



**HOTĂRÂREA nr. 139**  
**privind prelungirea duratei de valabilitate a contractului de închiriere**  
**nr.27155/30.09.2014 încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și**  
**Apetroaei Ioan**

**Consiliul Județean Iași;**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 15024/18.04.2024;
- Raportul de specialitate nr. 15025/18.04.2024, emis de Direcția Tehnică și Investiții, Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Cererea chiriașului Apetroaei Ioan, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.13059/05.04.2024;
- Contractul de închiriere pentru suprafața locativă cu destinația locuință nr.27155/30.09.2014, încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Apetroaei Ioan și Actul adițional nr.3/2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.151/29.03.2023 privind prelungirea duratei de valabilitate cu 1 an de zile, a contractului de închiriere nr.27155/30.09.2014 încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Apetroaei Ioan, cu scadența la data de 27.04.2024;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.131/18.03.2020, privind prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere a suprafețelor locative cu destinația de locuințe din proprietatea județului Iași, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.166/27.04.2020;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificările și completările ulterioare;
- Constituția României art.136, alin.1, 2 și 4;
- Prevederile art.173 alin.(4), lit.a), art.182, alin.(1), art.297, lit.c), art.333 alin.(1), din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 23 aprilie 2024;

- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 aprilie 2024 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 26 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea duratei de valabilitate a contractului de închiriere nr.27155/30.09.2014, privind suprafața locativă cu destinația de locuință din proprietatea Județului Iași, pentru o perioadă de 1 (un) an de zile.

**Art. 2.** În cazul apariției pe perioada de derulare a contractului, a unei situații care reclamă interesul legitim public, locatarul va elibera spațiul necondiționat în maxim 6 (șase) luni de la notificarea comunicată de locator, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.

**Art. 3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului, care va proceda la întocmirea actului adițional de închiriere .

**Art. 4.(1)** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași,
- b) Direcției Juridice, Direcției Economice și Direcției Tehnice și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului;
- c) Titularului contractului de închiriere, Apetroaei Ioan.

**(2)** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**Data astăzi: 24 aprilie 2024**

**PREȘEDINTE,**  
**Costel Alexe**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

