



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție**  
**”CONSTRUIRE CORP CLĂDIRI PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO**  
**SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII**  
**MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI”**

Județul Iași,  
Consiliul Județean Iași:

Având în vedere:

Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat a obiectivului de investiție ”CONSTRUIRE CORP CLADIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE IN DIFICULTATE, IN INCINTA UNITATII MEDICO-SOCIALE RADUCANENI” prezentat de Președintele Consiliului Județean Iași, înregistrat cu nr. 4156 / 02.02.2024;

Adresa nr.146/01.02.2024, întocmită de Unitatea Medico-Socială Rărucăneni privind actualizarea devizului general a obiectivului de investiție ”CONSTRUIRE CORP CLADIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE IN DIFICULTATE, IN INCINTA UNITATII MEDICO-SOCIALE RADUCANENI”, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 3973/01.02.2024;

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat a obiectivului de investiție ”CONSTRUIRE CORP CLADIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE IN DIFICULTATE, IN INCINTA UNITATII MEDICO-SOCIALE RADUCANENI” elaborat de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 4159 / 02.02.2024;

Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;  
Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Hotărârea Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Hotărârea Consiliului Județean Iași cu nr. 356/2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: CONSTRUIRE CORP CLADIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE IN DIFICULTATE, IN INCINTA UNITATII MEDICO-SOCIALE RADUCANENI.

Hotărârea Consiliului Județean Iași cu nr.283/2023 privind aprobarea depunerii cererilor de către unitățile medico-sociale din subordinea Consiliului Județean Iași: CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO SOCIALĂ BIVOLARI, UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICOSOCIALĂ RĂDUCĂNENI, UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ PODU ILOAIEI, pentru finanțarea lucrărilor de investiții și a dotării acestora, în conformitate cu Ordinul nr. 2765 din 2012.

Prevederile art.173, alin(1), lit.b) și alin(3), lit.f) din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.182 alin(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă devizul general actualizat a obiectivului de investiție "CONSTRUIRE CORP CLADIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE IN DIFICULTATE, IN INCINTA UNITATII MEDICO-SOCIALE RADUCANENI" conform anexei parte integrată din prezenta hotărâre după cum urmează:

-Valoarea totală (INV)           – 15.806.560,93 lei (fara TVA)  
  – 18.785.560,78 lei (cu TVA)


din care C+M                       – 11.096.902,31 lei (fara TVA)  
  – 13.205.313,75 lei (cu TVA)

**Art.2.** Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotărâre va fi asigurată de Direcția Tehnică și Investiții și Unitatea Medico-Socială Răducăneni.

**Art. 3.** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Direcției Economice – Serviciul Buget;
- Direcției Tehnice și Investiții ;
- Unității Medico-Socială Răducăneni.

**Art. 4.** Aducerea la cunostința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

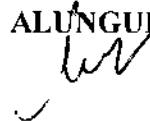
  
**PREȘEDINTE,**  
**Costel ALEXE**

Data astăzi:.....

**Vizat pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU**



**DIRECȚIA JURIDICĂ,**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Gabriela ALUNGULESEI**



**DIRECȚIA TEHNICĂ SI INVESTITII**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Iogen GÎNJU**

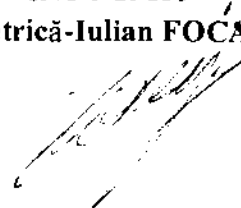


**Susține proiectul de hotărâre ,**  
**Unitatea Medico-Socială Răducăneni**

**Director,**  
**Corneliu MELINTE**



**ÎNTOCMIT**  
**Petrică-Iulian FOCA**





J22/432/2018

RO 38810878

Aleea Tudor Neculai, nr. 92A

office@isconpro.ro

0756062454

www.isconpro.ro

8332/101.586



ANEXĂ

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**Construire corp clădire pentru asigurarea asistenței medico sociale persoanelor aflate în dificultate, în incinta unității medico-sociale Răducăneni**

DEVIZ GENERAL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Deținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	424,673.22	80,498.10	504,172.32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>424,673.22</b>	<b>80,498.10</b>	<b>504,172.32</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	277,389.41	43,257.19	270,926.62
2.2		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>277,389.41</b>	<b>43,257.19</b>	<b>270,926.62</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,200.00	323.00	2,023.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,300.00	1,197.00	7,497.00
3.5	Proiectare	425,600.00	80,845.00	506,345.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate sau DALI	35,000.00	6,650.00	41,650.00



J22/432/2018 RO 38810878

Aleea Tudor Neculai, nr. 92A  
 office@isconpro.ro  
 0756062454  
 www.isconpro.ro  
 9332/101.586



3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	25,500.00	4,845.00	30,345.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	325,000.00	61,750.00	386,750.00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	0.00	0.00	0.00
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	291,747.82	56,001.99	350,749.31
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>98,249.14</b>	<b>18,667.34</b>	<b>116,918.48</b>
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	73,686.82	14,000.50	87,687.31
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	24,562.32	4,666.84	29,229.16
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	196,498.18	37,334.65	233,832.84
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>730,747.82</b>	<b>139,791.99</b>	<b>875,539.31</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	10,077,301.20	1,927,301.92	12,070,996.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	112,951.10	21,460.73	134,411.92
4.3	Echipamente tehnologice care necesită montaj	1,040,108.94	311,707.14	1,952,271.05
4.4	Echipamente tehnologice care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	975,000.00	185,250.00	1,160,250.00
4.8	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>12,077,301.20</b>	<b>2,445,719.79</b>	<b>15,317,929.19</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	200,975.96	51,276.43	321,152.38
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	188,913.16	35,893.50	224,806.67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	80,962.78	15,382.93	96,345.71
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	127,614.38	0.00	127,614.38
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată 0.5% din C+M	55,484.51	0.00	55,484.51



J22/432/2018

RO 38918878

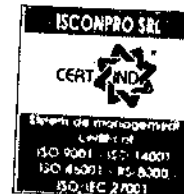
Aleea Tudor Neculai, nr. 92A

office@isconpro.ro

0756062454

www.isconpro.ro

0332/101.586



5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare 0.1% din C+M	11,096.90	0.00	11,096.90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor 0.5%	55,484.51	0.00	55,484.51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Taxa OAR 0.05% din C+M	5,548.45	0.00	5,548.45
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,320,531.37	210,841.14	1,320,531.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,330,130.86</b>	<b>262,117.57</b>	<b>1,769,298.13</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,425.00	1,425.00	8,925.00
6.2	Probe tehnologice și teste	6,190.20	6,190.20	38,770.20
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>7,615.20</b>	<b>7,615.20</b>	<b>47,695.20</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13,205,313.75</b>	<b>2,976,999.85</b>	<b>18,785,580.78</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,108,411.44</b>	<b>2,108,411.44</b>	<b>13,205,313.75</b>

Data: 05.07.2023

Beneficiar: UMS Răducăneni

Întocmit: ing. Pricop, Iulian

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII  
CONSILIER  
PETRICĂ-IULIAN FOCA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. 1156 / 02.02.2024

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat a obiectivului de investiție "CONSTRUIRE CORP CLĂDIRI PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI"**

Având în vedere:

Adresa nr.146/01.02.2024, întocmită de Unitatea Medico-Socială Răducăneni privind actualizarea devizului general a obiectivului de investiție "CONSTRUIRE CORP CLADIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE IN DIFICULTATE, IN INCINTA UNITATII MEDICO-SOCIALE RADUCANENI", înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. ~~146~~<sup>3973</sup>/01.02.2024;

Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;  
Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Hotărârea Consiliului Județean Iași cu nr. 356/2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: CONSTRUIRE CORP CLADIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE IN DIFICULTATE, IN INCINTA UNITATII MEDICO-SOCIALE RADUCANENI.

Hotărârea Consiliului Județean Iași cu nr. 283/2023 privind aprobarea depunerii cererilor de către unitățile medico-sociale din subordinea Consiliului Județean Iași: CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO SOCIALĂ BIVOLARI, UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICOSOCIALĂ

RĂDUCĂNENI, UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ PODU ILOAIEI, pentru finanțarea lucrărilor de investiții și a dotării acestora, în conformitate cu Ordinul nr. 2765 din 2012.

Contractul de finanțare nr. 33.555/15.11.2023 cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale prin Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Iași pentru "CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI" în valoare de 17.403.959 lei pentru construcții și dotări.

Prevederile art. 173, alin(1), lit.b) și alin(3), lit.f) din Ordonanța nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.182 alin(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat a obiectivului de investiție "CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI".

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINȚE,**  
**Costel ALEXE**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. 4159 / 02.02.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat a obiectivului de investiție "CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI"

Unitatea Medico-Sanitară Răducăneni este o instituție de interes public județean, cu personalitate juridică aflată în subordinea Consiliului Județean Iași. Scopul instituției este de a asigura la nivel județean aplicarea politicilor și strategiilor de asistență medico-socială, prin acordarea de servicii de îngrijire, servicii medicale, precum și servicii sociale persoanelor cu nevoi medico-sociale cu domiciliul stabil în localitățile județului Iași, pe o perioadă determinate de timp, în funcție de nevoile individuale ale acestora și normele legale privind unitățile de asistență medico-socială și legislația specifică.

Funcțiunea principală a clădirii proiectate este aceea de a îmbunătăți serviciile medicale, creșterea și reabilitarea infrastructurii locale, dezvoltarea și diversificarea economiei locale, și îmbunătățirea mediului de viață.

Necesitățile funcționale și specifice fiecărui spațiu, sunt imperios necesare. În realizarea proiectului s-a ținut cont de asigurarea unui nivel de confort conform activităților ce se vor presta și a persoanelor ce vor fi tratate în nouă clădire din cadrul unității medico-sociale.

Imobilul situat în intravilanul localității Răducăneni, comuna Răducăneni, se află în proprietatea Consiliului Județean Iași, fiind administrat de către UMS Răducăneni;

Având în vedere caracterul public al funcțiunii, prin proiect se vor asigura condiții de acces și facilități adresate persoanelor cu dizabilități.

Se dorește îmbunătățirea serviciilor medicale pentru persoane cu afecțiuni cronice care necesită permanent sau temporar supraveghere, asistare, îngrijire și tratament și persoane cu nevoi medico-sociale stabilite conform prevederilor legale în vigoare.

Astfel prin Hotărârea Consiliului Județean Iași cu nr. 356/2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție: CONSTRUIRE CORP CLADIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RADUCANENI.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași cu nr. 283/2023 privind aprobarea depunerii cererilor de către unitățile medico-sociale din subordinea Consiliului Județean Iași: CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO SOCIALĂ BIVOLARI, UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICOSOCIALĂ RĂDUCĂNENI, UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ PODU ILOAIEI, pentru finanțarea lucrărilor de investiții și a dotării acestora, în conformitate cu Ordinul nr. 2765 din 2012.

După semnarea contractului de finanțare nr. 33.555/15.11.2023 cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale prin Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Iași pentru "CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI" în valoare de 17.403.959 lei pentru construcții și dotări.

Necesitatea actualizării valorii devizului general este necesară pentru demararea procedurilor de achiziție a serviciilor de proiectare și de execuție a lucrărilor.

Astfel vă rugăm să aprobați devizul general actualizat în conformitate cu H.G 907/2016 a obiectivului de investiție "CONSTRUIRE CORP CLADIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE IN DIFICULTATE, IN INCINTA UNITATII MEDICO-SOCIALE RADUCANENI" după cum urmează:

-Valoarea totală (INV)	- 15.806.560,93 lei (fara TVA)
	- 18.785.560,78 lei (cu TVA)
din care C+M	- 11.096.902,31 lei (fara TVA)
	- 13.205.313,75 lei (cu TVA)

Anexăm prezentului raport de specialitate:

-Devizul general actualizat al obiectivului de investiții "CONSTRUIRE CORP CLADIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE IN DIFICULTATE, IN INCINTA UNITATII MEDICO-SOCIALE RADUCANENI".

- Contractul de finanțare nr. 33.555/15.11.2023 cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale prin Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Iași pentru "CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI" în valoare de 17.403.959 lei pentru construcții și dotări.

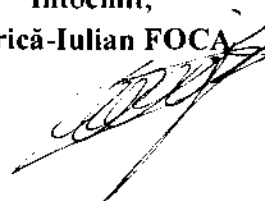
**ADMINISTRATOR PUBLIC AL  
JUDEȚULUI IAȘI  
Stefan-Andrei CAZACU**



**DIRECTOR EXECUTIV  
Iogen GÎNJU**



**Întocmit,  
Petrică-Iulian FOCA**



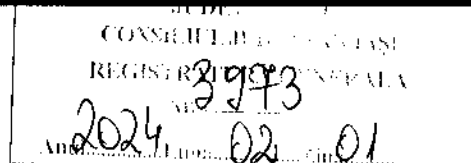


ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
UNITATEA MEDICO-SOCIALĂ RĂDUCĂNENI



Sat Răducăneni, Comuna Răducăneni, strada Dr.Marius Pop nr. 445, cod 707400, Iași  
Tel.: 0232 - 292200 / 0232 - 293061; Fax: 0232 - 292200 / 0232 - 293061; e-mail: umsraducaneni@gmail.com

Nr. 146/01.02.2024



Nr.de exemplare: 2  
Exemplar nr. 2

Către

Consiliul Județean Iași – Direcția tehnică și Investiții

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Iași cu nr. 356/2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: CONSTRUIRE CORP CLADIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI.

Hotărârea Consiliului Județean Iași cu nr. 283/2023 privind aprobarea depunerii cererilor de către unitățile medico-sociale din subordinea Consiliului Județean Iași: CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO SOCIALĂ BIVOLARI, UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICOSOCIALĂ RĂDUCĂNENI, UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ PODU ILOAIEI, pentru finanțarea lucrărilor de investiții și a dotării acestora, în conformitate cu Ordinul nr. 2765 din 2012.

Elaboratorul documentației tehnico-economice, la faza S.F. proiectantul general S.C. ISCONPRO S.R.L., a actualizat în conformitate cu H.G. 907/2016 Devizul General al obiectivului de investiții la data de 05.07.2023, documentație necesară depunerii cererilor pentru finanțarea lucrărilor de investiții și a dotării acestora, în conformitate cu Ordinul nr. 2765 din 2012.

A fost semnat *Contractul de finanțare nr. 33.555/15.11.2023* cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale prin Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Iași pentru "CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI" în valoare de 17.403.959 lei pentru construcții și dotări.

Față de cele mai sus menționate vă rog să aprobați actualizarea devizului general pentru implementarea obiectivului de investiții.

Totodată vă rog să transferați documentația și cheltuiala aferentă studiului de fezabilitate către UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICOSOCIALĂ RĂDUCĂNENI.

Cu stimă,

Director,  
Melinte Cornelia

01.02.2024

## CONTRACT DE FINANȚARE

### Părțile contractului:

Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, în calitate de *autoritate finanțatoare*, prin Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială - Iași, denumită în continuare agenție teritorială, cu sediul în Iași, str. Străpungere Silvestru nr.1, Bl. L 6-7, cod fiscal 24707492, cont RO73TREZ236A80200200130X, deschis la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată prin Nastasă Raluca, având funcția de director executiv, pe de o parte

și

Unitatea Medico-Socială Răducăneni, în calitate de *beneficiar*, cu sediul în str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 2, sat/comuna Răducăneni, județul Iași, cod fiscal 16038486, cont RO22TREZ41021G431900XXXX, deschis la Trezoreria Răducăneni, reprezentată prin Melinte Corneliu în calitate de director de cealaltă parte, convin următoarele:

### ART. 1

#### Obiectul și valoarea contractului

1.1. Obiectul contractului de finanțare îl reprezintă finanțarea nerambursabilă acordată beneficiarului de la bugetul de stat, prin bugetul alocat autorității finanțatoare, pentru decontarea contravalorii lucrărilor de "Construire carp clădire pentru asigurarea asistenței medica-sociale persoanelor oflate în diflcultate în incinta Unității Medico Sociale Răducăneni" și datarea carpului de clădire existent, denumite în continuare lucrări de investiții, conform contractului de execuție legal încheiat de beneficiar pentru lucrările ce vor fi executate/efectuate la Unitatea Medico-Socială Răducăneni", denumită în continuare obiectiv.

1.2. Valoarea prevăzută de Ordinul ministrului muncii și solidarității sociale nr. 2.381/14.11.2023 este de 17.403.959 lei pentru *construcții și dotări*, iar valoarea contractului de finanțare va fi valoarea stabilită prin contractul de execuție sau de lucrări încheiat în urma procedurii de achiziție, în cazul în care aceasta este mai mică decât cea prevăzută de ordinul ministrului muncii, și solidarității sociale. În situația în care această valoare este mai mare, valoarea contractului de finanțare se va considera suma prevăzută în ordinul ministrului muncii și solidarității sociale.

1.3. Valoarea contractului de finanțare se repartizează astfel:

Anul I de finanțare	Anul II de finanțare	Anul III de finanțare
6.132.622,23 lei	5.635.668 lei	5.635.668,77 lei

1.4. Finanțarea se realizează conform contractului de execuție sau de lucrări ori de achiziție legal încheiat de beneficiar.

1.5. În situații excepționale, dacă pe parcursul execuției se constată necesitatea realizării unor lucrări suplimentare sau neprevăzute ori intervin majorări justificate ale unor cheltuieli care condiționează finalizarea obiectivului sau punerea în funcțiune a acestuia, iar valoarea contractului de finanțare este sub nivelul aprobat prin Ordinul ministrului muncii, familiei, protecției sociale și persoanelor vârstnice, precum și în situația în care este necesară modificarea sumelor corespunzătoare repartizării pe ani a finanțării, precum și atunci când intervin situații care impun trecerea unor sume de la o categorie de cheltuieli eligibile la cealaltă beneficiarul poate semna act adițional la prezentul contract de finanțare, cu aprobarea prealabilă a autorității finanțatoare, finanțarea de la bugetul de stat acordându-se cu încadrare în valoarea maximă aprobată *cu respectarea limitelor stabilite conform metodologiei pe categorii de cheltuieli*. Pentru obținerea acordului autorității finanțatoare, beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția acesteia un memoriu justificativ însoțit, după caz, de documente doveditoare în susținerea solicitării încheierii actelor adiționale.

1.6. În situația în care, în termen de 12 luni de la încheierea contractului de finanțare, beneficiarul nu a înaintat contractul/contractele de achiziție/ de execuție și nu face dovada demarării procedurilor legale în vederea încheierii acestuia, autoritatea finanțatoare poate decide rezilierea unilaterală a contractului de finanțare.

## ART. 2

### Modalități și condiții de plată

2.1. Autoritatea finanțatoare asigură, prin agențiile teritoriale, decontarea contravalorii lucrărilor /achizițiilor efectuate, la solicitarea beneficiarului, conform contractului/contractelor de execuție legal încheiat/încheiate și în baza documentelor justificative prezentate.

2.2. Documentele justificative necesare reprezintă acte doveditoare privind execuția și recepția lucrărilor în perioada anterioară datei de depunere a solicitării de plată și sunt cele prevăzute în Metodologia de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii și Solidarității Sociale, precum și de decontare a finanțării, aprobate prin Ordinul nr. 2.765/2012 al ministrului muncii, familiei și protecției sociale, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Metodologie.

2.3. Decontarea contravalorii lucrărilor executate/ achizițiilor efectuate și recepționate se realizează numai în condițiile în care documentele justificative prezentate sunt complete și întocmite corect.

2.4. Plățile se vor efectua în tranșe, pe măsura execuției lucrărilor, în limita disponibilităților bugetului de stat alocate cu această destinație.

2.5. Plățile se vor efectua în limita creditelor bugetare alocate și a filei de buget aprobate, cu respectarea prevederilor legale referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice.

2.6. Plățile se vor efectua de agenția teritorială în contul desemnat de beneficiar.

2.7. În eventualitatea nerespectării termenelor de depunere a documentelor justificative sau a întocmirii incorecte a acestora, precum și în alte situații obiective, pentru eventualele întâzieri în efectuarea plăților, autoritatea finanțatoare este exonerată de orice răspundere.

2.7. În situația în care, în urma verificării documentelor sau a controlului efectuat în teren, agenția teritorială sau organele de control ale autorității finanțatoare constată deficiențe în derularea finanțării ori a execuției lucrărilor, aceasta/acestea poate/pot suspenda efectuarea plăților până la remediarea situației, notificând beneficiarul în acest sens.

### ART. 3

#### Durata contractului de finanțare

- 3.1. Durata contractului de finanțare este de maximum 3 ani de la data semnării acestuia.
- 3.2. Beneficiarul are obligația ca în termenul prevăzut la pct. 3.1 să finalizeze obiectivul pentru care a primit finanțare de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Muncii și Solidarității Sociale.

### ART. 4

#### Drepturile și obligațiile beneficiarului

- 4.1. Beneficiarului i se acordă finanțarea în termenii și condițiile stabilite în prezentul contract de finanțare, pe care beneficiarul declară că le cunoaște și le acceptă.
- 4.2. Beneficiarul acceptă finanțarea și se angajează să utilizeze suma primită exclusiv pentru destinația prevăzută, cu respectarea condițiilor care au stat la baza acordării finanțării.
- 4.3. Terenul/Clădirea care face obiectul lucrărilor de investiții/reparații nu trebuie să fie grevat/grevată de niciun fel de sarcini și/sau servituți și să nu facă obiectul niciunei acțiuni sau cereri de restituire pe cale administrativă sau judiciară, iar beneficiarul are obligația de a prezenta la prima cerere de decontare extras de cartea funciară, certificat de urbanism, orice alte documente relevante cu privire la situația juridică a terenului/clădirii.
- 4.4. Beneficiarul se angajează să suporte din bugetul propriu sumele necesare acoperirii costurilor de funcționare a obiectivului.
- 4.5. În termen de maximum 10 zile de la transferarea fondurilor de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale către beneficiar în baza documentației de decontare, beneficiarul este obligat să transmită la Ministerul Muncii și Solidarității Sociale și Agenția Națională pentru Plăți și Inspecție Socială dovada achitării facturilor de servicii/furnizare bunuri/lucrări aferente.
- 4.6. Beneficiarul este obligat să restituie către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale fondurile care au fost considerate ca neeligibile de către reprezentanții autorității finanțatoare și/sau ai altor instituții abilitate prin lege, în urma controlului/auditului efectuat. Restituirea fondurilor către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale de către beneficiar în contul precizat de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale.
- 4.7. Beneficiarul se angajează să restituie Ministerului Muncii și Solidarității Sociale sumele încasate, în termen de cel mult 12 luni de la expirarea perioadei de finanțare, dacă nu finalizează obiectivul în termenul maxim prevăzut la art. 3.
- 4.8. În cazul în care beneficiarul nu returnează sumele primite în termenul prevăzut la pct. 4.7, pentru fiecare zi de întârziere se va aplica 0,01% penalitate asupra sumelor datorate.
- 4.9. Beneficiarul va asigura realizarea tuturor lucrărilor și punerea în funcțiune a obiectivului în vederea acordării serviciilor sociale propuse, cu respectarea standardelor de calitate și a numărului de beneficiari aprobați.
- 4.10. Beneficiarul permite și asigură accesul neîngrădit al reprezentanților autorizați ai Ministerului Muncii și Solidarității Sociale la sediile sale, precum și în amplasamentele pe care se realizează obiectivul/obiectivele de investiții/lucrările prevăzut(e) la art. 1 pct. 1.1, pentru inspectarea activităților ce se execută din fondurile alocate din bugetul Ministerului Muncii și Solidarității Sociale și examinarea registrelor și a evidențelor contabile legate de execuția lucrărilor.
- 4.11. Beneficiarul are obligația de a furniza reprezentanților autorității finanțatoare orice informație solicitată de aceștia referitoare la execuția și decontarea lucrărilor.
- 4.12. Beneficiarul trebuie să respecte prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.
- 4.13. Beneficiarul are obligația întocmirii documentației de decontare conform metodologiei.
- 4.14. Beneficiarul este pe deplin responsabil pentru înregistrarea în contabilitate a costurilor detaliate aferente subprogramului, precum și de păstrare a documentelor justificative, care

probează corecta lor înregistrare, în condiții optime, timp de 7 ani, pentru a putea fi verificate de orice control/audit din partea reprezentanților Ministerului Muncii și Solidarității Sociale și/sau ai altor instituții abilitate prin lege.

4.15. Beneficiarul păstrează o evidență separată privind toate datele, rapoartele, corespondența, documentele contabile, precum și toate originalele documentelor privind implementarea proiectului pe o perioadă de 7 ani după data expirării prezentului contract de finanțare. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziția reprezentanților numiți de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale și de autoritățile de control/audit toate informațiile, documentele și înregistrările privind implementarea proiectului pe o perioadă de 7 ani după data expirării prezentului contract de finanțare.

4.16. Beneficiarul se obligă să asigure punerea în funcțiune a obiectivului la termenul prevăzut în contractul de finanțare și să mențină obiectul de activitate sau, după caz, destinația socială a acestuia pe o perioadă de 10 ani.

4.17. Schimbarea destinației obiectivului de investiție înainte de expirarea perioadei prevăzute la pct. 4.16 atrage după sine restituirea de către beneficiar a tuturor fondurilor provenite de la bugetul de stat, inclusiv plata dobânzii legale aferente.

## **ART. 5**

### **Modificarea contractului**

5.1. Orice modificare a prezentului contract de finanțare se face în scris, cu acordul părților, prin semnarea unui act adițional.

5.2. Agenția teritorială va solicita acordul autorității finanțatoare pentru încheierea actului adițional.

5.3. Prin excepție de la pct. 5.1, modificările care nu conduc la schimbarea prevederilor contractuale în ceea ce privește valoarea contractului de finanțare, destinația sumelor, termenele de realizare, locație și alte aspecte majore legate de finanțarea acordată sunt doar notificate agenției teritoriale, fără a mai fi necesară încheierea unui act adițional.

5.4. Copiile actelor adiționale semnate vor fi transmise de către agenția teritorială autorității finanțatoare.

5.5. Autoritatea finanțatoare va comunica în scris acceptul modificării contractului de finanțare în 5 zile lucrătoare de la data înregistrării notificării prin care se solicită acordul prevăzut la pct. 5.2.

## **ART. 6**

### **Rezilierea și suspendarea contractului de finanțare**

6.1. Rezilierea contractului de finanțare se realizează în următoarele situații:

a) pe parcursul executării contractului de finanțare, beneficiarul utilizează fondurile acordate în alte scopuri decât cele prevăzute în prezentul contract de finanțare;

b) beneficiarul prezintă documente justificative false sau neconforme cu realitatea;

c) după expirarea perioadei de suspendare, dacă nu sunt remediate situațiile care au condus la această decizie;

d) în situația prevăzută la art. 1, pct. 1.5;

e) orice altă situație de încălcare a contractului de finanțare sau a dispozițiilor legale, altele decât cele menționate anterior, pentru care se pot aplica motivele de reziliere.

6.2. În situația în care sunt îndeplinite condițiile de reziliere a contractului de finanțare, agenția teritorială notifică beneficiarul situația constatată. În această situație, contractul de finanțare constituie titlu executoriu, fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești.

6.3. Beneficiarul este obligat să returneze autorității finanțatoare, în termen de 12 luni de la primirea notificării de la agenția teritorială, toate sumele primite până la momentul rezilierii contractului de finanțare.

6.4. În cazul în care, pe parcursul executării contractului de finanțare, beneficiarul nu respectă prevederile acestuia, altele decât cele pentru care se pot aplica motivele de reziliere, agențiile teritoriale pot suspenda finanțarea cu avizul autorității finanțatoare.

6.5. Agenția teritorială transmite beneficiarului notificarea cu privire la suspendarea finanțării, iar acesta este obligat să remedieze situația respectivă în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea notificării sau, după caz, în alt termen stabilit de comun acord cu agenția teritorială, în funcție de natura neregulilor, dar nu mai mult de 120 de zile de la data notificării.

6.6. În perioadele de suspendare a contractului de finanțare nu se decontează niciun fel de cheltuieli.

6.7. În situația în care beneficiarul remediază neregulile constatate în termenul prevăzut la pct. 6.5, pot fi decontate și cheltuielile pe această perioadă.

6.8. Autoritatea finanțatoare își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de finanțare în condițiile prevăzute la pct. 6.1, 6.2 și 1.6.

## **ART. 7**

### **Soluționarea litigiilor**

7.1. Orice diferende apărute între părți cu privire la valabilitatea sau rezultând din interpretarea, execuția ori rezilierea prezentului contract de finanțare vor fi soluționate de către acestea pe cale amiabilă.

7.2. Dacă în termen de 15 zile diferendele nu pot fi stinse, conform prevederilor pct. 7.1, acestea vor fi rezolvate de instanțele judecătorești teritoriale competente de pe raza județului unde s-a produs diferendul.

## **ART. 8**

### **Raportări**

8.1. Beneficiarul se angajează să transmită agenției teritoriale, trimestrial și cu ocazia solicitării decontării, rapoarte privind stadiul derulării lucrărilor la obiectiv precum și la cererea autorității finanțatoare, rapoarte cuprinzând informațiile solicitate de aceasta.

8.2. În termen de 15 zile de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor se va transmite agenției teritoriale un raport final privind realizarea investiției conform documentației aprobate.

## **ART. 9**

### **Control și monitorizare**

9.1. Agenția teritorială controlează modul de utilizare a sumelor plătite beneficiarului și respectarea destinației acestora.

9.2. Autoritatea finanțatoare își rezervă dreptul de a controla în orice etapă derularea finanțării, precum și modul de utilizare a fondurilor primite de la bugetul Ministerului Muncii și Solidarității Sociale.

9.3. Curtea de Conturi exercită controlul financiar asupra finanțării derulate prin prezentul contract de finanțare.

## **ART. 10**

### **Asigurări**

Autoritatea finanțatoare nu este responsabilă pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu produs de beneficiar.

## **ART. 11**

### **Cesiunea**

11.1. Beneficiarul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al autorității finanțatoare.

11.2. Cesiunea nu va exonera beneficiarul de responsabilitățile privind obligațiile asumate prin contractul de finanțare.

## **ART. 12**

### **Confidențialitatea - prelucrarea datelor cu caracter personal**

12.1. - Prezentul contract este strict confidențial. Părțile nu vor dezvălui unei terțe părți, fără consimțământul scris al contractantului, informațiile comerciale și prețurile care au fost comunicate în legătura cu prezentul contract.

12.2. - Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispozițiilor prezentului Contract. Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția cazului în care părțile convin în mod expres sau există o obligație legală care dă dreptul părții să prelucreze datele.

12.3. - Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor cu caracter personal. Fiecare dintre acestea garantează că accesul la datele care fac obiectul prelucrării va fi permis doar angajaților responsabili de respectiva relație contractuală.

12.4. - Fiecare dintre părți se obligă să implementeze măsuri rezonabile de siguranță fizică, tehnică și administrativă astfel încât să preîntâmpine incidente ca pierderea, folosirea inadecvată, accesul neautorizat, dezvăluirea, alterarea sau distrugerea datelor cu caracter personal. În eventualitatea unui incident privind protecția datelor, fiecare dintre părți trebuie să notifice celeilalte acest lucru în termen de 24 de ore.

Printre măsurile ce vor fi implementate, menționăm:

- împiedicarea persoanelor neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor;
- prevenirea utilizării fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- asigurarea faptului că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice;
- asigurarea posibilității de verificare și stabilire a persoanei care a introdus, modificat, eliminat datele cu caracter personal în și din sistemele de prelucrare;
- asigurarea faptului că în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între părți.

## **ART. 13**

### **Dispoziții finale**

13.1. Beneficiarul garantează că, la data închiderii finanțării, obiectivul va corespunde cu propunerea aprobată și că va fi pus în funcțiune conform angajamentelor asumate în momentul aprobării finanțării.

13.2. În raport cu autoritatea finanțatoare, beneficiarul are obligația să manifeste bunăcredință, loialitate, imparțialitate și discreția cuvenită și să respecte regulile și codul de comportament al profesiei sale.

13.3. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract de finanțare se transmite în scris. Orice document scris este înregistrat în momentul transmiterii și în momentul primirii. Comunicările dintre părți se pot face și prin alte mijloace de comunicare, cu condiția confirmării scrise a primirii comunicării.

13.4. Beneficiarul asigură respectarea confidențialității pe durata contractului de finanțare, precum și după încetarea acestuia.

13.5. Beneficiarul are obligația de a nu comunica, în nicio situație, altor persoane sau entități informații confidențiale privind autoritatea finanțatoare, aparținând autorității finanțatoare sau

obținute de el în baza relațiilor contractuale cu aceasta, cu excepția situației în care are consimțământul scris al autorității finanțatoare, obținut în prealabil.

13.6. Actele adiționale la prezentul contract de finanțare fac parte integrantă din acesta și constituie împreună un singur act juridic, obligatoriu și legal valabil pentru ambele părți.

Prezentul contract de finanțare a fost semnat la data de 15.11.2023, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

O copie a prezentului contract de finanțare se transmite autorității finanțatoare.

Pentru autoritatea finanțatoare,

Pentru beneficiar,

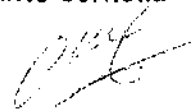
Agencia Județeană pentru Plăți și Inspecție  
Socială Iași

Unitatea Medico-Socială Răducăneni

Director executiv,  
Nastasă Raluca



Director,  
Melinte Corneliu



Vizat de legalitate  
Consilier Juridic



Vizat  
Control Financiar Preventiv

15.11.2023