



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării obiectivului de investiții "Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă, nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași" în valoare totală de 80.834,00 mii lei inclusiv TVA din bugetul Județului Iași - Consiliului Județean Iași, pe o perioadă de timp care nu va depăși data de 31 decembrie 2029, respectiv 2024-2029.

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2740 / 22.01.2024 a Președintelui Consiliului Județean Iași referitor la adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea alocării din bugetul Consiliului Județean Iași pe anul 2024 a fondurilor necesare realizării obiectivului de investiții "Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă, nr. 29, în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași" precum și esalonarea investiției pe perioada 2025-2029;
- Raportul de specialitate nr. 2742 / 22.01.2024 emis de Serviciul Proiecte și Parteneriate, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul C.J. Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 220/24.05.2023 prin care a fost aprobat Acordul de asociere dintre UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași și UAT Municipiul Iași, în vederea realizării proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”, care urmează a fi depus de către UAT Municipiul Iași în cadrul în Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7: NORD-EST – O REGIUNE MAI ATRACTIVĂ, în parteneriat cu UAT Municipiul Iași, vizând realizarea unor obiective din zona centrală a municipiului Iași, printre care și obiectivul Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași;
- Acordul de asociere nr. 24281/16.06.2023/77178/14.06.2023 încheiat între UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași și UAT Municipiul Iași, în vederea realizării proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”, care urmează a fi depus de către UAT Municipiul Iași în cadrul în Programului Operațional Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7: NORD-EST – O REGIUNE MAI ATRACTIVĂ;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 447/18.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă, nr.29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași";
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 473/29.11.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 447/18.12.2019;
- Autorizația de construire nr. 121/25.03.2021 cu termen de valabilitate prelungit până la data de 25.03.2024;
- Contractul de administrare înregistrat la Registratura Consiliului Județean Iași sub nr. 36076/04.12.2018 și autentificat la SPN LUNGU Gabriela și VLAD Cerasela, încheiat între Episcopia Romano-Catolică Iași și UAT Județul Iași – Consiliul Județean Iași, privind administrarea imobilelor cu numere cadastrale 161496 și 161497, situate în str. Cuza Vodă nr.29, în care își desfășoară activitatea Filarmonica MOLDOVA Iași, în scopul reabilitării, consolidării, modernizării și dotării acestora;
- Contractul de comodat nr. 38464.20.12.2018 încheiat între UAT Județul Iași și Filarmonica MOLDOVA Iași privind darea în folosință gratuită a imobilelor cu numere cadastrale 161496 și 161497, situate în str. Cuza Vodă nr.29, până la data 03.12.2040;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.362/29.10.2018 privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Iași a imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă nr.29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași;
- Decizia nr.985/05.04.2018 a Consiliului Diecezan al Episcopiei Romano-Catolice Iași prin care s-a aprobat transmiterea în administrarea Consiliului Județean Iași a Tronsoanelor 2 și 3A din imobilul situat în str. Cuza Vodă nr.29, pentru o perioadă de 22 ani și cu termen de reabilitare a clădirii în 3 ani în scopul funcționării Filarmonicii Moldova Iași;
- Programul Regional Nord-Est 2021-2027, apelul de finanțare P7 Nord-Est-O regiune mai atractivă, OP5/RSO5.1 pentru solicitanți eligibili UAT municipii reședința de județ, care va fi deschis în perioada februarie 2024-august 2024, și perioada de contractare oct. 2024-februarie 2025;
- Dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 196(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă realizarea obiectivului de investiții "Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă, nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași" în valoare totală de 80.834,00 mii lei inclusiv TVA din bugetul Județului Iași - Consiliului Județean Iași, pe o perioadă de timp care nu va depăși data de 31 decembrie 2029, respective 2024-2029.

Art.2. Se aprobă alocarea din bugetul Județului Iași - Consiliului Județean Iași pe anul 2024 a sumei de 2.380,00 mii lei reprezentând cheltuieli de capital pentru execuție lucrări, dirigenție de șantier și asistență din partea proiectantului și cote ISC, necesare realizării obiectivului de investiții "Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă, nr. 29, în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași", precum și esalonarea investiției pentru anii 2025-2029, astfel: pentru anul 2025, suma de 15.690,00 mii lei, pentru anul 2026, suma de 15.690,00 mii lei, pentru anul 2027, suma de 15.690,00 mii lei, pentru anul 2028, suma de 15.691,00 mii lei și pentru anul 2029, suma de 15.693,00 mii lei.

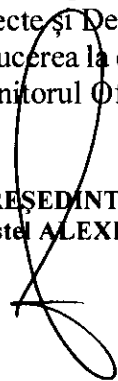
Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Consiliul Județean Iași prin Președinte, Direcția de Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași.

Art.4.(1) - Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa va înainta copie după prezenta hotărâre către: Instituția Prefectului Județului Iași, Direcția Juridică, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică.

(2) - Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

Data astăzi, _____ 2024

PREȘEDINTE
Costel ALEXE



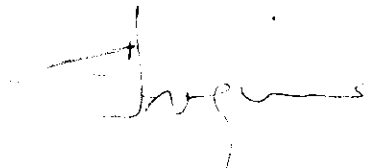
Vizat pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Lăcrămioara IERONICĂ - DĂSCĂLESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ

Director executiv, Gabriela ALBUNGULESEI

SERVICIUL JURIDIC-
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Cons. jr. Simona DRAGOMIR



Susține proiectul de hotărâre:
Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă
Director executiv Marieta AFILIPOAIE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 240 / 22.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții "Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă, nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași" în valoare totală de 80.834,00 mii lei inclusiv TVA din bugetul Județului Iași - Consiliului Județean Iași, pe o perioadă de timp care nu va depăși data de 31 decembrie 2029, respectiv 2024-2029.

Având în vedere următoarele considerente:

1. Finalizarea procedurii de achiziție a lucrărilor aferente obiectivului de investiție Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numere cadastrale 161496 și 161497 situate în strada Cuza Vodă nr.29 în care-și desfășoară activitatea Filarmonica "Moldova" Iași, cu Raportul procedurii nr.37794/27.09.2023, având propunerea financiară de **48.005.206,84 lei fara;**
2. Procedura de atribuire a contractului de lucrări a fost inițiată sub incidența clauzei suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de încheierea contractului de finanțare cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Autoritatea de Management a Programului Operațional Regional (AM POR).
3. Valabilitatea ofertei castigatorie a fost prelungită în două etape: 1. până la 03.01.2024 și 2.până la data de 30.06.2024
4. Conform Calendarului privind apelurile planificate a se lansa în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027-actualizat în luna decembrie 2023, **apelul de finanțare P7 Nord-Est-O regiune mai atractivă, OP5/RSO5.1 pentru solicitanți eligibili UAT municipii reședința de județ, va fi deschis în perioada februarie 2024-august 2024, iar perioada de contractare este oct. 2024-februarie 2025.**
5. Autorizația de construire nr. 121/25.03.2021 cu termen de valabilitate prelungit până la data de 25.03.2024 nu mai poate fi prelungită, fiind necesară o nouă autorizație de construire pentru începerea lucrărilor;
6. Prin ghidul solicitantului de finanțare aferent P7 Nord-Est-O regiune mai atractivă OP5/RSO5.1 pentru solicitanți eligibili UAT municipii reședința de județ, una din condițiile cumulative de eligibilitate a cheltuielilor este: să fie suportate de un

beneficiar și plătite în cadrul implementării operațiunilor, între data transmiterii programului către Comisie sau data de **1 ianuarie 2021**, oricare dintre aceste date survine prima, și **31 decembrie 2029**” (art. 63 din Regulamentul UE 160/2021, alin. (2));

7. Conform Art. 211 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice,

Procedura de atribuire se finalizează prin:

a) încheierea contractului de achiziție publică/acordului-cadru; sau

b) anularea procedurii de atribuire;

8. Perioada de implementare a activităților proiectului în cadrul apelului de finanțare P7 Nord-Est-O regiune mai atractiva, OP5/RSO5.1 nu trebuie să depășească data de 31 decembrie 2029.

Perioada de implementare a activităților proiectului se referă atât la activitățile realizate înainte de depunerea cererii de finanțare cât și la activitățile ce urmează a fi realizate după momentul contractării proiectului.

Propun plenului Consiliului Județean Iași să se aproba următoarele:

1. Realizarea obiectivului de investiții ”Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă, nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași” în valoare totală de **80.834,00 mii lei inclusiv TVA** din bugetul Județului Iași-Consiliului Județean Iași pe o perioadă de timp care nu va depăși data de 31 decembrie 2029, respectiv 2024-2029.

2. Alocarea din bugetul Județului Iași-Consiliului Județean Iași pentru anul 2024 a sumei de 2.380,00 mii lei reprezentând cheltuieli de capital pentru execuție lucrări, supervizare, asistență tehnică din partea proiectantului și cote ISC precum și esalonarea investiției pentru anii 2025-2029, astfel: pentru anul 2025, suma de 15.690,00 mii lei, pentru anul 2026, suma de 15.690,00 mii lei, pentru anul 2027, suma de 15.690,00 mii lei, pentru anul 2028, suma de 15.691,00 mii lei și pentru anul 2029, suma de 15.693,00 mii lei.

INITIATOR
PRESEDINTE,
Costel ALEXE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă

Nr. 2742 / 22.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind realizarea obiectivului de investiții "Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă, nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași" în valoare totală de 80.834,00 mii lei inclusiv TVA din bugetul Județului Iași - Consiliului Județean Iași, pe o perioadă de timp care nu va depăși data de 31 decembrie 2029, respectiv 2024-2029.

Clădirea Filarmonicii Moldova este înscrisă în lista monumentelor istorice din anul 2010 cod Is-2-m-B-0384601 cu denumirea Notre Dame de Sion.

Ansamblul de imobile este compus din trei tronsoane construite în epoci diferite, în formă de L în plan, astfel:

- **Tronsonul 1- Casa Alecu Balș** este o casa cu parter și două etaje construită în anul 1815. Acest tronson a fost consolidat și reabilitat recent și nu face obiectul proiectului tehnic existent.
- **Tronsonul 2, cuprinde Sali de concert, Sali de studiu și anexe administrative** care le deservește aliniată la strada Cuza Vodă în continuarea tronsonului 1. Clădirea a fost construită pe aceeași congregație în anii 1900-1909 pentru dezvoltarea institutului. **Tronsonul 2 face obiectul proiectului tehnic existent.**
- **Tronsonul 3** este format din aripa aflată la strada Vasile Stroescu compusă din unirea a două case existente cu un corp de legătură și, mai departe conectarea cu Tronsonul 2 tot printr-un corp de legătură. Corpului de clădiri astfel format i s-a mai adăugat o travee în capăt. Cele două case care fac parte din Tronsonul 3 au fost denumite Tronson 3A și Tronson 3B. **Tronsonul 3A face obiectul proiectului tehnic existent.**

În prezent ansamblul format din tronsoanele 2 și 3A au fost preluate în administrarea Județului Iași – Consiliul Județean Iași pentru o perioadă de 22 ani sub rezerva începerii lucrărilor de reabilitare în termen de 2 ani de la preluare, în scopul funcționării Filarmonicii Moldova Iași.

Tronsoanele 1 și 3B au fost reabilite și refuncționalizate între anii 1990-2012. În aceeași perioadă a început și consolidarea tronsonului 2, dar din lipsa finanțării, lucrarea a fost abandonată până în momentul actual, **fapt care a făcut ca sala mare de concert să se degradeze până la existența pericolului de prăbușire.** În aceste condiții, de aproape 30 de ani, orchestra filarmonicii din Iași, una din cele mai valoroase ansambluri din țară, își desfășoară activitatea în spații impropii, neadecvate.

Motivat de lansarea Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Consiliul Județean Iași a identificat posibilitatea obținerii finanțării pentru proiectul "Reabilitarea și Modernizarea Imobilelor cu Numerele cadastrale 161496 și 161497, situate în str. Cuza Vodă nr.29, în care își desfășoară activitatea Filarmonica MOLDOVA Iași", prin Programul PNRR - componenta C5 - Valul Renovării, Axa de investiții 2: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 - Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

O alta posibilitate de obtinere a finantarii acestui obiectiv este prin POR Nord-Est 2021-2027, în parteneriat cu Primăria Municipiului Iași **în cadrul unei operațiuni integrate, datorita conditiilor de eligibilitate a solicitantului.** Proiectul se încadrează în Prioritatea P7 – O regiune mai atractivă, obiectiv specific RS05.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane.

Proiectul propus de Consiliul Județean Iași va fi implementat într-o manieră integrată împreună cu proiectele Primăriei Municipiului Iași în zona centrală a municipiului, de reabilitare și modernizare a spațiilor publice, reabilitarea parcului Teatrului Național Iași, extinderea zonei pietonale etc.

În acest sens, Județul Iași - Consiliul Județean Iași a făcut demersurile necesare pentru includerea proiectului Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași ca proiect prioritar în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană Iași.

Având în vedere că prin Programul Operațional Regional Nord-Est 2021-2027, UAT municipii reședință de județ vor utiliza DUI pentru toate operațiunile dezvoltate pe OS a(ii), b(i), b(vii), b(viii), d(ii) și e(i), având o alocare predefinită, Consiliul Județean Iași a solicitat emiterea avizului de conformitate pentru proiectul „**Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași**”, precum și selectarea acestui proiect care abordează în mod integrat nevoile și prioritățile locale, conform prevederilor POR Nord-Est.

Prin Hotararea Consiliului Județean nr. 220/24.05.2023 a fost aprobat Acordul de asociere nr.24281/16.06.2023 dintre UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași și UAT Municipiul Iași, în vederea realizării proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”. Acest proiect urmează a fi depus în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7: NORD-EST – O REGIUNE MAI ATRACTIVĂ, în parteneriat cu UAT Municipiul Iași, vizând realizarea unor obiective din zona centrală a municipiului Iași, printre care și obiectivul **Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași.**

Prin Acordul de Asociere, UAT Județul Iași - **Consiliul Județean Iași** are responsabilitatea realizării documentației tehnico-economice necesară pentru realizarea obiectivului Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași și cu achiziția publică pentru execuția de lucrări pentru același obiectiv. Cheltuielile referitoare la toate fazele de proiectare aferente Reabilitării și modernizării Filarmonicii sunt suportate de către UAT Județul Iași - **Consiliul Județean Iași.**

În vederea realizării obiectivului, a fost încheiat contractul de servicii de proiectare nr. 43592/20.10.2022 având ca obiect: reactualizarea documentației tehnico-economice (Expertiza Tehnică, DALI, Proiect tehnic de execuție +DE), pentru obiectivul de investiții Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numere cadastrale 161496 și 161497 situate în strada Cuza Vodă nr. 29 în care-și desfășoară activitatea Filarmonica “Moldova” Iași între JUDEȚUL IAȘI prin Consiliul Județean Iași (achizitor) și Asocierea S.C. MIHUL SRL și SC ATELIER DE PROIECTARE VISAN SRL (Contractant) .

Prin Hotararea Consiliului Județean Iași nr. 473/29.11.2022 pentru modificarea și completarea Hotărării nr. 447/1.12.2019 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții ”Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă, nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași”, au fost actualizati principalii indicatori ai investiției, astfel încât valoarea totală a obiectivului de investiții este de **80.833,57 mii lei inclusiv TVA.**

Urmare a reactualizarii documentatiei tehnico-economice Judetul Iasi-Consiliul Judetean Iasi a demarat in luna martie 2023 conform anuntului de participare nr. 2023/S045-128778/03.03.2023, procedura de licitatie pentru executie lucrari de construire a obiectivului de investitii "Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă, nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași", cu clauza suspensiva pana la 31.12.2023.

Avand in vedere urmatoarele considerente:

1. Finalizarea procedurii de achizitie a lucrarilor aferente obiectivului de investitie Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numere cadastrale 161496 și 161497 situate în strada Cuza Vodă nr.29 in care-și desfășoară activitatea Filarmonica "Moldova" Iași, cu Raportul procedurii nr.37794/27.09.2023, avand propunerea financiara de **48.005.206,84 lei fara;**
2. Procedura de atribuire a contractului de lucrari a fost initiata sub incidenta clauzei suspensive, in sensul ca incheierea contractului de achizitie publica este conditionata de incheierea contractului de finantare cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Autoritatea de Management a Programului Operațional Regional (AM POR).
3. Valabilitatea ofertei castigatoare a fost prelungita in doua etape: 1. pana la 03.01.2024 si 2. pana la data de 30.06.2024
4. Conform Calendarului privind apelurile planificate a se lansa in cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027-actualizat in luna decembrie 2023, **apelul de finantare P7 Nord-Est-O regiune mai atractiva, OP5/RSO5.1 pentru solicitanti eligibili UAT municipii resedinta de judet, va fi deschis in perioada februarie 2024-august 2024, iar perioada de contractare este oct. 2024-februarie 2025.**
5. Autorizatia de construire nr. 121/25.03.2021 cu termen de valabilitate prelungit pana la data de 25.03.2024 nu mai poate fi prelungita, fiind necesara o noua autorizatie de construire pentru inceperea lucrarilor;
6. Prin ghidul solicitantului de finantare aferent P7 Nord-Est-O regiune mai atractiva OP5/RSO5.1 pentru solicitanti eligibili UAT municipii resedinta de judet, una din conditiile cumulative de eligibilitate a cheltuielilor este: sa fie suportate de un beneficiar și plătite în cadrul implementării operațiunilor, între data transmiterii programului către Comisie sau data de **1 ianuarie 2021**, oricare dintre aceste date survine prima, și **31 decembrie 2029**" (art. 63 din Regulamentul UE 160/2021, alin. (2));
7. Conform Art. 211 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice,
Procedura de atribuire se finalizează prin:
a) încheierea contractului de achiziție publică/acordului-cadru; sau
b) anularea procedurii de atribuire;
8. Perioada de implementare a activităților proiectului in cadrul apelului de finantare P7 Nord-Est-O regiune mai atractiva, OP5/RSO5.1 nu trebuie sa depășească data de 31 decembrie 2029. Perioada de implementare a activităților proiectului se referă atât la activitățile realizate înainte de depunerea cererii de finanțare cât și la activitățile ce urmează a fi realizate după momentul contractării proiectului.

va rugam sa aprobat realizarea obiectivului de investitie "Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă, nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași" în valoare totala de **80.834,00 mii lei inclusiv TVA** din bugetul Judetului Iasi-Consiliului Judetean Iasi pe o perioada de timp care nu va depasi data de 31 decembrie 2029, respective 2024-2029.

Deoarece este necesara incheierea contractului de lucrari ca urmare a finalizarii procedurii de achizitie a lucrarilor aferente obiectivului de investitie Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numere cadastrale 161496 și 161497 situate în strada Cuza Vodă nr. 29 in care-și desfășoară activitatea Filarmonica "Moldova" Iași, cu Raportul procedurii nr.37794/27.09.2023 si inceperea lucrarilor de construire, din motivele enumerate mai sus, va rugam sa aprobat alocarea din bugetul Judetului Iasi-Consiliului Judetean Iasi pentru anul 2024 a sumei de 2.380,00 mii lei reprezentand cheltuieli de capital pentru executie lucrari, supervizare si asistenta tehnica din partea proiectantului si cote ISC precum si esalonarea investitiei pentru anii 2025-2029, astfel: pentru anul 2025, suma de 15.690,00 mii lei, pentru anul 2026, suma de 15.690,00 mii lei, pentru anul 2027, suma de 15.690,00 mii lei, pentru anul 2028, suma de 15.691,00 mii lei si pentru anul 2029, suma de 15.693,00 mii lei.

**Director executiv,
Marieta AFILIPAOAIE**

Imi asum in totalitate responsabilitatea corectitudinii
si legalitatii, in solidar cu intocmitorul inscrisului



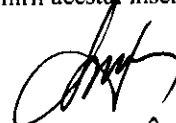
**Şef Serviciu,
Marius Tanase**

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea intocmirii acestui inscris oficial



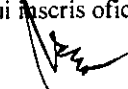
**Şef Serviciu,
Crenguta Lungu**

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea intocmirii acestui inscris oficial



**Întocmit,
Emilia Popescu**

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea intocmirii acestui inscris oficial





Primar
Nr. din

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 121 / 25.03.2021

Ca urmare cererii adresate de CONSILIUL JUDETEAN IAȘI
cu domiciliul în județul IASI municipiul IASI
satul - sectorul - cod poștal 70065
strada BULEVARDUL STEFAN CEL MARE SI SFANT nr. 69 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax 0372321134 e-mail - înregistrată la nr. 7730 din 22/01/2021

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

Reabilitare și modernizare a imobilelor cu NC 161496 și NC 161497 situate în Iași, strada Cuza Voda nr. 29, în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași.

Reabilitarea și modernizarea se realizează pentru Tronsonul 2- sali de concert, sali de studiu, anexe și Tronsonul 3A care este corpul de legatură dintre tr. 2 și tr.3B.

Teren în suprafața de 1687 mp (161496) și construcție C1 (161496-C1) - Sc=1327 mp (regim de înălțime S+P+1E); Teren în suprafața de 375 mp (161497) și construcție C1 (161497-C1) - Sc=227 mp (regim de înălțime P+1E) deținute în baza act notarial 2189/2018 emis de Vlad Cerasela, contract de administrare nr. 36076/2018 încheiat între Episcopia Romano Catolică Iași și Consiliul Județean Iași.

Soluția constructivă constă în : lucrări de consolidare, lucrări de reparații a zonelor degradate, lucrări de intervenție în urma refuncționalizării anumitor spații, lucrări de reparații ale instalațiilor, lucrări de refacere finisaje.

Indicatori propusi: TR 2: Ac=1.315,90mp, Acd=3.747mp, regim înălțime S+P+E+M, Hmax=18,50m la coama de la cota 0,00 ; TR 3A: Ac=269,50mp, Acd=943,90mp, regim înălțime D+P+E+M, Hmax=12,65m la coama de la cota 0,00; POT=76.8%, CŪT=2.27;

Categoria de importanță C, Clasa de importanță II, GRF II.

CONDITII SPECIALE:

Începerea lucrărilor autorizate este condiționată de avizarea GRAFICULUI DE EXECUȚIE de către Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare- Primăria Iași .

Responsabilitatea avarierii rețelelor tehnico-edilitare din aliniamentul traseului proiectat revine beneficiarului și constructorului.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
strada STRADA CUZA VODA nr. 29 bl. - sc. - et. - ap. -
Cartea funciara 161496,161497 Numar Cadastral 161496,161496-C1,161497, 161497-C1
Valoarea lucrărilor este de 30.429.619 lei și/sau - mp.

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr 21587/2020

elaborată de SC ATELIER DE PROIECTARE VISAN SRL cu sediul în județul IASI
municipiul IASI sector/sat - cod poștal -
strada BULEVARDUL STEFAN CEL MARE SI SFANT nr. 10 bl. B1 sc. A et. P ap. 26 respectiv de

ION DANIEL VISAN - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 211, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale IASI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

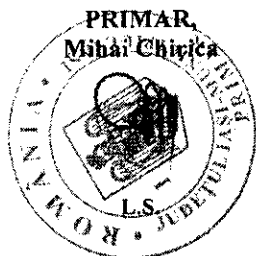
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
- 2). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. Iași, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3). să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin completarea unui formular la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației și la Inspectoratul Județean în Construcții Iași, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4). să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5). în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri aneдрamente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramie etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6). să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
- 7). să transporte la depozit controlat Tutora materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8). să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
- 9). la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";
- 10). la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- 11). în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12). să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13). să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
- 14). să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
- 15). să declare toate construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la organele subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36** Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de **12** Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



ARHITECT SEF,
Arh. Raluca Andreea Mocanu
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

SECRETAR,
Denisa Liliana Ionășcu

Serviciul Legislație, Metodologie și
Avize Legalitate

Mihaela Dana Pintilie

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.

ÎNTOCMIT,

Cons. Petronela Susan

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris.

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost achitată conform chitanței nr. din
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 25.03.2021 însoțită de
1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

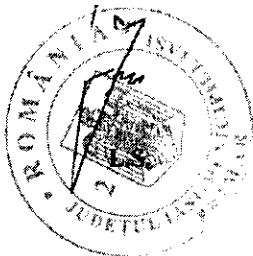
**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE construire**

Nr. 121 din 25/03/2021

de la data de 25/03/2022 până la data de 25/03/2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,
Mihai Chirica**



**ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Andreea Mocanu**
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în solidar cu întocmirii înscrisului

**SECRETAR,
Denisa Liliția Ionascu**

**Serviciul Legislatie, Metodologie si
Avize Legalitate**

Mihaela Dana Pintilie
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.

**ÎNTOCMIT,
Cons. Elena Hertan**
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris.

Data prelungirii valabilității:

10/02/2022

Achitat taxa de:

0

Lei conform chitanței nr.

— din

18.03.2022

Transmis solicitantului la data de

18.03.22

direct/prin poștă.



ANEXĂ LA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 121 din 25/03/2021

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
autorizației de construire**

Nr. 121 din 25/03/2021

de la data 25/03/2023 până la data de 25/03/2024

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu mai este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
Mihai Chirica



ARHITECT ȘEF
Arh. Alexandru Florin Mustiață
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în scrisul de întocmitorul înscrisului

SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu

ÎNTOCMIT
Cons. Elena Hertan
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității: 14/02/2023

Transmis solicitantului la data de 27.02.2023 direct / prin poștă.



HOTĂRÂREA nr. 220

privind aprobarea Acordului de asociere dintre UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași și UAT Municipiul Iași în vederea realizării proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19223/11.05.2023 al Președintelui Consiliului Județean Iași referitor la adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Acordului de asociere dintre UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași și UAT Municipiul Iași în vederea realizării proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”, Prioritatea P 7 - O REGIUNE MAI ATRACTIVĂ, obiectiv specific RS05.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, obiectivul proiectului de investiție care va fi realizat de Consiliul Județean Iași fiind restaurarea și modernizarea sediului Filarmonicii de Stat Moldova Iași, situată pe strada Cuza Vodă numărul 29;

- Raportul de specialitate nr. 19225/11.05.2023 emis de Serviciul Proiecte și Parteneriate, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași;

- Programul Regional Nord-Est 2021-2027. Prioritatea P 7 - O regiune mai atractivă, obiectiv specific RS05.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Iași nr. 173/26.04.2023 privind aprobarea asocierii UAT Municipiul Iași cu UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași în vederea realizării proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”;

- Contractul de administrare înregistrat la Registratura Consiliului Județean Iași sub nr. 36076/04.12.2018, încheiat între Episcopia Romano-Catolică Iași și UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași, privind administrarea imobilelor cu numere

cadastrale 161496 și 161497, situate în str. Cuza Vodă nr. 29, în care își desfășoară activitatea Filarmonica MOLDOVA Iași, în scopul reabilitării, consolidării, modernizării și dotării acestora;

- Contractul de comodat nr. 38464/20.12.2018 încheiat între UAT Județul Iași și Filarmonica MOLDOVA Iași privind darea în folosință gratuită a imobilelor cu numere cadastrale 161496 și 161497, situate în str. Cuza Vodă nr. 29, până la data 03.12.2040;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 362/29.10.2018 privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Iași a imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași;

- OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;

- OUG nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană;

- Prevederile art. 35 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la colaborare, cooperare asociere, înfrățire, aderare între unitățile administrativ teritoriale;

- Prevederile art. 89 alin. (8), art. 129 alin. (9) și art. 173 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 23 mai 2023;

- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 mai 2023 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 32 voturi "Pentru";

În temeiul competențelor stabilite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Acordul de asociere dintre UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași și UAT Municipiul Iași - lider de asociere, în vederea realizării proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”, care urmează a fi depus în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P 7 - O REGIUNE MAI ATRACTIVĂ, obiectiv specific RS05.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, conform Acordului de Asociere prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.


Art. 2. Se împuternicește domnul Costel ALEXE, Președintele Consiliului Județean Iași, să semneze, în numele UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași, toate actele necesare, inclusiv Acordul de asociere dintre UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași și UAT Municipiul Iași - lider de asociere, în vederea realizării proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”, care urmează a fi depus în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P 7 - O REGIUNE MAI ATRACTIVĂ, obiectiv specific RS05.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Consiliul Județean Iași prin Președinte și Direcția de Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași.

Art. 4.(1) Prezenta hotărâre va fi înaintată în copie către: Instituția Prefectului Județului Iași, UAT Municipiul Iași, Direcția Juridică, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică.

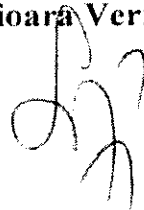
(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE,
Costel Alexe



Data astăzi: 24 mai 2023

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu



MUNICIPIUL IAȘI

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Nr. 77178/14.06.2023

24281/16.06.2023
Nr...../.....

ACORD DE ASOCIERE

în vederea realizării proiectului

„Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”,

în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 173 din 26 aprilie 2023

și cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 220 din 24 mai 2023

pentru aprobarea Acordului de asociere în vederea realizării proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”;

I. PREAMBUL

În scopul susținerii, dezvoltării și implementării proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”, părțile semnatare ale prezentului acord convin să colaboreze pentru realizarea acestui obiectiv de investiții.

În temeiul prevederilor:

- O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- O.U.G. nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Programului Regional Nord-Est 2021-2027 aprobat de Comisia Europeană;
- O.U.G. nr. 183 din 28 decembrie 2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană;

II. PĂRȚILE

- UAT Municipiul Iași prin Primăria Municipiului Iași, având calitatea de Lider de Asociere, cu sediul în Iași, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, reprezentat de domnul **Mihai CHIRICA**, în calitate de Primar,

- UAT Județul Iași prin Consiliul Județean Iași, cu sediul în Iași, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69, reprezentat de domnul **Costel ALEXE**, în calitate de Președinte,

Denumite în continuare **PĂRȚI**, au convenit de comun acord încheierea prezentului **Acord de asociere**.

III. OBIECTUL ACORDULUI

Art.1. Obiectul prezentului Acord de asociere constă în cooperarea interinstituțională dintre Părți, în scopul pregătirii și implementării proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7: NORD-EST – O REGIUNE MAI ATRACTIVĂ.

IV. CONTRIBUȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

Art.2. În vederea îndeplinirii obiectivului propus **UAT Municipiul Iași** are următoarele responsabilități:

- a) Este lider de asociere și asigură managementul proiectului, iar echipa de implementare a proiectului va avea resurse umane din cadrul ambelor instituții;
- b) Suportă cheltuielile referitoare la toate fazele de proiectare aferente amenajării terenului din proximitatea Teatrului Național „Vasile Alecsandri” și asigurarea căilor de acces către Colegiul Național de Artă „Octav Băncilă”;
- c) Asigură delimitarea și aprobarea zonei de regenerare urbană în care se va implementa proiectul, precum și descrierea intervențiilor/acțiunilor/măsurilor care se vor realiza în această zonă;
- d) Realizează achiziția de consultanță în vederea integrării obiectivelor fiecărui partener în cererea de finanțare și depunerea proiectului integrat spre obținerea finanțării europene nerambursabile;
- e) Realizează achiziția de proiectare și asistență tehnică și execuție pentru celelalte obiecte/obiective ce vor fi incluse în proiectul integrat;
- f) Elaborează împreună cu cealaltă parte fișa proiectului integrat;
- g) Transmite Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană și lista proiectelor prioritare, metodologia de priorizare a acestora împreună cu fișa proiectului la Structura de specialitate în dezvoltare urbană din cadrul ADR Nord-Est pentru eliberarea Avizului de Conformitate;
- h) Elaborează în colaborare cu cealaltă parte cererea de finanțare pentru proiect;
- i) Asigură resursele umane și financiare, conform competenței;
- j) Asigură implementarea măsurilor/acțiunilor/intervențiilor/activităților în sarcina sa stabilite conform fișei de proiect și a cererii de finanțare;
- k) Asigură suport logistic - documente și personal de specialitate – pentru derularea în condiții corespunzătoare a proiectului;
- l) Solicită celeilalte părți furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect deținute de aceasta;
- m) În cazul unui prejudiciu, liderul de asociere răspunde solidar cu partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul;
- n) Are obligația îndosarierii și păstrării tuturor documentelor proiectului în original precum și copii ale documentelor partenerilor, inclusiv documentele contabile, în conformitate cu legislația comunitară și națională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.

Art.3. În vederea îndeplinirii obiectivului propus **UAT Județul Iași – Consiliul Județean Iași** are următoarele responsabilități:

- a) Transmite UAT Municipiul Iași informațiile necesare pentru completarea fișei proiectului;
- b) Realizează documentația tehnico-economică necesară pentru realizarea obiectivului Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași;
- c) Realizează achiziția publică pentru execuția de lucrări pentru obiectivul Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași;
- d) Suportă cheltuielile referitoare la toate fazele de proiectare aferente reabilitării și modernizării Filarmonicii înainte de depunerea aplicației de finanțare în vederea realizării unui grad de maturitate ridicat al proiectului;
- e) Transmite UAT Municipiul Iași informațiile necesare pentru completarea cererii de

finanțare;

- f) Asigură resursele umane și financiare, conform competenței;
- g) Asigură implementarea măsurilor/acțiunilor/intervențiilor/activităților în sarcina sa stabilite conform fișei de proiect și a cererii de finanțare;
- h) Asigură expertii tehnici de specialitate pe întreaga perioadă necesară realizării obiectivului acordului;
- i) Pune la dispoziția liderului de asociere documentațiile de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, în vederea înaintării acestora către finanțator;
- j) Transmite copii conforme cu originalul sau semnate cu semnătură calificată extinsă, după caz, a documentațiilor complete de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică și a documentelor justificative;
- k) Furnizează liderului de asociere orice informații sau documente privind implementarea proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic;
- l) Respectă prevederile legislației naționale și comunitare în vigoare în domeniul achizițiilor publice, ajutorului de stat, egalității de șanse, dezvoltării durabile, informării și publicității în implementarea activităților proprii;
- m) În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de asociere.

V. DURATA ACORDULUI

Art.4. a) Prezentul acord intră în vigoare la data semnării de către Părți.

b) Prezentul acord se încheie pe durata de realizare/implementare a proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”.

VI. MODIFICAREA ACORDULUI:

Art.5. a) Orice modificare sau completare adusă Acordului se poate realiza în limitele legislației aplicabile, numai prin acordul Părților, în scris, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul Acord.

b) Partea care are inițiativa modificării și/sau completării Acordului va transmite în scris, celeilalte Părți spre analiză, motivele concrete ce determină această solicitare, precum și propunerea ce face obiectul modificării.

VII. ÎNCETAREA ACORDULUI:

Art.6. a) Prezentul acord încetează de drept la finalizarea proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”.

b) Oricare din părți poate denunța unilateral acordul, cu respectarea unui termen de preaviz de 30 de zile.

c) Prezentul acord poate înceta prin acordul părților.

d) Eventualele obligații reciproce sau față de terți, aflate în curs de desfășurare la încetarea Acordului, vor rămâne neschimbate și vor trebui îndeplinite de către cei în cauză.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.7. a) Eventualele divergențe care pot apărea cu privire la aspectele legate de derularea

prezentului Acord vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă, prin intermediul persoanelor de contact, desemnate de către Părți ca responsabile de urmărirea derulării Acordului.

b) Nesoluționarea litigiilor dintre Părți, într-un termen rezonabil va conduce la posibilitatea încetării Acordului, în condițiile cap. VII.

c) Pentru realizarea obiectivelor prezentului acord, părțile își vor desemna, prin dispoziție/....., minim un reprezentant.

Prezentul Acord a fost încheiat astăzi, 16.06.2023, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

**LIDER DE ASOCIERE,
UAT MUNICIPIUL IAȘI
PRIMAR
Mihai CHIRICA**



**Director General DGEFPL
Ec. Maria APĂTROAEI**

Îmi asum responsabilitatea pentru corectitudinea și legalitatea acestui înscris

**Direcția Executivă Direcția Juridică
Cristina OȚELEANU**

Am luat cunoștință de conținutul și legalitatea acestui înscris

**Șef Serviciul Legislație, Metodologie și Avize
Legalitate**

Cons. Jr. Mihaela PINTILIE

Am luat cunoștință de conținutul și legalitatea acestui înscris

**Director executiv Direcția Implementare SIDU
Gabriel-Ștefan CHIRILĂ**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris

**UAT JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL
JUDEȚEAN IAȘI
PREȘEDINTE,
Costel ALEXE**

15 JUN 2023

**Secretarul General al Județului,
Lăcrămioara VERNICĂ- DĂSCĂLESCU**

**Direcția Economică, Șef serviciu, Serviciul
Fonduri Speciale,**

**Sinteză și Recuperare Creanțe,
Elena - Adriana MĂRGARINT**

Vizat pentru control financiar prezentu propriu

**Direcția Economică, Director Executiv,
Elena ARVINTE**

Răspund în privința realității, regularității și legalității

**Direcția Economică, Șef Serviciu Financiar-Contabil,
Mihaela DOROBĂȚ**

Răspund în privința realității, regularității și legalității

**Direcția Juridică, Director Executiv,
Gabriela ALUNGULESEI**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității prezentului înscris

**Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă
Director Executiv,
Marieta AFILIPAOIE**

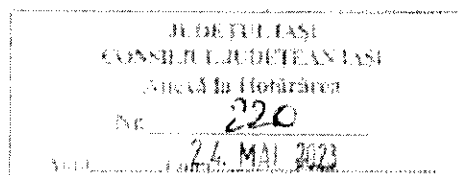
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității prezentului înscris

Nr. /

Nr. /

ACORD DE ASOCIERE

în vederea realizării proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”,
în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Iași nr. din
și cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. din
pentru aprobarea Acordului de asociere în vederea realizării proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”;



I. PREAMBUL

În scopul susținerii, dezvoltării și implementării proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”, părțile semnatare ale prezentului acord convin să colaboreze pentru realizarea acestui obiectiv de investiții.

În temeiul prevederilor:

- O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- O.U.G. nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Programului Regional Nord-Est 2021-2027 aprobat de Comisia Europeană;
- O.U.G. nr. 183 din 28 decembrie 2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană;

II. PĂRȚILE

- **UAT Municipiul Iași prin Primăria Municipiului Iași, având calitatea de Lider de Asociere**, cu sediul în Iași, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, reprezentat de domnul **Mihai CHIRICA**, în calitate de Primar,
- **UAT Județul Iași – Consiliul Județean Iași prin Consiliul Județean Iași**, cu sediul în Iași, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt. nr. 69, reprezentat de domnul **Costel ALEXE**, în calitate de Președinte,

Denumite în continuare **PĂRȚI**, au convenit de comun acord încheierea prezentului **Acord de asociere**.

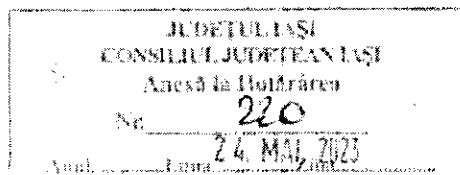
III. OBIECTUL ACORDULUI

Art.1. Obiectul prezentului Acord de asociere constă în cooperarea interinstituțională dintre Părți, în scopul pregătirii și implementării proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027. Prioritatea 7: NORD-EST – O REGIUNE MAI ATRACTIVĂ.

IV. CONTRIBUȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

Art.2. În vederea îndeplinirii obiectivului propus UAT Municipiul Iași are următoarele responsabilități:

- a) Este lider de asociere și asigură managementul proiectului, iar echipa de implementare a proiectului va avea resurse umane din cadrul ambelor instituții;
- b) Suportă cheltuielile referitoare la toate fazele de proiectare aferente amenajării terenului din proximitatea Teatrului Național „Vasile Alecsandri” și asigurarea căilor de acces către Colegiul Național de Artă „Octav Băncilă”;
- c) Asigură delimitarea și aprobarea zonei de regenerare urbană în care se va implementa proiectul, precum și descrierea intervențiilor/acțiunilor/măsurilor care se vor realiza în această zonă;
- d) Realizează achiziția de consultanță în vederea integrării obiectivelor fiecărui partener în cererea de finanțare și depunerea proiectului integrat spre obținerea finanțării europene nerambursabile;
- e) Realizează achiziția de proiectare și asistență tehnică și execuție pentru celelalte obiecte/obiective ce vor fi incluse în proiectul integrat;
- f) Elaborează împreună cu cealaltă parte fișa proiectului integrat;
- g) Transmite Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană și lista proiectelor prioritare, metodologia de prioritizare a acestora împreună cu fișa proiectului la Structura de specialitate în dezvoltare urbană din cadrul ADR Nord-Est pentru eliberarea Avizului de Conformitate;
- h) Elaborează în colaborare cu cealaltă parte cererea de finanțare pentru proiect;
- i) Asigură resursele umane și financiare, conform competenței;
- j) Asigură implementarea măsurilor/acțiunilor/intervențiilor/activităților în sarcina sa stabilite conform fișei de proiect și a cererii de finanțare;
- k) Asigură suport logistic – documente și personal de specialitate – pentru derularea în condiții corespunzătoare a proiectului;
- l) Solicită celelalte părți furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect deținute de aceasta;
- m) În cazul unui prejudiciu, liderul de asociere răspunde solidar cu partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul;
- n) Are obligația îndosarierii și păstrării tuturor documentelor proiectului în original precum și copii ale documentelor partenerilor, inclusiv documentele contabile, în conformitate cu legislația comunitară și națională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.



Art.3. În vederea îndeplinirii obiectivului propus UAT Județul Iași – Consiliul Județean Iași are următoarele responsabilități:

- a) Transmite UAT Municipiul Iași informațiile necesare pentru completarea fișei proiectului;
- b) Realizează documentația tehnico-economică necesară pentru realizarea obiectivului Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași;
- c) Realizează achiziția publică pentru execuția de lucrări pentru obiectivul Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași;
- d) Suportă cheltuielile referitoare la toate fazele de proiectare aferente reabilitării și modernizării Filarmonicii înainte de depunerea aplicației de finanțare în vederea realizării unui grad de maturitate ridicat al proiectului;
- e) Transmite UAT Municipiul Iași informațiile necesare pentru completarea cererii de finanțare;
- f) Asigură resursele umane și financiare, conform competenței;
- g) Asigură implementarea măsurilor/acțiunilor/intervențiilor/activităților în sarcina sa stabilite conform fișei de proiect și a cererii de finanțare;
- h) Asigură experții tehnici de specialitate pe întreaga perioadă necesară realizării obiectivului acordului;
- i) Pune la dispoziția liderului de asociere documentațiile de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, în vederea înaintării acestora către finanțator;
- j) Transmite copii conforme cu originalul sau semnate cu semnătură calificată extinsă, după caz, a documentațiilor complete de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică și a documentelor justificative;
- k) Furnizează liderului de asociere orice informații sau documente privind implementarea proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic;
- l) Respectă prevederile legislației naționale și comunitare în vigoare în domeniul achizițiilor publice, ajutorului de stat, egalității de șanse, dezvoltării durabile, informării și publicității în implementarea activităților proprii;
- m) În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de asociere.

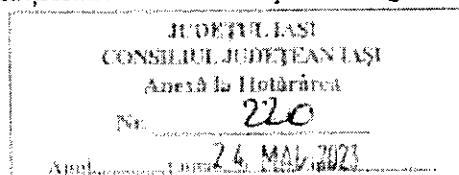
V. DURATA ACORDULUI

Art.4. a) Prezentul acord intră în vigoare la data semnării de către Părți.

b) Prezentul acord se încheie pe durata de realizare/implementare a proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”.

VI. MODIFICAREA ACORDULUI:

Art.5. a) Orice modificare sau completare adusă Acordului se poate realiza în limitele legislației aplicabile, numai prin acordul Părților, în scris, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul Acord.



b) Partea care are inițiativa modificării și/sau completării Acordului va transmite în scris, celeilalte Părți spre analiză, motivele concrete ce determină această solicitare, precum și propunerea ce face obiectul modificării.

VII. ÎNCETAREA ACORDULUI:

Art.6. a) Prezentul acord încetează de drept la finalizarea proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”.

b) Oricare din părți poate denunța unilateral acordul, cu respectarea unui termen de preaviz de 30 de zile.

c) Prezentul acord poate înceta prin acordul părților.

d) Eventualele obligații reciproce sau față de terți, aflate în curs de desfășurare la încetarea Acordului, vor rămâne nemodificate și vor trebui îndeplinite de către cei în cauză.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.7. a) Eventualele divergențe care pot apărea cu privire la aspectele legate de derularea prezentului Acord vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă, prin intermediul persoanelor de contact, desemnate de către Părți ca responsabile de urmărirea derulării Acordului.

b) Nesoluționarea litigiilor dintre Părți, într-un termen rezonabil va conduce la posibilitatea încetării Acordului, în condițiile cap. VII.

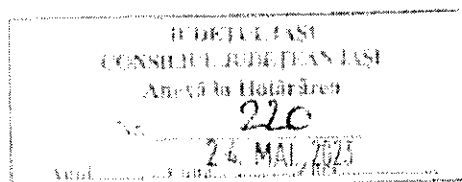
c) Pentru realizarea obiectivelor prezentului acord, părțile își vor desemna, prin dispoziție/....., minim un reprezentant.

Prezentul Acord a fost încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

**LIDER DE ASOCIERE,
UAT MUNICIPIUL IAȘI**

PRIMAR,
.....

**UAT JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL
JUDEȚEAN IAȘI
PREȘEDINTE,**
.....



FILARMONICA MOLDOVA IAȘI
CONTRACT Nr. 2890/21.12.2018

CONTRACT DE COMODAT
Nr. 38464 / 20.12.2018

Încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 362/29.10.2018,
-Contractului de administrare autentificat sub nr. 2768/04.12.2018
-prevederilor art. 2146 și următoarele din Noul Cod Civil

Părți contractante

1) JUDEȚUL IAȘI- CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI cu sediul în Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69, telefon 0232235100, cod fiscal 4540712, reprezentat prin Președinte Dr. Ing. Maricel POPA în calitate de comodant

și
2) FILARMONICA MOLDOVA IAȘI, cu sediul în Iași, str. Cuza Vodă nr.29, tel. 0232 212 509, cod fiscal 4540119, reprezentat prin Director General Prof. univ. dr. Bujor Prelipcean, în calitate de comodatar.

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1) Județul Iași-Consiliul Județean Iași încredințează **FILARMONICII MOLDOVA IAȘI** spre folosință gratuită imobilele situate în municipiul Iași, str. Cuza Vodă nr. 29, înscrise în cărțile funciare 161496 și 161497, în care funcționează Filarmonica Moldova Iași, imobile compuse din:

- a) imobilul cu numărul cadastral 161496 format din teren în suprafață de 1687 mp și construcția C1 în suprafață de 1327 mp;
- b) imobilul cu numărul cadastral 161497 format din teren în suprafață de 375 mp și construcția C1 în suprafață de 227 mp.

2) Imobilele menționate la alin. 1 se încredințează comodatarului, în baza unui Proces verbal de predare-primire și constituie Anexa la prezentul Contract.

3) În exercitarea atribuțiilor și pentru îndeplinirea obligațiilor sale, comodatarul va utiliza bunurile împrumutate conform art. 2148 și următoarele din Noul Cod Civil.

4) Imobilul ce face obiectul prezentului contract este monument istoric și a fost dobândit de Consiliul Județean Iași prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 362/29.11.2018 și Contractul de administrare autentificat sub nr. 2768/04.12.2018 autentificat la Societatea Profesională Notarială Lungu Gabriela și Vlad Cerasela.

ART.2 DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract de comodat se derulează începând cu data semnării până la data de 03.12.2040.

ART.3 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

- 1) Comodatarul are următoarele drepturi:
- a) Folosirea cu titlu gratuit a imobilelor pe toată durata executării prezentului contract de comodat;
 - b) Dreptul de informare nelimitată asupra utilizării imobilelor, având acces la toate documentele necesare bunei folosiri a acestora;
 - c) Dreptul de intabulare a prezentului contract la OCPI Iași.
 - d) Toate celelalte drepturi de care se bucură comodatarul conform dispozițiilor art. 2146 și următoarele din Noul Cod Civil.

2) Comodatarul are următoarele obligații:

- a) Să folosească bunurile primite în comodat conform destinației lor, să le conserve și să se îngrijească de acestea cu prudența și diligența unui bun proprietar, conform dispozițiilor legale și cu respectarea prevederilor Contractului de administrare autentificat sub nr. 2768/04.12.2018;

- b) Să păstreze destinația actuală a clădirilor și anume aceea de institutie de cultură și educație pe toată durata executării prezentului contract;
- c) Să reprezinte comodantul în relațiile cu terțe persoane fizice sau juridice, încheind acte juridice, în numele și pe seama acestuia, conform legii și ale prevederilor Contractului de administrare autentificat sub nr.2768/04.12.2018;
- d) Să nu subcontracteze dreptul de folosință detinut decât cu acordul scris al comodantului, al proprietarului imobilelor și cu respectarea clauzelor agreate de către aceștia.
- e) Să permită comodantului să realizeze lucrările de reabilitare, consolidare modernizare și dotare a imobilelor ce fac obiectul prezentului contract. În acest sens, comodatarul va pune la dispoziția constructorului încăperile în care se vor desfășura lucrările de reabilitare, pe măsura evoluției acestora, astfel încât să fie finalizate în termenul convenit de comodant și de proprietarul construcțiilor.
- e) Să achite la termen furnizorilor de utilități (apă-canal, energie termică, energie electrică, gaz, salubritate etc.) sumele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate de aceștia;
- f) Să asigure întreținerea curentă a imobilului și să suporte toate cheltuielile ocazionate de acesta;
- g) Să folosească, în perioada comodatului, bunurile care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună-credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- h) Să predea imobilele, la sfârșitul contractului, libere de sarcini de orice fel, în baza unui Proces verbal de predare - primire;
- i) Să înștiințeze pe comodant de orice uzurpare de care a luat cunoștință ori are informații; prin uzurpare se înțelege orice atingere provenită de la un terț asupra proprietății sau posesiei lucrului dat în folosință;
- j) Să nu desfășoare în imobil activități ce contravin legii și bunelor moravuri;
- k) Să suporte impozitul și taxele necesare pe teren și construcție, în cazul în care legea o va cere;
- l) Să respecte dispozițiile legale referitoare la protecția mediului înconjurător, având în vedere natura bunurilor (folosirea materialelor cu regim special, îndeplinirea condițiilor de siguranță în exploatare, interzicerea depozitării de produse toxice, etc);
- m) Să respecte dispozițiile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- n) Să nu aducă modificări la structura imobilului și să nu schimbe configurația încăperilor, fără acordul scris al comodantului și al proprietarului imobilelor.
- o) Să asigure EPISCOPIEI ROMANO - CATOLICE IAȘI folosința gratuită cel puțin 12 zile pe an a sălilor de concert; datele la care Episcopia va putea folosi sălile de concert vor fi stabilite de comun acord și în timp util pentru ambele părți.
- p) Să asigure EPISCOPIEI ROMANO - CATOLICE IAȘI 12 locuri gratuite pentru fiecare concert organizat, pe toată durata prezentului contract;
- r) Să nu ceseze contractul de comodat altei persoane juridice/fizice;
- s) Să nu înstrăineze imobilele și să nu încheie nici un alt contract sau înțelegere în defavoarea comodantului și/sau proprietarului;
- ș) Să solicite și să obțină avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, prevăzute de legislația în vigoare cu privire la apărarea împotriva incendiilor, să asigure respectarea condițiilor care au stat la baza eliberării acestora și să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prevăzute de lege.
- t) Orice alte prerogative încredințate de comodant, după caz, sau prevăzute de lege.

ART. 4 DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

- 1) Comodantul are următoarele drepturi:
 - a) Să solicite comodatarului, situația gestiunii imobilului, stadiul realizării lucrărilor, stadiul realizării obiectivelor, precum și alte documentații relevante.
 - b) Orice alte drepturi prevăzute de contract sau de lege.

- 2) **COMODANTULI** are următoarele obligații:
- a) să asigure comodatului deplina libertate în folosirea imobilelor și organizarea activității, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
 - b) să încheie un Proces verbal de predare - primire a imobilului, atât la momentul predării acestuia către comodat, cât și la înapoierea imobilului la încetarea contractului.

Art. 5 DECLARAȚII ȘI GARANȚII

- 1) Comodantul declară și garantează în fața comodatului că:
 - a) Imobilul se află în administrarea sa în baza Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.362/29.11.2018 și a Contractului de administrare autenticat sub nr.2768/04.12.2018;
 - b) Nu există nici o procedură juridică (faliment, executare silită, etc.) în curs asupra administratorului imobilelor.
- 2) Comodatarul declară și garantează în fața comodantului că:
 - a) Nu există nici o procedură juridică (faliment, executare silită, etc.) în curs asupra patrimoniului comodatului.
 - d) După încetarea contractului nu va avea nici o pretentie, de nici o natură, cu privire la sumele de bani folosite pentru întreținerea imobilului.
- 3) Părțile declară și garantează una alteia că semnarea și respectarea dispozițiilor prezentului contract nu intră în conflict cu orice contract sau convenție la care părțile împreună sau separat sunt parte;

ART.6 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 1) Părțile se obligă să execute întocmai obligațiile ce le revin din prezentul contract.
- 2) Comodatarul răspunde civil pentru daunele produse comodantului prin orice act al său contrar intereselor acestuia, prin acte de folosire imprudentă a bunurilor, prin utilizarea abuzivă sau neglijentă a fondurilor gestionate, dacă acestea nu constituie infracțiuni.
- 3) Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor ce-i revin, partea va fi obligată la repararea prejudiciului produs celeilalte părți prin fapta sau omisiunea sa culpabilă.

ART. 7 CONFIDENȚIALITATE

Pe toată durata prezentului contract părțile sunt obligate să păstreze confidențialitatea clauzelor prezentului contract, datelor și informațiilor referitoare la activitatea celeilalte părți și a imobilelor comodate precum și a tuturor documentelor pe care le dețin ca urmare a executării prezentului contract, cu excepția informațiilor solicitate de instituțiile abilitate ale statului (Politie, Parchet, Curtea de Conturi, instanțe judecătorești etc.).

ART.8 CESIUNEA CONTRACTULUI

Cesiunea totală sau parțială a contractului este interzisă sub sancțiunea nulității absolute.

ART.9 INTRAREA ÎN VIGOARE, MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.
- 2) Clauzele prezentului contract pot fi modificate numai printr-un act adițional scris și semnat de reprezentanții autorizați ai părților.
- 3) Contractul încetează, de drept în următoarele situații:
 - a) comodantul nu a realizat reabilitarea, consolidarea, modernizarea și dotarea imobilului în termen de cel mult 3 (trei) ani de la data semnării Contractului de administrare autenticat sub nr.2768/04.12.2018 precum și restaurarea bunurilor inventariate, în termen de 3 (trei) ani de la data terminării lucrărilor de reabilitare, consolidare, modernizare și dotare.
 - b) comodantul nu a reușit să înceapă lucrările în vederea reabilitării, consolidării, modernizării și dotării imobilului și finanțarea acestora, în termen de cel mult 2 (doi) ani de la data semnării Contractului de administrare autenticat sub nr.2768/04.12.2018.
 - c) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
 - d) acordul de voință al părților consemnat prin act adițional;
 - e) renunțarea comodatului ;

- f) oricare dintre părți este declarată în incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare judiciară;
- g) reziliere conform alin.4 ;

4) În cazul în care oricare dintre părți constată un caz de neîndeplinire a obligațiilor din cadrul prezentului contract și/sau executarea cu întârziere a obligațiilor prevăzute în cadrul prezentului contract și dacă în termen de 60 (șaizeci) de zile lucrătoare de la notificarea scrisă privind remedierea situației, aceasta nu este remediată, partea care și-a îndeplinit toate obligațiile poate solicita instanței de judecată rezilierea contractului. În caz de reziliere a contractului oricare dintre părți poate solicita radierea prezentului contract de comodat din Cartea Funciară, fără a fi necesar consimțământul celeilalte părți.

5) La încetarea contractului, indiferent de cauza de încetare a acestuia, se va întocmi un Proces verbal de predare-primire a imobilelor, în care se va specifica starea clădirilor, terenurilor precum și alte informații considerate necesare de către părți.

ART.10 FORȚA MAJORĂ

- 1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.
- 2) În sensul acestei clauze sunt considerate cazuri de forța majoră, fără a fi prezentate în mod limitativ, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, mari inundații.
- 3) Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 10 zile de la data la care a luat cunoștință despre apariția respectivului caz de forță majoră și să-i comunice actele doveditoare în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la acea dată; de asemenea, este obligată să-i comunice data încetării cazului de forță majoră în termen de 5 zile lucrătoare.
- 4) Dacă nu procedează la anunțarea, în condițiile și în termenele prevăzute de mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care o invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.
- 5) Partea care invocă cazul de forță majoră este obligată să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

ART.11 NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Toate notificările, scrisorile, solicitările sau orice alte comunicări ce se vor face în baza prezentului contract vor fi făcute în scris și transmise cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin fax sau email, fiind considerate primite de către destinatar la data menționată pe confirmare de către oficiul poștal primitor, respectiv, la data menționată pe raportul de confirmare generat de fax sau la data confirmării email-ului primit.

Date de contact pentru comodant:

Adresa: Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, mun. Iași, cod postal 700075

Număr fax: 0232/210336

Email: ghiseul.unic@icc.ro

Date de contact pentru comodatari:

Adresa: Str. Cuza-Vodă nr. 29

Număr fax: 0232/212 509

Email: secretary@filarmonicais.ro

Orice modificare privind denumirea, sediul, adresa, contul, numărul de fax, adresa de email etc. a oricăreia dintre părți, va fi comunicată de îndată celeilalte părți.

ART.12 LITIGII

Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract, în cazul în care nu se pot rezolva pe cale amiabilă, se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente material și teritorial.

ART.13 DISPOZIȚII FINALE

VIZAT,
PREȘEDINTE C.J. IAȘI
Dr.ing. Maricel POPA

VIZAT,
DIRECTOR GENERAL
Prof.univ.dr. Bujor PRELIPCEAN

**Proces verbal de predare-primire
încheiat astăzi, 04. 01.2019**

Între:
Consiliul Județean Iași, situat în municipiul Iași, bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, reprezentat prin Președinte dr.ing. Maricel POPA, și
Filarmonica Moldova Iași, cu sediul în Iași, str. Cuza Vodă nr.29, reprezentată prin Director General Prof.univ.dr. Bujor PRELIPCEAN

Județul Iași-Consiliul Județean Iași, prin Dispoziția nr.732/26.09.2018 a constituit comisia de predare compusă din:

Președinte: Iogen Gînju
Membri: Dan Cobzaru
Cristina Florentina Coca

Filarmonica Moldova Iași, prin Hotărârea Consiliului Administrativ nr. 1 /04.01.2019 a constituit comisia de primire compusă din:

Președinte: Serban Mereuta
Membri: Dana Apostu
Dumitru Popa

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.362/29.10.2018, Contractul de administrare autentificat sub nr.2768/04.12.2018 și Contractul de Comodat nr.38464/20.12.2018 se încheie prezentul proces verbal de predare-primire pentru imobilele situate în Iași, str. Cuza Vodă nr.29, județul Iași:

- a) imobilul cu numărul cadastral 161496 format din teren în suprafață de 1687 mp și construcția C1 (tronsonul 2) în suprafață de 1327 mp;
- b) imobilul cu numărul cadastral 161497 format din teren în suprafață de 375 mp și construcția C1 (tronsonul 3A) în suprafață de 227 mp.

Starea tehnică a imobilelor:

Imobilele prezintă următoarele caracteristici, conform Expertizei tehnice întocmite în anul 2014 și a stării efective la momentul predării

Imobilul cu nr.cadastral 161496(tronson 2):

- fisuri în pereții de cărămidă;
- fisuri și crăpături în finisajul interior și exterior;
- fisuri în soclu;
- trotuare degradate.

Imobilul cu nr.cadastral 161497(tronson 3A):

Partea supraterană a construcției este puternic afectată de cutremurele care s-au produs de-a lungul timpului și de intemperii și anume:

- fisuri în pereții din cărămidă;
- fisuri și crăpături în finisajul interior și exterior;
- fisuri în soclu;
- trotuare degradate;
- În interior s-au constatat fisuri verticale și orizontale în pereți și în pardoseală.

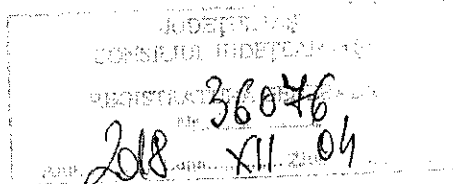
Prezentul Proces verbal de predare-primire s-a încheiat astăzi, 04 ianuarie 2019, la sediul Consiliului Județean Iași în 2(două) exemplare, câte una pentru fiecare parte semnatară.

COMISIA DE PREDARE

Președinte: Iogen Gînju
Membri: Dan Cobzaru
Cristina Florentina Coca

COMISIA DE PRIMIRE

Președinte: Serban Mereuta
Membri: Dana Apostu
Dumitru Popa



DUPLICAT

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 362/ 29.10.2018 privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Iași a imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în mun. Iași, str. Cuza Vodă, nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași
- Dispozițiile art. 123 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 792-857(cu excepția art. 800, art. 801 și art. 809) și dispozițiile art. 867-870 din Codul Civil;

Părțile contractante:

EPISCOPIA ROMANO - CATOLICĂ IAȘI, cu sediul în mun. Iași, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.26, având CUI 4540135, cont RO89 RNCB 0175 0335 9236-0001, deschis la BCR Iași, tel. 0232/212003, fax. 0232/212006, reprezentată legal prin Episcop Diecezan Petru Gherghel, **în calitate de proprietar**

și

JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, cu sediul în mun. Iași, Bld. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, tel. 0232/235100, fax 0232/210336, cod fiscal 4540712, cont RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Mun. Iași, reprezentată legal prin Președinte Dr. ing. Maricel Popa, **în calitate de administrator beneficiar**,

Am convenit încheierea prezentului contract de administrare cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1) Proprietarul încredințează Județului Iași - Consiliul Județean Iași spre administrare, imobilele situate în municipiul Iași, str. Cuza Vodă nr. 29, înscrise în cărțile funciare 161496 și 161497, în care funcționează Filarmonica Moldova Iași, în scopul folosirii acestora pentru desfășurarea activităților culturale, educative, artistice care să contribuie la dezvoltarea tuturor persoanelor implicate direct în astfel de activități dar și a cetățenilor municipiului Iași, fără a ne limita numai la aceștia.

Imobilele încredințate spre administrare se identifică după cum urmează:

- a) imobilul cu numărul cadastral 161496 format din teren în suprafață de 1687 mp și construcția C1 în suprafață construită la sol de 1327 mp;
- b) imobilul cu numărul cadastral 161497 format din teren în suprafață de 375 mp și construcția C1 în suprafață construită la sol de 227 mp.

2) Administratorul beneficiar preia în administrare, cu titlu gratuit, imobilele descrise la alin. 1), păstrând destinația acestora prevăzută la art. 3 alin. 2 lit. f) din prezentul contract.

3) Imobilele menționate la alin. 1 se încredințează administratorului beneficiar, în baza unui Proces verbal de predare-primire, în vederea reabilitării, consolidării, modernizării, dotării și restaurării acestora precum și a folosirii lor pentru desfășurarea activităților culturale, educative, artistice.

4) Administratorul beneficiar va reprezenta proprietarul în raporturile cu terții și va purta răspunderea pentru modul în care îndeplinește actele de administrare a imobilelor, sumele de bani folosite pentru reabilitare, în schimbul folosirii cu titlu gratuit a imobilelor administrate pe

toată durata executării prezentului contract. În exercitarea atribuțiilor și pentru îndeplinirea obligațiilor sale, administratorul beneficiar va putea să efectueze orice acte necesare sau utile scopului acestui contract, conform art. 792 și următoarele din Noul Cod Civil.

5) Imobilele care fac obiectul administrării sunt monumente istorice și au fost dobândite de Episcopia Romano-Catolică Iași prin contractul de donație autentificat sub nr.80/15.01.2008 la Biroul Notarilor Publici Asociați Lungu Gabriela și Vlad Cerasela.

ART.2 DURATA CONTRACTULUI

1) Prezentul contract se încheie pe o durată de 22 de ani (douăzeci și doi de ani), de la data autentificării acestuia.

2) În condițiile în care administratorul beneficiar nu va realiza reabilitarea, consolidarea, modernizarea și dotarea imobilelor, conform proiectului ce va fi întocmit, în termenul prevăzut la art.9 alin.3 lit. a din prezentul contract, acesta va înceta de drept înainte de termenul prevăzut la art. 2 alin. 1, fără nicio somație sau intervenția vreunei instanțe judecătorești, proprietarul comunicând în acest sens, o notificare administratorului beneficiar.

ART.3 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI BENEFICIAR

1) Administratorul beneficiar are următoarele drepturi:

- a) Folosirea cu titlu gratuit a imobilelor administrate pe toată durata executării prezentului contract de administrare, fără remunerarea administratorului beneficiar;
- b) Dreptul de informare nelimitată asupra administrării imobilelor, având acces la toate documentele necesare unei bune administrări;
- c) Dreptul de intabulare a prezentului contract la OCPI Iași;
- d) Dreptul de a aplica la sfârșitul lucrărilor de reabilitare, consolidare, modernizare și dotare a imobilelor, o placă inscripționată cu însemnele și denumirea Consiliul Județean Iași - Filarmonica de Stat "Moldova" Iași, de dimensiunea și forma prevăzută de normele arhitecturale în vigoare și aprobate de către proprietar;
- e) Toate celelalte drepturi de care se bucură administratorul beneficiar conform dispozițiilor art. 792 și următoarele din Noul Cod Civil.

2) Administratorul beneficiar are următoarele obligații:

- a) Să întreprindă toate demersurile necesare în vederea reabilitării, consolidării, modernizării și dotării imobilelor administrate;
- b) După finalizarea lucrărilor de reabilitare, consolidare, modernizare și dotare a imobilelor să realizeze toate lucrările de restaurare, conform inventarului ce urmează a fi stabilit de comun acord de către părți, bunurile inventariate urmând a fi depozitate în spațiile proprii și în custodia proprietarului, până la data începerii lucrărilor de restaurare;
- c) Să încheie un contract de folosință (comodat) cu Filarmonica de Stat "Moldova" Iași pentru o perioadă care să nu depășească data scadentă stipulată la art. 2 alin. 1 și pentru spațiile stabilite de comun acord cu administratorul beneficiar, Universitatea Națională de Arte "George Enescu" Iași și proprietarul imobilului, urmând ca Filarmonica de Stat "Moldova" Iași să respecte prevederile stipulate la lit. l), m) și n), pentru spațiul pe care-l va avea în folosință;
- d) După finalizarea lucrărilor de reabilitare, consolidare, modernizare, dotare a imobilelor și restaurarea acestora, să încheie un contract de folosință (comodat) cu Universitatea Națională de Arte "George Enescu" Iași, respectând clauzele propuse de către proprietar și administratorul beneficiar, pentru o perioadă care să nu depășească data scadentă stipulată la art. 2 alin. 1 și pentru spațiile stabilite de comun acord cu administratorul beneficiar, Filarmonica de Stat "Moldova" Iași și proprietarul imobilului;
- e) Să-și exercite dreptul de posesie și folosință asupra imobilelor, obiect al prezentului contract, în favoarea proprietarului și cu respectarea prevederilor legale referitoare la administrarea

- bunurilor altuia; administratorul beneficiar nu are drept de dispoziție materială asupra imobilelor decât cu acordul scris dat în prealabil de către proprietar;
- f) Să păstreze destinația actuală a clădirii și anume aceea de instituție de cultură și educație pe toată durata executării prezentului contract;
- g) Să reprezinte proprietarul în relațiile cu terțe persoane fizice sau juridice, încheind acte juridice de administrare, conservare, reabilitare și restaurare a imobilelor, în numele și pe seama acestuia, conform legii și cu garantarea respectării dreptului de proprietate al proprietarului;
- h) Să nu subcontracteze dreptul de folosință detinut prin administrare decât cu acordul scris al proprietarului și cu respectarea clauzelor agreeate de către acesta;
- i) Să prezinte la solicitarea proprietarului, situația gestiunii imobilului, stadiul realizării lucrărilor, stadiul realizării obiectivelor, precum și alte documentații solicitate;
- j) Să prezinte proprietarului, în termen de 15 zile după recepția de la terminarea lucrărilor, o copie a documentelor care compun cartea construcției. Recepția lucrărilor de reabilitare a imobilului se va realiza de o comisie din care va face parte, în mod obligatoriu, reprezentantul proprietarului;
- k) Să încheie pe cheltuiala sa, pentru și în favoarea proprietarului, polița de asigurare care să acopere clădirile, obiect al prezentului contract și să o transmită proprietarului anual, în maxim 30 de zile de la încheierea acesteia;
- l) Să achite la termen furnizorilor de utilități (apă-canal, energie termică, energie electrică, gaz, salubritate etc.) sumele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate de aceștia;
- m) Să asigure întreținerea curentă a imobilelor și să suporte toate cheltuielile ocazionate de acestea;
- n) Să folosească, în perioada administrării, bunurile care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună-credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- o) Să predea imobilele, la sfârșitul administrării, libere de deșeuri de orice fel, în baza unui Proces verbal de predare - primire;
- p) Să predea proprietarului un exemplar integral al documentației tehnico-economice și o copie a autorizației de construire, înainte de demararea lucrărilor de reabilitare;
- q) Să înștiințeze pe proprietar de orice uzurpare de care a luat cunoștință ori are informații; prin uzurpare se înțelege orice atingere provenită de la un terț asupra proprietății sau posesiei lucrului dat în administrare;
- r) Să nu desfășoare în imobile activități ce contravin legii și bunelor moravuri;
- s) Să suporte impozitul și taxele necesare pe teren și construcție, în cazul în care legea o va cere;
- ș) Să respecte dispozițiile legale referitoare la protecția mediului înconjurător, având în vedere natura bunurilor (folosirea materialelor cu regim special, îndeplinirea condițiilor de siguranță în exploatare, interzicerea depozitării de produse toxice, etc);
- t) Să respecte dispozițiile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- u) Să efectueze toate demersurile necesare și să achite toate taxele pentru eliberarea acordurilor, autorizațiilor de construire, avizelor, etc.;
- v) Să nu aducă modificări la structura imobilului și să nu schimbe configurația încăperilor, fără acordul scris al proprietarului;
- w) Să stipuleze în contractul care urmează a fi încheiat cu Filarmonica de Stat "Moldova" Iași un drept de folosință gratuită cel puțin 12 zile pe an a sălilor de concert; datele la care proprietarul va putea folosi sălile de concert vor fi stabilite de comun acord Filarmonica de Stat "Moldova" Iași și în timp util pentru ambele părți;

w) Să stipuleze în contractul care urmează a fi încheiat cu Filarmonica de Stat "Moldova" Iași dreptul proprietarului la 12 locuri gratuite pentru fiecare concert organizat, pe toată durata prezentului contract;

x) Să permită proprietarului, ca la finalizarea lucrărilor de reabilitare, să aplice pe imobil o placă inscripționată în memoria surorilor Congregației „Notre Dame de Sion” care au construit acest edificiu, precum și mențiunea că lucrările de reabilitare a construcțiilor, obiect al prezentului contract, au fost realizate de către Consiliul Județean Iași; dimensiunea și forma plăcii vor respecta normele arhitecturale în vigoare și vor fi aprobate de către proprietar;

y) Să nu cesioneze contractul de administrare altei persoane juridice/fizice;

z) Să nu înstrăineze imobilele și să nu încheie niciun alt contract sau înțelegere în defavoarea proprietarului cu excepția contractelor încheiate cu un coadministrator sau un alt beneficiar direct al administrării, situații în care se vor respecta toate clauzele stipulate în prezentul contract de administrare;

a¹⁾ Să solicite și să obțină avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, prevăzute de legislația în vigoare cu privire la apărarea împotriva incendiilor, să asigure respectarea condițiilor care au stat la baza eliberării acestora și să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prevăzute de lege;

b¹⁾ Să găsească soluțiile tehnice optime, la actualizarea documentației tehnice de proiectare, pentru menținerea racordurilor existente și finalizarea acestora pentru imobilele care fac obiectul prezentului contract, precum și instalarea unui echipament de climatizare (Chiller) la care se vor bransa imobilele deja reabilitate: imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 161495 Iași, compus din teren în suprafață de 1138 mp și construcție în suprafață construită la sol de 1048 mp și imobilul înscris în Cartea funciară nr. 161498 Iași compus din teren în suprafață de 319 mp și construcție în suprafață de 208 mp;

c¹⁾ Să respecte clauza de confidențialitate prevăzută la art. 6 alin. 2 din contract, excepție făcând doar situațiile în care solicitarea de informații vine de la o instituție abilitată a statului (Politie, Parchet, Curtea de Conturi, instanțe judecătorești etc.);

d¹⁾ La încetarea raporturilor de administrare, să prezinte o dare de seamă finală proprietarului. Darea de seamă va cuprinde toate datele necesare pentru a permite verificarea exactității sale. Acceptarea dării de seamă de către proprietar îi descarcă pe administratorul beneficiar;

e¹⁾ Orice alte prerogative încredințate de proprietar, după caz, sau prevăzute de lege.

ART. 4 DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI (PROPRIETARULUI)

1) Proprietarul are următoarele drepturi:

- a) Să solicite administratorului beneficiar situația gestiunii imobilului, stadiul realizării lucrărilor, stadiul realizării obiectivelor, precum și alte documentații relevante;
- b) Să folosească gratuit cel puțin 12 zile pe an sălile de concert; datele la care va putea folosi sălile de concert, vor fi stabilite de comun acord și în timp util pentru ambele părți și pentru Filarmonica de Stat "Moldova" Iași;
- c) Să beneficieze de 12 locuri gratuite pentru fiecare concert organizat de către Filarmonica de Stat "Moldova" Iași, pe toată durata prezentului contract;
- d) La finalizarea lucrărilor de reabilitare, să aplice pe imobil o placă inscripționată în memoria surorilor Congregației „Notre Dame de Sion” care au construit acest edificiu, precum și mențiunea că lucrările de reabilitare a construcțiilor, obiect al prezentului contract, au fost realizate de Consiliul Județean Iași;
- e) Orice alte drepturi prevăzute de contract sau de lege.

2) Proprietarul are următoarele obligații:

- a) Să asigure administratorului beneficiar deplina libertate în organizarea și gestionarea activității, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

- b) Să acorde administratorului beneficiar folosința gratuită a imobilelor pe durata prevăzută la art. 2 alin.1;
- c) Să acorde administratorului beneficiar celelalte drepturi prevăzute la art. 3 alin.1;
- d) Să încheie un Proces verbal de predare - primire a imobilului, atât la momentul predării acestuia către administratorul beneficiar cât și la înapoierea imobilului la încetarea contractului.

Art. 5 DECLARAȚII ȘI GARANȚII

1) Proprietarul declară și garantează în fața administratorului beneficiar că:

- a) Imobilele se află în proprietatea proprietarului, nefiind înstrăinate sub nici o formă vreunei alte persoane fizice/juridice până la data încheierii prezentului contract, nu au fost scoase din circuitul civil prin trecere în proprietate publică, nu sunt sechestrate și nici urmărite, nu fac obiectul vreunui litigiu, fiind în mod legal și continuu în proprietatea acestuia, de la data dobândirii și până în prezent, proprietarul garantând administratorul beneficiar împotriva oricăror evicțiuni, în conformitate cu art. 1695 și următoarele din Noul Cod Civil;
- b) Nu a înstrăinat dreptul de proprietate asupra imobilelor și acestea nu fac obiectul unor contracte de credit, ipotecă, precum nici unui alt drept din partea vreunui terț;
- c) Nu există nici o procedură juridică (faliment, executare silită, etc.) în curs asupra proprietarului (proprietarului) imobilelor.
- d) Proprietarul este de acord cu întocmirea documentației necesare pentru eliberarea acordurilor, autorizațiilor de construire, avizelor și împuternicește administratorul beneficiar în mod expres cu efectuarea tuturor demersurilor necesare în acest sens, pe cheltuiala administratorului beneficiar.

2) Administratorul beneficiar declară și garantează în fața proprietarului că:

- a) Nu există nici o procedură juridică (faliment, executare silită, etc.) în curs asupra patrimoniului său.
- b) Va întreprinde toate demersurile necesare și va depune toate diligențele în scopul reabilitării, consolidării, modernizării și dotării imobilului administrat.
- c) Nu va înstrăina imobilele și nu va încheia niciun alt contract sau înțelegere în defavoarea proprietarului;
- d) După încetarea contractului nu va avea nici o pretenție, de nicio natură, cu privire la sumele de bani folosite pentru reabilitarea, restaurarea și întreținerea imobilelor.

3) Părțile declară și garantează una alteia că semnarea și respectarea dispozițiilor prezentului contract nu intră în conflict cu orice contract sau convenție la care părțile împreună sau separat sunt parte.

ART.6 LOIALITATE, CONFIDENȚIALITATE

- 1) Administratorul beneficiar este obligat să-și folosească întreaga capacitate de muncă în interesul proprietarului, comportându-se ca un bun proprietar.
- 2) Pe toată durata prezentului contract administratorul beneficiar și proprietarul sunt obligați să păstreze confidențialitatea clauzelor prezentului contract, datelor și informațiilor referitoare la activitatea celeilalte părți și a imobilului administrat precum și a tuturor documentelor pe care le dețin ca urmare a executării prezentului contract, cu excepția informațiilor solicitate de instituțiile abilitate ale statului (Politie, Parchet, Curtea de Conturi, instanțe judecătorești etc.).

ART.7 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 1) Părțile se obligă să execute întocmai obligațiile ce le revin din prezentul contract.

2) Administratorul beneficiar răspunde civil pentru daunele produse proprietarului prin orice act al său contrar intereselor acestuia, prin acte de gestiune imprudentă, prin utilizarea abuzivă sau neglijentă a fondurilor gestionate, dacă acestea nu constituie infracțiuni.

3) Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor ce-i revin, partea va fi obligată la repararea prejudiciului produs celeilalte părți prin fapta sau omisiunea sa culpabilă.

ART.8 CESIUNEA CONTRACTULUI

Cesiunea totală sau parțială a contractului este interzisă sub sancțiunea nulității absolute.

ART.9 INTRAREA ÎN VIGOARE, MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.
- 2) Clauzele prezentului contract pot fi modificate numai printr-un act adițional scris și semnat de reprezentanții autorizați ai părților.
- 3) Contractul încetează, de drept în următoarele situații:
 - a) administratorul beneficiar nu a realizat reabilitarea, consolidarea, modernizarea și dotarea imobilului în termen de cel mult 3 (trei) ani de la data autentificării prezentului contract, precum și restaurarea bunurilor inventariate, în termen de 3 (trei) ani de la data terminării lucrărilor de reabilitare, consolidare, modernizare și dotare.
 - b) administratorul beneficiar nu a reușit să înceapă lucrările în vederea reabilitării, consolidării, modernizării și dotării imobilului și finanțarea acestora, în termen de cel mult 2 (doi) ani de la data semnării prezentului contract.
 - c) revocarea administratorului beneficiar în cazul neîndeplinirii uneia sau mai multor obligații prevăzute în contract; în acest caz administratorul beneficiar este obligat să înapoieze proprietarului toate actele și documentele deținute în exercitarea atribuțiilor sale la data expirării termenului prevăzut la alin. 4;
 - d) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
 - e) acordul de voință al părților consemnat prin act adițional;
 - f) renunțarea administratorului beneficiar la mandatul încredințat;
 - g) oricare dintre părți este declarată în incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare judiciară;
 - h) reziliere conform alin.4 ;
- 4) În cazul în care oricare dintre părți constată un caz de neîndeplinire a obligațiilor din cadrul prezentului contract și/sau executarea cu întârziere a obligațiilor prevăzute în cadrul prezentului contract și dacă în termen de 60 (șaizeci) de zile lucrătoare de la notificarea scrisă privind remediarea situației, aceasta nu este remediată, partea care și-a îndeplinit toate obligațiile poate solicita instanței de judecată rezilierea contractului. Reprezintă o excepție situația prevăzută la art. 2 alin. 2) din contract când rezilierea intervine de drept, după împlinirea termenului de 60 de zile menționat mai sus.

În caz de reziliere a contractului oricare dintre părți poate solicita radierea prezentului contract de administrare din Cartea Funciară, fără a fi necesar consimțământul celeilalte părți.

5) La încetarea contractului, indiferent de cauza de încetare a acestuia, se va întocmi un Proces verbal de predare-primire a imobilelor, în care se va specifica starea clădirii, terenului precum și alte informații considerate necesare de către părți.

În cazul în care administratorul beneficiar refuză semnarea Procesului verbal la încetarea contractului, acesta se va considera valabil încheiat prin semnarea sa de către proprietar, în prezența unui expert judecătoresc ANEVAR.

ART.10 FORȚA MAJORĂ

- 1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

- 2) În sensul acestei clauze sunt considerate cazuri de forță majoră, fără a fi prezentate în mod limitativ, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, mari inundații.
- 3) Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 10 zile de la data la care a luat cunoștință despre apariția respectivului caz de forță majoră și să-i comunice actele doveditoare în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la acea dată; de asemenea, este obligată să-i comunice data încetării cazului de forță majoră în termen de 5 zile lucrătoare.
- 4) Dacă nu procedează la anunțarea, în condițiile și în termenele prevăzute de mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care o invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.
- 5) Partea care invocă cazul de forță majoră este obligată să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

ART.11 NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Toate notificările, solicitările sau orice alte comunicări ce se vor face în baza prezentului contract vor fi făcute în scris și transmise cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin fax sau email, fiind considerate primite de către destinatar la data menționată pe confirmare de către oficiul poștal primitor, respectiv, la data menționată pe raportul de confirmare generat de fax sau la data confirmării email-ului primit.

Date de contact pentru proprietar:

Adresa: Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.26, cod poștal: 700064, Iași

Număr fax: 0232/212006

Email: jurist@ercis.ro

Date de contact pentru administratorul beneficiar:

Adresa: Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr 69, mun. Iași, cod postal 700075

Număr fax: 0232/210336

Email: ghiseul.unic@icc.ro

Orice modificare privind denumirea, sediul, adresa, contul, numărul de fax, adresa de email etc. a oricăreia dintre părți, va fi comunicată de îndată celeilalte părți.

ART.12 LITIGII

Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract, în cazul în care nu se pot rezolva pe cale amiabilă, se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente material și teritorial.

ART.13 DISPOZIȚII FINALE

- 1) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 2) Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului Cod Civil, aplicabile în materie.
- 3) Dacă o clauză din prezentul contract va fi declarată inaplicabilă sau nulă, indiferent de motiv, acest lucru nu va prejudicia restul prevederilor din contract.
- 4) Termenele din prezentul contract se socotesc conform prevederilor Codului de procedură civilă.
- 5) Prezentul contract intră în vigoare la data autentificării acestuia, urmând ca un duplicat să fie depus spre notare la OCPI Iași.

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Lungu Gabriela și Vlad Cerasela din Iași, str. Gării nr. 5, et.1, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și șase duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și patru au fost înmânate părților.

**Proprietar,
Episcopia Romano-Catolică Iași**

+ Petru Gherghel
Episcop de Iași

**Administrator beneficiar,
Județul Iași
Consiliul Județean Iași**
Președinte
Dr. ing. Maricel Popa

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA
LUNGU GABRIELA si VLAD CERASELA
Licenta de functionare nr. 63/2546/20.02.2015
Iasi, str. Garii, nr. 5, et. 1, jud. Iasi

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2768

Anul 2018, luna DECEMBRIE, ziua 04

Eu, **LUNGU GABRIELA**, notar public, la cererea **Episcopiei Romano-Catolice Iasi**, m-am deplasat la adresa din Municipiul Iasi, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.26, jud. Iasi, unde am gasit pe:

1. **GHERGHEL PETRU**, cetatean roman,
domiciliat in _____
identificat cu _____ in
calitate de Episcop de Iasi al Episcopiei Romano-Catolice Iasi,

2. **POPA MARICEL**, cetatean roman, domiciliat in _____
Municipiul _____, identificat
cu _____ in calitate de presedinte
al Consiliul Județean Iași,

care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul si ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.

In temeiul art.12, lit B din Legea nr.36/1995, republicata

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

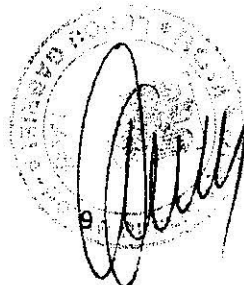
Onorariul de 5.712lei, ce include TVA.

ANCPI: 120lei

**NOTAR PUBLIC,
LUNGU GABRIELA
S.S.**

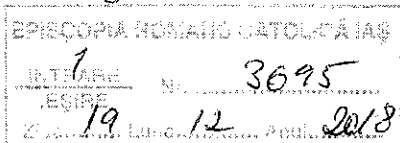
Prezentul duplicat s-a intocmit in 6 exemplare de catre LUNGU GABRIELA, notar public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
LUNGU GABRIELA**



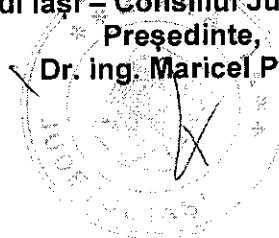
PREDĂTOR

Episcopia Romano – Catholică Iași
Episcop diecezan de Iași,
+ Petru Gherghel



PRIMITOR

Județul Iași – Consiliul Județean Iași
Președinte,
Dr. ing. Maricel Popa



38276/19.12.2018

PROCES VERBAL

de predare-primire încheiat astăzi 19.12.2018

Între:

Episcopia Romano - Catholică Iași, cu sediul în mun. Iași, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 26, cod fiscal 4540135, cont RO89 RNCB 0175 0335 9236-0001, deschis la BCR Iași, reprezentată legal prin mons. Petru Gherghel, cu funcția de episcop diecezan de Iași, **în calitate de predător și**

Județul Iași – Consiliul Județean Iași, cu sediul în mun. Iași, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod fiscal 4540712, cont RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Mun. Iași, reprezentată legal prin președinte dr. ing. Maricel Popa, **în calitate de primitor.**

Episcopia Romano - Catholică Iași, prin Decizia nr. 3655/12.12.2018 a constituit comisia de predare compusă din:

Președinte: Pr. Mihai Budău – econom diecezan

Membrii: Pr. Cristian Farcaș – consilier episcopal
Cristina Budău – consilier juridic

Județul Iași – Consiliul Județean Iași, prin Dispoziția nr. 732/26.09.2018 a constituit comisia de primire compusă din:

Președinte: Iogen Gînju - Director Executiv al Direcției Tehnică și Investiții

Membri: Dan Cobzaru – Consilier, Direcția Economică, Serviciul Financiar Contabil
Cristina Florentina Coca – Consilier, Direcția Economică, Compartimentul Gestionarea Patrimoniului

În conformitate cu prevederile Art. 1 alin. 3 coroborat cu Art. 4 alin. 2 lit. d) din Contractul de administrare autentificat sub nr. 2768/ 04.12.2018 la Societatea Profesională Notarială Lungu Gabriela și Vlad Cerasela din Iași, încheiat între Episcopia Romano - Catholică Iași în calitate de proprietar și Județul Iași – Consiliul Județean Iași în calitate de administrator beneficiar, s-a încheiat prezentul Proces verbal pentru predarea, respectiv primirea, următoarelor imobile situate în mun. Iași, str. Cuza Vodă nr.29, jud. Iași:

- a) imobilul cu numărul cadastral 161496 format din teren în suprafață de 1687 mp și construcția C1 în suprafață construită la sol de 1327 mp (tronsonul 2);
- b) imobilul cu numărul cadastral 161497 format din teren în suprafață de 375 mp și construcția C1 în suprafață construită la sol de 227 mp (tronsonul 3A).

- Starea tehnică a imobilelor:

Imobilele prezintă următoarele caracteristici, conform Expertizei tehnice întocmite în anul 2014 și a stării efective la momentul predării,

- **Imobilul cu nr. cadastral 161496 (tronson 2):**

- fisuri în pereții de cărămidă;
- fisuri și crăpături în finisajul interior și exterior;
- fisuri în soclu;
- trotuare degradate.

- **Imobilul cu nr. cadastral 161497(tronson 3A):**

Partea supraterană a construcției este puternic afectată de cutremurele care s-au produs de-a lungul timpului și de intemperii și anume:

- fisuri în pereții din cărămidă;
- fisuri și crăpături în finisajul interior și exterior;
- fisuri în soclu;
- trotuare degradate;
- fisuri verticale în interior și orizontale în pereți și în pardoseală.

Odată cu predarea imobilelor descrise mai sus, se predau și următoarele documentații:

Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții	DALI în vederea reabilitării și modernizării imobilului Cuza Vodă, nr. 29 – tronson 2 și tronson 3A, beneficiar Universitatea de Arte "George Enescu" Iași, realizat de SC Mihul SRL Iași, proiect nr.141089 / dec.2014
Studiu geotehnic	Studiu geotehnic verificat la cerința Af pentru imobilul amplasat în str.Cuza Vodă, nr.29, Iași, realizat de SC PROCONRIM SRL Iași, proiect nr.1583/2014
Expertiză tehnică	Expertiză tehnică imobil str.Cuza Vodă, nr.29, Iași, realizată de SC MIHUL SRL Iași, în anul 2014

Prezentul Proces verbal de predare-primire s-a încheiat astăzi, 19 decembrie 2018, la sediul Episcopiei Romano-Catolice Iași în 4(patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte semnatară.

COMISIA PREDĂTOARE,
Episcopia Romano - Catolică Iași

Președinte comisie:

Pr. Mihai Budău

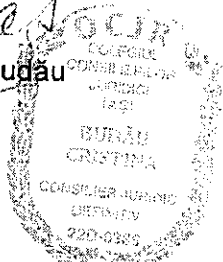
Mihai Budău

Membrii:

Pr. Cristian Farcaș

Cristian Farcaș
Cons. jr. Cristina Budău

Cristina Budău



COMISIA PRIMITOARE,
Județul Iași – Consiliul Județean Iași

Președinte comisie:

Iogen Gînju

Iogen Gînju

Membrii:

Dan Cobzaru

Dan Cobzaru

Cristina Florentina Coca

Cristina Florentina Coca