



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași



Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind alocarea din excedentul Județului Iași – Consiliul Județean Iași pentru anul 2024 a sumelor necesare pentru plata lucrarilor efectuate in anul 2023 in cadrul obiectivului de investiție „IASI INDUSTRIAL PARK”

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. *1943* / *16.01.2024* a Președintelui Consiliului Județean Iași referitoare la adoptarea proiectului de hotărâre privind alocarea din excedentul Județului Iași – Consiliul Județean Iași pentru anul 2024 a sumelor necesare pentru plata lucrarilor efectuate in anul 2023 in cadrul obiectivului de investiție „IASI INDUSTRIAL PARK”;
- Raportul de specialitate nr. *1244* / *16.01.2024* emis de Serviciul de Proiecte si Parteneriate - Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul C.J.Iași;
- Adresa nr. 4146/23.10.2023, emisă de S.C IASICON S.A și înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 41329/23.10.2023, prin care a fost înaintată Situația de lucrări nr. 8 în valoare de 3.618.023,83 lei, care include lucrari executate în suma de 2.742.755,65 lei și ajustarea preturilor conform Clauzei 48 din contractul nr. 28560/18.08.2021 de execuție lucrări, în sumă de 875.268,18 lei;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 338/29.08.2023 privind modificarea valorii obiectivului de investie IASI INDUSTRIAL PARK, de la suma de 22.656.139,65 lei inclusiv TVA la suma de 27.367.492,65 lei inclusiv T.V.A și actualizarea devizului general prin introducerea sumei de 4.711.353,00 lei inclusiv TVA, reprezentând cheltuieli necesare actualizarilor de pret conform Clauzei 48 Ajustarea preturilor din contractul de execuție a lucrărilor;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 223/29.07.2020 privind aprobarea noii valori a obiectivului de investiție IAȘI INDUSTRIAL PARK, în sumă de 22.662.332,65 lei inclusiv T.V.A și a devizului general actualizat prin introducerea sumei de 592.577,19 lei reprezentând cheltuieli necesare realizării obiectivului de investiție Deviere LEA 20 kV pentru eliberare amplasament obiectiv Iași Industrial Park - soluția nr. 2, conform studiului de soluție nr. 21/2017 revizuit;
- Actul Adicional nr. 1/9547/09.03.2022 la contractul de execuție a lucrări nr. 28560/18.08.2021, încheiat între Consiliul Județean Iași și SC IASICON SA, pentru realizarea parcului industrial „IAȘI INDUSTRIAL PARK”, conform caruia pretul total al contractului este de 17.253.315,52 lei la care se adauga TVA conform prevederilor legale in vigoare;
- Dispozitia de santier nr. 1/05.11.2021, întocmită de catre proiectantul SC EXPERT PROJECT TEAM SRL, ca urmare a necesității de adaptare a documentației pentru următoarele: Obiectul 1 – Clădire administrativa; Obiectul 2 – Drum și împrejmuire; Obiectul 3 – Amenajare teren; Obiectul 4 – Rețele utilități, cu valoarea cantitatilor de lucrari suplimentare în cuantum de 2.228.671,39 lei, fara T.V.A;
- Contractul nr. 28560/18.08.2021, încheiat între Consiliul Județean Iași și SC IASICON SA, de execuție a lucrărilor pentru realizarea parcului industrial „IAȘI INDUSTRIAL PARK”, în valoare de 15.024.644,13 lei la care se adauga TVA suma de 2.854.682,38 lei;
- Ordinul de incepere al lucrarilor nr. 29664/30.08.2021 pentru realizarea parcului industrial „IAȘI INDUSTRIAL PARK”, prin care a fost dispusă începerea lucrarilor cu data de 06.09.2021;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 67/17.02.2020 prin care a fost aprobată Soluția nr. 2 din cadrul Studiului de soluții nr. 21/2017 revizuit, întocmit de S.C. ENERGO – DESIGN S.R.L. și introducerea în bugetul Consiliului Județean Iași a sumei de 592,58 mii lei (inclusiv T.V.A.) necesară pentru realizarea lucrărilor de eliberare amplasament/realizarea condițiilor de coexistență în vederea realizării parcului industrial “IASI INDUSTRIAL PARK”;
- Dispoziția nr. 1126/10.11.2023 emisă de Președintele Consiliului Județean Iași privind stabilirea măsurilor în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 90/2023 privind aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor

bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Lețcani nr. 56/24.11.2016 prin care a fost aprobată documentația Plan Urbanistic Zonal pentru construire parc industrial "IASI INDUSTRIAL PARK", comuna Lețcani, județul Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.262/29.09.2015 privind necesitatea diminuării suprafeței stabilite inițial și aprobarea realizării documentației Plan Urbanistic Zonal (PUZ) aferentă acestei suprafețe, în vederea realizării parcului industrial "IASI INDUSTRIAL PARK";
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.372/29.10.2013 privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Județul Iași – Consiliul Județean Iași și Comuna Lețcani – Consiliul Local Lețcani, în vederea realizării Proiectului "Construire Parc Industrial Comuna Lețcani, Județul Iași";
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.373/29.10.2013 privind aprobarea preluării din administrarea Consiliului Local Lețcani în administrarea Consiliului Județean Iași a 300.000 mp teren situat în domeniul public al comunei Lețcani, județul Iași, T13/1, în vederea realizării unui parc industrial;
- Prevederile art. 6(3) lit.e) și (4) lit. i) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- Prevederile art.35 din Legea nr. 273/2006 (\*actualizată\*) privind finanțele publice locale referitoare la colaborare, cooperare asociere, înfrățire, aderare între unitățile administrative teritoriale;
- Prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care a intrat în vigoare la data de 27.02.2017, referitoare la revizuirea, ori de câte ori este necesar, a devizului general pe parcursul execuției obiectivului de investiții, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare;
- OUG nr. 90/2023 privind aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 196(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Se aprobă alocarea din excedentul Județului Iași – Consiliul Județean Iași pentru anul 2024 a sumei de 2.401,35 mii lei inclusiv TVA, în vederea efectuării plății către SC IASICON SA, a sumei aferente lucrărilor executate și neachitate în cadrul de obiectivului de investiție „IASI INDUSTRIAL PARK”.

**Art. 2.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Consiliul Județean Iași prin Președinte, Direcția de Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată în copie către Instituția Prefectului Județului Iași, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași.

**Art.4.** Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, \_\_\_\_\_ 2024

**PREȘEDINTE**  
**Costel ALEXE**

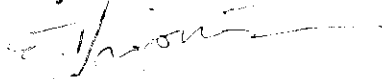


**Sustine proiectul de hotărâre:**  
Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă  
Director Exec. Marieta AFILIPPOAIE

Avizat pentru legalitate,  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
Dir.executiv Gabriela ALUNGULESEI

Întocmit,  
Serviciul Juridic Contencios Administrativ  
cons.jr. Simona DRAGOMIR





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă

Nr. 1945/16.01. 2024

### REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind alocarea din excedentul Județului Iași – Consiliul Județean Iași pentru anul 2024 a sumelor necesare pentru plata lucrărilor efectuate în anul 2023 în cadrul obiectivului de investiție „IASI INDUSTRIAL PARK”

Consiliul Județean Iași a aprobat realizarea unui parc industrial în comuna Lețcani, județul Iași prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 373/29.10.2013 pe un teren în suprafață de 18,61 ha aparținând Consiliului Lețcani, atribuit în administrare Consiliului Județean Iași.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 152/27.04.2017 a fost aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiție IASI INDUSTRIAL PARK. Valoarea totală a investiției: 22.104,13 mii lei.

Prin Procesul Verbal de recepție nr. 2329/22.11.2018 încheiat cu SC S&M Expert Project SRL au fost recepționate documentațiile tehnice constând în Proiect tehnic și detalii de Execuție în vederea realizării parcului industrial **“IASI INDUSTRIAL PARK”**. Urmare recepționării documentației tehnice constând în Proiect tehnic și detalii de Execuție pentru realizarea obiectivului de investiție **“IASI INDUSTRIAL PARK”, în luna mai 2019 a fost înaintată Primăriei Letcani documentația tehnică pentru eliberarea Autorizației de construire.**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 223/29.07.2020 a fost aprobată noua valoare a obiectivului de investiție IASI INDUSTRIAL PARK, în suma de 22.662.332,65 lei inclusiv T.V.A. și devizul general actualizat.

În vederea realizării investiției în luna mai 2021 s-a transmis către Direcția de Achiziții Publice caietul de sarcini și referatul pentru demararea procedurii de achiziție lucrări de execuție a parcului industrial **“IASI INDUSTRIAL PARK”**. În data de 18.08.2021, a fost încheiat contractul de execuție a lucrărilor pentru realizarea parcului industrial „IASI INDUSTRIAL PARK”, înregistrat cu nr. 28560, în valoare de 15.024.644,13 lei la care se adaugă TVA suma de 2.854.682,38 lei, cu SC IASICON SA.

Prin Ordinul de începere al lucrărilor nr. 29664/30.08.2021 a fost dispusă începerea lucrărilor cu data de 06.09.2021.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 338/29.08.2023 s-a solicitat modificarea valorii obiectivului de investiție IASI INDUSTRIAL PARK, de la suma de 22.656.139,65 lei inclusiv TVA la suma de 27.367.492,65 lei inclusiv T.V.A și actualizarea devizului general prin introducerea sumei de 4.711.353,00 lei inclusiv TVA, reprezentând cheltuieli necesare actualizărilor de pret conform Clauzei 48 Ajustarea preturilor din Contractul de execuție a lucrărilor.

Prin adresa nr. 4146/23.10.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 41329/23.10.2023, S.C IASICON S.A a înaintat Situația de lucrări nr. 8 în valoare de 3.618.023,83 lei, care include :

- Lucrari executate în suma de 2.742.755,65 lei;
- Ajustarea preturilor conform Clauzei 48 în sumă de 875.268,18 lei.

Conform art. II din Ordonanța de Urgență nr. 90/27 octombrie 2023, „in anul 2023, începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, instituțiile și autoritățile publice prevăzute la art. I alin. (1) nu încheie angajamente legale pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 38<sup>1</sup> din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 46 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția procedurilor de achiziție publică care se află în etapa de comunicare a rezultatului procedurii de achiziție publică.(2) Conducătorii autorităților și instituțiilor publice prevăzute la art. I alin. (1) au obligația de a dispune măsurile necesare astfel încât plățile lunare efectuate în perioada noiembrie-decembrie 2023 la cheltuielile prevăzute la alin. (1) să fie cel mult la nivelul mediei plăților efectuate în perioada ianuarie-septembrie 2023, în limita bugetului aprobat”.

Astfel, având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 90/27 octombrie 2023 privind aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și Dispoziția nr. 1126/10.11.2023 emisă de Județul Iași – Consiliul Județean Iași privind stabilirea măsurilor în vederea aplicării prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 90 din 27 octombrie 2023, valoarea maxima posibil de decontat in luna noiembrie si decembrie a fost de 1.216.679, 12 lei inclusiv TVA. Diferenta de 2.401.344,71 lei inclusiv TVA urmand sa fie inclusa in bugetul Judetului Iasi pentru anul 2024.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, in vederea efectuării plății sumei aferente lucrărilor executate și neachitate în cadrul de obiectivului de investiție „IASI INDUSTRIAL PARK”, supun spre analiza aprobare Plenului Consiliului Județean Iași, alocarea din excedentul Județului Iași – Consiliul Județean Iași pentru anul 2024, a sumei de 2.401,35 mii lei inclusiv TVA.

**INITIATOR,  
PREȘEDINTE  
COSTEL ALEXE**



Prin adresa nr. 4146/23.10.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 41329/23.10.2023, S.C IASICON S.A a înaintat Situația de lucrări nr. 8 în valoare de 3.618.023,83 lei, care include :

- Lucrări executate în suma de 2.742.755,65 lei;
- Ajustarea preturilor conform Clauzei 48 în sumă de 875.268,18 lei.

Conform art. II din Ordonanța de Urgență nr. 90/27 octombrie 2023, „in anul 2023, începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, instituțiile și autoritățile publice prevăzute la art. I alin. (1) nu încheie angajamente legale pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 38<sup>1</sup> din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 46 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția procedurilor de achiziție publică care se află în etapa de comunicare a rezultatului procedurii de achiziție publică.(2) Conducătorii autorităților și instituțiilor publice prevăzute la art. I alin. (1) au obligația de a dispune măsurile necesare astfel încât plățile lunare efectuate în perioada noiembrie-decembrie 2023 la cheltuielile prevăzute la alin. (1) să fie cel mult la nivelul mediei plăților efectuate în perioada ianuarie-septembrie 2023, în limita bugetului aprobat”.

Astfel, având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 90/27 octombrie 2023 privind aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și Dispoziția nr. 1126/10.11.2023 emisă de Județul Iași – Consiliul Județean Iași privind stabilirea măsurilor în vederea aplicării prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 90 din 27 octombrie 2023, valoarea maxima posibil de decontat in luna noiembrie si decembrie a fost de 1.216.679, 12 lei inclusiv TVA. Diferenta de 2.401.344,71 lei inclusiv TVA urmand sa fie inclusa in bugetul Judetului Iasi pentru anul 2024.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, in vederea efectuării plății sumei aferente lucrărilor executate și neachitate în cadrul de obiectivului de investiție „IASI INDUSTRIAL PARK”, supun spre analiza aprobare Plenului Consiliului Județean Iași, alocarea din excedentul Județului Iași – Consiliul Județean Iași pentru anul 2024, a sumei de 2.401,35 mii lei inclusiv TVA.

**INITIATOR,  
PREȘEDINTE  
COSTEL ALEXE**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă



Nr. 1944 / 16.01 . 2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind alocarea din excedentul Județului Iași – Consiliul Județean Iași pentru anul 2024 a sumelor necesare pentru plata lucrarilor efectuate in anul 2023 in cadrul obiectivului de investiție „IASI INDUSTRIAL PARK”

Consiliul Județean Iași a aprobat realizarea unui parc industrial în comuna Lețcani, județul Iași prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 373/29.10.2013 pe un teren în suprafață de 18,61 ha aparținând Consiliului Lețcani, atribuit în administrare Consiliului Județean Iași.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 152/27.04.2017 a fost aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiție IASI INDUSTRIAL PARK. Valoarea totală a investiției: 22.104,13 mii lei.

Prin Procesul Verbal de recepție nr. 2329/22.11.2018 încheiat cu SC S&M Expert Project SRL au fost recepționate documentațiile tehnice conștând în Proiect tehnic și detalii de Execuție în vederea realizării parcului industrial **“IASI INDUSTRIAL PARK”**. Urmare recepționării documentației tehnice conștând în Proiect tehnic și detalii de Execuție pentru realizarea obiectivului de investiție **“IASI INDUSTRIAL PARK”, în luna mai 2019 a fost înaintată Primăriei Letcani documentația tehnica pentru eliberarea Autorizației de construire.**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 223/29.07.2020 a fost aprobată noua valoare a obiectivului de investiție IASI INDUSTRIAL PARK, în suma de 22.662.332,65 lei inclusiv T.V.A. și devizul general actualizat.

În vederea realizării investiției în luna mai 2021 s-a transmis către Direcția de Achiziții Publice caietul de sarcini și referatul pentru demararea procedurii de achiziție lucrări de execuție a parcului industrial **“IASI INDUSTRIAL PARK”**. În data de 18.08.2021, a fost încheiat contractul de execuție a lucrărilor pentru realizarea parcului industrial „IASI INDUSTRIAL PARK”, înregistrat cu nr. 28560, în valoare de 15.024.644,13 lei la care se adaugă TVA suma de 2.854.682,38 lei, cu SC IASICON SA.

Prin Ordinul de începere al lucrărilor nr. 29664/30.08.2021 a fost dispusă începerea lucrărilor cu data de 06.09.2021.

În data de 05.11.2021, a fost întocmită de către proiectantul SC EXPERT PROJECT TEAM SRL, Dispoziția de șantier nr. 1. ca urmare a necesității de adaptare a documentației pentru următoarele: Obiectul 1 – Clădire administrativă; Obiectul 2 – Drum și împrejurimi; Obiectul 3 – Amenajare teren; Obiectul 4 – Rețele utilități.

Valoarea cantitatilor de lucrari suplimentare, conform Dispoziției de șantier nr. 1, este de 2.228.671,39 lei, fără T.V.A și a fost obținută prin scăderea din valoarea cantitatilor de lucrari suplimentare a valorii lucrărilor care nu sunt necesare a fi executate și reprezintă un procent de 14,83% din valoarea contractului de lucrari.

Ca urmare, Proiectantul SC S&M Expert Project SRL, a actualizat Devizul general prin redistribuirea între capitole și linii de deviz a sumelor ramase neutilizate cu încadrarea în valoarea devizului aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 233/2020.

Astfel, a fost încheiat Actul Adicional nr. 1/9547/09.03.2022 conform căruia prețul total al contractului este de 17.253.315,52 lei la care se adaugă TVA conform prevederilor legale în vigoare.

Prin Actul aditional nr. 2/34864/05.09.2023, termenul de finalizare al contractului de execuție lucrări pentru obiectivul „Iași Industrial Park” a fost prelungit cu două luni, respectiv până în luna noiembrie 2023.

De asemenea, din motive obiective, prin actul aditional nr. 3/43244/06.11.2023, durata de execuție a fost prelungită până la data de 31.12.2023.

În cursul lunii decembrie, antreprenorul, SC IASICON SA a solicitat prin adresa nr. 48502/13.12.2023, având în vedere prevederile normativului C16-84 „Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente” suspendarea contractului de lucrări până la îndeplinirea condițiilor tehnice și climatice propice continuării lucrărilor rest de executat în cadrul proiectului. Județul Iași-Consiliul Județean Iași a comunicat prin adresa nr. 48875/15.12.2023, acordul de suspendare a contractului de execuție lucrări pe perioada de timp friguros conform prevederilor legale.

Conform Clauzei 48 Ajustarea prețurilor din Contractul de execuție a lucrărilor, dacă durata de execuție la semnarea contractului este mai mare de 365 de zile, se va considera că prețurile din Oferta Antreprenorului au fost stabilite în baza condițiilor de prețuri și piața în vigoare la Data de Referință și sumele plățibile Antreprenorului vor fi ajustate pentru creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale Ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat Prețul Contractului.

Atunci când sunt aplicabile prevederile subclauzei 48.3, se va folosi un indice de cost după formula  $A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o$ , unde:

- „ $A_n$ ” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „ $n$ ” (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);
- „ $a_v$ ” este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;
- „ $I_n$ ” este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „ $n$ ”;
- „ $I_o$ ” este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

Data de referință este data anterioară cu 30 de zile față de termenul limită de depunere a ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen, data de referință va fi data semnării contractului.

Drept urmare, pe durata execuției lucrărilor de construire la obiectivul de investiții Iași Industrial Park, au fost calculate și parțial decontate ajustări de preț în suma de 1.809.743, 57 lei inclusiv TVA. De asemenea, suma pentru ajustarea prețurilor pentru lucrările rest de executat a fost estimată la valoarea de 2.901.610 lei, inclusiv TVA. Ca urmare, suma totală necesară pentru plata ajustărilor de preț în conformitate cu Clauza 48 „Ajustarea prețurilor din Contractul de execuție a lucrărilor”, reprezentând ajustări de preț decontate și ajustări de preț estimate pentru restul de executat, este de 4.711.353,00 lei inclusiv TVA.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 338/29.08.2023 s-a solicitat modificarea valorii obiectivului de investiție IASI INDUSTRIAL PARK, de la suma de 22.656.139,65 lei inclusiv TVA la suma de 27.367.492,65 lei inclusiv T.V.A și actualizarea devizului general prin introducerea sumei de 4.711.353,00 lei inclusiv TVA, reprezentând cheltuieli necesare actualizărilor de preț conform Clauzei 48 Ajustarea prețurilor din Contractul de execuție a lucrărilor.

Prin adresa nr. 4146/23.10.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 41329/23.10.2023, S.C IASICON S.A a înaintat Situația de lucrări nr. 8 în valoare de 3.618.023,83 lei, care include :

- Lucrări executate în suma de 2.742.755,65 lei;
- Ajustarea prețurilor conform Clauzei 48 în sumă de 875.268,18 lei.

Conform art. II din Ordonanța de Urgență nr. 90/27 octombrie 2023, „in anul 2023, începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, instituțiile și autoritățile publice prevăzute la art. I alin. (1) nu încheie angajamente legale pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 38<sup>1</sup> din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 46 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția procedurilor de achiziție publică care se află în etapa de comunicare a rezultatului procedurii de achiziție publică.(2) Conducătorii autorităților și instituțiilor publice prevăzute la art. I alin. (1) au obligația de a dispune măsurile necesare astfel încât plățile lunare efectuate în perioada noiembrie-decembrie 2023 la cheltuielile prevăzute la alin. (1) să fie cel mult la nivelul mediei plăților efectuate în perioada ianuarie-septembrie 2023, în limita bugetului aprobat”.

Astfel, având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 90/27 octombrie 2023 privind aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și Dispoziția nr. 1126/10.11.2023 emisă de Județul Iași – Consiliul Județean Iași privind stabilirea măsurilor în vederea aplicării prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 90 din 27 octombrie 2023, valoarea maxima posibil de decontat în luna noiembrie și decembrie a fost de 1.216.679, 12 lei inclusiv TVA. Diferența de 2.401.344,71 lei inclusiv TVA urmand sa fie inclusa in bugetul Judetului Iasi pentru anul 2024.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, in vederea efectuării plății sumei aferente lucrărilor executate și neachitate în cadrul de obiectivului de investiție „IASI INDUSTRIAL PARK”, va rugăm să analizați și să aprobați alocarea din excedentul Județului Iași – Consiliul Județean Iași pentru anul 2024 a sumei de 2.401,35 mii lei inclusiv TVA.

**Director executiv,  
Marieta Afilipoaie**

Imi asum in totalitate responsabilitatea corectitudinii  
si legalitatii, in solidar cu intocmitorul in scris



**Șef Serviciu,  
Marius TĂNASE**

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea intocmirii acestui in scris oficial



**Intocmit,  
Crenguta-Manuela Lungu**

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea și legalitatea intocmirii acestui in scris oficial



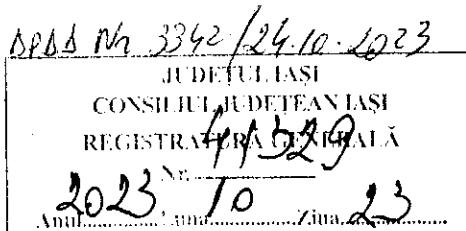


**IASICON S.A.**



IASICON S.A. Iași, Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 45 A, parter, etaj 1, Bl. B1, telefon +40-0232-215495, fax +40-0232-215496,  
C.I.F. RO 1957821; Nr. O.R.C. Iași J-22-1465/1992, web: www.iasicon.ro; e-mail: office@iasicon.ro; C.S.S.V. 1.953.997,77 LEI  
Cont B.T. Iași nr. RO83BTRLRONCRT00A4138002; TREZORERIA IAȘI nr. RO36TREZ4065069XXX002128;

Nr. 4146 din 23.10.2023



DPDD

**Către,**

**JUDEȚUL IAȘI – Consiliul Județean Iași**

Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69; Localitate: Iași

Referitor la: **Acord contractual nr. 28560 din 18.08.2021 privind execuția lucrărilor pentru realizarea parcului industrial „IASI INDUSTRIAL PARK”**

**Subiect: înaintare situație de lucrări nr. 8 – octombrie 2023**

Vă înaintăm prin prezenta următoarele documente în original:

- Situația de lucrări numărul 8, aferentă lucrărilor executate în luna octombrie 2023, la obiectivul mai sus menționat, în 3 (trei) exemplare în original, vizate de dirigintele de șantier, cu rugămintea să ne returnați un exemplar vizat de d-voastră.

Vă rugăm să ne comunicați când putem factura aceste lucrări executate.

Cu stimă,

**Antreprenor,  
IASICON SA  
Director general,  
Ing. Ene Sinescu**



J-I M. Tăuș

01.11.2023

DENUMIREA PROIECTULUI:

Contract Nr:

BENEFICIAR:

CONSTRUCTOR:

DIRIGINTE DE SANTIER:

IAȘI INDUSTRIAL PARK

156/2018

Consiliul Județean Iași

SOCIETATEA IASICON SA IAȘI

S.C. Medos Construct & Consulting S.R.L.

CERTIFICAT DE PLATĂ NR. 8

DATA ÎNCHEIERII PERIOADEI CERTIFICATE: 19.10.2023

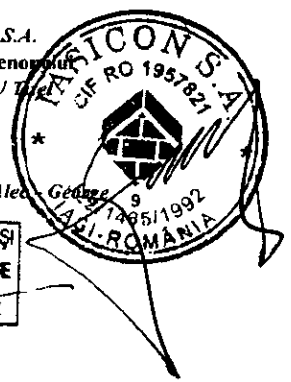
SUMARUL SITUAȚIEI LUCRĂRILOR EXECUTATE

Nr Crt	Denumire	Valoarea contractului inițial (LEI)	VALOARE LUCRĂRI CE SE EXECUTĂ ÎN PLUS	VALDARE LUCRĂRI CE NU SE EXECUTĂ	Valoare TOTALĂ după DSI, DS2, DS3, DS4 (LEI)	Lucrări executate (LEI)			Realizarea exprimată în			Rest de executat	
						Anterioară	Pentru cererea curentă	Cumulat la data curentă	Anterioară	Pentru cererea curentă	Cumulat la data curentă	[Lei]	[%]
	<b>IASI INDUSTRIAL PARK</b>	<b>15,024,644.13</b>	<b>8,759,587.17</b>	<b>6,459,656.23</b>	<b>17,324,575.07</b>	<b>8,897,312.77</b>	<b>2,304,836.68</b>	<b>11,202,149.45</b>	<b>51.36%</b>	<b>13.30%</b>	<b>64.66%</b>	<b>6,122,425.62</b>	<b>35.34%</b>
.1	<b>OBIECTUL 1 - CLADIRE ADMINISTRATIVA</b>	<b>1,827,409.73</b>	<b>883,956.08</b>	<b>632,077.25</b>	<b>2,079,288.56</b>	<b>1,332,456.09</b>	<b>525,106.10</b>	<b>1,857,562.19</b>	<b>64.08%</b>	<b>25.25%</b>	<b>89.34%</b>	<b>221,726.37</b>	<b>10.66%</b>
.1.1	Lucrari de terasamente si amenajari exterioare	153,382.15	0.00	38,427.02	114,955.13	22,213.23	0.00	22,213.23	19.32%	0.00%	19.32%	92,741.90	80.68%
.1.2	Lucrari de constructii - rezistenta	335,027.98	0.00	76,708.69	258,319.29	258,319.29	0.00	258,319.29	100.00%	0.00%	100.00%	0.00	0.00%
.1.3	NCS - Lucrari de constructii - rezistenta	0.00	92,783.66	0.00	92,783.66	92,783.66	0.00	92,783.66	100.00%	0.00%	100.00%	0.00	0.00%
.1.4	LS - Lucrari de constructii - rezistenta	0.00	85,147.21	0.00	85,147.21	85,147.21	0.00	85,147.21	100.00%	0.00%	100.00%	0.00	0.00%
.1.5	Lucrari de constructii - inchideri, finisaje, izolatii	865,902.28	0.00	332,687.57	533,214.71	518,828.67	7,177.48	526,006.15	97.30%	1.35%	98.65%	7,208.56	1.35%
.1.6	NCS - Lucrari de constructii - inchideri, finisaje, izolatii	0.00	106,114.67	0.00	106,114.67	71,606.40	0.00	71,606.40	67.48%	0.00%	67.48%	34,508.27	32.52%
.1.7	Instalatii electrice exterioare	8,226.65	0.00	0.00	8,226.65	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	8,226.65	100.00%
.1.8	Instalatii electrice interioare	99,920.35	0.00	15,221.68	84,698.67	84,698.67	0.00	84,698.67	100.00%	0.00%	100.00%	0.00	0.00%
.1.9	Instalatii paratrasnet si priza de pamant	40,461.79	0.00	0.00	40,461.79	40,461.79	0.00	40,461.79	100.00%	0.00%	100.00%	0.00	0.00%
.1.10	Instalatii sanitare interioare	44,105.65	0.00	12,567.56	31,538.09	31,538.09	0.00	31,538.09	100.00%	0.00%	100.00%	0.00	0.00%
.1.11	Instalatii sanitare exterioare	43,271.07	0.00	0.00	43,271.07	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	43,271.07	100.00%
.1.12	Instalatii termice - distributie	44,496.00	0.00	31,977.76	12,518.24	12,518.23	0.00	12,518.23	100.00%	0.00%	100.00%	0.00	0.00%
.1.13	Instalatii termice - C.T.	38,288.66	0.00	13,789.97	24,498.69	24,498.70	0.00	24,498.70	100.00%	0.00%	100.00%	0.00	0.00%
.1.14	Lucrari de constructii - inchideri, finisaje, izolatii NCS - DS2	0.00	241,824.32	0.00	241,824.32	0.00	241,824.32	241,824.32	0.00%	100.00%	100.00%	0.00	0.00%
.15	Lucrari de constructii - inchideri, finisaje, izolatii - LS	0.00	329,553.73	0.00	329,553.73	0.00	293,783.81	293,783.81	0.00%	89.15%	89.15%	35,769.92	10.85%
.16	Instalatii termice - distributie NCS	0.00	13,526.31	0.00	13,526.31	0.00	13,526.31	13,526.31	0.00%	100.00%	100.00%	0.00	0.00%
.17	Instalatii termice - C.T. NCS	0.00	15,006.18	0.00	15,006.18	0.00	15,006.18	15,006.18	0.00%	100.00%	100.00%	0.00	0.00%
10001	Lista echipamente - Instalatii termice - C.T.	39,762.15	0.00	4,885.00	34,877.15	34,877.15	0.00	34,877.15	100.00%	0.00%	100.00%	0.00	0.00%
10002	Lista echipamente - Instalatii electrice interioare	8,753.00	0.00	0.00	8,753.00	8,753.00	0.00	8,753.00	100.00%	0.00%	100.00%	0.00	0.00%
10003	Lista echipamente - Instalatii sanitare exterioare	105,812.00	0.00	105,812.00	0.00	46,212.00	-46,212.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.00	0.00%
	<b>OBIECTUL 2 - DRUM SI IMPREJMUIRE</b>	<b>4,167,315.19</b>	<b>4,094,360.23</b>	<b>2,822,045.26</b>	<b>5,439,630.16</b>	<b>106,998.27</b>	<b>1,039,126.18</b>	<b>1,146,124.45</b>	<b>1.97%</b>	<b>19.10%</b>	<b>21.07%</b>	<b>4,293,505.71</b>	<b>78.93%</b>
	Lucrari de realizare drum	3,534,004.63	0.00	2,533,591.02	1,000,413.61	0.00	149,423.66	149,423.66	0.00%	14.94%	14.94%	850,989.95	85.06%
	Lucrari de realizare imprejmuire	596,630.56	0.00	288,454.24	308,176.32	106,998.27	201,178.05	308,176.32	34.72%	65.28%	100.00%	0.00	0.00%
	NCS - Lucrari de realizare drum	0.00	1,113,923.90	0.00	1,113,923.90	0.00	217,637.94	217,637.94	0.00%	19.54%	19.54%	896,285.96	80.46%
	LS - Lucrari de realizare drum	0.00	2,910,933.16	0.00	2,910,933.16	0.00	421,662.25	421,662.25	0.00%	14.44%	14.44%	2,498,270.91	85.56%
	NCS - Lucrari de realizare imprejmuire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49,224.28	49,224.28	0.00%	81.36%	81.36%	11,278.89	18.64%
	Lucrari de realizare perna din argila	4,676,813.41	0.00	233,927.11	4,442,886.30	4,404,765.19	0.00	4,404,765.19	99.14%	0.00%	99.14%	38,121.11	0.86%
	NCS - Lucrari de realizare perna din argila	0.00	2,517,172.02	0.00	2,517,172.02	2,488,123.33	0.00	2,488,123.33	98.85%	0.00%	98.85%	29,048.69	1.15%
	Lucrari de amenajare pentru protectia mediului	31,002.67	0.00	12,636.00	18,366.67	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	18,366.67	100.00%
	NCS - Lucrari de amenajare pentru protectia mediului	0.00	16,139.19	0.00	16,139.19	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	16,139.19	100.00%
	LS - Lucrari de amenajare pentru protectia mediului	0.00	111,110.12	0.00	111,110.12	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	111,110.12	100.00%
	Lucrari de realizare perna din argila	4,707,816.08	2,644,421.33	246,563.11	7,105,674.30	6,892,888.52	0.00	6,892,888.52	97.01%	0.00%	97.01%	212,785.77	2.99%
	NCS - Lucrari de realizare perna din argila	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	0.00	0.00%
	Lucrari de amenajare pentru protectia mediului	31,002.67	0.00	12,636.00	18,366.67	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	18,366.67	100.00%
	NCS - Lucrari de amenajare pentru protectia mediului	0.00	16,139.19	0.00	16,139.19	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	16,139.19	100.00%
	LS - Lucrari de amenajare pentru protectia mediului	0.00	111,110.12	0.00	111,110.12	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	111,110.12	100.00%

EX. 9. IASICON

<b>1.4</b>	<b>OBIECTUL 4 - REELE UTILITATI</b>	<b>4,029,738.42</b>	<b>1,136,849.54</b>	<b>2,717,819.43</b>	<b>2,448,768.53</b>	<b>320,991.69</b>	<b>735,605.82</b>	<b>1,056,597.51</b>	<b>13.11%</b>	<b>30.04%</b>	<b>43.15%</b>	<b>1,392,171.02</b>	<b>56.85%</b>
1.4.1	Demontare linie electrica	10,315.51	0.00	10,315.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	0.00	0.00%
1.4.2	Realizare linie electrica	106,013.45	0.00	106,013.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	0.00	0.00%
1.4.3	Post de transformare	238,965.58	0.00	0.00	238,965.58	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	0.00	0.00%
1.4.4	Stalpi iluminat incinta	1,547,274.10	0.00	950,157.42	597,116.68	308,762.46	48,508.33	357,270.79	51.71%	8.12%	59.83%	238,965.58	100.00%
1.4.5	Relocare canal ANIF	1,202,102.08	0.00	1,185,012.81	17,089.27	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	17,089.27	100.00%
1.4.6	Alimentare cu apa	696,707.08	0.00	387,212.91	309,494.17	0.00	300,500.11	300,500.11	0.00%	0.00%	0.00%	0.00	0.00%
1.4.7	Alimentare cu gaze	228,360.62	0.00	79,107.33	149,253.29	12,229.23	0.00	12,229.23	8.19%	0.00%	8.19%	8,994.06	2.91%
1.4.8	NCS - Stalpi iluminat incinta	0.00	214,951.78	0.00	214,951.78	0.00	159,398.63	159,398.63	0.00%	74.16%	74.16%	137,024.06	91.81%
1.4.9	LS - Stalpi iluminat incinta	0.00	706,773.77	0.00	706,773.77	0.00	35,227.33	35,227.33	0.00%	4.98%	4.98%	55,553.15	25.84%
1.4.10	NCS - Alimentare cu apa	0.00	92,024.15	0.00	92,024.15	0.00	68,871.58	68,871.58	0.00%	74.84%	74.84%	23,152.57	25.16%
1.4.11	NCS - Alimentare cu gaze	0.00	84,215.65	0.00	84,215.65	0.00	84,215.65	84,215.65	0.00%	100.00%	100.00%	0.00	0.00%
1.4.12	LS - Alimentare cu gaze	0.00	38,884.19	0.00	38,884.19	0.00	38,884.19	38,884.19	0.00%	100.00%	100.00%	0.00	0.00%
<b>5</b>	<b>ORGANIZARE DE SANTIER</b>	<b>292,364.71</b>	<b>0.00</b>	<b>41,151.18</b>	<b>251,213.53</b>	<b>243,978.20</b>	<b>4,998.58</b>	<b>248,976.78</b>	<b>97.12%</b>	<b>1.99%</b>	<b>99.11%</b>	<b>2,236.75</b>	<b>0.89%</b>
5.1	ORGANIZARE EXECUTIE	292,364.71	0.00	41,151.18	251,213.53	243,978.20	4,998.58	248,976.78	97.12%	1.99%	99.11%	2,236.75	0.89%
	TOTAL FARA TVA	15,024,644.13	8,759,587.17	6,459,656.23	17,324,575.07	8,897,312.77	2,304,836.68	11,202,149.45	51.36%	13.30%	64.66%	6,122,425.62	35.34%
	TVA	2,854,682.38	1,664,321.56	1,227,334.68	3,291,669.26	1,690,489.43	437,918.97	2,128,408.39	51.36%	13.30%	64.66%	1,163,260.87	35.34%
	TOTAL CU TVA	17,879,326.51	10,423,908.73	7,686,990.91	20,616,244.33	10,587,802.20	2,742,755.65	13,330,557.85	51.36%	13.30%	64.66%	7,285,686.49	35.34%
	Valoare actualizare conform art.					1,809,743.57	875,268.18	2,685,011.75					
	Valoare actualizată a lucrărilor realizate:					12,397,545.77	3,618,023.84	16,015,569.60					

Antreprenor  
Societatea IASICON S.A.  
Reprezentantul antreprenorului  
dir. gen. ing. SINESCU T.



coord. proiect. ing. POPICA Alex  
SOCIETATEA IASICON S.A. IASI  
ing. POPICA ALEX GEORGE  
Manager Proiect

Prin,



Beneficiar  
Consiliul Județean IAȘI  
ROMANIA  
Reprezentantul beneficiarului  
P.E. S.C. Medos Construct & Consulting S.R.L.  
Prin,  
diriginte de santier ing. PETERCĂ Sebastian

**CENTRALIZATOR ACTUALIZĂRI**

Nr. Crt.	Luna situației de lucrări/CIP „n”	Valoarea lucrărilor (fără ajustare)	Valoare lucrări ofertă mai 2021 - I <sub>o(1)</sub> -	Valoare lucrări ofertă decembrie 2021 - I <sub>o(2)</sub> -	CORECȚII AJUSTĂRI SITUAȚII ANTERIOARE							AJUSTARE SITUAȚII ÎN LUNĂ				
					Coefficient ajustare anterior - A <sub>n(1)</sub> -	Coefficient ajustare anterior - A <sub>n(2)</sub> -	Valoare ajustare anterioară	Coefficient de ajustare corectat CIP anterior (1)	Coefficient de ajustare corectat CIP anterior (2)	Valoare ajustare corectată	Diferențe ajustare anterior/lună	Coefficient ajustare în lună - A <sub>n(1)</sub> -	Coefficient ajustare în lună - A <sub>n(2)</sub> -	Valoare ajustare în lună = 4 x I <sub>1</sub> - I <sub>1</sub> + 5 x I <sub>2</sub> - I <sub>2</sub>	Valoare ajustări cumulat	
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -		
CIP 1	Decembrie 2021	1,969,505.46	1,969,505.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.07	1.00	137,865.38	137,865.38	
CIP 2	Decembrie 2021	1,853,612.80	1,812,621.13	40,991.67	1.07000	1.00000	137,865.38	1.07395	1.00000	145,644.93	7,779.55	1.06729	1.00	121,971.28	129,750.82	
CIP 3	Februarie 2022	318,913.07	258,579.56	60,333.51	1.06729	1.00000	121,971.28	1.07395	1.00000	134,043.33	12,072.06	1.10060	1.02481	27,509.98	39,582.03	
CIP 4	Aprilie 2022	395,795.98	395,795.98	0.00	1.10060	1.02481	27,509.98	1.00600	1.02481	27,509.98	0.00	1.10593	1.02978	41,926.67	41,926.67	
CIP 5	August 2022	3,298,639.41	3,298,639.41	0.00	1.10593	1.02978	41,926.67	1.12258	1.04529	48,518.63	6,591.96	1.20986	1.12655	692,252.47	698,844.43	
CIP 6	Septembrie 2022	2,199,799.28	2,199,799.28	0.00	1.20986	1.12655	692,252.47	1.22851	1.14392	753,772.09	61,519.62	1.24650	1.16067	542,250.52	603,770.14	
CIP 7	Iunie 2023	551,536.21	551,536.21	0.00	1.24650	1.16067	542,250.52	1.24650	1.16067	542,250.52	0.00	1.28648	1.19789	158,004.09	158,004.09	
CIP 8	Octombrie 2023	2,742,755.65	2,742,755.65	0.00	1.28648	1.19789	158,004.09	1.28648	1.19789	158,004.09	0.00	1.31912	1.22829	875,268.18	875,268.18	
<b>TOTAL:</b>		<b>13,330,557.86</b>	<b>13,229,232.68</b>	<b>101,325.18</b>										<b>87,963.18</b>	<b>2,597,048.57</b>	<b>2,685,011.75</b>

NOTĂ:  $A_n = av + (1-av) * In/fo$  - conform Clauzei 48, punctul 3 din „Acord contractual” nr. 28560 / 18.08.2021

**Coefficient de ajustare CIP 7:**

**Coefficientul de ajustare CIP 7:**

A<sub>n(1)</sub> = 1.28648  
 av = 0.00  
 I<sub>o</sub> = ICCM mai 2021 = 150.10  
 I<sub>n</sub> = ICCM apr 2023 = 193.10 provizoriu pe aprilie  
 Sursa: Buletinul statistic de prețuri nr. 4/21.06.2023 Cap. 15

A<sub>n(2)</sub> = 1.19789  
 av = 0.00  
 I<sub>o</sub> = ICCM oct 2021 = 161.20  
 I<sub>n</sub> = ICCM apr 2023 = 193.10 provizoriu pe aprilie  
 Sursa: Buletinul statistic de prețuri nr. 4/21.06.2023 Cap. 15

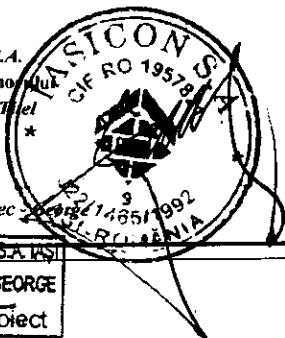
**Coefficient de ajustare CIP 8:**

**Coefficientul de ajustare CIP 7:**

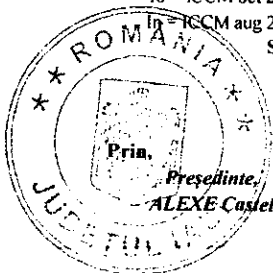
A<sub>n(1)</sub> = 1.31912  
 av = 0.00  
 I<sub>o</sub> = ICCM mai 2021 = 150.10  
 I<sub>n</sub> = ICCM aug 2023 = 198.00 provizoriu pe august  
 Sursa: Buletinul statistic de prețuri nr. 8/21.10.2023 Cap. 15

A<sub>n(2)</sub> = 1.22829  
 av = 0.00  
 I<sub>o</sub> = ICCM oct 2021 = 161.20  
 I<sub>n</sub> = ICCM aug 2023 = 198.00 provizoriu pe august  
 Sursa: Buletinul statistic de prețuri nr. 8/21.10.2023 Cap. 15

Antreprenor  
 Societatea IASICON S.A.  
 Reprezentantul antreprenorului  
 dir. gen. ing. SINESCU Tinel



coord. proiect. ing. POPICA Alec  
 SOCIETATEA IASICON S.A. IASI  
 ing. POPICA ALEC GEORGE  
 Manager proiect



Manager proiect  
 ing. TANASE Marius

Beneficiar  
 Consiliul Județean IASI

Reprezentantul beneficiarului  
 S.C. Medos Construct & Consulting S.R.L.  
 Prin,  
 diriginte de șantier ing. PETERCĂ Sebastian



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași

Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. de exemplare: 4  
Exemplar nr. 3

**ACORD CONTRACTUAL**  
**de execuție a lucrărilor pentru realizarea parcului industrial**  
**„IASI INDUSTRIAL PARK”**  
nr. 28560 data 18.08.2021

Prezentul Acord Contractual se incheie între

**JUDEȚUL IAȘI - Consiliul Județean Iași**, cu sediul în municipiul Iași, Bld. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, județul Iași, telefon 0232/235100, 0232/214425, fax 0232/210336, cod fiscal 4540712, cont trezorerie RO57TREZ24A800110710101X, reprezentat prin **Costel ALEXE, Președinte** (denumita în continuare “Beneficiar”) pe de o parte,

și

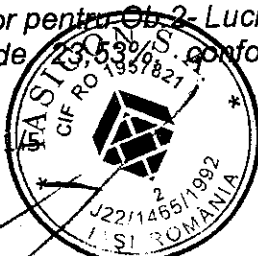
**SC IASICON SA**, cu sediul în Iași, Bld. Tudor Vladimirescu nr. 45A, parter, etaj 1, bloc B1, județul Iași, telefon 0232/215495, 0232/211453, fax 0232/415496, 0232/215496, e-mail: [office@iasicon.ro](mailto:office@iasicon.ro), număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului J22/1465/1992, cod fiscal RO1957821, cont RO13RNCB0175011094730001 deschis la BCR Iași, cont RO36TREZ4065069XXX002128 deschis la Trezoreria Iași, reprezentată prin ing. **Titel SINESCU**, director general, (denumita în continuare “Antreprenor”), de cealaltă parte

având ca subcontractanți pe

1. **SC ELMOND COM SRL** cu sediul în Iași, strada Ipsilanti nr. 2, cod fiscal 12448866, Nr. de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunal J22/863/1999, cont RO41BRDE240SV10179292400 deschis la BRD Iași, telefon 0232/246132, fax 0232/217200, e-mail [elmondcomis@yahoo.com](mailto:elmondcomis@yahoo.com), reprezentată prin ing. **Doru OCHIUZ**, director general, *obiectul subcontractării fiind executia lucrarilor pentru Ob.1- Instalații electrice exterioare și Ob. 4- Rețele utilități: Demontare linie electrică, realizare linie electrica, post transformare, stâlpi iluminat incintă, în procent de 12,66%, conform acordului de subcontractare nr. 1/26.05.2021,*

2. **SC CONCRET DRUM SRL** cu sediul în Iași, str. Ion Nistor nr. 2, parter, bloc C2, sc. A, ap. 4, cod fiscal RO32052318, Nr. de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunal J22/1276/2013, cont RO14BTRLRONCRT0411111401 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin **Paul George DRÂNCEANU**, administrator, *obiectul subcontractării fiind executia lucrarilor pentru Ob.2- Lucrări de realizare drum și Ob. 3 – Lucrări de amenajare teren în procent de 13,05%, conform acordului de subcontractare nr. 2/26.05.2021.*

JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
Direcția Achiziției Publice  
Vizat spre neschimbare  
2



Contract de achiziție publică de execuție a lucrărilor  
pentru realizarea parcului industrial „IASI INDUSTRIAL PARK”  
- Secțiunea “Acord contractual”

și

**3. SC MICDAS SRL** cu sediul in Iasi, Bld. Alexandru cel Bun nr. 40 (62), bloc D3, scara B, etaj 7, ap. 28, cod fiscal RO 14465952, Nr. de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunal J22/186/2002, cont RO27BRDE240SV41887902400 deschis la BRD Iasi, telefon/fax 0745229694, 0232/227009 reprezentată prin ing. **Mihai BUHĂESCU**, administrator, *obiectul subcontractarii fiind executia lucrarilor de alimentare cu gaze in procent de 1,52%, conform acordului de subcontractare nr. 3/26.05.2021,* (denumite in continuare "**Partile**")

avand in vedere ca Beneficiarul a convenit conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achizitie publica nr.27306/09.08.2021 ca lucrarile cunoscute sub numele de contract de achiziție publică de execuție a lucrărilor pentru realizarea parcului industrial „IASI INDUSTRIAL PARK” (denumite in continuare "**Lucrarile**") sa fie executate de Antreprenor si a acceptat oferta Antreprenorului in vederea executarii si finalizarii Lucrarilor si remedierii oricaror eventuale defectiuni ale Lucrarilor

Partile convin dupa cum urmeaza:

1. In prezentul Acord Contractual, termenii si expresiile vor avea acelasi inteles ca si in Conditile de Contract la care se fac referire in continuare.

2. Contractul are un caracter de contract administrativ si include prezentul Acord Contractual impreuna cu orice act aditional si urmatoarele anexe:

- (a) Formularul de Oferta completat si dupa caz corectat,
- (b) Conditile Specifice
- (c) Conditii Generale
- (d) Specificatiile
- (e) Piesele desenate
- (f) Lista de cantitati si documentele aferente,
- (g) Oferta Antreprenorului si orice alte documente care fac parte din Contract:

1. Oferta financiara a Antreprenorului (dupa corectiile aritmetice),

2. Oferta tehnica a Antreprenorului (inclusiv clarificarile din perioada de evaluare a ofertelor)

3. acordul de subcontractare nr. 1/26.05.2021 încheiat între SC IASICON SA și SC ELMOND COM SRL având ca *obiect* execuția lucrărilor pentru Ob.1- Instalații electrice exterioare și Ob. 4- Rețele utilități: Demontare linie electrică, realizare linie electrică, post transformare, stâlpi iluminat incintă, în procent de 12,66%,

4. acordul de subcontractare nr. 2/26.05.2021 încheiat între SC IASICON SA și SC CONCRETE DRUM SRL având ca obiect execuția lucrărilor pentru Ob.2- Lucrări de realizare drum și Ob. 3 – Lucrări de amenajare teren în procent de 23,53%,

5. acordul de subcontractare nr. 3/26.05.2021 încheiat între SC IASICON SA și SC MICDAS SRL având ca obiect execuția lucrărilor de alimentare cu gaze in procent de 1,52%,

6. orice alte documente care fac parte din Contract.

3. Tinand seama de platile ce urmeaza a fi efectuate de Beneficiar catre Antreprenor dupa cum este mentionat in continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul sa execute si sa finalizeze Lucrarile cunoscute sub numele de contract de achiziție publică de execuție a lucrărilor pentru realizarea parcului industrial „IASI INDUSTRIAL PARK”, si sa remedieze orice eventuale defectiuni ale acestor Lucrari in Perioada de Garantie, in conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul sa plateasca pentru executia si finalizarea Lucrarilor si remedierea oricaror eventuale defectiuni ale Lucrarilor suma de 15.024.644,13 Lei, exclusiv TVA reprezentand Pretul Contractului la termenele si conform modalitatilor

JUDETUL IASI  
CONSILIUL JUDETEAN IASI  
Directia Achizitii Publice  
Vizat spre neschimbare



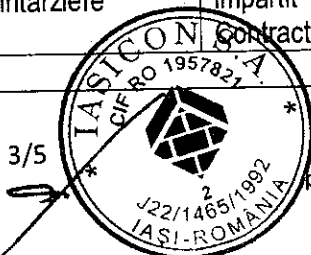
Contract de achiziție publică de execuție a lucrărilor  
pentru realizarea parcului industrial „IASI INDUSTRIAL PARK”  
- Secțiunea "Acord contractual"

stipulate in Contract. La aceasta suma se va adauga taxa pe valoare adaugata in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Modificarea Pretului Contractului se va realiza in conformitate cu prevederile legale.

5. Celelalte date contractuale la care se face referire in Conditii Contractuale ca fiind prevazute in Acordul Contractual sunt urmatoarele:

Referinta	Element	Date contractuale
<b>Clauza 1- Definitii</b>		
b)	Numele si adresa Antreprenorului	SC IASICON SA, Adresa: Iasi, Bld. Tudor Vladimirescu nr. 45A, parter, etaj 1, bloc B1, judetul Iasi,
c)	Numele si adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	JUDEȚUL IAȘI - Consiliul Județean Iași Adresa: Bld. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, municipiul Iași, județul Iași, Reprezentant Beneficiar: Costel ALEXE
q)	Durata de executie	24 luni
w)	Sector	Nu este cazul
bbb)	Numele si adresa Supervizorului	SC MEDOS CONSTRUCT & CONSULTING SRL Adresa: Iasi, str. Neculau nr. 11A, județul Iasi
<b>Clauza 2- Limba Contractului</b>		
2.1.	Limba Contractului	Limba romana
<b>Clauza 15- Garantia de Buna Executie</b>		
15.1	Valoarea Garantiei de Buna Executie	10% din Pretul contractului fara TVA, cu respectarea prevederilor art. 39 alin. (3) si art. 40 din HG nr. 395/2016 Contractul va intra în vigoare la momentul prezentării garanției de bună execuție constituită conform cerințelor documentației de atribuire, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la momentul semnării.
15.6 a)	Valoarea Garantiei de Buna Executie restituita dupa aprobarea Receptiei la Terminarea Lucrarilor	70%
<b>Clauza 16- Raspabilitati si asigurari</b>		
16.2 b) 1	Limite de acoperire a asigurarii pentru daune aduse tertilor	Limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de raspundere civila auto potrivit reglementarilor Uniunii Europene
<b>Clauza 17- Programul de Executie</b>		
17.6	Suma retinuta pentru intarzierea transmiterii Programului de Executie	4000 lei pe zi
<b>Clauza 36- Intarziri</b>		
36.3	Valoarea retinuta din Certificat de Plata daca Antreprenorul nu reuseste sa atinga un punct de referinta la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) si (b) din subclauza 50.1 [Situatia de Lucrari]
36.4	Valoarea penalitatilor de intarziere pentru fiecare zi de intarziere	Pretul Contractului la semnarea Contractului impartit la Durata de Executie la semnarea Contractului exprimata in zile
<b>Clauza 46- Plata in avans -</b>		

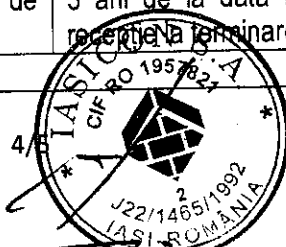
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
Direcția Achiziții Publice  
Vizat spre neschimbare  
2



Contract de achiziție publică de execuție a lucrărilor  
pentru realizarea parcului industrial „IASI INDUSTRIAL PARK”  
- Secțiunea "Acord contractual"

46.1	Efectuarea unei/unor plati in avans	Nu se aplica
Clauza 47- Sume retinute		
47.1	Valoarea procentuala a Sumelor Retinute din certificate de Plata	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) si (b) din subclauza 50.1 [Situatia de Lucrari]
47.1	Limita Sumelor Retinute	5% din Pretul Contractului la semnarea Contractului
Clauza 48- Ajustarea preturilor		
48.3	Aplicarea unei formule de ajustare a preturilor, atunci cand Durata de Executie la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	Da Conform 48.5, formula aplicabila va fi: $An = av + (1-av) * In/lo$ , unde: - „An” este coeficientul de ajustare care urmeaza a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrarile realizate in luna „n” (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situatia de Lucrari], exclusiv lucrarile evaluate pe baza Costului sau a preturilor curente); - „av” este valoarea procentuala a platii in avans fata de Pretul Contractului; - „In” este indicele de cost in constructii - total publicat de Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile inainte de ultima zi a lunii „n”. - „lo” este indicele de cost in constructii - total, aplicabil la Data de Referinta.
Clauza 49- Masurarea, evaluari si Sume Provizionate		
49.3	Suma pentru cheltuielile indirecte si profit	Nu este cazul
Clauza 50- Plati		
50.2 a)	Lista Echipamentelor si Materialelor pentru plata la aducerea lor pe Santier sau in alt loc aprobat de Supervizor	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Echipeamente:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Centrala termica, 100 kW, buc - 1,</li> <li>- Butelie de egalizare a presiunii, buc - 1,</li> <li>- Boiler termoelectric, 750 litri, buc - 1,</li> <li>- Pompa de circulatie P1 : Q=1.96 m3/h, H=5.5 mCA, buc - 2,</li> <li>- Pompa de circulatie P2 : Q=1.73 m3/h, H=4.5 mCA, buc - 2,</li> <li>- Pompa circulatie apa calda menajera Pacm : Q=0.24 mc/h, H=5 mCA, buc -1,</li> <li>- Vas expansiune CT, Vs1 = 50 litri, buc -1,</li> <li>- Vas expansiune boiler, Vs2 = 100 litri, buc - 1</li> </ul> </li> <li>• <b>Materiale:</b> Beton C12/15, B 200, armaturi OB, PC52, argila, balast, stalpi metalici, mortar M25-Z, polistiren extrudat, vata minerala, s.a.</li> </ul>
50.3	Valoarea unor obligatii neindeplinite sau nerespectate	Conform conditiilor generale
Clauza 61- Perioada de Garantie		
61.6	Durata perioadei de Garantie	3 ani de la data incheierii si semnarii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor
Clauza 70- Dispute si arbitraj		

JUDETUL IASI  
CONSILIUL JUDETEAN IASI  
Directia Achizitii Publice  
Vizat spre neschimbare  
2



Contract de achiziție publică de execuție a lucrărilor  
pentru realizarea parcului industrial „IASI INDUSTRIAL PARK”  
- Secțiunea „Acord contractual”

70.4	Numarul de arbitri	3
70.5	Locul arbitrajului	Iasi
70.5	Limba arbitrajului	Limba romana
Clauza 71- Legea		
71.1	Legea care guverneaza Contractul	Legea romana

6. Prezentul Acord Contractual isi produce efectele incepand data semnarii sale de catre ultima parte. Părțile au înțeles să încheie prezentul contract, Secțiunea "Acord contractual", în 4 (patru) exemplare de valoare juridica egala a cate 5 pagini, din care trei exemplare revin Beneficiarului si un exemplar revine Antreprenorului.

**Beneficiar**

**JUDEȚUL IAȘI**

Președinte

Costel **ALEXE**

Secretar General al Județului

Lăcrămioara **VERNICA-DĂSCĂLESCU**

**Direcția Economică, Șef Serviciul Fonduri Speciale, Sinteză și Recuperare Creanțe,**  
Elena - Adriana **MĂRGARINT**

Vizat pentru control financiar preventiv propriu

Anul 2014 Luna 08 Ziua 14  
Margarint Elena-Adriana

**Direcția Economică, Director-Executiv,**  
Elena **ARVINTE**

Răspund în privința realității, regularității și legalității

**Direcția Economică, Șef Serviciul Financiar Contabil,**  
Mihaela **DOROBĂȚ**

Răspund în privința realității, regularității și legalității

**Direcția Juridică, Director Executiv,**  
Gabriela **ALUNGULESEI**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, Director Executiv**  
Mariana **AFILIPOI**

CERTIFICĂ ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Anul 2014 Luna 08 Ziua 13

**Direcția Achiziții Publice, Director Executiv**

Anca Luminita **MUȘCHERU**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Direcția Achiziții Publice, Șef Serviciul Achiziții Publice și Contracte**

Iulia Ramona **ANTONESEI-ROȘCEAN**

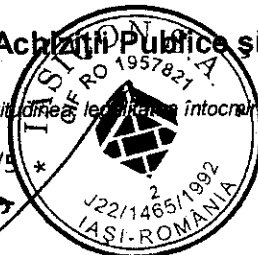
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Direcția Achiziții Publice, Serviciul Achiziții Publice și Contracte**

Consilier juridic Cătălina **ȘERBĂNOIU**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

5/5 \*



**Antreprenor**  
**SC IASICON SA**

Director general  
Titel **IONESCU**



Contabil Șef  
ec. Ioan **STOIAN**

**Oficiul Juridic**  
consilier juridic Ingrid **ȚIFOI**

**Birou Ofertare**  
ing. Adriana **IONESCU**

Contract de achiziție publică de execuție a lucrărilor  
pentru realizarea parcului industrial „IASI INDUSTRIAL PARK”  
- Secțiunea "Acord contractual"



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. de exemplare : 4  
Exemplar nr. 2

**ACT ADIȚIONAL NR. 1**

la contractul de achiziție publică de execuție a lucrărilor pentru  
realizarea parcului industrial

„IASI INDUSTRIAL PARK” nr. 28560/18.08.2021

nr. 9547 din 09.03.2022

În temeiul **Notei de fundamentare nr. 2454/18.01.2022** privind încheierea unui act adițional la contractul de execuție a lucrărilor nr. 28560/18.08.2021 încheiat cu SC IASICON SA în vederea realizării parcului industrial „IASI INDUSTRIAL PARK”, elaborată de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă,

În temeiul prevederilor **Clauzei 37 Modificări, sub-clauza 37.2.** din **Secțiunea Condiții generale** a contractului de achiziție publică de execuție a lucrărilor pentru realizarea parcului industrial „IASI INDUSTRIAL PARK” nr. 28560/18.08.2021,

În temeiul Notei de constatare din data de 29.10.2021 întocmită de Antreprenor și semnată de către diriginte de șantier SC MEDOS CONSTRUCT & CONSULTING SRL

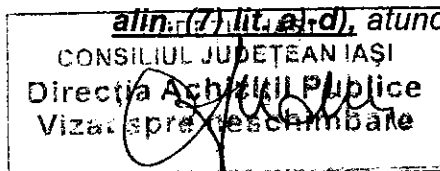
În temeiul Dispoziției de șantier nr. 1/05.11.2021, emisă de proiectantul SC EXPERT PROJECT TEAM SRL, semnată de către proiectant, diriginte de șantier, executant și beneficiar,

În temeiul prevederilor art. 221 alin. 1 lit. f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv fără a verifica dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (7) lit. a) - d), prevederi referitoare la încadrarea modificărilor contractuale ca fiind modificări substanțiale sau nesubstanțiale, dar cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

(1) **Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:**

f) **fără a exista nevoia de a verifica dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la**

**alin. (7) lit. a) - d), atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:**



1. (i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1);

2. (ii) valoarea modificării este mai mică decât 10% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de servicii sau de produse, sau mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;

3. (iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului sau al acordului-cadru în baza căruia se atribuie contractul subsecvent respectiv.

În temeiul prevederilor art. 9 alin. 2 din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru:

(2) De regulă, modificările cu valoare scăzută menționate la alin. (1) pot fi determinate de împrejurări precum, dar fără a se limita la:

a) necesitatea implementării unor optimizări în legătură cu obiectul contractului;

b) introducerea de noi produse/servicii/lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului inițial și care sunt necesare atingerii rezultatelor și indicatorilor de performanță sau calitate ai contractului de achiziție inițial;

c) adaptarea proiectului tehnic la realitatea din teren (schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unor lucrări etc.), inclusiv schimbări de soluții tehnice punctuale;

d) necesitatea suplimentării produselor/serviciilor/lucrărilor ce fac obiectul contractului și care sunt necesare atingerii rezultatelor și indicatorilor de performanță sau calitate ai contractului de achiziție inițial.

În temeiul contractului de achiziție publică de execuție a lucrărilor pentru realizarea parcului industrial „IASI INDUSTRIAL PARK” nr. 28560/18.08.2021,

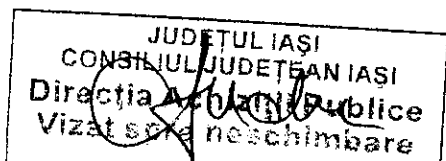
s-a încheiat prezentul act adițional  
între

**JUDEȚUL IAȘI - Consiliul Județean Iași**, cu sediul în municipiul Iași, Bld. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, județul Iași, telefon 0232/235100, 0232/214425, fax 0232/210336, cod fiscal 4540712, cont trezorerie RO57TREZ24A800110710101X, reprezentat prin **Costel ALEXE, Președinte** (denumita în continuare “Beneficiar”) pe de o parte,

și

**SC IASICON SA**, cu sediul în Iași, Bld. Tudor Vladimirescu nr. 45A, parter, etaj 1, bloc B1, județul Iași, telefon 0232/215495, 0232/211453, fax 0232/415496, 0232/215496, e-mail: [office@iasicon.ro](mailto:office@iasicon.ro), număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului J22/1465/1992, cod fiscal RO1957821, cont RO13RNCB0175011094730001 deschis la BCR Iași, cont RO36TREZ4065069XXX002128 deschis la Trezoreria Iași, reprezentată prin ing. **Titel SINESCU**, director general, (denumita în continuare “Antreprenor”), de cealaltă parte

având ca subcontractanți pe



1. **SC ELMOND COM SRL** cu sediul in Iasi, stradela Ipsilanti nr. 2, cod fiscal 12448866, Nr. de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunal J22/863/1999, cont RO41BRDE240SV10179292400 deschis la BRD Iasi, telefon 0232/246132, fax 0232/217200, e-mail [elmondcomis@yahoo.com](mailto:elmondcomis@yahoo.com), reprezentată prin ing. **Doru OCHIUZ**, director general, *obiectul subcontractarii fiind executia lucrarilor pentru Ob.1- Instalații electrice exterioare și Ob. 4- Rețele utilități: Demontare linie electrică, realizare linie electrica, post transformare, stâlpi iluminat incintă, în procent de 12,66%, conform acordului de subcontractare nr. 1/26.05.2021,*

2. **SC CONCRET DRUM SRL** cu sediul in Iasi, str. Ion Nistor nr. 2, parter, bloc C2, sc. A, ap. 4, cod fiscal RO32052318, Nr. de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunal J22/1276/2013, cont RO14BTRLRONCRT0411111401 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin **Paul George DRĂNCEANU**, administrator, *obiectul subcontractarii fiind executia lucrarilor pentru Ob.2- Lucrări de realizare drum și Ob. 3 – Lucrări de amenajare teren în procent de 23,53%, conform acordului de subcontractare nr. 2/26.05.2021,*

și

3. **SC MICDAS SRL** cu sediul in Iasi, Bld. Alexandru cel Bun nr. 40 (62), bloc D3, scara B, etaj 7, ap. 28, cod fiscal RO 14465952, Nr. de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunal J22/186/2002, cont RO27BRDE240SV41887902400 deschis la BRD Iasi, telefon/fax 0745229694, 0232/227009 reprezentată prin ing. **Mihai BUHĂESCU**, administrator, *obiectul subcontractarii fiind executia lucrarilor de alimentare cu gaze in procent de 1,52%, conform acordului de subcontractare nr. 3/26.05.2021, (denumite in continuare "Partile")*

**Părțile, de comun acord, au convenit următoarele:**

**Art. 1 - Se modifică articolul 4** din Secțiunea Acord contractual la contractul de achiziție publică de execuție a lucrărilor pentru realizarea parcului industrial „IASI INDUSTRIAL PARK” nr. 28560/18.08.2021 și va avea următorul conținut:

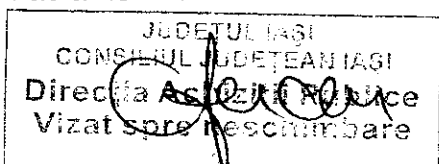
" (1) *Beneficiarul convine cu Antreprenorul sa plateasca pentru executia si finalizarea Lucrarilor si remedierea oricaror eventuale defectiuni ale Lucrarilor suma de **17.253.315,52 Lei**, exclusiv TVA reprezentand Pretul Contractului la termenele si conform modalitatilor stipulate in Contract. La aceasta suma se va adauga taxa pe valoare adaugata in conformitate cu prevederile legale in vigoare.*

*Prețul total al contractului de **17.253.315,52 lei** exclusiv TVA este compus din:*

*- **15.024.644,13 lei fără TVA**, reprezentând prețul inițial al contractului,  
- **2.228.671,39 lei fără TVA**, valoare rezultată din Nota de fundamentare nr. 2454/18.01.2022.*

*Modificarea Pretului Contractului se va realiza in conformitate cu prevederile legale.*

**Art. 2 –** Garanția de bună execuție aferentă contractului de achiziție publică de execuție a lucrărilor pentru realizarea parcului industrial „IASI INDUSTRIAL PARK” nr. 28560/18.08.2021, se majorează în mod corespunzător și va fi transmisă autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la semnarea prezentului act adițional.







**S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.**

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Iași Bd. Socola nr. 206A-208, et. 3, S1

J22/1541/2014 - CUI RO33658747

Tel-fax: 0332 443 399 / Tel: 0786 805 000 / E-mail: office@expertproject.ro / Web: www.expertproject.ro



Subiect: Serviciul de proiectare și  
asistență tehnică  
Tel: 0332/750 14001

## DISPOZIȚIE DE ȘANTIER

Nr. 1/05.11.2021

Proiect Nr:156/2018

### “IAȘI INDUSTRIAL PARK”

**Beneficiar:** Județul Iași - Consiliul Județean Iași

**Amplasament:** extravilan com. Lețcani, jud. Iași

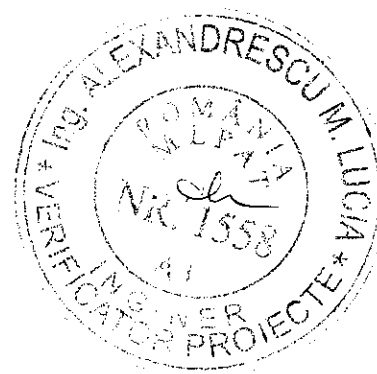
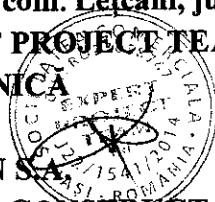
**Proiectant:** S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.

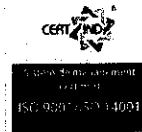
**Faza:** ASISTENȚĂ TEHNICĂ

**Data:** noi.2021

**Executant:** S.C. IASICON S.A.

**Supervizor:** S.C. MEDOS CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L.





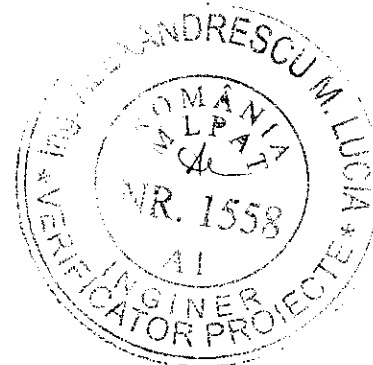
## 1) Documentul în baza căruia s-a întocmit prezenta dispoziție

Actul emis: Nr.1 din data 29.10.2021

Conținut:

În urma analizei documentației tehnico-economice aferente proiectului 156/2018 în vederea demarării lucrărilor de construcție aferente contractului 28560/18.08.2021 au fost constatate necesități de adaptare a documentației pentru următoarele:

1. Obiectul 1 - Clădire administrativă.
2. Obiectul 2 - Drum și împrejmuire:
3. Obiectul 3 - Amenajare teren:
4. Obiectul 4 - Rețele utilități:



## 2) Dispoziție de șantier

- **În urma analizării situației din teren pe parcursul desfășurării execuției se dispun următoarele măsuri de completare și eficientizare a soluțiilor tehnice:**

1. Reglarea prin Ordin de Variație cantitativă în cadrul Obiectul 1 – „Clădire administrativă”

Devizul „Lucrări de construcții – rezistență” a următoarelor:

- a. Se suplimentează articolul 4 – CC02C1 cu 14.550,01 kg, articolul 5 – CZ302G1 cu 6.152,58 kg, respectiv articolul 6 – CZ0302K1 cu 8.397,43 kg. De asemenea articolul 10 – TRA02A10 se suplimentează cu 14,55 tone.
- b. Se va renunța la articolul 2 – CA02C1 (Beton C12/15) și se va înlocui cu articol de turnare beton clasa C20/25 cu aceeași cantitate de 200 m3

2. Obiectul 2 – „Drum și împrejmuire”

- a. se impune actualizarea secțiunii de proiect tehnic aferent obiectului 2 ținând cont de noile date legate de proprietăți, limite cadastrale sau beneficiarul va depune documentele necesare refacerii loturilor corespunzător planului drumului. Pentru executia categoriilor de lucrari sus mentionate se emit în completarea dispoziției și a proiectului tehnic piese desenate revizuite.
- b. Se va executa conform stratificației propuse în listele de cantități în sistem elastic, cu mixturi
- c. Se va reproiecta canalizarea astfel încât aceasta să fie relocalată în afara părții carosabile, respectiv se vor prevedea subtraversări pentru eventualele racordări la canalizare a viitorilor utilizatori ai parcului industrial
- d. Se vor completa piesele desenate cu detalii în timpul execuției conformate la noua împărțire cadastrală a terenului

3. Obiectul 3 – „Amenajare teren”

- a. Se va amenaja platforma, asigurând planeitatea acesteia, conform profilelor transversale și longitudinale prevăzute în prezenta dispoziție de șantier, în limita cantității de umpluturi prevăzute în partea economică sau prin metoda compensării cu alte cantități de terasamente incluse în ofertă
- b. Nu se consideră necesară îmbunătățirea terenului platformei cu materiale pulverulente având în vedere faptul că nu există proiecte de amenajare a viitorilor utilizatori ai parcului industrial și nu poate fi prevăzută o capacitate portantă a terenului în lipsa valorilor eventualelor încărcări. De asemenea realizarea pernei de argilă asigură stabilitatea generală a platformei.

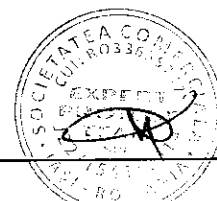
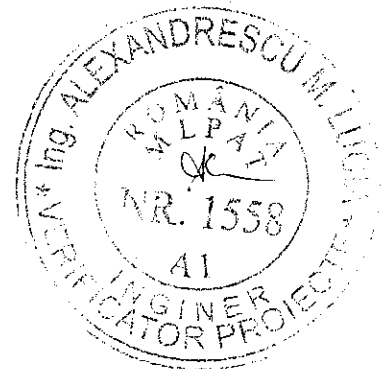


c. Se vor suplimenta conform listelor de cantități atașate prezentei dispoziții de șantier articolele și cantitățile necesare încărcării, evacuării și depozitării pământului vegetal evacuat de pe amplasament după cum urmează: încărcarea pământului vegetal TRI1AH03D1 – 168.010,53 tone, nivelarea pământului vegetal la locul de depozitare TsD02XB – 1.116,93 100 m<sup>3</sup>, transportul / evacuarea pământului vegetal TRA01A05P – 168.010,53 tone. De asemenea, datorită faptului că beneficiarul nu are la dispoziție propria sursă de pământ galben se suplimentează distanța pentru transport argilă TRA01A05P – 280.000,00 tone.

#### 4. Obiectul 4 – „Rețele utilități”

a. Conform procesului verbal de predare primire amplasament nu au fost menționate obiectii din partea deținătorului de rețele, în zonele menționate proiectul nu prevede construcții. Se dispune ca măsură de protecție eliminarea fâșiei de teren din categoriile de lucrări de umplură.

b. Ca parte a activității de asistență tehnică se va atașa la prezenta dispoziție de șantier profilele longitudinale, respectiv profilul transversal al canalului ANIF. Pentru canalul ANIF existent se păstrează poziția actuală în plan. Canalul ANIF nou se va realiza la limita amplasamentului, în interiorul acestuia.





### 3) Memoriu tehnic justificativ

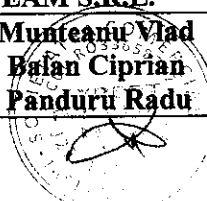
Obiectul și scopul proiectului nu este influențat de această rectificare de cantități, care are scopul doar de a corela cantitățile dispuse inițial, în raport cu necesarul efectiv constatat în urma măsurătorilor exacte de după punerea în operă a acestora. De asemenea, această rectificare de cantități este în strânsă corelare cu soluțiile tehnice dispuse inițial prin proiect și aprobate în faza de proiectare.

Listele de cantități pentru "Lucrările măsurate în plus" și Determinarea cantităților în execuție sunt atașate ca Anexă la prezentul ordin de variație. Constructorul va face evaluarea listelor cu cantitățile determinate cu respectarea prețurilor unitare de la ofertă; toate articolele din lista "Lucrări ce se execută în plus" au corespondent în oferta care a stat la baza încheierii contractului de lucrări.

Natura variațiilor este una imprevizibilă generată de modificarea datelor inițiale care au stat la baza elaborării proiectului tehnic dintre care enumerăm: modificarea limitelor cadastrale din interiorul parcelei destinată construcțiilor, derularea unor lucrări de deviere ale rețelelor de energie electrică existente pe amplasament între data livrării proiectului tehnic și data emiterii ordinului de începere a execuției, neuniformitatea grosimii straturilor de pământ vegetal real existente în teren raportat la prevederile studiului geotehnic efectuat local la faza studiu de fezabilitate.

Prezentul ordin de variație s-a încheiat în trei exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

<b>proiectant</b>
<b>S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.</b>
<b>ing. Munteanu Vlad ing. Balan Ciprian arh. Panduru Radu</b>





#### 4) Documente suport ale prezentei dispoziții

Fără documentele de mai jos dispoziția de șantier nu se aplică.

Emitent: proiectant

DOCUMENTE NECESARE AFERENTE PREZENTEI DISPOZIȚII DE ȘANTIER	DA	NU
DISPOZIȚIA DE ȘANTIER	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
REFERAT DE VERIFICARE TEHNICĂ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PIESE DESENATE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LISTE DE CANTITĂȚI <sup>1</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DETALII DE EXECUȚIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FIȘE TEHNICE ECHIPAMENTE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 5) Lista de documente anexă

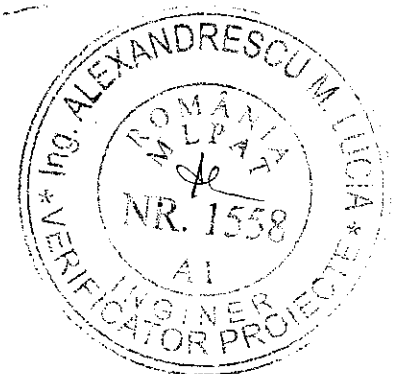
Piese scrise	Acte/notă de constatare pct. 1, Dispoziție șantier pct. 2, Memoriu tehnic justificativ, pct. 4
Piese desenate	Se vor adăuga pe parcurs execuție
Liste de cantități	Formulare F3,

#### 6) Lista de responsabilități

proiectant	beneficiar	diriginte de șantier	executant
S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.	Județul Iași - Consiliul Județean Iași	S.C. MEDOS CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L.	S.C. IASICON S.A.
ing. Munteanu Vlad ing. Balan Ciprian arh. Panduru Radu			

PREZENTA DISPOZIȚIE DE ȘANTIER A FOST VIZATĂ PE FIECĂRE PAGINĂ DE PROIECTANT ȘI INTRĂ ÎN VIGOARE DUPĂ SEMNAREA ACESTEIA DE CĂTRE TOATE PĂRȚILE RESPONSABILILE MENȚIONATE MAI SUS

PREȘEDINTE  
COSTEL ALEXE  
SER SERVICIUL  
MARIUS TĂNASE



**PROIECT: „IASI INDUSTRIAL PARK”**

**EXECUTANT: „Societatea IASICON S.A.” – Iași**

**PROIECTANT: „S.C. S&M EXPERT PROJECT S.R.L.”**

**BENEFICIAR: „Consiliul Județean Iași”**

**DIRIGINTE: „S.C. MEDOS CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L.”**

**CONTRACT: 28560/18.08.2021**

### NOTĂ DE CONSTATARE din 29.10.2021

În urma analizei documentației tehnico-economice aferente proiectului 156/2018 în vederea demarării lucrărilor de construcție aferente contractului 28560/18.08.2021 au fost constatate următoarele:

1. Obiectul 1 – Clădire administrativă între listele de cantități de lucrări și extrasele de armături/piese de desenate există neconcordanțe.
2. Obiectul 2 – Drum și împrejurimi:
  - a. Memoriul, caietul de sarcini și planșele de sistematizare prevăd realizarea unui drum de incintă cu o lățime de 8,00 m, respectiv realizarea unui trotuar de 1,50 m lățime pe ambele părți ale drumului. Conform planșelor întocmite de topometristii antreprenorului, lotul aferent drumului (nr. cad. 63367) are lățimea de 5,00 m. De asemenea lotul existent, la intersecția cu terenul aflat în proprietatea primăriei Lețcani nu mai coincide ca amplasament cu drumul proiectat.
  - b. Conform planșei A03 prin detaliul D1 se prevede la parcare clădirii administrative sistem rutier din BcR 3,5 de 25 cm grosime, ce nu se regăsește în listele de cantități.
  - c. Conform planșei PC00 se prevede poziționarea canalizării pe axul longitudinal al drumului fără racorduri la limita fiecărei parcele fapt care poate produce deteriorarea drumului la executia subtaversarilor .
  - d. Este necesară precizarea în planșe a poziției împrejuririi față de limitele de proprietate.
3. Obiectul 3 – Amenajare teren:
  - a. este necesară corelarea cantităților de lucrări pentru perna de pământ cu prevederile caietului de sarcini și a pieselor desenate.
  - b. ar trebui analizată posibilitatea stabilizării pământurilor pentru optimizarea soluției de îmbunătățire a terenului fără a mai fi necesară îndepărtarea suplimentară/totală a pământului neconform, respectiv suplimentarea necesarului de argile pentru umpluturi.
  - c. operațiile de încărcare și transport în vederea evacuării pământului vegetal nu sunt cuprinse în documentația economică pentru cantitatea de 111.700,00 m<sup>3</sup> de pământ vegetal.
4. Obiectul 4 – Rețele utilități:
  - a. Conform fotografiei atașate la prezenta se observă faptul că pe amplasament în zona limitrofă drumului european spre Iași, se află 2 stâlpi electrici, respectiv o bornă din beton ce semnalizează existența unei LES pe amplasament.
  - b. sunt necesare profile longitudinale, respectiv transversale pentru realizarea pantelor platformei și a canalului ANIF.

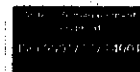
Având în vedere cele constatate solicităm beneficiarului/proiectantului soluții pentru continuarea lucrărilor.

Executant  
Societatea IASICON S.A.  
Dir. Ing. SINESCU Titel

Coordonator proiect  
Ing. POPICA Alex - George



Diriginte de santier  
S.C. MEDOS CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. - I.S.C.  
ing. PETERCĂ SEBASTIAN  
-2-  
DIAGRAMA DE SANTIER  
S.C. NR. 00016251  
DOMENII/SUBDOMENII:  
1;2,4;3,1;6;8,1;8,2

**7) Lista de cantități anexă la DS Nr. 1/05.11.2021**

**OBIECTIV:** IASI INDUSTRIAL PARK - DS1  
**Beneficiar:** JUDETUL IASI  
**Proiectant:** S&M EXPERT PROJECT SRL  
**Executant:** IASICON SA IASI

Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_

Plansa: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_

Faza: \_\_\_\_\_

Data: 14.05.2021

**F3AMcp - Antemasuratoare  
lista cu cantitati de lucrari fara preturi**

Nr.	Simbol	Denumire	U.M.	Cantitate
0	1	2	3	4
<b>OBIECTUL: OBIECTUL 1 - CLADIRE ADMINISTRATIVA</b>				
<b>ANTEMASURATOARE: NR - Lucrari de constructii - rezistenta</b>				
2	CA02C1	Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca C12/15 (B200) în fundatii continue, radiere si pereti cu grosime pâna la 30 cm inclusiv;	mc	-200,00
2.L	210095701	Beton de ciment C12/15 (B 200)	mc	-200,00
<b>OBIECTUL: OBIECTUL 1 - CLADIRE ADMINISTRATIVA</b>				
<b>ANTEMASURATOARE: NCS - Lucrari de constructii - rezistenta</b>				
3	CA02J1	Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca C16/20 (B250) la constructii cu înaltimea pâna la 35 m inclusiv în plansee (grinzi, stâlpi, placi) cu grosimea placii peste 10 cm ;	mc	41,00
3.L	210096901	Beton de ciment C16/20 ( B 250)	mc	41,00
4	CC02C1	Montarea armaturilor din otel-beton în elemente de constructii, exclusiv cele din constructiile executate în cofraje glisante la constructii executate la o înaltime pâna la 35 m inclusiv, din bare fasonate având diametrul pâna la 18 mm inclusiv, in grinzi	kg	14.550,01
5	CZ0302G1	Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat în elemente de constructii turnate în cofraje, exclusiv cele executate în cofraje glisante fasonarea barelor pentru pereti, grinzi, stâlpi si diafragme la constructii obisnuite, în ateliere de santier, OB 37	kg	6.152,58
6	CZ0302K1	Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat în elemente de constructii turnate în cofraje, exclusiv cele executate în cofraje glisante fasonarea barelor pentru pereti, grinzi, stâlpi si diafragme la constructii obisnuite, în ateliere de santier, PC 52	kg	8.397,43
9	TRA06A10	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =10km	tona	98,40
10	TRA02A10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...10 km.	tona	14,55
<b>OBIECTUL: OBIECTUL 1 - CLADIRE ADMINISTRATIVA</b>				
<b>ANTEMASURATOARE: LS - Lucrari de constructii - rezistenta</b>				
2	CA02C1	Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca C12/15 (B200) în fundatii continue, radiere si pereti cu grosime pâna la 30 cm inclusiv;	mc	180,00



2.L 20019263 Beton marfa C20/25 (Bc 25) B350 , beton cu aditiv mc 181,44  
lucrabilitate T4(12+/-2) (pompa)

**OBIECTUL: OBIECTUL 1 - CLADIRE ADMINISTRATIVA****ANTEMASURATOARE: NR - Lucrari de constructii - inchideri, finisaje, izolatii**

Pag 2

0	1	2	3	4
<b>OBIECTUL: OBIECTUL 1 - CLADIRE ADMINISTRATIVA</b>				
<b>ANTEMASURATOARE: NR - Lucrari de constructii - inchideri, finisaje, izolatii</b>				
1	CD05D06%	Inchideri si compartimentari din BCA cu mortar de var-ciment M25-Z utilizind mortar marfa umed preparat cu malaxorul pe santier, inaltimea constructiei mai mica sau egala 35	mc	-55,00
1.L	280007601	Bloc bca nearmat	mc	-56,10
1.L	6801	Macara capra actionata electric 5tf	ora	-9,90
3	CD08F1	Zidarie din placi din beton celular autoclavizat GBN în pereti despartitori în grosime de 12,5 cm, cu armatura de siguranta din otel beton OB 37 D= 6 mm din 2 în 2 rosturi, in vrac	mc	-50,00
5	CD01B#	Preparare mortare pentru zidarie, cu malaxorul, pe santier...mortar de var-ciment marca M 25-Z	mc	26,00
5.L	3816	Malaxor pt mortar,actionat electric,150 l	ora	9,10
6	CK38C+	Montare tamplarie din Aluminiu, montate cu dibluri din plastic, etansarea rosturilor cu snur de etansare si cordon de silicon	mp	-60,00
6.L	20012680	Silicon de etansare	l	-12,00
6.L	20012682	Snur nonazbest D= 10mm	m	-150,00
6.L	6308020	Tamplarie din aluminiu	mp	-60,00

**OBIECTUL: OBIECTUL 1 - CLADIRE ADMINISTRATIVA****ANTEMASURATOARE: NCS - Lucrari de constructii - inchideri, finisaje, izolatii**

2	CD04C#	Zidarie din caramida cu goluri verticale tip GVP, executata cu mortar marca M 25-Z, preparat pe santier cu malaxorul...la constructii cu inaltime pana la 35 m inclusiv.	mc	95,99
2.L	1101	Automacara cu brat cu zabrele 4,5-5,8 tf 1 schimb	ora	17,28
4	CQ01A+	Pereti despartitori din placi de gips-carton, montant simplu, structura metalica, h max = 2,75 m de 12,5 mm grosime, intr-un strat (1+1)...Montant CW 50, distanta intre montanti 60 cm, grosime totala perete 75 mm	mp	380,03
4.L	20010046	Placa GK 15 mm	mp	775,26
4.L	20010050	Vata minerala 50 mm	mp	380,03
5	CD01B#	Preparare mortare pentru zidarie, cu malaxorul, pe santier...mortar de var-ciment marca M 25-Z	mc	26,00
5.L	3816	Malaxor pt mortar,actionat electric,150 l	ora	9,10

**OBIECTUL: OBIECTUL 3 - AMENAJARE TEREN****ANTEMASURATOARE: NCS - Lucrari de realizare perna din argila**

1	TRI1AH03D1	Incarcare-descarcare materiale gr.h-vehic.utilaj.pe roti...cauc.trase 10m front.autotrac.rampa-vagon ctg	tona	168.010,53
Încarcare în auto pamânt vegetal - 60 cm (111.700 mc)				
2	TsD02XB	Împrastiere pamant afanat din ter. cat. III-IV cu buldozer 65-80CP, strat gros. 21-30cm	100mc	1.116,93
Împrastiere pamânt negru refolosit (cu grad de afânare)				
2	TRA01A05P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	168.010,53
Transport pamânt vegetal neutilizabil - primii 60 cm (111.693,00 mc)				



**3 TRA01A05P Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km tona 280.000,00**

Diferenta kilometri sursa aprovizionare argila (asigurata - posibil sa fie mai putin)

Pag 3

0 1 2 3 4

**OBIECTUL: OBIECTUL 3 - AMENAJARE TEREN**

**ANTEMASURATOARE: NR - Lucrari de realizare perna din argila**

1	IFA03E1	Pereu din placi de beton simplu, turnat pe loc in cimpuri separate pina la 2 mp suprafata, impartita prin rosturi de 2,5 cm, cu grosimea pereului de: 20 cm.	mp	-3.000,00
1.L	2100896	Beton de ciment clasa C 8/10 ( BC10/B150) cu 317 kg ciment	mc	-600,00
2	TRA06A10	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =10km	tona	-1.500,00

**OBIECTUL: OBIECTUL 4 - RELETE UTILITATI**

**ANTEMASURATOARE: NR - Demontare linie electrica**

1	W2A05A1#	Stâlp de sustinere din beton, montat cu automacaraua în fundatie burata...în teren normal; -demontare-	buc	-14,00
2	W2F05C1#	Dispozitiv din cârja si cu bratari pt. fixarea corpurilor de iluminat, inclusiv conductoarele, pe stâlp de lemn sau beton, dispozitivul fiind format din:...1 cârja mica cu 2 bratari simple montat cu PRB-16; -demontare	buc	-28,00
3	AUT7407A1	Incarcator frontal pe pneuri 4mc si peste	ora	-15,00
4	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	-150,00
5	TRI1AA09C3	Descarcarea materialelor,grupa a-grele in bulgari prin...aruncare auto-rampa,teren categ.3	tona	-150,00

**OBIECTUL: OBIECTUL 4 - RELETE UTILITATI**

**ANTEMASURATOARE: NR - Realizare linie electrica**

1	W1MN17B#	Conductor funie otel zincat pentru legarea la pamânt, montat pe stâlpi LEA 20 KV... stâlpi de beton - montare	buc	-14,00
1.L	6305891	Bratara de fixare conductor de punere la pamint pe stalp SE 5T	set	-14,00
1.L	7309930	Coborire priza de pamint ol-zn 50mmp L = 10m	buc	-14,00
2	W1102A1	Stalp...beton armat de sustinere,tip. . . ,lea 6-20 kv in fundatie burata,montat in teren normal	buc	-14,00
2.L	6421505	Stilp B.A. c.pt.lea 6-20 KV ,tip t 1187-1(16,65m),pc-60 *	buc	-14,00
3	TCA08B1	Ancoraj la stâlpi...partea aeriana marimea 2 cu cablu de otel	buc	-14,00
4	W1L02D2	Conductor ol-al,lea 6-20kv,staipi...beton,desfasura-re mecanizata,sect. 120mmp,teren accidentat	km	-0,90
5	W1MH31A#	Însotire transport cu stâlpi sau tamburi de catre automacara pe pneuri de la depozit la lucrare si retur...pe distanta pâna la 20 km	buc	-14,00
6	W2G15C#	Asezarea tamburului pe capra...cu greutatea de la 2001 la 3700kg;	buc	-5,00
7	W1J02C	Elemente metalice: ...coronamente met. pentru lea 6-20 kv. Montare pe st. beton coronament deformabil,consola de intindere s. c.	buc	-14,00
7.L	6305103	Consola OL 37 form.rece in dc izol.rigida coron.orient	buc	-14,00
8	W1O01A	Intreruperea si repunerea sub tens. a lea...6-20kv	buc	-1,00
9	W1O05A	Masuri suplimentare pentru reducerea duratei de intrerupere la lucrari in exploatare pentru tens....20-110 kv	buc	-1,00



# S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Iași Bd. Socola nr. 206A-208, et. 3, SI

J22/1541/2014 - CUI RO33658747

Tel-fax: 0332 443 399 / Tel: 0786 805 000 / E-mail: office@expertproject.ro / Web: www.expertproject.ro



PROIECT DE ORGANIZARE  
DE SANTIER  
PENTRU  
PENTRU  
PENTRU

10	W1O06A	Masuri suplimentare pentru executia lea de inalta tensiune iune in paralel cu linii in funct. la lea...20-110kv	km	-1,00
11	W1P01A	Inercarea, verificarea Instalatie de legare la pamant a izolatiei, traseului si elem. lea...6-20kv	km	-1,00
12	W1P04A	Masurarea tensiunii de pas...si de atingere la stalpii lea	buc	-1,00
13	TRA04A10	Transport rutier materiale semifabricate cu autoremorchere cu remorci treiler sub 20t pe...dis.10 km.	tona	-60,00

## OBIECTUL: ORGANIZARE DE SANTIER

### ANTEMASURATOARE: NR - ORGANIZARE EXECUTIE

14	CO05B#	Montare si demontare imprejmuire temporara organizare santier realizata cu panouri prefabricate pe stalpi metalici	m	-2.000,00
----	--------	--	---	-----------

Pag 4

0

1

2

3

4

## OBIECTUL: ORGANIZARE DE SANTIER

### ANTEMASURATOARE: NR - ORGANIZARE EXECUTIE

14.L	3801338	Sarma otel aramita D = 0-2 mm	kg	-1.280,00
------	---------	-------------------------------	----	-----------

Executant,

Director General,

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

proiectant	executant
S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.	S.C. IASICON S.A.
ing. Munteanu Vlad ing. Balan Ciprian arh. Panduru Radu	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. 29664/30.08.2021

Nr. de exemplare :  
Exemplar nr. \_\_

- Către: **S.C. IASICON S.R.L**  
D-nul Titel SINESCU – Director general, tel./fax: 0232/415.496
- Către: **S.C. MEDOS CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L.**  
D-na Cecilia PETERCĂ – ADMINISTRATOR, fax. 0232/218259
- Către: **S.C. S&M EXPERT PROJECT S.R.L.**  
D-nul Sergiu Nicolae POPOAIE – Administrator, fax 0232/0332.443.399

<input type="radio"/> Urgent	<input checked="" type="radio"/> Spre informare	<input type="radio"/> Vă rog, răspundeți
------------------------------	---	--

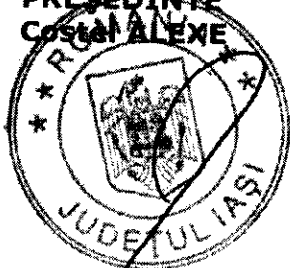
### ORDIN DE ÎNCEPERE A LUCRĂRILOR

Având în vedere perfectarea contractului nr. 28560/18.08.2021 de execuție a lucrărilor pentru realizarea parcului industrial IASI INDUSTRIAL PARK, încheiat între Județul Iași – Consiliul Județean Iași în calitate de achizitor și S.C. IASICON S.A. în calitate de executant, începând cu data de 06.09.2021 dispunem începerea execuției lucrărilor.

Conform contractului de lucrări menționat mai sus, durata de execuție a lucrărilor este de 24 de luni de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor.

De asemenea vă invităm în data de 02.09.2021, ora 10:00, la amplasamentul lucrărilor, în vederea predării amplasamentului lucrărilor către constructor.

PREȘEDINTE  
Costel ALEXE



Director Executiv  
Marieta AFILIPAOIE

Imi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Șef Serviciu  
Marius TANASE

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



**DISPOZIȚIA NR. 1126**

privind stabilirea măsurilor în vederea aplicării prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 90 din 27 octombrie 2023 pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative

Președintele Consiliului Județean Iași;

Având în vedere:

-Referatul nr. 43877/10.11.2023 al Direcției Economice, Serviciul Financiar Contabil;

-Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 90/2023 pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

-Contul de execuție bugetară la data de 30.09.2023 privind bugetul de venituri și cheltuieli pentru activitatea proprie a aparatului de specialitate al Județului Iași- Consiliul Județean Iași ;

- Prevederile art.2 pct.39 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora sunt definite instituțiile publice locale :*"instituții publice locale - denumirea generică, incluzând comunele, orașele, municipiile, sectoarele municipiului București, județele, municipiul București, instituțiile și serviciile publice din subordinea acestora, cu personalitate juridică, indiferent de modul de finanțare a activității acestora"*;

- Prevederile art.46 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora: *"(1) În programele de investiții se nominalizează obiectivele de investiții grupate pe: investiții în continuare, investiții noi și poziția globală alte cheltuieli de investiții, pe categorii de investiții.*

*(2) Poziția globală alte cheltuieli de investiții cuprinde următoarele categorii de investiții:*

*a) achiziții de imobile;*

*b) dotări independente;*

*c) cheltuieli pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, a studiilor de fezabilitate, a proiectelor și a altor studii aferente obiectivelor de investiții;*

*d) cheltuieli de expertiză, proiectare și de execuție privind consolidările și intervențiile pentru prevenirea sau înlăturarea efectelor produse de acțiuni accidentale și calamități naturale - cutremure, inundații, alunecări, prăbușiri și tasări de teren, incendii, accidente tehnice, precum și cheltuielile legate de realizarea acestor investiții;*

*e) lucrări de foraj, cartarea terenului, fotogrammetrie, determinări seismologice, consultanță, asistență tehnică și alte cheltuieli asimilate investițiilor, potrivit legii."*;

- Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**DISPUNE:**

**Art.1.** Se interzice încheierea de angajamente legale pentru categoriile de cheltuieli prevăzute la următoarele articole de cheltuieli bugetare, în perioada 28.10-31.12.2023:

- a) "Bunuri și servicii" pentru alineatul "Furnituri de birou";
- b) Reparații curente;
- c) Bunuri de natura obiectelor de inventar;
- d) Cărți, publicații și materiale documentare;
- e) Consultanță și expertiză;
- f) Pregătire profesională;
- g) Studii și cercetări;
- h) Contribuții ale administrației publice locale la realizarea unor lucrări și servicii de interes public local, în baza unor convenții sau contracte de asociere;
- i) Alte cheltuieli, cu excepția alineatelor "Chirii", "Prime de asigurare nonviață" și "Executarea silită a creanțelor bugetare";
- j) Asociații și fundații, cu excepția angajamentelor ce vizează domeniile "Sănătate", "Asistență socială" și finanțarea structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale prevăzute la art. 86 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară prevăzute la art. 10 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2** Se interzice încheierea de angajamente legale pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția procedurilor de achiziție publică care se află în etapa de comunicare a rezultatului procedurii de achiziție publică, în perioada 28.10-31.12.2023.

**Art.3** Se interzice efectuarea de plăți pentru categoriile de cheltuieli prevăzute la art.II din Ordonanța de Urgență nr.90/2023, Titlul XV "Active nefinanciare"( categoriile de investiții prevăzute la art.46 din Legea nr.273/2006), peste media plăților efectuate în perioada ianuarie-septembrie 2023, conform Anexei nr.1,coloana nr. 2 la prezenta.

**Art.4** Se interzice încheierea de angajamente legale pentru categoriile de cheltuieli cu "Bunuri și servicii" (prevăzute în Anexa nr.2 la prezenta) care nu se regăsesc la art. I din Ordonanța de Urgență nr.90/2023, dar care depășesc media plăților efectuate în perioada ianuarie-septembrie 2023, conform Anexei nr.1, coloana nr.2 la prezenta

**Art.5** Se interzice efectuarea de plăți pentru categoriile de cheltuieli aferente Titlului II "Bunuri și servicii", peste media plăților efectuate în perioada ianuarie-septembrie 2023, conform Anexei nr.1, coloana nr. 2 la prezenta.

**Art.6** Se interzice încheierea de angajamente legale pentru organizarea de evenimente comunitare cum ar fi: festivaluri, concerte, competiții locale, festivități, sărbători tematice, cu excepția cheltuielilor cu evenimentele ocazionate de zilele declarate ca fiind zile oficiale ale unităților administrative-teritoriale, alte sărbători publice stabilite prin lege, cheltuieli cu evenimentele ocazionate de sfârșitul de an.

**Art.7** Se interzice efectuarea de plăți pentru evenimente comunitare, exceptate, care nu se încadrează în media cheltuielilor lunare de aceeași natură realizate în perioada ianuarie-septembrie 2023, conform Anexei nr.1, coloana nr. 3 la prezenta, cu excepția celor provenite din donații și sponsorizări, dacă este cazul.

**Art. 8** Anexele 1 și 2 fac parte integranta din prezenta dispozitie

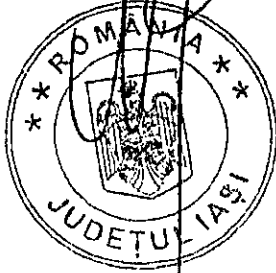
**Art.9** Prevederile prezentei dispoziții vor fi duse la îndeplinire de către toate structurile din aparatul propriu de specialitate al Județului Iași – Consiliul Județean Iași, Centrul Militar Zonal Iași, Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Iași și Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihail Sturza".

**Art. 10** Biroul Relații cu Publicul, Monitorul Oficial, Ghișeu Unic, Arhivă și Secretariat ATOP va comunica copie după prezenta dispoziție tuturor structurilor din aparatul propriu de specialitate al Județului Iași – Consiliul Județean Iași, Centrului Militar Zonal Iași, Structurii

Teritoriale pentru Probleme Speciale Iași, Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Mihail Sturza" și Instituției Prefectului Județului Iași.

Data astăzi, 10.11.2023

PREȘEDINTE,  
COSTEL ALEXE



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI IAȘI  
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

DIRECȚIA JURIDICĂ,  
Director Executiv,  
Gabriela Alungulesei  
Am luat cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum  
responsabilitatea asupra legalității