



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea transferului din evidența contabilă a Județului Iași-Consiliului Județean Iași a obiectivului de investiții „Reabilitarea și Modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sfânta Maria Iași” și preluarea în evidența contabilă a Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sfânta Maria Iași

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5558/12.07.2024 a Președintelui Consiliului Județean Iași referitoare la adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea transferului din evidența contabilă a Județului Iași-Consiliului Județean Iași a obiectivului de investiții „Reabilitarea și Modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sfânta Maria Iași” și preluarea în evidența contabilă a Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sfânta Maria Iași;
- Raportul de specialitate nr. 5561/12.07.2024 emis de Serviciul de Proiecte și Parteneriate - Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Adresa nr. 40421/17.10.2023 prin care Antreprenorul a predat cartea tehnică a construcției, însoțită de procesul-verbal de predare primire nr.38637/03.10.2023 încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Iași;
- Autorizația de Construire nr.1017/12.09.2019;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.38054/16.12.2020, prin care s-au receptionat lucrările aferente Corpului A tronson III, în valoare de 45.867.457,69 lei;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.37683/28.10.2021, prin care s-au receptionat lucrările aferente Corp A Tronson I, Tronson II Ax A-C/13-17 și Corp C Ax A-B/1-5 în valoare de 40.271.555,99 lei;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.34337/01.09.2023 prin care s-au receptionat lucrările Corp B – Bloc operator, Corp C AX B-D/1-5 și Corp A tr. II Ax C-E/13-17 în valoare de 42.599.492,09 lei;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.182/17.05.2017 referitoare la aprobarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași” și a cheltuielilor legate de proiect, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.19/26.01.2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 264/26.10.2016 prin care s-a aprobat realizarea proiectului Modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași, precum și achiziția de servicii de consultanță în vederea accesării finanțării nerambursabile și aprobarea fondurilor necesare;
- Acordul contractual nr.12959/06.05.2019 de proiectare și execuție a lucrărilor pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași”, încheiat între JUDEȚUL IAȘI prin Consiliul Județean Iași și Asocieria SC DAROCONSTRUCT SRL- SC GEPROCON SA - SC DAS SRL –SC CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL- SC X LAB SOLUTION SRL, cu o durată de execuție de 48 luni și prețul de 93.577.932,33 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 17.779.807,14 lei;
- Contractul de finanțare nr.645/24.10.2018, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 și Județul Iași – Consiliul Județean Iași, cu valoarea totală a proiectului de 121.476.128,04 lei și contribuția Consiliului Județean Iași la

cheltuielile eligibile de 2% din totalul acestora cat si cheltuielile neeligibile ale proiectului în cuantum de 33.250.668,77 lei;

- Hotărârea Consiliului pentru Dezvoltare Regională nr. 3/25.02.2015 prin care s-a aprobat Planul de Dezvoltare Regională Nord - Est 2014 – 2020;
- Programul Operațional Regional 2014-2020, gestionat de Autoritatea de Management pentru POR din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, adoptat de Comisia Europeană la data de 23.06.2015, de accesare a fondurilor europene structurale și de investiții provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională, Axa prioritara 3- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – cladiri publice, cu termen de depunere proiecte în cadrul apelurilor POR/2016/3/3.1/B/1/7 Regiuni si nr. POR/2016/3/3.1/B/1/BI cuprins în perioada 28.02.2017, ora 10 – 04.09.2017, ora 10;
- Ghidul solicitantului - Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul POR 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare, emis de Autoritatea de Management pentru POR 2014-2020;
- Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, aprobat în data de 27.12.2016;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 95 /2006 (**republicată**) privind reforma în domeniul sănătății;
- H.G. nr. 867/2002 (*actualizată*) privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al judetelor si in administrarea consiliilor judetene respective, Anexa 84;
- O.G. nr. 70/2002 (*actualizată*) privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;
- O.U.G. nr. 162/2008 (*actualizată*) privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale;
- Legea nr. 273/2006 (*actualizată*) privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 500 din 11 iulie 2002 (*actualizată*) privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contabilității nr.82/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 196(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă transferul din evidența contabilă a Județului Iași-Consiliului Județean Iași a obiectivului de investiții „Reabilitarea si Modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sfânta Maria Iași” în valoare totală de 134.597.964,78 lei inclusiv TVA și preluarea în evidența contabilă a Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sfânta Maria Iași., conform Situației elementelor patrimoniale obținute ca urmare a finalizării obiectivului de investiție, Anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Transferul din evidența contabilă a Județului Iași-Consiliului Județean Iași a obiectivului de investiții „Reabilitarea și Modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sfânta Maria Iași” în valoare totală de 134.597.964,78 lei inclusiv TVA și preluarea în evidența contabilă a Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sfânta Maria Iași se va face pe bază de proces verbal de predare-primire în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

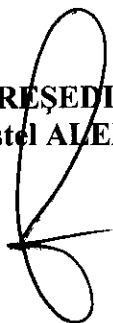
Art.3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Consiliul Județean Iași prin Președinte, Direcția de Proiecte și Dezvoltare Durabilă, Direcția Economică și Direcția Tehnică din cadrul Consiliului Județean Iași.

Art.4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată în copie către Instituția Prefectului Județului Iași, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, Direcția Economică, Direcția Tehnică din cadrul Consiliului Județean Iași și Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii ”SF.MARIA” IAȘI”.

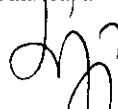
Art.5. - Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, _____ 2024

PREȘEDINTE
Costel ALEXE



Vizat pentru legalitate
SECRETĂRUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU



DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Exec. **Gabriela ALUNGULESEI**



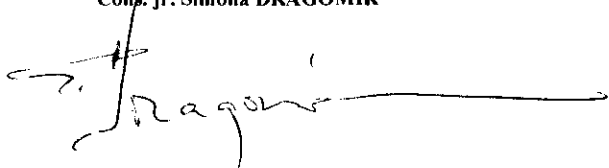
Susține proiectul de hotărâre:

Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă
Director Exec. **Marieta AFILIPOAIE**



Întocmit,

SERVICIUL JURIDIC-
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Conș. jr. **Simona DRAGOMIR**



Situația elementelor patrimoniale obținute urmare o finalizării obiectivului de investiție Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași, cod SMIS 110280

Nr. Crt.	Descriere element patrimonial rezultat urmare finalizării lucrărilor aferente investiției de baza	Valoarea elementului patrimonial rezultat urmare finalizării lucrărilor investiției de baza conform contractului nr. 12959/06.05.2019, încheiat de Județul Iași – Consiliul Județean Iași și Asocieria DAROCONSTRUCT SRL – GEPROCON SA - DAS SRL - CONCRETE & DESIGN SOLUTION SRL - X- LAB SOLUTION SRL și PVR 38054/14.12.2020, PVR 37683/28.10.2021 și PVR 34337/01.09.2023 (lei, cu TVA)	Cod de clasificare a MF conform catalogului de clasificare a MF conform HG 2139/2004	Valoarea serviciilor consultanța, conform contract nr. 10984/12.04.2017 și PVR 26686/29.09.2017	Valoarea serviciilor de verificare tehnico de calitate, conform contract nr. 22665/25.07.2018 și PVR 34659/05.09.2023	Valoarea taxa timbru arhitectură conform Legii 35/1994	Valoarea serviciilor de consultanță, conform contract nr. 13077/07.05.2019 și PVR 47946/11.12.2023	Valoarea cata ISC canfarm Legii 10/1995	Valoarea serviciilor supervizare, conform contract nr. 13528/09.05.2019 și PVR 27414/10.07.2023	Valoarea lucrări complementare instalatii electrice, conform contract nr. 35540/31.08.2022 și PVR 37445/25.09.2023	Valoarea serviciilor de dirigenție aferente lucrărilor complementare de instalatii electrice, conform contract nr. 47831/18.11.2022 și PVR 38916/05.10.2023	Total lei, cu TVA	Durata normala de functionare - ANI- conform HG 2139/2004
1	Spitalul Clinic de Urgenta pentru Copii Sf Maria - Corp A tronson III	45,867,457.69	Grupa 1 - Construcții, 1.6. Construcții de locuințe și social-culturale, 1.6.2. Construcții pentru învățământ; știință; cultură și artă; ocrotirea sănătății; asistență socială; cultură fizică și agrement	13,538.79	100,058.77	11,536.47	373,623.81	197,203.16	260,646.80			46,824,065.49	40-60
2	Spitalul Clinic de Urgenta pentru Copii Sf Maria - Corp A tronson I, tronson II AX A-C/13-17 și Corp C AX A-B/1-5	40,271,555.99	Grupa 1 - Construcții, 1.6. Construcții de locuințe și social-culturale, 1.6.2. Construcții pentru învățământ; știință; cultură și artă; ocrotirea sănătății; asistență socială; cultură fizică și agrement	11,887.03	87,851.45	10,129.01	328,041.12	173,144.87	228,847.48			41,111,456.15	40-60
3	Spitalul Clinic de Urgenta pentru Copii Sf Maria - Corp A tronson II AX C-E/13-17, Corp B și corp C AX B-D/ 1-5	42,599,492.09	Grupa 1 - Construcții, 1.6. Construcții de locuințe și social-culturale, 1.6.2. Construcții pentru învățământ; știință; cultură și artă; ocrotirea sănătății; asistență socială; cultură fizică și agrement	12,574.18	92,929.78	10,714.52	347,003.85	183,152.83	242,076.23	31,497.93	3,143,001.74	46,662,443.15	40-60
TOTAL, DIN CARE:		128,738,505.77		38,000.00	280,840.00	32,380.00	1,048,668.77	553,500.06	731,570.51	31,497.93	3,143,001.74	134,597,964.78	

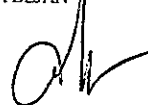
DIRECTOR EXECUTIV,
MARIETA AFILPOAIE



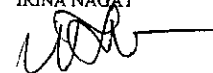
MANAGER PROIECT
EMILIA POPESCU



RESPONSABIL TEHNIC,
ELENA BEJAN



ÎNTOCMIT,
IRINA NAGAT



Unitatea: Judetul Iasi	Domeniul: PUBLIC UAT
Gestiunea: Active fixe	Paragraf de cheltuieli: A.66.06.01.07 --- Activitate proprie - SFC
Loc folosinta: Reabilitare Spital Clinic de Urgenta pentru Copii Sf. Maria	Articol bugetar: 58.01.02 - Finantare externa nerambursabila
Cont activ/Cont amortizare : 212.09.01.01.02 /	Provenienta: Achizitie

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 3	Denumirea mijlocului fix: Cladire ob. Reabilitarea Spitalului Clinic de Urgente pentru Copii Sf Maria - Corp A Tronson II Ax C-E/13-17 si Corp C Ax B-D/1-5, ctr. 12959/06.05.2019
Grupa: Constructii	Codul de clasificare: 1.6.2 --- Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement, in afara de:
Document de provenienta: PVR 20000232 / 31.12.2023	Data darii in folosinta: 31.12.2023
Valoare intrare: 42.599.492,09 lei	Data expirare DNF: 31.12.2083
Valoare inventar: 46.662.443,14 lei	Durata normala de functionare: 720 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice:

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
31.12.2023	PVR	20.000.232	Receptie Valoarea lucrarilor de constructii si instalatii receptionate SC DAROCONSTRUCT SRL cf PVTRL 34337/01.09.2023 -Corp A Tronson II Ax C-E/13-17, Corp B Ax A-I/1-17 si Corp C Ax B-D/1-5, ctr. 12959/06.05.2019	0,00	42.599.492,09	0,00	42.599.492,09	-
31.12.2023	CVI	237	Investitie activ fix, receptie PVTRL aferent Corp A, tronson II, AX C-E/13-17, Corp B si Corp C AX B-D/1-5 Sf Maria	42.599.492,09	4.062.951,05	0,00	46.662.443,14	-

Intocmit,
Vuza Darius
AW

Unitatea: Judetul Iasi	Domeniul: PUBLIC UAT
Gestiunea: Active fixe	Paragraf de cheltuieli: A.66.06.01.07 --- Activitate proprie - SFC
Loc folosinta: Reabilitare Spital Clinic de Urgenta pentru Copii Sf. Maria	Articol bugetar: 58.01.02 - Finantare externa nerambursabila
Cont activ/Cont amortizare : 212.09.01.01.02 /	Provenienta: Achizitie

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 2	Denumirea mijlocului fix: Cladire ob. Reabilitarea Spitalului Clinic de Urgenta pentru Copii Sf. Maria-Corp A Tronson I, Tronson II Ax A- C13- 17 si CorpC Ax A B/1 5
Grupa: Constructii	Codul de clasificare: 1.6.2 --- Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement, in afara de:
Document de provenienta: PVIC 39657 / 31.10.2021	Data darii in folosinta: 31.10.2021
Valoare intrare: 40.271.555,99 lei	Data expirare DNF: 31.10.2081
Valoare inventar: 41.111.456,15 lei	Durata normala de functionare: 720 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice:								
Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
31.10.2021	PVIC	39.657	Receptie investii in curs	0,00	40.271.555,99	0,00	40.271.555,99	-
16.08.2022	NIR	33.463	Investitie activ fix Valoarea serviciilor receptionate SC MEDOS cf PV nr.33463/16,08,2022 pentru Raport finalizare lucrari CORP A TRONSON I ,Tronson II Ax A-C/13-17 si CORP C Ax A-B/1-5 cf ctr 13528/09,05,2019 adresa DPDD nr 34439/24,08,2022	40.271.555,99	208.583,02	0,00	40.480.139,01	-
01.09.2023	NIR	34.337	Investitie activ fix Valoarea lucrarilor de constructii si instalatii receptionate SC DAROCONSTRUCT SRL cf PVTRL 34337/01.09.2023 -Corp A Tronson II Ax C-E/13-17, Corp B Ax A-I/1-17 si Corp C Ax B-D/1-5, ctr. 12959/06.05.2019	40.480.139,01	42.599.492,09	0,00	83.079.631,10	-
30.12.2023	CVI	236	Corectie valoare inventar Corectie inregistrare eronata	83.079.631,10	-42.599.492,09	0,00	40.480.139,01	-
31.12.2023	CVI	238	Investitie activ fix- receptie PVTRL tronson Corp A tronson I, tronson II AX A-C/13-17 si Corp C AX A-B/1-5	40.480.139,01	631.317,14	0,00	41.111.456,15	-

Intocmit,
Veza Danuta
Dul

Unitatea: Judetul Iasi Gestiunea: Active fixe Loc folosinta: Reabilitarea si Modernizarea Spitalului Clinic de Urgenta pentru Copii Sf Maria CORP A TRONSON III -Str Vasile Lupu nr.62 Cont activ/Cont amortizare : 212.09.01.01.02 /	Domeniul: PUBLIC UAT Paragraf de cheltuieli: A.66.06.01.07 --- Activitate proprie - SFC Articol bugetar: 58.01.02 - Finantare externa nerambursabila Provenienta: Achizitie
--	--

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1 Grupa: Constructii Document de provenienta: PVIC 396 / 14.12.2020 Valoare intrare: 45.867.457,69 lei Valoare inventar: 46.824.065,49 lei Amortizare lunara: 0,00 lei Accesorii:	Denumirea mijlocului fix: Cladire Ob.Reabilitarea si modernizarea Spitalului Clinic de Urgenta pentru Copii Sf Maria Str Vasile Lupu nr 62 CORP A TRONSON III Codul de clasificare: 1.6.2 --- Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement, in afara de: Data darii in folosinta: 14.12.2020 Data expirare DNF: 14.12.2080 Durata normala de functionare: 720 luni Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil
--	---

Caracteristici tehnice:

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
14.12.2020	PVIC	396	Receptie investii in curs Se inregistreaza investitie activ fix cf PV receptie la terminarea lucrarilor nr 396/14.12.2020 aferente Corp A Tronson III Str Vasile Lupu din cadrul Proiectului Reabilitarea si Modernizarea Spitalului Clinic de Urgenta pentru Copii Sf Maria Iasi CTR 12959/06.05.2019 DAROCONSTRUCT	0,00	45.867.457,69	0,00	45.867.457,69	-
31.08.2022	NIR	33.461	Investitie activ fix Valoare servicii receptionate SC MEDOS cf PV nr.33461/16,08,2022 pentru Raport finalizare Lucrari CORP A Tronson III CTR 13528/09,05,2019 adresa DPDD 34439/24,08,2022	45.867.457,69	237.559,11	0,00	46.105.016,80	-
31.12.2023	CVI	239	Corectie valoare inventar Investitie activ fix- receptie PVTRL Corp A, tronson III	46.105.016,80	719.048,69	0,00	46.824.065,49	-

*Intocmit,
Luza Dorina
JW*



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 5279/12.02.2024

Nr. de exemplare :
Exemplar nr. 4/1

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transferului din evidența contabilă a Județului Iași-Consiliului Județean Iași a obiectivului de investiții „*Reabilitarea si Modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sfânta Maria Iași*” și preluarea în evidența contabilă a *Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sfânta Maria Iași*

Având în vedere:

- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3-Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri Publice;
- Contractul de finanțare nr.645/24.10.2018, între Ministerul Dezvoltării Regionale Administratiei Publice si Fondurilor Europene in calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operational Regional 2014-2020 și Județul Iași – Consiliul Județean Iași;
- Hotararea Consiliului Judetean Iasi nr.182/17.05.2017, modificata prin Hotararea Consiliului Judetean Iasi nr.359/25.09.2017, referitoare la aprobarea proiectului: „*Reabilitarea si Modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sfânta Maria Iași*” și a cheltuielilor legate de proiect;
- Acordul contractual nr.12959/06.05.2019 de proiectare si executie a lucrarilor pentru proiectul „*Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași*”, între JUDEȚUL IAȘI prin Consiliul Județean Iași și Asocierea SC DAROCONSTRUCT SRL-SC GEPROCON SA - SC DAS SRL –SC CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL- SC X LAB SOLUTION SRL;
- Legea contabilității nr.82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de Specialitate al Directiei Proiecte si Dezvoltare Durabila-Serviciul Proiecte si Parteneriate;

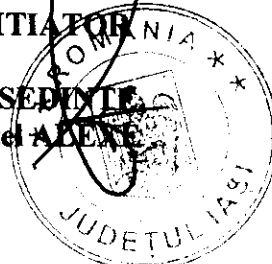
Propun plenului Consiliului Judetean a se aproba urmatoarele:

Transferarea din evidența contabilă a Județului Iași-Consiliul Județean Iași a obiectivului de investiții „*Reabilitarea si Modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sfânta Maria Iași*” și preluarea în evidența contabilă a *Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sfânta Maria Iași*.

INITIATOR

PRESEDINTE

Costel ALEXE





556 / 12.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transferului din evidența contabilă a Județului Iași-Consiliului Județean Iași a obiectivului de investiții „*Reabilitarea si Modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sfânta Maria Iași*” și preluarea în evidența contabilă a *Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sfânta Maria Iași*

Proiectul „*Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași*” s-a încadrat în categoriile de operațiuni ale Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3-Sprijinirea tranziției catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investiții 3.I- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B- Clădiri Publice.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.182/17.05.2017, modificata prin Hotararea Consiliului Judetean Iasi nr.389/25.10.2022, a fost aprobată realizarea proiectului *Reabilitarea si Modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sfânta Maria Iași* și a cheltuielilor legate de proiect.

Prin atingerea obiectivelor sale proiectul a urmarit:

Obiectivul general: creșterea eficienței energetice a clădirii în care funcționează Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Sf. Maria” Iași prin măsuri de izolație termică a anvelopei clădirii, reabilitarea și modernizarea instalațiilor termoenergetice, instalarea și utilizarea unor surse de energie regenerabilă pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii, implementarea unor sisteme de management energetic în scopul îmbunătățirii eficienței energetice și monitorizării consumurilor de energie, înlocuirea corpurilor de iluminat.

Obiectivele specifice ale proiectului au fost:

1. Creșterea eficienței energetice și reducerea punților termice la nivelul clădirii prin realizarea de lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii.
2. Creșterea eficienței energetice și reducerea punților termice la nivelul clădirii prin realizarea de lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și de furnizare a apei calde de consum.
3. Reducerea consumului anual specific de energie primară din surse neregenerabile prin instalarea unui sistem de panouri solare ca formă alternativă de producere a agentului termic primar necesar obținerii apei calde de consum.
4. Reducerea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire/răcire/ventilare și asigurarea unei calități ridicate a aerului interior la nivelul clădirii prin lucrări de instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică.
5. Monitorizarea eficientă a consumurilor de energie la nivelul clădirii.
6. Scăderea consumurilor de energie electrică la nivelul clădirii.
7. Modernizarea unui număr de 5 ascensoare la nivelul clădirii.

8. Realizarea de activități conexe necesare la implementarea în parametrii optimi a proiectului pentru care se solicita finanțare.
9. Realizarea de lucrări de intervenție neeligibile în cadrul proiectului, constând în realizarea unei instalații de distribuție a gazelor medicale, realizarea unei instalații electrice de paratrăsnet și priza de pământ, pregătirea personalului de exploatare a noilor echipamente.

În acest sens, a fost încheiat **contractul de finanțare nr.645/24.10.2018**, între Ministerul Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 și Județul Iași – Consiliul Județean Iași.

Valoarea totală aprobată a proiectului a fost de **138.824.310,00 lei**. Contribuția Consiliului Județean Iași la cheltuielile eligibile de 2% din totalul acestora cât și cheltuielile neeligibile ale proiectului au însumat valoarea de **50.598.850,33 lei**.

Durata proiectului a fost de 81 de luni, cu termen de finalizare 31.12.2023.

Pentru atribuirea contractului de execuție lucrări s-a inițiat procedura de licitație deschisă mixtă proiectare și execuție lucrări și s-a semnat **Acordul contractual nr.12959/06.05.2019** de proiectare și execuție a lucrărilor pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași”, între JUDEȚUL IAȘI prin Consiliul Județean Iași și Asocieria SC DAROCONSTRUCT SRL-SC GEPROCON SA - SC DAS SRL –SC CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL- SC X LAB SOLUTION SRL.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr.1017/12.09.2019 și au fost finalizate conform Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor:

La data de 16.12.2020, s-au recepționat lucrările aferente Corpului A tronson III, în valoare de 45.867.457,69 lei, cu PVRTL nr.38054/16.12.2020

La data de 28.10.2021 s-au recepționat lucrările aferente Corp A Tronson I, Tronson II Ax A-C/13-17 și Corp C Ax A-B/1-5 în valoare de 40.271.555,99 lei, PVRTL nr.37683/28.10.2021

La data de 01.09.2023 s-au recepționat lucrările Corp B – Bloc operator, Corp C AX B-D/1-5 și Corp A tr. II Ax C-E/13-17 în valoare de 42.599.492,09 lei cu PVRTL nr.34337/01.09.2023.

Lucrările de reabilitare și modernizare au fost executate sub desfășurarea actului medical, prin restrângerea spațiilor medicale, predarea frontului de lucru către constructor pe tronsoane, și predarea ulterioară a spațiilor reabilitate către Spital pentru eliberarea altor spații, astfel încât în termenul contractual de 44 de luni pentru execuția lucrărilor (18 sept.2019-18 mai 2023) s-au finalizat toate lucrările aferente celor 3 corpuri: corp A (tronson I, II, III), Corp B și Corp C.

Prin adresa nr.40421/17.10.2023 a fost predată cartea tehnică a construcției pe suport informațional, însoțită de procesul-verbal de predare primire încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Iași nr.38637/03.10.2023.

Toate spațiile medicale au fost preluate de către beneficiarul final Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași în calitate de utilizator, conform proceselor verbale de predare primire însoțite de listele cu obiectele de inventar pe fiecare Corp și fiecare încăpere, atasate la cartea tehnică a obiectivului la cap. C – RECEPȚIE -PREDARE SPAȚII.

Valoarea totală a obiectivului de investiție

Conform Situației elementelor patrimoniale obținute urmarea finalizării obiectivului de investiție **Reabilitarea și Modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sfânta Maria Iași**, COD SMIS 110280, valoarea obiectivului este de **134.597.964,78 lei** inclusiv TVA.

Ținând cont de prevederile Legii contabilității nr.82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările

ulterioare, propunem transferarea din evidența contabilă a Județului Iași-Consiliul Județean Iași a obiectivului de investiții „ *Reabilitarea si Modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sfânta Maria Iași* ” și preluarea în evidența contabilă a Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sfânta Maria Iași.

Județul Iași-Consiliul Județean Iași în calitate de predător și Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sfânta Maria Iași în calitate de primitor, va încheia un proces verbal de predare-primire a obiectivului de investiții.

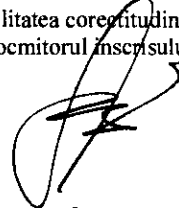
**Director executiv,
Marieta AFILIPAOAIE**

Imi asum in totalitate responsabilitatea corectitudinii
si legalitatii, in solidar cu intocmitorul in scrisului



**Sef Serviciu,
Marius Nicolae Tănase**

Imi asum in totalitate responsabilitatea corectitudinii
si legalitatii, in solidar cu intocmitorul in scrisului



**Întocmit,
Emilia Popescu**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui în scris oficial





17 3042
10 33

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 40421/17.10.2023

Nr. de exemplare : 2
Exemplar nr. 2

Către :

SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII SF MARIA IAȘI
In atenta doamnei manager Alina BELU

Subiect: proiect „Reabilitarea și Modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Sf. Maria Iasi” cod SMIS 110280 / Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – clădiri publice.

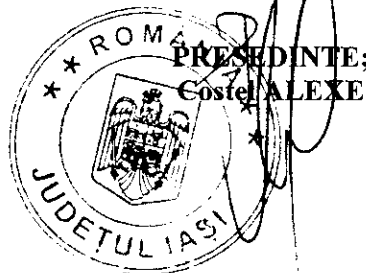
Având în vedere :

Procesul-Verbal de predare- primire a cartii tehnice a construcției pentru obiectivul „**Reabilitarea și Modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Sf. Maria Iasi**” nr 38637/03 10 20023 încheiat între Medos Construct & Consulting prin dl. Peterca Sebastian și SC DAROCONSTRUCT SRL prin dl. Stangaciu Vlad pe de o parte și Județul Iași- Consiliul Județean Iași-prin dna Popescu Emilia,

Prevederile HOTĂRĂRII nr. 343 din 18 mai 2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, care reglementează modul de constituire, pastrare și predare a cartii tehnice a construcției,

Va înainta cartea tehnică a construcției pe suport informational, însoțită de procesul-verbal de predare primire încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Iași anexat.

Cu stima,



Director executiv,
Marieta AFILIPOAIE

Șef serviciu,
Marius Nicolae TANASE

Manager proiect,
Emilia POPEȘCU

Bogdan
Ungureanu

Semnat digital de
Bogdan Ungureanu
Data: 2017.11.13
11:57:29 +02'00'

CONTRACTUL DE FINANȚARE

Nr. 645 / 24.X. 2014

PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020

AXA PRIORITARĂ 3 - SPRIJINIREA TRANZIȚIEI CĂTRE O ECONOMIE CU EMISII SCĂZUTE DE CARBON
PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 - SPRIJINIREA EFICIENȚEI ENERGETICE, A GESTIONĂRII INTELIGENTE A
ENERGIEI ȘI A UTILIZĂRII ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE ÎN INFRASTRUCTURILE PUBLICE,
INCLUSIV ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, ȘI ÎN SECTORUL LOCUINȚELOR

OPERAȚIUNEA B - CLĂDIRI PUBLICE

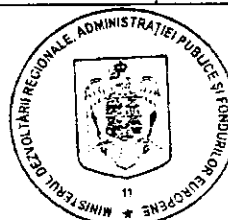
BENEFICIAR: JUDEȚUL IASI

TITLUL PROIECTULUI: REABILITAREA SI MODERNIZAREA SPITALULUI CLINIC DE URGENTA PENTRU
COPII SF. MARIA IASI

COD SMIS 2014+: 110280

OPISUL

Documentul	Data emiterii	Perioada de valabilitate	De la pag.	La pag.
Opisul Contractului de finanțare			1	2
Contractul de finanțare			3	12
Anexa 1 - Condiții specifice			13	25
Anexa 2 - Cererea de finanțare cu anexele stabilite în cadrul fiecărui apel în parte prin instrucțiune/adresa a AMPOR			26	
Formularul Cererii de finanțare	18.10.2017		26	100
Documentele statutare ale solicitantului și/sau partenerilor (dacă este cazul) (actualizate/consolidate)			101	117
Documente privind identificarea reprezentantului legal al solicitantului și, dacă este cazul, a partenerilor	02.11.2014	10.06.2024	118	119
Declarația de angajament pentru sumele ce implică contribuția solicitantului și, dacă este cazul, a partenerilor (actualizată)			120	122
Declarația de eligibilitate a solicitantului și, dacă este cazul, a partenerilor (la momentul contractării)			123	127
Declarația privind eligibilitatea TVA, a solicitantului și, dacă este cazul, a partenerilor (actualizată)			128	131
Acordul privind implementarea în parteneriat a proiectului, dacă este cazul (actualizat)			-	-
Documente de proprietate (actualizate)	18.09.2017		132	191
(în cazul în care clădirea publică este ocupată de alte entități publice decât solicitantul) Declarația ocupantului prin care își exprimă acordul ca Solicitantul să realizeze investiția			192	193
(în cazul în care spații/unități de clădire au fost închiriate/date în folosință gratuită/concesionate unor persoane juridice și sunt ocupate de acestea) Declarația ocupantului prin care își exprimă acordul ca Solicitantul să realizeze investiția			194	201



- Anexa 5 - Acordarea si recuperarea pre-finanțării
- Anexa 6 - Condiții de rambursare și plată a cheltuielilor
- Anexa 7 - Calendarul estimativ al achizițiilor
- Anexa 8 - Măsurile de informare și publicitate
- Anexa 9 - Monitorizarea și raportarea
- Anexa 10 - Indicatori
- Anexa 11 - Graficul de activități
- Anexa 12 - Echipa de management și experți pe termen lung
- Anexa 13 - Acordul încheiat între Beneficiar și Parteneri

(2) În cadrul prezentului Contract, prevalează Condițiile Specifice față de cele Generale, precum și asupra celorlalte anexe.

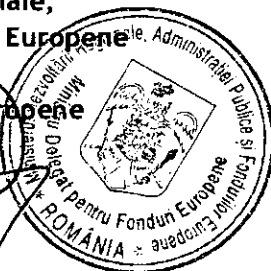
Articolul 19 Dispoziții finale

- (1) Prezentul Contract de finanțare a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care un exemplar pentru AM, un exemplar pentru Beneficiar și un exemplar pentru OI.
- (2) În situația în care între cele 3 exemplare apar diferențe, urmează a prevala exemplarul AM.

Pentru Ministerul Dezvoltării Regionale,
Administrației Publice și Fondurilor Europene
MARIUS NICA
Ministru Delegat pentru Fonduri Europene

Semnătura:

Data: 24.10.2017



Pentru Organismul Intermediar
VASILE ASANDEI
Director General

Semnătura:

Data: 25.10.2017



Pentru Beneficiar
MARICEL POPA
Presedinte

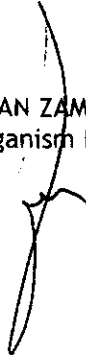
Semnătura:

Data: 24.10.2017



AVIZAT:

CRISTIAN ZAMA, Director
Direcția Organism Intermediar POR





ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. de exemplare: 4
Exemplar nr.

Am primit cu plăcere...

ACORD CONTRACTUAL

**Proiectarea și execuția lucrărilor în cadrul proiectului
Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii
Sf. Maria Iași, cod SMIS 110280**

nr. ... data ...

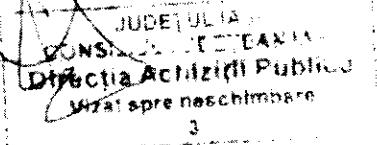
Prezentul Acord Contractual se încheie între

JUDEȚUL IAȘI, prin Consiliul Județean Iași, cu sediul în municipiul Iași, Bld. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, județul Iași, telefon 0232/235100, 0232/214425, fax 0232/210336, cod fiscal 4540712, cont trezorerie RO83TREZ24A660601580101X, RO02TREZ24A660601580102X, RO18TREZ24A660601580103X reprezentat prin Dr. Ing. Maricel POPA, Președinte (denumita în continuare "Beneficiar") pe de o parte,

și

Asocierea SC DAROCONSTRUCT SRL-SC GEPROCON SA - SC DAS SRL -SC CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL- SC X LAB SOLUTION SRL, compusă din:

I. SC DAROCONSTRUCT SRL, cu sediul în Iași, str. Aurel Vlaicu nr. 76A, imobil C1, biroul 1, etaj 1, jud Iași, cod fiscal 17749762, Nr. de înmatriculare la Oficiul Național al Registrului Comerțului J22/1774/2005, cont RO80TREZ4065069XXX017147, deschis la Trezoreria Iași, telefon:0371024524, fax: 0232-222108, e-mail office@darconstruct.ro, reprezentată prin Nicoleta FEDOREAC, Administrator, în calitate de Asociat – Lider de asociere, contribuție în asociere 59,84% conform acordului de asociere având ca subcontractanți pe



1/8

ACORD CONTRACTUAL
Contract de achiziție publică de proiectarea și execuția lucrărilor în cadrul proiectului
Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași, cod SMIS 110280

Antreprenorul garantează faptul că drepturile organelor de verificare și control de a efectua auditări, controale și verificări, vor fi aplicabile în aceeași măsură, în condițiile și în conformitate cu regulile prevăzute de această clauză, tuturor Subcontractanților sau oricăror persoane care desfășoară/au desfășurat/vor desfășura, direct sau indirect, activități pentru Antreprenor în legătură cu Contractul.

Părțile au înțeles să încheie Secțiunea „Condiții generale” a contractului de achiziție publică de proiectarea și execuția lucrărilor în cadrul proiectului Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași, Cod SMIS 110280 în patru exemplare de valoare juridică egală a câte 77 pagini, din care trei exemplare revin beneficiarului și un exemplar revine antreprenorului.

Beneficiar,
JUDEȚUL IAȘI
Președinte
Dr. Ing. Maricel POPA

Secretarul Județului Iași
Lăcrămioara **VERNICĂ-DĂSCĂLESCU**

Antreprenor,
Asocierea SC DAROCONSTRUCT SRL-SC
GEPROCON SA - SC DAS SRL –
SC CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
SRL- SC X LAB SOLUTION SRL
Lider asociere
SC DAROCONSTRUCT SRL
Administrator
Nicoleta FEDOREAC

Șef Serviciu, Serviciul Fonduri Speciale, Sinteză și Recuperare Creanțe
Elena - Adriana MĂRGĂRINT
Vizat pentru control financiar preventiv propriu

Diracția Economică - Director Executiv,
Elena ARVINTE
Răspund în privința realității, regularității și legalității

Diracția Economică - Director executiv adjunct,
Alina Maria BUHUSI
Răspund în privința realității, regularității și legalității

Diracția Juridică - Director Executiv,
Gabriela ALUNGULESEI
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Diracția Proiecte și Dezvoltare Durabilă - Director Executiv
Marieta AFILIPOAIE
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Diracția Achiziții Publice - Director Executiv
Anca Luminița MUȘCHERU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Diracția Achiziții Publice - Șef Serviciu Achiziții Publice și Contracte
Iulia Ramona ANTONESEI-ROPCEAN
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Diracția Achiziții Publice - Serviciul Achiziții Publice și Contracte
Consilier juridic Catalina Serbanoiu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

77/77

Secțiunea CONDITII GENERALE

Contract de achiziție publică de proiectarea și execuția lucrărilor în cadrul proiectului
Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași, cod SMIS 110280

28/10/2021

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 37683 din 28.10.2021

Privind stadiul fizic de execuție a construcției aferente investiției - Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași, cod SMIS 110280 – Corp A Tronson I , Tronson II Ax A-C/13-17 și Corp C Ax A`B/ 1`5, lucrări executate în cadrul Contractului de Lucrari nr. 12959/06.05.2019, încheiat între **Asocierea DAROCONSTRUCT S.R.L. - GEPROCON S.A. - DAS S.R.L. – CONCRETE & DESIGN SOLUTION S.R.L. - X-LAB SOLUTION S.R.L.** cu sediul în Iași, str. Aurel Vlaicu nr. 76A, imobil C1, etaj 1, județul Iași și **JUDEȚUL IAȘI** cu sediul în Iași, b-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, județul Iași, în baza art. 37 aliniatul 2.2 și 2.3 din Legea 50/1991 și art.4 și 5 din HG 273/1994.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
Județul Iași, municipiul Iași, str. Vasile Lupu nr. 62 , **Corp A Tronson I , Tronson II Ax A-C/13-17 și Corp C Ax A`B/ 1`5`**
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1017/12.09.2019 emisă de către Primăria Iași, jud.Iași, valabilă 24 luni.
3. Comisia de recepție întrunită în baza solicitării Antreprenorului, și-a desfășurat activitatea în data de ~~20.10.2021~~ 28.10.2021, fiind formată din:

Președinte:

Sorin Alexandru Afloarei - Vicepreședinte al Consiliului Județean Iași

Membri:

Emilia Popescu - consilier Serviciul Proiecte și Parteneriate, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă;

Dumitru Zota - consilier Serviciul Proiecte și Parteneriate, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă;

Georgiana Pia Niculescu - consilier Serviciul Proiecte și Parteneriate, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă;

Călin Schaas - Șef Serviciu Tehnic - Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași;

Dan Alexandru Ghiga - inspector - Inspectoratul Județean în Construcții Iași;

Reprezentant - Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași – sublocotenent Mitrea Roman

Reprezentant - Primăria Municipiului Iași – Vasilu Daniela

4. Invitați:

Proiectant: Concrete & Design Solutions S.R.L. - Teodora Babata

Executant: Daroconstruct S.R.L. - Radu Amadeus Zaharia

Consultant: Konsent S.A. - Romcapital Invest S.A. - Marian Rusu

Manager Spitalul de Copii „Sfânta Maria” Iași - Bioinginer Alina Belu

5. Secretariatul a fost asigurat de Medos Construct & Consult S.R.L., prin dr. ing. Petercă Sebastian – diriginte de șantier autorizat în domeniile 2, 6, 8.1, 8.2. Autorizație nr. 00016251/ 17.05.2010

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1 Capacități fizice realizate la Corp A Tronson I , Tronson II Ax A-C/13-17 regim de înltime S+D+P+8E+Eth si corp C Ax A B/ 1`5.

Proiectul "Reabilitarea si modernizarea Spitalului Clinic de Urgenta pentru copii "Sf. Maria" urmareste realizarea masurilor de crestere a eficientei energetice, modernizare si conformare la cerintele de Securitate la incendiu, prin intermediul carora Spitalul Clinic De Urgenta Pentru Copii "Sf. Maria" din Iasi, pentru a mari gradul de siguranta si de confort asigurat pacientilor si personalului angajat al spitalului.

Obiectivul general al proiectului il reprezintă creșterea eficientei energetice a clădirii in care funcționează Spitalul Clinic de Urgenta pentru Copii „Sf. Maria” Iași prin masuri de izolație termica a anvelopei clădirii, reabilitarea si modernizarea instalațiilor termoenergetice, instalarea si utilizarea unor surse de energie regenerabila pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii, implementarea unor sisteme de management energetic in scopul îmbunătățirii eficientei energetice si monitorizării consumurilor de energie, înlocuirea corpurilor de iluminat.

Lucrari executate :

Aria construita Corp A TR. I – 632.18 mp

Aria utila Corp A TR. I – 4766.76 mp

Saloane reabilite

Cabinete si sali de tratamente, magazii, oficii

Grupuri sanitare

Aria construita Corp A TR. II – 117.56 mp

Aria utila Corp A TR. II – 1020.17 mp

Saloane reabilite

Cabinete si sali de tratamente, magazii, oficii

Grupuri sanitare

Aria construita Corp C - 159.45 mp

Aria utila Corp C – 138.15 mp

Amfiteatru, Grupuri sanitare

Reabilitare Anvelopare

- finisaje cu alucobond fatada ventilata ;
- tencuiala decorativa;
- fereste exterioare din aluminiu;
- reabilitare terase necirculabile;
- reabilitare zona termica subsol;

Lucrarile de Arhitectura exterioara –fatada ventilata se vor receptiona la finalizarea tronsoanelor I, II si III (corp A) – conform specificatiilor facute in "PROCES – VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR" Nr.396 din 14.12.2020.

Reabilitare finisaje interioare

- tavane casetate holuri;
- pardoseli din covor si tapet;
- usi interioare din HPL;
- usi rezistente la foc;
- mana curenta si protectii pereti holuri;
- montare lift;
- montare mana curenta casa scarii;

Lucrari de instalatii :

Instalatii ventilatie

- montare tubulatura rectangulara , circulara felexibila, monatre anemostate, valve de introducere - evacuare aer, clapeti antifoc;
- centrale de tratare aer;
- centrale de tartare a aerului saloane ATI;
- ventilator extragere aer viciat;
- ventiloconvectoare;
- pompe circulatie agent termic

Instalatii termice

- montare radiatoare cu tevile aferente

Instalatii BMS

Instalatii electrice

- montare tablouri electrice;
- montare intrerupatoare si comutatoare;
- montare corpuri de iluminat;
- instalatii electrice paratrasnet – dispozitiv;
- montare UPS 100 KVA;

Instalatii sanitare

- montare obiecte sanitare + accesorii;

Instalatii date voce

- montaj aparataj date – voce, switch-uri;
- montare UPS 1000 VA;

Instalatii detectie incendiu

- montare centrala avertizare incendiu;
- montare detectoare de fum;
- montare butoane avertizare incendiu;
- montare butoane actionare trape desfumare;
- montare sirene de exterior si sirene de interior;

Instalatii stingere incendiu

- montare Sprinklere ; montare hidranti interiori;
- montare aparat de control si semnalizare sistem apa-apa;
- montare coloana uscata;

Instalatii apel sora

- montare unitate de apelare/anulare apel;
- montare unitate de apel cu fir;
- montare lampa de semnalizare;

Instalatii fluide medicale

- montare rampe medicale;
- montare tablouri ;
- montare instalatie fluide medicale;

Punct termic

- electropompe circulatie agent termic ventiloconvectoare Corp A, radiatoare corp A, coloane alimentare centrale de tratare a aerului;
- armaturi de sectionare, reglaj si echilibrare;
- vase de expansiune, elemente de siguranta – supape de siguranta;

Cu privire la functionarea independenta a Corp C si Corp A tronson I si II, din punct de vedere fizic si functional conform artcol 4, din HG 343, aceasta este posibila avand in vedere faptul ca instalatiile (HVAC, electrice curenti tari, electrice curenti slabi, sanitare, si fluide medicale au fost proiectate pentru a functiona la intreaga capacitate. independent de instalatiile din restul spitalului.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din **anexa nr. 1** la prezentul proces-verbal;

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din **anexa nr. 2** la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din **anexa nr. 3** la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

Nu este cazul

6.5. Valoarea lucrărilor executate este de 33.841.643,69 lei (fără TVA), respectiv 40.271.555,99 lei (cu TVA) din care C+M 31.287.482,05 lei (fara TVA) si 37.232.103,64 lei (cu TVA)

6.6. Perioada de garanție: 96 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor aferente Corp A Tronson I , Tronson II Ax A-C/13-17 si Corp C Ax A`B/ 1`5 din cadrul proiectului „Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Sf. Maria Iași”

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție și s-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire.

Lucrările corespund din punct de vedere calitativ și sunt executate în concordanță cu normele în vigoare, fapt consemnat și în referatele proiectantului și a dirigintei de șantier. Lucrările respecta prevederile scenariului de protecție la incendiu.

Corp A Tronson I , Tronson II Ax A-C/13-17 și Corp Ax A'B/ 1'5 din cadrul proiectului „Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Sf. Maria Iași” poate funcționa independent .

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea specială a comportării în timp a construcției și respectarea instrucțiunilor privind utilizarea și întreținerea lucrărilor.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 5 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat în data de 28.08.2024, în 6 exemplare la șantierul obiectivului.

11. Alte mențiuni .

Comisia de recepție	Semnatura
Presedinte: Sorin Afloarei – Vicepresedinte CJI	
Membri: Emilia Popescu	
Dumitru Zota	
Georgiana Pia Niculescu	
Călin Schaas	
Dan Alexandru Ghiga - Reprezentant ISC	
Reprezentant Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași	CONFIRMARE PROCES VERBAL DE INCHIDERE ISC IAȘI NR. 3446/50 P.I.C. 2024
Reprezentant Primăria Municipiului Iași Zlavog Vartolomei Andras	
Secretariat: Sebastian Petercă – Supervisor	

Invitați:

Proiectant: Concrete & Design Solutions S.R.L. – arh. Teodora Babata

Executant: Daroconstruct S.R.L. – ing. Radu Amadeus Zaharia

Consultant: Konsent S.A. - Romcapital Invest S.A. – ing. Marian Rusu

Manager Spitalul de Copii „Sfânta Maria” Iași – Bioinginer, Alina Belu

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. _____ din _____

Privind executia lucrarilor de construcții si instalatii aferente investiției **Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași, cod SMIS 110280 - Corp A Tronson II Ax C-E/13-17, Corp B Ax A-I/1-17 și corp C Ax B'-D'/1'-5'**, lucrări executate în cadrul Contractului de Lucrări nr. **12959/06.05.2019**, încheiat între Asocieria **DAROCONSTRUCT S.R.L. - GEPROCON S.A. - DAS S.R.L. - CONCRETE & DESIGN SOLUTION S.R.L. - X-LAB SOLUTION S.R.L.**, lider de asociere **DAROCONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în Iași, str. Aurel Vlaicu nr. 76A, imobil Cl. etaj 1, județul Iași și **JUDEȚUL IAȘI, prin Consiliul Județean Iași**, cu sediul în municipiul Iași, Bld. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, județul Iași.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
Județul Iași, municipiul Iași, str. Vasile Lupu, nr. 62, **Corp A Tronson II Ax C-E/13-17, Corp B Ax A-I/1-17 și Corp C Ax B'-D'/1'-5'**.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. **1017/12.09.2019** emisă de către Primăria Iași, jud. Iasi, valabilă 24 luni, prelungită.

3. Comisia de recepție întrunită în baza solicitării Antreprenorului, și-a desfășurat activitatea în perioada fiind formată din:

Președinte:

Seriu Alexandru Afloarei - Vicepreședinte al Consiliului Județean Iași

Membri:

Emilia Popescu - consilier Serviciul Proiecte și Parteneriate, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă;

Dumitru Zota - consilier Serviciul Proiecte și Parteneriate, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă;

Georgiana Piu Niculescu - consilier Serviciul Proiecte și Parteneriate, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă;

Calin Schaus - Șef Serviciu Tehnic - Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași;

Daniela Crăciunescu - inspector - Inspectoratul Județean în Construcții Iași;

Reprezentant- Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași - locotenent Mitrea Roman;

Reprezentant- Primăria Municipiului Iași - Zlavog Vartolomei Andras / *VIERU LUCIAN*

4. Au mai fost prezenti (**invitati**):

Proiectant. Concrete & Design Solutions S.R.L. - Teodora Babata;

Executant: Daroconstruct S.R.L. - Radu Amadeus Zaharia;

Consultant: Konsent S.A. - Romcapital Invest S.A. - Marian Rusu;

Manager Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași - Bioinginer Alina Belu.

5. Secretariatul a fost asigurat de Medos Construct & Consult S.R.L., prin dr. ing. Petercă Sebastian - diriginte de șantier autorizat în domeniile 2, 6, 8.1, 8.2. Autorizație nr. 00016251/ 17.05.2010.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate la **Corp A Tronson II Ax C-E/13-17, Corp B Ax A-I/1-17 și Corp C Ax B'-D'/I'-5'**: regim de înălțime corp A - S+D+P+9E+ETH, Corp B - S+D+P+3E+ETH și corp C - D+P. Proiectul "Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Sf. Maria" urmărește realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice, modernizare și conformare la cerințele de Securitate la incendiu, pentru a mări gradul de siguranță și de confort asigurat pacienților și personalului angajat al Spitalului Clinic De Urgență Pentru Copii "Sf. Maria" din Iași.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirii în care funcționează Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Sf. Maria” Iași prin măsuri de izolație termică a envelopei clădirii, reabilitarea și modernizarea instalațiilor termoengetice, instalarea și utilizarea unor surse de energie regenerabile pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii, implementarea unor sisteme de management energetic în scopul îmbunătățirii eficienței energetice și monitorizării consumurilor de energie, înlocuirea corpurilor de iluminat.

Lucrări executate :

Corp A tronson II: Reabilitare casa scării

Aria construită – 185.45 mp

Aria utilă - 1050 mp

Corp B: Reabilitare saloane, bucatarie, spalatorie, farmacie, laboratoare, cabinete și sali de tratamente, magazii, ofiții, grupuri sanitare, holuri, casa scara, lift, bloc operator, spații tehnice

Aria construită – 1334.58 mp

Aria utilă - 6810 mp

Corp C: Reabilitare cabinete, holuri

Aria construită - 84.56 mp

Aria utilă – 58.36 mp

Amplasarea terenului:

- sistem rutier nou;

- borduri rutiere prefabricate din beton, centuri pereti curti engleze;
- rigole de preluare a apelor meteorice;
- sistematizare orizontala si verticala la rezervoarele de apa.

Asigurarea utilitatilor:

- alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică;
- retele electrice alimentare incinta + iluminat exterior;
- evacuare ape menajere – retea canalizare.

Reabilitare anvelopa:

- finisaje cu alucobond fatada ventilata;
- tencuiala decorative;
- fereste exterioare din aluminiu si PVC;
- reabilitare terase necirculabile;
- reabilitare zona termica subsol;
- copertină peste intrarile principale de la parter cu forma în plan triunghiulară si structura de rezistență tip pendul inversat, cu stâlpi din beton armat si acoperiș metalic cu comportare de diafragma orizontala.

Lucrari fatada ventilata Corp A:

- **fatada ventilata tronson I,II si III.**

Reabilitare finisaje interioare:

- tavane casetate holuri, tavane false, zugraveli;
- pardoseli din covor si tapet PVC;
- usi interioare din HPL;
- usi rezistente la foc;
- mana curenta si protectii pereti holuri;
- montare lifturi;
- montare mana curenta casa scarii;
- reabilitare si modernizare bloc operator.

Instalatii ventilatie:

- montare tubulatura rectangulara, circulara flexibila, montare anemostate, valve de introducere - evacuare aer, clapeti antifoc;
- montare centrale de tratare aer Bloc operator, saloane și cabinet, agregate de răcire,
- montare centrala de tratare a aerului saloane ATI;
- montare ventilatoare extragere aer viciat;
- montare ventiloconvectoare;
- montare pompe circulatie agent termic.

Instalatii termice:

- schimbare coloane termice;
- reabilitare punct termic;
- montare radiatoare cu tevi aferente.

Instalații BMS:

- iluminat automatizat pe holurile spitalului;
- iluminat veghe;
- iluminat automatizat în saloane;
- alimentarea automată a ventilatoarelor care vor încălzi/rați saloanele.

Instalații electrice:

- montare tablouri electrice;
- montare aparataj electric ;
- montare corpuri de iluminat.

Instalații sanitare:

- schimbare coloane instalații sanitare;
- montare obiecte sanitare – accesorii.

Instalații date voce:

- montaj aparataj date-voce, switch-uri;
- centrala telefonică.

Instalații detectie incendiu:

- montare centrală avertizare incendiu;
- montare detectoare de fum;
- montare butoane avertizare incendiu;
- montare butoane acționare trape desfumare;
- montare sirene de exterior și sirene de interior.

Instalații stingere incendiu:

- montare sprinklere;
- montare hidranți interiori;
- montare coloană uscată;

Instalații apel șora:

- montare unități de apelare/anulare apel;
- montare unități de apel cu fir;
- montare lămpi de semnalizare.

Instalații fluide medicale:

- montare console medicale;
- montare tablouri de distribuție fluide medicale;
- montare panouri alarmă fluide medicale;

9. montare instalație fluide medicale.

Pasajul de legatura RMN, situat la demisol, cu indicativul D.74 din plansa D.T.A.C. A03 si sistematizarea verticala nu fac obiectul prezentei receptiei.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal:

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal:

Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

Nu este cazul

6.5. Valoarea lucrărilor executate este de 35.797.892,51 lei (fără TVA) respectiv 42.599.492,09 lei (cu TVA) din care C+M 30.165.873,68 lei (fără TVA) și 35.897.389,68 lei (cu TVA).

6.6. Perioada de garanție: 96 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei:

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor aferente Corp A Tronson II Ax C-E/13-17, Corp B Ax A-1/1-17 și corp C Ax B'-D'/1'-5' din cadrul proiectului „Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Sf. Maria Iași”.

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție și s-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire.

Lucrările corespund din punct de vedere calitativ și sunt executate în concordanța cu normele în vigoare, fapt consemnat și în referatele proiectantului și a dirigintelui de santier.

Lucrarile respecta prevederile scenariului de protectie la incendiu.

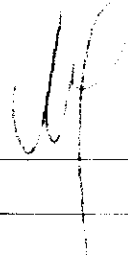


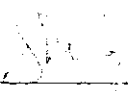

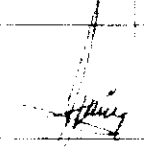
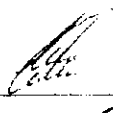
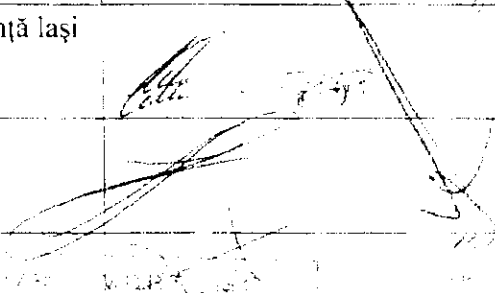
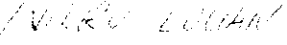
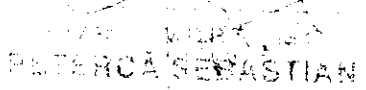




9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea speciala a comportării în timp a construcției și respectarea instrucțiunilor privind utilizarea și întreținerea lucrărilor.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 6 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat în data de în 6 exemplare la santierul obiectivului.

11. Alte mențiuni:

Nu este cazul

Comisia de recepție	Semnatura
Președinte comisie recepție:	
Serra Alexandru Afloarei	
Vicepreședinte al Consiliului Județean Iași	
Membri:	
Emilia Popescu	
Damitru Zota	
Georgiana Pia Niculescu	
Calin Schaas	
Reprezentant Inspectoratul Județean în Construcții Iași	
Daniela Crăciunescu	
Reprezentant Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași	
Raman Mitrea	
Primăria Municipiului Iași	
Andras Zlăvog Vartolomei	
Secretariat:	
Sebastian Petercă - Supervisor	 PETERCĂ SEBASTIAN
Invitați:	
Proiectant: Concrete & Design Solutions S.R.L. - Teodora Babata	
Executant: Daroconstruet S.R.L. - Radu Amadeus Zaharia	
Consultant: Konsent S.A. - Romcapital Invest S.A. - Marian Rusu	
Manager Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași - Bioinginer Alina Belu	

APROB
ADMITEREA
Presedinte Consiliul Judetean Iasi
Costel ALEXE

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 272 din 12.12.2020

Privind execuția lucrărilor aferente proiectului „Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Sf. Maria Iași” COD SMIS 110280, Corp A, tronson III -in cadrul Contractului de Lucrari nr. 12959/06.05.2019, încheiat între Asocierea DAROCONSTRUCT S.R.L. - GEPROCON S.A. - DAS S.R.L. – CONCRETE & DESIGN SOLUTION S.R.L. - X-LAB SOLUTION S.R.L. cu sediul în Iași, str. Aurel Vlaicu nr. 76A, imobil C1, etaj 1, județul Iași și JUDEȚUL IAȘI cu sediul în Iași, b-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, județul Iași, în baza art. 37 aliniatul 2.2 și 2.3 din Legea 50/1991 și art.4 și 5 din HG 273/1994.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
Județul Iași, municipiul Iași, str. Vasile Lupu nr. 62 , Corp A, tronson III.
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1017/12.09.2019 emisă de către Primăria Iași, jud. Iasi, valabilă 24 luni.
3. Comisia de recepție întrunită în baza solicitării Antreprenorului, și-a desfășurat activitatea în perioada 14.12.2020-15.12.2020, fiind formată din:

Președinte:

Sorin Afoarei - Vicepreședinte al Consiliului Județean Iași

Membri:

Emilia Popescu - consilier Serviciul Proiecte și Parteneriate, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă;
Dumitru Zota - consilier Serviciul Proiecte și Parteneriate, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă;
Georgiana Pia Niculescu - consilier Serviciul Proiecte și Parteneriate, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă;
Călin Schaas - Șef Serviciu Tehnic - Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași;
Dan Alexandru Ghiga - inspector - Inspectoratul Județean în Construcții Iași;
Reprezentant - Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași – sublocotenent Mitrea Roman
Reprezentant - Primăria Municipiului Iași – Vasilu Daniela

4. Invitați:

Proiectant: Concrete & Design Solutions S.R.L. – arh. Teodora Babata
Executant: Daroconstruct S.R.L. – ing. Radu Amadeus Zaharia
Consultant: Konsent S.A. - Romcapital Invest S.A. – ing. Marian Rusu
Manager Spitalului de Copii „Sfânta Maria” Iași - Bioinginer Alina Belu

5. Secretariatul a fost asigurat de Medos Construct & Consult S.R.L., prin dr. ing. Petercă Sebastian – diriginte de șantier autorizat în domeniile 2, 6, 8.1, 8.2, Autorizație nr. 00016251/ 17.05.2010

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1 Capacități fizice realizate la CorpA, TR. III regim de înălțime S+D+P+8E+ETH :

Proiectul "Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Sf. Maria Iași" urmărește realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice, modernizare și conformare la cerințele de Securitate la incendiu, prin intermediul cărora Spitalul Clinic De Urgență Pentru Copii "Sf. Maria" din Iași, pentru a mari gradul de siguranță și de confort asigurat pacienților și personalului angajat al spitalului.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirii în care funcționează Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Sf. Maria” Iași prin măsuri de izolație termică a anvelopei clădirii, reabilitarea și modernizarea instalațiilor termoenergetice, instalarea și utilizarea unor surse de energie regenerabilă pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii, implementarea unor sisteme de management energetic în scopul îmbunătățirii eficienței energetice și monitorizării consumurilor de energie, înlocuirea corpurilor de iluminat.

Lucrări executate :

Aria construită Corp A TR. III - 623.46 mp

Aria utilă Corp A TR. III - 4175.90 mp

Saloane reabilitate

Cabinete și săli de tratamente, magazii, birouri

Grupuri sanitare

Asigurarea utilitatilor :

- canal cabluri forta
- canal tehnic fluide medicale (structura metalica)
- evacuare ape menajere – rețea canalizare

Reabilitare Anvelopare

- tencuiala decorative;
- ferestre exterioare din aluminiu;
- reabilitare terase necirculabile;
- reabilitare zona termică subsol;

Lucrările de arhitectură exterioară-fațade ventilată-se vor recepționa la finalizarea tranșeelelor 1, 11, 14 (corp A) și grupuri

Reabilitare finisaje interioare

- tavane casetate holuri;
- pardoseli din covor și tapet;
- uși interioare din HPL;
- uși rezistente la foc;
- mană curentă și protecții pereți holuri;
- montare lift;
- montare mană curentă casa scării,

*se va fi efectuat investiția cu obiectivul de a
moderniza și reabilita la incalzire și apă caldă*

Lucrari de instalatii :

Instalatii ventilatie

- montare tubulatura rectangulara , circulara felexibila, monatre anemostate, valve de introducere - evacuare aer, clapeti antifoc;
- centrale de tratare aer;
- centrale de tartare a aerului saloane ATI;
- ventilator extragere aer viciat;
- ventiloconvectoare;
- agregate de productie agent termic racire,
- pompe circulatie agent termic rece, pompe circulatie agent termic cald

Instalatii termice

- montare radiatoare cu tevine aferente

Instalatii BMS

Instalatii electrice

- montare tablouri electrice;
- montare bare capsuiate;
- montare intrerupatoare si comutatoare;
- montare corpuri de iluminat;
- montare grup electrogen 650 KVA;
- instalatii electrice paratrasnet – dispozitiv;

Instalatii sanitare

- montare obiecte sanitare + accesorii;

Instalatii date voce

- montaj aparataj date – voce, switch-uri;
- centrala telefonica;

Instalatii detectie incendiu

- montare centrala desfumare;
- montare centrala avertizare incendiu;
- montare detectoare de fum;
- montare butoane avertizare incendiu;
- montare butoane actionare trape desfumare;
- montare sirene de exterior si sirene de interior;

Instalatii stingere incendiu

- montare Sprinklere ; montare hidranti interiori;
- montare Grup pompare sprinklere ;
- montare Grup pompare hidranti;
- rezervoare incendiu (rezerva incendiu sprinklere V= 32 mc, rezerva incendiu hidranti interiori si exteriori V=250 mc);
- montare aparat de control si semnalizare sistem apa-apa;
- montare electrovana incendiu;

- montare coloana uscata;

Instalatii apel sora

- montare unitate de apelare/anulare apel;
- montare unitate de apel cu fir;
- montare lampa de semnalizare;

instalatii fluide medicale

- montare rampe medicale;
- montare tablouri ;
- montare instalatie fluide medicale:

Punct termic

- puffer apa racita;
- schimbator de caldura agent termic;
- schimbator de caldura pentru preparare apa calda menajera;
- electropompe circulatie agent termic ventilconvectoare Corp A, radiatoare corp A coloane alimentare centrale de tratare a aerului, pompe circulatie schimbator de caldura;
- distribuitor/colector agent termic apa calda, distribuitor/colector apa racita;
- butelie de egalizare a presiunilor DN 300;
- armaturi de sectionare, reglaj si echilibrare;
- vase de expansiune, elemente de siguranta – supape de siguranta;

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din **anexa nr. 1** la prezentul proces-verbal;

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din **anexa nr. 2** la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din **anexa nr. 3** la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, re-proiectări, refaceri de lucrări și altele:

Nu este cazul

6.5. Valoarea lucrărilor executate este de 38.544.082,09 lei (fără TVA), respectiv 45.867.457,69 lei (cu TVA) din care C+M 30.796.653,68 lei (fara TVA) si 36.648.017.88 lei (cu TVA)

6.6. Perioada de garanție: 96 luni

6.7. Alte constatări inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor aferente Corp A, tronson III din cadrul proiectului „Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Sf. Maria Iași”

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție și s-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire.

Lucrările corespund din punct de vedere calitativ și sunt executate în concordanță cu normele în vigoare, fapt consemnat și în referatele proiectantului și a dirigintelui de șantier. Lucrările respecta prevederile scenariului de protecție la incendiu.

Corp A, Tronson III din cadrul proiectului „Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Sf. Maria Iași” poate funcționa independent.

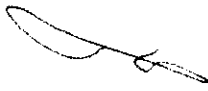
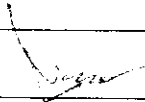
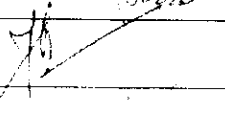
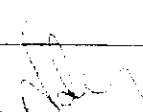
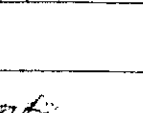

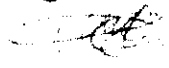

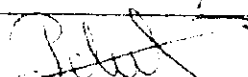
9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

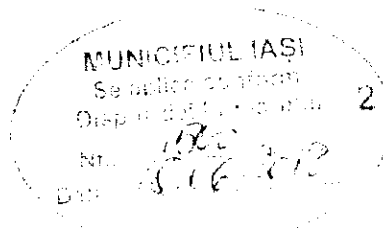
Urmărirea specială a comportării în timp a construcției și respectarea instrucțiunilor privind utilizarea și întreținerea lucrărilor.

Realizarea măsurilor dispuse de IJC Iași prin procesul verbal nr. 433543/25.11.2020.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 5 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat în data de 15.12.2020, în 6 exemplare la șantierul obiectivului.

11. Alte mențiuni –

Comisia de recepție	Semnatura
Presedinte: Sorin Afloarei – Vicepresedinte CJI	
Membri: Emilia Popescu	
Dumitru Zota	
Georgiana P'a Niculescu	
Călin Schaas	
Dan Alexandru Ghiga - Reprezentant ISC	
Sublocotenent Mitrea Roman Reprezentant- Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași	
Vasilii Daniela - Reprezentant Primăria Municipiului Iași	
Secretariat: Sebastian Petercă – Supervisor	



Invitați:

Proiectant: Concrete & Design Solutions S.R.L. – arh Teodora Babata

Executant: Daroconstruct S.R.L. – ing.Radu Amadeus Zaharia

Consultant: Konsent S.A. - Romcapital Invest S.A. – ing.Marian Rusu

Manager Spitalul de Copii „Sfânta Maria” Iași – Bioinginer Med.Pr.Drd. Alina Belu

Alina Belu

Alina Belu