



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind scoaterea din inventarul domeniului public al UAT Județul Iași cu drept de administrare Unitatea Medico-Socială Răducăneni asupra imobilului teren în suprafață de 25.801 mp, UAT Răducăneni

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2800/12.01.2024,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2829/12.01.2024 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul C.J.Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași numărul 59/19.02.2013 privind rectificarea suprafețelor la imobilul din domeniul public al județului Iași situat în sat Răducăneni, comuna Răducăneni administrat de Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, privind actualizarea domeniului public al județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr.80/12.01.2024 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.1576/12.01.2024 prin care Unitatea Medico-Socială Răducăneni ne transmite Nota de Fundamentare nr.79/12.01.2024, privind scoaterea din inventarul unității medicale a imobilului teren în suprafață de 25.801 mp teren, Tarla 22, Parcela A618, UAT Răducăneni;
- Adresa nr.40243/16.10.2023 a Direcției Juridice
- Decizia Civilă nr.300/14.06.2023 pronunțată de Curtea de Apel Iași dată în Dosarul nr.4064/99/2021, având ca obiect „acțiune în revendicare”;
- Extras de carte funciară de informare nr.60741 în care este intabulat drept de proprietate comuna Răducăneni, domeniul privat,
- Contractul de administrare nr.13760/29.04.2020, încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Unitatea Medico-Socială Răducăneni, în baza Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020;
- Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009, privind Codul Civil;
- Constituția României art.136, alin.1, 2 și 4;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă scoaterea din inventarul domeniului public al UAT Județul Iași cu drept de administrare Unitatea Medico Socială Răducăneni a terenului în suprafață de 25.801 mp, UAT Răducăneni, cu valoarea de inventar de 1.373.302,40 lei.

Art.2. Inventarul domeniului public al Județului Iași va fi actualizat conform prevederilor Art.1.

Art.3. Se aprobă modificarea Contractului de Administrare nr.13760/29.04.2020 încheiat între UAT Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Unitatea Medico-Socială Răducăneni Iași, conform prevederilor de la art.1.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului, Direcția Juridică, Direcția Economică și Unitatea Medico-Socială Răducăneni;

Art.5: (1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

-Instituția Prefectului Județului Iași,

-Unitatea Medico Socială Răducăneni;

-Direcția Juridică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Investiții-Biroul
Gestionarea Patrimoniului;

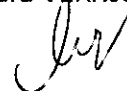
(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi _____

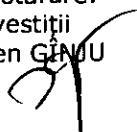
PREȘEDINTE,
Costel ALEXE



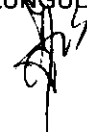
Vizat pentru legalitate,
Secretarul General Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU



Susține proiectul de hotărâre:
Direcția Tehnică și Investiții
Director executiv: Iogen GÎMÎU



Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI





Nr. 2930 / 01 . 01 . 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind scoaterea din inventarul domeniului public al UAT Județul Iași cu drept de administrare Unitatea Medico-Socială Răducăneni asupra Imobilului teren în suprafață de 25.801 mp, UAT Răducăneni

Instituțiile publice aflate în subordinea Consiliului Județean Iași dețin în administrare bunuri din domeniul public al Județului Iași, înregistrate în anexa 1, din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020, privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare.

La Anexa 1, Capitolul 19 - „Bunuri aflate în administrarea Unității Medico Sociale Răducăneni”, avem inventariat la poziția 811 imobilul teren în suprafață 25.801 mp, identificat în Taria 22, Parcela A618 situat în comuna Răducăneni, județul Iași, parte din contractul de administrare nr.13131/22.04.2020.

Prin adresa nr.80/12.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.1576/12.01.2024, Unitatea Medico-Socială Răducăneni, ne comunică Nota de fundamentare privind scoaterea din inventarul domeniului public al județului Iași cu drept de administrare Unitatea Medico-Socială Răducăneni a imobilului teren în suprafață de 23.248 mp identificat cadastral sub nr.60741, UAT Răducăneni conform Deciziei Civile nr.300/14.06.2023 pronunțată de Curtea de Apel Iași dată în Dosarul nr.4064/99/2021, având ca obiect „acțiune în revendicare”, cât și suprafața de 2.553 mp măsurată fără cadastru reprezentând suprafața rămasă în plus la poziția nr.811 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 cu modificările și completările ulterioare, motivat de faptul că suprafața reală măsurată este de 23.248 mp conform cărții funciare nr.60741 și nu cea de 25.801 mp.

Prin adresa nr.40243/16.10.2023 Direcția Juridică ne comunică faptul că sentințele pronunțate de Curtea de Apel Iași în dosarul nr.4064/99/2021, având ca obiect „acțiune în revendicare” sunt definitive și executorii și că nu mai există alte căi de atac având ca obiect „acțiune în revendicare” întrucât ar interveni autoritatea de lucru judecat.

Având în vedere că dobândirea și stingerea drepturilor reale asupra imobilelor conform art. 885 alin.(4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil se face prin „Hotărârea judecătorească definitivă sau, în cazurile prevăzute de lege, actul autorității administrative va înlocui acordul de voință sau, după caz, consimțământul titularului.”


În vederea punerii în aplicare a Deciziei Civile nr.300/14.06.2023 se va scoate din evidența contabilă și evidența tehnico-operativă a instituției suprafața de 23.248 mp cât și suprafața de 2.553 mp măsurată fără cadastru.

Codul administrativ cuprinde o reglementare distinctă cu privire la radierea dreptului de administrare, în sensul că potrivit art. 301 „Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.” În situația actuală UAT Județul Iași nu are înscris în cartea funciară dreptul de proprietate al județului Iași pe acest teren.

La data prezentei hotărâri încetează dreptul de proprietate al Județului Iași și dreptul de administrare al Unității Medico Sociale Răducăneni asupra imobilului teren în suprafață de 23.248 mp cât și asupra suprafeței de 2.553 mp măsurată fără cadastru .

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind scoaterea din inventarul domeniului public al UAT Județul Iași cu drept de administrare Unitatea Medico-Socială Răducăneni, asupra terenului în suprafață de 23.248 mp, UAT Răducăneni conform Deciziei Civile nr.300/14.06.2023 a Curții de Apel Iași, cât și a suprafeței de 2.553 mp măsurată fără cadastru.

**INITIATOR,
PREȘEDINTE
Costel ALEXE**

The image shows a circular official stamp of Romania, County of Iași. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top and "JUDEȚUL IAȘI" at the bottom, with a central emblem. A large, stylized signature is written over the stamp.



Nr. 2829 / 12.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind scoaterea din inventarul domeniului public al UAT Județul Iași cu drept de administrare Unitatea Medico-Socială Răducăneni asupra imobilului teren în suprafață de 25.801 mp, UAT Răducăneni

Instituțiile publice aflate în subordinea Consiliului Județean Iași dețin în administrare bunuri din domeniul public al Județului Iași, înregistrate în anexa 1, din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020, privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare.

La Anexa 1, Capitolul 19 - „Bunuri aflate în administrarea Unității Medico Sociale Răducăneni”, avem inventariat la poziția 811 imobilul teren în suprafață 25.801 mp, identificat în Tarla 22, Parcela A618 situat în comuna Răducăneni, județul Iași, parte din contractul de administrare nr.13131/22.04.2020.

Prin adresa nr.80/12.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.1576/12.01.2024, Unitatea Medico-Socială Răducăneni, ne comunică Nota de fundamentare privind scoaterea din inventarul domeniului public al județului Iași cu drept de administrare Unitatea Medico-Socială Răducăneni a imobilului teren în suprafață de 23.248 mp identificat cadastral sub nr.60741, UAT Răducăneni conform Deciziei Civile nr.300/14.06.2023 pronunțată de Curtea de Apel Iași dată în Dosarul nr.4064/99/2021, având ca obiect „acțiune în revendicare”, cât și suprafața de 2.553 mp măsurată fără cadastru reprezentând suprafața rămasă în plus la poziția nr.811 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 cu modificările și completările ulterioare, motivat de faptul că suprafața reală măsurată este de 23.248 mp conform cărții funciare nr.60741 și nu cea de 25.801 mp.

Prin adresa nr.40243/16.10.2023 Direcția Juridică ne comunică faptul că sentințele pronunțate de Curtea de Apel Iași în dosarul nr.4064/99/2021, având ca obiect „acțiune în revendicare” sunt definitive și executorii și că nu mai există alte căi de atac având ca obiect „acțiune în revendicare” întrucât ar interveni autoritatea de lucru judecat.

Având în vedere că dobândirea și stingerea drepturilor reale asupra imobilelor conform art. 885 alin.(4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil se face prin „Hotărârea judecătorească definitivă sau, în cazurile prevăzute de lege, actul autorității administrative va înlocui acordul de voință sau, după caz, consimțământul titularului.”

În vederea punerii în aplicare a Deciziei Civile nr.300/14.06.2023 se va scoate din evidența contabilă și evidența tehnico-operativă a instituției suprafața de 23.248 mp cât și suprafața de 2.553 mp măsurată fără cadastru.

Codul administrativ cuprinde o reglementare distinctă cu privire la radierea dreptului de administrare, în sensul că potrivit art. 301 „Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.” În situația actuală UAT Județul Iași nu are înscris în cartea funciară dreptul de proprietate al județului Iași pe acest teren.

La data prezentei hotărâri încetează dreptul de proprietate al Județului Iași și dreptul de administrare al Unității Medico Sociale Răducăneni asupra imobilului teren în suprafață de 23.248 mp cât și asupra suprafeței de 2.553 mp măsurată fără cadastru .

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind scoaterea din inventarul domeniului public al UAT Județul Iași cu drept de administrare Unitatea Medico-Socială Răducăneni, asupra terenului în suprafață de 23.248 mp, UAT Răducăneni, conform Deciziei Civile nr.300/14.06.2023 a Curții de Apel Iași, cât și a suprafeței de 2.553 mp măsurată fără cadastru.

Administrator Public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU



Director Executiv,
Iogen GÎNJU



Șef Birou,
Cristina Florentina COCA



Întocmit,
Alexandra DULGHERU





ROMANIA
JUDEȚUL IASI – CONSILIUL JUDEȚEAN IASI
UNITATEA MEDICO-SOCIALA RADUCANENI



STJ
[Handwritten signature]

Adresa : Com.Raducaneni, Jud.Iasi,Str.Stefan cel Mare si Stant, Nr.2, C.P.707400,
Tel.:0232 293061, 0232 292200,e-mail: uams_raducaneni@yahoo.com

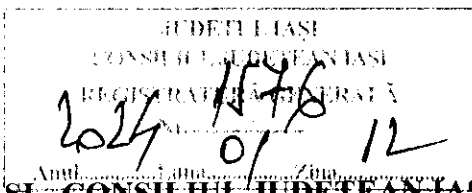
Birou Contabilitate

Nr. 80 / 12.01.2024

Nr.de exemplare: _____
Exemplar nr. _____

Către,

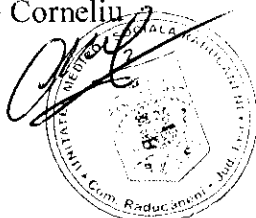
JUDEȚUL IASI – CONSILIUL JUDEȚEAN IASI,
Birou Gestionarea Patrimoniului



Avand in vedere adresa nr. 314/ 10.01.2024 a Judetului Iasi – Consiliul Judetean Iasi, vă transmitem nota de fundamentare nr. 79 / 12.01.2024 privind scoaterea din inventarul Unitatii Medico-Sociale Raducaneni a suprafetei de teren aflat la pozitia nr.3 cu denumirea de „Teren, Tarla 22, Parcela A618”, in urma Deciziei Civile nr. 300/ 14.06.2023 a Curtii de Apel Iasi din Dosarul nr. 4064/99/2021.

Totodată, vă transmitem si Lista de inventar nr. 78 din 12.01.2024 actualizata.

Director,
Melinte Corneliu



Contabil,
Jora Alexandru Manuel



Julgheru B. Patrimoniului
15.01.2024



ROMANIA
JUDETUL IASI – CONSILIUL JUDETEAN IASI
UNITATEA MEDICO-SOCIALA RADUCANENI



Adresa : Com.Raducaneni, Jud.Iasi,Str.Stefan cel Mare si Sfant, Nr.2, C.P.707400,
Tel.:0232 293061, 0232 292200,e-mail: uams_raducaneni@yahoo.com

Birou Contabilitate

Nr. 79 / 12.01.2024

Nr.de exemplare: _____
Exemplar nr. _____

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind scoaterea din inventarul Unitatii Medico-Sociale Raducaneni
a suprafetei de teren aflat la pozitia nr.3 cu denumirea
„Teren, Tarla 22, Parcela A618”

Avand in vedere:

- Adresa nr. 314/10.01.2024 a Judetului Iasi – Consiliul Judetean Iasi,
- Adresa nr. 44114/14.11.2023 a Judetului Iasi – Consiliul Judetean Iasi,
- Contractul de administrare nr. 13760 / 29.04.2020 cu modificarile si completarile ulterioare,
- Hotararea Consiliului Judetean Iasi nr. 59/ 19.02.2013 privind rectificarea suprafetelor la imobilul din domeniu public al Judetului Iasi situat in sat Raducaneni,
- Decizia Civila nr. 300 / 14.06.2023 pronuntata de Curtea de Apel Iasi in Dosarul nr. 4064/99/2021, avand ca obiect „actiunea in revendicare”

Din analiza Deciziei Civile nr. 300 / 14.06.2023, pronuntata de Curtea de Apel Iasi in Dosarul nr. 4064/99/2021, avand ca obiect „actiunea in revendicare” a suprafetei de teren aflate la pozitia nr. 3 in inventarul Unitatii Medico-Sociale Raducaneni si indentificate ca fiind „Teren , Tarla 22, Parcela A618 cu o suprafata de 25801 mp, cu valoare actualizata la data de 29.12.2023 in suma de 1.025.847,76 lei, potrivit careia :

„ Prin sentinta civila nr. 1516 / 16.06.2022, Tribunalul Iasi a respins ca neintemeiata cererea in revendicare formulata de reclamantul unitatea administrativ-teritoriala judetul Iasi- Consiliul Judetean Iasi in contradictoriu cu paratii Consiliul Local al comunei Raducaneni si unitatea administrativ teritoriala Raducaneni.

A respins ca neintemeiata cerea de rectificare carte funciara formulata de recamantul unitatea administrativ-teritoriala judetul Iasi – Consiliul Judetean Iasi in contradictoriu cu paratul unitatea administrativ- teritoriala Raducaneni

A respins ca fiind formulata in contracdictoriu cu o persoana lipista de calitate procesuala pasiva cererea derectificare carte funciara formulata de reclamantul unitateaadministrativ-teritoriala Judetul Iasi – Consiliul Judetean Iasi in contradictoriu cu paratul Consiliul Local al comunei Raducaneni.

Respinge, ca nefondat, apelul formulat de unitatea administrativ – teritoriala Judetul Iasi, prin Consiliul Judetean Iasi in privinta sentintei civile nr. 1516/ 16.06.2022 pronuntata de Tribunalul Iasi, Sectia a I civila, pe care o pastreaza.

Defenitiva.

Pronuntata in data de 14.06.2023, cu punerea solutiei la dispozitia partilor prin mijlocirea grefei instantei.

Conform analizei efectuate la această dată, se constată următoarele:

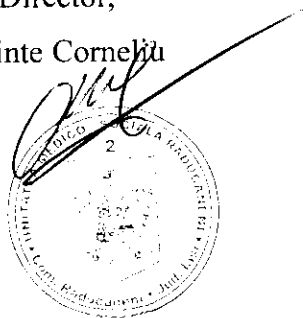
- 1) scoterea din inventarul U.M.S. Raducaneni, a suprafeței de teren aflat la poziția nr. 3 „, Teren, Tarla 22, Parcela A 618 cu suprafața de 25801 mp, cu valoarea actualizată la data de 31.12.2023 în suma de 1.373.302.40 lei.
- 2) când a fost introdus în Lista de inventar în anul 2013 prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 59 / 2013, nu s-a făcut cu cadastru, s-a măsurat eronat suprafața de teren din Tarla 22, Parcela A 618 cu 25.801 mp, suprafața reală este cea din Decizia Civilă nr.300/14.06.2023 pronunțată de Curtea de Apel Iași dată în Dosarul nr. 4064/99/2021”acțiune în revendicare” prin care instanța a dispus suprafața de 23.248 mp și înscrisă în Cartea Funciara nr.60.741.
- 3) drept urmare vă rugăm să scoteți din inventarul domeniului public al Județului Iași suprafața de teren de 23.248 mp conform Deciziei Civile nr. 300/ 2023, cât și diferența de suprafață de: 2.553 mp, măsurată eronat fără cadastru.

Menționăm faptul că, modificările propuse respectă prevederile legislației specifice domeniului nostru de activitate în conformitate cu Anexa din Normele tehnice privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public/privat al unității administrativ-teritoriale, în vederea aprobării în plenul Consiliului Județean Iași.

Față de cele prezentate vă rugăm să analizați și să dispuneți.

Director,

Melinte Cornelău



Contabil,

Jora Alexandru Manuel

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters and a long horizontal stroke at the bottom.

CONSILIUL JUDETEAN IASI
 UNITATEA MEDICO-SOCIALA RADUCANENI
 CF 16038486
 TEL.:0232.293.061
 NR. 78 / 12.01.2024

LISTA DE INVENTAR LA DATA DE 31.01.2024

	CDD CLAS	DENUMIREA BUNURILOR	CARACTERISTIILE TEHNICE	COD	U/M	CANT	ANUL DOBANDIRII, DARIIL IN FOLOSINTA	PRET UNITAR	VAL CONTABILA	VAL DE INVENTAR 2014	CONTUL	valoare inventar 31.12.2023	Decizia Civila nr. 308/14.06.2023	valoare inventar 31.01.2024	NUMAR DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15	16	17	18	19
1	1.0	Teren, număr cadastral 329 (Tarla 72, parcela P2044)(8 EUR/MP, 1EUR=4.97LEI)	Din acte: 13000mp, Masurat: 15371mp		BUC	1	1890	454199	454199	463170	2111	818,147.79	0.00	818,147.79	X	Domeniu public, HCJ 293/2010
2	1.0	Teren, Tarla 72, Parcela CC 2041/1, A2045, CD 2046/1, HB 2046(8 EUR/MP, 1EUR=4.97LEI)	10640MP		BUC	1	2012	297920	297920	255050	2111	566,332.22	0.00	566,332.22	X	Domeniu public, HCJ 59/2013
3	1.0	Teren, Tarla 22, Parcela A61B(8 EUR/MP, 1EUR=4.97LEI)	25801MP		BUC	1	2012	722428	722428	618473	2111	1,373,302.40	-1,373,302.40	0.00	X	Domeniu public, HCJ 59/2013
4	1.6.2.	C1-PAVILION CHIRURGIE, MATERNITATE S=504.99	504.99MP		BUC	1	1890	473902	473902	1005040	103	1,399,345.23	0.00	1,399,345.23	100	Domeniu public, HCJ 293/2010
5	1.6.2.	C2-Cantină, centrală termica	715.28 MP		BUC	1	1890	733141	733141	843518	103	1,613,614.35	0.00	1,613,614.35	101	Domeniu public, HCJ 293/2010
6	1.6.2.	C3-Magazie	174.99 MP		BUC	1	1890	11263	11263	18541	103	27,216.05		27,216.05	102	Domeniu public, HCJ 293/2010
7	1.6.2.	C4-Depozit gunoaie	19.59 MP		BUC	1	1890	1000	1000	1183	103	1,736.51		1,736.51	103	Domeniu public, HCJ 293/2010

8	1.6.2.	C5-Pavilion pediatrie	226.48 MP	BUC	1	1890	142833	142833	155258	103	353,038.24	0.00	353,038.24	104	Domeniu public, HCJ 293/2010
9	1.6.2.	C6-Pavilion radiologie	91.71MP	BUC	1	1890	14189	14189	15547	103	22,821.21		22,821.21	105	Domeniu public, HCJ 293/2010
10	1.6.2.	C7-Depozit combustibil	55.51MP	BUC	1	1890	2496	2496	2685	103	3,941.27		3,941.27	106	Domeniu public, HCJ 293/2010
11	1.6.4.	C8-Atelier	48.88MP	BUC	1	1890	7509	7509	8287	103	123,226.30		123,226.30	107	Domeniu public, HCJ 293/2010
12	1.6.4.	C9-Coteț	162.32MP	BUC	1	1890	644	644	927	103	1,360.74		1,360.74	108	Domeniu public, HCJ 293/2010
13	1.6.4.	C10-Grajd	85.05MP	BUC	1	1890	1228	1228	1298	103	197,145.34		197,145.34	109	Domeniu public, HCJ 293/2010
14	1.6.4.	C12-Magazie	35.24MP	BUC	1	1890	7487	7487	7574	103	189,917.97		189,917.97	111	Domeniu public, HCJ 293/2010
15	1.6.4.	C14-Cabinet medical	179.15MP	BUC	1	1890	65352	65352	93589	103	137,377.85		137,377.85	113	Domeniu public, HCJ 293/2010
16	1.6.4.	C16-Clădire dispecer boli interne	365.84MP	BUC	1	1890	73911	73911	250910	103	597,650.19	0.00	597,650.19	115	Domeniu public, HCJ 293/2010
17	1.6.4.	C17-Stație salvare	46.18MP	BUC	1	1890	9329	9329	11482	103	16,854.25		16,854.25	116	Domeniu public, HCJ 293/2010
18	1.8.1.	Fântână arteziană dezafectată	x	BUC	1		3120	3120	3167	103	4,648.80		4,648.80	117	Domeniu public, HCJ 293/2010
19	1.6.32	GARD BETON=(126 INTERVALLE BETON * 2.60M /INTERVAL) TOTAL 698.6 M GARD UNITATE	327.6m	BUC	1		12000	12000	12400	103	191,670.92	0.00	191,670.92	118	Domeniu public, HCJ 293/2010
20	1.6.32	GARD PLASA SARMA	215m	BUC	1		4000	4000	4393	103	6,448.41		6,448.41	118	Domeniu public, HCJ 293/2010

21	1.1.2.1	Sopron deschis de lemn (acoperis azbest)	12.4MP		BUC	1		2496	2496	2541	103	104.463.11	0.00	104.463.11	119	Domeniu public, HCJ 293/2010
22		Rampa metalica			BUC	1		1497	1497	1536	103	2,254.67		2,254.67	120	Domeniu public, HCJ 293/2010
23		TOTAL GENERAL	x	X	X	X	x	3259934	3259934	3780847	X	7,752,513.82	-1,373,302.40	6,379,211.42	X	X



Director,
Melinta Corneliu

Comisia de inventariere:

Szekely Aida.....

Taragan Filareta.....

Blinda Simona.....

(Handwritten signatures of the inventory commission members)

(Handwritten signature of the accountant)

Contabil ,
Jora Alexandru Manuel



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Direcția Juridică

Nr. 40243/16.10.2023

Nr. de exemplare: 2
Exemplar nr. 1

Către ,

Direcția Tehnică
Biroul Gestionarea Patrimoniului

Referitor la adresa nr. 30581/04.08.2023

Prin adresa nr. 30581/02.08.2023 v-am comunicat Sentința Civilă nr. 1516/16.06.2022 pronunțată de Tribunalul Iași și Decizia Civilă nr. 300/14.06.2023 pronunțată de Curtea de Apel Iași în **Dosarul nr. 4064/99/2021**, având ca obiect „*acțiune în revendicare*”, dosar în care **UAT Județul Iași – Consiliul Județean Iași** s-a judecat în contradictoriu cu intimatele **UAT Răducăneni** și **Consiliul Local al comunei Răducăneni**.

Prin prezenta, vă comunicăm că nu mai există alte căi de atac, cele două hotărâri fiind definitive. Nu mai poate fi introdusă o nouă cerere având ca obiect „*acțiune în revendicare*”, întrucât ar interveni autoritatea de lucru judecat.

Având în vedere aspectele menționate, urmează a proceda în consecință.

Director executiv - Direcția Juridică,
Gabriela Alungulesei
Îmi asum în totalitate responsabilitatea pentru corectitudinea și legalitatea în solidar cu înscrisul înscrisului

Șef Serviciu,
Alina Iosub
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea înscrisului și înscrisul oficial

Consilier juridic,
Monica Olteanu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea înscrisului și înscrisul oficial

B. Patuionu
16.10.2023

Roh

ROMÂNIA

CURTEA DE APEL IAȘI
SECȚIA CIVILĂ

DECIZIA CIVILĂ Nr. 300/2023

Ședința publică din data de 14 Iunie 2023

Completul constituit din:

PREȘEDINTE Ioana Ecaterina Brădățeanu
Judecător Brîndușa Daniela Șerban
Grefier Gabriela Aprodu

Pe rol se află judecarea apelului formulat de reclamanta UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ A JUDEȚULUI IAȘI-CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI împotriva sentinței civile 1516/16.06.2022 pronunțată de Tribunalul Iași în contradictoriu cu pârâții UAT RĂDUCĂNENI PRIN PRIMAR, CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADUCANENI, în dosarul nr. 4064/99/2021 având ca obiect revendicare imobiliară.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă consilier juridic Olteanu Monica pentru apelanta unitatea administrativ-teritorială a Județului Iași- Consiliul Județean Iași. lipsă fiind reprezentanții legali ai intimaților.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, care învederează că prezentul litigiu se află la primul termen de judecată, apelanta a făcut dovada achitării taxei judiciare de timbru în cuantum de 6459 lei , așa cum a fost stabilită prin rezoluția completului de judecată , ulterior a formulat cerere de reexaminare a modului de stabilire a taxei de timbru. cerere care a fost soluționată prin încheierea din data de 28.03.2023 , în sensul admiterii , instanța constatând că taxa de timbru aferentă cererii de apel este de 3229,5 lei. intimații au formulat întâmpinare.

Consilier juridic Olteanu Monica depune la dosar delegație pentru apelanta unitatea administrativ-teritorială a Județului Iași -Consiliul Județean Iași și copie de pe cererea adresată Primăriei Municipiului Iași în vederea restituirii taxei de timbru în valoare de 3229,5 lei, cu precizarea că cererea nu a fost soluționată până în prezent.

Curtea constată că procedura de citare este legal îndeplinită, circumstanță în care dispune continuarea procedurii și stabilește competența Curții de Apel Iași în soluționarea cauzei în acest stadiu procesual. Mai constată că apelul a fost declarat în termen, că apelantul a făcut dovada achitării taxei judiciare de timbru și că intimații au formulat întâmpinare .

La interpelarea instanței, consilier juridic Olteanu Monica, pentru apelantă, arată că nu are alte cereri de formulat.

Nemaifiind alte cereri, Curtea constată cauza în stare de judecată și acorda cuvântul la dezbateri.

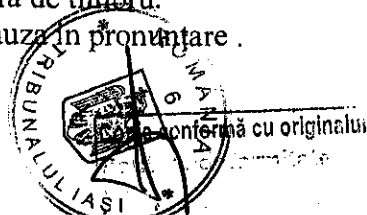
Consilier juridic Olteanu Monica solicită admiterea apelului formulat de unitatea administrativ-teritorială a Județului Iași -Consiliul Județean Iași împotriva sentinței civile 1516/16.06.2022 pronunțată de Tribunalul Iași, pe care o consideră nelegală și netemeinică.

Arată că s-au depus înscrișuri care au făcut dovada că terenul intravilan ce face obiectul prezentului litigiu face parte din domeniul public al județului Iași.

În concluzie, pentru toate motivele arătate pe larg în scris , solicită admiterea apelului și pe cale de consecință admiterea cererii de chemare în judecată și obligarea intimaților la plata cheltuielilor de judecată reprezentând taxa judiciară de timbru.

Declarând închise dezbaterile , instanța reține cauza în pronunțare .

Ulterior deliberării :



CURTEA DE APEL

Asupra apelului civil de față, reține următoarele :

I. Circumstanțele cauzei:

I. Obiectul cererii de chemare în judecată:

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Iași la data de 18.02.2021 sub nr. 4021/245/2021, reclamanta unitatea administrativ-teritorială județul Iași – Consiliul Județean Iași a solicitat instanței ca, prin hotărârea pe care o va pronunța, să oblige pârâtul Consiliul Local al comunei Răducăneni să-i lase în deplină proprietate și liniștită posesie terenul în suprafață de 23 248 mp, situat în comuna Răducăneni, județul Iași, tarla 22, parcela A618 și să dispună rectificarea Cărții Funciare nr. 60741 Răducăneni, nr. cadastral 60741, în sensul radierii dreptului de proprietate privată al pârâtului asupra terenului menționat anterior și înscrierea dreptului de proprietate publică al reclamantei.

În motivarea cererii, reclamanta a arătat că terenul intravilan ce face obiectul cauzei face parte din domeniul public al județului Iași, așa cum prevăd dispozițiile cuprinse în HG nr. 1354/2001 și HCJ Iași nr. 293/24.09.2020, fiind dat în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Răducăneni, în conformitate cu HCJ Iași nr. 134/18.03.2020, modificată și completată prin HCJ Iași nr. 218/29.07.2020, anexa 1, poziția 811.

A precizat reclamanta că prin HCL Răducăneni nr. 22/30.05.2013 au fost însușite în domeniul privat al comunei Răducăneni mai multe imobile, printre care și terenul în suprafață de 23 248 mp, situat în comuna Răducăneni, județul Iași, tarla 22, parcela A618. A arătat că HCL Răducăneni nr. 22/30.05.2013 a fost emisă în mod nelegal, trecerea terenului din domeniul public al UAT Iași – Consiliul Județean Iași în domeniul privat al Consiliului Local Răducăneni fiind făcută cu încălcarea dispozițiilor art. 4 din Legea nr. 213/1998.

Mai arată reclamanta că în anul 2016, prin Hotărârea nr. 45/25.08.2016, Consiliul Local Răducăneni a dispus trecerea terenului din domeniul privat în domeniul public al comunei Răducăneni, cu nerespectarea art. 21 din Legea nr. 213/1998.

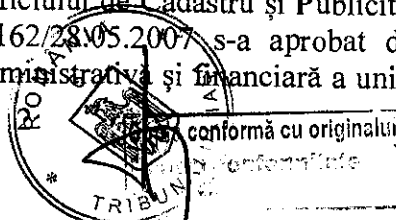
În drept, au fost invocate dispozițiile art. 563 Cod civil, art. 858-865 Cod civil și ale Legii nr. 218/1998.

Pârâtul a formulat întâmpinare prin care a invocat excepția necompetenței teritoriale a Judecătoriei Iași, motivat de faptul că, potrivit art. 107, art. 113 pct. 5 și art. 117 Cod procedură civilă, acțiunea în revendicare imobiliară este de competența instanței în a cărei circumscripție se află imobilul, în speță Judecătoria Răducăneni.

Totodată, a invocat și excepția lipsei calității procesuale pasive a Consiliul Local al comunei Răducăneni, întemeiată pe lipsa identității dintre persoana pârâtului și cel obligat în raportul juridic litigios, din moment ce dispozițiile art. 96 din OUG nr. 57/2019 prevăd că titularii ai drepturilor și obligațiilor sunt unitățile administrativ teritoriale, care au capacitate juridică deplină.

Pe fondul cauzei a arătat că, prin Hotărârea nr. 2/30.01.2007 s-a aprobat de către Consiliul Local al comunei Răducăneni trecerea Unității Medico-Sanitare Răducăneni în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Iași. Ulterior, prin Hotărârea nr. 34/23.05.2007 s-a aprobat de Consiliul Local al comunei Răducăneni trecerea din patrimoniul public și privat al Comunei Răducăneni în patrimoniul Consiliului Județean Iași a bunurilor care se aflau în inventarul Unității de Asistență Medico-Sanitară Răducăneni, inclusiv a terenul aferent în suprafață de 13 000 mp.

A precizat că dreptul de proprietate al Consiliului Local al comunei Răducăneni asupra acestui teren a fost înscris în Cartea Funciară Specială nr. 229 a localității Răducăneni, așa cum rezultă din Încheierea nr. 510/2006 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară. De asemenea, susține că prin Hotărârea nr. 162/28.05.2007 s-a aprobat de către Consiliul Județean Iași preluarea în responsabilitate administrativă și financiară a unităților de asistență



medico-sanitare din mai multe comune, printre care și comuna Răducăneni, iar prin Hotărârea nr. 207/2007 s-a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului Județean Iași în administrarea unităților de asistență medico-sanitară din comuna Răducăneni a bunurilor imobile (construcții și terenuri), inclusiv a terenului în suprafață de 13 000 mp. Predarea către Unitatea Medico-Sanitară Răducăneni a terenului s-a făcut prin Protocolul de predare primire înregistrat sub nr. 942/27.11.2007.

Pârâtul a concluzionat că în mod abuziv reclamantul a înțeles să includă în domeniul public al județului Iași suprafața de teren care nu a fost niciodată în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Răducăneni, ci aparținea comunei Răducăneni.

Apartenența terenului în suprafață de 23 248 mp la domeniul privat al comunei Răducăneni este atestată, a precizat pârâtul, prin Hotărârea nr. 22/03.05.2013 și prin Hotărârea nr. 12.27.2015, adoptate de Consiliul Local al comunei Răducăneni.

Legat de cel de-al doilea capăt de cerere, a susținut că este inadmisibil, ținând cont de caracterul subsidiar al acțiunii în rectificare față de acțiunea în revendicare, caracter ce impune existența unei acțiuni pe fondul dreptului prin care să se fi desființat anterior titlul celui înscris în cartea funciară. Or, în cauză, pârâta a arătat că Hotărârea Consiliului Local Răducăneni nr. 45/23.08.2016, în temeiul căreia și-a înscris în cartea funciară dreptul de proprietate, nu a fost anulată sau desființată printr-o hotărâre judecătorească.

Pentru aceste motive, pârâtul a solicitat respingerea cererii de chemare în judecată.

În drept, a invocat dispozițiile Codului civil, Codului de procedură civilă. OUG 57/2019, Legii nr. 7/1996 și ale Legii 213/1998.

Reclamantul și-a modificat cererea de chemare în judecată, chemând în judecată și UAT Răducăneni.

Judecătoria Iași a admis excepția necompetenței sale teritoriale și și-a declinat competența de soluționare a cauzei în favoarea **Judecătoriei Răducăneni** care, la rândul său, a admis excepția necompetenței sale materiale și și-a declinat competența de soluționare a cauzei în favoarea Tribunalului Iași, pe al cărui rol a fost înregistrat la 28.07.2021 dosarul nr. 4064/99/2021.

La termenul din data de 15.12.2021 Tribunalul Iași a respins excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtului Consiliul Local Răducăneni în cererea în revendicare imobiliară, ținând cont de faptul că acest pârât administrează bunurile UAT Răducăneni (art. 129 alin. 2 lit. c din Codul administrativ) așadar este prezumat a exercita și posesia asupra acestor bunuri, și nu s-a invocat că altcineva ar administra concret acest bun. În schimb, întrucât în cartea funciară a terenului revendicat figurează ca proprietar Comuna Răducăneni, iar nu Consiliul Local Răducăneni, a fost admisă excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtului Consiliul Local Răducăneni în cererea accesorie având ca obiect rectificare carte funciară.

2. Hotărârea pronunțată în primă instanță:

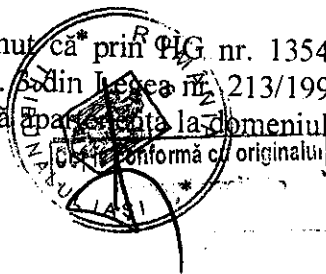
Prin sentința civilă nr. 1516/16.06.2022, Tribunalul Iași a respins ca neîntemeiată cererea în revendicare formulată de reclamantul unitatea administrativ-teritorială județul Iași – Consiliul Județean Iași în contradictoriu cu pârâții Consiliul Local al comunei Răducăneni și unitatea administrativ-teritorială Răducăneni.

A respins ca neîntemeiată cererea de rectificare carte funciară formulată de reclamantul unitatea administrativ-teritorială județul Iași – Consiliul Județean Iași în contradictoriu cu pârâtul unitatea administrativ-teritorială Răducăneni

A respins ca fiind formulată în contradictoriu cu o persoană lipsită de calitate procesuală pasivă cererea de rectificare carte funciară formulată de reclamantul unitatea administrativ-teritorială Județul Iași – Consiliul Județean Iași în contradictoriu cu pârâtul Consiliul Local al comunei Răducăneni.

3. Considerentele sentinței primei instanțe:

Pentru a se pronunța astfel, prima instanță a reținut că prin ^RPLG nr. 1354/2001, în temeiul art. 107 din Constituția României și al art. 21 alin. 1 din ^RLegea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, "Se atestă ^Raparținuta la domeniul public al



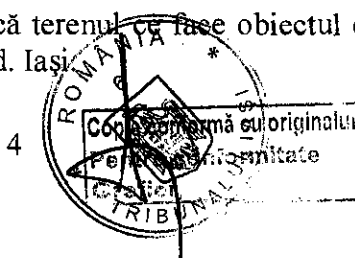
județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județ a bunurilor cuprinse în Anexele 1-90".

Prin HCJ Iași nr. 162/28.05.2007 Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni a trecut în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Iași.

Prin HCJ Iași nr. 293/24.09.2010 (f.9, 10 dosar) de modificare a HCJ Iași nr. 78/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Iași sunt identificate bunurile ce fac parte din domeniul public al județului Iași. Se arăta că bunurile cuprinse în Anexa 1 la HCJ Iași nr. 293/24.09.2010 se dau în administrare gratuită către instituțiile care le utilizează pentru îndeplinirea obiectului de activitate, respectiv, susține reclamantul, către Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni pentru terenul ce face obiectul prezentei cauze, conform dispozițiilor prevăzute de Ordonanța nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local. Se constată însă că reclamantul nu a depus la dosar Anexa la HCJ Iași nr. 293/24.09.2010, din care să rezulte că inclusiv terenul ce face obiectul prezentului litigiu a fost trecut în domeniul public al jud. Iași. Dincolo de acest aspect, potrivit art. 3 din HCJ Iași nr. 293/24.09.2010 „prezenta hotărâre reprezintă procedură prealabilă în vederea emiterii Hotărârii de Guvern pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al jud. Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași”. Or, nu s-a dovedit că s-a emis hotărârea de guvern care să definitiveze trecerea bunului în domeniul public al jud. Iași, în acord cu prevederile art. 21 din Legea nr. 213/1998, în vigoare la momentul respectiv, care arăta că „(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se întocmește, după caz, de comisii special constituite, conduse de președinții consiliilor județene, respectiv de primarul general al municipiului București sau de primari. (2) Inventarele întocmite potrivit prevederilor alin. (1) se însușesc, după caz, de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale. (3) *Inventarele astfel însușite se centralizează de consiliul județean, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, și se trimit Guvernului, pentru ca, prin hotărâre, să se ateste apartenența bunurilor la domeniul public județean sau de interes local*”.

Prin HCJ Iași nr. 59/19.02.2013 privind rectificarea suprafețelor la imobilul din domeniul public al județului Iași situat în sat Răducăneni, comuna Răducăneni administrat de Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni (f.13-14), la art. 1 se precizează că inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Iași, administrat de Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni, însușit prin HCJ Iași nr. 293/24.09.2010, se modifică, în sensul înlocuirii Anexei 1 a Cap. 15 - bunuri administrate de Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni cu Anexa ce face parte din prezenta hotărâre. În anexa respectivă (f.15) se face referire, la pct. 3, la terenul în suprafață de 23 248 mp, situat în comuna Răducăneni, județul Iași, tarla 22, parcela A618, ce face obiectul prezentei cauze. Însă, întrucât, așa cum s-a arătat în paragraful anterior, reclamantul nu a probat că terenul în discuție intrase în mod valid în domeniul public, prin emiterea hotărârii de guvern de însușire a inventarului bunurilor publice stabilit prin HCJ Iași nr. 293/24.09.2010, rezultă că nici HCJ Iași nr. 59/19.02.2013 nu avea aptitudinea de a atesta în mod valid apartenența la domeniul public a acestui bun. Iar dacă bunul nu fusese deloc menționat în inventarul bunurilor publice stabilit prin HCJ Iași nr. 293/24.09.2010, în mod cert el ar fi trebuit inclus în acest inventar și apoi inventarul să fie însușit prin Hotărâre de Guvern potrivit art. 21 alin. 3 din Legea nr. 213/1998. Includerea de noi bunuri în domeniul public nu se poate realiza doar prin modificarea inventarului anterior aprobat prin Hotărâre de Guvern, altminteri dispozițiile art. 21 alin. 3 din Legea nr. 213/1998, în vigoare la momentul adoptării HCJ Iași, ar fi golate de conținut. Aceleași considerente sunt aplicabile și HCJ Iași nr. 134/18.03.2020 (f.17-21) și HCJ Iași nr. 218/29.07.2020 (f.22-23).

Prin urmare reclamantul nu a probat că terenul în discuție face obiectul cauzei de față a fost trecut în mod valabil în domeniul public al Jud. Iași.



Pe de altă parte, terenul se află pe raza UAT Răducăneni, ceea ce, în lipsa dovedirii apartenenței lui la domeniul public județean, face să se prezume că el aparține pârâtei care, de altfel este înscrisă și în cartea funciară ca proprietar al acestuia, spre deosebire de reclamant, care nu apare în cartea funciară, înscrierea lui ca proprietar fiind refuzată tocmai pentru că pârâta este înscrisă ca proprietar. Prin HCL Răducăneni nr. 22 din 30.05.2013 s-au însușit în domeniul privat al com. Răducăneni mai multe bunuri imobile prevăzute în anexa la această hotărâre, printre care și terenul în litigiu (f.54-55). Potrivit art. 4 din Legea nr. 213/1998, în vigoare la data emiterii acestei HCL, „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”. HCL Răducăneni nr. 12 din 27.02.2015 (f.63-65) atesta apartenența la domeniul privat al Com. Răducăneni inclusiv a terenului în discuție în cauza de față. Ulterior, prin HCL Răducăneni nr. 45 din 25.08.2016 s-a aprobat trecerea acestui teren din domeniul privat al com. Răducăneni în domeniul public al com. Răducăneni (f.66). În temeiul HCL Răducăneni nr. 45 din 25.08.2016 a fost înscris provizoriu (până la data atestării prin Hotărâre de Guvern) dreptul de proprietate al com. Răducăneni asupra terenului în cartea funciară. Chiar dacă nu s-a probat că HCL Răducăneni nr. 45 din 25.08.2016 a fost aprobată prin Hotărâre de Guvern (prin urmare nu se poate considera că terenul ar face parte din domeniul public al com. Răducăneni) totuși el este prezumat a face parte din domeniul privat al com. Răducăneni, nefiind definitivată trecerea lui în domeniul public județean. HCL Răducăneni nr. 22 din 30.05.2013, HCL Răducăneni nr. 12 din 27.02.2015 și HCL Răducăneni nr. 45 din 25.08.2016 nu au fost invalidate în justiție.

Se mai constată și faptul că prin HCL Răducăneni din 16.08.1999 a fost aprobat inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al com. Răducăneni, în inventar figurând, cu referire la Spitalul General Răducăneni, o suprafață de 13000 mp (f.48). Prin HCL Răducăneni din 23.05.2007 (f.52) a fost aprobată trecerea din domeniul public și privat al com. Răducăneni în patrimoniul Consiliului Județean Iași a bunurilor care se află în inventarul Unității de asistență medico-socială Răducăneni; în acest inventar se menționează tot suprafața de 13000 mp ce figura în anexa la HCL Răducăneni din 16.08.1999. Din nota de fundamentare aflată la fila 94, emisă de CJ Iași, rezultă cu claritate că la 11.02.2013 în inventarul domeniului public al jud. Iași se afla doar suprafața de 13.000 mp, nu și suprafața de teren în litigiu, fapt confirmat și de protocolul de predare-primire a bunurilor de la com. Răducăneni către Consiliul Județean Iași, de la filele 103-105 dosar, unde apare tot suprafața de 13000 mp. Așadar, transferul de bunuri de la pârâta către reclamant nu a inclus și terenul în suprafață de 23 248 mp, situat în comuna Răducăneni, județul Iași, tarla 22, parcela A618, care a rămas în proprietatea pârâtei.

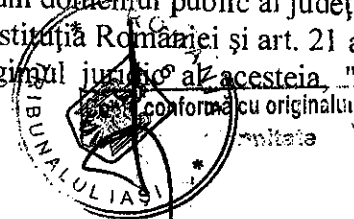
Având în vedere cele anterior expuse, întrucât reclamantul nu a reușit să facă dovada faptului că terenul în litigiu face parte din domeniul public al județului, instanța a respins acțiunea în revendicare formulată de reclamantul unitatea administrativ-teritorială județul Iași – Consiliul Județean Iași în contradictoriu cu pârâții Consiliul Local al comunei Răducăneni și unitatea administrativ-teritorială Răducăneni. În mod corespunzător, a fost respinsă ca neîntemeiată și cererea de rectificare carte funciară formulată de reclamanta unitatea administrativ-teritorială județul Iași – Consiliul Județean Iași în contradictoriu cu pârâta unitatea administrativ-teritorială Răducăneni.

4. Calea de atac exercitată în cauză:

Împotriva sentinței civile 1516/16.06.2022 pronunțată de Tribunalul Iași, a declarat apel unitatea administrativ-teritorială județul Iași-Consiliul Județean Iași, solicitând anularea hotărârii ca fiind ca nelegală și netemeinică.

În motivare se arată că terenul intravilan în suprafață de 25.801 mp, situat în comuna Răducăneni, jud. Iași, Tarla 22, Parcela A618 face parte din domeniul public al județului Iași.

Prin HG nr. 1354/2001, conform art. 107 din Constituția României și art. 21 alin. 3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, "Se atestă



apartenența la domeniul public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județ a bunurilor cuprinse în Anexele 1-90".

Prin HCJ Iași nr. 293/24.09.2010 de modificare a HCJ Iași nr. 78/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Iași sunt identificate bunurile ce fac parte din domeniul public al județului Iași. Bunurile cuprinse în Anexa 1 la HCJ Iași nr. 293/24.09.2010 se dau în administrare gratuită către instituțiile care le utilizează pentru îndeplinirea obiectului de activitate, respectiv Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni, pentru terenul ce face obiectul prezentei cauze, conform dispozițiilor prevăzute de Ordonanța nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local. Facem mențiunea că prin HCJ Iași nr. 162/28.05.2007, Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni a trecut în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Iași.

HCJ Iași nr. 59/19.02.2013 privind rectificarea suprafețelor la imobilul din domeniul public al județului Iași situat în sat Răducăneni, comuna Răducăneni administrat de Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni, la art. 1 precizează inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Iași, administrat de Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni, însușit prin HCJ Iași nr. 293/24.09.2010 și, care se modifică, în sensul înlocuirii Anexei 1 din HCJ Iași nr. 293/24.09.2010 cu Anexa, parte integrantă din HCJ Iași nr. 59/19.02.2013. La poziția 3 din Anexa HCJ Iași nr. 59/19.02.2013 se regăsește suprafața de 25.801 mp, Tarla 22, Parcela A618.

Imobilul teren mai sus identificat este inventariat în domeniul public al Județului Iași, administrat de Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni, în conformitate cu HCJ Iași nr. 134/18.03.2020, modificată și completată prin HCJ Iași nr. 218/29.07.2020, Anexa 1, poziția 811.

Documentația topografică întocmită în vederea înscrierii dreptului de proprietate al județului Iași asupra terenului în suprafață de 25.801 mp situat în Tarla 22, Parcela A618, a fost respinsă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, motivat de faptul că imobilul situat în comuna Răducăneni, jud. Iași este înregistrat ca fiind proprietatea privată a Comunei Răducăneni în baza HCL Răducăneni nr. 22/30.05.2013.

Prin HCL Răducăneni nr. 22/30.05.2013 se însușesc în domeniul privat al comunei Răducăneni mai multe imobile, iar la poziția 14 se regăsește suprafața de teren de 23.248 mp, identificată cadastral în Tarla 22, Parcelă A618, teren spital, acest bun fiind înscris în Cartea Funciară nr. 60741 UAT Răducăneni.

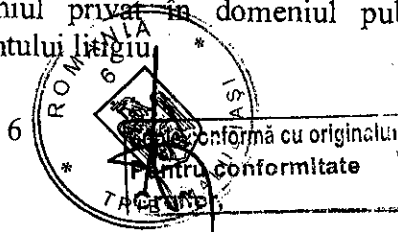
Trecerea acestui teren din domeniul public al UAT Iași- Consiliul Județean Iași în domeniul privat al Consiliului Local Răducăneni s-a realizat cu încălcarea dispozițiilor art. 4 din Legea 213/1998, care prevede că domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Având în vedere că terenul ce face obiectul prezentului litigiu aparține domeniului public al județului Iași, în conformitate cu dispozițiile cuprinse în HG nr. 1354/2001, cu HCJ Iași nr. 293/24.09.2010, în mod nelegal a fost emisă HCL nr. 22/30.05.2013, prin care imobilul teren în suprafață de 23.248 mp, identificat cadastral în Tarla 22, Parcelă A618 a fost trecut în domeniul privat al comunei Răducăneni, jud. Iași.

Inventarul nu reprezintă un mod de dobândire a proprietății private. Mai mult, inventarul realizat de intimați, în care a fost inclusă suprafața în litigiu, nu are la bază un titlu valabil de proprietate.

Având în vedere natura juridică a terenului în discuție - proprietate publică a UAT Județul Iași - apreciem că, nelegal, intimații au inventariat-o în domeniul privat al comunei.

Ulterior, în cursul anului 2016, Consiliul Local Răducăneni a emis Hotărârea nr. 45/25.08.2016 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Răducăneni a terenului ce face obiectul prezentului litigiu.



Trecerea bunului la domeniul public local s-a realizat cu încălcarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 213/1998.

Practic, în mod unilateral, făcând abstracție de statutul juridic al terenului, Consiliul Local Răducăneni a creat premisele atestării acestuia ca făcând parte din domeniul public al comunei.

În drept, au fost invocate dispozițiile art. 466 și următoarele Cod procedură civilă.

Prin întâmpinarea formulată, intimatul Consiliul Local al comunei Răducăneni și UAT Comuna Răducăneni au solicitat respingerea apelului și menținerea ca temeinică și legală a sentinței civile nr. 1516/2022.

Intimata învederează că în motivele de apel expuse prin cererea de apel nu se regăsesc critici cu privire la soluția pronunțată de către instanța de fond, nefiind identificat motivul pentru care apelantul-reclamant consideră nelegală și netemeinică sentința civilă nr.1516/16.06.2022, având în vedere faptul că acesta nu face decât să reitereze aspecte cu privire la cronologia actelor administrative emise de către fiecare autoritate în parte, dar fără a critica, sub aspectul nelegalității, faptul că instanța de judecată a pronunțat o hotărâre nelegală cu privire la cererea de revendicare, că a făcut o interpretare și o aplicare greșită a legii sau că în mod eronat a interpretat proba cu înscrisuri, deși aceasta ar fi avut, în persoana sa, un titlu valabil de proprietate cu privire la suprafața de teren de 23.248 m.p.

Apelantul nu a prezentat, pentru suprafața de teren în discuție, un titlu de proprietate valabil, nu a făcut dovada ca titlul de proprietate al intimatului nu ar fi valabil sau ar fi desființat, în sensul că atât Hotărârea Consiliului Local al comunei Răducăneni nr. 22/30.05.2013, cât și Hotărârea Consiliului Local al comunei Răducăneni nr.45/25.08.2016 ar fi fost desființate pentru nelegalitate

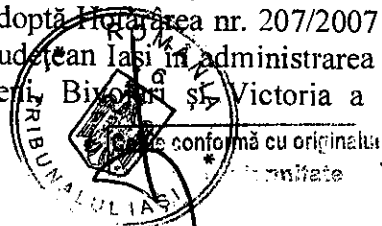
Precizează intimata că toate actele administrative adoptate de către Consiliul Local al comunei Răducăneni s-au făcut cu respectarea prevederilor legale, fiind comunicate Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității, așa cum prevedea Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (în vigoare la data adoptării actelor administrative), iar aceste acte administrative nu au făcut obiectul vreunei acțiuni în anulare.

Instanța de judecată a reținut, în mod corect, faptul că reclamantul nu a făcut dovada că terenul în suprafață de 23.248 m.p. ar fi trecut, în mod valabil, în domeniul public al județului Iași, atâta timp cât reclamantul nu este înscris în cartea funciară cu acest teren, proprietar de drept al terenului fiind comuna Răducăneni, care figurează înscrisă, în cotă de 1/1, în Cartea Funciară 60741 UAT Răducăneni cu acest teren, identificat cadastral în Tarlaua 22, Parcela A 618, așa cum se prevede în încheierea nr.4124/17.03.2017 a OCPI Iași- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Răducăneni; astfel că, din data de 17.03.2017, dreptul de proprietate al comunei Răducăneni este opozabil oricărui terț.

Reclamantul nu a dovedit/probat că s-a adoptat o hotărâre de Guvern care să definitiveze trecerea bunului în domeniul public al județului Iași, în acord cu prevederile art.21 din Legea nr. 213/1998, valabilă la acel moment.

Un alt argument al instanței de judecată cu privire la faptul că reclamantul nu a făcut dovada unui titlu valabil referitor la suprafața de teren de 23.248 m.p. este dat de faptul că prin Hotărârea nr.34/23.05.2007 s-a aprobat de către Consiliul Local al comunei Răducăneni trecerea din patrimoniul public și privat al Comunei Răducăneni în patrimoniul Consiliului Județean Iași a bunurilor care se aflau în inventarul Unității de Asistență Medico -Socială Răducăneni, iar în acest inventar al bunurilor din domeniul public al comunei Răducăneni, așa cum a fost adoptat prin HCL Răducăneni nr. 77/16.08.1999 și aprobat apoi prin HG nr. 1354/2001, la Anexa 62, publicată în Monitorul Oficial nr. 326 bis din 2002, la pct. 28 sunt înregistrate bunurile Spitalului general Răducăneni anul dobândirii/dării în folosință - 1890, respectiv clădirile, anexele și terenul aferent în suprafață de 13.000 m.p.

În data de 30.07.2007 Consiliul Județean Iași adoptă Hotărârea nr. 207/2007 prin care se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului Județean Iași în administrarea unităților de asistență medico-socială din comunele Răducăneni, Bixouri și Victoria a bunurilor



imobile(construcții și terenuri), iar în Anexa ce face parte integrantă din hotărâre, se identifică la pct. 28 bunurile Spitalului general Răducăneni anul dobândirii/dării în folosință - 1890, respectiv clădirile, anexele și terenul aferent în suprafață de 13.000 m.p.

Urmarea a Hotărârii nr. 207/30.07.2007 a Consiliului Județean Iași s-a procedat la încheierea Protocolului de predare-primire a imobilelor aferente desfășurării activității: Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni- preluate în proprietatea publică a Județului Iași și în administrarea Consiliului Județean Iași ce a fost înregistrat sub nr. 942/27.11.2007, prin care Consiliul Județean Iași predă, așa cum reiese din Anexa acestuia, către Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni clădirile, anexele și terenul aferent în suprafață de 13.000 m.p.

Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni se adresează Consiliului Județean Iași prin Adresa nr. 60/25.01.2013 prin care face cunoscut acestuia faptul că în urma inventarierii din anul 2012 s-a constatat că unele suprafețe de teren nu figurează în evidențele contabile, motiv pentru care solicită determinarea suprafeței reale.

Doar în baza acestei adrese Consiliul Județean Iași adoptă Hotărârea nr. 59/19.02.2013 privind rectificarea suprafețelor la imobilul din domeniul public al județului Iași situat în sat Răducăneni, comuna Răducăneni, administrat de Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni, în sensul modificării inventarului bunurilor însușit prin Hotărârea nr. 293/2010, respectiv a înlocuirii în cadrul Anexei 1 a Capitolului 15. - Bunuri administrate de Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni cu Anexa care face parte din prezenta hotărâre, unde la poz.3 din Anexă se află bunul-teren cu următoarele elemente de identificare: Tarla 22, Parcela -A 618, sat Răducăneni, comuna Răducăneni, suprafața de 23.248 m.p.

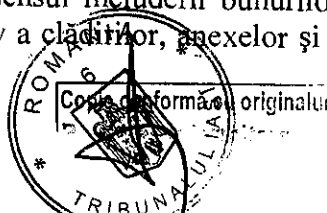
Din analiza Hotărârii nr. 59/19.02.2013 a Consiliului Județean Iași rezultă că în preambulul acesteia nu se face referire la niciun înscris (document) care să fie constitutiv a dreptului de proprietate a Consiliului Județean Iași și care să fi fost în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Răducăneni, ci aceasta hotărâre a fost adoptată doar în baza Adresei nr. 69/25.01.2013 prin care Unitatea de Asistență Medico- Socială Răducăneni relatează doar o situație după simpla apreciere a sa, fără niciun document/înscris în suport, care să probeze cele afirmate.

Mai mult, în Nota de fundamentare la proiectul de hotărâre privind rectificarea suprafețelor la imobilul din domeniul public al județului Iași situat în sat Răducăneni, comuna Răducăneni, administrat de Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni, înregistrată sub nr.1329/11.02.2013 a Consiliului Județean Iași-Direcției Economice- Compartiment Gestionarea Patrimoniului se precizează faptul că suprafața de 25.801 m.p. se află în exteriorul perimetrului împrejmuit al Unității de Asistență Medico- Socială Răducăneni.

Astfel, reclamantul a înțeles să includă în domeniul public al județului Iași, în mod abuziv, suprafața de teren care nu a fost niciodată în administrarea Unității de Asistență Medico- Socială Răducăneni, ci era teren al comunei Răducăneni.

Intimata consideră că Unitatea de Asistență Medico- Socială Răducăneni nu putea să facă o astfel de solicitare, atâta timp cât avea în administrare doar suprafața de 13.000 m.p., drepturile sale de administrare se exercitau limitativ la această suprafață, iar activitatea de inventariere la finele fiecărui an nu putea să se desfășoare decât cu privire la această suprafață, care i-a fost dată în vederea desfășurării activității de către Consiliul Județean Iași prin Protocolul de predare primire a imobilelor aferente desfășurării activității : Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni preluate în proprietatea publică a Județului Iași și în administrarea Consiliului Județean Iași ce a fost înregistrat sub nr. 942/27.11.2007.

Consiliul Local al comunei Răducăneni a transmis bunurile cu privire la care avea un drept de proprietate, neputând transmite mai mult decât avea, iar Consiliul Județean Iași a preluat și a predat în administrare doar aceste bunuri, modificând inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Iași, în sensul includerii bunurilor predate de către Consiliul Local al comunei Răducăneni, respectiv a clădirilor, anexelor și a terenului aferent în suprafață de 13.000 m.p.



Intimata reiterează faptul că a fost întocmit un Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării și concesionării pentru construirea de locuințe și funcțiuni conexe pentru suprafața de 23.248 m.p. teren, sens în care a fost înaintată documentația în vederea obținerii Avizului din partea Consiliului Județean Iași; documentație ce a fost înregistrată sub nr. 14344/340U din 16.05.2019.

Prin adresa nr. 14344/340/U/29.10.2020 a Consiliului Județean Iași a fost înaintat către Comuna Răducăneni Avizul favorabil nr. 50/20.10.2020 pentru Planul Urbanistic Zona (PUZ) în vederea parcelării și concesionării pentru construirea de locuințe și funcțiuni conexe pentru suprafața de 23.248 m.p. teren.

Documentația necesară pentru avizarea documentației de urbanism PUZ cuprinde, în mod obligatoriu, printre altele:

- Certificatul de urbanism și planurile anexă;
- Documente privind proprietatea asupra terenului;
- Extras de Carte funciară actualizat la zi;
- Documentație cadastrală - plan de amplasament și delimitare a bunului imobil

(PAD).

Prin urmare, apelantul-reclamant a avizat documentația de urbanism PUZ după verificarea acesteia, respectiv a dreptului de proprietate al solicitantului cu privire la imobilul -terenul- în suprafață de 23.248 mp. și a Extrasului de Carte funciară, sens în care a emis Avizul favorabil nr. 50/20.10.2020 pentru Planul Urbanistic Zonal (PUZ) în vederea parcelării și concesionării pentru construirea de locuințe și funcțiuni conexe pentru suprafața de 23.248 m.p. teren, constatând, fără tăgadă, faptul că unitatea administrativ-teritorială comuna Răducăneni este proprietara bunului, neexistând vreo opoziție cu privire la titularul dreptului de proprietate.

Raportat la dispozițiile art. 563 din Codul civil se constată faptul că apelantul-reclamant nu este proprietarul bunului pe care îl revendică de la intimatul-pârât, motivat de faptul că titularul dreptului de proprietate este comuna Răducăneni, iar dovada dreptului de proprietate al bunului în discuție o face prin extrasul de carte funciară deoarece acest bun este înscris în cartea funciară, comuna Răducăneni fiind cea care arată un titlu de proprietate valabil asupra imobilului în litigiu, fiind proprietarul exclusiv al acestui bun.

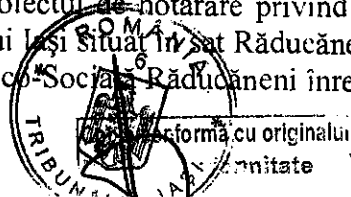
Prin compararea titlurilor, din cele susținute în mod constant în jurisprudență și doctrină, se concluzionează că titlu de proprietate este mai bine caracterizat și în favoarea cărei părți s-a intabulat mai întâi dreptul sau de proprietate în cartea funciară.

Având în vedere faptul că intimata a făcut dovada dreptului de proprietate cu extrasul de carte funciară consideră că nu se impune o comparare de titluri spre a se vedea care dintre ele este mai bine caracterizat. Chiar dacă s-ar recurge la o astfel de comparare între Hotărârea nr. 59 /19.02.2013 a Consiliului Județean Iași și Cartea Funciară 60741 a UAT Răducăneni, consideră, fără tăgadă, faptul că titlul reclamantului nu are prevalență față de titlul intimatului-parat.

Acest aspect a fost reținut, în mod corect, de către instanța de judecată arătând faptul că Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.59/19.02.2013 nu are aptitudinea de a atesta, în mod valabil, apartenența la domeniul public al acestuia, astfel că acesta nu a arătat modul cum a dobândit bunul ce face obiectul prezentei cauze deduse judecătii.

Astfel că nu se poate discuta de o posesie nelegitimă exercitată de intimată, atâta timp cât regula generală instituită de Codul civil este aceea că dovada dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în cartea funciară se face prin extrasul de carte funciară privind acel imobil.

Or, din analiza Hotărârii nr. 59/19.02.2013 a Consiliului Județean Iași nu se identifică modul cum a fost dobândit acest bun, care este acel titlu translativ de proprietate cu privire la acest bun, cum nici în Nota de fundamentare la Proiectul de hotărâre privind rectificarea suprafețelor la imobilul din domeniul public al județului Iași situat în sat Răducăneni, comuna Răducăneni, administrat de Unitatea de Asistență Medicină Socială Răducăneni înregistrată sub



nr.1329/11.02.2013 a Consiliului Județean Iași-Direcției Economice- Compartiment Gestionarea Patrimoniului nu se precizează modul de dobândire a acestui bun, ci se precizează faptul că suprafața de 25.801 m.p. se află în exteriorul perimetrului împrejmuit al Unității de Asistență Medico- Socială Răducăneni, fără menționarea vreunui titlu cu privire la acest teren.

Simpla includere a suprafeței de teren de 25.801 m.p. în inventarul bunurilor nu reprezintă un mod de dobândire a dreptului de proprietate cu privire la acest bun; atâta timp cât Unitatea de Asistență Medico- Socială Răducăneni nu avea vreun drept de proprietate, vreun drept de administrare cu privire la acest bun, nu avea niciun titlu, cum de altfel nici reclamantul nu avea niciun titlu pentru a-și însuși în domeniul public acest imobil (teren), s-au prevalat doar de simplu fapt că suprafața de teren de 25.801 m.p. este limitrofă suprafeței de teren de 13.000 mp ce a fost predată către Unitatea de Asistență Medico- Socială Răducăneni prin Protocolul înregistrat sub nr. 942/27.11.2007.

Prin urmare, titlul în baza căruia a fost înscris, în cartea funciară nr. 60741 Răducăneni, nr. cadastral 60741, dreptul de proprietate publică cu privire la suprafața de 23.248 m.p. situată în Comuna Răducăneni, județul Iași, Tarlaua 22, Parcela - A 618, este reprezentat de către Hotărârea Consiliului Local al comunei Răducăneni nr. 45/22.08.2016.

În drept, au fost invocate prevederile Codului civil, Codului de procedură civilă, OUG nr. 57/2019, Legea nr. 7/1996, Legea nr. 213/1998.

În calea de atac a apelului nu s-au încuviințat și administrat probe noi.

II. Soluția și considerentele Curții de Apel Iași:

Examinând sentința civilă apelată potrivit motivelor invocate și dispozițiilor legale incidente în materie, în conformitate cu prevederile art. 479 alin. 1 din noul Cod de procedură civilă Curtea reține următoarele:

Apelul este neîntemeiat.

Conform dispozițiilor art. 563 alin. 1 din Codul civil proprietarul unui bun are dreptul de a-l revendica de la posesor sau de la o altă persoană care îl deține fără drept.

Prin urmare, prima cerință pe care trebuie să o probeze reclamantul se referă la calitatea sa de proprietar.

Curtea notează că ambele părți au prezentat titluri scrise privind dreptul de proprietate asupra terenului revendicat.

Prin urmare, în analiza comparativă a acestora, instanța de fond în mod corect a dat câștig de cauză părții al cărei titlu era preferabil, soluționând acțiunea în revendicare în favoarea părâtei comuna Răducăneni.

Astfel cum corect a reținut instanța de fond, cercetând înscrisurile administrate în cauză, reclamantul județul Iași, prin Consiliul județean Iași, nu a probat că este proprietar al terenului în suprafață de 23.248 mp situat pe raza comunei Răducăneni, jud. Iași, în tarlaua 22, parcela A618, în primul rând, pentru că transferul de bunuri de la apelanta-reclamantă către părâta-intimată din anul 2013 nu a inclus și terenul în suprafață de 23.248 mp, situat în comuna Răducăneni, județul Iași, tarla 22, parcela A618.

Astfel, prin HCL Răducăneni din 16.08.1999 a fost aprobat inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al com. Răducăneni, în inventar figurând, cu referire la Spitalul General Răducăneni, o suprafață de 13.000 mp. Prin HCL Răducăneni nr. 34/23.05.2007 a fost aprobată trecerea din domeniul public și privat al com. Răducăneni în patrimoniul Consiliului Județean Iași a bunurilor care se aflau în inventarul Unității de Asistență Medico-Socială Răducăneni: în acest inventar se menționează aceeași suprafață de 13.000 mp ce figura în anexa la HCL Răducăneni din 16.08.1999.

În al doilea rând, imobilul obiect al litigiului de față nu a fost inventariat în domeniul public al județului Iași, acesta figurând pentru prima dată în anexa la **HCL nr. 59/19.02.2013 privind rectificarea** suprafețelor la imobilul din domeniul public al județului Iași situat în sat Răducăneni, comuna Răducăneni administrat de Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni (teren în suprafață de 25.801 mp din tarlaua 22, parcela-A618).

Această hotărâre a fost emisă ca urmare a adresei nr. 69/25.01.2013 a Unității de Asistență Medico-Socială Răducăneni, iar din *Nota de fundamentare la proiectul de hotărâre privind rectificarea suprafețelor la imobilul din domeniul public al județului Iași situat în sat Răducăneni, comuna Răducăneni, administrat de Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni*, emisă de CJ Iași, înscris aflat la fila 94 de la dosarul Tribunalului Iași, reiese cu claritate că la 11.02.2013 în inventarul domeniului public al jud. Iași se afla doar suprafața de 13.000 mp, nu și suprafața de teren în litigiu, respectiv 25.801 mp din tarlăua 22, parcela A618, menționată distinct în tabel ca suprafață neinventariată, fapt confirmat și de Protocolul de predare-primire a bunurilor de la com. Răducăneni către Consiliul Județean Iași, de la filele 103-105 dosar fond, unde apare tot suprafața de 13.000 mp.

Mai mult, Curtea reține că terenul în suprafața de 25.801 m.p. se află în exteriorul perimetrului împrejmuit al Unității de Asistență Medico-Socială Răducăneni, așadar în afara arealului aflat în administrarea acesteia, transmis ulterior prin Protocolul de predare-primire a bunurilor de la com. Răducăneni către Consiliul Județean Iași, iar apelantul nu a depus la dosar înscrisuri care să ateste modalitatea în care imobilul ar fi intrat în patrimoniul județului Iași, simpla inventariere a unor bunuri, respectiv rectificare a unei liste de bunuri inventariate neputând atesta calitatea de proprietar.

În al treilea rând, astfel cum întemeiat a argumentat instanța de fond, nu s-a dovedit că s-a emis hotărârea de guvern care să definitiveze trecerea bunului în domeniul public al jud. Iași, în acord cu prevederile art. 21 alin. 3 din Legea nr. 213/1998, în vigoare la momentul respectiv, conform căroră *inventarele însușite (...) se trimit Guvernului, pentru ca, prin hotărâre, să se ateste apartenența bunurilor la domeniul public județean sau de interes local.*

În mod corect și în acord cu dispozițiile legale incidente a concluzionat instanța de fond că terenul se află pe raza UAT Răducăneni ceea ce, în lipsa dovedirii apartenenței lui la domeniul public județean, face să se prezume că el aparține intimatedei-pârâte care este înscrisă și în cartea funciară ca proprietar al acestuia.

Notează Curtea că prin HCL Răducăneni nr. 22 din 30.05.2013 s-au însușit în domeniul privat al com. Răducăneni mai multe bunuri imobile prevăzute în anexa la această hotărâre, printre care și terenul în litigiu. De asemenea, HCL Răducăneni nr. 12 din 27.02.2015 atesta apartenența la domeniul privat al com. Răducăneni inclusiv a terenului în discuție în cauza de față.

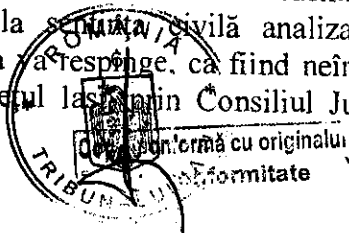
Potrivit art. 4 din Legea nr. 213/1998, în vigoare la data emiterii acestei HCL, *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*

Prin HCL Răducăneni nr. 45 din 25.08.2016 s-a aprobat trecerea acestui teren din domeniul privat în domeniul public al com. Răducăneni, în baza acestei Hotărâri dreptul de proprietate al com. Răducăneni asupra terenului în suprafața de 23.248 m.p. situat în comuna Răducăneni, județul Iași, Tarlăua 22, Parcela A 618, fiind înscris provizoriu (până la data atestării prin hotărâre de guvern) în cartea funciară nr. 60741 Răducăneni.

Chiar dacă nu s-a probat că HCL Răducăneni nr. 45 din 25.08.2016 a fost aprobată prin hotărâre de guvern (prin urmare nu se poate considera că terenul ar face parte din domeniul public al com. Răducăneni) totuși el este prezumat a face parte din domeniul privat al com. Răducăneni, nefiind definitivată trecerea lui în domeniul public județean.

În mod corect, dat fiind caracterul său accesoriu, a fost respinsă ca neîntemeiată și cererea de rectificare carte funciară formulată de reclamanta unitatea administrativ-teritorială județul Iași – Consiliul Județean Iași în contradictoriu cu pârâta unitatea administrativ-teritorială Răducăneni.

Pentru toate considerentele expuse, reținând că nu au fost identificate vicii de nelegalitate și/sau de netemeinicie cu privire la soluția civilă analizată, în temeiul dispozițiilor art. 480 alin. 1 din C.proc.civ. Curtea respinge, ca fiind neîntemeiat, apelul formulat de unitatea administrativ-teritorială județul Iași în Consiliul Județean Iași, în



privința sentinței civile nr. 1516/2022 din data de 16.06.2022 pronunțată de Tribunalul Iași, Secția a I civilă.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DECIDE**

Respinge, ca nefondat, apelul formulat de unitatea administrativ-teritorială județul Iași, prin Consiliul Județean Iași în privința sentinței civile nr. 1516/2022 din data de 16.06.2022 pronunțată de Tribunalul Iași, Secția a I civilă, pe care o păstrează.

Definitivă.

Pronunțată astăzi, 14.06.2023, cu punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefeii instanței.

Președinte,
Ioana Ecaterina Brădăteanu



Judecător,
Brîndușa Daniela Șerban

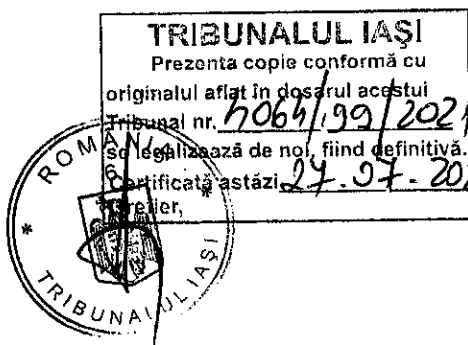
Grefier,
Gabriela Aprodu

Red. jud. B.I.E.

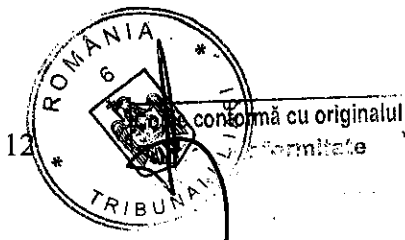
Tehnorted. B.I.E./A.G.

2 ex. la 05.07.2023

Tribunalul Iași : judecător Ștefan-Andrei Popa



— la data de 14.06.2023



ROMÂNIA
TRIBUNALUL IAȘI
SECȚIA I CIVILĂ
SENTINȚA CIVILĂ NR. 1516/2022
Ședința publică de la 16 Iunie 2022
Completul compus din:
Președinte Ștefan Andrei Popa
Grefier Florentina Liliana Stupcanu

Pe rol pronunțarea cauzei civile privind pe reclamanta UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚULUI IAȘI-CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI în contradictoriu cu pârâții UAT RĂDUCĂNENI PRIN PRIMAR, CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADUCANENI, având ca obiect revendicare imobiliară.

La apelul nominal făcut în ședința publică lipsesc părțile.

Dezbaterile asupra fondului au avut loc în ședința publică din data de 27.04.2022, susținerile părților fiind consemnate în încheierea de ședință din acea zi care face parte integrantă din prezenta, când, din lipsă de timp pentru deliberare s-a amânat pronunțarea pentru 12.05.2022, apoi pentru 26.05.2022, apoi pentru 31.05.2022 și apoi pentru azi când,

INSTANȚA

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Iași la data de 18.02.2021 sub nr. 4021/245/2021, reclamanta Unitatea Administrativ Teritorială Județul Iași – Consiliul Județean Iași a solicitat instanței ca, prin hotărârea pe care o va pronunța, să oblige pârâtul Consiliul Local al comunei Răducăneni să-i lase în deplină proprietate și liniștită posesie terenul în suprafață de 23 248 mp, situat în comuna Răducăneni, județul Iași, tarla 22, parcela A618, și să dispună rectificarea Cărții Funciare nr. 60741 Răducăneni, nr. cadastral 60741, în sensul radierii dreptului de proprietate privată al pârâtului asupra terenului menționat anterior și înscrierea dreptului de proprietate publică al reclamantei.

În motivarea cererii, reclamanta a arătat că terenul intravilan ce face obiectul cauzei face parte din domeniul public al județului Iași, așa cum prevăd dispozițiile cuprinse în HG nr. 1354/2001 și HCJ Iași nr. 293/24.09.2020, fiind dat în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Răducăneni, în conformitate cu HCJ Iași nr. 134/18.03.2020, modificată și completată prin HCJ Iași nr. 218/29.07.2020, anexa 1, poziția 811.

A precizat reclamanta că prin HCL Răducăneni nr. 22/30.05.2013 au fost însușite în domeniul privat al comunei Răducăneni mai multe imobile, printre care și terenul în suprafață de 23 248 mp, situat în comuna Răducăneni, județul Iași, tarla 22, parcela A618. A arătat că HCL Răducăneni nr. 22/30.05.2013 a fost emisă în mod nelegal, trecerea terenului din domeniul public al UAT Iași– Consiliul Județean Iași în domeniul privat al Consiliului Local Răducăneni fiind făcută cu încălcarea dispozițiilor art. 4 din Legea nr. 213/1998.

Mai mult, a susținut reclamanta că documentația topografică întocmită în vederea înscrierii dreptului de proprietate al Județului Iași asupra acestui teren a fost respinsă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, motivat de faptul că terenul este proprietatea privată a comunei Răducăneni în baza HCL Răducăneni nr. 22/30.05/2013.



Mai arată reclamanta că în anul 2016, prin Hotărârea nr. 45/25.08.2016, Consiliul Local Răducăneni a dispus trecerea terenului din domeniul privat în domeniul public al comunei Răducăneni, cu nerespectarea art. 21 din Legea nr. 213/1998.

În dovedirea celor invocate, reclamanta a solicitat administrarea probei cu înscrisurile depuse la dosar, respectiv HCJ Iași nr. 293/24.09.2010 (filele 9-10), HCJ Iași nr. 162/28.05.2007 (filele 11-12), HCJ Iași nr. 59/19.02.2013 (filele 13-14), anexa la HCJ Iași nr. 59/19.02.2013 (filele 15-16), HCJ Iași nr. 134/18.03.2020 (filele 17-19), anexa la HCJ Iași nr. 134/18.03.2020 (filele 20-21), HCJ Iași nr. 218/29.07.2020 (filele 22-23), HCL Răducăneni nr. 22/03.05.2013 (fila 24), listă bunuri imobile care se însușesc în domeniul privat al Comunei Răducăneni (fila 25), extras de carte funciară nr. 60741 Răducăneni (filele 26-30).

În drept, au fost invocate dispozițiile art. 563 C. civ., art. 858-865 C. civ. și ale Legii nr. 218/1998.

Pârâtul a formulat **întâmpinare**, prin care a invocat excepția necompetenței teritoriale a Judecătoriei Iași, motivat de faptul că, potrivit art. 107, art. 113 pct. 5 și art. 117 C. proc. civ., acțiunea în revendicare imobiliară este de competența instanței în a cărei circumscripție se află imobilul, în speță Judecătoria Răducăneni.

Totodată, a invocat și excepția lipsei calității procesuale pasive a Consiliul Local al comunei Răducăneni, întemeiată pe lipsa identității dintre persoana pârâtului și cel obligat în raportul juridic litigios, din moment ce dispozițiile art. 96 din OUG nr. 57/2019 prevăd că titularii ai drepturilor și obligațiilor sunt unitățile administrativ teritoriale, care au capacitate juridică deplină. Pe fondul cauzei, a arătat că, prin Hotărârea nr. 2/30.01.2007 s-a aprobat de către Consiliul Local al Comunei Răducăneni trecerea Unității Medico-Sanitare Răducăneni în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Iași. Ulterior, prin Hotărârea nr. 34/23.05.2007 s-a aprobat de Consiliul Local al Comunei Răducăneni trecerea din patrimoniul public și privat al Comunei Răducăneni în patrimoniul Consiliului Județean Iași a bunurilor care se aflau în inventarul Unității de Asistență Medico-Sanitară Răducăneni, inclusiv a terenul aferent în suprafață de 13 000 mp.

A precizat că dreptul de proprietate al Consiliului Local al Comunei Răducăneni asupra acestui teren a fost înscris în Cartea Funciară Specială nr. 229 a localității Răducăneni, așa cum rezultă din Încheierea nr. 510/2006 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară. De asemenea, susține că prin Hotărârea nr. 162/28.05.2007 s-a aprobat de către Consiliul Județean Iași preluarea în responsabilitate administrativă și financiară a unităților de asistență medico-sanitare din mai multe comune, printre care și comuna Răducăneni, iar prin Hotărârea nr. 207/2007 s-a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului Județean Iași în administrarea unităților de asistență medico-sanitară din comuna Răducăneni a bunurilor imobile (construcții și terenuri), inclusiv a terenului în suprafață de 13 000 mp. Predarea către Unitatea Medico-Sanitară Răducăneni a terenului s-a făcut prin Protocolul de predare primire înregistrat sub nr. 942/27.11.2007.

Pârâtul a concluzionat că în mod abuziv reclamantul a înțeles să includă în domeniul public al județului Iași suprafața de teren care nu a fost niciodată în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Răducăneni, ci aparținea comunei Răducăneni.

Apartenența terenului în suprafață de 23 248 mp la domeniul privat al comunei Răducăneni este atestată, a precizat pârâtul, prin Hotărârea nr. 22/03.05.2013 și prin Hotărârea nr. 12.27.2015, adoptate de Consiliul Local al Comunei Răducăneni.

Legat de cel de-al doilea capăt de cerere, a susținut că este inadmisibil, ținând cont de caracterul subsidiar al acțiunii în rectificare față de acțiunea în revendicare, caracter ce impune existența unei acțiuni pe fondul dreptului prin care să se fi desființat anterior titlul celui înscris în cartea funciară. Or, în cauză, pârâta a arătat că Hotărârea Consiliului Local Răducăneni nr. 45/23.08.2016, în temeiul căreia și-a înscris în cartea funciară dreptul de proprietate, nu a fost anulată sau desființată printr-o hotărâre judecătorească.

Pentru aceste motive, pârâtul a solicitat respingerea cererii de chemare în judecată.



În drept, a invocat dispozițiile Codului civil, Codului de procedură civilă, OUG 57/2019, Legii nr. 7/1996 și ale Legii 213/1998.

În probațiune, a solicitat încuviințarea probei cu înscrisurile depuse la dosar: HCL nr. 77/16.08.1999, HCL nr. 2/30.01.2007, HCL nr. 34/23.05.2007, HCL nr. 22/30.05.2013, HCL nr. 12/27.02.2013, HCL nr. 12/27.02.2013, HCL nr. 45/25.08.2016, HCJ nr. 162/28.05.2007, HCJ nr. 207/30.07.2007, HCJ nr. 293/24.09.2010, HCJ nr. 59/19.03.2013, Nota de fundamentare nr. 1329/11.02.2013, Încheierea nr. 510/2006 a OCPI Iași, Protocol de predare primire nr. 942/27.11.2007, Încheierea nr. 4124/09.03.2007, extras Carte Funciară nr. 60741, Adresă UMS Răducăneni nr. 69/25.01.2013, aviz nr. 50/29.10.2020 (filele 35-107).

Reclamantul și-a modificat cererea de chemare în judecată, chemând în judecată și UAT Răducăneni.

Prin sent.civ.nr. 5450/12.05.2019 Judecătoria Iași a admis excepția necompetenței sale teritoriale și și-a declinat competența de soluționare a cauzei în favoarea Judecătoriei Răducăneni care, la rândul său, a admis excepția necompetenței sale materiale și și-a declinat competența de soluționare a cauzei în favoarea Tribunalului Iași, pe al cărui rol a fost înregistrat la 28.07.2021 dosarul nr. 4064/99/2021.

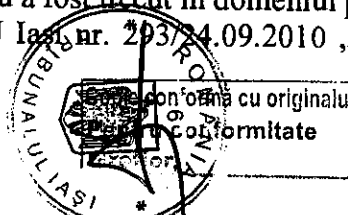
La termenul din data de 15.12.2021 Tribunalul Iași a respins excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtului Consiliul Local Răducăneni în cererea în revendicare imobiliară și a admite excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtului Consiliul Local Răducăneni în cererea accesorie având ca obiect rectificarea cartei funciare. S-a reținut, cu privire la excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtului Consiliul Local Răducăneni, argumentată prin aceea că acest pârât nu ar fi titularul dreptului de proprietate asupra terenului în litigiu, ci proprietar este UAT Răducăneni, că instanța a fost investită cu o cerere în revendicare imobiliară și cu o cerere accesorie de rectificarea cartei funciare. Or, revendicarea este acțiunea proprietarului neposesor îndreptată împotriva posesorului neproprietar, așadar pârâtul în cererea în revendicare poate să nu aibă calitatea de proprietar al bunului în litigiu. În consecință, a fost respinsă excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtului Consiliul Local Răducăneni în cererea în revendicare imobiliară, ținând cont de faptul că acest pârât administrează bunurile UAT Răducăneni (art. 129 alin. 2 lit. c din Codul administrativ), așadar este prezumat a exercita și posesia asupra acestor bunuri, și nu s-a invocat că altcineva ar administra concret acest bun. În schimb, întrucât în cartea funciară a terenului revendicat figurează ca proprietar Comuna Răducăneni, iar nu Consiliul Local Răducăneni, a fost admisă excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtului Consiliul Local Răducăneni în cererea accesorie având ca obiect rectificarea cartei funciare.

Analizând actele și lucrările cauzei, instanța constată următoarele:

Prin HG nr. 1354/2001, în temeiul art. 107 din Constituția României și al art. 21 alin. 3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, "Se atestă apartenența la domeniul public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județ a bunurilor cuprinse în Anexele 1-90".

Prin HCJ Iași nr. 162/28.05.2007 Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni a trecut în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Iași.

Prin HCJ Iași nr. 293/24.09.2010 (f.9, 10 dosar) de modificare a HCJ Iași nr. 78/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Iași sunt identificate bunurile ce fac parte din domeniul public al județului Iași. Se arată că bunurile cuprinse în Anexa 1 la HCJ Iași nr. 293/24.09.2010 se dau în administrare gratuită către instituțiile care le utilizează pentru îndeplinirea obiectului de activitate, respectiv, susține reclamantul, către Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni pentru terenul ce face obiectul prezentei cauze, conform dispozițiilor prevăzute de Ordonanța nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local. Se constată însă că reclamantul nu a depus la dosar Anexa la HCJ Iași nr. 293/24.09.2010, din care să rezulte că inclusiv terenul ce face obiectul prezentului litigiu a fost trecut în domeniul public al Jud. Iași. Dincolo de acest aspect, potrivit art. 3 din HCJ Iași nr. 293/24.09.2010 „prezenta hotărâre



reprezintă procedura prealabilă în vederea emiterii Hotărârii de Guvern pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al Jud. Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași”. Or, nu s-a dovedit că s-a emis hotărârea de guvern care să definitiveze trecerea bunului în domeniul public al jud. Iași, în acord cu prevederile art. 21 din Legea nr. 213/1998, în vigoare la momentul respectiv, care arăta că „(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se întocmește, după caz, de comisii special constituite, conduse de președinții consiliilor județene, respectiv de primarul general al municipiului București sau de primari. (2) Inventarele întocmite potrivit prevederilor alin. (1) se însușesc, după caz, de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale. (3) *Inventarele astfel însușite se centralizează de consiliul județean, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, și se trimit Guvernului, pentru ca, prin hotărâre, să se ateste apartenența bunurilor la domeniul public județean sau de interes local*”.

Prin HCJ Iași nr. 59/19.02.2013 privind rectificarea suprafețelor la imobilul din domeniul public al județului Iași situat în sat Răducăneni, comuna Răducăneni administrat de Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni(f.13-14), la art. 1 se precizează că inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Iași, administrat de Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni, însușit prin HCJ Iași nr. 293/24.09.2010, se modifică, în sensul înlocuirii Anexei 1 a Cap. 15 - bunuri administrate de Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni cu Anexa ce face parte din prezenta hotărâre. În anexa respectivă (f.15) se face referire, la pct. 3, la terenul în suprafață de 23 248 mp, situat în comuna Răducăneni, județul Iași, tarla 22, parcela A618, ce face obiectul prezentei cauze. Însă, întrucât, așa cum s-a arătat în paragraful anterior, reclamantul nu a probat că terenul în discuție intrase în mod valid în domeniul public, prin emiterea hotărârii de guvern de însușire a inventarului bunurilor publice stabilit prin HCJ Iași nr. 293/24.09.2010, rezultă că nici HCJ Iași nr. 59/19.02.2013 nu avea aptitudinea de a atesta în mod valid apartenența la domeniul public a acestui bun. Iar dacă bunul nu fusese deloc menționat în inventarul bunurilor publice stabilit prin HCJ Iași nr. 293/24.09.2010, în mod cert el ar fi trebuit inclus în acest inventar și apoi inventarul să fie însușit prin Hotărâre de Guvern potrivit art. 21 alin. 3 din Legea nr. 213/1998. Includerea de noi bunuri în domeniul public nu se poate realiza doar prin modificarea inventarului anterior aprobat prin Hotărâre de Guvern, altminteri dispozițiile art. 21 alin. 3 din Legea nr. 213/1998, în vigoare la momentul adoptării HCJ Iași, ar fi golite de conținut. Aceleași considerente sunt aplicabile și HCJ Iași nr. 134/18.03.2020 (f.17-21) și HCJ Iași nr. 218/29.07.2020 (f.22-23).

Prin urmare reclamantul nu a probat că terenul ce face obiectul cauzei de față a fost trecut în mod valabil în domeniul public al Jud. Iași.

Pe de altă parte, terenul se află pe raza UAT Răducăneni, ceea ce, în lipsa dovedirii apartenenței lui la domeniul public județean, face să se prezume că el aparține pârâtei care, de altfel este înscrisă și în cartea funciară ca proprietar al acestuia, spre deosebire de reclamant, care nu apare în cartea funciară, înscrierea lui ca proprietar fiind refuzată tocmai pentru că pârâta este înscrisă ca proprietar. Prin HCL Răducăneni nr. 22 din 30.05.2013 s-au însușit în domeniul privat al com. Răducăneni mai multe bunuri imobile prevăzute în anexa la această hotărâre, printre care și terenul în litigiu (f.54-55). Potrivit art. 4 din Legea nr. 213/1998, în vigoare la data emiterii acestei HCL, „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”. HCL Răducăneni nr. 12 din 27.02.2015 (f.63-65) atesta apartenența la domeniul privat al Com. Răducăneni inclusiv a terenului în discuție în cauza de față. Ulterior, prin HCL Răducăneni nr. 45 din 25.08.2016 s-a aprobat trecerea acestui teren din domeniul privat al Com. Răducăneni în domeniul public al com. Răducăneni (f.66). În temeiul HCL Răducăneni nr. 45 din 25.08.2016 a fost înscris provizoriu (până la data atestării prin Hotărâre de Guvern) dreptul de proprietate al com. Răducăneni asupra terenului



în cartea funciară. Chiar dacă nu s-a probat că HCL Răducăneni nr. 45 din 25.08.2016 a fost aprobată prin Hotărâre de Guvern (prin urmare nu se poate considera că terenul ar face parte din domeniul public al com. Răducăneni) totuși el este prezumat a face parte din domeniul privat al com. Răducăneni, nefiind definitivată trecerea lui în domeniul public județean. HCL Răducăneni nr. 22 din 30.05.2013, HCL Răducăneni nr. 12 din 27.02.2015 și HCL Răducăneni nr. 45 din 25.08.2016 nu au fost invalidate în justiție.

Se mai constată și faptul că prin HCL Răducăneni din 16.08.1999 a fost aprobat inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al com. Răducăneni, în inventar figurând, cu referire la Spitalul General Răducăneni, o suprafață de 13000 mp (f.48). Prin HCL Răducăneni din 23.05.2007 (f.52) a fost aprobată trecerea din domeniul public și privat al com. Răducăneni în patrimoniul Consiliului Județean Iași a bunurilor care se află în inventarul Unității de asistență medico-socială Răducăneni; în acest inventar se menționează tot suprafața de 13000 mp ce figura în anexa la HCL Răducăneni din 16.08.1999. Din nota de fundamentare aflată la fila 94, emisă de CJ Iași, rezultă cu claritate că la 11.02.2013 în inventarul domeniului public al Jud. Iași se afla doar suprafața de 13.000 mp, nu și suprafața de teren în litigiu, fapt confirmat și de protocolul de predare-primire a bunurilor de la com. Răducăneni către Consiliul Județean Iași, de la filele 103-105 dosar, unde apare tot suprafața de 13000 mp. Așadar, transferul de bunuri de la pârâtă către reclamant nu a inclus și terenul în suprafață de 23 248 mp, situat în comuna Răducăneni, județul Iași, tarla 22, parcela A618, care a rămas în proprietatea pârâtei.

Având în vedere cele anterior expuse, întrucât reclamantul nu a reușit să facă dovada faptului că terenul în litigiu face parte din domeniul public al județului, instanța va respinge acțiunea în revendicare formulată de reclamantul Unitatea Administrativ Teritorială Județul Iași – Consiliul Județean Iași în contradictoriu cu pârâții Consiliul Local al Comunei Răducăneni și Unitatea Administrativ Teritorială Răducăneni. În mod corespunzător, ca efect al respingerii revendicării, va fi respinsă ca neîntemeiată și cererea de rectificare carte funciară formulată de reclamantul Unitatea Administrativ Teritorială Județul Iași – Consiliul Județean Iași în contradictoriu cu pârâtul Unitatea Administrativ Teritorială Răducăneni.

Având în vedere admiterea excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtului Consiliul Local Răducăneni în cererea accesorie având ca obiect rectificare carte funciară va fi respinsă ca fiind formulată în contradictoriu cu o persoană lipsită de calitate procesuală pasivă cererea de rectificare carte funciară formulată de reclamantul Unitatea Administrativ Teritorială Județul Iași – Consiliul Județean Iași în contradictoriu cu pârâtul Consiliul Local al Comunei Răducăneni.

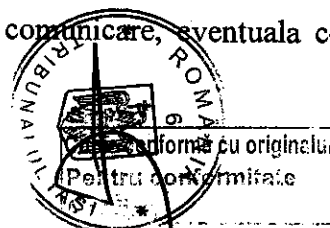
**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Respinge ca neîntemeiată cererea în revendicare formulată de reclamantul Unitatea Administrativ Teritorială Județul Iași – Consiliul Județean Iași în contradictoriu cu pârâții Consiliul Local al Comunei Răducăneni și Unitatea Administrativ Teritorială Răducăneni.

Respinge ca neîntemeiată cererea de rectificare carte funciară formulată de reclamantul Unitatea Administrativ Teritorială Județul Iași – Consiliul Județean Iași în contradictoriu cu pârâtul Unitatea Administrativ Teritorială Răducăneni

Respinge ca fiind formulată în contradictoriu cu o persoană lipsită de calitate procesuală pasivă cererea de rectificare carte funciară formulată de reclamantul Unitatea Administrativ Teritorială Județul Iași – Consiliul Județean Iași în contradictoriu cu pârâtul Consiliul Local al Comunei Răducăneni.

Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare, eventuala cerere de apel urmând a fi depusă la Tribunalul Iași.



Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței azi, 16.06.2022.

Președinte,
Ștefan-Andrei Popa

Grefier,
Florentina-Liliana Stupcanu



Red./Tehnored./Ș.A.P./5 ex./20.01.2023



- la data de 14.06.2023
prin decizia Curții de Apel Iași
nr. 300/2023 (reține, ca refondat
apelul, păstrând sinteza)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Raducaneni

Nr. cerere 251
Ziua 08
Luna 01
Anul 2024

Cod verificare
100162970698

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60741 Raducaneni



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Raducaneni, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60741	23.248	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7872 / 06/06/2013 Act Administrativ nr. Hotararea nr.22, din 30/05/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. RADUCANENI (si lista bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Raducaneni + schita de amplasament al bunului imobil din anexa la HCL nr.22/2013, documentatie cadastrala receptionata sub nr. 7872/2013 in cadrul Serviciului Cadastru al OCPI IASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RADUCANENI, - domeniu privat	A1
4124 / 09/03/2017 Act Administrativ nr. HOTARARE NR.45-privind trecerea din domeniu privat in domeniul public al comunei Raducaneni, din 25/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL al comunei RADUCANENI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE- pana la data atestarii HCL nr. 45/25.08.2016 prin HG,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RADUCANENI, CIF:4540356, - domeniu public -	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

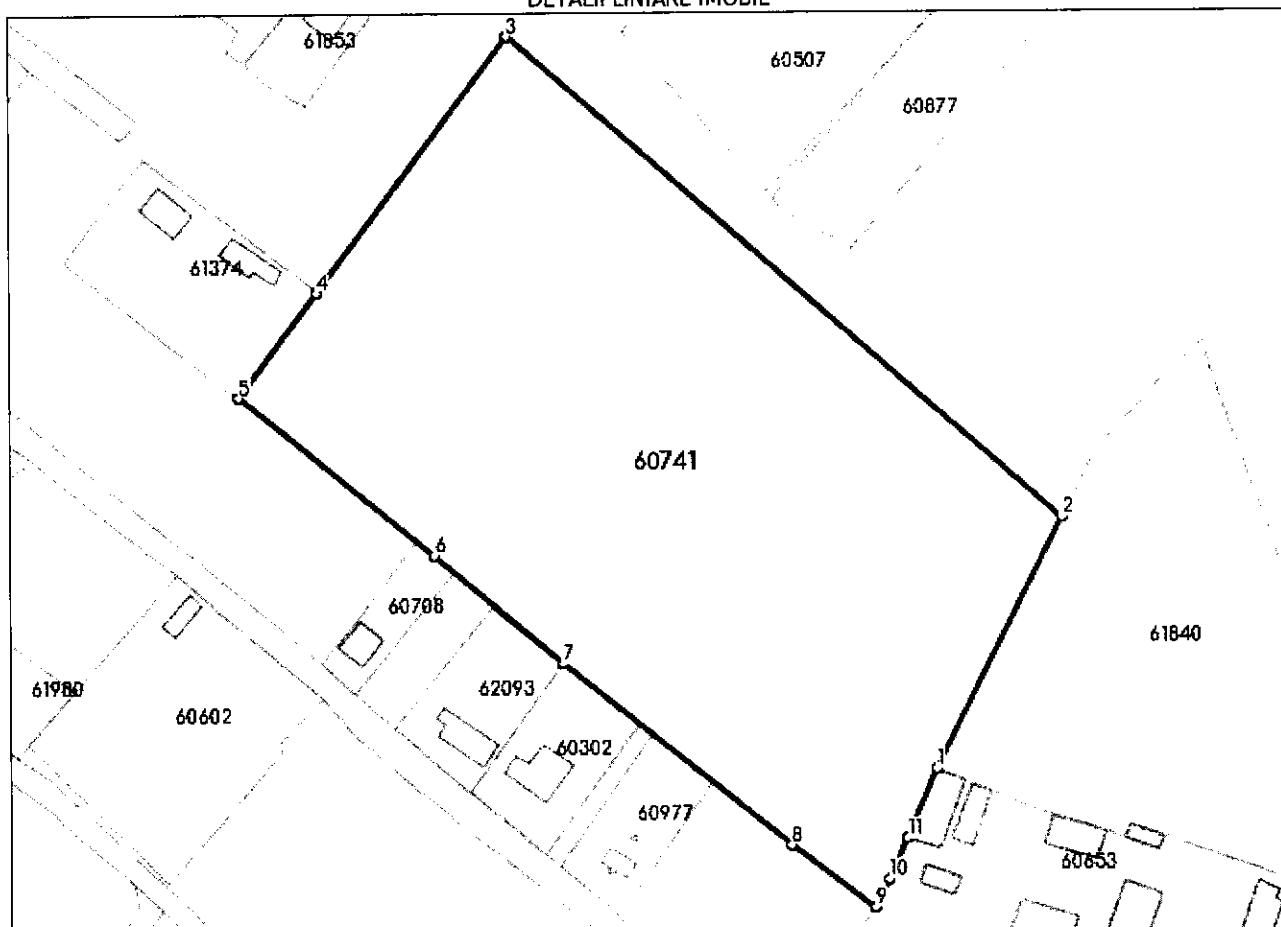
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60741	23.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	23.248	22	618	-	Intravilan extins conform PUG, delimitat cu tarusi din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	73.681
2	3	192.686
3	4	83.785
4	5	34.177
5	6	65.835
6	7	44.149

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	76.578
8	9	27.412
9	10	8.059
10	11	11.857
11	1	19.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2024, 12:27



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții- Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 13760 / 29.04.2020

CONTRACT DE ADMINISTRARE
Nr. 13760 / 29.04.2020

U.M.S. RĂDUCĂNENI	
JUDEȚUL IAȘI	
INTRARE	Nr. 568
TESTE	
Ziua 29	Luna 04 Anul 2020

Temei legal:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, privind actualizarea domeniului public al județului Iași;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legea numărul 287/2009 privind Codul Civil art.867-870 și art. 1273;
- Constituția României art.136, alin.1,2 și 4;

Părți contractante:

- 1) **JUDEȚUL IAȘI- CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI** cu sediul în B-dul.Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, în calitate de proprietar reprezentat de Președinte Dr.ing. Maricel POPA și Secretar General al Județului Iași Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU, pe de o parte și
- 2) **UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ RĂDUCĂNENI** cu sediul în com. Răducăneni, jud. Iași, în calitate de titular al dreptului de administrare reprezentată de Director ing. Corneliu MELINTE, pe de altă parte,

Capitolul I: Obiectul contractului:

Art.1 Obiectul prezentului contract de administrare îl constituie darea în administrare către Unitatea de Asistență Medico-Socială Răducăneni a bunurilor imobile (construcții și teren) proprietatea publică a județului Iași, prevăzute în Anexa 1, Capitolul 19 (de la poziția 809 până la poziția 831) din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020, parte integrantă la prezentul contract.

Art.2 Predarea - primirea bunurilor imobile (construcții și teren), se va consemna în procesul verbal de predare - primire, încheiat după semnarea contractului de administrare.

Capitolul II:Termenul :

Art.3 Prezentul contract de administrare se încheie pe durata existenței bunurilor date în administrare/durata existenței Unității de Asistență Medico-Socială Răducăneni, începând cu data semnării lui de către părți.

Art.4 Titularul dreptului de administrare are obligația să-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care bunurile nu mai sunt utilizate de acesta.

Capitolul III. Drepturile și Obligațiile părților

Art.5 Drepturile proprietarului:

5.1 să verifice dacă utilizarea bunurilor imobile (construcții și teren), sunt efectuate în conformitate cu prevederile contractului de administrare;

5.2 să intervină ori de câte ori este nevoie asupra bunurilor imobile (construcții și teren), ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;

5.3 să urmărească modul în care titularul dreptului de administrare își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

5.4 să revoce dreptul de administrare dacă interesul public o impune sau în situația în care titularul dreptului de administrare nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

Art.6 Drepturile titularului dreptului de administrare:

6.1 să folosească și să dispună de bunurile date în administrare, în condițiile stabilite de lege și de actul de dare în administrare;

6.2 să utilizeze bunurile date în administrare pe durata contractului de administrare, conform destinației lui;

6.3 să exploateze în mod direct terenul și construcțiile în condițiile prezentului contract.

Art.7 Obligațiile proprietarului:

7.1 să predea în vederea administrării, bunurile imobile (construcții și teren) în baza unui proces verbal de predare-primire;

7.2 să preia bunurile imobile (construcții și teren), la încetarea contractului, liber de sarcini;

7.3 să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către titularul dreptului de administrare;

Art.8 Obligațiile titularului dreptului de administrare:

8.1 să preia în administrare bunurile imobile (construcții și teren), ce fac obiectul prezentului contract de administrare pe bază de proces verbal de predare-primire;

8.2 să asigure paza, conservarea și protecția bunurilor imobile (construcții și teren), ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări;

8.3 efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

8.4 culegerea fructelor bunurilor;

8.5 efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achiziției publice;

8.6 suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazel;

8.7 acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

8.8 obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;

8.9 obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

8.10 reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

8.11 semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;

8.12 semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

8.13 bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară;

8.14 dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept;

8.15 să efectueze lucrări de întreținere, lucrări de curățenie, dezăpezire etc., care sunt necesare bunei utilizări a acestora pe cheltuiala sa, fără pretenții din partea proprietarului; să înștiințeze proprietarul despre toate investițiile executate; lucrările vor fi efectuate cu avizul proprietarului;

8.16 să nu aducă prejudicii proprietarului;

8.17 să aducă terenul și construcțiile în stare de utilizare și să le întrețină și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale;

8.18 să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;

8.19 să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea tehnică a terenului/construcțiilor și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse în condițiile stabilite conform legii;

8.20 să folosească, să posede și să dispună de terenul și construcțiile transmise în administrare, în condițiile prezentului contract;

8.21 să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

8.22 să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra terenului/construcției ce face obiectul prezentului contract;

8.23 să nu constituie garanții asupra terenului și a construcțiilor ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

8.24 să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;

8.25 să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;

8.26 să restituie terenul și construcțiile, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv cu investițiile efectuate chiar dacă nu au fost amortizate pe perioada derulării prezentului contract; bunurile trebuie să aibă o stare îmbunătățită față de cea de la predare;

8.27 să achite impozitele și taxele prevazute de lege, dacă este cazul;

8.28 să transmită proprietarului inventarul cu bunurile imobile (construcții și teren) date în administrare anual sau de câte ori intervine o modificare a datelor tehnice și contabile (modificări ale valorii de inventar prin executări lucrări de investiții/reabilitari, reevaluări, modificări tehnice, etc.);

8.29 să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

8.30 să arate în fața instanței cine este titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

IV. INCETAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE AL TITULARULUI:

Art.9 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

9.1 termenul prevăzut în contract;

9.2 bunurile imobile (construcții și teren), încetează să mai existe;

9.3 schimbarea destinației bunurilor imobile (construcții și teren), fără acordul proprietarului;

9.4 acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

9.5 desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunurilor imobile (construcții și teren), date în administrare ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

9.6 prin revocare, ca sancțiune în cazul în care administratorul nu și-a exercitat drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

V . RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art.10 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.11 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

Art.12 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.13 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi Hotărâri ale Consiliului Județean Iași sau alte acte normative - Legi, Hotărâri de Guvern, Ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative.

VII. LITIGII:

Art.14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

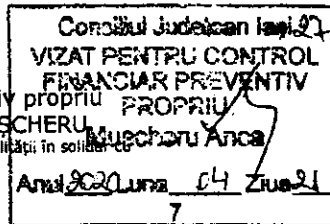
Art.15 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.16 Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (doua exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de administrare și unul pentru proprietar.
Procesul verbal de predare primire face parte integrantă din prezentul document.

**PROPRIETĂR,
JUDEȚUL IAȘI-CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
PREȘEDINTE,
Dr.ing Maricel POPA**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU**

Direcția de Achiziții Publice
Vizat pentru control financiar preventiv propriu
Director Executiv: Anca Luminița MUSCHERU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solida-
ritate cu întocmitorul înscrisului



**ADMINISTRATOR,
UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-
SOCIALĂ RĂDUCĂNENI**

Director,

Ing. Corneliu MELINTĂ



DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv: Gabriela ALUNGULESEI
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solida-
ritate cu întocmitorul înscrisului

Direcția Economică
Director executiv: Elena ARVINTE
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solida-
ritate cu întocmitorul înscrisului

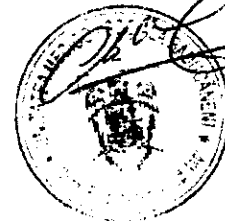
Direcția Tehnică și Investiții
Director executiv: Iogen GÎNJU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solida-
ritate cu întocmitorul înscrisului

Biroul Gestionarea Patrimoniului
Întocmit: Claudia ZAHARIA
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea
întocmirii acestui înscris oficial

Vizat,
PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Dr.ing.Mariela Popa



Vizat,
Director,
Corneliu MELINTE



PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE,

Încheiat între:

Județul Iași-Consiliul Județean Iași, cu sediul în Municipiul Iași, B-dul.Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, reprezentat de Comisia numită prin Dispoziția nr.732/26.09.2018, a Președintelui Consiliului Județean Iași, pe de o parte,

și
UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ RADUCANENI, cu sediul în localitatea Raducaneni, județul Iași, în calitate de titular al dreptului de administrare reprezentat de Director, Corneliu MELINTE, pe de altă parte.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, privind reactualizarea domeniului public al județului Iași,
- Contractul de administrare nr.13760/29.04.2020,

Se procedează:

- Primii, la predarea bunurilor cuprinse în Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, Anexa 1, Capitolul 20 (de la poziția 809 până la poziția 831 inclusiv), având valoarea de inventar 3.780.847,38 lei, în vederea utilizării acestora pentru desfășurarea activității instituției,
- Secunzii, la primirea acestora.

Prezentul Proces Verbal de Predare-Primire s-a încheiat astăzi în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Comisia de predare,
Președinte:

Direcția Tehnică și Investiții
Director executiv:Iogen GÎNJU

Membri:

Direcția Economică-Serviciul Financiar Contabil:
Dan COBZARU

Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea
Patrimoniului,
Cristina Florentina COCA

UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-
SOCIALĂ RADUCANENI

Comisia de primire,
Jr.Alexandra Denise Lavinia

Ec.Jora Alexandru Manuel