



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Județului Iași în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Operei Naționale Române Iași, instituție subordonată Ministerului Culturii, a imobilului teren în suprafață de 9.510 mp identificat cadastral sub nr.177198

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3259 / 25.01 .2024,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3260 / 25.01 .2024 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Adresa nr.20/871/19.01.2024 și nr.20D/58/COM/09.01.2024 a Secretariatului General al Guvernului înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.3119/25.01.2024.
- Nota Ministerului Culturii înregistrată sub nr.DPSG 54/15.01.2024, nr.20/871/MA/10.01.2024 și nr.15B/63/11.01.2024 privind transmiterea unei cereri către Județul Iași-Consiliul Județean Iași, în scopul adoptării de către aceasta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Iași, în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Operei Naționale Române Iași, instituție subordonată Ministerului Culturii.
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil.
- Hotărârea Guvernului nr.90/10.02.2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Culturii, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.184/27.04.2023, privind domeniul public administrat de SC Apavital SA.
- Adresa nr.28248/09.05.2023 emisă de SC Apavital SA, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18803/09.05.2023,
- Legea nr.337/09.12.2022 pentru aprobarea Acordului-cadru de împrumut-Proiectul privind reabilitarea patrimoniului construit și a clădirilor cu destinația culturală-dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, semnat la Paris la 1 iunie 2022 și la București la 9 iunie 2022.
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al județului Iași.
- Constituția României art.136.
- Prevederile art.293 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.3 alin. (2), ale art. 58 alin. (1) și (3) și ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.173 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Iași în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Operei Naționale Române Iași, instituție subordonată Ministerului Culturii, a imobilului teren în suprafață de 9.510 mp identificat cadastral sub nr.177198.

(2) Datele de identificare ale imobilului ce urmează a trece din proprietatea Județului Iași în proprietatea statului, sunt următoarele:

Nr. crit	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar
1.	9.2.1.1.1	Teren	Strada M.Costăchescu, nr.6, în St=9.510 mp, identificat cadastral sub nr.177198, UAT Municipiul Iași	1998	2.812.488,19

Art.2. Începând cu data aprobării prezentei hotărâri încetează dreptul de administrare al S.C.ApaVital S.A. pentru imobilul teren identificat cu numărul cadastral 177198.

Art.3. În conformitate cu prevederile alin.(2) al art. 293 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare începând cu data aprobării prezentei hotărâri încetează uzul și interesul public județean pentru bunul menționat la art.1.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri modifică în mod corespunzător inventarul domeniului public al Județului Iași.

Art.5. Predarea-primirea imobilului menționat la Art.1 se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate în termen de 60 de zile de la emiterea Hotărârii de Guvern.

Art.6. (1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- Instituția Prefectului Județului Iași,
- Guvernul României,
- Opera Națională Română Iași,
- S.C.ApaVital S.A,

-Direcția Juridică, Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului și Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași,

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE,
Costel ALEKE,

Susține proiectul de hotărâre: Direcția
Tehnică și Investiții, Director executiv
Iogen GÎNJU

Data astăzi, _____ 2024

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU

Direcția Juridică: Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI



9259 / 25.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Iași în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Operei Naționale Române Iași, instituție subordonată Ministerului Culturii, a imobilului teren în suprafață de 9.510 mp identificat cadastral sub nr.177198

Motivul adoptării actului administrativ. Descrierea situației actuale:

S.C. ApaVital S.A. societate aflată în subordinea Consiliului Județean Iași oferă servicii publice de alimentare cu apă și canalizare epurare pentru Municipiul și Județul Iași în baza contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, semnat cu Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iaș.

Societatea are în administrare pentru îndeplinirea obiectului de activitate bunuri imobile/mobile prevăzute în Anexa 1, Capitolul 24 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2023 cu modificările și completările ulterioare, anexă actualizată conform Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.184/27.04.2023.

În vederea asigurării unui teren pentru realizarea unui sediu nou al Operei Naționale Iași, Județul Iași-Consiliul Județean Iași a identificat în inventarul domeniului public al Județului Iași cu drept de administrare S.C.ApaVital S.A, imobilului înscris în cartea funciară nr.145757, UAT Iași în suprafață de 12.781 mp.

În vederea individualizării terenului disponibil din cartea funciară nr.145757, UAT Iași, acesta a fost dezmembrat în două loturi, conform Hotărârii Consiliului Județean nr.418/25.10.2023:

-Imobilul cu număr cadastral 177198, situat în localitatea Iași, str. M. Costăchescu, nr. 6, județul Iași, UAT Iași cu suprafața măsurată de 9.510 mp care nu este afectat de construcții indispensabile activității SC ApaVital SA, care poate fi disponibilizat pentru sediul Operei Naționale Române Iași.

-Imobilul cu număr cadastral 177197, situat în localitatea Iași, str. M. Costăchescu, nr. 6, județul Iași, UAT Iași cu suprafața măsurată de 3.271 mp afectat de o construcție tip rezervor de înmagazinare apă.

Având în vedere atribuțiile Consiliului Județean Iași în conformitate cu prevederile art.173, lit.c, alin.(4), lit.b) și alin.5 lit.m), coroborat cu art.297, lit.a și art.301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare pentru terenul cu numărul cadastral nr.177198 și construcțiile existente pe acesta încetează dreptul de administrare odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Cerințele adoptării actului administrativ:

- Adresa nr.20/871/19.01.2024 și nr.20D/58/COM/09.01.2024 a Secretariatului General al Guvernului înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.3119/25.01.2024.

- Nota Ministerului Culturii înregistrată sub nr.DPSG 54/15.01.2024, nr.20/871/MA/10.01.2024 și nr.15B/63/11.01.2024 privind transmiterea unei cereri către Județul Iași-Consiliul Județean Iași, în scopul adoptării de către aceasta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Iași, în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Operei Naționale Române Iași, instituție subordonată Ministerului Culturii.

Cerințele care reclamă oportunitatea actului administrativ:

-O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Art.293: Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul public al statului, Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

-Hotărârea Guvernului nr.90/10.02.2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Culturii, cu modificările și completările ulterioare,

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.184/27.04.2023,

-Adresa nr.28248/09.05.2023 emisă de SC Apavital SA, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18803/09.05.2023,

-Legea nr.337/09.12.2022 pentru aprobarea Acordului-cadru de împrumut-Proiectul privind reabilitarea patrimoniului construit și a clădirilor cu destinația culturală-dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, semnat la Paris la 1 iunie 2022 și la București la 9 iunie 2022,

- Constituția României, art.136.

Schimbări preconizate:

Începând cu data aprobării hotărârii încetează uzul și interesul public județean pentru imobilul-teren, situat în Iași, str.Mihail Costăchescu, nr.6, identificat cu număr cadastral 177198, UAT Iași în suprafață de 9.510 mp, în conformitate cu prevederile alin.(2) al art. 293 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Impactul financiar asupra bugetului Județului Iași

Actul administrativ nu produce efecte asupra bugetului Județului Iași.

Efectele actului administrativ și măsuri de implementare:

Punerea în aplicare a hotărârii are loc imediat după adoptarea Hotărârii de Guvern. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului, care va proceda la încheierea protocolului în termen de 60 de zile de la comunicarea Hotărârii de Guvern.



**INIȚIATOR,
PRESEDINTE
Costel ALEXE**



3260 / 25.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Iași în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Operei Naționale Române Iași, instituție subordonată Ministerului Culturii, a imobilului teren în suprafață de 9.510 mp identificat cadastral sub nr.177198

Motivul adoptării actului administrativ. Descrierea situației actuale:

S.C. ApaVital S.A. societate aflată în subordinea Consiliului Județean Iași oferă servicii publice de alimentare cu apă și canalizare epurare pentru Municipiul și Județul Iași în baza contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, semnat cu Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iaș.

Societatea are în administrare pentru îndeplinirea obiectului de activitate bunuri imobile/mobile prevăzute în Anexa 1, Capitolul 24 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2023 cu modificările și completările ulterioare, anexă actualizată conform Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.184/27.04.2023.

În vederea asigurării unui teren pentru realizarea unui sediu nou al Operei Naționale Iași, Județul Iași-Consiliul Județean Iași a identificat în inventarul domeniului public al Județului Iași cu drept de administrare S.C.ApaVital S.A, imobilului înscris în cartea funciară nr.145757, UAT Iași în suprafață de 12.781 mp.

În vederea individualizării terenului disponibil din cartea funciară nr.145757, UAT Iași, acesta a fost dezmembrat în două loturi, conform Hotărârii Consiliului Județean nr.418/25.10.2023:

-Imobilul cu număr cadastral 177198, situat în localitatea Iași, str. M. Costăchescu, nr. 6, județul Iași, UAT Iași cu suprafața măsurată de 9.510 mp care nu este afectat de construcții indispensabile activității SC ApaVital SA, care poate fi disponibilizat pentru sediul Operei Naționale Române Iași.

-Imobilul cu număr cadastral 177197, situat în localitatea Iași, str. M. Costăchescu, nr. 6, județul Iași, UAT Iași cu suprafața măsurată de 3.271 mp afectat de o construcție tip rezervor de înmagazinare apă.

Având în vedere atribuțiile Consiliului Județean Iași în conformitate cu prevederile art.173, lit.c, alin.(4), lit.b) și alin.5 lit.m), coroborat cu art.297, lit.a și art.301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare pentru terenul cu numărul cadastral nr.177198 și construcțiile existente pe acesta încetează dreptul de administrare odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Cerințele adoptării actului administrativ:

- Adresa nr.20/871/19.01.2024 și nr.20D/58/COM/09.01.2024 a Secretariatului General al Guvernului înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.3119/25.01.2024.

- Nota Ministerului Culturii înregistrată sub nr.DPSG 54/15.01.2024, nr.20/871/MA/10.01.2024 și nr.15B/63/11.01.2024 privind transmiterea unei cereri către Județul Iași-Consiliul Județean Iași, în scopul adoptării de către aceasta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Iași, în domeniul public al statului în

vederea dării în administrarea Operei Naționale Române Iași, instituție subordonată Ministerului Culturii.

Cerințele care reclamă oportunitatea actului administrativ:

-O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Art.293: Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul public al statului, Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

-Hotărârea Guvernului nr.90/10.02.2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Culturii, cu modificările și completările ulterioare,

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.184/27.04.2023,

-Adresa nr.28248/09.05.2023 emisă de SC Apavital SA, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18803/09.05.2023,

-Legea nr.337/09.12.2022 pentru aprobarea Acordului-cadru de împrumut-Proiectul privind reabilitarea patrimoniului construit și a clădirilor cu destinația culturală-dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, semnat la Paris la 1 iunie 2022 și la București la 9 iunie 2022,

- Constituția României, art.136.

Schimbări preconizate:

Începând cu data aprobării hotărârii încetează uzul și interesul public județean pentru imobilul-teren, situat în Iași, str.Mihail Costăchescu, nr.6, identificat cu număr cadastral 177198, UAT Iași în suprafață de 9.510 mp, în conformitate cu prevederile alin.(2) al art. 293 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Impactul financiar asupra bugetului Județului Iași

Actul administrativ nu produce efecte asupra bugetului Județului Iași.

Efectele actului administrativ și măsuri de implementare:

Punerea în aplicare a hotărârii are loc imediat după adoptarea Hotărârii de Guvern. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului, care va proceda la încheierea protocolului în termen de 60 de zile de la comunicarea Hotărârii de Guvern.

Administrator public al Județului Iași
Ștefan Andrei CAZACU



Director executiv,
Iogen GÎNJU



Șef birou,
Cristina Florentina COCA





SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

Nr. 20/...24.../M.A.
DATA: 19.01.2024

Handwritten signature/initials

20D Nr. 58 / COM
Data: 09.01.2024

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 3119
2024 Anul... Luna 01 Zila... 25

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Domnului președinte COSTEL ALEXE

În ședința Guvernului din data de 18 ianuarie 2024 a fost aprobată *Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul Județean al Județului Iași, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Iași, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Operei Naționale Române Iași*, anexată în copie.

Potrivit dispozițiilor art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”.

În consecință, prin prezenta adresă, vă transmitem cererea Guvernului, formulată în temeiul art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean al Județului Iași, de trecere a imobilului teren în suprafață de 9.510 mp, identificat cu C.F. nr. 177198, din domeniul public al județului Iași în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Operei Naționale Române Iași, instituție subordonată Ministerului Culturii având calitatea de beneficiar direct al investiției.

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

MIRCEA BREDEA
Handwritten signature
Circular stamp: ROMANIA, SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI, GUVERNUL ROMANIEI

Data 54
15.01.2024

Nr. 20/...821.../M.A.
DATA 10.01.2024

15B/...63...
Data: 11.01.2024



MINISTERUL CULTURII

DJC
A

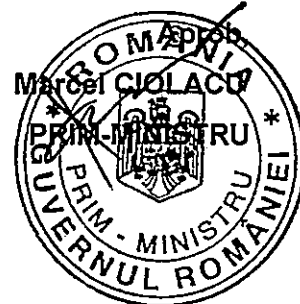


Raluca TURCAN

MINISTRU
MINISTERUL CULTURII

Mircea ABRUDEAN,

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI



NOTĂ

privind transmiterea unei cereri către Consiliul Județean al Județului Iași, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Iași, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Operei Naționale Române Iași

Având în vedere prevederile art. 293 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, s-a elaborat prezenta notă care are în vedere aprobarea transmiterii unei cereri din partea Guvernului României către Consiliul Județean al Județului Iași, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri de consiliu județean privind trecerea unui imobil, constând într-un teren, din domeniul public al Județului Iași în domeniul public al statului.

Potrivit înscrisurilor din extrasul de C.F. nr. 177198, terenul se află situat în intravilanul municipiului Iași, are nr. cadastral 177198 și o suprafață de 9.510 mp, având în evidențele contabile ale UAT Județul Iași nr. de inventar 1010159 - Grupa Terenuri a Fișei mijlocului fix actualizată la 30.11.2023.

Opera Națională Română Iași a solicitat în ultimii ani Ministerului Culturii construirea unui nou sediu adecvat activității în continuă creștere a acesteia și cu un public din ce în ce mai numeros, motiv pentru care solicităm demararea procedurilor legale necesare trecerii terenului cu datele de identificare anterior menționate, din domeniul public al Județului Iași, în domeniul public al statului și în administrarea Operei Naționale Române Iași, în scopul implementării unui proiect de anvergură, respectiv construirea unui sediu

Bulevardul Unirii nr. 22, Sector 3, București
Tel: +4 021 223.00.66 Fax: +4 021 222.85.43 Email: legislativ@cultura.ro
www.cultura.ro

GUVERNUL ROMÂNIEI
SECRETĂRIATUL GENERAL
REGISTRĂRII GENERALE
Nr. 171
Ziua 10 Luna 01 Anul 2024

CABINET MINISTRU
Nr. 8393
Data 15.12.2023



nou cu denumirea „Opera Națională Română Iași”. Obiectivul investițional este inclus în lista de finanțare a Acordului-cadru de împrumut dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei în valoare de 216 milioane Euro, pentru susținerea Proiectului privind reabilitarea patrimoniului construit și modernizarea unor clădiri culturale din România, ratificat prin Legea nr. 337 din 9 decembrie 2022 pentru aprobarea Acordului-cadru de împrumut – Proiectul privind reabilitarea patrimoniului construit și a clădirilor cu destinație culturală – dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, semnat la Paris la 1 iunie 2022 și la București la 9 iunie 2022.

Investiția are în vedere construirea și dotarea unei opere în județul Iași, parte a zonei metropolitane a municipiului Iași, ca extindere a spațiului cultural ieșean, pol cultural important în decursul istoriei în întreg arealul regional, românesc și european și aflat în plină expansiune. Prin acest proiect se prevede construirea unui imobil cu amprenta la sol de cca. 5.000 mp, suprafața estimată de teren necesară realizării acestui proiect complex fiind de 10.000 mp.

Opera Națională Română din Iași este una din cele patru opere naționale din România. Deși a fost înființată în 1956, ea nu avut vreodată un spațiu adecvat destinat acestei instituții de prestigiu. În prezent, opera își desfășoară activitatea artistică împreună cu Teatrul Național Iași în clădirea Teatrului „Vasile Alecsandri”, clădirea fiind insuficientă nevoilor actuale ale celor două instituții. Astfel, este necesară realizarea unui spațiu atât de dimensiuni optime, dar și cu dotări adecvate, special proiectat spre a deservi necesitățile acestui tip de activitate culturală, opera fiind cea mai complexă dintre toate artele interpretative incluzând genurile teatru, musical și balet, acompaniate de orchestră și cor și care presupun crearea de costume și decoruri. De asemenea, se va realiza un spațiu urban, deschis publicului larg, compoziția urbană dictând simțul și sensibilitatea asociată modului în care este structurată funcțiunea.

În considerarea celor prezentate, propunem Guvernului României să aprobe transmiterea de către Secretariatul General al Guvernului a unei cereri către Consiliul Județean al Județului Iași, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil în suprafață de 9.510 mp, identificat cu C.F. nr. 177198, din domeniul public al Județului Iași în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Operei Naționale Române Iași, instituție subordonată Ministerului Culturii având calitatea de beneficiar direct al investiției.





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Nr. 4383 / UMP
08.12.2023



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336;
Direcția Tehnică și Investiții-Compartiment Gestionarea Patrimoniului



47794 08.12.2023

**Către,
Direcția Economică-Serviciul Financiar Contabil**

Domeniul public al județului Iași cu drept de administrare S. C. ApaVital S.A. a fost actualizat conform Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.184/27.04.2023.

Terenul inventariat la poziția nr.856 din hotărârea mai sus menționată a fost dezmembrat în două loturi distincte conform Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.418/25.10.2023.

În vederea actualizării evidenței contabile a județului Iași, vă rugăm să faceți următoarele modificări în evidența financiar contabilă, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii (PIF)	Valoare de inventar (lei)
1.	0.1	Teren	Municipiul Iași, Str. M. Costăchescu, nr.6, S=9.510 mp, UAT Iași, număr cadastral 177198	1998	2.812.488,19
2.	0.1	Teren	Municipiul Iași, Str. M. Costăchescu, nr.6, S=3.271 mp, UAT Iași, număr cadastral 177197	1998	967.365,81

Anexăm la prezenta cărțile funciare rezultate în urma dezmembrării.

Cu stimă,

Director executiv,
Iogen Gișu

Șef birou,
Coca Cristina Florentina





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



HOTĂRÂREA nr. 418

privind dezmembrarea imobilului proprietate publică a județului Iași, situat în localitatea Iași, str. M. Costăchescu nr. 6, județul Iași, identificat cu numărul cadastral 145757, UAT Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 40646/18.10.2023;

-Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 40648/18.10.2023 emis de Direcția Tehnică și Investiții din cadrul Consiliului Județean Iași;

-Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr. 172482/20.09.2023, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 145757 în suprafață de 12.781 mp, rezultând două loturi cu numere cadastrale distincte, respectiv imobilul cu numărul cadastral 177197 în suprafață de 3.271 mp și imobilul cu numărul cadastral 177198 în suprafață de 9.510 mp;

-Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 24 octombrie 2023;

-Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Iași nr. 655/10.11.2020 privind desemnarea înlocuitorului legal al Președintelui Consiliului Județean Iași;

-Votul exprimat de către consilierii județeni în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 25 octombrie 2023 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 27 voturi "Pentru";

HCJI nr. 418/25.10.2023



În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 145757, proprietatea publică a Județului Iași, situat în Iași, str. M. Costăchescu nr. 6, județul Iași, UAT Iași, în suprafață de 12.781 mp, în două numere cadastrale distincte, după cum urmează:

a) imobilul cu număr cadastral 177197, situat în localitatea Iași, str. M. Costăchescu nr. 6, județul Iași, având suprafața măsurată de 3.271 mp,

b) imobilul cu număr cadastral 177198, situat în localitatea Iași, str. M. Costăchescu nr. 6, județul Iași, având suprafața măsurată de 9.510 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a imobilelor cu numerele cadastrale 177197 și 177198.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului.

Art. 4.(1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

a) Instituția Prefectului Județului Iași,

b) Direcția Juridică și Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului,

c) S.C. Apavital S.A.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 25 octombrie 2023



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu



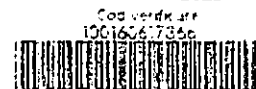


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Nr. cerere 215267
Ziua 13
Luna 11
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 177198 Iasi



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Str. M. Costachescu, Nr. 6, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	177198	9.510	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
215267 / 13/11/2023	
Act Administrativ nr. 418, din 25/10/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI: Se infiinteaza cartea funciara 177198 a imobilului cu numarul cadastral 177198 / UAT Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 145757 inregistrat in cartea funciara 145757;	A1
Act nr. hotarare de guvern nr 1354/27.12.2001: Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1 1) JUDETEL IASI, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145757/Iasi, inregistrata prin incheierea nr. 28158 din 21/05/2009; (provenita din conversia CF 78725)	
Act Administrativ nr. hotararea nr 257, din 13/10/2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI: Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) SC APAVITAL SA, CIF:1959768 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145757/Iasi, inregistrata prin incheierea nr. 179027 din 09/12/2015;	
Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata, din 25/03/2016: notare actualizare informatii tehnice - inscriere geometrie imobil in eTerra.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145757/Iasi, inregistrata prin incheierea nr. 27297 din 01/03/2016;	
Act Administrativ nr. adresa acord repositionare imobil nr.34771, din 05/09/2023 emis de Consiliul Judetean Iasi: se noteaza actualizarea de informatii tehnice cadastrale (repositionarea imobilului fara modificarea suprafetei) si radierea notarii „imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta” de sub B.4-nr.228129 din 20.12.2019 (conform referatului nr. 522/14.09.2023 emis de OCPI Iasi-Serviciul cadastru)	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145757/Iasi, inregistrata prin incheierea nr. 166053 din 12/09/2023;	
Act Administrativ nr. 172482, din 20/09/2023 emis de OCPI IASI: se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil)	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145757/Iasi, inregistrata prin incheierea nr. 177890 din 26/09/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantje și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.166
3	4	54.194
5	6	13.668
7	8	93.434
9	10	0.067
11	12	4.027
13	14	22.305
15	16	13.047
17	18	46.189
19	20	11.718
21	22	2.447

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	14.114
4	5	32.945
6	7	0.052
8	9	11.734
10	11	5.255
12	13	7.377
14	15	16.3
16	17	0.61
18	19	34.564
20	21	0.841
22	1	0.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

și achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

13-11-2023

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

Aurora Iuliana ALBU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





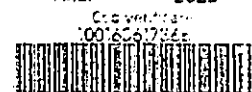
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Nr cerere 215267
Ziua 13
Luna 11
Anul 2023

ANCPI
ANULAREA SI SUPRA-SCRISURILE
INREGISTRATE LA
CADASTRU

**EXTRAS DE CARTE FUNCICIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciara Nr. 177197 Iasi



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Str M. Costăchescu, Nr. 6, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	177197	3.271	Teren imprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinte	
215267 / 13/11/2023		
Act Administrativ nr. 418, din 25/10/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 177197 a imobilului cu numarul cadastral 177197 / UAT Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 145757 inscris in cartea funciara 145757;	A1
Act nr. hotarare de guvern nr 1354/27.12.2001;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL IASI, domeniului public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145757/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 28158 din 21/05/2009: (provenita din conversia CF 78725)</i>	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr 257, din 13/10/2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SC APAVITAL SA, CIF:1959768 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145757/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 179027 din 09/12/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata, din 15/03/2016;		
B4	notare actualizare informatii tehnice - inscriere geometrie imobil in eTerra. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145757/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 27297 din 01/03/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. adresa acord repositionare imobil nr.34771, din 05/09/2023 emis de Consiliul Judetean Iasi;		
B5	se noteaza actualizarea de informatii tehnice cadastrale (repositionarea imobilului fara modificarea suprafetei) si radierea notarii „imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta” de sub B.4-nr.228129 din 20.12.2019 (conform referatului nr. 522/14.09.2023 emis de OCPI Iasi-Serviciul cadastru) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145757/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 166053 din 12/09/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 172482, din 20/09/2023 emis de OCPI IASI;		
B6	se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145757/Iasi inscrisa prin incheierea nr. 177690 din 26/09/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 177197 Comuna/Oraș/Municipiu: Iasi

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	177197-C5	construcții industriale și edilitare	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; S. construită desfășurată:9 mp; Cămin. supraf constr. =9mp, nr. inventar 101136/29.12.2006. an edificare necunoscut

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.668
2	3	70.854
3	4	12.333
4	5	20.553
5	6	38.613
6	7	2.878
7	8	15.088
8	9	27.724
9	10	2.511
10	11	12.732
11	12	8.816
12	13	39.294
13	1	11.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest notariu.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
13-11-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Aurora Iuliana ALBU

(parașa și semnătura)

Referent,

(parașa și semnătura)



Unitatea: Judetul Iasi
 Domeniul: PUBLIC UAT
 Gestiunea: Active fixe
 Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
 Loc folosinta: Apavital 211
 Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
 Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.01.02 /
 Provenienta:

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1372082075
 Grupă: Terenuri
 Document de provenienta: ADZ 418 / 30.11.2023
 Valoare intrare: 2.812.488,19 lei
 Valoare inventar: 2.812.488,19 lei
 Amortizare lunara: 0,00 lei
 Accesorii: CF 177198

Denumirea mijlocului fix: Teren Str. M. Costachescu, nr. 6, sup=9510 mp, nr cadastral 177198
 Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
 Data dării in folosinta: 30.11.2023
 Data expirare DNF: 30.11.2023
 Durata normala de functionare: 0 luni
 Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
 Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 9510.00 mp; Provenit din teren Strada Mihail Costachescu nr.6, suprafata=12781 mp

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
30.11.2023	ADZ	418	Act de dezmembrare (Numar inventar dezmembrat 1010159/ Data PIF 01.06.1998) Se inregistreaza teren Str. M. Costachescu, nr. 6, sup 9.510 mp, nr. cadastral 177198 si teren Str. M Costachescu, nr. 6, sup. 3.271 mp, nr. cadastral 177197, cf HCJ 418/25.10.2023, CF 177198, CF 177197, adresa DTI 47794	0,00	2.812.488,19	0,00	2.812.488,19	

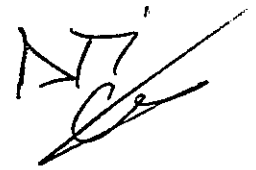


MISTRANU OANA
[Handwritten signature]

Nr. 28248/09.05.2023

Către,

JUDEȚUL IAȘI		
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI		
REGISTRATURA JUDEȚEANĂ		
2023	nr.	18806
		05 09
Anul	Luna	Ziua

**MUNICIPIUL IAȘI****Mun. Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, jud. Iași, CP 700054****Telefon 0232.272.088, Fax 0232.272.201****Domnului Mihai CHIRICA - Primarul Municipiului Iași**

Spre știință,

JUDEȚUL IAȘI**Mun. Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, jud. Iași, CP 700075****Telefon 0232.235100, Fax 0232.210336****Domnului Costel ALEXE - Președinte al Consiliului Județean Iași****MINISTERUL CULTURII****București, B-dul Unirii nr. 22, Sector 3, CP 030833****Telefon 021.223.28.47, Fax 021.223.49.51****Domnului Lucian ROMAȘCANU - Ministrul Culturii**

Răspuns la solicitarea nr. 2045/06.04.2023, înregistrată la Municipiul Iași cu nr. 51179/18.04.2023 și la APAVITAL S.A. cu nr. 24822/24.04.2023, respectiv la solicitarea nr. 55548/27.04.2023, înregistrată la Județul Iași cu nr. 17297/28.04.2023 și la APAVITAL S.A. cu nr. 26157/28.04.2023

Subscrisa, **APAVITAL S.A.**, cu sediul în Mun. Iași, str. Mihai Costăchescu nr. 6, jud. Iași, număr de ordine în registrul comerțului J 22/1/1991, cod unic de înregistrare RO 1959768, cont bancar nr. RO47RZBR0000060003107233 deschis la Raiffeisen Bank, Sucursala Iași, telefon 0232/215410, fax 0232/212741, legal reprezentată prin Director General – Dr. Ing. Mihail Doruș, *având în vedere solicitarea nr.*

APAVITAL S.A.
Capital social subscris și vărsat 78.872.243 lei; NIRC: J-22-1-91; COD SIRUES: 543040;
CUI: 1959768 AF:RO; Cont Raiffeisen Bank S.A. – Agenția Iași: RO47RZBR0000060003107233;
Cont Trezoreria Iași: RO17TREZ4065069XXX002179

Întocmit de:  Roxana Mitrea

2045/06.04.2023, înregistrată la Municipiul Iași cu nr. 51179/18.04.2023 și la APAVITAL S.A. cu nr. 24822/24.04.2023, respectiv la solicitarea nr. 55548/27.04.2023, înregistrată la Județul Iași cu nr. 17297/28.04.2023 și la APAVITAL S.A. cu nr. 26157/28.04.2023, răspundem punctual după cum urmează:

1. În ceea ce privește mențiunea de la nr. A1 „imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă” existentă în extrasul de Carte funciară nr. 145757, aducem la cunoștință faptul că nu cunoaștem nici motivele pentru care a fost notată această mențiune și nici cum poate fi radiată aceasta din cartea funciară.

În acest sens, facem trimitere la faptul că mențiunea în discuție - „imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă” a fost notată din oficiu, prin Încheierea 228129/20.12.2019 emisă de O.C.P.I. Iași, în baza a două acte administrative interne ale acestei instituții, respectiv Adresa nr. 22786/16.12.2019 emisă de O.C.P.I. Iași – Serviciul Cadastru și Referatul nr. 767/20.12.2019 emis de O.C.P.I. Iași – Serviciul Cadastru, astfel cum rezultă din Încheierea nr. 228129/20.12.2019, anexată.

Anterior, în aceeași carte funciară, au fost înscrise:

- dreptul de proprietate publică exercitat de U.A.T. Județul Iași conform H.G. nr. 1354/27.12.2001 – prin Încheierea O.C.P.I. Iași nr. 28158/21.05.2009
- și dreptul de administrare al APAVITAL S.A. conform Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 257/13.10.2015 – prin Încheierea nr. 179027/09.12.2015 emisă de O.C.P.I. Iași.

Dreptul de administrare înscris în favoarea APAVITAL S.A. este exercitat de către societatea noastră, în calitate de operator regional al serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare, ca urmare a delegării gestiunii acestor servicii de către U.A.T. Județul Iași, raportat la existența pe terenul în suprafață totală de 12.781 mp, având număr cadastral 145757, înscris în CF nr. 145757, a construcțiilor edilitare C7 – Rezervor 2 x 4000 mc, cu suprafața construită la sol de 1510 mp, având număr cadastral 145757-C7, C6 – Stația de pompe, cu suprafața construită la sol de 82 mp, având număr cadastral 145757-C6, C8 – Cămin acces, cu suprafața construită la sol de 7 mp, având

număr cadastral 145757-C8, C9 – vană îngropată, cu suprafața construită la sol de 4 mp, având număr cadastral 145757-C9 și C10 – Cămin, cu suprafața construită la sol de 9 mp, având număr cadastral 145757-C10.

Dreptul de administrare este exercitat în limita și cu condiția menținerii dreptului de proprietate publică și a delegării gestiunii serviciilor publice în discuție, FĂRĂ a include în vreun fel exercitarea dispoziției asupra imobilului situat în Mun. Iași, str. Mihai Costăchescu nr. 6, jud. Iași, în suprafață totală de 12.781 mp, compus din teren și construcții, având număr cadastral 145757, înscris în Cartea funciară nr. 145757 Iași.

Prerogativa dispoziției, componentă a dreptului de proprietate publică, a rămas și aparține exclusiv titularului dreptului de proprietate publică, respectiv U.A.T. Județul Iași în conformitate cu prevederile art. 858 și urm. Cod civil și cu dispozițiile art. 284 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 7 și urm. din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, și cu art. 20 și urm. din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 raportat la art. 22 și urm. din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006.

Așa fiind, APAVITAL S.A. este îndrituită a modifica și/sau a solicita radierea DOAR cu privire la notarea dreptului său de administrare și DOAR în exercitarea acestui drept de administrare; toate și orice alte modificări și/sau radieri, de orice natură, cu privire la toate și oricare dintre elementele înscrise în C.F. nr. 145757 Iași au rămas și sunt atribuite exclusiv titularului dreptului de proprietate publică, U.A.T. Județul Iași.

2. În ceea ce privește clarificarea referitoare la Corpurile de la C1 la C5 menționate fără acte în cartea funciară, respectiv dacă pot fi desființate, sub ce condiție și dacă au legătură cu funcționarea rezervorului de apă, prezentăm în cele ce urmează situația lor.

Astfel, corpurile de la C1 la C5, menționate explicit în adresă, figurează în Cartea funciară nr. 145757 Iași cu mențiunea „fără acte” în condițiile în care toate construcțiile de la C1 la C10, existente pe terenul în suprafață totală de 12.781 mp, înscris în C.F. nr. 145757 Iași, au fost edificate în aceeași perioadă și în aceleași condiții.

Cu toate acestea, unele dintre construcțiile de la C1 la C10 apar cu mențiunea suplimentară „edificate de către APAVITAL S.A.”, una apare cu mențiunea „desființat” (C3), iar altele apar fără astfel de mențiuni, acestea din urmă fiind identificate explicit și în Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 257/13.10.2015 (și, de altfel, și în cele ulterioare), respectiv în enumerarea cuprinsă în Lista bunurilor de retur aparținând domeniului public al U.A.T. Județul Iași, date în administrare, întreținere și exploatare către APAVITAL S.A. conform/în baza Contractului de delegare nr. 48/2009.

În ceea ce privește funcționalitatea corpurilor menționate explicit, acestea sunt utilizate conform mențiunilor existente și în Extrasul de Carte Funciară nr. 145757 Iași, respectiv C1 – Arhivă, cu suprafața construită la sol de 340 mp, având număr cadastral 145757-C1, C2 – Water Pub (cantină pentru salariații societății APAVITAL S.A.), cu suprafața construită la sol de 130 mp, având număr cadastral 145757-C2, C3 – PT I13, cu suprafața construită la sol de 22 mp, având număr cadastral 145757-C3, C4 – Beci, cu suprafața construită la sol de 19 mp, având număr cadastral 145757-C4, C5 – Cabină poartă, cu suprafața construită la sol de 19 mp, având număr cadastral 145757-C5.

Toate aceste construcții asigură funcționarea întregii activități a societății APAVITAL S.A., împreună cu toate activele aflate în proprietate sau în administrare, întreținere și exploatare, nu doar a rezervorului de apă 2 x 4000 mc, cu suprafața construită la sol de 1510 mp, având număr cadastral 145757-C7, identificat în C.F. NR. 145757 Iași.

Indiferent însă de titularul și/sau de regimul juridic al dreptului de proprietate, de existența sau nu a unor mențiuni referitoare la constructor și/sau de însușirea sau nu a calității de constructor, de utilitatea/lipsa de utilitate a construcțiilor în discuție ori de dezafectarea sau nu a unora dintre acestea, pentru desființarea tuturor și a oricăror construcții existente sunt aplicabile prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Potrivit art. 1 alin. 1 din actul normativ invocat, *„executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul*

în care legea nu dispune altfel", emiterea autorizațiilor fiind de competența președinților consiliilor județene, primarului general al municipiului București, primarilor municipiilor, sectoarelor municipiului București, ai orașelor și comunelor în limitele și condițiile expres statuate în mod legal.

Așadar, Corpurile de la C1 la C5 în discuție pot fi desființate numai cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, pe baza autorizației de desființare emise de autoritatea competentă, după verificarea îndeplinirii condițiilor legale, expres prevăzute.

3. În ceea ce privește reglementările legale aplicabile raportat la existența rezervorului de apă 2 x 4000 mc, cu suprafața construită la sol de 1510 mp, având număr cadastral 145757-C7, respectiv dacă există alte relaționări cunoscute între amplasamentul studiat și/sau subteranul terenului, construcțiile sau rețeaua subterană a APAVITAL S.A., oferim în cele ce urmează toate detaliile de care dispunem.

3.1. Existența Rezervorului Mijlociu, edificat în 1998, cu capacitatea 2x4000 mc, cu suprafața construită la sol de 1510 mp, având nr. 145757-C7, și a accesoriilor necesare funcționării și funcționalității acestuia – stație pompe, cămin acces și cămin, vană îngropată, înscrise ca atare și în Lista bunurilor de retur date de U.A.T. Județul Iași în administrarea, întreținerea și exploatarea operatorului regional APAVITAL S.A., și în Extrasul C.F. nr. 145757, **atrage aplicarea prevederilor exprese și imperative (în condițiile principiului activității legii civile) ale H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.**

Astfel, Rezervorul Mijlociu reprezintă o construcție parte componentă a sistemului public pentru alimentare cu apă potabilă din domeniul public al U.A.T. Județul Iași, astfel că, în conformitate cu prevederile art. 2 lit. a) din Anexa aprobată prin H.G. nr. 930/2005, este supus prevederilor Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, **fiind stabilită legal și imperativ obligația de instituire și respectare a zonei de protecție sanitară cu regim sever.**

Potrivit actului normativ citat, „*zona de protecție sanitară cu regim sever cuprinde terenul din jurul tuturor obiectivelor prevăzute la art. 2, unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă*”, conform art. 5 din Anexa H.G. nr. 930/2005, iar „*dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfecție și altele asemenea -, stațiile de îmbuteliere a apelor minerale, rezervoarele îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție se va face cu respectarea următoarelor limite minime: [...] c) rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor; [...]*”.

În atare condiții, zona afectată de existența Rezervorului Mijlociu, raportat la prevederile legale aplicabile, citate supra, în sensul interdicției de construire raportat la limita de 20 de m statuată de art. 30 lit. c) din H.G. nr. 930/2005, este de circa 6.000 mp și este delimitată pe schița anexă cu linie punctată de culoare roșie.

3.2. Rezervorul Mijlociu, cu capacitatea 2x4000 mc, existent pe terenul din Mun. Iași, str. Mihai Costăchescu nr. 6, jud. Iași, este funcțional și este alimentat cu apă potabilă din Sursa Timișești, prin pompare din Stația de pompare Păcurari și repompare din Stația Aurora.

Apa potabilă disponibilă în rezervor este utilizată astfel: o parte este distribuită gravitațional către utilizatorii publici și privați din Țicău, Centru, Păcurari, Str. Toma Cozma, Cartierul Crucea Roșie, iar o altă parte este pompată, prin Stația de Pompare Mijlociu, către Rezervoarele Sadoveanu/Breazu, cu capacitate 2x2000 mc, și apoi repompată către localitățile Reditu și Valea Lupului.

Raportat la zona deservită, menționăm faptul că multe din instituțiile publice din Iași sunt alimentate cu apă potabilă exclusiv din Rezervorul Mijlociu:

- Spitale: Spitalul Clinic Județean de Urgență Sfântul Spiridon, Spitalul Clinic Militar de Urgență Dr. Iacob Czihaș, Spitalul Clinic C.F., Spitalul Clinic Dr. C.I. Parhon, Institutul Regional de Oncologie și Centrul de Screening și Diagnostic în Boli Oncologice IRO, Spitalul Arcadia, Policlinica pentru Elevi și Studenți,

- Direcția de Sănătate Publică Iași, Direcția Sanitară veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași, Casa de Asigurări de Sănătate Iași,
- Unități de învățământ: Universitatea Alexandru Ioan Cuza, Universitatea de Științe ale Vieții Ion Ionescu de la Brad, Universitatea de Medicină și Farmacie Gr. T. Popa, Facultatea de Arte Vizuale și Design din cadrul Universității Naționale de Arte George Enescu, Colegiul Tehnic Gheorghe Asachi, Colegiul Național Pedagogic, Seminarul Teologic Ortodox Sfântul Vasile cel Mare, Grupul Școlar Agricol Vasile Adamachi, Colegiul Agricol și de Industrie, Liceul cu Program Sportiv, Liceul de Informatică Grigore C. Moisil, Colegiul Național Garabet Ibrăileanu, Colegiul Național Mihai Eminescu, Școala Mitropolit Varlaam, Colegiul Național Costache Negruzzi, Colegiul Național, Liceul Vasile Alecsandri, Alimentară Vasile Adamachi și căminele studențești, internatele și cantinele din subordinea acestora, grădinițe,
- Casa de Cultură a Studenților, Biblioteca Central Universitară Mihai Eminescu, Biblioteca Universitară U.M.F., Biblioteca Academiei Române,
- Căminul de Pensionari Sfânta Cuvioasa Parascheva,
- Alte instituții publice: Penitenciarul de Maximă Siguranță Iași, Inspectoratul de Poliție a Județului Iași, Unitatea Militară Batalionul nr. 151 Infanterie, Casa Armatei, Parchetul de pe lângă Curtea de Apel Iași, Parchetul de pe lângă Tribunalul Iași, Parchetul de pe lângă Judecătoria Iași,
- Restaurante, hoteluri și alte instituții.

Pentru asigurarea funcționării lui în parametri optimi, s-au edificat și s-au montat Stație de pompe, Cămin acces, Vană îngropată, Cămin, cu asigurarea accesului la/către toate acestea pe Drumul de acces stație pompe Rezervor Mijlociu, în suprafață de 497 mp, având număr de inventar 101134, dat în utilizare la 29.12.2006 (poziția 724 din Lista bunurilor de retur, Anexă a H.C.J.I nr. 114/2022).

Drumul de acces este reprezentat ca atare pe schița bunului imobil înscris în C.F. nr. 145757 Iași.

De asemenea, funcționarea Rezervorului Mijlociu este relaționată de existența conductelor care, pe de o parte, asigură alimentarea rezervorului cu apa potabilă din Sursa Timișești, prin Stația de Pompe Aurora și, pe de altă parte, permite distribuirea

apei potabile către utilizatorii fizici și juridici, privați și publici, între care sunt și cei enumerați supra. Întreaga rețea de conducte, compusă din rețele magistrale de alimentare cu apă, rețele secundare și rețele de serviciu, este reprezentată pe schița anexă prezentului răspuns.

În același context, mai precizăm și faptul că o soluție de mutare a Rezervorului Mijlociu cu capacitatea 2x4000 mc într-o altă zonă este total inoportună atât din perspectiva costurilor enorme pe care le-ar implica mutarea rezervoarelor ca atare și adaptarea rețelelor existente de alimentare cu apă și/sau de pompare a apei potabile la noile condiții tehnice de furnizare a serviciului public în discuție, cât și din perspectiva duratei prelungite pentru implementarea unor astfel de măsuri, toate acestea conducând, în mod inevitabil, la crearea de prejudicii și de disconfort utilizatorilor serviciului de alimentare cu apă. Mai mult decât atât, se impune a se avea în vedere faptul că o eventuală relocare a Rezervorului Mijlociu și a instalațiilor aferente, respectiv două rezervoare a câte 4000 mc fiecare, Stație de pompare, rețele magistrale de apă cu diametre mari de 600 mm, rețele de distribuție, alimentare cu energie electrică, etc., presupune amplasarea la aceeași cotă de înălțime, adică în aceeași zonă. Necesitatea amplasării la aceeași cotă, respectiv în aceeași zonă, este generată de faptul că Rezervorul Mijlociu, cu toate instalațiile aferente, face parte dintr-un sistem de alimentare cu apă în care poziția sa (în mijlocul sistemului) este esențială, de aici și denumirea acestuia „Mijlociu”. Prin urmare, pentru o eventuală măsură de relocare a Rezervorului Mijlociu este absolut obligatorie punerea la dispoziția operatorului, de către autoritățile publice locale, a unei suprafețe mari de teren, din domeniul public, exact în aceeași zonă, care să asigure atât amplasarea efectivă a Rezervorului Mijlociu, cu toate instalațiile corespunzătoare, cât și instituirea zonei de protecție cu regim sever conform H.G. nr. 930/2005, și, prin acestea, să se asigure funcționarea alimentării cu apă a cca. 40% din teritoriul Municipiului Iași.

3.3. Totodată, zonei îi sunt aplicabile restricțiile de schimbare a destinației, inclusiv sub forma imposibilității construirii, raportat la existența Parcului dendrologic declarat și înscris ca atare în evidențele U.A.T. Județul Iași și al autorităților cu atribuții în materie de protecție a mediului.

Potrivit H.C.J.I. nr. 8/1994 coroborat cu Autorizația nr. 59/2021, vizată prin Decizia nr. 349/2022, suprafața de 1,0 ha (conform H.C.J.I. nr. 8/1994), respectiv de 12.660 mp (conform Autorizației nr. 59/2021), din Mun. Iași, str. Prof. Mihai Costăchescu nr. 6, jud. Iași, în zona sediului social al APAVITAL S.A., este declarată PARC DENDROLOGIC, încadrată în categoria de „arii protejate cu statut de rezervații naturale” în care „se interzic desfășurarea oricăror activități ce pot duce la degradarea sau modificarea aspectului inițial al peisajului, a componenței faunei și florei sau a echilibrului ecologic” (art. 1 și 9 din H.C.J.I. nr. 8/1994), fiind inclusă ca atare în enumerarea din Anexa nr. 1 a H.C.J.I. nr. 8/1994 între Parcurile dendrologice din Mun. Iași și fiind luată în considerare, în mod explicit, la analiza documentației și la emiterea Autorizației de mediu nr. 59/2021, respectiv a vizei anuale a acesteia din urmă – prin Decizia nr. 349/2022.

Precizăm, cu această ocazie, faptul că suprafața totală de 1,0 ha (conform H.C.J.I. nr. 8/1994), respectiv de 12.660 mp (conform Autorizației nr. 59/2021), se suprapune parțial pe terenul din C.F. nr. 155616 (aflat în proprietatea privată a APAVITAL S.A.) și parțial pe terenul din C.F. nr. 145757 (aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Iași, dat în administrare, întreținere și exploatare către APAVITAL S.A.).

În acest sens, anexăm schița întregului PARC DENDROLOGIC, în suprafață de 12.660 mp, așa cum este avut în vedere și cum este luat în evidență de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, și schița bunului imobil înscris în C.F. nr. 145757 Iași cu identificarea în concret a zonei care face parte din Parcul dendrologic declarat ca atare prin H.C.J.I. nr. 8/1994.

Din suprapunerea celor două schițe rezultă cu evidență faptul că suprafața de 3.414,49 mp din întregul de 12.781 mp (RESPECTIV DIN SUPRAFAȚA DE 9.509 MP MENȚIONATĂ ÎN ADRESA NR. 2045/06.04.2023), aparținând domeniului public al U.A.T. Județul Iași, înscris în C.F. nr. 145757 Iași, face parte din Parcul Dendrologic declarat, astfel ca suprafața disponibilă pentru edificarea Operei Naționale Iași este de circa 6.095 mp.

În aceeași ordine de idei, aducem în discuție și prevederile Legii nr. 24/2007 și pe cele ale Ordinului nr. 264/1999.

Astfel, potrivit art. 5 lit. d), e), f) și h) din Legea nr. 24/2007 (aplicabile pentru viitor, după intrarea în vigoare a prevederilor legale, conform principiului activității legii civile), pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, persoanele fizice și persoanele juridice au obligațiile „*d) să nu ocupe cu construcții provizorii spațiile verzi; e) să nu ocupe cu construcții permanente spațiile verzi; f) să asigure integritatea, refacerea și îngrijirea spațiilor verzi aflate în proprietatea lor; [...] h) să nu diminueze suprafețele spațiilor verzi*”.

De asemenea, prin același act normativ, „*este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege*” (art. 18 alin. 5).

Concomitent, din perspectiva Ordinului nr. 264/1999, parcurile dendrologice reprezintă parte componentă din vegetația forestieră situată pe terenuri din afara fondului forestier național (art. 1 lit. g) din actul normativ) și este supusă, așadar, și normelor speciale reglementate prin acesta, inclusiv celei statuate de art. 11 alin. 1 lit. f), potrivit căreia „*vegetația forestieră din parcurile situate în intravilanul localităților și din cele dendrologice se va putea tăia numai la vârsta exploatabilității fiziologice, când se constată fenomenul de uscare*” (nu este cazul în situația analizată) și celei statuate de art. 19, potrivit căreia „*defrișarea vegetației forestiere de pe terenurile situate în afara fondului forestier național este interzisă în următoarele situații: a) în zonele în care vegetația forestieră îndeplinește funcțiile speciale de protecție prevăzute la art. 7; b) pe terenurile cu înclinare mai mare de 30 de grade; c) înainte de atingerea vârstei exploatabilității prevăzute în anexa nr. 2”.*

3.4. Motivat de existența Arhivei – Construcția C1, cu suprafața construită la sol de 340 mp, având număr cadastral 145757-C1, menționată supra, și de nevoia crescândă de suplimentare a spațiului necesar păstrării documentelor arhivate, în 2019, a fost solicitat și obținut Certificatul de urbanism nr. 3618/13.11.2019 emis de Municipiul Iași.

Atât din cuprinsul acestui certificat de urbanism, cât și în înscrisurile anexate Adresei nr. 20226/13.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 6216/13.02.2023, rezultă că terenul în discuție, în suprafață de 9509 mp, „*se află situat*

în zona sitului arheologic „Centrul istoric și Curtea Domnească”, Cod LMI:IS-I-s-A-03504, Cod RAN:95079.04 și în zona de versant conform H.C.L. nr. 97/1998”.

Anexăm copii după documentele menționate în cuprinsul prezentului răspuns.

În speranța că am furnizat clarificările solicitate, aducem la cunoștință disponibilitatea noastră pentru a furniza toate și orice alte clarificări suplimentare.

Cu deosebită considerație,

Director general,

Dr. Ines-Maiail DORUȘ



Șef Serviciu Juridic,

Jur. Claudia AGRICI

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "C. Agrici".