



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 19139 / 22.05 .2024

Nr. de exemplare: 1



ANUNT PUBLICITAR

privind închirierea unor spații pentru „Sediul Administrativ
al Consiliului Județean Iași”

În calitatea sa de autoritate contractantă, Consiliul Județean Iași dorește să închirieze spații pentru „Sediul Administrativ al Consiliului Județean Iași” cu următoarele caracteristici:

- Spațiile să fie amplasate în municipiul Iași;
- Să fie amplasate într-o locație ușor accesibilă cu mijloacele de transport în comun CTP (cel mult 10 minute sau 500 m distanță de mers pe jos față de cele mai apropiate stații CTP);
- Suprafața utilă să fie până în 2.000 mp;
- Anul edificării construcției min. 2000;
- Suprafața utilă trebuie să permită desfășurarea următoarelor activități:
 - de relații cu publicul;
 - activități de birou, funcționari;
 - activități de birou, conducerea Consiliului Județean Iași.
- Spațiile să permită accesul facil pentru persoanele cu handicap locomotor;
- Să existe posibilitatea parcării pentru autoturisme;
- Centrală termică proprie pe gaze / electric sau încălzire centrală;
- Să fie racordat la rețelele de energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie, internet;
- Utilitățile (energie electrică, energie termică/gaze și apă-canal) să fie contorizate;
- Tâmplărie cu rupere termică și geam termopan;
- Grupuri sanitare placate cu gresie și faianță;
- Spațiile să fie pardosite cu parchet, mochetă de trafic intens sau gresie;
- Pereții să fie finisați cu vopsea lavabilă;
- Holurile să asigure o bună deplasare a personalului în clădire;

- Spațiile să dețină autorizație de funcționare pentru funcțiunea birouri, conform legislației în vigoare.

Durata închirierii: Închirierea spațiilor se va efectua pe o durată de 12 luni, cu posibilitatea de prelungire până la 24 luni;

Prețul închirierii: tariful cu TVA și alte taxe incluse nu poate depăși 10 euro/mp de suprafață utilă.

Propunerea financiară va cuprinde valoarea în lei/mp/lună cu TVA inclus și alte taxe pentru suprafața utilă a spațiului închiriat, inclusiv valoarea totală a chiriei;

Criteriul de atribuire: care va fi utilizat este „tariful cel mai mic/mp pentru suprafața utilă, cu TVA și alte taxe incluse”, rezultat în urma procesului de negociere directă de comisia de evaluare cu ofertanții care au depus oferte admisibile;

Caietul de sarcini: privind închirierea unor spații pentru „Sediul Administrativ al Consiliului Județean Iași” se poate procura începând cu data publicării anunțului publicitar de la sediul Consiliului Județean Iași sau descărcat de pe site-ul instituției www.icc.ro, <https://www.icc.ro/wp-content/uploads/2024/05/168.pdf>;

Termenul limită de depunere a ofertelor: data de **03.06.2024, ora 10:00**, la Registratura Consiliul Județean Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, Municipiul Iași, parter;

Data limită pentru solicitare clarificări: **30.05.2024, ora 12:00**;

Deschiderea și evaluarea ofertelor: va avea loc în data de **03.06.2024, ora 12:00**, la sediul Consiliului Județean Iași;


Limba de redactare: Română;


Comunicarea rezultatului: în termen de 3 zile lucrătoare de la stabilirea ofertei câștigătoare;


Încheierea contractului de închiriere: în termen de 10 zile lucrătoare de la data la care Consiliul Județean Iași a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale;

Informații suplimentare: la numărul de telefon *0232/235100 int.220 și int.388*, Direcția Tehnică și Investiții.

Administrator public al Județului Iași
Ștefan Andrei CAZACU


Director executiv,
Marieta AFILIPĂIE


Șef birou,
Cristina Florentina COCA


Întocmit,
Maria-Simona CUCIUREANU