

COMUNICARE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Conform Legii nr. 102/ 13.04.2023, alineatul 23³, se anunță public obținerea Autorizației de Construire nr. 10 din 29.02.2024 cu titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REFUNȚIONALIZAREA PAVILIONULUI I1 DIN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE TÂRGU FRUMOS”.

Obiectivul prezintă următorii indicatori tehnici: Sc parter = 635,27 mp, Sc etaj 1 = 625,24 mp, Sd = 1.260,51 mp, Regim de înălțime P+1E, H streășină = + 6,95 m, H coama = + 9,55 m, P.O.T = 17,11%, C.U.T. = 0,2 adc/m².

Distanțele față de limitele de proprietate sunt: 0,00 m în Nord, 46,05 m în Sud, 25,82 m în Est și 12,25 m în Vest.

Conform certificatului de urbanism nr. 159 din 07.11.2023, nu a fost necesară obținerea avizului autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural și a fost obținută clasarea notificării de la autoritatea competentă în domeniul protejării mediului.

A fost emisă Autorizația de Construire în cadrul proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REFUNȚIONALIZAREA PAVILIONULUI I1 DIN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE TÂRGU FRUMOS”, finanțat prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TG. FRUMOS
Primar

Nr. _____ din _____

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 10 din 29.02.2024

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ **CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI prin DIRECȚIA GENERALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI, REPREZENTANT ȘI DIRECTOR GENERAL ION FLORIN**,

în județul _____ IAȘI _____, municipiul IAȘI
orașul _____
comuna _____

satul _____, sectorul _____ cod poștal 700309,
strada Ateneului nr. 1 C.bl. - sc. - et. - ap. - ,
telefon / fax _____ e-mail office.dgaspcis@daiasi.ro

înregistrată la nr. 32639 din 26.02.2024,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3) **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REFUNȚIONALIZAREA PAVILIONULUI I1 DIN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE TÂRGU FRUMOS**

Se dorește reabilitarea și refunționalizarea corpului C1 -Internat. **Situația existentă:** Sistemul constructiv este de tip cadre din beton armat cu stâlpi, grinzi, planșee și acoperiș tip șarpantă cu astereală și învelitoare din plăci de azbociment; Fațadele exterioare nu sunt prevăzute cu termosistem. **Situația propusă:** Infrastructura este de tip fundații continue din beton armat; Suprastructura este de tip cadre din beton armat cu stâlpi, grinzi și planșee; Stâlpii au secțiunea 25x25 cm; Planșeul este din beton armat și are o grosime de aprox. 13 cm; Grinzile prezintă în secțiune dimensiunile 20x50 cm; Pereții exteriori sunt din zidărie cu o grosime de 40 cm; Acoperișul este de tip șarpantă de lemn de calitate I, încleiat și ignifugat. A.c.-635,27 mp, A.d - 1.260,51mp, A.u.d - 952,80 mp..Regim de înălțime: P+1E. Clasa de importanța III, Categoria de importanță C. Se vor respecta condițiile prevăzute prin avize și documentația D.T.A.C., D.T.O.E.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ IAȘI _____,
municipiul
orașul TG FRUMOS _____ satul _____ sectorul _____
comuna _____
cod poștal 705300 strada Petru Rareș nr. 82 bl. - sc. - et. - ap. - ,

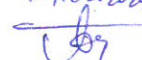
Cartea funciară – 64218

Fișa Bunului imobil sau nr. Cadastral – 64218

- lucrări în valoare de – 3.139.439,40 lei

- în baza **Documentației tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea

construcțiilor (DTAD+D.T.O.E.) nr. ⁽⁶⁾ CIV-06 din 2023 - CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REFUNȚIONALIZAREA PAVILIONULUI I1 DIN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE TÂRGU FRUMOS - a fost elaborată de S.C INTO S.R.L., cu sediul în județul Iași municipiul / orașul / comuna Ion Neculce sectorul / satul Războieni, cod poștal 705311, strada șos.D.N.28, nr.101, bl. sc. -, et.-, ap.-, respectiv de Mihai Grăjdeanu conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6014, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iași a Ordinului Arhitecților din România.

29.02.2024


CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la depozit deșeuri materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiției*" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "*Plăcuța de identificare a investiției*".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "*Certificatul de performanță energetică a clădirii*" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "*Autorizația de securitate la incendiu*" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "*Avizul de securitate la incendiu*".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 36 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
VATAMANU IONEL



SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Valache Arghir Gabriel

Arghir Gabriel 29.02.2024

ARHITECT ȘEF ***
Ing. Vălianu George

George Vălianu

Intocmit,
Insp. Ursuleasa Andrei

Andrei Ursuleasa

Taxa de autorizare în valoare de Scutit lei a fost achitată conform chitanța nr. - din - - .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de până la data de .

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF ***

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

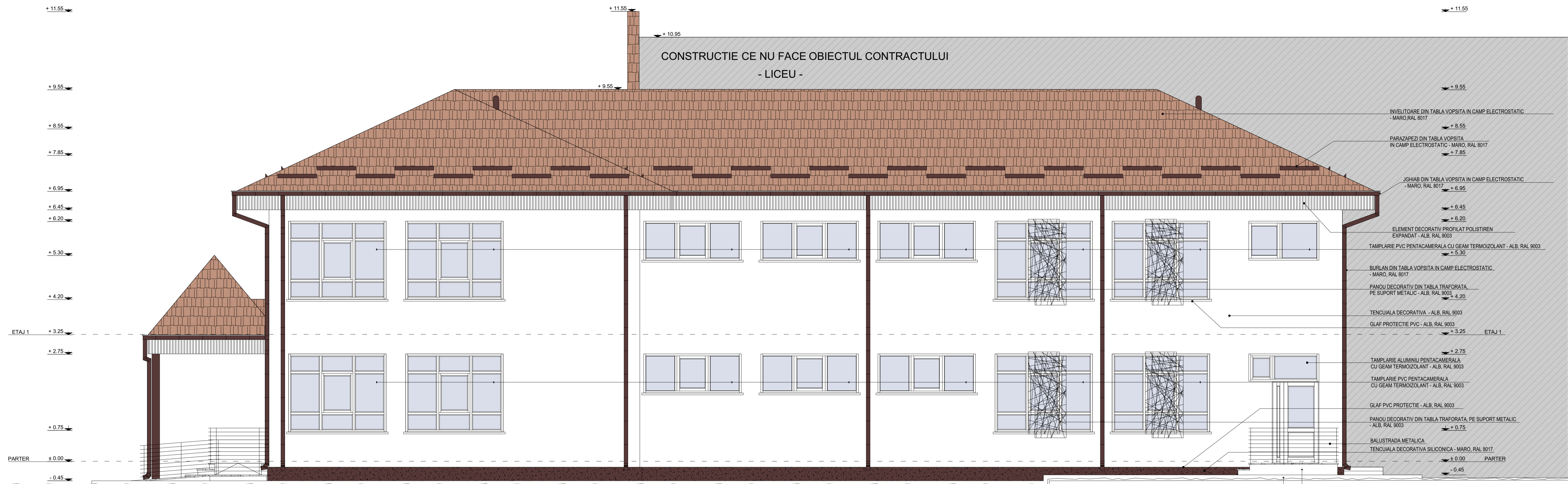
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

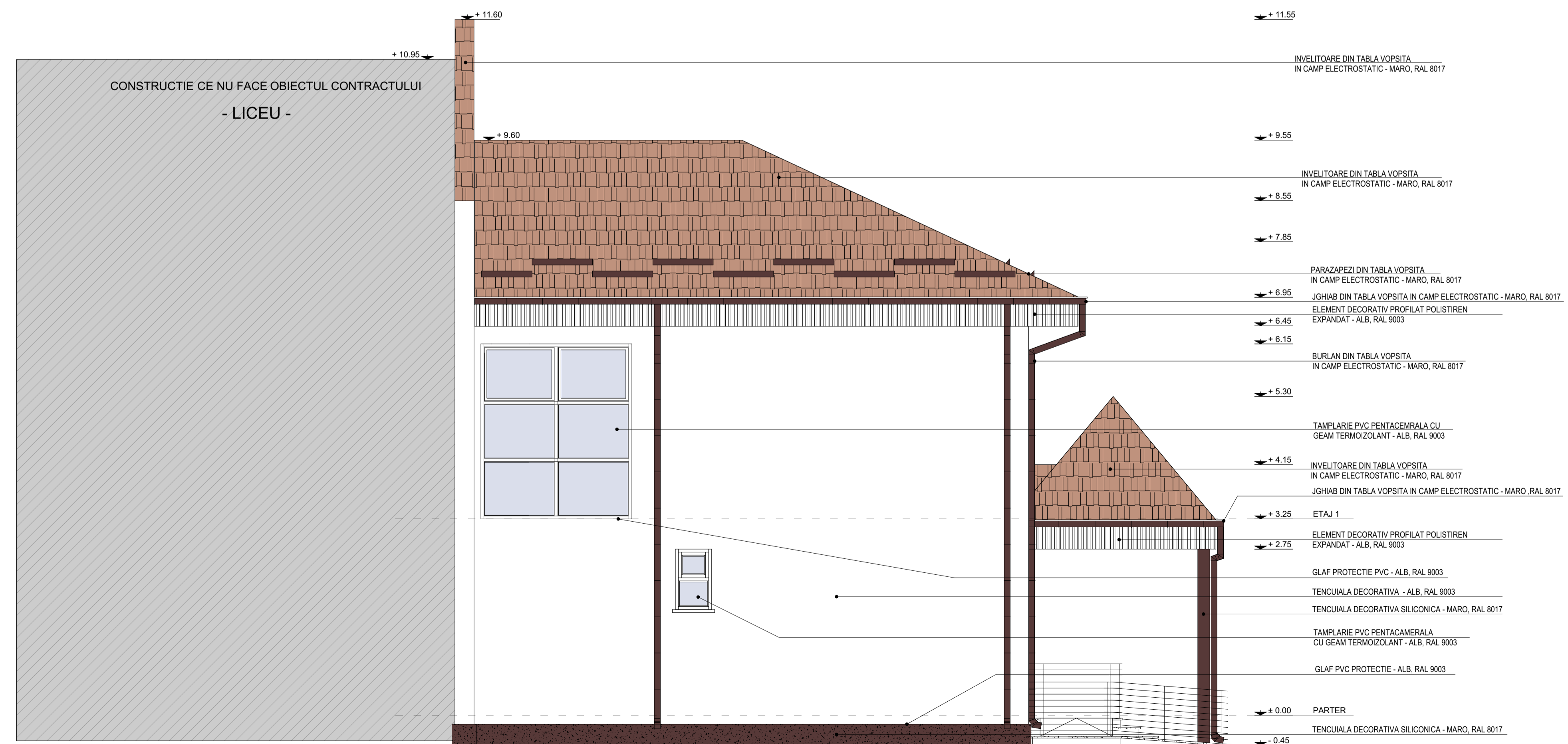
(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

***) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului al municipiului București
- Primar

****) Se va semna, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția titlului profesional, după caz.

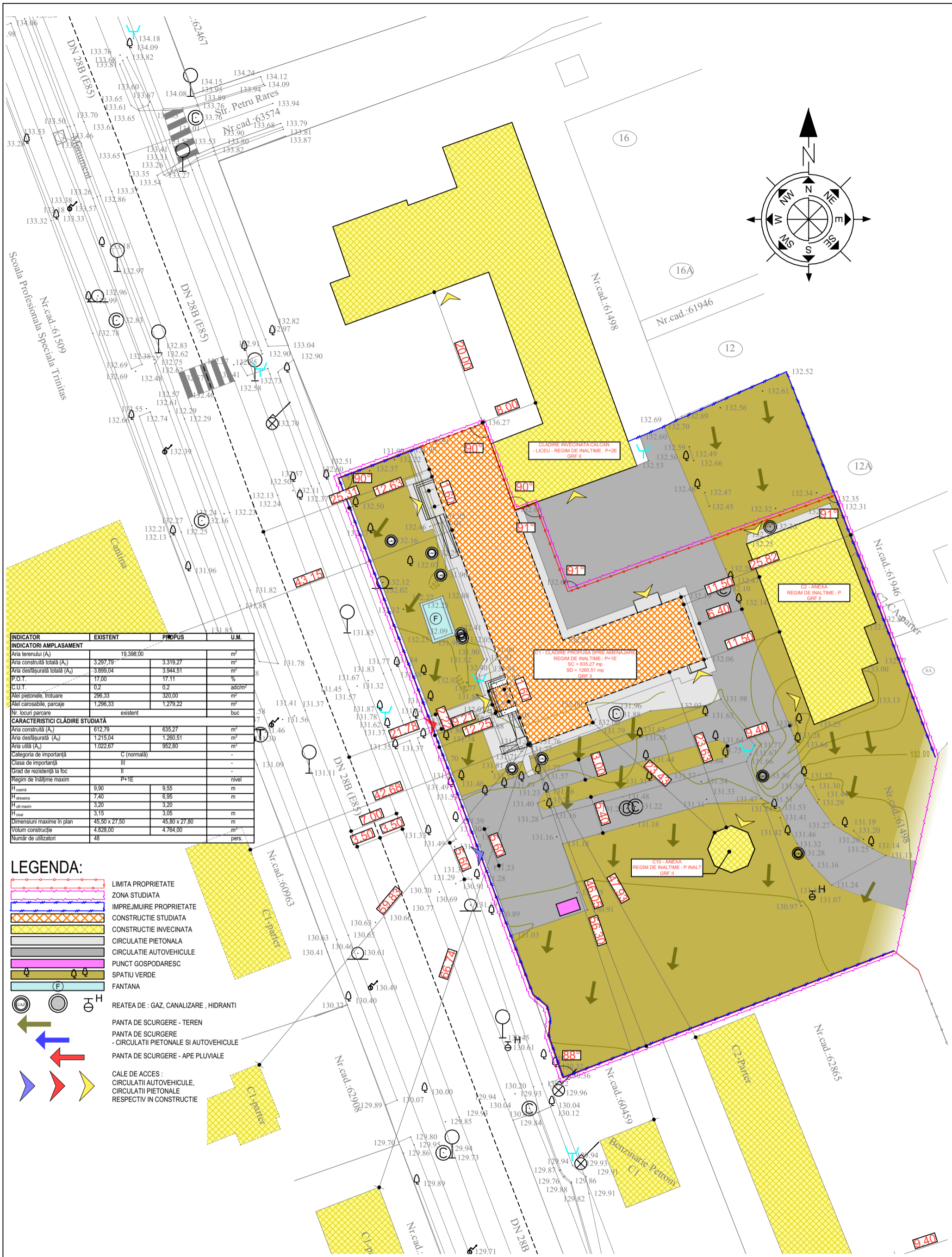


FATADA LATERAL DREAPTA



FATADA LATERAL STANGA

verificator/expert	nume	semnatura	caranta	referat / expertiza nr. / data
PROIECTANT GENERAL: S.C. INTO S.R.L. Iasi		SEMNATURA		referat / expertiza nr. / data
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50
SEF PROIECT	ing. ANDREI COPACIANU		Data:	12/2023
PROIECTAT	arh. MIHAI GRAJDEANU		Format:	A1
DESENAT	arh. CRIHAN EDUARD		Revizia:	RO
Drepturi de autor: S.C. INTO S.R.L. conform Lege nr. 81/1996				Revizia RO
BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI		AMPLASAMENT: STR. PETRU RARES, NR. 82, TARGU FRUMOS, JUD. IASI NR. CAD. 64218-C1		Proiect nr. CIV-06-2023
DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REFUNCTIONALIZAREA PAVILIONULUI 11 DIN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE TARGU FRUMOS		PLANSA: FATADA LATERAL STANGA, FATADA LAERAL DREAPTA - SITUATIA PROPUISA		FAZA: D.T.A.C.
				VOLUM: A
				PLANSA: A.14



INDICATOR	EXISTENT	PROPOUS	U.M.
INDICATORI AMPLASAMENT			
Aria terenului (A _t)	19.398,00		m ²
Aria construită totală (A _c)	3.297,79	3.319,27	m ²
Aria desfasurată totală (A _d)	3.899,04	3.944,51	m ²
P.C.U.T.	17,00	17,11	%
C.U.T.	0,2	0,2	adom ²
Aleii pietonale, trotuare	296,33	320,00	m ²
Aleii carosabile, parcaje	1.296,33	1.279,22	m ²
Nr. locuri parcare	existent		buc
CARACTERISTICI CLĂDIRI STUDIATA			
Aria construită (A _c)	612,79	635,27	m ²
Aria desfasurată (A _d)	1.215,04	1.260,51	m ²
Aria utilă (A _u)	1.022,67	952,80	m ²
Categoria de importanță	C (normală)		-
Clasa de importanță	III		-
Grad de rezistență la foc	II		-
Regim de înălțime maxim	P+1E		nivel
H _{total}	9,90	9,55	m
H _{etaj}	7,40	6,95	m
H _{at. max}	3,20	3,20	m
H _{at. min}	3,15	3,05	m
Dimensiuni maxime în plan	45,50 x 27,50	45,80 x 27,80	m
Volum construcție	4.828,00	4.764,00	m ³
Număr de utilizatori	48		pers.

- LEGENDA:**
- LIMITA PROPRIETATE
 - ZONA STUDIATA
 - IMPREJMUIRE PROPRIETATE
 - CONSTRUCTIE STUDIATA
 - CONSTRUCTIE INVECINATA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE AUTOVEHICULE
 - PUNCT GOSPODARESC
 - SPATIU VERDE
 - FANTANA
 - REATEA DE : GAZ, CANALIZARE , HIDRANTI
 - PANTA DE SCURGERE - TEREN
 - PANTA DE SCURGERE - CIRCULATII PIETONALE SI AUTOVEHICULE
 - PANTA DE SCURGERE - APE PLUVIALE
 - CALE DE ACCES : CIRCULATI AUTOVEHICULE, CIRCULATI PIETONALE RESPECTIV IN CONSTRUCTIE

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data
PROIECTANT GENERAL: S.C. INTO S.R.L. Iasi J22812/2005				BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI AMPLASAMENT: STR. PETRU RARES, NR.82, TARGU FRUMOS, JUD.IASI NR.CAD.64218-C1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REFUNCTIONALIZAREA PAVILIONULUI I1 DIN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE TARGU FRUMOS
SEF PROIECT	ing. ANDREI COPACIANU		Data: 12/2023	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. MIHAI GRAJDEANU		Format: A3	VOLUM: A
DESENAT	arh. CRIHAN EDUARD		Revizia:RO	PLANSA: A.00.3
Drepturi de autor: S.C. INTO S.R.L. conform Lege nr. 8/1996				PLAN DE SITUATIE SI SISTEMATIZARE VERTICALA