecție stabilite prin Hotărârea CJ Iași nr.490/20.12.2023, valabile începând cu data de 01.02.2024;
- Acceptul de prelungire a *Acordului de cooperare*, exprimat Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.142/24.04.2024,

Părțile convin:

Art. 1 Durata de valabilitate a *Acordului de cooperare* pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași se prelungește o lună, de la data de 01.05.2024 până la data de 31.05.2024.

Art. 2 Tarifele datorate de AAAS pentru prestarea serviciilor de pază și protecție au fost stabilite prin Acordul de colaborare încheiat între Consiliul Județean Iași și AAAS și prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.490/20.12.2023.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat la data de _____ în două exemplare originale a câte două pagini, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA
ACTIVELOR STATULUI**

PREȘEDINTE

Florian-Daniel GEANTĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Bianca-Isabela TAȘINSCU

DIRECȚIA INSOLVENȚĂ

DIRECTOR

Adriana GHIGA

DIRECTOR ADJUNCT

Traian OANCEA

CONSILIER JURIDIC

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR

Adrian Mărcuț

DIRECTOR ADJUNCT

Iuliana-Viorica POPA

CONSILIER JURIDIC

Maria T. ȘICUȘANU

SERVICIUL ADMINISTRATIV ȘI ACHIZIȚII

ȘEF SERVICIU

Mihail Florin ROȘCA

**JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**

PREȘEDINTE

Costel ALEXE

ADMINISTRATOR PUBLIC AL JUDEȚULUI IAȘI

Ștefan-Andrei CAZACU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

**ȘEF SERVICIU FONDURI SPECIALE, SINTEZĂ
ȘI RECUPERĂRI CREAȚE**

Elena-Adriana MĂRGĂRINT

Viză pentru control financiar preventiv propriu

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV

Elena ARVINTE

Răspund în privința realității și legalității

DIRECȚIA ECONOMICĂ

ȘEF SERVICIU FINANȚIA-CONTABIL

Mihaela DOROBĂȚ

Răspund în privința realității și legalității

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV

Gabriela ALUNGULESEI

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV

Marieta AFILIPOAIE

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII

ȘEF SERVICIU

Iogen GÎNJU

