



**HOTĂRÂREA nr. 40**  
**privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție**  
**“CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI**  
**MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN**  
**INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI”**

**Consiliul Județean Iași;**

**Având în vedere:**

a) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție “CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI”, prezentat de Președintele Consiliului Județean Iași, înregistrat cu nr. 4156/02.02.2024;

b) Adresa nr. 146/01.02.2024 întocmită de Unitatea Medico-Socială Răducăneni privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiție “CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI”, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 3973/01.02.2024;

c) Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție “CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI”, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 4159/02.02.2024;

d) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

e) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

f) Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și

metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

g) Hotărârea Consiliului Județean Iași cu nr. 356/2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: **CONSTRUIRE CORP CLĂDIRI PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI;**

h) Hotărârea Consiliului Județean Iași cu nr. 283/2023 privind aprobarea depunerii cererilor de către unitățile medico-sociale din subordinea Consiliului Județean Iași: **CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ BIVOLARI, UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ RĂDUCĂNENI, UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ PODU ILOAIEI,** pentru finanțarea lucrărilor de investiții și a dotării acestora, în conformitate cu Ordinul nr. 2765 din 2012;

i) Prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

j) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Județean Iași convocată *“de îndată”* din data de 02 februarie 2024 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 26 voturi *“Pentru”*;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiție **“CONSTRUIRE CORP CLĂDIRI PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI”** conform anexei parte integrată din prezenta hotărâre, după cum urmează:

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| -Valoarea totală (INV) | – 15.806.560,93 lei (fără TVA) |
|                        | – 18.785.560,78 lei (cu TVA)   |
| din care C+M           | – 11.096.902,31 lei (fără TVA) |
|                        | – 13.205.313,75 lei (cu TVA)   |

**Art.2.** Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Tehnică și Investiții și Unitatea Medico-Socială Răducăneni.

**Art. 3.** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Economice – Serviciul Buget;

- c) Direcției Tehnice și Investiții;
- d) Unității Medico-Sociale Răducăneni.

**Art. 4.** Aducerea la cunostința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**Data astăzi: 02 februarie 2024**

  
**PREȘEDINTE,**  
**Costel Alexe**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**





J22/432/2018

RO 38910879

Aleea Tudor Neculai, nr. 92A

office@isconpro.ro

0756062454

www.isconpro.ro

0332/101.586

JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
Anexă la Hotărârea

Nr.

40

02. FEB. 2024

Anul..... Luna..... Ziua.....

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții

ANEXĂ

Construire corp clădire pentru asigurarea asistenței medico sociale persoanelor aflate în dificultate, în incinta unității medico-sociale Răducăneni

| DEVIZ GENERAL  |  |                         |                   |                       |
|--|--|-------------------------|-------------------|-----------------------|
| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                | Valoare fără TVA<br>lei | TVA<br>19%<br>lei | Valoare cu TVA<br>lei |
| 1  | 2  | 3                       | 4                 | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |  |                         |                   |                       |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |  |                         |                   |                       |
| 1.1  | Obținerea terenului  | 0.00                    | 0.00              | 0.00                  |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 0.00                    | 0.00              | 0.00                  |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială         | 423,674.22              | 80,498.10         | 504,172.32            |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților                                  | 0.00                    | 0.00              | 0.00                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |  | <b>423,674.22</b>       | <b>80,498.10</b>  | <b>504,172.32</b>     |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |  |                         |                   |                       |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |  |                         |                   |                       |
| 2.1  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții        | 227,669.43              | 43,257.19         | 270,926.62            |
| 2.2  |  | 0.00                    | 0.00              | 0.00                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   |  | <b>227,669.43</b>       | <b>43,257.19</b>  | <b>270,926.62</b>     |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |  |                         |                   |                       |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |  |                         |                   |                       |
| 3.1  | Studii   | 7,500.00                | 1,425.00          | 8,925.00              |
| 3.1.1  | Studii de teren  | 2,500.00                | 475.00            | 2,975.00              |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului  | 5,000.00                | 950.00            | 5,950.00              |
| 3.1.3  | Alte studii specifice  | 0.00                    | 0.00              | 0.00                  |
| 3.2  | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,700.00                | 323.00            | 2,023.00              |
| 3.3  | Expertizare tehnică  | 0.00                    | 0.00              | 0.00                  |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor              | 6,300.00                | 1,197.00          | 7,497.00              |
| 3.5  | Proiectare   | 425,500.00              | 80,845.00         | 506,345.00            |
| 3.5.1  | Tema de proiectare   | 0.00                    | 0.00              | 0.00                  |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate   | 0.00                    | 0.00              | 0.00                  |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate sau DALI  | 35,000.00               | 6,650.00          | 41,650.00             |



J22/432/2018

RO 38910879

Aleea Tudor Neculai, nr. 92A

office@isconpro.ro

0756062454

www.isconpro.ro

0332/101.586



|                        |  |                   |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3.5.4                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor   | 25,500.00         | 4,845.00          | 30,345.00         |
| 3.5.5                  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 40,000.00         | 7,600.00          | 47,600.00         |
| 3.5.6                  | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 325,000.00        | 61,750.00         | 386,750.00        |
| <b>3.6</b>             | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>3.7</b>             | <b>Consultanță</b>   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.7.2                  | Auditul financiar  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>3.8</b>             | <b>Asistență tehnică</b>   | 294,747.32        | 56,001.99         | 350,749.31        |
| 3.8.1                  | Asistență tehnică din partea proiectantului  | <b>98,249.14</b>  | <b>18,667.34</b>  | <b>116,916.48</b> |
| 3.8.1.1.               | Pe perioada de execuție a lucrărilor   | 73,686.82         | 14,000.50         | 87,687.31         |
| 3.8.1.2.               | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 24,562.32         | 4,666.84          | 29,229.16         |
| 3.8.2                  | Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat   | 196,498.18        | 37,334.65         | 233,832.84        |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b> |  | <b>735,747.32</b> | <b>139,791.99</b> | <b>875,539.31</b> |

**CAPITOLUL 4****Cheltuieli pentru investiția de bază**

|                        |  |                      |                     |                      |
|------------------------|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1                    | Construcții și instalații                              | 10,143,694.30        | 1,927,301.92        | 12,070,996.22        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 112,951.19           | 21,460.73           | 134,411.92           |
| 4.3                    | Echipamente tehnologice care necesită montaj           | 1,640,563.91         | 311,707.14          | 1,952,271.05         |
| 4.4                    | Echipamente tehnologice care nu necesită montaj        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5                    | Dotări   | 975,000.00           | 185,250.00          | 1,160,250.00         |
| 4.6                    | Active necorporale                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b> |  | <b>12,872,209.41</b> | <b>2,445,719.79</b> | <b>15,317,929.19</b> |

**CAPITOLUL 5****Alte cheltuieli**

|       |  |            |           |            |
|-------|--|------------|-----------|------------|
| 5.1   | Organizare de șantier  | 269,875.95 | 51,276.43 | 321,152.38 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 188,913.16 | 35,893.50 | 224,806.67 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării de șantier   | 80,962.78  | 15,382.93 | 96,345.71  |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 127,614.38 | 0.00      | 127,614.38 |
| 5.2.1 | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 5.2.2 | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată 0.5% din C+M | 55,484.51  | 0.00      | 55,484.51  |

JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
Anexă la Hotărârea

Nr. 40

02. FEB. 2024

Anul.....Luna.....Ziua.....



J22/432/2018

RO 38910879

Aleea Tudor Neculai, nr. 92A

office@isconpro.ro

0756062454

www.isconpro.ro

0332/101.586



|   |  |                      |                     |                      |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 5.2.3   | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare 0.1% din C+M | 11,096.90            | 0.00                | 11,096.90            |
| 5.2.4   | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor 0.5%  | 55,484.51            | 0.00                | 55,484.51            |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.6   | Taxa OAR 0.05% din C+M   | 5,548.45             | 0.00                | 5,548.45             |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 1,109,690.23         | 210,841.14          | 1,320,531.37         |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                    |  | <b>1,507,180.56</b>  | <b>262,117.57</b>   | <b>1,769,298.13</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>  |  |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>       |  |                      |                     |                      |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare  | 7,500.00             | 1,425.00            | 8,925.00             |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste   | 32,580.00            | 6,190.20            | 38,770.20            |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                    |  | <b>40,080.00</b>     | <b>7,615.20</b>     | <b>47,695.20</b>     |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                      |  | <b>15,806,560.93</b> | <b>2,978,999.85</b> | <b>18,785,560.78</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |  | 11,096,902.31        | 2,108,411.44        | 13,205,313.75        |

Data:

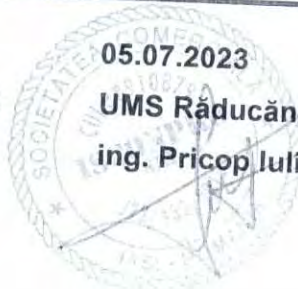
05.07.2023

Beneficiar:

UMS Răducăneni

Întocmit:

ing. Pricop Iulian



**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**  
Anexă la Hotărârea  
Nr. 40  
Anul.....Luna.....Ziua.....  
02. FEB. 2024

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII  
CONSILIER  
PETRICĂ-IULIAN FOCA